შ.პ.ს. “ საინჟინრო ჯგუფი ”

ვამტკიცებ შ.პ.ს. “საინჟინრო ჯგუფი”-ის

დირექტორი ბ. მათითაიშვილი



საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა,კვარტალი III, კორპუსი №16-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ს.კ. 01.14.04.013.059) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მომიჯნავე შენობების ტექნიკური მდგომარეობისა და საპროექტო შენობის მშენებლობის მათზე ზეგავლენის შესახებ

თბილისი 2018 წ

დავალების თანახმად, საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა,კვარტალი III, კორპუსი №16-ის მიმდბარე ტერიტორიაზე (ს.კ. 01.14.04.013.059) მრავალბინიანი სავხოვრებელი სახლის მომიჯნავე შენობების ტექნიკური მდგომარეოობისა და საპროექტო შენობის მშენებლობის მათზე ზეგავლენის შესახებ

გ ა მ ო ყ ე ნ ე ბ უ ლ ი მ ა ს ა ლ ე ბ ი:

1. ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა,კვარტალი III, კორპუსი №16-ის მიმდბარე ტერიტორიაზე (ს.კ. 01.14.04.013.059) მრავალბინიანი სავხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა,კვარტალი III, კორპუსი №16-ის მიმდბარე ტერიტორიაზე (ს.კ. 01.14.04.013.059) მრავალბინიანი სავხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა,კვარტალი III, კორპუსი №16-ის მიმდბარე ტერიტორიაზე (ს.კ. 01.14.04.013.059) მრავალბინიანი სავხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.

დასაპროექტებელი შენობა შედგება ორთი მიწისქვედა და 10 მიწისზედა სართულისაგან, იგი გეგმაში რთული მოხაზულობისაა, ღერძებში მაქსიმალური ზომებით 15,5 31,0 .

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

უბნის გეოლოგიური აგებულებიდან და დასაპროექტებელი შენობის ტექნიკური მახასიათებლებიდან გამომდინარე, შენობის დაფუძნება

ხორციელდება ფილოვანი საძირკვლით (სისქე 1,0მ) დელუვიურ-პროლუვიურ თიხებზე, რომლის პირობითი საანგარიშო წინაღობა R0=2,35 კგ/სმ2

ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა,კვარტალი III, კორპუსი №16-ის მიმდბარე ტერიტორიაზე (ს.კ. 01.14.04.013.059) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლს ერთი მხრინა ესაზღვრება სტადიონი, მეორე მხრიდან ერთსართულიანი ავტოფარეხები (ს.კ. 01.14.04.013.002), რომელთაგან ზოგიერთი გადაკეთებულია სავაჭრო ჯიხურებად, მესამე მხრიდან მრავალსართულიანი შენობა (ს.კ. 01.14.04.013.010) 10,0 მ მანძილზე დაშორებით და მეოთხე მხრიდან ასევე მრავალ სართულიანი საცხოვრებელი სახლი (ს.კ. 01.14.04.013.002.) რომელიც საპროექტო შენობიდან დაშორებულია 17 მ მანძილზე.

სამშენებლო ნორმებისა და წესების - "შენობების და ნაგებობების ფუძეები (სნ 02.01-08)" მუხლი 10, პუნქტი 5-ის მოთხოვნები მრავალ სართულიან შენობებთან (ს.კ. 01.14.04.013.010) და (ს.კ. 01.14.04.013.002.) მიმართებაში დაცულია და ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, კვარტალი III, კორპუსი №16-ის მიმდბარე ტერიტორიაზე (ს.კ. 01.14.04.013.059) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა არ იქონიებს მათ ტექნიკურ მდგომარეობაზე უარყოფით გავლენას. რაც შეეხება ავტოფარეხებსა და სავაჭრო ჯიხურებს (ს.კ. 01.14.04.013.003), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ს.კ. 01.14.04.013.059) მშენებლობამ რომ არ იქონიოს მათზე უარყოფითი გავლენა, მათ შორის კეთდება ხიმინჯების დამცავი ფარდა. (იხ. დანართი) აღნიშნული ღონისძიებების ჩატარების შემდეგ და ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, კვარტალი III, კორპუსი №16-ის მიმდბარე ტერიტორიაზე (ს.კ. 01.14.04.013.059) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა არ იქონიებს მომიჯნავე ნაგებობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე უარყოფით გავლენას

დ ა ს კ ვ ნ ა

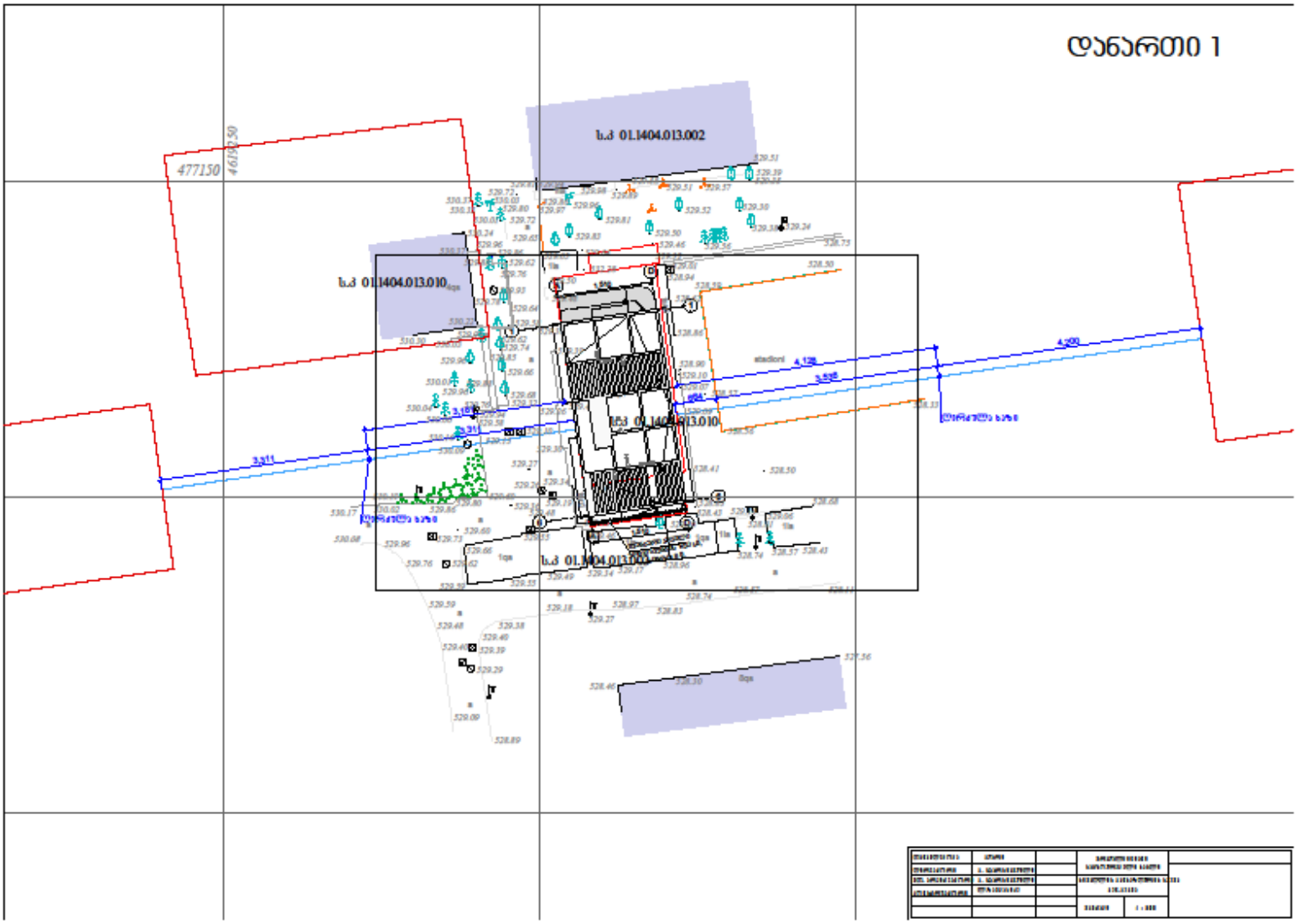
ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, კვარტალი III, კორპუსი №16-ის მიმდბარე ტერიტორიაზე (ს.კ. 01.14.04.013.059) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მომიჯნავე მრავალსართულიან შენობებთან (ს.კ. 01.14.04.013.010) და (ს.კ. 01.14.04.013.002.) მიმართებაში დაცულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების - "შენობების და ნაგებობების ფუძეები (სნ 02.01-08)" მუხლი 10, პუნქტი 5-ის მოთხოვნები, ხოლო დასაპროექტებელ შენობასა და როგორც ავტოფარეხებს ისე სავაჭრო ჯიხურებს (ს.კ. 01.14.04.013.003) შორის კეთდება ხიმინჯების დამცავი ფარდა.

ამდენად ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, კვარტალი III, კორპუსი №16-ის მიმდბარე ტერიტორიაზე (ს.კ. 01.14.04.013.059) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე ნაგებობების (ს.კ. 01.14.04.013.010), (ს.კ. 01.14.04.013.002), და (ს.კ. 01.14.04.013.010) ტექნიკურ მდგომარეობაზე

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი ლ. ზამბახიძე
T: 551-24-30-18

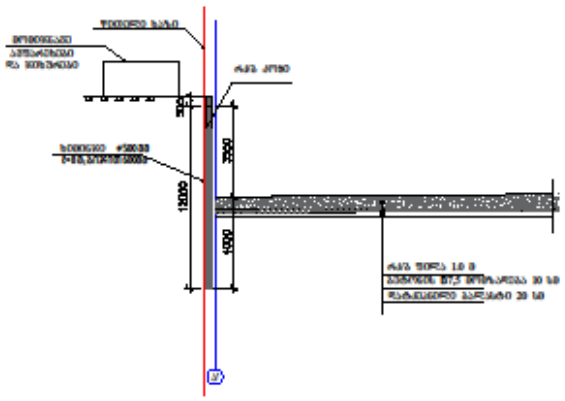
ელფოსტა: Lerizam@mail.ru

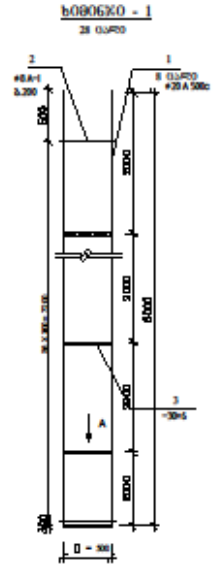
ლანართი 1

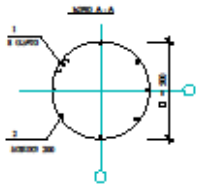


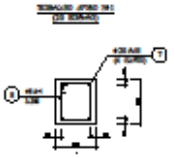
477150
46192.50
ს.კ 01.1404.013.002
ს.კ 01.1404.013.010
ს.კ 01.1404.013.010
ს.კ 01.1404.013.001
stadioni
4,200
3,311

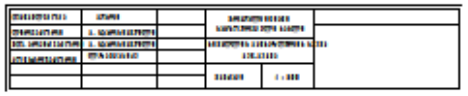
დანართი 2

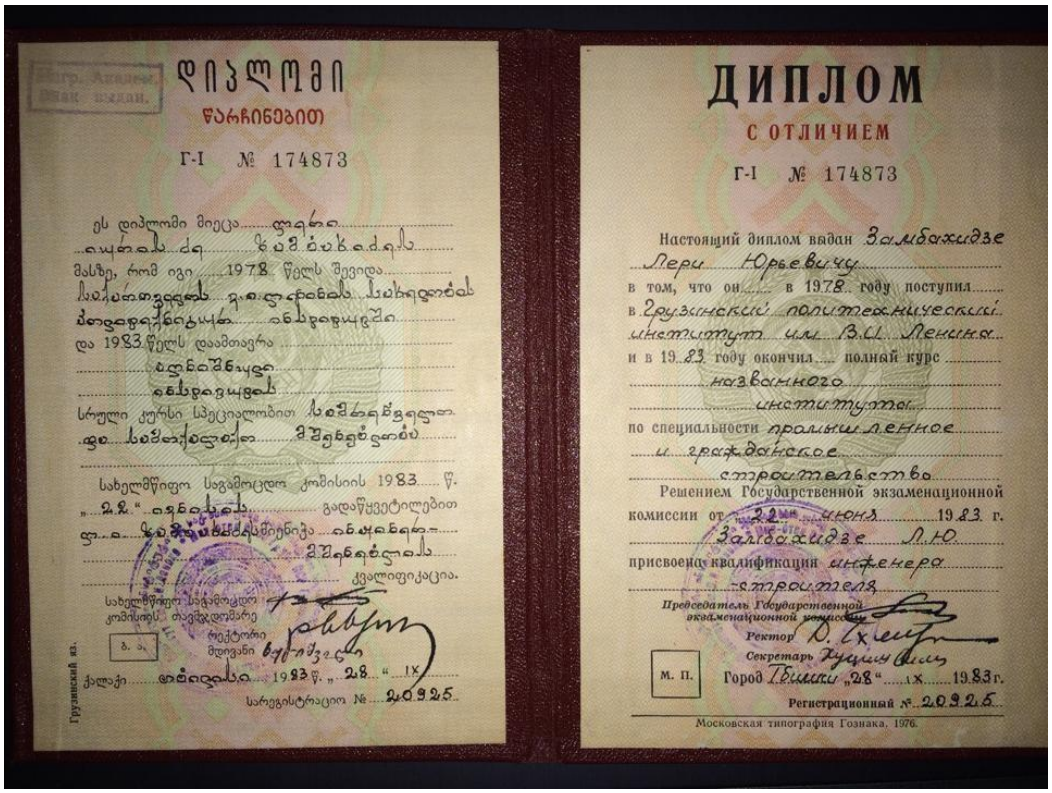












ДИПЛОМ

ᲬᲐᲠᲩᲘᲜᲔᲑᲘᲗ

Г-I № 174873

ეს დიპლომი მიეცა ზამბახიძეს

ლერი ძე ᲘᲣᲠᲘᲡ

მასზე, რომ ივი 1978 წელს შევიდა

საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის

ᲕᲘ.ᲘᲚᲘᲩᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲘᲡ

და 1983 წელს დაამთავრა

ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ

ინსტიტუტი

სრული კურსი სპეციალობით ᲗᲐᲜᲐᲛᲔᲓᲠᲝᲕᲔ

და ᲛᲠᲔᲜᲚᲝᲑᲘᲡ

ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ.

„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით

ᲒᲐᲓᲐᲬᲧᲕᲔᲢᲘᲚᲔᲑᲘᲗ

ᲖᲐᲛᲑᲐᲮᲘᲫᲔ

ᲚᲔᲕᲐᲜ ᲘᲣᲠᲘᲡ ᲫᲔ

ᲛᲘᲔᲜᲘᲭᲐ

ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘᲡ

ᲙᲕᲐᲚᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲐ.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავჯდომარე

რექტორი

მეიქვანი ᲒᲝᲒᲝᲕᲐᲫᲔ

ქალაქი თბილისი 1983 წ. „28“ IX

სარეგისტრაციო № 20926

Грузинский гз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Г-I № 174873

Настоящий диплом выдан Замбахидзе

Лери Юрьевичу

в том, что он в 1978 году поступил

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1983 году окончил полный курс

названного

института

по специальности промышленное

и гражданское

строительство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от 22 июня 1983 г.

Замбахидзе Л.Ю.

присвоена квалификация инженера

строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „28“ IX 1983 г.

Регистрационный № 20926

Московская типография Гознака. 1976.



Решением

Совета Грузинского политехнического института

им. В.И. Ленина

от 22 ноября 1989 г. (протокол № 10)

Замбахидзе Лери Юрьевичу

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ

КАНДИДАТА

технических наук

Председатель совета

Ученый секретарь совета

CV



პირადი ინფორმაცია
დაბადების თარიღი: 10 მარტი. 1961 წ
ოჯახური მდგომარეობა: მეუღლე და ორი შვილი
ეროვნება: ქართველი

მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №48, ბ. 6

საკონტაქტო ინფორმაცია: 2-61-57-69, 599-24-30-18, ელ. ფოსტა - Lerizam@mail.ru

განათლება:
1978-1983 წ.წ. - უმაღლესი, ინჟინერ-მშენებელი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი;
1983-1989 წ.წ. - ასპირანტურა, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.
აკადემიური დოქტორი, პროფესორი
ეროვნული აკადემიის წევრობა
საქართველოს საინჟინრო აკადემია, „სტრატეგიული ობიექტების უსაფრთხოების საინჟინრო პრობლემები „-ს განყოფილება. განყოფილების უფროსი

სამუშაო გამოცდილება:
2002-2006 წ.წ. - შპს მშენებლობის პროექტების სახელმწიფო ექსპერტიზის მთავარი სამმართველო,მოწვეული ექსპერტი;
1993 წ - დღემდე - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამშენებლო მექანიკისა და ტექნიკური ექსპერტიზის №122 მიმართულება, პროფესორი;
1983-1987 წ.წ. - საპროექტო ინსტიტუტი „საქქალაქმშენსახპროექტი“,ინჟინერი.
2004-2015 წ.წ – ჯგუფი “ქართუ”, კონსტუქტორი

პუბლიკციები: 58 სამეცნიერო სტატია, მათ შორის 10 სამეცნიერო კონფერენციებში მონაწილეობა, 3 სახელმძღვანელო და 4 გამოგონება;

შესრულებული სამუშაოების არასრული ჩამონათვალი

1. შ. რუსთაველის სახ. სახელმწიფო აკადემიური თეატრის, კ. მარჯანიშვილის სახ. სახელმწიფო აკადემიური თეატრის, ს. ჯანაშიას სახ. სახელმწიფო მუზეუმის - რეკონსტრუქცია
2. ი. ჭავჭავაძის სახ. ეროვნული ბიბლიოთეკის რეკონსტრუქცია
3. გასართობი პარკი "ციცინათელა" დაბა ნატანებში
4. ბათუმის დელფინარიუმის კონსტრუქციული ნაწილი
5. თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის I კორპუსის რეკონსტრუქცია
6. ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის I ბლოკის გუმბათის კონსტრუქციული ნაწილი
7. საერთაშორისო სკოლის შენობები (QSI) ქ. თბილისში, სასომხეთში ქ. ერევანი, აზერბაიჯანში ქ. ბაქო, ალბანეთში ქ. ტირანა
8. სარფის საბაჟო გამშვები პუნქტი. უბაჟო მაღაზია და საკონფერენციო დარბაზი
9. ტელეკომპანია "რუსთავი-2"-ის ოფისის კონსტრუქციული ნაწილი
10. რაგბის სტადიონი დიდ დიღომში, ქ. თელავში
11. ფეხბურთის სტადიონი ქ.ფოთში
12. საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი დანიშნულების ნაგებობები
13. პარლამენტის შენობა ქ. თბილისი. ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა
14. ქ. ფოთის საზღვაო ტერმინალის შენობის ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა
15. 50-ზე მეტი საექსპერტო დასკვნა შენობა ნაგებობების ტექნიკურ მდგომარეობასა და პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

ენების ფლობა:
ქართული (მშობლიური);
რუსული (თავისუფლად);
ინგლისური (საშუალოდ).

T: 599 24 30 18



საქართველო
მოქალაძის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01027039581

სახელი ლერი

გვარი ზამბახიძე

დაბადების თარიღი 10.03.1961

დაბადების ადგილი სამტრედია

№ ა 1442959

პირადი ხელმოწერა



მისამართი თბილისი დ.გურამიშვილის გამზ. N 48 ბ. 63

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ბლდანი–ნაძალადევის სამსახური

გაცემის თარიღი 13.07.2011

მოქმედების ვადა 13.07.2021

რეგისტრაციის თარიღი 13.07.2011

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „ჯიბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05 -1623