შპს ”მ ა ქ ს ი ს ტ უ დ ი ო”

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19. ტელ. 95-16-00

17 დეკემბერი 2018წ № 3–73

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ნაკვ. (ს/კ 01.72.14.036.211) მრავალბინიანი შენობის მდგრადობის შესახებ

ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში. ტერიტორია ძირითადში სწორია.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, არქიტექტურული ნაწილი, საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები.

პროექტის ავტორი, არქიტ. – დ. მარგალიტაშვილი

კონსტრუქტორი – ნ. მექვაბიშვილი

საძირკვლები დაფუძნებულია ხელოვნურ ფუძეზე (1.5/2.5მ შრეობრივად დატკეპნილ მდინარის ბალასტის ფენა), რომელიც გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე მოწყობილია ძირითადად თიხებზე, საანგარიშო წინაღობით R_0=2.7კგძ/სმ^2 და მცირე ნაწილი სუბარგილიტების და ქვიშაქვების მორიგეობაზე, რომლის სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებული მდგომარეობისთვის R_c=73კგძ/სმ^2,

შენობის მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშება ჩატარებულია კომპიუტერული საინჟინრო-საანგარიშო პროგრამა ”ლირა-საპრი”-ს გამოყენებით.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს ათსართულიან ნაგებობას, სარდაფის სართულით, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 28.70მX29.20მ, სართულის სიმაღლე h=4.90–3.3–3.2მ. შენობის სიმაღლე h=35.75მ. (ნიშნ. 0.00-დან).

კონსტრუქციული ელემენტები:

საძირკვლები – შენობა დაფუძნებულია მონ. რკ/ბ. საძირკვლის ფილაზე, სისქით 80 სმ

სარდაფის კედლები და დიაფრაგმები – მონ. რკ.ბეტონის სისქით 30სმ.

შენობის ძალოვანი კონსტრუქცია – მონ. რკ/ბ. კარკასი, სვეტები კვეთით - (60X60)სმ, (50X50)სმ, (40X40)სმ

კოჭები კვეთით – (40X70)სმ, (40X50)სმ, (25X50)სმ,

სართულშუა გადახურვა – მონ. რკ/ბ. ფილა სისქით 22 სმ, და 18სმ.

შემომფარგვლელი კონსტრუქცია – წვრილი სამშენებლო პემზაბეტონის ბლოკების წყობა კარკასის შემავსებლად.

კიბეები – მონ. რკ.ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურები

სახურავი – ბრტყელი, რულონური რუბეროიდი ბიტუმის მასტიკაზე.

გამოყენებული ბეტონის მარკა – B25.

წინასაპროექტო მონაცემები:

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა – 8 ბალი.

ქარის ნორმატიული დაწნევა – 85 კგ.ძ/მ².

თოვლის საფარის წონა – 50 კგ.ძ/მ².

არქიტექტურული ნიშნული ±0.00 შეესაბამება პირველი სართულის სუფთა იატაკის ნიშნულს

<u>დასკვნა</u>

უნდა ითქვას, რომ ამ ეტაპზე მშენებლობა დამთავერებულია. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დასკვნის ბ/190117346947-17 12.03.2018 წ. მიხედვით შენობის მდგრადობასთან დაკავშირებით მოცემულ იქნა შემდეგი სახის შენიშვნები:

–”ე-ე” ღერძზე შეცვლილია ლითონის სვეტის მდებარეობა. -3.30 ნიშნულზე ”1-4” მონაკვეთში კოლონები მონაცვლებულია ”დ-დ” ღერძისკენ 0.30მ-ით, ხოლო ”ზ-გ1” მონაკვეთში ”3-3” კოლონები მონაცვლებულია ”დ-დ” ღერძისკენ 0.40 მ-ით,. ”ზ-ე” მონკვეთში გაზრდილია პანდუსის სიგრძე. 0.00 ნიშნულზე, ”გ-გ”, ”4-4” და ”დ-დ” ღერძების მიმდებარედ გაუქმებულია ბაქნები. ”3-6” მონაკვეთში ”ა-ა” ღერძის გარეთ და ”ა-გ” მონაკვეთში ”6-6” ღერძის გარეთ შეცვლილია შ.შ.მ. პირთათვის განკუთვნილი პანდუსის გაბარიტები, შეცვლილია პანდუსის დახრის პროცენტულობა და გაუქმებულია პანდუსის ბაქნები. 31.35 ნიშნულზე ქანობიანი გადახურვის ქვეშ მოწყობილია კიბის უჯრედის გადახურვის ფილა, ხოლო აღნიშნულ ფილაში დამატებულია ღიობი. 31.35

ნიშნულზე შეცვლილია ტექნიკური სათავსოს ფილის გაბარიტები და შეცვლილია ფილის დონე. შენობაში რიგელების და მონ. რკ.ბ კედლების მოწყობა არ შეესაბამება საპროექტოს, კოლონები მაწილობრივ მონაცვლებულია, ”3-4” მონკვეთში და ”გ-ბ” ღერძებს შორის შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა.

ჩვენს მიერ გადამოწმებულ იქნა აღნიშნული შენიშვნების შესაბამისობა პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილთან. უნდა ითქვას, რომ შენობის კონსტრუქციული სქემა სრულ შესაბამისობაში იმყოფება აღნიშნული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილთან.

რაც შეეხება ზედამხედველობის სამსახურის იმავე დასკვნაში მოცემულ დანარჩენ შენიშვნებს, აღნიშნული შენიშვნები არ მოქმედებს შენობის მდგრადობაზე, რადგან ატარებს მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ხასიათს. უნდა აღინიშნოს, რომ მოცემული შენიშვნები გასწორებულ იქნა მშენებლების მიერ, რასაც ადასტურებს ამავე სამსახურის დასკვნა № 17-01183123887. 08.11.2018წ.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე ჩატარებულ სამშენებლო სამუშაოებს არ ექნება უარყოფითი ზეგავლენა შენობის საერთო მდგომარებაზე, ამიტომ ექსპერტი აძლევს დადებით შეფასებას შენობის მდგრადობას და უწევს რეკომენდაციას ექსპლოატაციაში მიღებაზე.

ექსპერტი,
ინჟ.კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დიპლომი ᲣᲐ № 003157

მიეცა ნინო ჯემზარის ასული კაჯიტაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ.ჯ. კაჯიტაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი რ. ხეთაგური

მდივანი [illegible]

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

სარეგისტრაციო № 4198

МПФ Гознака. 1996.

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. “მაქსი სტუდიო”-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. ”პროექტ”-თან, შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტთან”- თან; შ.პ.ს. “არქ-სტუდიოსთან”, შ.პ.ს. “აკო”-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. ”მაქსი სტუდიო”-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102010173621 21/11/2010 17:30:00**

  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული**

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.


GEO
NINO
KATSITADZE
GEO
F
01001027149
14.01.1971
16.03.2026
15IA69547


TBILISI
16.03.2016
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IA695471010010271 49<<<<
7101146F2603162GE0<<<<<<<<<<<7
KATSITADZE<<NINO<<<<<<<<<<<<<<