ს-3 კოეფიციენტის ათვისების
დენდროპროექტი

დამკვეთი: ირაკლი ქაფიანიძე (პ/ნ: 01011008250)

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, გულუას ქ. №22
(ს/კ: 01.18.05.001.090)

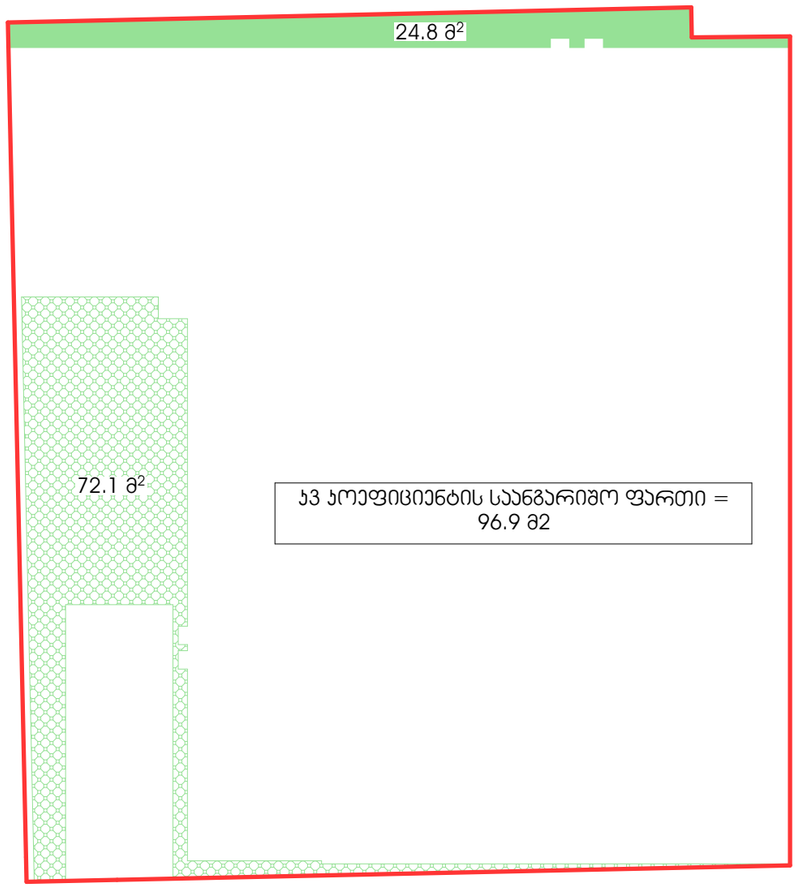
19.12.2018 წ.

განმარტებითი ბარათი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, გულუას ქ. №22 (ს/კ: 01.18.05.001.090)
ჯამური ფართობი: 703.0 მ^2
დამკვეთი: ირაკლი ქაფიანიძე (პ/ნ: 01011008250)

საპროექტო ტერიტორიისთვის კ-3 კოეფიციენტად განისაზღვრა 0.1, რაც ანგარიშით შეადგენს 70.3 მ^2-ს. საპროექტო ტერიტორიაზე ამჟამად ფიქსირდება ერთი ხე (კაკალი). გასამწვანებელი მინიმალური ფართის (70.3 მ^2) ასათვისებლად საჭიროა დამატებით ხე-მცენარეების დარგვა. წარმოდგენილი დენდროპროექტი ითვალისწინებს საპროექტო ტერიტორიაზე 2 ძირი კავკასიური ცაცხვის დამატებას და არსებული ხის (კაკლის) გადარგვას ამავე ნაკვეთზე. ასევე იგეგმება 72.1 მ^2 გრუნტის მოკირწყვლა ღრუტანიანი ფილებთ.

არსებული ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელ პირს წარმოადგენს ნაკვეთის მესაკუთრე.



ორთაჭალაში მდებარე სასტუმრო "ibis"-ის პროექტის ჯ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროპროექტი

სტადია	პროექტი	ნახაზი	ჯ-3 კოეფიციენტის პროჯი

ხე-მცენარეთა ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)

შენიშვნები

1. ჩასარგავი მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
5. დასარგავი ხის კომის ზომა განისაზღვროს ინდივიდუალურად ყოველი მცენარისთვის მისი ღეროს დიამეტრის და სიმაღლის გათვალისწინებით.
4. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ქარისგან დასაცავად.
5. უზრუნველყოფილ იქნას ახლადგადარგული ხეების და გაზონის მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც), 3 წლის ვადით.
6. განამენიანებული ნარგავების მოვლა-ჰატრონობაზე პასუხისმგებელ პირს წარმოადგენს ნაკვეთის მესაკუთრე.

დამკვეთი: ვარდენ ნიკოლეიშვილი (პ/ნ: 01008019567)	თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
	მთ. არქიტექტორი	ს. აპალიანი	
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, გულუას ქ. №22 (ს/კ: 01.18.05.001.090)	პრ. ავტორი	ი. ებრალიძე	
	შემსრულებელი	ი. ებრალიძე	

ფორმატი	A3	მასშტაბი	1:200	შესრულების თარიღი	19.12.2018	გვერდი	3

ორთაჭალაში მდებარე სასტუმრო "ibis"-ის პროექტის ა-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროპროექტი

სტადია	პროექტი	ნახაზი	არსებული სიტუაცია

ხე-მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარის დასახელება	D (სმ)	H (მ)	ტიჯი	შენიშვნა
1	კაკალი - Juglans regia	12	4.5	ფოთლოვანი	გადასარგავი

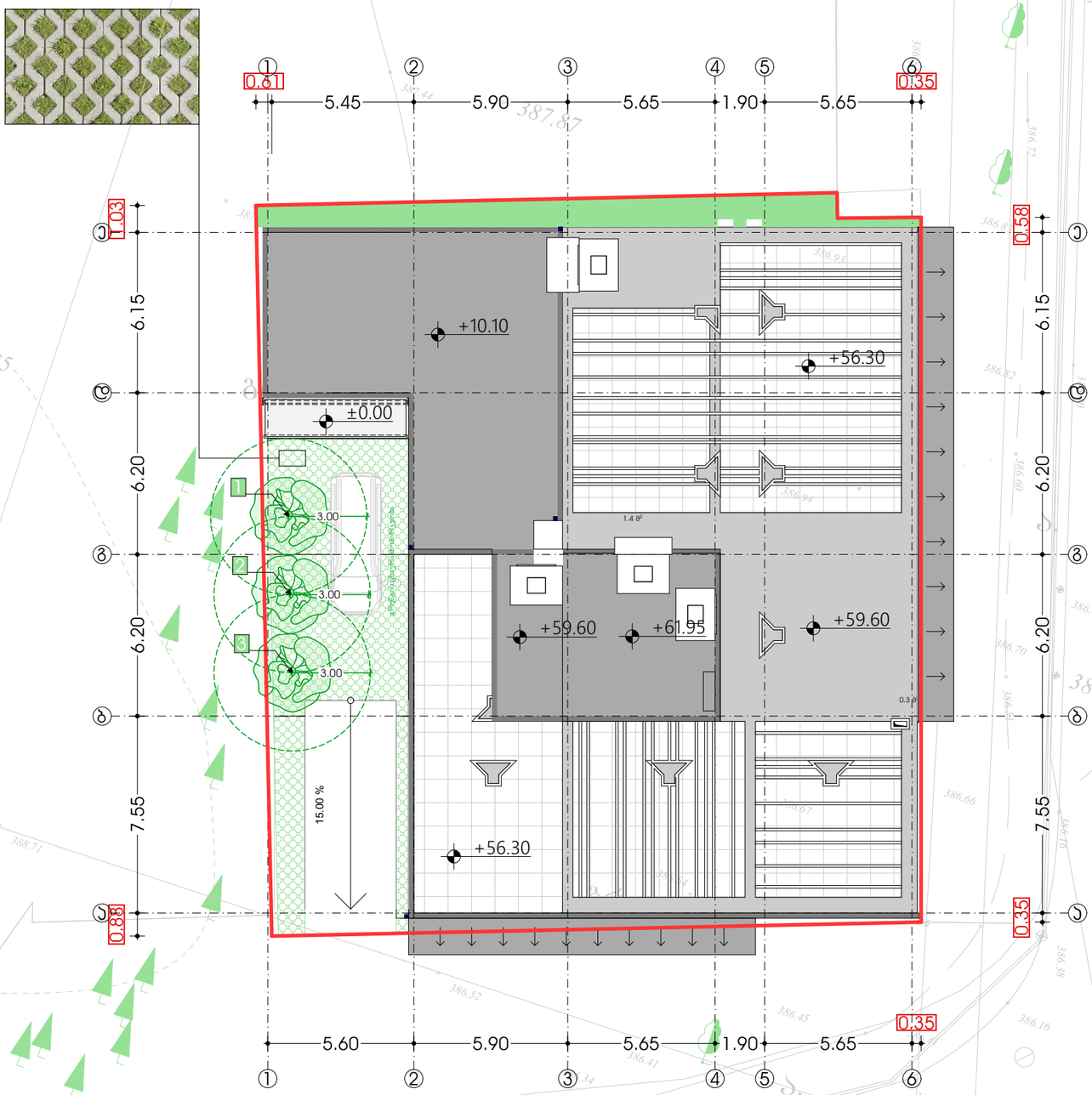
პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ჩასარგავი მცენარეები შერჩეულია ქლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
5. დასარგავი ხის ჯიმის ზომა განისაზღვროს ინდივიდუალურად ყოველი მცენარისთვის მისი ღეროს დიამეტრის და სიმაღლის გათვალისწინებით.
4. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ქარისგან დასაცავად.
5. უზრუნველყოფილ იქნას ახლადგადარგული ხეების და გაზონის მორწყვა მთელი საველეტაციო პერიოდების განმავლობაში (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც), 3 წლის ვადით.
6. განამენიანებული ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელ პირს წარმოადგენს ნაკვეთის მესაკუთრე.

დამკვეთი: ვარდენ ნიკოლეიშვილი (პ/ნ: 01008019567)	თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
	მთ. არქიტექტორი	ს. აპალიანი	
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, გულუას ქ. №22	პრ. აგტორი	ი. ებრალიძე	
(ს/პ: 01.18.05.001.090)	შემსრულებელი	ი. ებრალიძე	

ფორმატი A3	მასშტაბი	1:200	შესრულების თარიღი	19.12.2018	გვერდი	4



ორთაჭალაში მდებარე სასტუმრო "ibis"-ის პროექტის ჯ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროპროექტი

სტადია	პროექტი	ნახაზი	გენგეგმა

ხე-მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარის დასახელება	D (სმ)	H (მ)	ტიჯი	შენიშვნა
1-2	უწგრული ცაცხვი - Tilia tomentosa	14	5	ფოთლოვანი	დასარგავი
3	კაკალი - Juglans regia	12	4.5	ფოთლოვანი	გადასარგავი

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი (წითელი ხაზი)
- ფოთლოვანი ხეები
- წიწვოვანი ხეები
- ბუჩქოვანი მცენარეები
- ვაზი
- დასარგავი ხეები (პეპელასიური ცაცხვი და პალმა)

შენიშვნები

1. ჩასარგავი მცენარეები შერჩეულია ადიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
5. დასარგავი ხის ჯიმის ზომა განისაზღვროს ინდივიდუალურად ყოველი მცენარისთვის მისი ღეროს დიამეტრის და სიმაღლის გათვალისწინებით.
4. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ ჭერტილში, ქარისგან დასაცავად.
5. უზრუნველყოფილ იქნას ახალგაზდარგული ხეების და გაზონის მორწყვა მთელი საველეტაციო პერიოდების განმავლობაში (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც), 3 წლის ვადით.
6. განაშენიანებული ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელ პირს წარმოადგენს ნაკვეთის მესაკუთრე.

დამკვეთი: ვარდენ ნიკოლეიშვილი (პ/ნ: 01008019567)	თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
	მთ. არქიტექტორი	ს. აკვალიანი	
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, გულუას ქ. №22 (ს/კ: 01.18.05.001.090)	პრ. ავტორი	ი. ებრალიძე	
	შემსრულებელი	ი. ებრალიძე	

ფორმატი	A3	მასშტაბი	1:200	შესრულების თარიღი	19.12.2018	გვერდი	5

1-2



უნგრული ცაცხვი - Tilia tomentosa

ღეროს დიამეტრი: 14სმ-დან

ხნოვანება: 5-10 წელი

სიმაღლე 5მ-დან 10მ-მდე

მახასიათებლები: გვალვაგამძლე,

საშუალოდმზარდი.

3



კაკალი - Juglans regia

ღეროს დიამეტრი: 14სმ-დან

ხნოვანება: 5-10 წელი

სიმაღლე 20მ-დან 30მ-მდე

მახასიათებლები: ყინვა გამძლე, სინათლის

მოყვარული

ორთაჭალაში მდებარე სასტუმრო "ibis"-ის პროექტის ა-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროპროექტი

სტადია	პროექტი	ნახაზი	დასარგავ ხე-მცენარეთა ფოტოები და ზოგადი დახასიათება

ხე-მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარის დასახელება	D (სმ)	H (მ)	ტიპი	შენიშვნა
1-2	უნგრული ცაცხვი - Tilia tomentosa	14	5	ფოთლოვანი	დასარგავი
3	კაკალი - Juglans regia	12	4.5	ფოთლოვანი	გადასარგავი

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ჩასარგავი მცენარეები შერჩეულია ქლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
5. დასარგავი ხის ორმის ზომა განისაზღვროს ინდივიდუალურად ყოველი მცენარისთვის მისი ღეროს დიამეტრის და სიმაღლის გათვალისწინებით.
4. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ქარისგან დასაცავად.
5. უზრუნველყოფილ იქნას ახლადგადარგული ხეების და გაზონის მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც), 3 წლის ვადით.
6. განსაზღვრული ნარგავების მოვლა-ჰატრონობაზე პასუხისმგებელ პირს წარმოადგენს ნაკვეთის მესაკუთრე.

დამკვეთი: ვარდენ ნიკოლეიშვილი (პ/ნ: 01008019567)	თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
	მთ. არქიტექტორი	ს. ავალიანი	
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, გულუას ქ. №22 (ს/კ: 01.18.05.001.090)	პრ. ავტორი	ი. ებრალიძე	
	შემსრულებელი	ი. ებრალიძე	

ფორმატი A3	მასშტაბი		შესრულების თარიღი	19.12.2018	გვერდი	6

№	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად / გადასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. (ორმოს ზომები 0.8X0.8X0.8მ / 1.5X1.5X1.5მ)	ცალი	3	
2	ფოთლოვანი და წიწვოვანი ხეების დარგვა	ცალი	3	2 ძირი ცაცხვი და 1 ძირი ჯაჯალი
3	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა	კვ. მეტრი	42	

ორთაჭალაში მდებარე სასტუმრო "ibis"-ის პროექტის ჯ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროპროექტი

სტადია	პროექტი	ნახაზი	სამუშაოთა მოცულობა

ხე-მცენარეთა ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ჩასარგავი მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. დასარგავი ხის პომის ზომა განისაზღვროს ინდივიდუალურად ყოველი მცენარისთვის მისი ღეროს დიამეტრის და სიმაღლის გათვალისწინებით.
5. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ქარისგან დასაცავად.
6. უზრუნველყოფილ იქნას ახლადგადარგული ხეების და გაზონის მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც), 3 წლის ვადით.
7. განამენიანებული ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელ პირს წარმოადგენს ნაკვეთის მესაკუთრე.

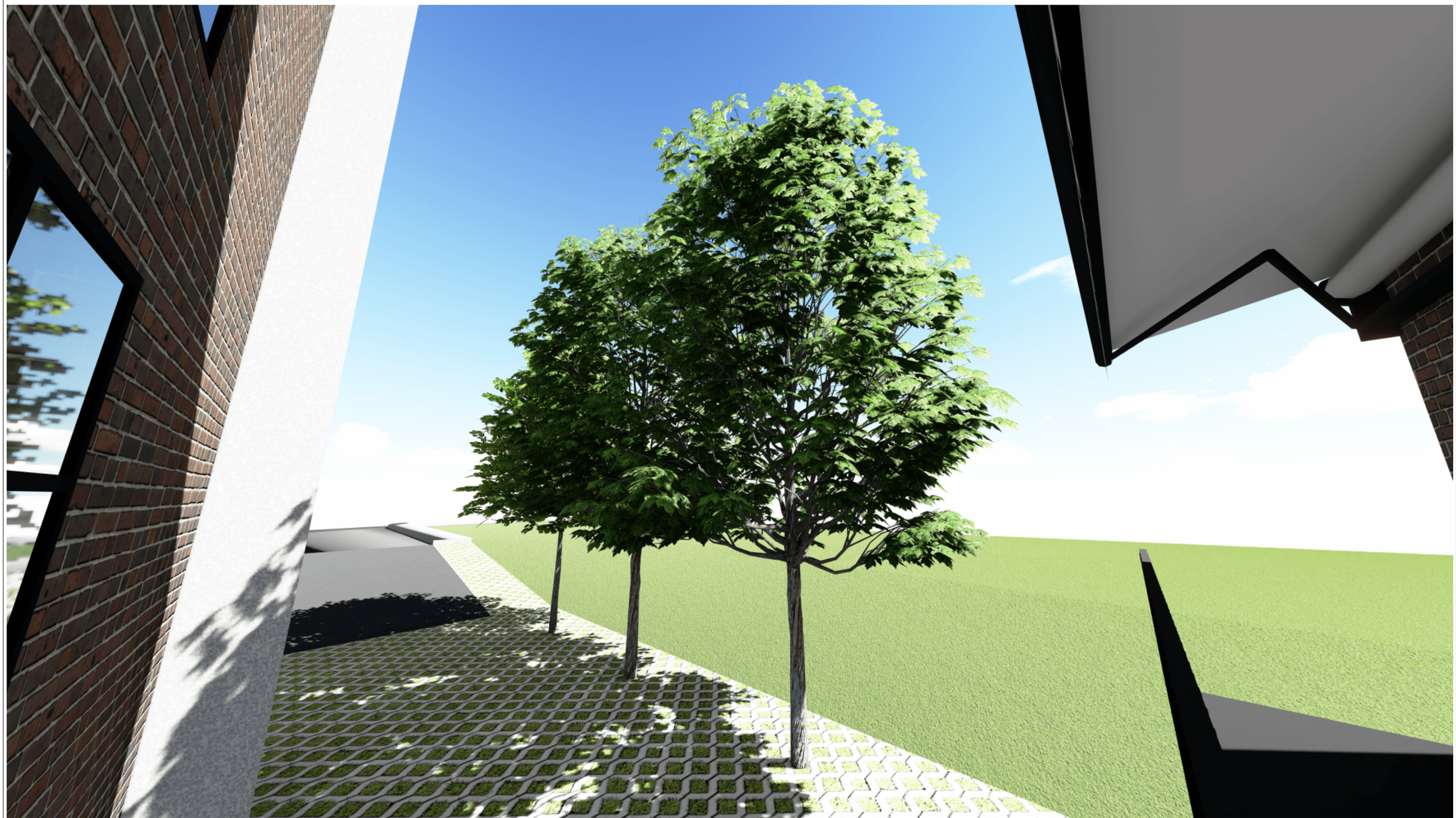
დამკვეთი: ვარდენ ნიკოლეიშვილი (პ/ნ: 01008019567)	თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
	მთ. არქიტექტორი	ს. აპალიანი	
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, გულუას ქ. №22	პრ. ავტორი	ი. ებრალიძე	
(ს/კ: 01.18.05.001.090)	შემსრულებელი	ი. ებრალიძე	

ფორმატი A3	მასშტაბი		შესრულების თარიღი	19.12.2018	გვერდი	7

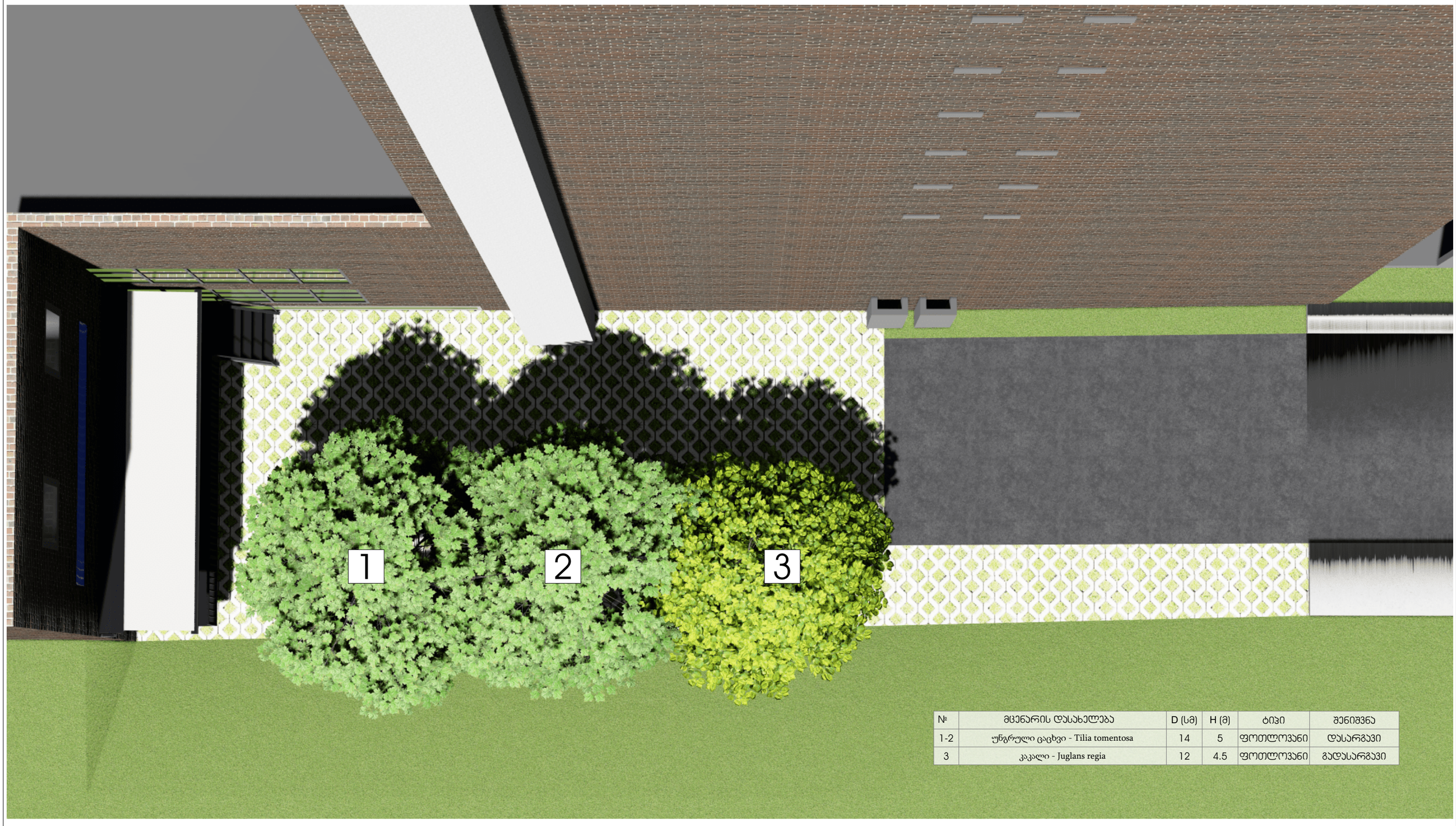
ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია



№	მცენარის დასახელება	D (სმ)	H (მ)	ტიპი	შენიშვნა
1-2	უწგრული ცაცხვი - Tilia tomentosa	14	5	ფოთლოვანი	დასარგავი
3	კაკალი - Juglans regia	12	4.5	ფოთლოვანი	გადასარგავი



დამკვეთი: ირაკლი ქაფიანიძე (პ/ნ: 01011008250)

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, გულუას ქ. №22
(ს/კ: 01.18.05.001.090)

ობიექტის კ-3 კოეფიციენტის ფართობი: 70.3 მ^2

ტერიტორიაზე გასაშენებელი მწვანე ნარგავები:
2 ძირი უნგრული ცაცხვი - Tilia tomentosa

ხნოვანება: 5-10წ; სიმაღლე: 5-10მ; ღეროს დიამეტრი: 14სმ.
1 ძირი კაკალი - Juglans regia

ხნოვანება: 5-10წ; სიმაღლე: 4.5 მ; ღეროს დიამეტრი: 12სმ.

მცენარეთა მოვლის ხანგრძლივობა დარგვიდან: 3 წელი.

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: 01/11/2019

დარგული ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელ პირს წარმოადგენს დამკვეთი