ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-21/1445-18

"07" 08 2018 წ.

დადგენილება №000204
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

07.08.2018წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა განვიხილე 2018 წლის 6 აგვისტოს №000204 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი **შ.პ.ს. „ახალი გზა"-ს** (ს/კ №405033351; დირექტორი - გიორგი ფანჯაკიძე; მის: ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ლუბლიანას ქ. №5) მიმართ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, სექტორი – საბურთალო, დასახლება ლისის ტბასა და ზემო ვეძისის ქუჩას შორის (ს/კ №01.10.18.011.020), შ.პ.ს. „ახალი გზა"-ს მიერ, განხორციელდა სასტუმროს მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №3286986 29.05.2017წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: შენობაში დამატებულია რიგელები, ასევე შემცირებულია სართულშუა გადახურვის ფილის სისქე. შეცვლილია მონოლითური კედლების რაოდენობა, ასევე ნაწილობრივ შეცვლილია მათში არსებული ღიობების გაბარიტი და ადგილმდებარეობა. შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. სართულებზე დამატებულია საკომუნიკაციო შახტები, ასევე მონოლითურ კედლებში დამატებულია ხვრელები. „9-10" მონაკვეთში „ბ-ბ" ღერძთან გაუქმებულია ლიფტების შახტა. „1'-1'" ღერძთან გაუქმებულია კოლონები, კედლები და ლიფტის შახტა, ხოლო კიბე მონაცვლებულია „1'-1" მონაკვეთში, ასევე „12'-12'" ღერძთან გაუქმებულია ლიფტის შახტა. სართულებზე „7-8" და „ა-ბ" მონაკვეთში სართულშუა ფილებში დამატებულია ღიობები, ასევე სართულებზე ნაწილობრივ შეცვლილია სართულშუა გადახურვის ფილის გაბარიტები. -7.10 ნიშნულზე „12-12" და „ა-ბ" ღერძების კვეთასთან შეცვლილია კედლის ფორმა. -3.90 ნიშნულზე „12-4" მონაკვეთში „ა-ა" ღერძთან ფილაში დამატებულია ღიობი. ±0.00 ნიშნულზე და ზემოთ „1-1" და „12-12" ღერძების მიმდებარეთ დამატებულია ლითონის კონსტრუქცია.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

2018 წლის 6 აგვისტოს საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის „ზ" პუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000204 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №19/0118178819-17 27.06.2018წ. განცხადება; ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „ახალი გზა"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, სექტორი – საბურთალო, დასახლება ლისის ტბასა და ზემო ვეძისის ქუჩას შორის (ს/კ №01.10.18.011.020), განხორციელდა სასტუმროს მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №3286986 29.05.2017წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის „ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „ახალი გზა" დაჯარიმდეს 15000 (თხუთმეტიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის (სასტუმრო) მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. „ახალი გზა"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. „ახალი გზა"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, „დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილების აღსრულების დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და

თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7);

სამსახურის უფროსის
მოადგილე

შალვა ჯაფელი

№000204 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი ერთი ფურცელი)

დარღვევები:

შენობაში დამატებულია რიგელები, ასევე შემცირებულია სართულშუა გადახურვის ფილის სისქე. შეცვლილია მონოლითური კედლების რაოდენობა, ასევე ნაწილობრივ შეცვლილია მათში არსებული ღიობების გაბარიტი და ადგილმდებარეობა. შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. სართულებზე დამატებულია საკომუნიკაციო შახტები, ასევე მონოლითურ კედლებში დამატებულია ხვრელები. „9-10" მონაკვეთში „ბ-ბ" ღერძთან გაუქმებულია ლიფტების შახტა. „1'-1"' ღერძთან გაუქმებულია კოლონები, კედლები და ლიფტის შახტა, ხოლო კიბე მონაცვლებულია „1'-1" მონაკვეთში, ასევე „12'-12"' ღერძთან გაუქმებულია ლიფტის შახტა. სართულებზე „7-8" და „ა-ბ" მონაკვეთში სართულშუა ფილებში დამატებულია ღიობები, ასევე სართულებზე ნაწილობრივ შეცვლილია სართულშუა გადახურვის ფილის გაბარიტები.

-7.10 ნიშნულზე „12-12" და „ა-ა" ღერძების კვეთასთან შეცვლილია კედლის ფორმა.

-3.90 ნიშნულზე „2-4" მონაკვეთში „ა-ა" ღერძთან ფილაში დამატებულია ღიობი.

±0.00 ნიშნულზე და ზემოთ „1-1" და „12-12" ღერძების მიმდებარეთ დამატებულია ლითონის კონსტრუქცია.

წამყვანი სპეციალისტი _____ / თ.ხიჯაკაძე

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____

საგადახდო დავალება No 3475

Transfer Order No 3475

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 03/09/2018 რეფერენსი/reference: 6991515714

იგჩძენი მომავალი საქართველოს ბანკი CORPORATE

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ახალი გზა

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE22BG0000000796412900GEL

თანხა/Amount
15 000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ახალი გზა

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
405033351

მიმღების დასახელება/Recipient
ბიუჯეტის შემოსულობების ერთიანი ანგარიში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
03/09/2018

გადახდის დანიშნულება/Description
ჯარიმის გადასახადი დადგენილების #: 000204

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info
Information

შტამპი: "ს.ბ. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან PRINTED FROM INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ვალუტირების თარიღი/Value Date:

საგადახდო დავალება No 3475

Transfer Order No 3475

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 03/09/2018 რეფერენსი/reference: 6991515714

იგჩძენი მომავალი საქართველოს ბანკი CORPORATE

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ახალი გზა

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE22BG0000000796412900GEL

თანხა/Amount
15 000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ახალი გზა

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
405033351

მიმღების დასახელება/Recipient
ბიუჯეტის შემოსულობების ერთიანი ანგარიში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
03/09/2018

გადახდის დანიშნულება/Description
ჯარიმის გადასახადი დადგენილების #: 000204

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info
Information

შტამპი: "ს.ბ. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან PRINTED FROM INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ვალუტირების თარიღი/Value Date:

ბაზისბანკი
ჰუალინგ ჯგუფის წევრი

BASISBANK
Hualing Group Member

#13.12/0012-18

13 დეკემბერი, 2018 წელი

ქალაქ თბილისის მერიის
არქიტექტურის სამსახური

სს „ბაზისბანკსა“ და შპს "ახალი გზა" (ს/კ 405033351) შორის 2016 წლის 09 დეკემბერს გაფორმებული **#09.12/0104-16,** იპოთეკის ხელშეკრულების (დამოწმებული სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ) საფუძველზე სს "ბაზისბანკის" სასარგებლოდ იპოთეკით დაიტვირთა (განცხადების რეგისტრაციის **#882016854207**) უძრავი ნივთი შემდეგი სარეგიტრაციო მახასიათებლებით:

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ლისის ტბა, -სა და ზემოვეძისის ქუჩას შორის

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **#01.10.18.011.020.**

სს „ბაზისბანკი" აცხადებს თანხმობას, რომ მესაკუთრემ განახორციელოს ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 01.10.18.011.020 არსებული ფართის კორექტირება წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად, იმ პირობით, რომ განხორციელებული ქმედების შედეგად დარეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე (მიწის ნაკვეთი და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები) სს „ბაზისბანკის" რეგისტრირებული იპოთეკა მთლიან ფართ(ებ)ზე გავრცელდეს სრულად.

წინამდებარე წერილი ძალაშია 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში მის გაცემის თარიღიდან,

პატივისცემით,

დავით ცაავა
გენერალური დირექტორი

1, Ketevan Tsamebuli Ave., 0103 Tbilisi, Georgia; Tel.: (995 32) 2 922 922, Fax: (995 32) 2 986 548
საქართველო, თბილისი 0103, ქეთევან წამებულის გამზ. 1; ტელ.: (995 32) 2 922 922, ფაქსი: (995 32) 2 986 548
www.basisbank.ge E-mail: info@basisbank.ge