საექსპერტო დასკვნა -

„ მრავალფუნქციური კომპლექსი ვეფხისტყაოსნის ქუჩაზე “

December 17

2018

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას.საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებსაქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შენდგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, დიდ დიღომში ვეფხისტყაოსნის ქუჩაზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.828) მდებარე მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“.

ქ. თბილისში, დიდ დიღომში ვეფხისტყაოსნის ქუჩაზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.828) მდებარე მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი შეასრულა არქიტექტორმა : **ნატა ჩიჩილიძემ**

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია:
მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებსაქართველოს მ თავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შენდგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" შესაბამისობაზე საქარველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების
(„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) **მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის** მიხედვით.

1. შენიშვნები

შენიშვნა№	განმარტება

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების

მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

1. ტერმინები და განმარტებები

ტერმინი №	განმარტება

1. წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები.
2.შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

- **პროექტის აღწერილობა**

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალფუნქციური კომპლექსის დაგეგმარებას (კომერციული და საცხოვრებელი დანიშნულებით) , თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების გათვალისწინებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდ დიღომში , ვეფხისტყაოსნის ქუჩაზე, საკადასტრო კოდი 01.72.14.035.828 . ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 3601 მ2_ს.

ნაკვეთს ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი დანიშნულების გზა , ვეფხისტყაოსნის ქუჩა , რომლიც წარმოადგენს მთავარ სამანქანო და საფეხმავლო მისადგომს საპროექტო ტერიტორიისაკენ , ნაკვეთს სამხრეთის მხარიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკევთები , დაბალი განაშენიანების სახლები და მცირე ინტენსივობის სამანქანო გზა , რომლის მეშვეობით საგანგებო სიტუაციაში ასევე შესაძლებელია საპროექტო ტერიტორიაზე მოხვედრა ან ტერიტორიიდან გასვლა . აღმოსავლეთის მხრიდან ნაკვეთს ესაზღვრება მრავალსართულიანი კორპუსი , ხოლო დასავლეთის მხრიდან საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის ზონაში არსებული კერძო მიწის ნაკვეთი .

თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ ნაკვეთს განესაზღვრა ფუნქციურ ზონად საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 და შესაბამისად მიენიჭა კოეფიციენტები:

კ1- 0.5; კ2 -3,5; კ3 - 0.2

პროექტის შინაარსი და აღწერა:

საპროექტო შენობის 12 სართული მიწის ზევით არის განთავსებული ხოლო ერთი სართული მიწის ქვევით,

მიწისქვეშა სართული უმეტესად პარკინგის ფუნქციით არის დატვირთული, აქ განთავსებულია 39 მანქანის სადგომი , საპროექტო შენობის ეზოში კი განთავსებულია 31

პარკინგის ადგილი. ასევე მიწისქვეშა სართულზე შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე განთავსებულია მიწისქვეშა სართულის ავტოსაშხეფი სისტემისათვის აუცილებელი წყლის რეზერვუარი და სატუმბი დანადგარების ოთახი. მიწისქვეშა სართულზე მოხვედრა შესაძლებელია სამანქანო პანდუსით, კიბის უჯრედებითა და ლიფტებით.

მიწის ზევით არსებული 12 სართული , ითავსებს როგორც კომერციულ (ხუთი სართული) ასევე საცხოვრებელ (შვიდი სართული) ფუნქციებს, რომლის ფართობებიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება N 14-39_ის მიხედვით პროცენტულად არის გადანაწილებული, 43% (5334 მ2) შენობის კომერციულ ფართს უკავია, ხოლო 57% (7170 მ2) საცხოვრებელ ნაწილს. შენობის კომერციული ნაწილის პირველი და მეორე სართული საოფისე დანიშნულების არის , მთლიან საოფისე ფართობს 7 მეტრის სიმაღლის თაღი ორ ნაწილად ყოფს , ოფისებს ემსახურება როგორც შენობის შიგნით არსებული ლიფტები და კიბის უჯრედები , ასევე თაღის მხრიდან ასასვლელი ორი ღია კიბე და ერთი გარე კიბე საზოგადოებრივ გზაზე გამავალი ფასადის მხრიდან ,

კომერციული ფართობის დანარჩენი სამი სართული წარმოადგენს სასტუმროს ტიპის აპარტ-ოტელს , რომელშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ტიპის 36 აპარტამენტი , აპარტამენტებს ემსახურება მიწისქვეშა და ასევე მიწისზედა პარკინგი .

დანარჩენი შვიდი სართული წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ ნაწილს , თითოეული სართულის ფართობი 1005 მ2_ია , საცხოვრებელ ბინებს ემსახურებათ ორი კიბის უჯრედი და ოთხი ლიფტი , რომლებიც ერთმანეთს უკავშირდება საერთო დერეფნით , მსგავსი გეგმარებითი გადაწყვეტა ემსახურება შენობის უსაფრთხოების სისტემას და დაგეგმარებულია „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ გათვალისწინებით . თითოეულ საცხოვრებელ სართულზე 12 ბინაა , ჯამში 84 . ყველაზე პატარა ბინის ფართობი არის 40,4 მ^2. რომლის ოთახის ფართობი 21 მ^2 , გაბარიტული ზომები: 515 სმ x 490 სმ.

ყველაზე დიდი ბინის ფართობი 130,9 მ^2.

საცხოვრებელი სართულების მინიმალური სუფთა სიმაღლე პროექტის მიხედვით არის 3 მ.

პროექტის მიხედვით შენობის აბსოლუტური ნიშნული არის 442,60 მ, რომელიც შეესაბამება შენობის პირველი (კომერციული) სართულის + 0.00 ნიშნულს.

ტერიტორია ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით , მიწის ნაკვეთის რელიეფის სიმაღლე სამხრეთ-დასავლეთის ნაწილიდან (444.70 მ) ჩრდილო-აღმოსავლეთის მიმართულბით (440.60 მ) იცვლება დაახლოებით 4 მეტრით . მიწის დონის საპროექტო ნიშნული საზოგადოებრივი ქუჩის მხარიდან შენობის უკანა ეზოსთან მიმართებაში ცვალებადია, შენობის წინა ნაწილი (ჩრდილოეთის მხარე) უმეტესად სწორ ზედაპირს წარმოადგენს და 442,50 - 442,25 ნიშნულებს შორის იცვლება , ხოლო უკანა ეზო (სამხრეთის მხარე) ბუნებრივი რელიეფის გათვალისწინებით დატერასებულია და წარმოადგენს სამ ცვალებად დონეს ,რომლის ნიშნულები იცვლება შემდეგნაირად : 442,50 – 444,0 – 444,70 (444,85) . თითოეული დონე ერთმანეთთან დაკავშირებულია შ.შ.მ პირთათვის გათვალისწინებული პანდუსებით .

შენობის ფასადის მოპირკეთება პროექტის მიხედვით მოხდება სამი სხვადასხვა ტიპის მასალით (მასალების გამოყენების დროს გათვალისწინებულია „შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ მოთხოვნები) . პირველი და მეორე სართულის კედლები მოპირკეთდება ტრავერტინის ბუნებრივი ქვით , პროექტის მიხედვით საზოგადოებრივი ქუჩის მხრიდან ფასადზე ფრაგმენტულად გაკეთდება ბარელიეფი, შოთა რუსთაველის პოემის „ვეფხისტყაოსნის“ თემაზე , გათვალისწინებით იმისა , რომ საპროექტო შენობა ვეფხისტყაოსნის ქუჩაზე მდებარეობს . კიბის უჯრედები მთლიანად მოპირკეთდება ხის ფაქტურიანი, საფასადე , ვენტილირებადი კომპოზიტური პანელებით . გარე კედლები შეივსება მაღალი ხარისხის 30 სმ_ის სისქის ბეტონის ბლოკით . გარე ზედაპირის ძირითადი ნაწილი დამუშავდება ტექნოლოგიურად მაღალი ხარისხის ზედაპირის მისაღწევად. (შელესვის, გრუნტის და სტრუქტურული ტექსტურის მქონე, მაღალხარისხიანი საღებავით). შენობის პირველი და მეორე სართულები შეივსება მუქი ნაცრისფერი ფერის ალუმინის ვიტრაჟებით , ხოლო შენობის დანარჩენ ნაწილში გამოყენებული იქნება მუქი ფერის ხის ფაქტურიანი მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯრა .

პროექტის კონცეფცია წარმოადგენს მოძრავი , დინამიური სივრცის დაგეგმარებას .შენობის გამჭოლი თაღის მეშვეობით მარტივად ხდება შესაძლებელი გადაადგილება საზოგადოებრივი გზის მხრიდან არსებული საქმიანი , დატვირთული ზონიდან , რეკრეაციული , გასართობი თუ დასასვენებელი ზონის მიმართულებით. ეზოში გათვალისწინებული იქნება ბეტონის დეკორატიული ფილებით მოკირწყვლა, მწვანე ნარგავების მოწყობა , პარკინგის ადგილები მოეწყობა ბეტონის ღრუტანიანი გამწვანებული ფილებით , გარე სანათების დამონტაჟება, სარეკრეაციო სივრცის ორგანიზება, ბავშვთა სათამაშო მოედნისა და სპორტული სტადიონის მოწყობა . ფასადებზე დამონტაჟდება გარე (ფასადის) განათება ნორმების გათვალისწინებით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო. შენობის კონსტრუქციული სქემა კარკასულია, რკინა-ბეტონის მონოლითური, რიგელიანი კარკასით და მონოლითური გადახურვის ფილებით.

შენობის სახურავი ნაწილობრივ ბრტყელია, თბო და ჰიდროიზოლაციის დამცავი ფენით და წყლის გადაყვანისთვის აუცილებელი 2% ქანობებით. კონსტრუქციულად მონოლითური ფილა გარე პერიმეტზე რიგელების სისტემით.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების , შენობის სიმაღლისა და ფართობიდან გამომდინარე, კონსტრუქციის ტიპი არის **I- B.**

დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალფუნქციური შენობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისათვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება #41, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

- ძირითადი ნაწილი

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას,დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**

პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო **(სწ-2),** საქმიანი **(სქ)** და საცხოვრებელი **(სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობები, კერძოდ:

1. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდულიავტოსადგომი გარაჟი და სხვადასხვა დანიშნულების დამხმარე სათავსოები **-3,20** (ნიშნულზე) წესების **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

სწ-2დაკავებულობისთვის (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი), განსაზღვრულიადაკავებულობისდატვირთვისფაქტორი-**18,6** – **1004 ქვეთავის** და**1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **78** დამკავებელს, ხოლო ამავე დაკავებულობის **(სწ-2)** დამხმარე სათავსოებისთის განსაზღვრულიადაკავებულობისდატვირთვისფაქტორი-**27,9 - 1004ქვეთავის** და**1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **2** დამკავებელს, საერთო ჯამში **-3,20** ნიშნულზე განთავსებული სართულის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **79** დამკავებელს.

ავტოსადგომი აკმაყოფილებს **406.6 .1 – 406.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს, კერძოდ:

406.5.11 ქვეთავით განსაზღვრულ აკრძალვებს.

ასევე გათვალისწინებულია **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით**განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, ავტოსადგომი **(სწ-2)** საქმიანი **(სქ)** დაკავებულობის ჯგუფისგან გამიჯნულია მინიმუმ **2 საათიანი** ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) ცხრილის 5.1.1 პარაგრაფში**) თარაზული ანაწყობით და კედლებით, რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ასევე აკმაყოფილებს წესების **406.9.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომებთან დაკავშირებით - თითოეული ავტოსადგომი ადგილის სიგანე შეესაბამება მოთხოვნილ მინიმუმს **2.5** მეტრის , ხოლო სიგრძე აკმაყოფილებს მოთხვნილ მინიმუმს **5.5** მეტრს.

ავტოსადგომზე საავტომობილო გზის სიგანე მოწყობილია **406.9.4.1 ქვეთავისგამონაკლისის** შესაბამისად, განსაზღრულია ცალმხრივი მოძრაობა, ავტოსადგომზე 7-6 ღერძებს შორის მდებარე **5** მეტრი სიგანის შესასვლელით და გამოსასვლელით (პანდუსით - მაქს. **16%** ქანობის მქონე).**406.9.4.4 ქვეთავის** შესაბამისად, გათვალისწინებულია საავტომობილო პანდუსის თარაზულ ზედაპირთან შეხების წერტილიდან **3.5** მეტრ მანძილზე პანდუსის ქანობი **10%**

ავტოსადგომ ადგილებს შორის დატოვებულია წესების **406.9.4.3 ქვეთავით** განსაზღვრული 6 მეტრიანი გასავლელი, რომელიც თავისმხრივ მოიცავს **3.5** მეტრიან გზას.

2. საქმიანი ჯგუფის **(სქ)** დაკავებულობა (საოფისე ფართები) წესების **304.1 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებსა და ნაგებობებს ან მათ ნაწილების გამოყენებას, საოფისე პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობისთვის. **სქ ჯგუფის** დაკავებულობები (1-7 ღერძებში-პირობითად **A-ოფისი** და 8-11 ღერძებში პირობითად **B-ოფისი**) მოიცავს შენობის პირველ და მეორე სართულებს(**+/-0.00; და +3,50;** ნიშნულებზე). **სქ ჯგუფის** დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვი სფაქტორი-**9.3** , **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად , პირველ სართულზე **A-ოფისისთვის** მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **76** დამკავებელს, ხოლო **B-ოფისისთვის 29** დამკავებელს . მეორე სართულზე **A-ოფისისთვის** მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **166** დამკავებელს, ხოლო **B-ოფისისთვის 56** დამკავებელს .

ამ შემთხვევაშიც გათვალისწინებულია **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, საქმიანი ჯგუფი **(სქ)** საცხოვრებელი **(სც-2)**და როგორც უკვე აღინიშნა სასაწყობე**(სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობებისგან გამიჯნულია მინიმუმ **2** საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე) თარაზული ანაწყობით და კედლებით, რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

3. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2,** წესების **310.4 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებს საცხოვრებელ ან საძინებელი ერთეულებით, სადაც დამკავებლები მუდმივად ცხოვრობენ.
პროექტის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობები განთავსებულია შენობის **+7.20 ,+10.30, +13.60 ნიშნულებზე (სასტუმროები ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის** და **+16.90,+20.20,+23.50,+26.80,+30.10,+33.40,+36.70 ნიშნულებზე (მრავალბინიანი საცხოვრებელი)**

საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია წესების **1208 ქვეთავის** გათვალისწინებით, კერძოდ თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება **1208.1 ქვპუნქტით** განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიგანე 2,7 მეტრი), **1208.2 ქვპუნქტით** განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიმაღლე 3 მეტრი) და **1208.4 ქვეპუნქტის** მოთხოვნას კომპაქტურ საცხოვრებელ ერთეულთან დაკავშირებით (ბინის მინიმალური ფართობი 40,4 კვ.მ,საცხოვრებელი ოთახის ფართობი არის 21 მ^2), ყველა ბინაში გათვალისწინებულია მინიმუმ ერთი არანაკლებ 14 კვ. მ.-ს ოთახი, ასევე საცხოვრებელ ერთეულებში დაცულია მე-12 თავით განსაზღვრული სხვა მოთხოვნებიც შიგა გარემოსთან დაკავშირებით.

სც-2 დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი-**18.6**, **1004ქვეთავის** და**1004.1.2 ცხრილის**მიხედვით, შესაბამისად თითოეულ სართულზე განსაზღვრულია საერთო დაკავებულობის დატვირთვა,(მე-3 სართულიდან მე-10 ს ჩათვლით **54** დამკავებელს), ხოლო ჯამური დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **540** დამკავებელს.

თითოეული საცხოვრებელი ფართობი(ბინა) ერთმანეთისაგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე) თარაზული ანაწყობით და 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში და 420 ქვეთავში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

პროექტის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობები შერჩეულია წესების შესაბამისად და მათი დატვირთვები სწორად არის გამოთვლილი **1004.1.2** ცხრილის მიხედვით.

დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით) , შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია **I-B** კონსტრუქციის ტიპი.

შენობის ელემენტები - ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის სვეტები და კოჭები), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა დასრულებული ბრტყელი გადახურვის კონსტრუქციით) აკმაყოფილებს **601 ქვეთავს, 601 ცხრილის** მოთხოვნებს,პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **721 ქვეთავში** აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ **2 საათს** , ასევე იატაკის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ **2 საათს** და შეესაბამება **601 ცხრილში IB** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედელბის სამშენებლო მასალიდან გამომდიანრე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

კონსტრუქციის ტიპების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია **წესების მე-5 თავის 503-ცხრილის** მიხედვით შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან **(I-B)** გამომდინარე შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს. როგორც უკვე აღინიშნა პროექტის აღწერილობაში საპროექტო შენობა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შეესაბამება მაღლივი შენობის კატეგორიას,რაც გულისხმობს, რომ სახანძრო მანქანის მისადგომიდან ბოლო დაკავებული იატაკის ნიშნული აღემატება 23 მეტრს, მაგრამ არ აღემატება 37 მეტრს.

იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს **IB** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, წესების **503-ე ცხრილის** მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე და სართულიანობა არის შეუზღუდავი, თითოეული სართულის დასაშვები ფართობი არსებული დაკავებულობებისთვის (**სწ-2,-7340 კვ.მ ხოლო სქ და სც-2)** არის შეუზღუდავი.

საპროექტო შენობის შემოთავაზებული სართულიანობაა მიწის ზემოთ **12 სართული** (მიწისქვეშა ერთი სართული) შემოთავაზებული სიმაღლე გამოთვლილია წესების მიხედვით და შეადგენს **39.97 მეტრს (შენობის სიმაღლე განსაზღვრულია მიწის დონის ნიშნულიდან 422.625 მ.).**

-3,20 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი **სწ-2 ჯგუფის** დაკავებულობა**,** რომლის დაკავებულობის ფართობი შეადგენს **1578.8 კვ.მ-ს.**პირველი მიწისპირა სართულიდან მეორეს ჩათვლით (+/-**0.00 - +3,50 ნიშნულებზე)** განთავსებულია **სქ ჯგუფის** დაკავებულობები,რომლის დაკავებულობის ფართობი შეადგენს **1192.79 კვ.მ-ს.** მე-3-12-ე სართულებზე **(+7.20 _+36.70 ნიშნულები)** განთავსებულია საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა **სც-2,** რომლის დაკავებულობის ფართობი შეადგენს **1013.18 კვ.მ-ს.**
სიმაღლისა და ფართობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

წესების **მე-10 თავის1021.2 ქვეთავის,** და**1021.2(1) ცხრილიდან** გამომდინარე შენობას ემსახურება **2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე ხოლო **სქ ჯგუფისთვის** დამატებით 2 გარე გასასვლელის გზა კიბე, რომელიც წესების **1009.3 ქვეთავის** მოთხოვნებიდან გამომდინარე

შემოზღუდულია ცეცხლმდეგი კედლებით, ცეცხლმდეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ **2** საათს.

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები აკმაყოფილებს წესების **909.20 ქვეთავის** მოთხოვნებს კვამლისგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეებთან დაკავშირებით.

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები პირველ (მიწისპირა) სართულზე **(+/-0.00 ნიშნულზე)** მთავრდება **1027.1 ქვეთავის** მიხედვით მოწყობილი შენობიდან გამოსასვლელი დერეფნით და გზა-კარებით, რომლებიც გადის ეზოში. ეზოს ტერიტორიაზე მოწყობილია უსაფრთხო საფეხმავლო ბილიკი და გარე გზა-კიბე, რომლებიც თავის მხრივ უკავშირდება საზოგადოებრივ ქუჩას.

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

მიწის დონის ქვემოთ, **-3,20** ნიშნულზე არსებულ შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟს **(სწ-2),** დაკავებულობის დატვირთვიდან**(83 დამკავებელი)** და გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილიდან **(37 მეტრი)** გამომდინარე ემსახურება ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2(2)ცხრილის** მოთხოვნებს მიწის დონის ქვედა სართულებთან დაკაშირებით.

პირველ მიწისპირა სართულზე **(+/- 0.00 ნიშნული)** განთავსებული დაკავებულობის **(სქ)** დატვირთვიდან **(A-ოფისისთვის 76 დამკავებელი)** გამომდინარე განსაზღვრულია **3** გასასვლელის გზა-კარი, რომელიც გარე გასასვლელის პანდუსებით უკავშირდება ეზოს და შემდგომ საზოგადოებირვ ქუჩას, რაც ასევე აკმაყოფილებს წესების **1021.2.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს. **(B-ოფისისთვის 29 დამკავებელი)** გამომდინარე განსაზღვრულია **2** გასასვლელის გზა-კარი, რომელიც გარე გასასვლელის პანდუსებით უკავშირდება ეზოს და შემდგომ საზოგადოებირვ ქუჩას, რაც ასევე აკმაყოფილებს წესების **1021.2.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის უკანა ეზო აკამყოფილებს წესების **1027.5 ქვეთავის** გამონაკლისის მოთხოვნებს უსაფრთხო გამანაწილებელ ფართობთან დაკავშირებით

მეორე სართულზე **(+3.50 ნიშნული)** განთავსებული დაკავებულობის **(სქ)** დატვირთვიდან **(A-ოფისისთვის 166 დამკავებელი)** გამომდინარე განსაზღვრულია **1** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე და **2** გარე გასასვლელის გზა-კიბე, რომელიც გარე გასასვლელის პანდუსებით უკავშირდება ეზოს და შემდგომ საზოგადოებირვ ქუჩას, რაც ასევე აკმაყოფილებს წესების **1021.2.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს. **(B-ოფისისთვის 56 დამკავებელი)** გამომდინარე განსაზღვრულია **1** გარე გასასვლელის გზა-კიბე და **1** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, რომელიც გარე გასასვლელის პანდუსებით უკავშირდება ეზოს და შემდგომ საზოგადოებირვ ქუჩას, რაც ასევე აკმაყოფილებს წესების **1021.2.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

მე-3 - მე-12 სართულებისთვის განსაზღვრულია ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. როგორც უკვე აღინიშნა, გზა-კიბეები შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედლებით, კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუ **2** საათს, რაც აკმაყოფილებს წესების **1009.3.1.1 ქვეთავით** განსაზღვრულ მოთხოვნებს, ხოლო ჩიხური დერეფნების სიგრძე არ აღემატება **6** მეტრს, რაც აკმაყოფილებს **1018.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებით.

შიგა-გასასვლელის გზა კიბეები აკმაყოფილებს წესების **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს შიგა-გასასვლელის გზა კიბეების დაშორებულობასთან დაკავშირებით და **403.5.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს გასასვლელბის კვამლგაუმტარ შემომზღუდავებთან დაკავშირებით. გზა კიბეები ერთმანეთისგან დაშორებულია 9 მეტრზე მეტი მანძილით.ოთხივე გასასვლელის გზა კიბე აკამყოფილებს წესების **403.5.4** და **909.20.5 ქვეთავების** მოთხოვნებს კვამლგაუმტარ შემომზღუდავებთან დაკავშირებით და ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ტამბურები ჰაერის ბუნებრივი განიავებით.

პროექტის მიხედვით მხოლოდ ავტოსადგომი გარაჟი არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით და შენობას გააჩნია მინიმუმ **2** გასასვლელი. წესების **ქვეთავი 1016-სა და ცხრილი 1016.2-ის** მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმლური სავალი მანძილი დაშვებულია **60** მეტრი **სც ჯგუფის** დაკავებულობებისთვის და **60** მეტრი **სქ ჯგუფის** დაკავებულობისთვის , რაც პროექტში დაცულია. საპროექტო შენობის მიწისქვეშა სართულზე განთავსებულ შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟს **(სწ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობა)** ემსახურება ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, დაკავებულობის დატვირთა შეადგენს 83 დამაკვებელს, ხოლო გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი შეადგენს **37** მეტრს, აღნიშნულიდან გამომდინარე მიწისქვეშა სართული აკმაყოფილებს წესების **1021.2(2) ცხრილის** მოთხოვნებს მიწის დონის ქვედა სართულებთან დაკაშირებით.
გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმუმ **2** საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, ხოლო გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია**1008 ქვეთავის** შესაბამისად, ყველა მათგანი აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას, რასაც ქვემოთ უფრო დეტალურად განვიხილავთ.

გასასვლელი გრძელდება**1027 ქვეთავის** მიხედვით მოწყობილი შენობიდან გამოსასვლელით და სრულდება საზოგადოებრივ გზაზე.
გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

როგორც ზემოთ აღინიშნა გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად.

გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის **(222 დამკავებელი)** მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1.ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(7,6 მმ**-რადგან შენობა მთლიანად არ არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(0,9 მეტრი)** მეტი სიგანის გზა-კიბე **(1.2 მ)** და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. გასასვლელის გზა-კიბე ასევე აკმაყოფილებს **1009.7,1009.8** და **1009.15 ქვეპუნქტების** მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით (იხილეთ გზა-კიბის დეტალური ნახაზი). გზა-კიბეში შემავალი და მიწისპირა სართულზე შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან **1009.3.1.1 ქვეთავის** მიხედვით გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება **2** საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩამსული გზა-კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი **90** წუთია.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. საცხოვრებელი სართულების დერეფნის კედლელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია- **1 საათი.** დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2** ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1)**. პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(0,9 მ)** მეტი სიგანის დერეფანი, მინ. **1,60 მეტრი.**

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია**1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ**-რადგან შენობა არ არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით). გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს **0.82 მეტრს,** ხოლო პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ **0.85 მეტრს.**

ასევე უნდა აღინიშნოს რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას ღიობის ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.

შენობის სართულებზე არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის და იმ სივრცეებისთვის, რომლებშიც ეს დაკავებულობები ფუნქციონირებენ გასასვლელების და გასავლელების (ავეჯებს შორის-საცხოვრებელ და საოფისეფართობებზე) რაოდენობა (**1021 ქვეთავის** მიხედვით) და გამტარუნარიანობა განსაზღვრულია **1008 ქვეთავის**, დაკავებულობის დატვირთვის (**1004 ქვეთავი)** და **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორის **(5.1 მმ)** მიხედვით, აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ყველა მინიმალურ მოთხოვნას. *გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების*

გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

6. მისაწვდომობის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-**11-თავის** მიხედვით გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა-გამოსვლა და შენობიდან გამოსვლა ასევე მე-**11 თავის** მიხედვით განსაზღვრულია მისაწვდომი მთავარი შესასვლელი.

შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში **(39)** და მიწის ნაკვეთზე მდებარე ავტოსადგომების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე **(31)** უზრუნველყოფილია **3** მისაწვდომი ავტოსადგომი, რაც აკმაყოფილებს წესების **1106.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს. საქმიანი**(სქ)** ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომობა პირველ მიწისპირა სართულზე უზრუნველყოფილია გარე პანდუსების მეშვეობით, ხოლო სხვა სართულებზე **შშმ** პირებისთვის განკუთვნილი ლიფტის მეშვეობით, მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია ყველა საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობაში.**1109 თავის მიხედვით** ყველა საქმიანი დაკავებულობა უზრუნველყოფილია მისაწვდომი წყალსადენის ფიქსირებული ელემენტებით და ტუალეტებით.
საპროექტო შენობის ზედა სართულებზე, სადაც განთავსებულია **სც-2 ჯგუფის** დაკავებულობები მისაწვდომობა უზურნველყოფილია **შშმ** პირებისთვის განკუთვნილი ლიფტების მეშვეობით, რომელიც აკმაყოფილებს წესების **1702.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს ლიფტის კაბინის ზომებთან დაკავშირებით, ასევე ლიფტები აღჭურვილია ტამბურებით (ბუნებრივი განიავებით) წესების **713.14.1 ქვეთავის** შესაბამისად.
საპროექტო შენობაში განთავსებული ლიფტი მოცემული დოკუმენტაციის მიხედვით აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას და შეესაბამება წესების **მე-17 თავს.**
სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები განთავსებულია **1107.6.2.1.1 ქვეთავის** მიხედვით.

მისაწვდომია შიგა და გარე ყველა სივრცე, რომლებიც მისაწვდომი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულის ნაწილია და მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარეობს.
მისაწვდომობის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

7.გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობის ყველა გარე კედლისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად.

„1-11“ და „11-1“ ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი **9** მეტრზე მეტია (მინიმალური მანძილი **15,8 მეტრი**) და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხს.ასევე აღნიშნულ ფასადზე წესების **705.8 ცხრილის** მიხედვით კედლის ღიობის მაქსიმალური ფართობი შეუზღუდავია.

„ა-ვ“ და „ვ-ა“ ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი **1** მეტრზე ნაკლებია (მინიმალური მანძილი **0,98 მეტრი**) და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით საჭიროებს გარე კედლების **1** საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, რაც უზრუნველყოფილია კედლის სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე და ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ **1** საათს.ასევე აღნიშნულ ფასადზე წესების **705.8 ცხრილის** მიხედვით კედლის ღიობის განთავსება დაუშვებელია რაც შეესაბამება მოცემულ საპროექტო დოკუმენტაციას, უნდა აღინიშნოს, რომ **„ა-ვ“ და „ვ-ა“** არ არის ღიობები. გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები,ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესბის **705.8ცხრილების** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 და 716 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან და ღიობის დამცავებთან დაკავშირებით.

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

8. სახურავის ანაწყობები შეფასება

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი აღემატება **IB** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს **(1სთ)** და აკმაყოფილებს მინიმუმ **2** საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი **(ქანობით მინიმუმ 2%**),გადახურვის ფენილი შედგება - რკინა-ბეტონის მონოლითურ გადახურვის ფილაზე მოწყობილი ორი ფენა ჰიდროიზოლაცია, არმირებული მოჭიმვა 50 მმ, პლასტიკური აბკი, პემზა 50 მმ ქანობისთვის და ორთქლიზოლაცია.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, გადახურვის კონსტრუქცია აკმაყოფილებს წესების **1507.10 ქვეთავის** მოთხოვნებს მრავალშრიანსახურავებთან დაკავშირებით. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის**B კლასს (ცხრილი 1505.1ა)** სახურავის ხარისხი განსაზღვრულია **1507.10.2 ცხრილის**

შესაბამისად დააკმაყოფილებს ASTM D 3909 ტიპის მოთხოვნას ბურულის სტანდარტთან დაკავშირებით

სახურავი ბოლოვდება **705.11.1 ქვეპუნქტის** მიხედვით მთელ პერიმეტრზე მოწყობილი პარაპეტით, მიუხედავად იმისა, რომ **705.11 ქვეპუნქტის მე-3** გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო **(2 საათი)** შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას.

საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად.

პროექტში წარმოდგენილია სამი შერეული დაკავებულობა **სწ-2**, **სქ** და **სც-2** ჯგუფების დაკავებულობების სახით.

სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობა(შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი **-3,20 ნიშნულზე)**

სქ ჯგუფის დაკავებულობა (საოფისე ფართობები **+/-0.00 _ +3.50 ნიშნულებზე)** და **სც-2** (საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობები **+7.20_36.70 ნიშნულებზე)** ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ **2** საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს.

სც-2 (საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობები **+13,50_33.30 ნიშნულზე)** საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია, მინიმუმ **2** საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედელბითა და **2** საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს წესების **420.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შენობაში არსებული ყველა შახტი, რომლებშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულებისთვის და შენობის სხვა ნაწილებისთვის საჭირო გაყვანილობები, შიგა გასასვლელის გზა-კიბე და ლიფტის შახტი შემოზღუდულია მინიმუმ **2** საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **713 ქვეთავის** და **713.4 ქვეპუნქტის** მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც

იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟის **(სწ-2)** საოფისე ფართობების **(სქ)** და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის **(სც-2)** დაკავებულობებისთვის წესების მიხედვით განსაზღვრულია შემდეგი ხანძრისაგნ დაცვის აქტიური სისტემები:

ავტოსაშხეფი სისტემა (სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობებში)
სახანძრო მილდგარების სისტემა (სწ-2, სქ, სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში)
სახანძრო განგაშის, ცეცხლაღმომჩენი და კვამლაღმომჩენი სისტემა (სწ-2, სქ, სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში)
კვამლის საკონტროლო სისტემები (კიბის უჯრედები ავტოსადგომის სართულზე დაგეგამრებულია კვამლის მექანიკური კონტროლის სისტემის მქონე ვესტიბიულებით, ლიფტები ავტოსადგომის სართულზე დაგეგამრებულია კვამლის მექანიკური კონტროლის სისტემის მქონე ფოიეთი)
ხელის ცეცხლმაქრები (**სწ-2** და **სქ** ჯგუფის დაკავებულობებში)

პროექტის მიხედვით მიწის ქვედა შემოზღუდული ავტოგარაჟი არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემებით წესების **403.3 , 903.2.10 და 903.3.1.1 ქვეთავების** შესაბამისად.

ავტოსაშხეფი სისტემა უნდა დაყენდეს წესების **903.3.1.1 ქვეთავების** მოთხოვნებიდან გამომდინარე, რომელიც გულისხმობს NFPA 13-ის სტანდარტის გამოყენებას, თუმცა წესების **102.3 ქვეთავის** მიხედვით შესაძლებელია სხვა ეკვივალენტური სტანდარტის გამოყენებაც. წესების **903.2.11.3 ქვეთავის** და **903.2.8 ქვეთავის** 1 გამონაკლისის მიხედვით **სქ** და **სც-2 ჯგუფის** დაკავებულობებს არ მოეთხოვება ავტოსაშხეფი სისტემა.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მთელ შენობაში გათვალისწინებულია **I კლასის** სახანძრო მილდგარების სისტემა, რომელიც შეესაბამება სახანძრო მილდგარებისადმი წესების **905.3.1-ის ქვეთავის** მოთხოვნებს. მილდგარები ყველა სართულზე განთავსებულია კიბის უჯრედის ნაწილში და აკმაყოფილებს წესების **905.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს, სახელოს მისაერთებლების მდებარეობასთან დაკავშირებით.

შენობის სიმაღლიდან გამომდინარე, შემოზღუდული, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებს აქვთ მისადგომი კვამლშეუღწევადი ვესტიბიულიდან ყველა სართულზე **1022.10.2 ქვეთავის** მიხედვით, ასევე კიბის უჯრედები და ვესტიბიულები ნიავდება ბუნებრივად,დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემით, რომელიც უზურნველყოფს სუფთა ჰაერის მიწოდებას აღნიშნული სივრცეებისთვის. შენობაში განთავსებული ლიფტი უზრუნველყოფილია კვამლგაუმტარი ფოიეთი, რომელიც ნიავდება ბუნებრივად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-9 თავის **907.2.9, 907.2.11.2 და 907.5.2.3.4-ე ქვეთავების** შესაბმისად **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობებში, ყველა საცხოვრებელ ერთეულში დაყენებულია სახანძრო განგაშის, ვიზუალური განგაშის შეტყობინების და კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები. ასევე, სახანძრო განგაშის სისტემებით უზრუნველყოფილია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი **(სწ-2)** და საქმიანი **(სქ)** ჯგუფის დაკავებულობები.

წესების **906.1 ქვეთავის** მიხედვით ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობაში საჭიროა, მხოლოდ, კონკრეტულ ადგილებში **(906.1 ქვეთავი-2 და 6 პუნქტები)** აღნიშნული სივრცეები შენობაში პროექტით გათვალისწინებული არ არის, ცეცხლმაქრები განთავსებულია **სწ-2** და **სქ** ჯგუფის დაკავებულობებში წესების **906 ქვეთავის** შესაბამისად.

907.5.2.2 ქვეთავის მიხედვით საგანგაშო ხმოვანი სისტემის საკომუნიკაციო სისტემა დაყენებულია ლიფტთან, ასევე უზრუნველყოფილია **907.6.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნები სახანძრო განგაშის და სხვა ტიპის ავტომატური აღმომჩენი ან ცეცხლსაქრობი სისტემების მაღლივ შენობებში განთავსებისადმი, გათვალისწინებული არის სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები და უზრუნველყოფილია წესების **907.4.2 ქვეთავის** მოთხოვნები.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნებიდან და საპროექტო დოკუმენტაციიდან გამომდინარე კვამლის საკონტროლო სისტემები უზრუნველყოფილია შენობის ქვემოთ ჩამოთვლილ ნაწილებში:

1. **კიბის უჯრედები** - საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში არსებულ შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები უზრუნველყოფილია წესების **909.20 ქვეთავით** განსაზღვრული კვამლის საკონტროლო სისტემებით, კერძოდ:
   შემოზღუდული ავტოსადგომის დონეზე, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები აღჭურვილია კვამლის საკონტროლო სისტემით, გამოყენებულია წესების **909.20.1, 909.20.2** ქვეთავით დაგეგმარებული კვამლის მექანიკური კონტროლის მქონე ვესტიბიულები.
2. **ლიფტები** - ლიფტები დაგეგმარებულია მექანიკური განიავების და მექანიკური კვამლის გაწოვის მქონე ფოიეებით წესების **713.14.1 ქვეთავების** მოთხოვნებიდან გამომდინარე, საპროექტო შენობაში განთავსებული ყველა კვამლის საკონტროლო სისტემა უნდა აკმაყოფილებდეს წესების **909.19 ქვეთავის** მოთხოვნების სისტემის აღიარებასთან დაკავშირებით.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **912-ე** ქვეთვის მიხედვით, საპროექტო შენობის ‘1-4’ ღერძებში განთავსებულ საფასადე კედელზე გამოყოფილია ადგილები სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებისთვის, რომლებიც ემსახურება შენობაში განთავსებულ სახანძრო მილდგარებისა და ავტოსაშხეფ სისტემებს.

ავტოსაშხეფი სისტემებისთვის, შენობის მიწისქვეშა სართულზე **(-3,20 ნიშნული)** დამატებით განთავსებულია წყლის რეზერვუარი.

ამავე ნიშნულზეა განთავსებული ოთახი, სახანძრო ტუმბოებისთვის, რომელიც აკმაყოფილებს წესების **913-ე თავის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ოთახი სახანძრო ტუმბოებისთვის და წყლის რეზერვუარისთვის განთავსებულია შენობის მიწისქვეშა სართულზე -3.20 ნიშნულზე.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების **მე-16** თავის შესაბამისად .

პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის **(სწ-2, სქ და სც-2)** განსაზღვრულია წყალსადენისისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობადა მინიმალური მოთხოვნები **1602.2ქვეთავისა** და **1602.1 ცხრილის** მიხედვით.

უნდა აღინიშნოს რომ **1602.3 ქვეპუნქტის გამონაკლისის** მიხედვით შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში **(სწ-2)** საზოგადოებრივი მოხმარების ტუალეტების განთავსება საჭირო არ არის.

სქ ჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია **1602.1 ქვეპუნქტის** დადამკავებლების რაოდენობის მიხედვით.

სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული საცხოვრებელი ერთეულიდან (ბინიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს.

წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებელი მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი**1109.2 ქვეპუნქტის** მიხედვით.

- **დასკვნა**

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, დიდ დიღომში ვეფხისტყაოსნის ქუჩზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.828) მდებარე მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ოთარ სულაბერიძე

თარიღი : 17.12.2018

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
TBILISI STATE ACADEMY OF ARTS

07/19-2611 30 01 2012

ცნობა

ოთარ სულაბერიძე 2007 წლის 28 სექტემბრის N012 ა-ს/ხ ბრძანების საფუძველზე ჩაირიცხა თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის არქიტექტურის ფაკულტეტის ბაკალავრიატის I სემესტრში. 2011 წლის 19 აგვისტოს N140 ს/ხ ბრძანების საფუძველზე დაამთავრა ოთხწლიანი საგანმანათლებლო პროგრამის სრული კურსი და მიენიჭა არქიტექტურის ბაკალავრის კვალიფიკაცია. დიპლომის გაცემა მოხდება არაუგვიანეს 2012 წლის 30 მარტისა.

ხარისხის მართვის
სამსახურის უფროსი ნ. ღაღანიძე

საქართველო, 0108 თბილისი, გრიბოედოვის ქ. 22, ტელ: (+995 32) 2936 959, ტელ/ფაქსი: (+995 32) 2934 665
22 Griboedov str, 0108 Tbilisi, Georgia, tel: (+995 32) 2936 959, tel/fax: (+995 32) 2934 665, www.artacademy.edu.ge

upf. Universitat Pompeu Fabra Barcelona

The Rector awards this

Master in Metropolis. Master in Architecture and Urban Culture

to

Otar Sulaberidze

having successfully passed the assessment tests foreseen in the corresponding programme and a total of 60 ECTS credits
academic year 2011 - 2013

Barcelona, September 30, 2013

Interested party	Rector	Academic Management	Director General of the Continuing Education Institute Private Foundation

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170682993
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.06.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	ციური ბერიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 68.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2-23-08-90.
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	06457649080717

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



შენიშვნა: საბუთს დამცავ ფონად გასდევს უნივერსიტეტის ლოგო

უნივერსიტეტის ლოგო

Pompeu Fabra-ს უნივერსიტეტი

ბარსელონა

რექტორი აჯილდოვებს

ოთარ სულაბერიძეს

მეტროპოლისის, არქიტექტურისა და

ქალაქმშენებლობის მაგისტრის აკადემიური ხარისხით

მან წარმატებით ჩააბარა შეფასების ტესტები (გამოცდები), რომლებიც გათვალისწინებული იყო შესაბამისი პროგრამით და ჯამში 2011-2013 სასწავლო (აკადემიური) წლების განმავლობაში მოიპოვა 60 ECTS კრედიტი.

2013 წლის სექტემბერი, ბარსელონა

დაინტერესებული მხარე

რექტორი ხელმოწერილია

აკადემიური მმართველობა ხელმოწერილია

უწყვეტი განათლების ინსტიტუტის კერძო ფონდის გენერალური დირექტორი ხელმოწერილია

თარჯიმანი: ირმა ჯაფარიძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170683017
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.06.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ციური ბერიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 68.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2-23-08-90.
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	72191971171417

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

20.06.2017 წელს, საქართველო, თბილისი, ი.ჭავჭავაძის 68, ნოტარიუსი ციური ბერიძე, ვამოწმებ ჩემთვის ცნობილი თარჯიმნის ირმა ჯაფარიძის (დაბ. 18.03.1969 წელს, პირადი № 01011070620, ინგლისური ენის შემსწავლელი ცენტრი »-ს მიერ 2015 წელს გაცემული ინგლისური ენის სერთიფიკატი) ხელმოწერის ნამდვილობას თარგმანზე ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე, რომელმაც ჯეროვნად იცის ენა და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს.

20.06.2017, Georgia, Tbilisi, #68 I. Chavchavadze Ave.I, a notary Tsiuri Beridze, Tbilisi, certify the authenticity of the signature of the translator Irma Japharidze (born 18.03.1969, personal № 01011070620, Certificate Of English Language Learning Centre issued on 2015), who is duly authorized to translate from English into Georgia and who witnesses to the accuracy of the translation.

გადახდილია ნოტარიუსის სახლაური თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახლაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების (საფუძველი: 29.12.2011 წლის საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა–2 ლარი და რეგისტრაციის საფასური -2 ლ 39-ე მუხლის I-ლი პუნქტისა, დღგ-0.36 ლ. სულ გადახდილია: 4.36 ლ.

Notary duty paid for notary services according to provisions about payment for notary actions provided for by resolution № 507 passed 29.12.2011 by Government of Georgia about Notary Chamber of Georgia "Payments Regulations and Terms of Services Rendering" (Article 31, paragraph 3), - 2 L. and fees for a notary act registration according- 2 L. 39 to paragraph 1 of Article, VAT-0.36, total fees paid: – 4.36 L.

ნოტარიუსი ც. ბერიძე
Notary Tsiuri Beridze

6/20/17, 2:32 PM

თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (99532) 2915254
Email: <info@artstudio.ge>

3/5, G. Tabidze st, Tbilisi, Georgia
Tel/Fax: (99532) 2915254
Email: <info@artstudio.ge>

31.05.2017

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ოთარ სულაბერიძეს (პირადი No 01008047000) მასზედ, რომ 2010 წლიდან დღემდე, ის მუშაობს შპს "არტსტუდიო-პროექტში" არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი
შპს "არტსტუდიო-პროექტი"-ს დირექტორი