არქიტექტურული კომპანია დემარკი

მისამართი: 0160, გ. სააკაძის დაღმართი 6, თბილისი, საქართველო. ტელ (+995 32) 219 55 12
E-mail: info@dmark.ge; Web: www.dmark.ge

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2015 წლის 29 დეკემბრის №2365241 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზ. #82-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: #01.14.10.001.077) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა № 2925007, 03.11.2016. 2018 წლის 13 დეკემბრის ბრძანებით № 4300669 შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2018 წლის 13 დეკემბრიდან 2021 წლის 13 სექტემბრის ჩათვლით.

საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისას, ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ხელახალი კალკულაციისას დადგენილი იქნა შემდეგი უზუსტობები,

კერძოდ, ტექნიკურად არასწორად იყო დაჯამებული საცხოვრებელი ფართი, საზაფხულო ფართი, კიბის უჯრედისა და სადარბაზის ფართი, დამხმარე ფართი და ავტოსადგომების ფართი. გარდა ამისა -2 და -1 სართულის გეგმებზე არასწორად იყო დატანილი ავტოსადგომების ფართის რიცხობრივი მაჩვენებელი. წარმოდგენილია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის გრაფიკულად იდენტური -2 და -1 სართულის გეგმები, რომლებზეც დატანილია ხელახალი კალკულაციის რიცხობრივი მაჩვენებლები. -2 სართულზე ავტოსადგომების ფართი - 2387,5 კვ.მ-ს და -1 სართულზე -2339,1კვ.მ-ს .

მე-6 სართულის გეგმაზე CD-CE-CF/C4 ღერძებში მდებარე აივნების ფართის რიცხობრივი მაჩვენებლები არასწორადაა დატანილი. წარმოდგენილია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის გრაფიკულად იდენტური მე-6 სართულის გეგმა, რომელზეც დატანილია რიცხობრივი მაჩვენებლები 46,3-46,3 კვ.მ.

მე-12 და მე-14 სართულის გეგმებზე A1-A2/AG ღერძებში მდებარე აივანზე არ იყო დატანილი რიცხვითი მაჩვენებელი. წარმოდგენილია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის გრაფიკულად იდენტური მე-12 და მე-14 სართულის გეგმები, რომლებზეც დატანილია რიცხობრივი მაჩვენებლები 9-9 კვ.მ.
გთხოვთ, ჩაანაცვლოთ წარმოდგენილი -2, -1, მე-6, მე-12 და მე-14 სართულების გეგმები.

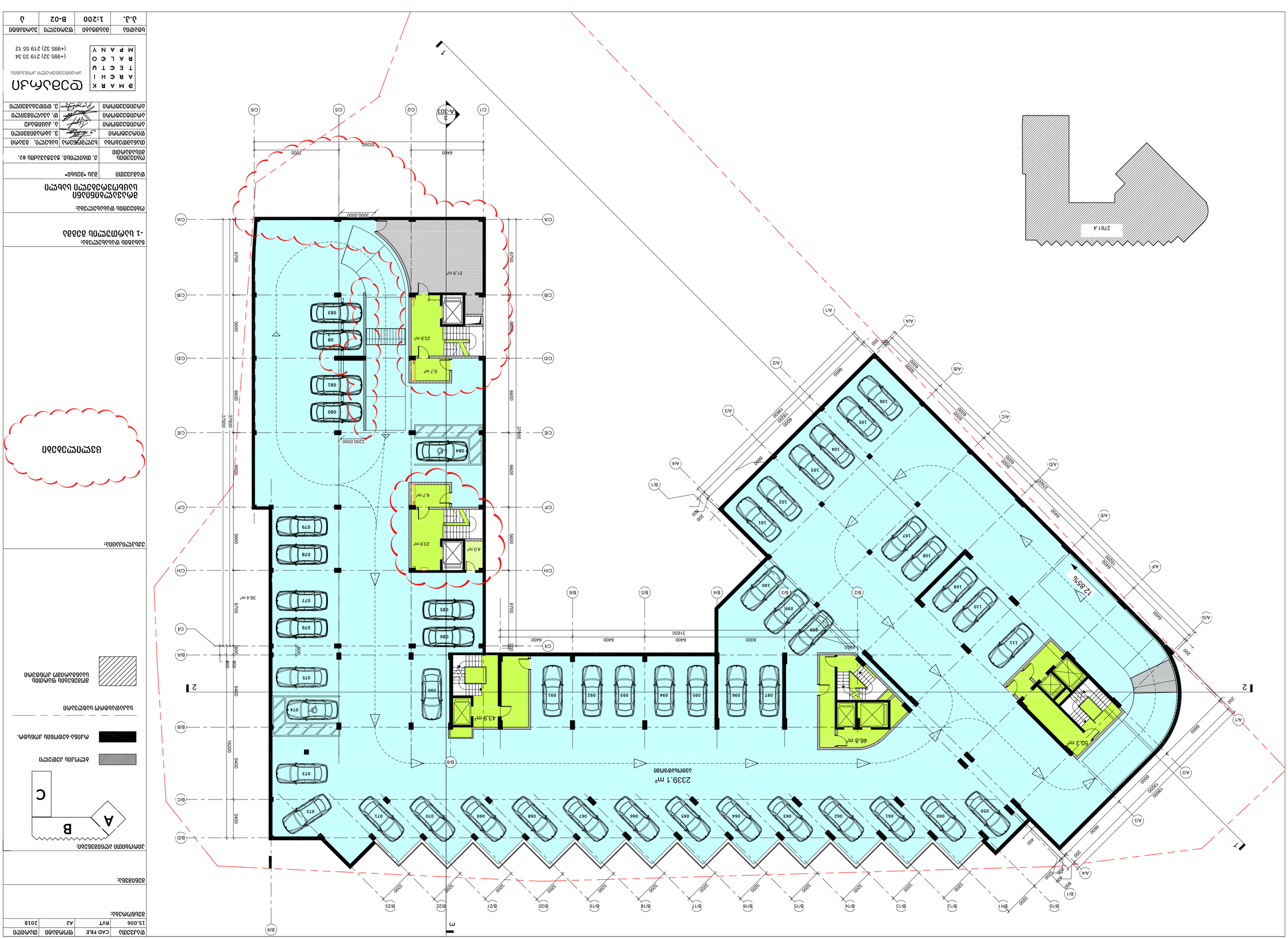
შესაბამისად ცვლილება ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში აისახა შემდეგნაირად: საცხოვრებელი ფართი 13625,2კვ.მ-ის ნაცვლად, უნდა იყოს 13626,5კვ.მ. საზაფხულო ფართი 3433.7კვ.მ-ის ნაცვლად, უნდა იყოს 3507.5კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზის ფართი 3001.7კვ.მ-ის ნაცვლად, უნდა იყოს 2898.9კვ.მ. დამხმარე ფართი 107.2კვ.მ-ის ნაცვლად, უნდა იყოს 108.7კვ.მ. ავტოსადგომის ფართი 4740,2კვ.მ-ის ნაცვლად, უნდა იყოს 4726.6კვ.მ. საერთო ფართი ნაცვლად 24908კვ.მ-ისა, უნდა იყოს 24868.2კვ.მ.

აქედან გამომდინარე ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები ბრძანებაში წარმოდგენილი უნდა იყოს შემდეგნაირად:

.მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5000
.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2761.4
.საერთო ფართობი (კვ.მ).:24868.2
.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).:13626.5
.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).:3507.5
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).:2898.9
.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 108.7
.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).:4726.6
.სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).:102971.3
.0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).:16920.4
.0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).:86050.9
.შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).:67.87
.0.00 ნიშნულის ზევით (მ).:57.5
.0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).:10.37
.კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.4 1943.7კვ.მ
.კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=3.5 17614.3კვ.მ
.კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.3 1391.3კვ.მ

პროექტის ავტორი ალექსანდრე კაციტაძე

დირექტორი ვლადიმერ აბრამიშვილი


2339.1 m²
Общая площадь
50.3 m²
46.8 m²
43.9 m²
23.9 m²
6.7 m²
51.9 m²
38.4 m²
4.0 m²
12.85%
2761.4
1
2
3
A-303
37800
69600
25200
63000
6400
6000
3650
3000.0000
2200.0000
2500
6700
5600
3600
3200
1600
1920
1000
800
600
400
200
100
300
900
7200
9600
12800
19200
19600
37600
63000
6000
5000
4000
3200
2000
1900
1600
1200

Проект	CAD FILE	Формат	Масштаб
15.006	RVT	A2	2018

Этапы:

Стадия:

Наименование объекта:

Жилой дом №1

Состав проекта:

АР-14 Цветной архитектурный план

Наименование объекта капитального строительства:

Жилой дом №1 со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

Заказчик	ООО "Ваш Заказчик"
Генеральный проектировщик	г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 1
Главный архитектор проекта	А. Архитектов
Главный инженер проекта	В. Инженеров
Главный технолог	Т. Технологов
Главный конструктор	К. Конструктов
Начальник отдела	Н. Начальников

Дом Архитектуры

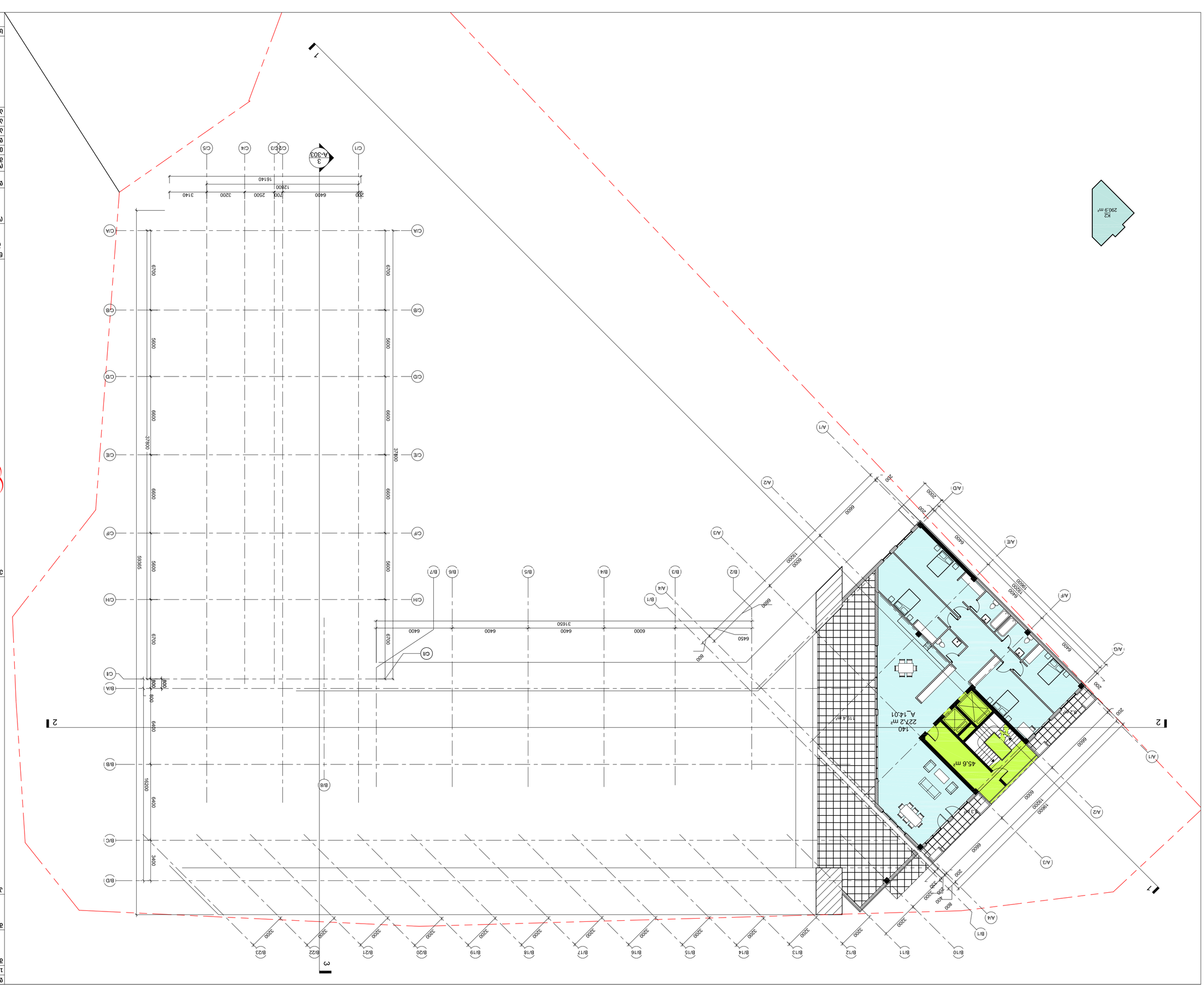
Архитектурное бюро полного цикла

(+995 32) 219 33 34

(+995 32) 219 55 12

Чертил	Дата печати	Масштаб	Лист
Чертил	3.3.	1:200	8-17

Лист



Экспликация помещений квартиры

К2	290,9 м²

Условные обозначения:

- Стена
- Оконный проем
- Дверной проем
- Балконная дверь
- Витражное остекление
- Ограждение балкона
- Ограждение лоджии
- Ограждение террасы
- Ограждение кровли
- Ограждение лестницы
- Ограждение пандуса
- Ограждение приямка
- Ограждение эскалатора
- Ограждение лифта
- Ограждение мусоропровода
- Ограждение вентиляции
- Ограждение дымоудаления
- Ограждение подпора
- Ограждение противопожарной преграды
- Ограждение противопожарного занавеса
- Ограждение противопожарного экрана
- Ограждение противопожарного щита
- Ограждение противопожарного ящика
- Ограждение противопожарного крана
- Ограждение противопожарного рукава
- Ограждение противопожарного ствола
- Ограждение противопожарного гидранта
- Ограждение противопожарного водоема
- Ограждение противопожарного резервуара
- Ограждение противопожарного бассейна
- Ограждение противопожарного пруда
- Ограждение противопожарного озера
- Ограждение противопожарного моря
- Ограждение противопожарного океана

Примечания:

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Отметки даны относительно уровня чистого пола 1-го этажа.
3. Все помещения должны быть обеспечены естественным освещением и вентиляцией.
4. Все помещения должны быть обеспечены системой отопления, водоснабжения и канализации.
5. Все помещения должны быть обеспечены системой электроснабжения и освещения.
6. Все помещения должны быть обеспечены системой пожарной сигнализации и пожаротушения.
7. Все помещения должны быть обеспечены системой вентиляции и кондиционирования.
8. Все помещения должны быть обеспечены системой видеонаблюдения и охранной сигнализации.
9. Все помещения должны быть обеспечены системой связи и интернета.
10. Все помещения должны быть обеспечены системой управления зданием.

Объект:	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
Адрес объекта:	г. Москва, ул. Верейская, вл. 29, стр. 82
Стадия	Раздел
П	АР
Заказчик:	ООО "Специализированный застройщик "Верейская 29"
Главный архитектор проекта:	Ю.А. Ларионов
Главный инженер проекта:	Ю.А. Ларионов
Руководитель группы:	Ю.А. Ларионов
Архитектор:	Ю.А. Ларионов
Конструктивные решения:	Ю.А. Ларионов
Разработал:	Ю.А. Ларионов
Н.контроль:	Ю.А. Ларионов

ДИЗАЙН ПРОЕКТ
BARICHEVSKAYA PROJECT
(+995 32) 219 33 34
(+995 32) 219 55 12

Формат А1	Масштаб 1:200	Версия ВИМ	Дата 30.09.2024
Лист	Листов		
1	1		

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь
134	A_12.01	154.8 m²
135	A_12.02	95.1 m²
136	A_12.03	57.8 m²
137	B_12.01	130.2 m²
K1		195.1 m²
K2		393.2 m²

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь
59.7 m²		
49.4 m²		

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Здание
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемое здание, попадающее в зону видимости
- Существующее здание, попадающее в зону видимости
- Проектируемое здание, не попадающее в зону видимости
- Существующее здание, не попадающее в зону видимости
- Проектируемое здание, попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости
- Существующее здание, попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости
- Проектируемое здание, не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости
- Существующее здание, не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости
- Проектируемое здание, попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости
- Существующее здание, попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости
- Проектируемое здание, не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости
- Существующее здание, не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости
- Проектируемое здание, попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости
- Существующее здание, попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости
- Проектируемое здание, не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости
- Существующее здание, не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости
- Проектируемое здание, попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости
- Существующее здание, попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости
- Проектируемое здание, не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости
- Существующее здание, не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости
- Проектируемое здание, попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости
- Существующее здание, попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости
- Проектируемое здание, не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости
- Существующее здание, не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости
- Проектируемое здание, попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости
- Существующее здание, попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости
- Проектируемое здание, не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости
- Существующее здание, не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости
- Проектируемое здание, попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости
- Существующее здание, попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости
- Проектируемое здание, не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости
- Существующее здание, не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но попадающее в зону видимости, но не попадающее в зону видимости, но

Версия:	15.006
Формат:	RVT
Шаблон:	CAD FILE
Масштаб:	A2
Дата:	2018

Этап:

Наименование листа:

Лист:

Примечание:

Наименование листа:

Этажный план 3 этажа

Примечание:

Условные обозначения:

Квартиры, входящие в состав общего имущества

Квартиры, входящие в состав общего имущества

Квартиры

Условные обозначения:

3D-6 Планировки этажей

Наименование листа:

Этажный план 3 этажа

Версия:	Для «Экспертизы»
Основание:	1. Договор №10. 3233333 от 82.
Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Домостроительная компания «Ташкент»
Объект:	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ташкент, Яккасарайский район, массив Кашгар, квартал 1, участок 1
Стадия:	Рабочий проект
Архитектор:	Э. Ахмедов
Главный инженер проекта:	Ф. Ахмедов
Главный архитектор проекта:	Э. Ахмедов
Главный инженер:	Э. Ахмедов

ООО «ARCHITECTURE PLANNING»
Ташкент, Яккасарайский район, массив Кашгар, квартал 1, участок 1
(+995 32) 219 33 34
(+995 32) 219 55 12

Чертил:	Азизов	1:200	3.3.
Проверил:	Ахмедов	В-09	3
Утвердил:	Ахмедов		

Чертил	Дан. "Эцлер"
Проверил	Т. Мелконян, Заведующий отделом ПОС
ГИП	Т. Мелконян
Н. контроль	Т. Мелконян
Разработал	Ф. Ахмедов
Архитектор	Т. Мелконян
Главный инженер проекта	Т. Мелконян

Заказчик:
-2 Паркинг для 238 авт.
Узбекистан.

Строительство:
Многоквартирных жилых домов с встроенными помещениями и паркингом

Объект:
Многоквартирных жилых домов с встроенными помещениями и паркингом

Стадия | **Лист** | **Листов**
Дан. "эцлер" | 1 | 1

Генеральный директор
Т. Мелконян

Главный архитектор проекта
Т. Мелконян

Главный инженер проекта
Т. Мелконян

Разработал
Ф. Ахмедов

Архитектор
Т. Мелконян

Н. контроль
Т. Мелконян

ГИП
Т. Мелконян

Проверил
Т. Мелконян, Заведующий отделом ПОС

Чертил
Дан. "Эцлер"

Стадия | **Лист** | **Листов**
Р | 1 | 1

Генеральный директор
Т. Мелконян

Главный архитектор проекта
Т. Мелконян

Главный инженер проекта
Т. Мелконян

Разработал
Ф. Ахмедов

Архитектор
Т. Мелконян

Н. контроль
Т. Мелконян

ГИП
Т. Мелконян

Проверил
Т. Мелконян, Заведующий отделом ПОС

Чертил
Дан. "Эцлер"

Название	Общий вид
Формат	А1
Масштаб	1:200
Лист	1

Заказчик:
-2 Паркинг для 238 авт.
Узбекистан.

Строительство:
Многоквартирных жилых домов с встроенными помещениями и паркингом

Объект:
Многоквартирных жилых домов с встроенными помещениями и паркингом