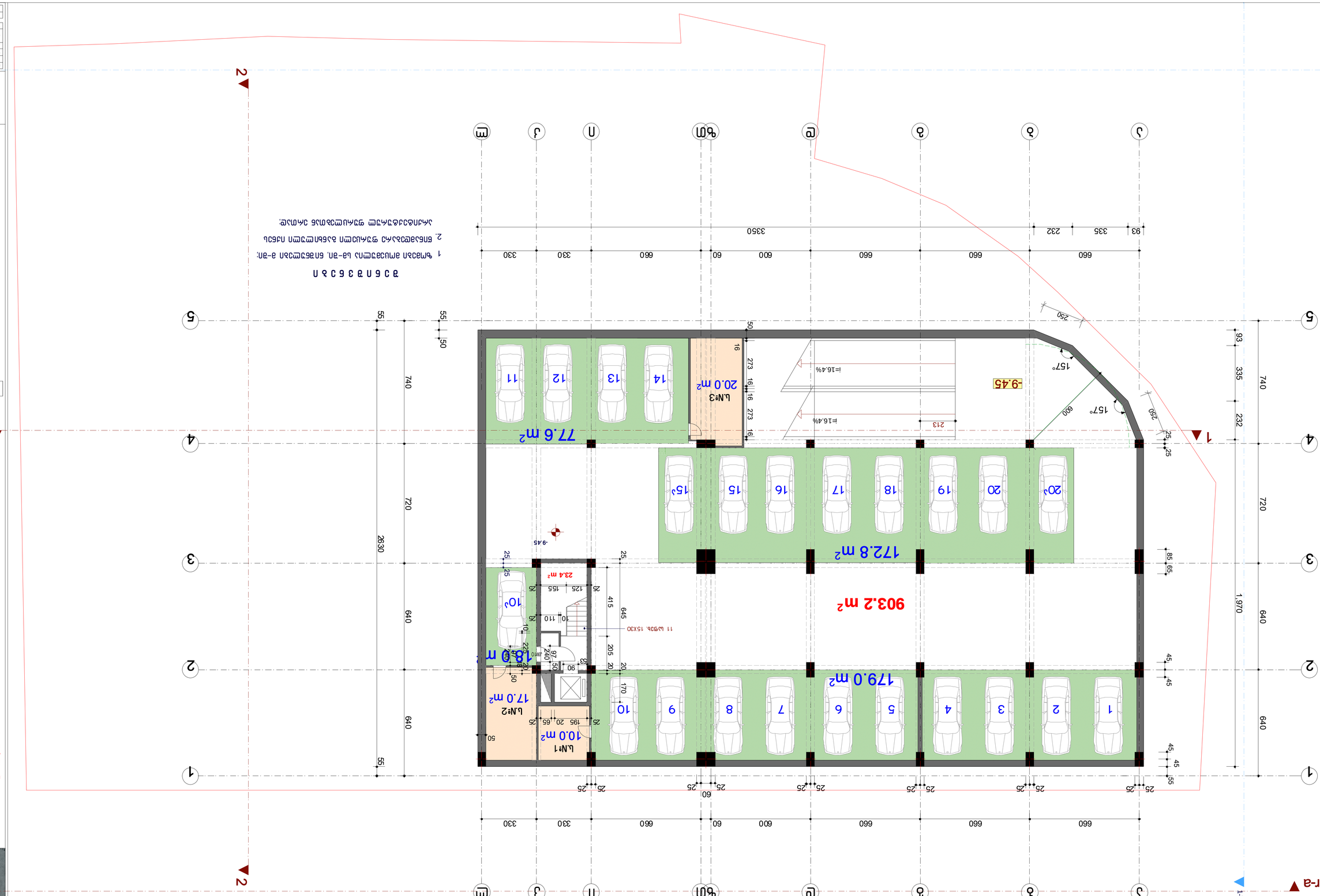
ბაბაკ -9.45 ნიშნულის. ა 1-100



ხელმძღვანელი	ნ. ბარნოვსკაია	
მთავარი სპეციალისტი	ნ. ბარნოვსკაია	
პროექტირების ჯგუფის უფროს

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ

1. Чертежи АР выполнены на отм. -6.30 в осях: Б-Эл; Эл-Ж
2. Отмостка по периметру здания выполнена из асфальтобетона

Условные обозначения:

Граница земельного участка	
Граница зоны застройки	
Граница зоны благоустройства	
Граница зоны озеленения	
Граница зоны ограждения	
Граница зоны освещения	
Граница зоны видеонаблюдения	
Граница зоны пожарной безопасности	
Граница зоны санитарной безопасности	
Граница зоны охраны окружающей среды	
Граница зоны охраны памятников	
Граница зоны охраны природных объектов	
Граница зоны охраны культурных ценностей	
Граница зоны охраны археологических объектов	
Граница зоны охраны исторических объектов	
Граница зоны охраны архитектурных объектов	
Граница зоны охраны ландшафтных объектов	
Граница зоны охраны водных объектов	
Граница зоны охраны лесных объектов	
Граница зоны охраны животного мира	
Граница зоны охраны растительного мира	
Граница зоны охраны почвенного покрова	
Граница зоны охраны воздушного бассейна	
Граница зоны охраны водного бассейна	
Граница зоны охраны подземных вод	
Граница зоны охраны поверхностных вод	
Граница зоны охраны ледников	
Граница зоны охраны снежного покрова	
Граница зоны охраны ледяного покрова	
Граница зоны охраны снежного покрова	
Граница зоны охраны ледяного покрова	



Ситуационный план

Цоколь оси Ж-Ю/1-7 отм. -6.30

Площадь помещений - 1923.3 м²
Кол-во машиномест: 42
Площадь машиномест - 743 м²
Площадь здания - 3822 м²

Главный архитектор проекта	Ашотян Ашот Ашотович	
Начальник отдела	Мкртчян Эдуард Рафаэлович	
Ведущий инженер	Саркисян Арам Арменович	
Инженер	Григорян Давид Гагикович	
Чертил	Погосян Нарек Вардгесович	

Изм.	Кол.уч.	№ док.

ЗАО "АRDU" Ltd
г. Ереван, ул. Абовяна 17
тел.: (+374 10) 58 00 00
e-mail: info@ardu.am

Стадия: Р
Лист: 3
Листов: 4

ვერტიკალური ჭრილი ა-ა

ვერტიკალური ჭრილი ბ-ბ



ექსპლიკაცია

ფილიალი	№ზომა, მმ	ფ. ანარეკლის
ტექნიკური პასპორტი		
ა. ბარამიძე		
ა. ბარამიძე		
ა. ბარამიძე		
ნ. ფოფხაძე		
ა. ბარამიძე		
ნ. ბარამიძე		

„ARDU" Ltd

ქ. ბათუმი, ა. ფაღავას ქ. №

შპს „ქალაქური"

ექსპლიკაცია

ფილიალი	ფ. ანარეკლის
ტექნიკური პასპორტი	
ა. ბარამიძე	
ა. ბარამიძე	
ა. ბარამიძე	
ნ. ფოფხაძე	
ა. ბარამიძე	
ნ. ბარამიძე

ՀԱՏԱԿ 0.00 ճոճեցված (1 կամ ավելի). ø 1-100

ծրագրային գծագրեր
կահավորման
կահույքավորման գծագիր
123 m²
202.5 m²
41.4 m²

1,980

660 660 660 660 660 330 330 660 660 660 660 330 330 660

6650

1-7

7-1

1 2

ա բ գ դ ե զ է ը թ ժ ի լ խ ծ կ հ ձ ղ ճ մ յ ն շ ո չ պ ջ ռ ս վ տ ր ց ւ փ ք և օ ֆ

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԱԿ

- 1 կահույքային 0.00 ճոճեցված
- ԱՀՀՀ-ի ներքին կանոնակարգերի համաձայն կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը.
- ՀՀ ՇՆ 31-01-2019 «Շենքերի և կառույքների հրդեհային անվտանգություն» պահանջներին համապատասխան կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը.
- Կահավորման ենթակա սենյակների ընդհանուր մակերեսը՝ 1,115.9 m²
- Կահավորման ենթակա սենյակների թիվը՝ 3
- Կահավորման ենթակա սենյակների մակերեսը՝ 316.2 m²
- Կահավորման ենթակա սենյակների տոկոսը՝ 28.3%



1 կահույքային 0.00 ճոճեցված

ԱՀՀՀ-ի ներքին կանոնակարգերի համաձայն կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը.

ՀՀ ՇՆ 31-01-2019 «Շենքերի և կառույքների հրդեհային անվտանգություն» պահանջներին համապատասխան կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը.		
Կահավորման ենթակա սենյակների ընդհանուր մակերեսը՝	1,115.9 m²	
Կահավորման ենթակա սենյակների թիվը՝	3	
Կահավորման ենթակա սենյակների մակերեսը՝	316.2 m²	
Կահավորման ենթակա սենյակների տոկոսը՝	28.3%	
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝		
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	1. ԱՀՀՀ-ի ներքին կանոնակարգերի համաձայն կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը.	
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	2. ՀՀ ՇՆ 31-01-2019 «Շենքերի և կառույքների հրդեհային անվտանգություն» պահանջներին համապատասխան կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը.	
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	3. Կահավորման ենթակա սենյակների ընդհանուր մակերեսը՝ 1,115.9 m²	
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	4. Կահավորման ենթակա սենյակների թիվը՝ 3	
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	5. Կահավորման ենթակա սենյակների մակերեսը՝ 316.2 m²	
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	6. Կահավորման ենթակա սենյակների տոկոսը՝ 28.3%	
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	7. Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	

Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	8. Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	9. Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԱԿ	ՀԱՐԿԱՎՈՐՈՂ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՐԿԱՎՈՐՈՂ	ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ԱՀՀՀ-ի ներքին կանոնակարգերի համաձայն կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը.			
ՀՀ ՇՆ 31-01-2019 «Շենքերի և կառույքների հրդեհային անվտանգություն» պահանջներին համապատասխան կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը.			
Կահավորման ենթակա սենյակների ընդհանուր մակերեսը՝	1,115.9 m²		
Կահավորման ենթակա սենյակների թիվը՝	3		
Կահավորման ենթակա սենյակների մակերեսը՝	316.2 m²		
Կահավորման ենթակա սենյակների տոկոսը՝	28.3%		
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝			
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	1. ԱՀՀՀ-ի ներքին կանոնակարգերի համաձայն կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը.		
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	2. ՀՀ ՇՆ 31-01-2019 «Շենքերի և կառույքների հրդեհային անվտանգություն» պահանջներին համապատասխան կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը.		
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	3. Կահավորման ենթակա սենյակների ընդհանուր մակերեսը՝ 1,115.9 m²		
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	4. Կահավորման ենթակա սենյակների թիվը՝ 3		
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	5. Կահավորման ենթակա սենյակների մակերեսը՝ 316.2 m²		
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	6. Կահավորման ենթակա սենյակների տոկոսը՝ 28.3%		
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	7. Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝		
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	8. Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝		
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	9. Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝		

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԱԿ	ՀԱՐԿԱՎՈՐՈՂ ՀԱՍՑԵ
ԱՀՀՀ-ի ներքին կանոնակարգերի համաձայն կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը.	
ՀՀ ՇՆ 31-01-2019 «Շենքերի և կառույքների հրդեհային անվտանգություն» պահանջներին համապատասխան կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը.	
Կահավորման ենթակա սենյակների ընդհանուր մակերեսը՝	1,115.9 m²
Կահավորման ենթակա սենյակների թիվը՝	3
Կահավորման ենթակա սենյակների մակերեսը՝	316.2 m²
Կահավորման ենթակա սենյակների տոկոսը՝	28.3%
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	1. ԱՀՀՀ-ի ներքին կանոնակարգերի համաձայն կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը.
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	2. ՀՀ ՇՆ 31-01-2019 «Շենքերի և կառույքների հրդեհային անվտանգություն» պահանջներին համապատասխան կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը.
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	3. Կահավորման ենթակա սենյակների ընդհանուր մակերեսը՝ 1,115.9 m²
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	4. Կահավորման ենթակա սենյակների թիվը՝ 3
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	5. Կահավորման ենթակա սենյակների մակերեսը՝ 316.2 m²
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	6. Կահավորման ենթակա սենյակների տոկոսը՝ 28.3%
Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝	7. Կահավորման ենթակա սենյակների ցանկը՝

გეგმა 3.60 ნიშნულზე (2 სართული). მ 1-100

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქუთევან წამებულის ქუჩაგე



2 სართული 3.60 ნიშნულზე

საოფისე №2 - ფართით 130.4 მ²

საოფისე №3 - ფართით 60.0 მ²

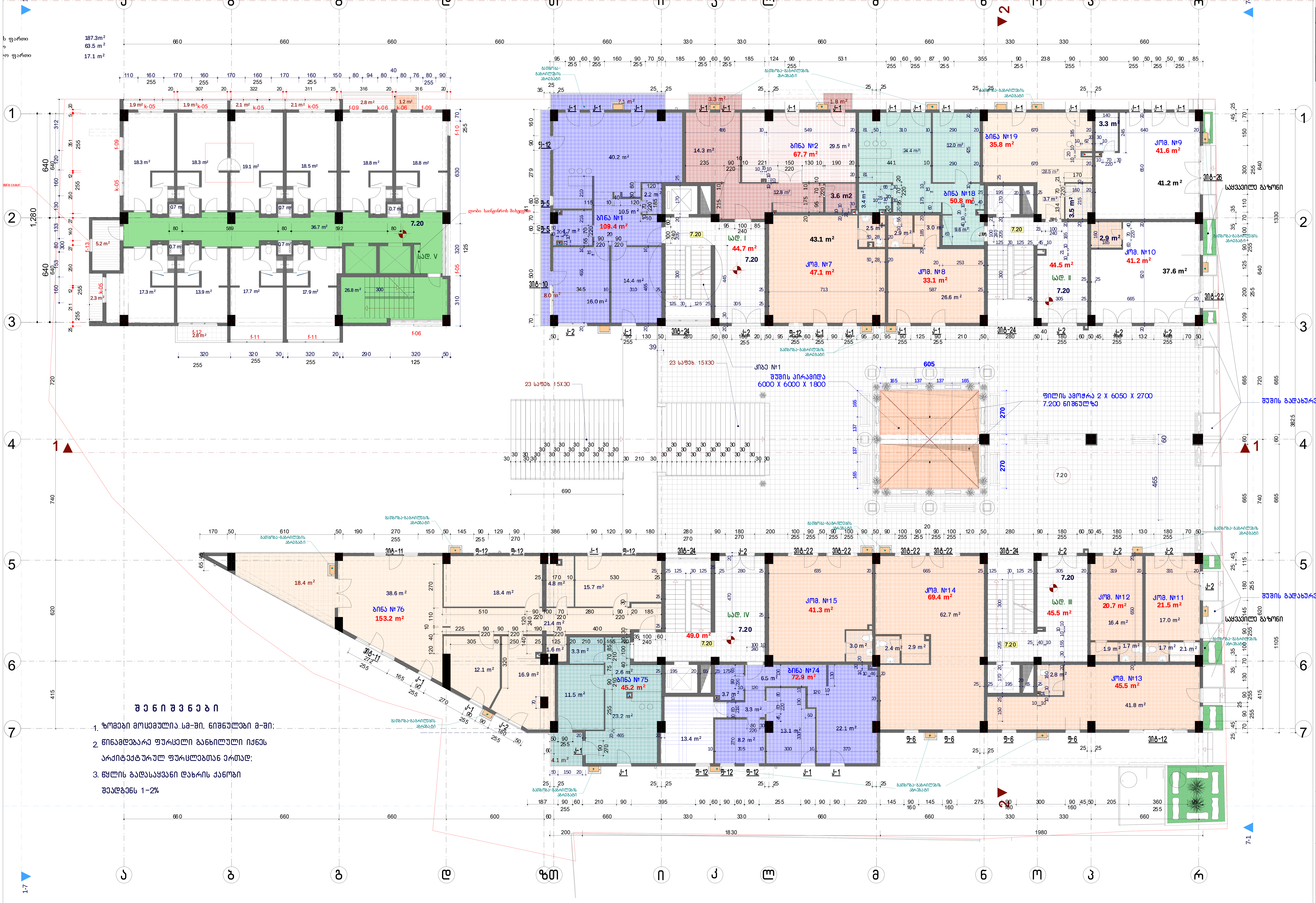
1,202.0 m²

7.200 ნიმ. ფილის ამოჭრის კონტური

23 საფეხ. 15X30

ЗШВ-ს БАДЕАЗВЕЛЕЗЕЛЕЗЕЛЕЗ

გეგმა 7.20 ნიშნულზე (3 სართული). მ 1-100



შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში;
2. წინამდებარე ფურცელი განხილული იქნეს არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;
3. წყლის გადასაყვანი დახრის ქანობი შეადგენს 1-2%

მრავალფუნქციური კომპლექსი ქეთევან წამებულის ქუჩაზე



3 სართული 7.20 ნიშნულზე

ბინა №1 – ფართით 109.4 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 94.3 მ², საზაფხულო ფართი 15.1 მ²)

ბინა №2 – ფართით 67.7 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 62.6 მ², საზაფხულო ფართი 5.1 მ²)

ბინა №18 – ფართით 50.8 მ²

ბინა №19 – ფართით 35.8 მ²

ბინა №74 – ფართით 72.9 მ²

ბინა №75 – ფართით 45.2 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 41.1 მ², საზაფხულო ფართი 4.1 მ²)

ბინა №76 – ფართით 153.2 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 134.8 მ², საზაფხულო ფართი 18.4 მ²)

კომერციული №7 – ფართით 47.1 მ²

კომერციული №8 – ფართით 33.1 მ²

კომერციული №9 – ფართით 41.6 მ²

კომერციული №10 – ფართით 41.2 მ²

კომერციული №11 – ფართით 21.5 მ²

კომერციული №12 – ფართით 20.7 მ²

კომერციული №13 – ფართით 45.5 მ²

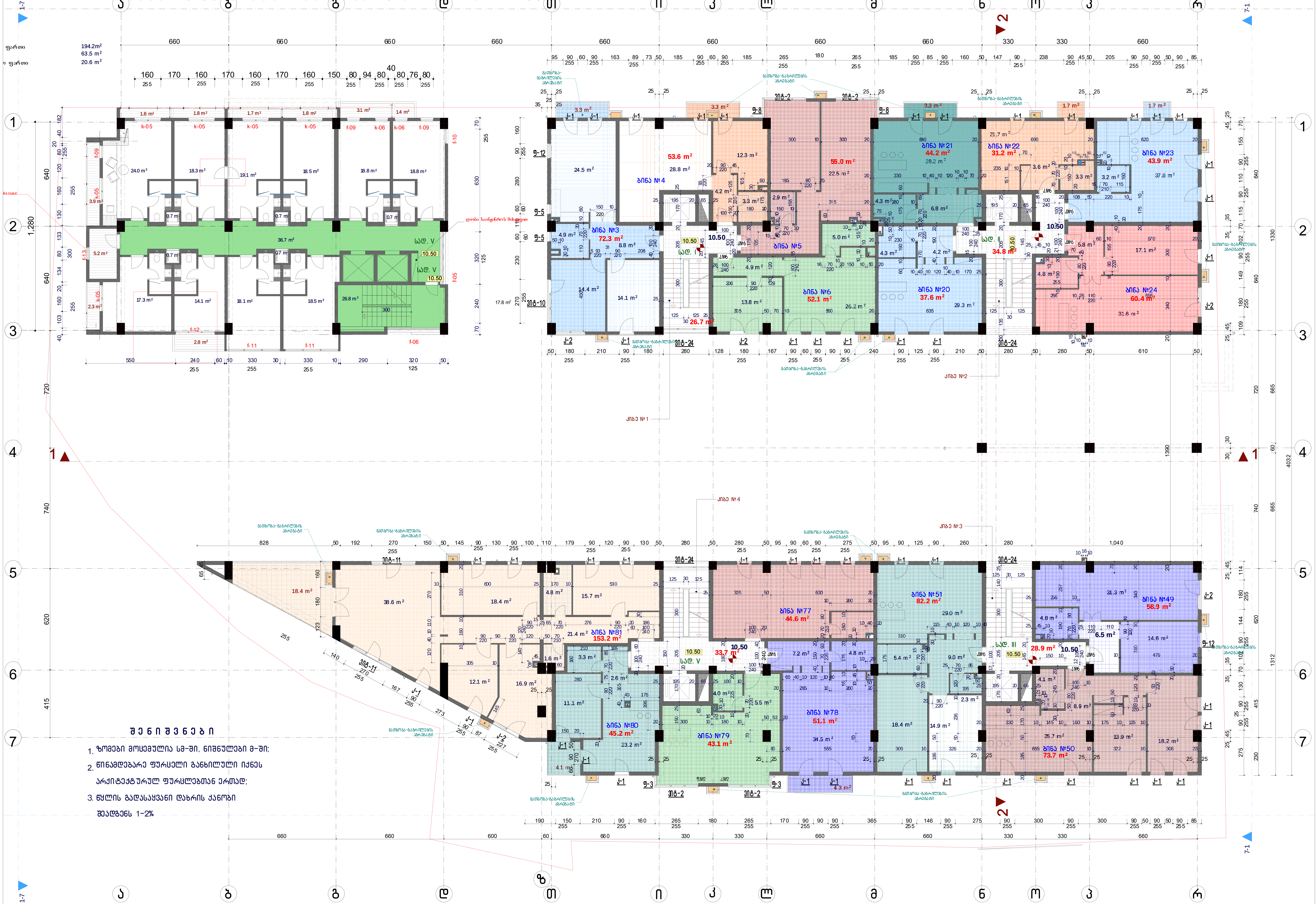
კომერციული №14 – ფართით 69.4 მ²

კომერციული №15 – ფართით 41.3 მ²

შპს "არდუ"

"ARDU" Ltd

გეგმა 10.50 ნიშნულზე (4 სართული) მ 1-100



შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში;
2. წინამდებარე ფურცელი განხილული იქნეს არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;
3. წყლის გადასაყვანი დახრის ქანობი შეადგენს 1-2%

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქეთევან წამებულის ქუჩაზე



4 სართული 10.50 ნიშნულზე

- ბინა №3 – ფართით 72.3 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 69.0 მ², საზაფხულო ფართი 3.3 მ²)
- ბინა №4 – ფართით 53.6 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 50.3 მ², საზაფხულო ფართი 3.3 მ²)
- ბინა №5 – ფართით 55.0 მ²
- ბინა №6 – ფართით 52.1 მ²
- ბინა №20 – ფართით 37.6 მ²
- ბინა №21 – ფართით 44.2 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 40.9 მ², საზაფხულო ფართი 3.3 მ²)
- ბინა №22 – ფართით 31.2 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 29.5 მ², საზაფხულო ფართი 1.7 მ²)
- ბინა №23 – ფართით 43.9 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 42.2 მ², საზაფხულო ფართი 1.7 მ²)
- ბინა №24 – ფართით 60.4 მ²
- ბინა №49 – ფართით 58.9 მ²
- ბინა №50 – ფართით 73.7 მ²
- ბინა №51 – ფართით 82.2 მ²
- ბინა №77 – ფართით 44.6 მ²
- ბინა №78 – ფართით 51.1 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 46.8 მ², საზაფხულო ფართი 4.3 მ²)
- ბინა №79 – ფართით 43.1 მ²
- ბინა №80 – ფართით 45.2 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 41.1 მ², საზაფხულო ფართი 4.1 მ²)
- ბინა №81 – ფართით 153.2 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 134.8 მ², საზაფხულო ფართი 18.4 მ²)

შ.პ.ს. "არდუ"

"ARDU" Ltd

- არქიტექტურა
- დიზაინი
- უძრავი ქონება

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბოკუჩავა	
პრ.მთ.არქიტექტ.	გ. ბოკუჩავა	
ავტორები	გ. ბოკუჩავა	
	მ. ხომერიკი	
შეასრულა	ნ. ბოჭორიშვილი	

თარიღი	ფურცლის №	ფ. რაოდენობა

გეგმა 13.80 ნიშნულზე (5 სართული) მ 1-100



შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში;
2. წინამდებარე ფურცელი განხილული იქნეს არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;
3. წყლის გადასაყვანი დახრის ქანობი შეადგენს 1-2%

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქეთევან წამებულის ქუჩაზე

5 სართული 13.80 ნიშნულზე

- ბინა №7 – ფართით 74.4 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 71.1 მ², საზაფხულო ფართი 3.3 მ²)
- ბინა №8 – ფართით 52.1 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 48.8 მ², საზაფხულო ფართი 3.3 მ²)
- ბინა №9 – ფართით 62.5 მ²
- ბინა №10 – ფართით 44.2 მ²
- ბინა №25 – ფართით 91.2 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 87.9 მ², საზაფხულო ფართი 3.3 მ²)
- ბინა №26 – ფართით 75.2 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 65.4 მ², საზაფხულო ფართი 9.8 მ²)
- ბინა №27 – ფართით 71.0 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 67.3 მ², საზაფხულო ფართი 3.7 მ²)
- ბინა №28 – ფართით 110.9 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 99.2 მ², საზაფხულო ფართი 11.7 მ²)
- ბინა №52 – ფართით 106.0 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 94.3 მ², საზაფხულო ფართი 11.7 მ²)
- ბინა №53 – ფართით 59.4 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 55.7 მ², საზაფხულო ფართი 3.7 მ²)
- ბინა №54 – ფართით 69.7 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 65.7 მ², საზაფხულო ფართი 4.0 მ²)
- ბინა №55ა – ფართით 56.8 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 52.8 მ², საზაფხულო ფართი 4.0 მ²)
- ბინა №55ბ – ფართით 38.5 მ²
- ბინა №82 – ფართით 60.9 მ²
- ბინა №83 – ფართით 82.7 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 78.4 მ², საზაფხულო ფართი 4.3 მ²)
- ბინა №84 – ფართით 45.2 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 41.1 მ², საზაფხულო ფართი 4.1 მ²)
- ბინა №85 – ფართით 153.1 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 134.7 მ², საზაფხულო ფართი 18.4 მ²)

სართულის გეგმა +13.80 ნიშნულზე მ 1:100

შ.პ.ს. "არდუ"

"ARDU" Ltd

- არქიტექტურა
- დიზაინი
- უძრავი ქონება

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბოკუჩავა	
პრ.მთ.არქიტექტ.	გ. ბოკუჩავა	
ავტორები	გ. ბოკუჩავა	
	მ. ხოშერიძე	
შემსრულე	ნ. ბოჭორიშვილი	
თარიღი	ფურცლის №	ფ. რაოდენობა

გეგმა 17.10 ნიშნულზე (6 სართული) მ 1-100

6 სართული 17.10 ნიშნულზე

ბინა №11 – ფართი 94.1 მ² (მ.შ. სასაცხოვრებელი ფართი 90.8 მ², აზაფხულის ფართი 3.3 მ²)

ბინა №12 – ფართი 74.8 მ² (მ.შ. სასაცხოვრებელი ფართი 71.5 მ², აზაფხულის ფართი 3.3 მ²)

ბინა №13 – ფართი 66.0 მ²

ბინა №29 ა – ფართი 39.9 მ²

ბინა №29 ბ – ფართი 42.4 მ² (მ.შ. სასაცხოვრებელი ფართი 39.1 მ², აზაფხულის ფართი 33 მ²)

ბინა №30 – ფართი 83.7 მ² (მ.შ. სასაცხოვრებელი ფართი 75.6 მ², აზაფხულის ფართი 8.1 მ²)

ბინა №31 – ფართი 73.9 მ² (მ.შ. სასაცხოვრებელი ფართი 70.2 მ², აზაფხულის ფართი 3.7 მ²)

ბინა №32 – ფართი 106.3 მ² (მ.შ. სასაცხოვრებელი ფართი 94.6 მ², აზაფხულის ფართი 11.7 მ²)

ბინა №56 – ფართი 106.1 მ² (მ.შ. სასაცხოვრებელი ფართი 94.4 მ², აზაფხულის ფართი 11.7 მ²)

ბინა №57 – ფართი 60.2 მ² (მ.შ. სასაცხოვრებელი ფართი 56.5 მ², აზაფხულის ფართი 3.7 მ²)

ბინა №58 – ფართი 69.5 მ² (მ.შ. სასაცხოვრებელი ფართი 65.5 მ², აზაფხულის ფართი 4.0 მ²)

ბინა №59ა – ფართი 56.8 მ² (მ.შ. სასაცხოვრებელი ფართი 52.8 მ², აზაფხულის ფართი 4.0 მ²)

ბინა №59ბ – ფართი 38.5 მ²

ბინა №86 – ფართი 61.0 მ²

ბინა №87 – ფართი 71.0 მ² (მ.შ. სასაცხოვრებელი ფართი 66.7 მ², აზაფხულის ფართი 4.3 მ²)

ბინა №88 – ფართი 54.4 მ² (მ.შ. სასაცხოვრებელი ფართი 50.3 მ², აზაფხულის ფართი 4.1 მ²)

ბინა №89 – ფართი 157.3 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 138.9 მ², აზაფხულის ფართი 18.4 მ²)

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქეთევან წამებულის ქუჩაგე



საძირკვლის ბეტონი +17.10 ნიშნულზე 1:100

"ARDU" Ltd

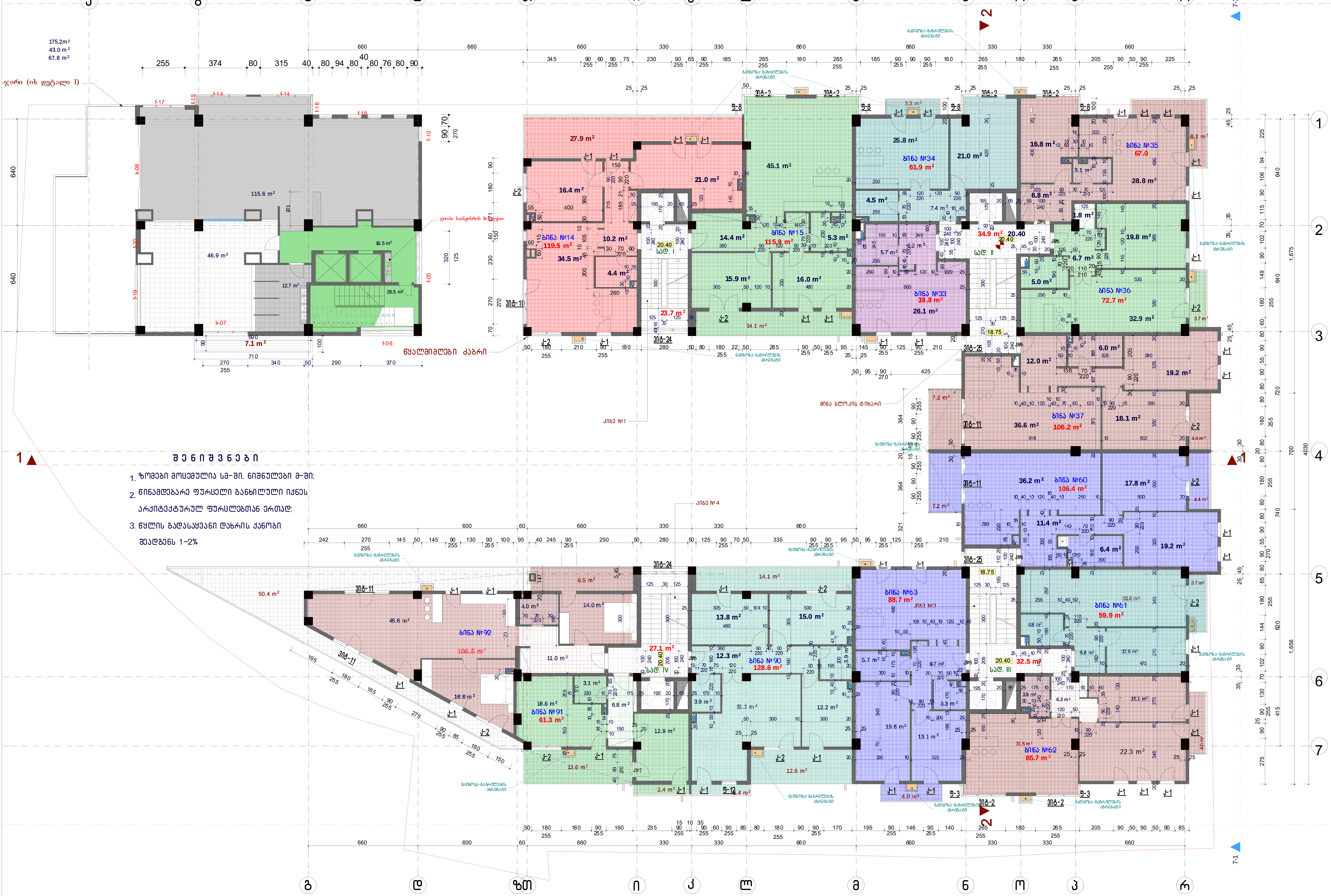
შპს "არდუ"

• არქიტექტურა
• დიზაინი
• პროექტი ქონება

მთავარპროექტი	ს.ხახელეშვილი, ბ.ტატიშვილი	
ლიცენზირებული	მ. პოპიაშვილი	
პროექტირების	მ. პოპიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. პოპიაშვილი	
კონსტრუქციები	მ. ხუციშვილი	
შესრულებულია	ნ. პოპიაშვილი	

ეტაპი	შენობის №:	შ. ტიპიურობა

გეგმა 20.40 ნიშნულზე (7 სართული) მ 1-100

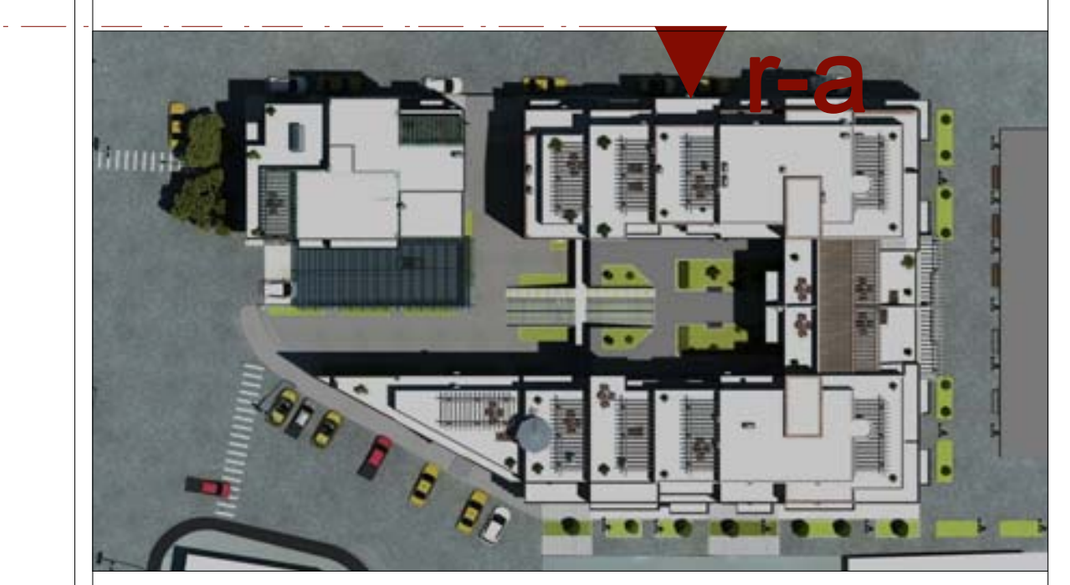


შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში;
2. წინამდებარე ფურცელი განხილული იქნეს არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;
3. წყლის გადასაყვანი დახრის ქანობი შეადგენს 1-2%

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქეთევან წამებულის ქუჩაზე



7 სართული 20.40 ნიშნულზე

ბინა №14 – ფართით 119.5 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 91.6 მ², საზაფხულო ფართი 27.9 მ²)

ბინა №15 – ფართით 115.9 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 101.8 მ², საზაფხულო ფართი 14.1 მ²)

ბინა №33 – ფართით 38.8 მ²

ბინა №34 – ფართით 61.9 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 58.6 მ², საზაფხულო ფართი 3.3 მ²)

ბინა №35 – ფართით 67.0 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 58.9 მ², საზაფხულო ფართი 8.1 მ²)

ბინა №36 – ფართით 72.7 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 69.0 მ², საზაფხულო ფართი 3.7 მ²)

ბინა №37 – ფართით 106.2 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 94.6 მ², საზაფხულო ფართი 11.6 მ²)

ბინა №60 – ფართით 106.4 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 94.8 მ², საზაფხულო ფართი 11.6 მ²)

ბინა №61 – ფართით 59.9 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 56.2 მ², საზაფხულო ფართი 3.7 მ²)

ბინა №62 – ფართით 85.7 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 81.7 მ², საზაფხულო ფართი 4.0 მ²)

ბინა №63 – ფართით 88.7 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 84.7 მ², საზაფხულო ფართი 4.0 მ²)

ბინა №90 – ფართით 128.6 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 99.5 მ², საზაფხულო ფართი 29.1 მ²)

ბინა №91 – ფართით 61.3 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 45.3 მ², საზაფხულო ფართი 16 მ²)

ბინა №92 – ფართით 106.5 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 98 მ², საზაფხულო ფართი 8.5 მ²) ტერასა 50.4 მ².

შ.პ.ს. "არდუ"

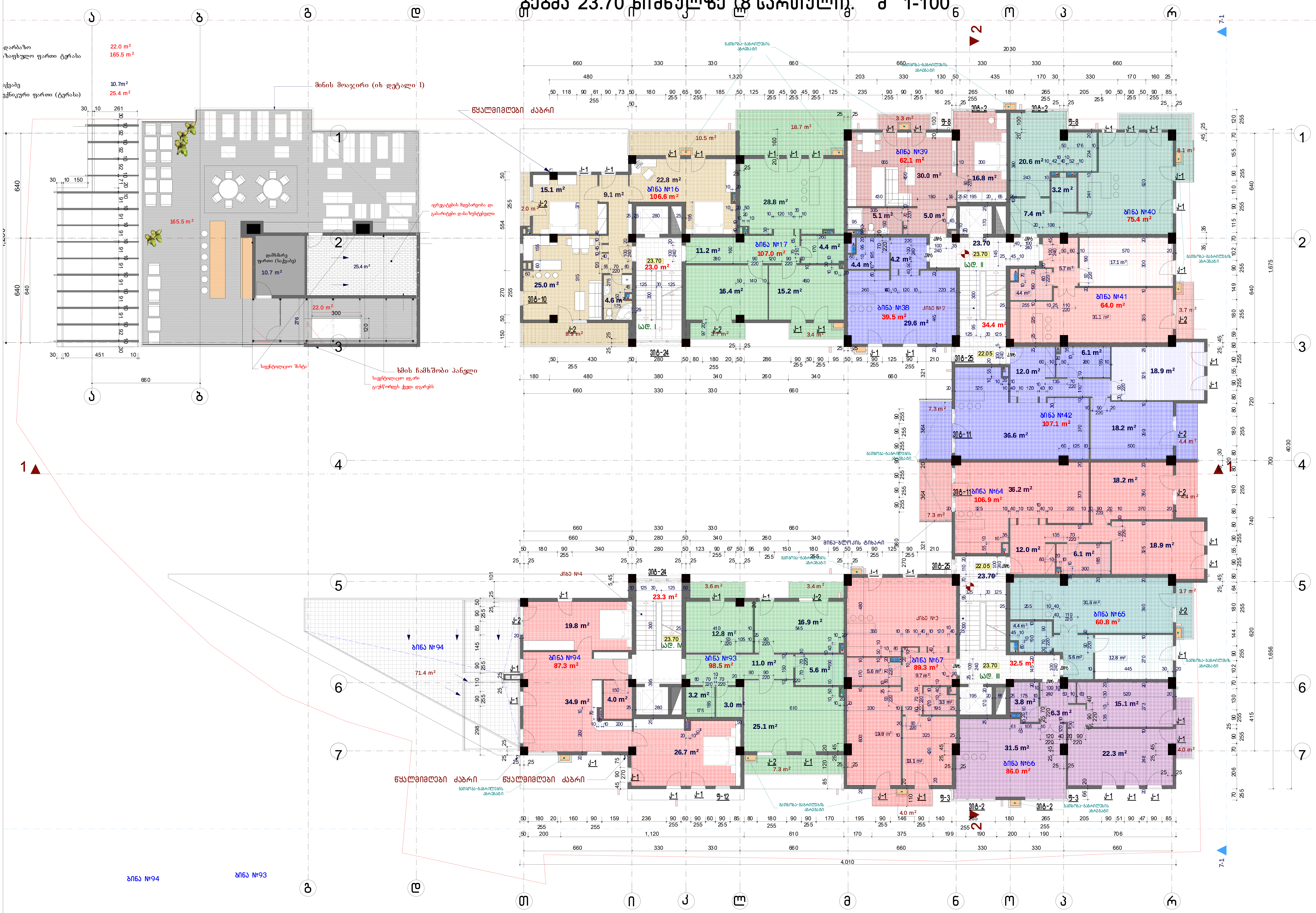
"ARDU" Ltd

- არქიტექტურა
- დიზაინი
- უძრავი ქონება

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბოკუჩავა	
პრ.მთ.არქიტექტ.	გ. ბოკუჩავა	
ავტორები	გ. ბოკუჩავა	
	მ. ხოშტარია	
შეასრულა	ნ. ბოჭორიშვილი	

თარიღი	ფურცლის №	ფ. რაოდენობა

გეგმა 23.70 ნიშნულზე (8 სართული). მ 1-100



მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქეთევან წამებულის ქუჩაზე



8 სართული 23.70 ნიშნულზე

- ბინა №16 – ფართით 106.6 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 85.2 მ², საზაფხულო ფართი 21.4 მ²)
- ბინა №17 – ფართით 107.0 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 81.2 მ², საზაფხულო ფართი 25.8 მ²)
- ბინა №38 – ფართით 39.5 მ²
- ბინა №39 – ფართით 62.1 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 58.8 მ², საზაფხულო ფართი 3.3 მ²)
- ბინა №40 – ფართით 75.4 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 67.3 მ², საზაფხულო ფართი 8.1 მ²)
- ბინა №41 – ფართით 64.0 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 60.3 მ², საზაფხულო ფართი 3.7 მ²)
- ბინა №42 – ფართით 107.1 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 95.4 მ², საზაფხულო ფართი 11.7 მ²)
- ბინა №64 – ფართით 106.9 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 95.2 მ², საზაფხულო ფართი 11.7 მ²)
- ბინა №65 – ფართით 60.8 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 57.1 მ², საზაფხულო ფართი 3.7 მ²)
- ბინა №66 – ფართით 86.0 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 82.0 მ², საზაფხულო ფართი 4.0 მ²)
- ბინა №67 – ფართით 89.3 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 85.3 მ², საზაფხულო ფართი 4.0 მ²)
- ბინა №93 – ფართით 98.5 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 84.2 მ², საზაფხულო ფართი 14.3 მ²)
- ბინა №94 – ფართით 87.3 მ², ტერასა 71.4 მ².

სართულის გეგმა +23.70 ნიშნულზე მ 1:100

შ.პ.ს. "არდუ"

"ARDU" Ltd

- არქიტექტურა
- დიზაინი
- უძრავი ქონება

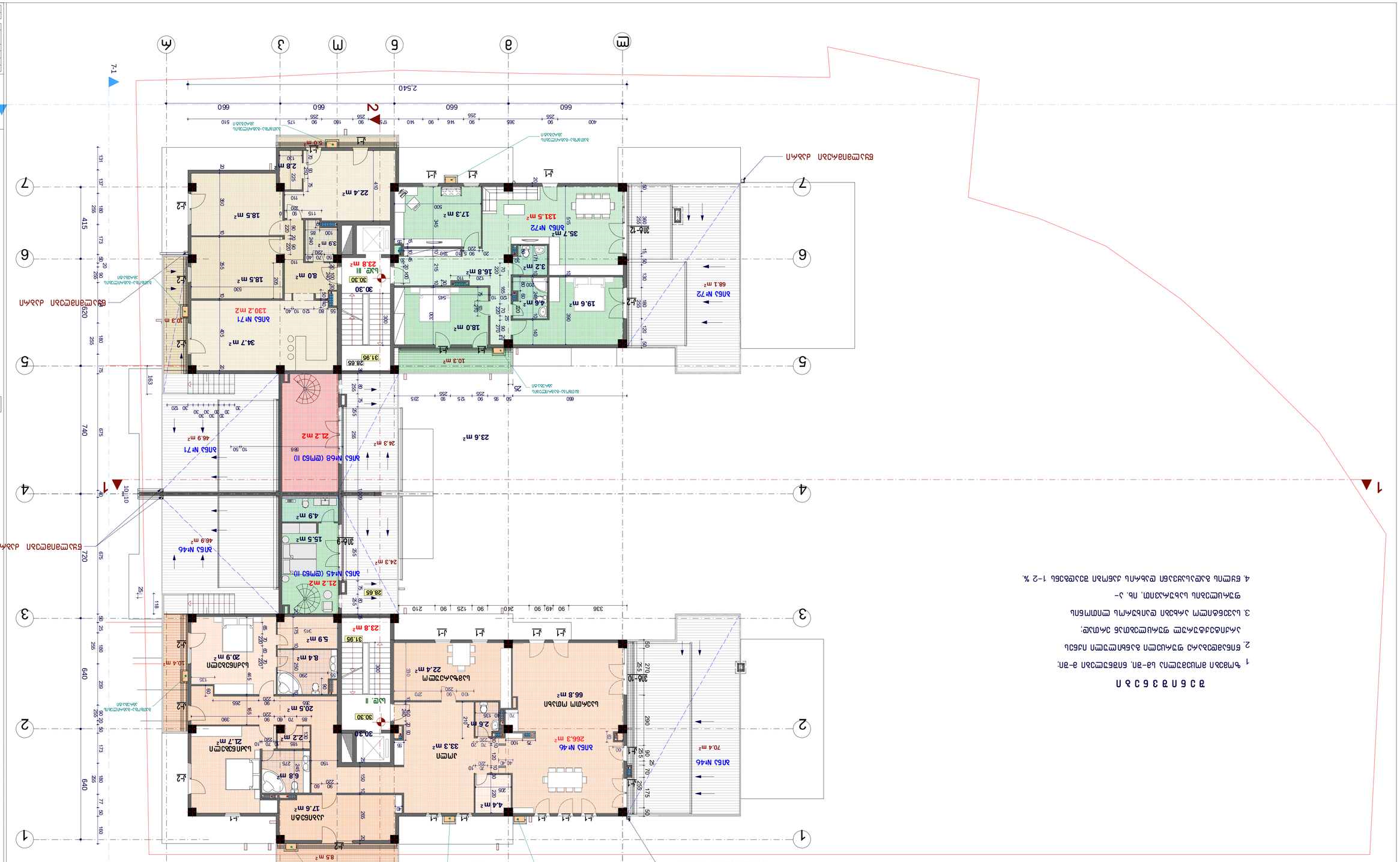
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბოკუჩავა	
პრ.მთ.არქიტექტ.	გ. ბოკუჩავა	
ავტორები	გ. ბოკუჩავა	
	მ. ხომერიკი	
შესრულა	ნ. ბოჭორიშვილი	

თარიღი	ფურცლის №	ფ. რაოდენობა

2-րդ հարկի հատակագիծ (9 կոմունալ սենյակ) 27.00 և 27.35 նիշերի համար 1-100

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ղազարյան
Նախագծի ղեկավար	Ա. Ղազարյան
Նախագծող	Ա. Ղազարյան
Նախագծող	Ա. Ղազարյան
Նախագծող	Ա. Ղազարյան
Գծագրող	Ա. Ղազարյան
Գծագրող	Ա. Ղազարյան
Գծագր

ձևավոր 30.30 ճոճեցված (10 սենյակով). 3 1-100


2,540
660
660
660
660
330
660
2
1
7-1
ՍԱՀՄԱՆ ԱՐԱՀՄԱՆ-ՓԱԿՈՒՄԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ბაბაბ 33.60 ნიშნული (11 სართული). ა 1-100

ბინა №48 – ფასიანი 1830 მ² (8.8. სართულის ნაწილი)
ფასიანი 1630.6 მ² საერთო ფართი ფასიანი 19.4 მ²
ბინა №73 – ფასიანი 186.2 მ² (8.8. სართულის ნაწილი)
ფასიანი 161.2 მ², საერთო ფართი ფასიანი 25.0 მ²
ბაბაბ 633.0 მ².

11 სართული 33.60 ნიშნულზე



I-2

ბინის ტიპის ნომერი ბაბაბ ნიშნულზე 3 სექციაში

ტიპიური სართული	
სართულების რაოდენობა	3
ბინების რაოდენობა	6
საერთო ფართი	1830.6 მ²
საერთო საცხოვრებელი ფართი	1630.6 მ²
საერთო არასაცხოვრებელი ფართი	200.0 მ²
ბინის ნომერი	ფართი
№48	1830 მ²
№73	186.2 მ²

დასახელება	ნახაზის №	3 ნახაზების რაოდენობა

ავტორი	ნ. ჯანიაშვილი
ხელმძღვანელი	ნ. ჯანიაშვილი
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	

„ARDU" Ltd
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71
ტელ.: +995 599 20 20 20
ელ-ფოსტა: info@ardu.ge

ა+ი

„ბინა №48 – ბაბაბ 1830 მ² (8.8. სართულის ნაწილი)
ბაბაბ 1630.6 მ² საერთო ფართი ბაბაბ 19.4 მ²
ბინა №73 – ბაბაბ 186.2 მ² (8.8. სართულის ნაწილი)
ბაბაბ 161.2 მ², საერთო ფართი ბაბაბ 25.0 მ²
ბაბაბ 633.0 მ².

11 სართული 33.60 ნიშნულზე

I-2

ბინის ტიპის ნომერი ბაბაბ ნიშნულზე 3 სექციაში

ტიპიური სართული	
სართულების რაოდენობა	3
ბინების რაოდენობა	6
საერთო ფართი	1830.6 მ²
საერთო საცხოვრებელი ფართი	1630.6 მ²
საერთო არასაცხოვრებელი ფართი	200.0 მ²
ბინის ნომერი	ფართი
№48	1830 მ²
№73	186.2 მ²

დასახელება	ნახაზის №	3 ნახაზების რაოდენობა

ავტორი	ნ. ჯანიაშვილი
ხელმძღვანელი	ნ. ჯანიაშვილი
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	

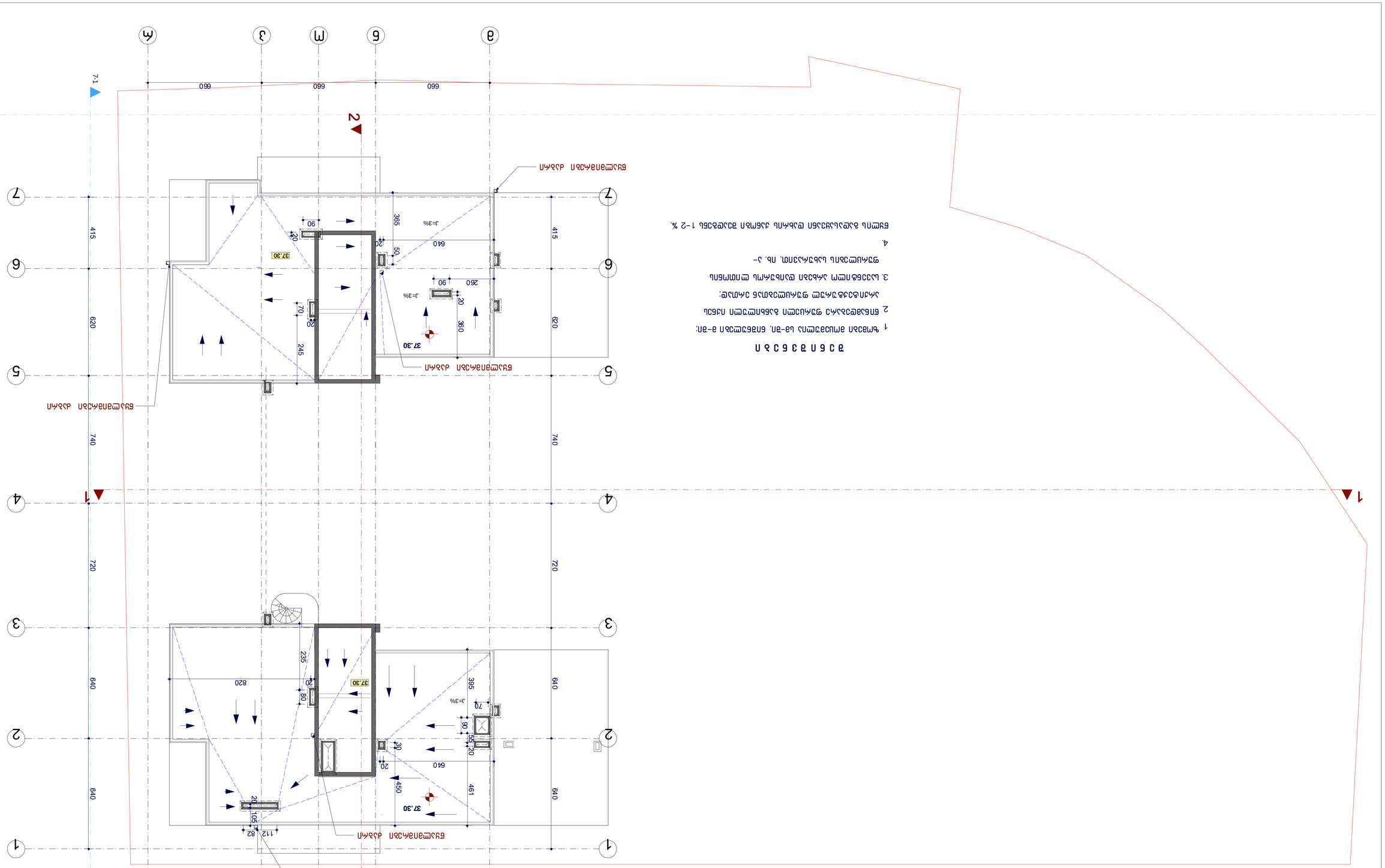
„ARDU" Ltd
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71
ტელ.: +995 599 20 20 20
ელ-ფოსტა: info@ardu.ge

ა+ი

ზოგადი შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სა-ში: ნებადართული ნაგებობის ა-ში:
2. ნებადებულია ფუნქციონალური ცვლილება ნაგებობის ფარგლებში:
3. სპეციფიკური ტექნიკური დასახელების ტექნიკური მონაცემები
ფუნქციონალური სტანდარტის მიხედვით. იხ. ა-

ՇԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ. 3 1-100



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Գծագրերը տրված են ա–ձ, ձ–ա, ա–յ, յ–ն, ն–ա առանցքների համար:
2. Բոլոր չափերը տրված են միլիմետրերով, եթե այլ բան նշված չէ:
3. Կայծակակապ համակարգի ցանցի քայլը՝ ըստ ՀՀ շինարարական նորմերի, ոչ ավելի, քան 1–2 մ.
4. Հարթ տանիքի թեքությունը ապահովել ջրհեղեղային ջրերի արտահոսքը 1–2 %:



ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ամիրյան 3/1, 0010
+374 (10) 52-00-00, info@ardu.am
"ARDU" LLC

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ղազարյան	
Գլխավոր նախագծող	Ա.Ղազարյան	
Նախագծող	Ա.Ղազարյան	
Նախագծող	Ա.Ղազարյան	
Գծագրող	Ա.Ղազարյան	
Փոխտնօրեն	Ա.Ղազարյան	
Տնօրեն	Ա.Ղազարյան	
Փոփոխության №	Տեքստային մաս	Ստորագրություն

Նախագծային շրջան	+3.90	ճարտարապետական	Ա.100