მინდობილობა

ორი ათას თვრამეტი წლის რვა ნოემბერს მე, **ფათემეჰ ზაჰედი** (დაბ. 12/10/1995, ირანის ისლამური რესპუბლიკის პასპორტი P/N# N41021348), შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც "მიმნდობი", წინამდებარე მინდობილობით მარიამ იოსელიანი ჩოყიურთი-ს (დაბ.23.08.1979წ. პ/ნ 01501134899), რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია როგორც "მინდობილი პირი" ვანიჭებ შემდეგი სახის უფლებამოსილებას :

მართოს და განკარგოს ჩემს საკუთრებაში არსებული **უძრავი ქონება რომელიც საკადასტრო კოდია № 01.10.13.031.003** , გააქირაოს, გასცეს იჯარით, დადოს და გააუქმოს ხელშეკრულებები, მიიღოს, განსაზღვროს თანხა, ვადა და სხვა პირობები თავისი შეხედულებისამებრ, წარადგინოს და მიიღოს დოკუმენტები ყველა პირისაგან, დაწესებულებისაგან, ორგანიზაციისაგან, მათ შორის ყველა სახელმწიფო, კერძო და ადმინისტრაციული ორგანოებიდან, იყოს ჩემი წარმომადგენელი ნებისმიერ სახელმწიფო, კერძო და ადმინისტრაციულ ორგანიზაცია-დაწესებულებებში, აღსრულების ეროვნულ ბიუროში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის საგადასახადო ინსპექციაში, სანოტარო ბიუროში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, გამგეობა- მუნიციპალიტეტში; დადოს ხელშეკრულებები, შეიტანოს ცვლილებები, გააგრძელოს ვადა, გააუქმოს ხელშეკრულებები, ხელი მოაწეროს საჭირო დოკუმენტაციას, მათ შორის განცხადებას და ყველა საჭირო ხელშეკრულებას, გადაიხადოს საჭირო გადასახადები და მოსაკრებელი, მიიღოს და წარადგინოს დოკუმენტაცია, ამასთან შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალების შესრულებისათვის.

ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება რომელიც საკადასტრო კოდია № 01.10.13.031.003 , სარგებლობის უფლებით გადასცეს ნებისმიერ სხვა პირს ან შპს-ს , მათ შორის შპს , „აუტო „ -ს გააფორმოს შესაბამისი ხელშეკრულება , განსაზღვროს ფასი და პირობები , საკუთარ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ქირა . მოაწეროს ხელი ქირავნობის ხელშეკრულებას დამქირავებელთან .

მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით .

ფათემეჰ ზაჰედი : Fatemeh Z

თარჯიმანი : [illegible]

وکالت نامه

در تاریخ 08/11/2018 خانم فاطمه زاهدی (تاریخ تولد 12/10/1995 شهروند جمهوری اسلامی ایران به شماره پاسپورت N41021348) به عنوان موکل در این وکالتنامه و خانم مریم یوسلیانی چوقیورتی (متولد 23.08.1979 به شماره ملی 01501134899) را به عنوان وکیل خود در این وکالت نامه معرفی میکنم:

، فرد در این وکالت نامه به عنوان وکیل اختیارات دارد تا دارایی موجود در مالکیت اینجانب را به شماره ثبت زمین 01.10.13.031.003، اداره کند ، اجاره دهد ، برای اجاره واگزار کند ، قراردادها را تنظیم کند و باطل کند ، مبلغ مورد نظر را دریافت کند ، مدت زمان و تعهدات را طبق دیدگاه خود تعیین کند ، مدارک مورد نظر را از هر شخصی دریافت و به هر شخصی ارائه دهد ، در ارگانهای مربوطه ، از بین انها تمام ارگانهای دولتی و شخصی ، نماینده اینجانب در هر اداره دولتی و غیر دولتی باشد ، برای گرفتن برگه اجرایی ، در ادارات دولتی و ادارات مالیات گرجستان ، در دفاتر اسناد رسمی ، در اداره خدمات عمومی و اداره رجیستری گرجستان ، قراردادهای لازم را تنظیم کند ، تغیرات لازم را ایجاد کند ، مدت زمان را تمدید کند ، قراردادها را باطل کند ، مدارک مربوط را امضا کند، از بین انها قرارداد و درخواستها را با نام اینجانب امضا کند ، مبالغ مورد نظر را دریافت کند و هزینه های لازم را پرداخت کند ، مدارک مورد نظر را ارائه و دریافت کند و تمامی موارد مربوط به این عمل را انجام دهد .

فرد در این وکالت نامه به عنوان وکیل اختیارات دارد تا دارایی موجود در مالکیت اینجانب را به شماره ثبت زمین 01.10.13.031.003 را به هر شخص ثالثی یا شرکت ، از جمله شرکت آوتو اجاره دهد ، قراردادهای لازم را تنظیم و امضا کند ، و تعهدات لازم را تنظیم کند .

وکالتنامه جاری با مدت زمان یک سال تنظیم شد .

خانم فاطمه زاهدی .....

مترجم .....

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N181373463
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	08.11.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	თეა კიკუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი,ლესელიძის ქ. #17
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593235532, 2 93 30 83
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	01267247672018

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თვრამეტი წლის რვა ნოემბერს მე, თეა კიკუაშვილი, ნოტარიუსი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ლესელიძის ქ. №17-ში, ვამოწმებ, ფაოემჯ ზაჰედის (დაბ. 12.10.1995წ. მისი განცხადებით მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი, ბაგების ქ. №7, ირანის ისლამური რესპუბლიკის მოქალაქის პასპორტის N: N41021348, გაც. 05.04.2017-05.04.2022) და სპარსული ენის **თარჯიმნის სომაიე სეფიანის** (დაბ.15.06.1987წ. მისი განცხადებით მცხ: რუსთავი დავით გარეჯის ჩიხი კორ. 6"ბ" ბ. 26, პირადი **№01270000020,** სერტიფიკატი გაც. 2017 წელს ირანის ისლამური რესპუბლიკის საელჩოს კულტურის განყოფილების მიერ) ხელმოწერას წინამდებარე მინდობილობაზე, მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით. ასევე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. თარჯიმანი გაფრთხილებულია თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოების შესახებ. მხარეებმა და თარჯიმანმა დამიდასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოების არარსებობის შესახებ. მე გავაფრთხილე თარჯიმანი იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც მოჰყვება არაზუსტ თარგმანს. მან დამიდასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს სპარსულ ენას და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე მინდობილობას, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია 8-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ **1.44** ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა. (ორი ეგზემპლიარისათვის) ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი (2-00 ლარი, (დღგ-ს ჩათვლით) თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი თეა კიკუაშვილი

