შ.პ.ს “ლ ი ლ ე ო”

LTD “L I L E O”

№510(Y) 24. 12. 2017 წ.

# საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, საკადასტრო კოდი №01.72.14.040.656 შპს “დიღომი დეველოპმენტი”-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუძე-საძირკვლების და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება

თბილისი

2017 წელი

# შინაარსი

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვ: №01.72.14.040.656 დაგვევალა შემოწმება ჩაგვეტარებინა კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუძე-საძირკვლების და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების მოწყობის შესაძლებლობაზე.

აღნიშნული კორექტირებული პროექტის მიხედვით ხორციელდება თორმეტ სართულიანი შენობის მშენებლობა რომელსაც გააჩნია მიწისქვეშა სარდაფის სართული. შაპროექტო შენობის კონსტრუქციული მახასიათებლები წარმოდგენილია შემდეგი სახით: შენობის ძირითადი და მზიდი საანგარიშო სქემა სტანდარტული ტიპის მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასული სქემითაა ნაწარმოები და გაანგარიშებული. ეოლოგიური მონაცემების მიხედვით კონსტრუქციული გადაწყვეტილება წარმოებულია შემდეგი სახით: ფუძე-საძირკვლების მოთხოვნების შესაბამისად და გაანგარიშების მიხედვით შენობის საძირკველი უნდა მოეწყოს მონოლითურ რკინა-ბეტონის ფილაზე. სამშენებლო ნორმატივებისა და ფუძე-საძირკვლების მოთხოვნების შესაბამისად შედგენილი იქნა კონსტრუქციული ნაწილი სადაც გაანგარიშება ნაწარმოებია გამოთვლითი პროგრამა LIRA- ზე.

## ფუძე-საძირკვლების და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების კვლევა

კვლევის შედეგად შესწავლილი იქნა საპროექტო კორექტირებული შენობის ფუძე საძირკვლები, რომელიც წარმოადგენს რკინა-ბეტონის მონოლითურ ფილას, სადაც გაძლიერების სახით დამატებით ფილაში ჩაყოლებულია ბალიშები. ჭარმოდგენილი ფუნდამენტი დაფუძნებულია გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით 3-შრეზე. ამოყენებულია D-25 A-III კლასის არმირება, რომელიც ანგარიშის მიხედვით განსაზღვრულია გრუნტის საანგარიშო წონაძე და დატვირთვაზე. კონსტრუქციული გეგმარება ფუძე-საძირკვლებთან მიმართებაში სრულიად ოპტიმალური გადაწყვეტილებაა მოცემულ ლაბორატორიულ შედეგებზე დაყრდნობით, სადაც გაანგარიშებაში დაცულია ჰიდრო-საინჟინრო პირობები და სულფატოვანი ბეტონი საძირკვლებში. ჭარმოდგენილი ფუნდამენტები მდგრადობის თვალსაზრისით საიმედო და დამაკმაყოფილებელია, კვლევის შედეგად დადგინდა რომ არ არის

მოსალოდნელი არათანაბარი ჯდენითი პროცესები და და საძირკვლებზე არათანაბარი ძალვების განვითარება, ვინაიდან არ არის დარღვეული საანგარიშო სქემა და გაანგარიშება ნაწარმოებია ფუძე-საძირკვლების მოთხოვნების შესაბამისად შენობის მოცულობისა და კონსტრუქციული სირთულის გათვალისწინებით. საძირკველზე გამოყენებულია B-25 მარკიანი სტანდარტით აღებული სულფატოვანი ბეტონყ და გეგმარება ხორციელდება სტანდარტული ტიპის კარკასული დაპროექტების სახით, რაც კონსტრუქციული თვალსაზრისით მოცემულ ანგარიშებში არის წარმოდგენილი. საპროექტო შენობის მზიდი დანიშნულების კონსტრუქციული მდგომარეობა წარმოდგენილი ნახაზების და ანგარიშების მიხედვით დამაკმაყოფილებელია და მისაღები.

## დასკვნა

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვ: №01.72.14.040.656 მიწის ნაკვეთზე საპროექტო კორექტირებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუძე-საძირკვლები და სხვა ძირითადი კონსტრუქციები შესწავლილი იქნა დღეისათვის მოქმედი სამშენებლო ნორმატივებითა და გაანგარიშების საფუძველზე, რაც კონსტრუქციული გათვლებითა და საანგარიშო სქემის მიხედვით საიმედო და მისაღებია საპროექტო სამუშაოებით არ მოხდება შენობის მზიდუნარიანობის რღვევა და კონსტრუქციული სქემის დაზიანება, შესაბამისად საპროექტო შენობის კონსტრუქციულ ნაწილს კერძოდ: ფუძე-საძირკვლებს და სხვა ძირითად კონსტრუქციებს ეძლევა დადებითი შეფასება

დირექტორი: ა. ყურაშვილი

კონსტრუქტორ-ექსპერტი:




PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com




PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო-პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
საგ.ს. რეგისტრაციის № 7 – 0158

# საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
# GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

## ბაკალავრის დიპლომი
## BACHELOR'S DIPLOMA

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

# GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

# DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of
Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

# საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

# დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9 გადაწყვეტილებით
(წელი, რიცხვი, თვე)

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

ბეჭედი

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535

# ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B16100505, 19/07/2016 16:23:14

## სუბიექტი

| | |
|---|---|
| **საფირმო სახელწოდება:** | შპს ლილეო |
| **სამართლებრივი ფორმა:** | შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება |
| **საიდენტიფიკაციო ნომერი:** | 404902496 |
| **რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:** | 29/06/2011 |
| **მარეგისტრირებელი ორგანო:** | სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
| **იურიდიული მისამართი:** | საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, იპ. ხვიჩიას ქ., N 16, ბ. 11 |
| **დამატებითი ინფორმაცია:** | |
| ელ. ფოსტა: | lileo.lileo@yahoo.com |

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

## ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

## ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01024034907, ალექსანდრე ყურაშვილი

## პარტნიორები

| მესაკუთრე | წილი | წილის მმართველი |
|---|---|---|
| 01024034907, ალექსანდრე ყურაშვილი | 100.000000000% | |

## ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის



PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

## გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

---

### ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

### საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102015093109 03/04/2015 13:20:02**

  **შ\პ\ს შპს ლილეო ს/ნ 404902496**

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0069504, 03.04.2015, შემოსავლების სამსახური**

### მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

### მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

---

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com