"შ.პ.ს. "მ.გ.ს"-ის წარმომადგენლობა საქართველოში

ს/კ.205168539

საწყობი

მის: ქ. თბილისი,იამუშევის ჩიხი N51-ის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებელი: შპს "აპექს სტუდიო 1" ს/კ 406177916

დირექტორი: ი.ბარნაბიშვილი

დირექტორი: ნ.ალექსიადის

პროექტის მთ.არქიტექტორი: ნ.მაღრაძე

საწყობი - არქიტექტურული პროექტი			
№	ფურცლის №	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	განმარტებითი ბარათი და დაგეგმარების მიზნის აღწერა. ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
4	A-004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმებთან შესაბამისობის აღწერა	
5	A-005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმებთან შესაბამისობის აღწერა	
6	A-006	სიტუაციური გეგმა	1: 2000
7	A-007	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა	
8	A-008	ტოპოგრაფიული გეგმა	1: 500
9	A-009	ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმა, გენგეგმა;	1: 500
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
10	A-101	სართულის გეგმა	1: 100
11	A-102	სახურავის გეგმა	1: 100
A-200	ჭრილი		
12	A-201	ჭრილი 1 – 1	1: 100
13	A-202	ჭრილი 2 – 2	1: 100
14	A-203	ჭრილი 3 – 3	1: 100
A-300	ფასადი		
15	A-301	ფასადი 9-1 ღერძებში	1: 100
16	A-302	ფასადი კ-ა ღერძებში	1: 100
17	A-303	ფასადი 1-9 ღერძებში	1: 100
18	A-304	ფასადი ა-კ ღერძებში	1: 100
A-400	ფრაგმენტები		
19	A-401	დ-1 კარებების და ფანჯრის ტიპების სქემატური ნახაზები	1: 50
A-500	დამატებითი მასალა		
20	A-501	დაკავებულობის დატვირთვა, სართულის გეგმა	1: 100
21	A-502	გასასვლელები. გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი სართულის გეგმა	1: 100
A-600	ფოტომონტაჟი და სამგანზომილებიანი ვიზუალიზაცია		
22	A-601	ფოტომონტაჟი	
23	A-602	სამგანზომილებიანი ვიზუალიზაცია №1	
24	A-603	სამგანზომილებიანი ვიზუალიზაცია №2	
25	A-604	სამგანზომილებიანი ვიზუალიზაცია №3	
A-700	შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა		
26	A-701	შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა ჭრილი 1 – 1	1: 100
27	A-702	შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა ჭრილი 2 – 2	1: 100
28	A-703	შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა ჭრილი 3 – 3	1: 100

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნა NOTES

სიტუაციური სქემა 1:1000
KEY PLAN

დამკვეთი PRINCIPAL	შ.პ.ს."მგს" ს.კ. 205168539 დირექტორი:პარვიზ ნაჯაფოვი
პროექტი PROJECT	საწყობი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი,ჩიხი იუმაშევი, №51-ის მიმდებარედ ნაკვეთი საკ. კოდით: 01.19.15.003.108
პროექტი №	00180918
CAD FILE №	00180918

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ბარნაბიშვილი	
დირექტორი	ნ. ალექსიადისი	
პრ.მთ.არქიტექ.	ნ. მაღრაძე	ნ. მაღრ
კონსტრუქტორი	ტ. მურადოვი	
შეასრულა	ნ. მაღრაძე	ნ. მაღრ
შეამოწმა	ი. ბარნაბიშვილი	
საავტორო უფლებები		ნ. მაღრაძე

შპს. "აპექს სტუდიო 1"
საქართველო, თბილისი 0194, კუს ტბის შესახვევი №1
ტელ.: (+995 97) 77 55 70
E-mail: apexstudio.ge@ gmail. com

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

მასშ. SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	18.09.2018

ნახაზი DRWG.: ფურცლების ჩამონათვალი

კორექტირება REVISIONS

#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		

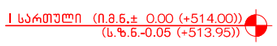
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	A-001	28

საკადასტრო საზღვარი

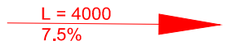
ღერძი



ჭრილის ხაზი



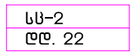
სართულის (ი.მ.ნ. XXX)
ს.ზ.ნ. XXX



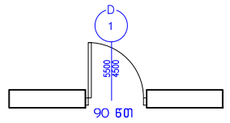
პანდუსის დახრის მიმართულება
(ქვემოდან ზემოთ)



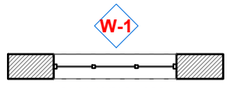
ოთახის დასახელება
ოთახის ნომერი
ფართი შიდა პერიმეტრზე



დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა



კარის ტიპი
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ტავისუფალი სიმაღლე
ხანძარმედეგობა



ფანჯრის ტიპი
იატაკიდან დაშორება



ჩრდილოეთის აღნიშვნა

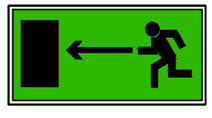
სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

უსაფრთხო ზონა



გასასვლელი



ცეცხლმაქრი



ავტოსაშხეფი

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნა NOTES

სიტუაციური სქემა 1:1000
KEY PLAN

დამკვეთი PRINCIPAL	შ.პ.ს."მბს" ს.კ. 205168539 დირექტორი:პარვიზ ნაჯაფოვი
პროექტი PROJECT	საწყობი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი,ჩიხი იუმაშევი. №51-ის მიმდებარედ ნაკვეთი ს.კ. კოდით: 01.19.15.003.108
პროექტი №	00180918
CAD FILE №	00180918

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ბარნაბიშვილი	
დირექტორი	ნ. ალექსიადისი	
არ.მთ.არქიტექ.	ნ. მაღრაძე	
კონსტრუქტორი	ტ. მურადოვი	
შემსრულა	ნ. მაღრაძე	
შემოწმა	ი. ბარნაბიშვილი	
საავტორო უფლებები		ნ. მაღრაძე

შპს. "აპექს სტუდიო 1"
საქართველო, თბილისი 0194, კახ ტბის შესახვევი №1
ტელ.: (+995 97) 77 55 70
E-mail: apexstudio.ge@ gmail. com

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

მასშ. SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	18.09.2018

ნახაზი DRWG.
პირობითი აღნიშვნები

კორექტირება REVISIONS

#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	A-002	28

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები: წარმოდგენილი, საწყობი შენობის პროექტი დაგეგმარებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნ
არქიტექტურის სამსახურის მიერ, 2018 წლის 16 აგვისტოს, № 4124372 ბრძანების საფუძველზე გაცემული, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მოთ
გათვალისწინებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა: საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში ჩიხი იუმაშევი №51 –ის მიმდებარედ თბილისი–კახეთის საავტომობილო
მ–ის დაშორებით. შედგება ერთი საკადასტრო ერთეულისგან – ს/კ №01.19.15.003.108;

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლოსამეურნეო; ფართობი: 4289 კვ.მ; მესაკუთრე: საქართველოში შპს მგს–ის წარმომადგენლობა. მიწის ნაკვეთს ოთხივე მხრ
კერძო მფლობელობაში არსებული ნაკვეთები. საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება მარტივი – სწორი რელიეფით, აბსოლუტური ნიშნული ზღვის დონიდან 539,20 მდ
მერყეობს. მიწის ნაკვეთი წახნაგოვანი ფორმისაა. საპროექტო ტერიტორიაზე ვხვდებით იუმაშევის ჩიხიდან სერვიტუტის საშუალებით, რომლითაც ტერიტორიის სამხრეთ
მეზობელი მიწის ნაკვეთია (საკადასტრო კოდით 01.19.15.003.103) დატვირთული. ნაკვეთი თბილისის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების მიხედვით მდებარეობს სამრე
ზონა 2(ს-2)–ში.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა: საპროექტო შენობა დაგეგმარებულია მიწის ნაკვეთის ცენტრალურ ნაწილში. შენობაში განთავსდება ლითონკონსტრუქციების საწყო
მართკუთხა ფორმისაა ორქანობიანი სახურავით. ცენტრალურ და დასავლეთ ფასადზე განთავსებულია შესასვლელი (კარებები).ხოლო ბუნებრივი განათების წყარო (ფან
დასავლეთ და სამხრეთ ფასადებზეა განთავსებული,დამატებით სახურავზე მოწყობილია შუქფანრები. შენობის აბსოლიტური ნული წარმოადგენს 539,60. შენობის განაშენი
შეადგებს 2580 კვ.მ–ს, ტერიტორიის გამწვანების ფართობი 430 კვ.მ–ს, ტერიტორიის ასფალტირებული საერთო ფართობი შეადგენს 1 450 კვ.მ–ს. პროექტი ითვალის
წყალარინებას და ტერიტორიის კეთილმოწყობას. ტერიტორიაზე გარე სახანძრო ჰიდრანტების მოწყობას.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა: შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს წერტილოვან საძირკვლებზე დაფუძნებულ, სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელ
ლითონის სვეტებისა და ლითონის ანაკრები ფერმებისაგან. შენობის კედლები შეიკიდება პროფილირებული თუნუქის კომბინირებული პანელით, ასევე სახურავიც გათვალ
პროფილირებული ფურცლოვანი თუნუქის კომბინირებული პანელებით (დამათბობელი ფენა მინაბამბა E90) ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ცხრილი 602–ის

დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა: 1. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტი
უსაფრთხოების წესები“; 2. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობ
საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე; 3. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N
„ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა–ნაგებობოს უსაფრთხოების წესები“–ს დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილ
შეტანის შესახებ; 4. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის იანვრის №41 დადგენილება შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და გეგმ
ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტი.

ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4 289
საერთო ფართობი (კვ.მ) – 2 247
სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) – 2 247
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ)– 37 404
±0,00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ)– 32 760
±0,00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ)–4 644
შენობა–ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ)– 14,5
±0,00 ნიშნულის ზევით (მ)_12,70
±0,00 ნიშნულის ქვევით (მ)_1,80
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 2 580 მ2
გამწვანების ფართობი 430 მ2

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნა NOTES

სიტუაციური სქემა 1:1000
KEY PLAN

დამკვეთი PRINCIPAL	შ.პ.ს."მგს" ს.კ. 205168539 დირექტორი:პაპუნა ნაჯაფოვი
პროექტი PROJECT	საწყობი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი,ჩიხი იუმაშევი. №51–ის მიმდებარედ ნაკვეთი საკ. კოდით: 01.19.15.003.108

პროექტი №	00180918	
CAD FILE №	00180918	
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ბარნაბიშვილი	
დირექტორი	ნ. ალექსიადისი	
პრ.მთ.არქიტექ.	ნ. მაღრაძე	
კონსტრუქტორი	ტ. მურადოვი	
შემსრულა	ნ. მაღრაძე	
შეამოწმა	ი. ბარნაბიშვილი	
საავტორო უფლებები		ნ. მაღრაძე

შპს. "აპექს სტუდიო 1"
საქართველო, თბილისი 0194, კეს ტბის შესახვევი №1
ტელ.: (+995 97) 77 55 70
E-mail: apexstudio.ge@ gmail. com

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

მასშ. SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	18.09.2018
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS	

#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	A-003	28

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

პროექტის დასახელება	საწყობი
პროექტის მისამართი	ქ. თბილისი ჩიხი იუმაშევი №51-ის მიმდებარედ (ნაკვ. 003/031) (ს.კ. 10.19.15.003.108)
არქიტექტორი	ნაზიბროლა მაღეაძე
სტრუქტურის ინჟინერი	ტოფიკ მურადოვი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი) (ლითონ ნაკეთობების საწყობი)

კონსტრუქციის ტიპი:	ცხრილი 503
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ლითონ ნაკეთობების საწყობი)	4 სართული	მიწის ზედა 1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	16.80მ.	12.70მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	1	
მიწის ქვემოთ სართულის რაოდენობა =	0	

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	ჯგუფმა ნიშნულზე	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ლითონ ნაკეთობების საწყობი)	0,000	362082	224702
იატაკის საერთო ფართობი =		224702	
იატაკების რაოდენობა =		1	
შენობის საერთო ფართობი =		224702	

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნა NOTES

სიტუაციური სქემა 1:1000
KEY PLAN

დამკვეთი PRINCIPAL	შ.პ.ს.“მგზ“ ს.კ. 205168539 დირექტორი:პარვიზ ნაჯაფოვი
პროექტი PROJECT	საწყობი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი,ჩიხი იუმაშევი, №51-ის მიმდებარედ ნაკვეთი ს.კ. კოდით: 01.19.15.003.108
პროექტი №	00180918
CAD FILE №	00180918

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ბარნაბიშვილი	
დირექტორი	ნ. ალექსიაძისი	
პრ.მთ.არქიტექ.	ნ. მაღრაძე	
კონსტრუქტორი	ტ. მურადოვი	
შეასრულა	ნ. მაღრაძე	
შეამოწმა	ი. ბარნაბიშვილი	
საავტორო უფლებები		ნ. მაღრაძე

შპს. “აპექს სტუდიო 1”
საქართველო, თბილისი 0194, კუს ტბის შესახვევი №1
ტელ.: (+995 97) 77 55 70
E-mail: apexstudio.ge@ gmail. com

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშ. SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 18.09.2018

ნახაზი DRWG.
შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმებთან შესაბამისობის აღწერა

კორექტირება REVISIONS

#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	A-004	28

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი სამხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი სამხეფებით	დაუცველი
ჩრდილოეთ	15.0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი			22%
სამხრეთ	4.83	75%	75%	25%			14%
დასავლეთი	5.10-10.17	75%	75%	25%			15%
აღმოსავლეთ	3.37	45%	45%	15%			-

ხანძრის დაცვის სიტემებისადმი მოთხოვნები

გათვალისწინებულია თუ არა ავტოსაშხეფი სისტემა	არა
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა	არა
გათვალისწინებულია თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემა	არა
გათვალისწინებულია თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები	გათვალისწინებულია
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა	არა

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული 0,000 ნიშნული	**48**	**2**	3 (გზა-კარის სახით)	-	-			2,9	3მ. (1,5მ. X1ც 1მ X 2ც)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფონტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოითხოვნილი	დაინსტალირებული	მოითხოვნილი	დაინსტალირებული	მოითხოვნილი	დაინსტალირებული	მოითხოვნილი	დაინსტალირებული	მოითხოვნილი	დაინსტალირებული	მოითხოვნილი	დაინსტალირებული
პირველი სართული	**48**	1		1								1	

გათვალისწინებულია ცალკე მდგომ შენობაში.

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნა NOTES

სიტუაციური სქემა 1:1000
KEY PLAN

დამკვეთი PRINCIPAL	შ.პ.ს."მგზ" ს.კ. 205168539 დირექტორი:პარვიზ ნაჯაფოვი
პროექტი PROJECT	საწყობი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი,გლდანი იუმაშევი, №51-ის მიმდებარედ ნაკვეთი ს.კ. კოდი: 01.19.15.003.108

პროექტი №	00180918	
CAD FILE №	00180918	
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ბარნაბიშვილი	
დირექტორი	ნ. ალექსიადისი	
პრ.მთ.არქიტექ.	ნ. მაღრაძე	
კონსტრუქტორი	ტ. მურადოვი	
შეასრულა	ნ. მაღრაძე	
შეამოწმა	ი. ბარნაბიშვილი	
საავტორო უფლებები		ნ. მაღრაძე

შპს. "აპექს სტუდიო 1"
საქართველო, თბილისი 0194, კოს ტბის შესახვევი №1
ტელ.: (+995 97) 77 55 70
E-mail: apexstudio.ge@ gmail. com

არქიტექტურა ARCHITECTURE

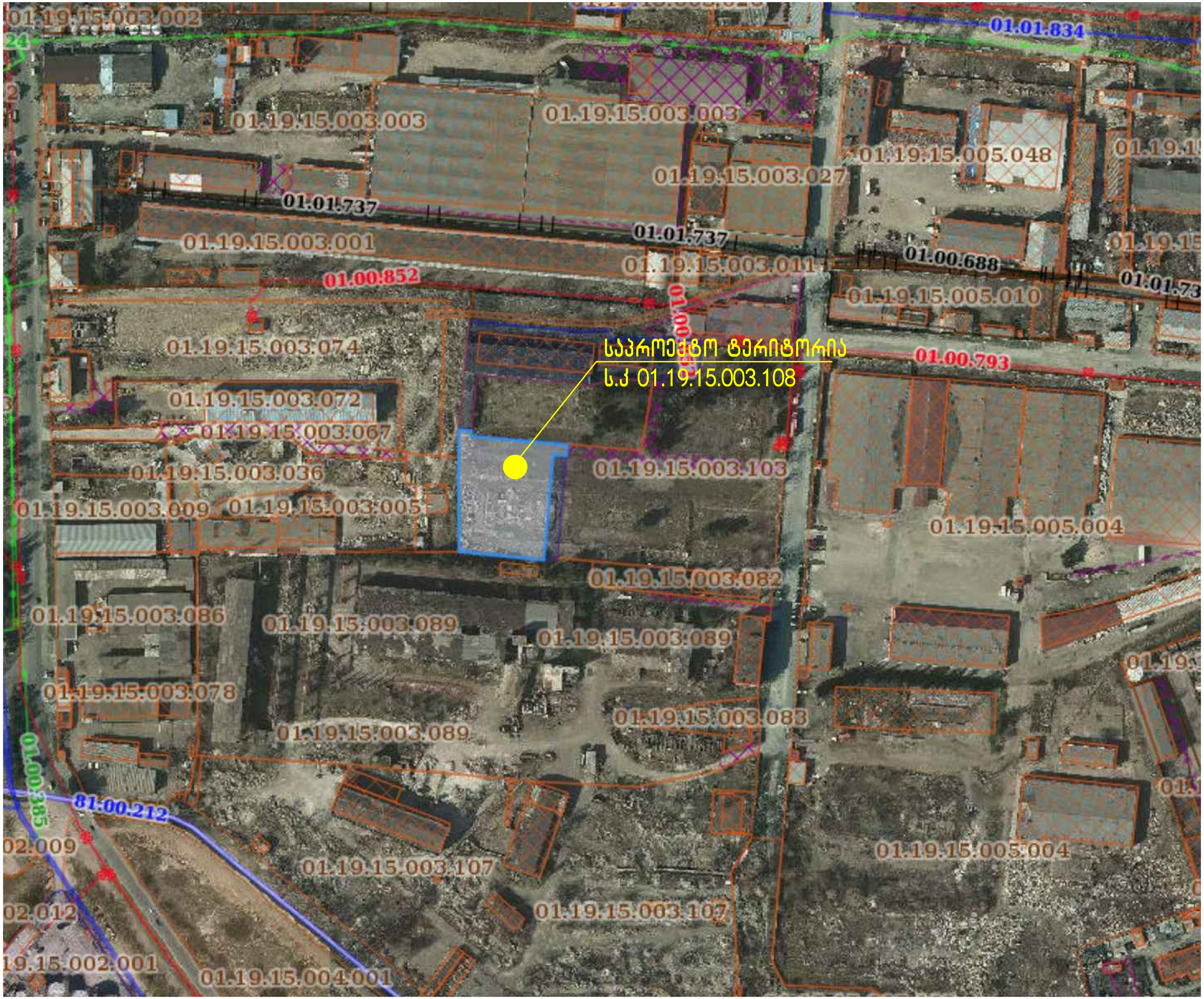
მასშ. SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	18.09.2018

ნახაზი DRWG.
შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმებთან შესაბამისობის აღწერა

კორექტირება REVISIONS

#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	A-005	28



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

შენიშვნა — NOTES

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN — 1:1000

დამკვეთი PRINCIPAL	შ.პ.ს."მზს" ს.კ. 205168539 დირექტორი:პარვიზ ნაჯაფოვი
პროექტი PROJECT	საწყობი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი,ჩიხი იუმაშევი, №51-ის მიმდებარედ ნაკვეთი საკ. კოდით: 01.19.15.003.108
პროექტი №	00180918
CAD FILE №	00180918

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ბარნაბიშვილი	
დირექტორი	ნ. ალექსიადისი	
პრ.მთ.არქიტექ.	ნ. მაღრაძე	
კონსტრუქტორი	ტ. მურადოვი	
შეასრულა	ნ. მაღრაძე	
შეამოწმა	ი. ბარნაბიშვილი	
საავტორო უფლებები		ნ. მაღრაძე

შპს. "აპექს სტუდიო 1"
საქართველო, თბილისი 0194, ქუს ტბის შესახვევი №1
ტელ.: (+995 97) 77 55 70
E-mail: apexstudio.ge@ gmail. com

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

მასშ. SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE	18.09.2018

ნახაზი DRWG.: სიტუაციური გეგმა

კორექტირება — REVISIONS

#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	A-006	28













ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნა NOTES

სიტუაციური სქემა 1:1000
KEY PLAN

დამკვეთი PRINCIPAL	შ.პ.ს."მზს" ს.კ. 205168539 დირექტორი:პარვიზ ნაჯაფოვი
პროექტი PROJECT	**საწყობი**
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი,ჩიხი იუმაშევი, №51-ის მიმდებარედ ნაკვეთი საკ. კოდით: 01.19.15.003.108
პროექტი №	00180918
CAD FILE №	00180918

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ბარნაბიშვილი	
დირექტორი	ნ. ალექსიადისი	
პრ.მთ.არქიტექ.	ნ. მაღრაძე	
კონსტრუქტორი	ტ. მურადოვი	
შეასრულა	ნ. მაღრაძე	
შეამოწმა	ი. ბარნაბიშვილი	
საავტორო უფლებები		ნ. მაღრაძე

შპს. "აპექს სტუდიო 1"
საქართველო, თბილისი 0194, კუს ტბის შესახვევი №1
ტელ.: (+995 97) 77 55 70
E-mail: apexstudio.ge@ gmail. com

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

მასშ. SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	18.09.2018

ნახაზი DRWG.

არსებული ფოტომასალა

კორექტირება REVISIONS

#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	A-006	28

ზომა	1:500
DATE OF ISSUE	18.09.2018

#	DESCRIPTION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		

STAGE	პროექტი
INDEX	A-008
PAGES	28

ტოპოგრაფიული სამუშაოები

ტოპოგრაფიული გეგმა

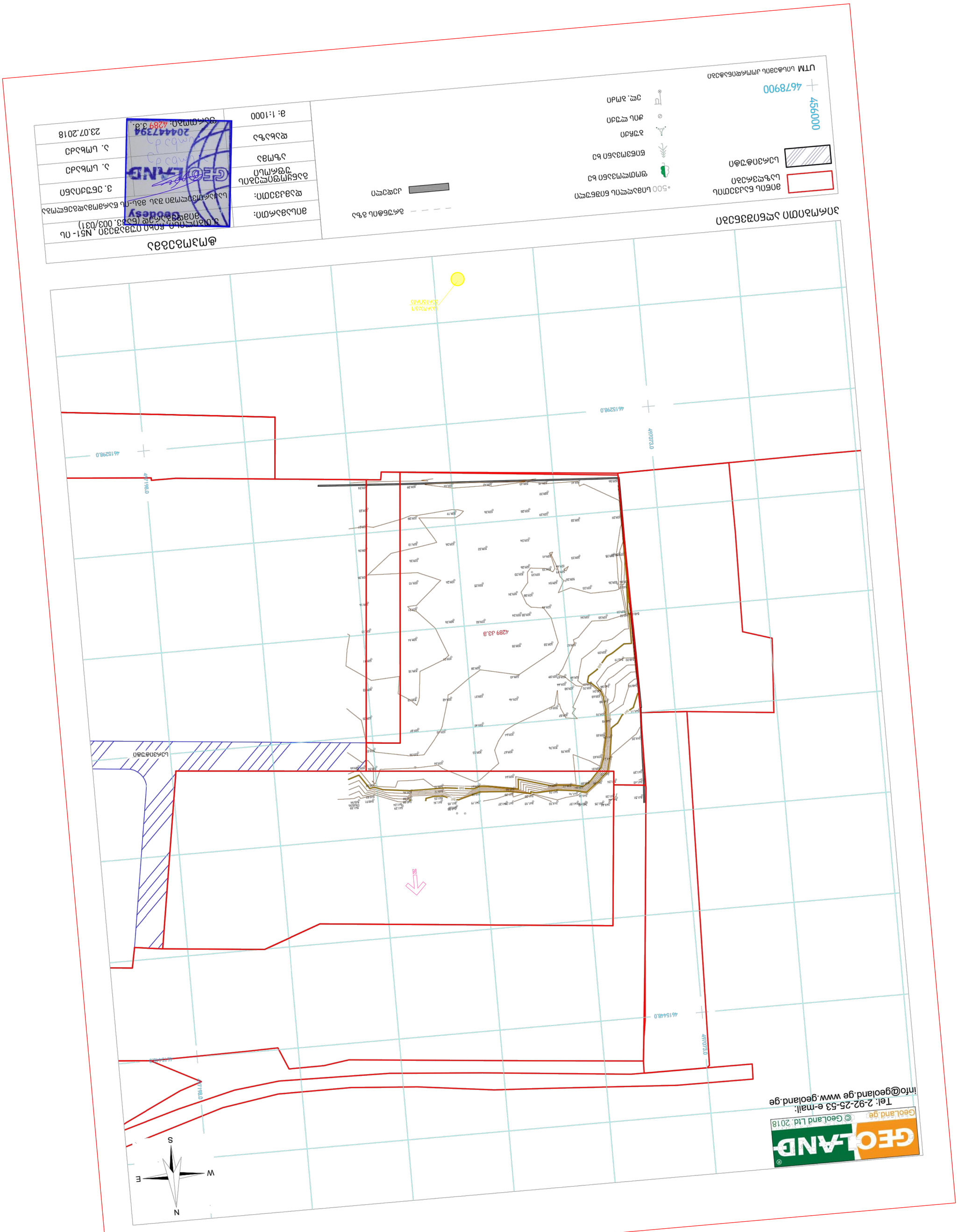
ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მე-5 მკრ., ნაკვ. №51-ში მდებარე 3 ცალი მიწის ნაკვეთის (ჯამური ფართობი 0.4 ჰა) ტოპოგრაფიული აზომვითი სამუშაოები

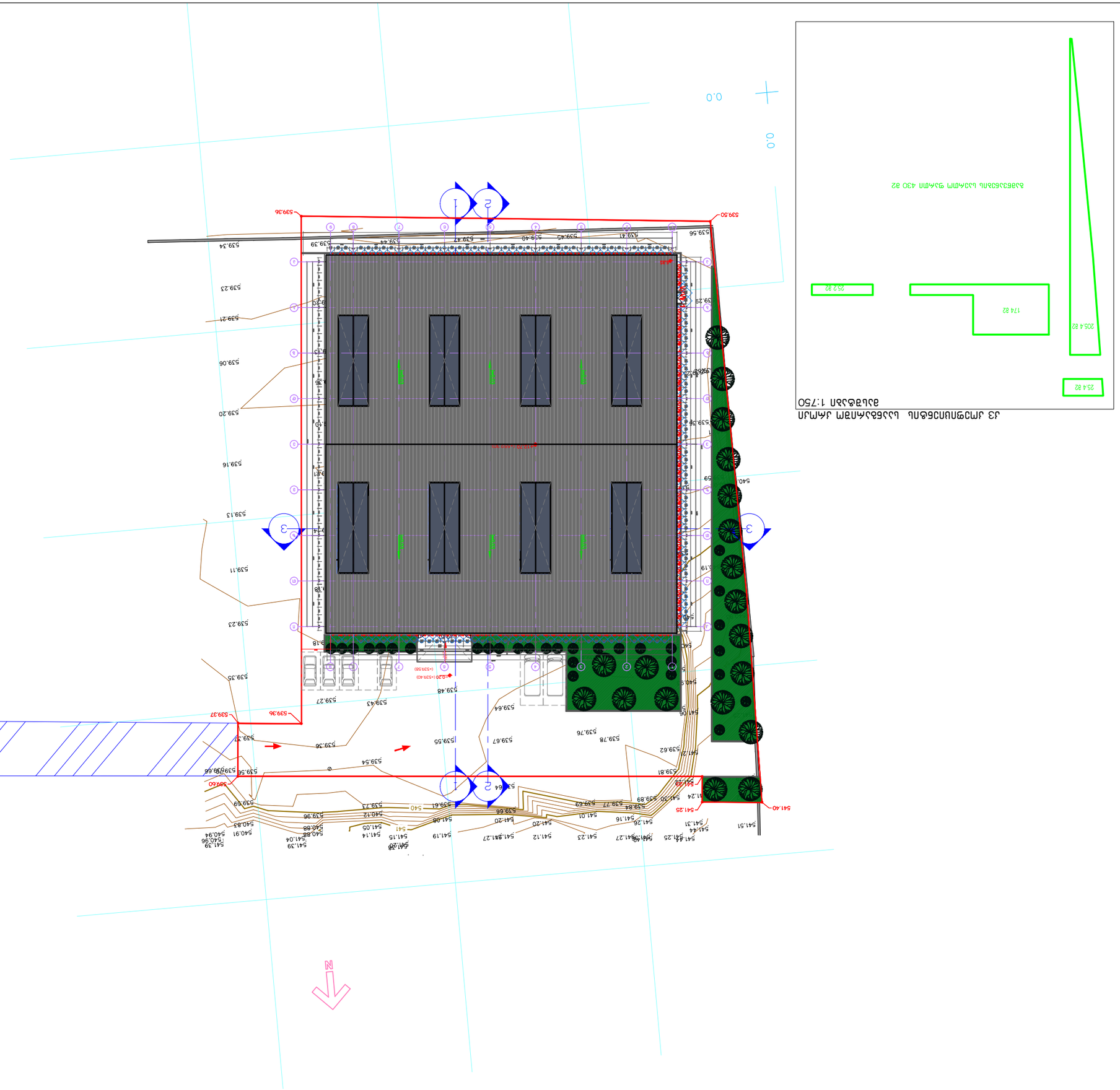
შემსრულებელი:	შპს „ჯეოლენდი“
დამკვეთი:	ბ-ნი ალექსანდრე ბერიძე
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მე-5 მკრ., ნაკვ. №51-ში მდებარე 3 ცალი მიწის ნაკვეთი (ჯამური ფართობი 0.4 ჰა)
აზომვის თარიღი:	23.07.2018
ტოპოგრაფიული აზომვითი სამუშაოების ხელმძღვანელი:	ლ. ბერიძე
ტოპოგრაფიული აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი:	ლ. ბერიძე
ტოპოგრაფიული აზომვითი სამუშაოების ოპერატორი:	ლ. ბერიძე
ტოპოგრაფიული აზომვითი სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველი:	ლ. ბერიძე

მასშტაბი:	1:1000
ჰორიზონტალური კვეთის ინტერვალი:	1 მ.
კოორდინატთა სისტემა:	UTM

ტოპოგრაფიული აზომვითი სამუშაოების ხელმძღვანელი

ლ. ბერიძე


GEOLAND
Geoland.ge
© Geoland Ltd. 2018
Tel: 2-92-25-53 e-mail:
info@geoland.ge www.geoland.ge
N
S
W
E
4289 ა.ბ.
4615298.0
4615448.0
4615198.0
4615298.0
4615298.0
4615298



ПЛАН ЭТАЖА ЗДАНИЯ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОТМЕТОК ЗЕМЛИ 1:750

благоустройство территории 430 кв.м площадью 205.4 кв.м

ЗАКАЗЧИК	ООО "ЗЕЛЕНЫЙ ДОМ"
PRINCIPAL	ИНН 6321098765
ОБЪЕКТ	ЖИЛОЙ ДОМ
PROJECT	
АДРЕС	Г. ЗЕЛЕНОГОРСК, УЛ. ЛЕСНАЯ, Д.12, ЗУ 1
ADDRESS	
НАЗВАНИЕ	ГЕНПЛАН
DRAWING	
ДАТА	18.09.2018
DATE OF ISSUE	
МАСШТАБ	1:500
SCALE	

1			
2			
3			
4			
5			
#	ЛИСТОВ.	REV.	DATE
1			

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО ПОД № 1
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО 01.04.2018 ГОДА
E-mail: apexstudio.ge@gmail.com
ТЕЛ.: (+995 97) 77 55 70

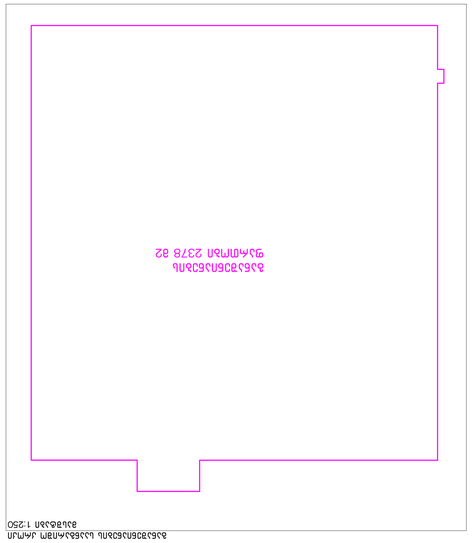
ARCHITECTURE
ЗАО "АПЕКС СТУДИО"

ЛИСТ	ЛИСТОВ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
SHEET	SHEETS	SHEET	SHEETS
1	28	A-009	

ЗАКАЗЧИК	
CLIENT	
ОБЪЕКТ	
PROJECT	
ЧЕРТЕЖ	
DRAWING	
ЛИСТ	
SHEET	
ПРИМЕЧАНИЯ	
NOTES	
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
KEY PLAN	
ПЛОЩАДЬ	
AREA	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	
BUILT-UP AREA	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	
TOTAL AREA	
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
SITE AREA	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	
BUILT-UP AREA	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	
TOTAL AREA	
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
SITE AREA	
ГЕНПЛАН	
GENPLAN	
ПЛАНИРОВКА	
PLANNING	
ФАСАДЫ	
FACADES	
РАЗРЕЗЫ	
SECTIONS	
ПЛАН ФУНДАМЕНТА	
FOUNDATION PLAN	
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА	
FIRST FLOOR PLAN	
ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА	
SECOND FLOOR PLAN	
ПЛАН КРОВЛИ	
ROOF PLAN	
ВЕДОМОСТЬ ОКОН И ДВЕРЕЙ	
WINDOW AND DOOR SCHEDULE	
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	
ROOM SCHEDULE	
ЛЕГЕНДА	
LEGEND	

ФОРМАТ			
PAPER SIZE	CONTRACT №	PROJECT №	FILE NAME
A-3	...	...	...

ЛЕГЕНДА
LEGEND

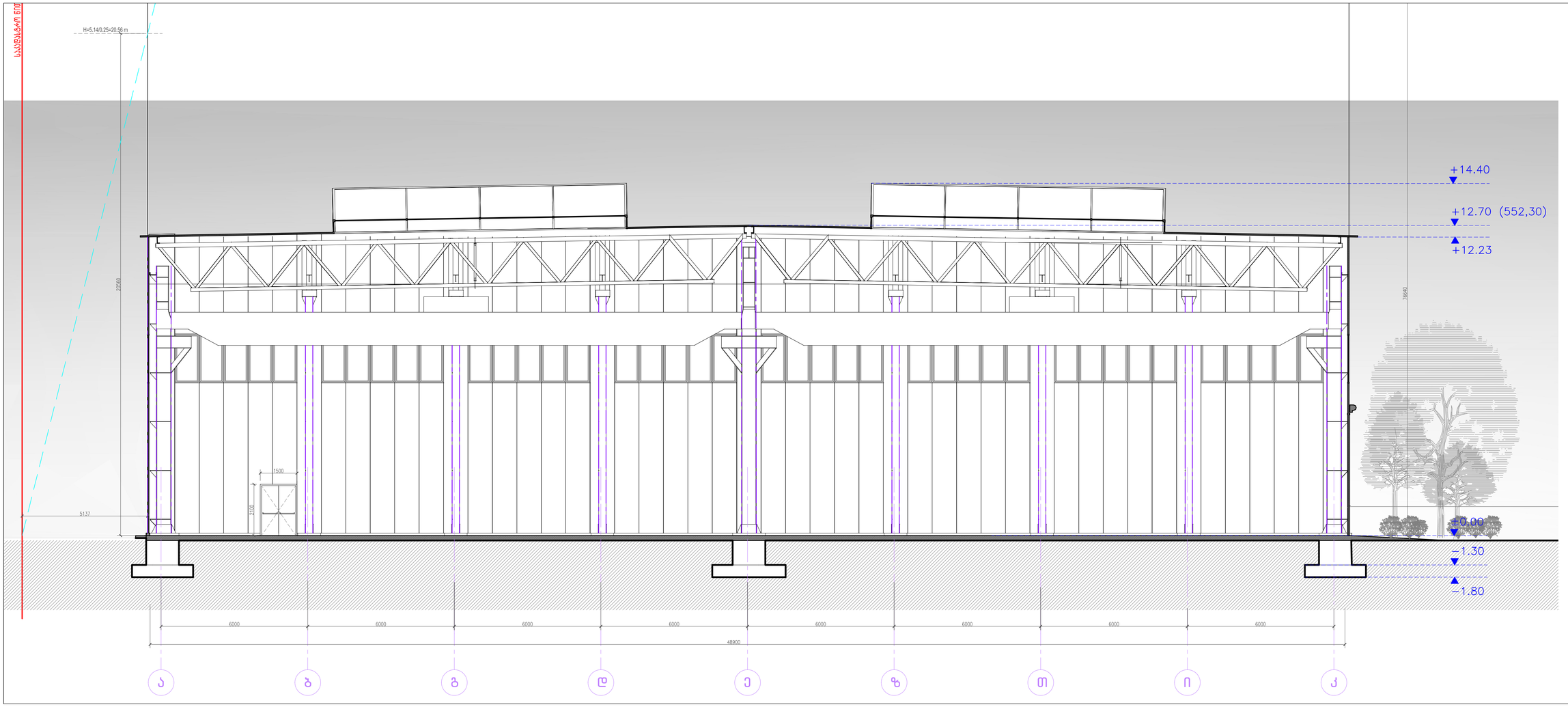


Фрагмент благоустройства территории 1:250



Фрагмент генерального плана 1:250

541.40
541.25
541.23
539.60
539.36
539.37
539.50
539.36
+12.70 (+552.30)
I=0.03
I=0.03
I=0.03
I=0.03
I=0.03
I=0.03
1
2
3
4
5
6
7
8
9
45000
6000
3000
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
Г
Г
Е
Е
1
1



ფორმატი PAPER SIZE	შეკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2	...	...	...

პროექტის აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნა NOTES

საორიენტაციო სქემა 1:1000
KEY PLAN

მთავარი PRINCIPAL	შ.პ.ს "მზა" ს.კ. 205168539 მორავებოლოგიკავკაზი ბაკურიანი
პროექტი PROJECT	სასტუმრო
მისამართი ADDRESS	ქ. მცხეთის/ბორის მუნიციპ. №51-ის მიწათმპყრობელთა ნაკვეთის ს.კ. კოდები: 01.1915.003.108
პროექტის №	00180918
CAD FILE №	00180918
მასშტაბებია	სახელი. გვარი ხელმოწერა
მორავებოლი	ი. ბარნაშვილი
მორავებოლი	ნ. კლესიაშვილი
არქიტექტორ.	ნ. ბაბრაკაძე
კონსტრუქტორი	ბ. ბერაძეები
შესარულა	ნ. ბაბრაკაძე
შეამოწმა	ი. ბარნაშვილი
საკონტროლო ეზემპლარი	ნ. ბაბრაკაძე

შპს. "აპექს სტუდიო 1"
საკონტაქტო: მცხეთის 0194, ქ/ხ 64/4, შესასვლელი №1
ტელ: (+995 577 77 55 70
E-mail: apexstudio.ge@ gmail. com

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	18.09.2018

ნახაზის DRAWG. **ჭრილი 1-1**

კორექტირება REVISIONS

#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
შეშა პროექტი	A-202	28



ფორმატი PAPER SIZE	შეკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2	...	...	...

პროექტის აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნა NOTES

სიტუაციური სქემა 1:1000
KEY PLAN

შემკვეთი PRINCIPAL	შ.პ.ს "შმს" ს.კ. 205168539 ლორენტი ბაკურაძის ბაღი
პროექტი PROJECT	სანყობი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი,ისანი ლუბლიანის №51-ის მიმდებარედ ნაკვეთის საკ. კოდი: 01.19.15.003.108

პროექტი №	00180918	
CAD FILE №	00180918	
შესაძლებლობა	სახელი. გვარი	ხელმოწერა
ლიცენზიორი	ი. ბარნაშვილი	
ლიცენზიორი	ნ. კლესასიშვილი	
არქიტექტორ.	ნ. ბაძაგა	
კონსტრუქტორი	ბ. ჭეჭელაშვილი	
შესრულა	ნ. ბაძაგა	
შეამოწმა	ი. ბარნაშვილი	
საავტორო უფლებები	ნ. ბაძაგა	

APEX Studio

შპს "აპექს სტუდიო 1"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 0194..ქს. ბაზა შესაბამისი №1
ტელ: (+995 577 77 55 70
E-mail: apexstudio.ge@ gmail. com

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	18.09.2018

ნახაზის DRAWG. ჭრილი 2-2

ცვლილებები REVISIONS

#	ცვლილ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
შუშა არქიტექტ.	A-203	28



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2	...	...	...

ლეგენდა LEGEND

შენიშვნა NOTES

საორიენტაციო სქემა KEY PLAN 1:1000

დამკვეთი PRINCIPAL: შ.პ.ს. "მზა". ს.კ. 205168539
მერაბ ეგნატაშვილის ბაღის ზედამხედველობა

პროექტი PROJECT: **საწყობი**

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი,ისნის მუნიციპ. №51-ის მიმდებარედ
ნაკვეთის საკ. კოდი: 01.1915.003.108

პროექტი №	00180918
CAD FILE №	00180918

შესაძლებლობა	სახელი. გვარი	ხელმოწერა
მერაბეგნატორი	ი. ბარნაშვილი	
მერაბეგნატორი	ნ. კლესასიშვილი	
არქიტექტორ.	ნ. ბაძაგანა	
კონსტრუქტორი	ბ. ბერაძეული	
შეასრულა	ნ. ბაძაგანა	
შეამოწმა	ი. ბარნაშვილი	
საავტორო უფლებები		ნ. ბაძაგანა

APEX Studio
შპს. "აპექს სტუდიო 1"
საქართველო, მცხეთის 0194, ქ.ბ. ბაბა, მასაჯები №1
ტელ: (+995 577 77 55 70
E-mail: apexstudio.ge@ gmail. com

არქიტექტურა ARCHITECTURE

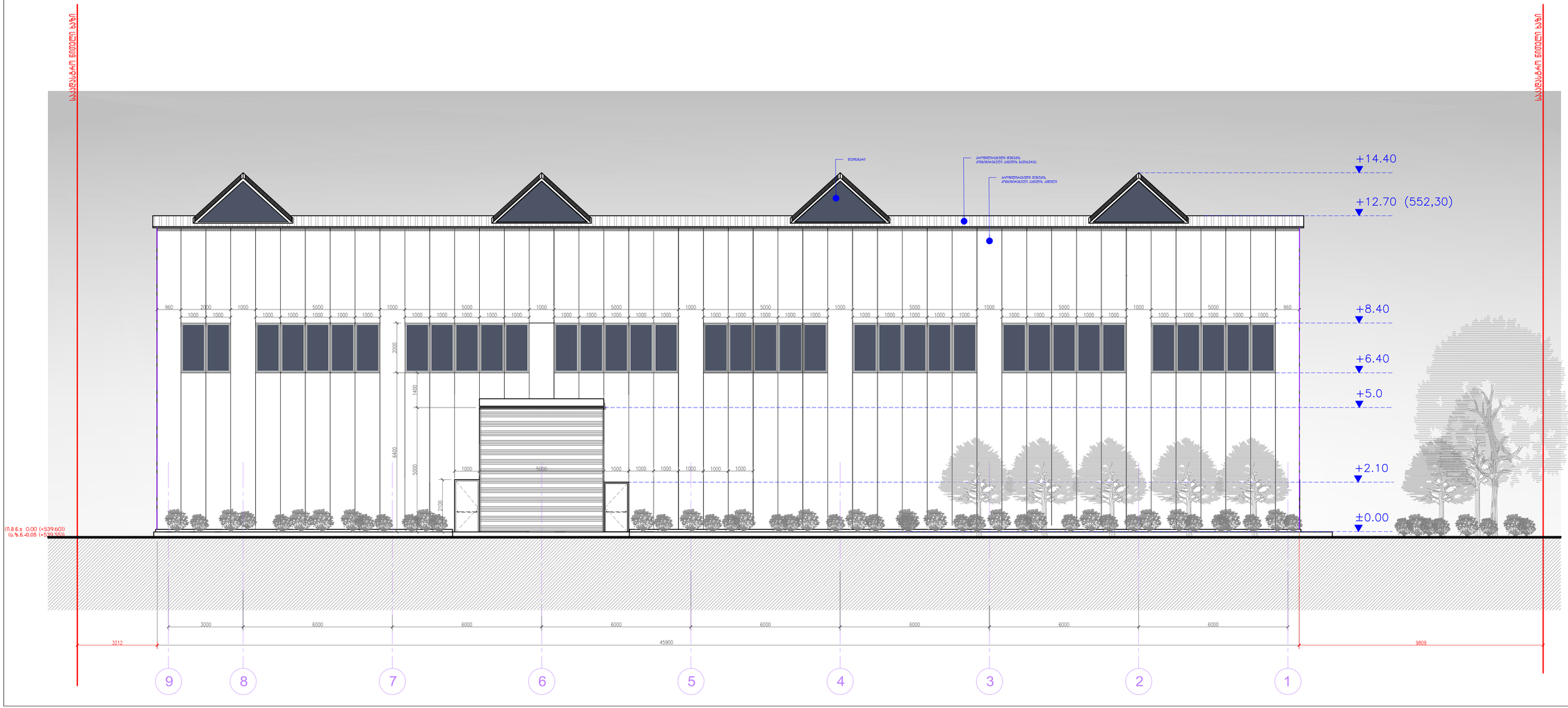
მასშტ. SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	18.09.2018

ნახაზის DRAWG. **ჭრილი 3-3**

კორექტირება REVISIONS

#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	A-201	28



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2	...	...	...

ლეგენდა LEGEND

შენიშვნა NOTES

სიტუაციური სქემა 1:1000
KEY PLAN

დამკვეთი PRINCIPAL: შ.პ.ს. "მზა", ს.კ. 205168539
მრავალბინიანი საცხოვრებლის მშენებლობა

პროექტი PROJECT: სასტუმრო

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი,ისნის რაიონი, №51-ის მიმდებარედ ნაკვეთის საკ. კოდები: 01:19:15:003:108

პროექტის №	00180918
CAD FILE №	00180918

მენეჯმენტოლა	ს.ხელია, მ.ბაარი	ხელმოწერა
მრავალბინიანი	ი. ბარნაშვილი	
მრავალბინიანი	ნ. კლესაიანოვი	
არქიტექტ.	ნ. მაისაია	
კონსტრუქტორი	ზ. ჭანტურია	
შესარულა	ნ. მაისაია	
შეამოწმა	ი. ბარნაშვილი	
საავტორო უფლებები		ნ. მაისაია

შპს. "აპექს სტუდიო 1"
საკონტაქტო: მცხეთის 0194, ქ.ბ. 64/6, შეადგენს №1
ტელ: (+995 577 77 55 70
E-mail: apexstudio.ge@ gmail. com

არქიტექტურა ARCHITECTURE

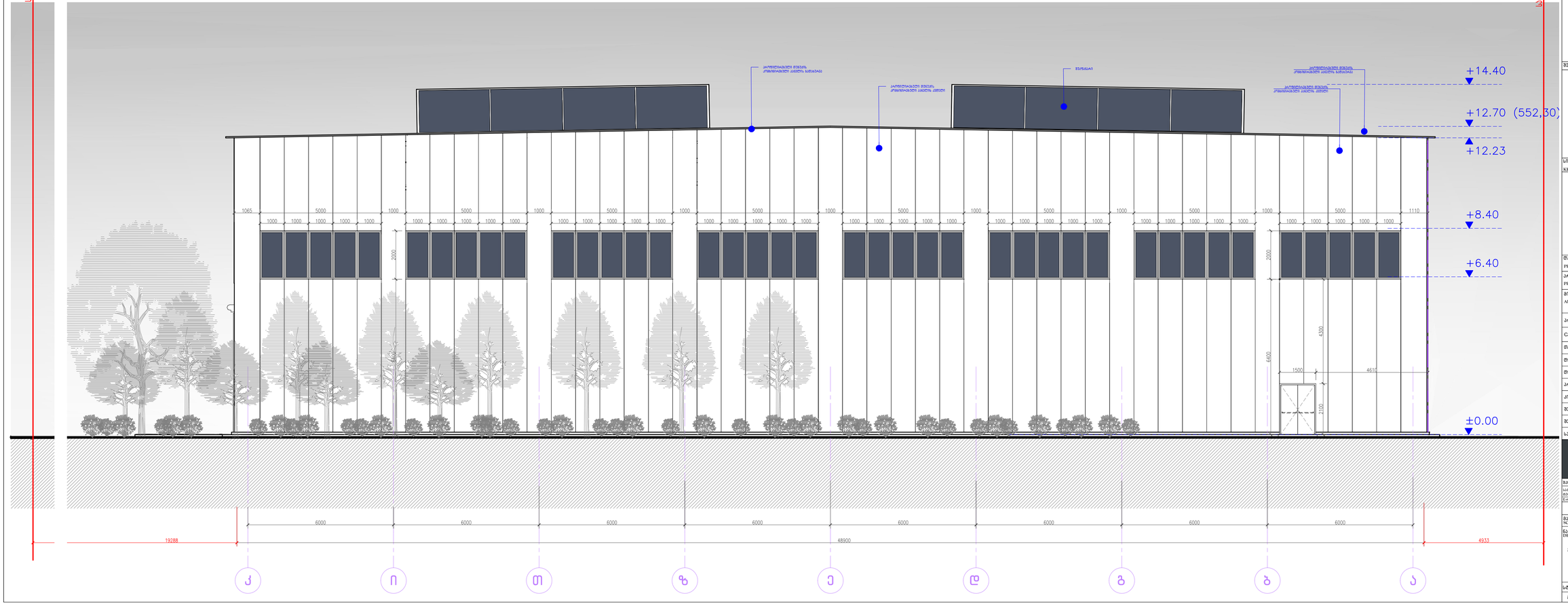
მასშტ. SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	18.09.2018

ნახაზის DRAWG.: მხარე ზ-1 ლერძებზე

კორექტირება REVISIONS

#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
შუალ პროექტი	A-301	28



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკ. № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2	...	...	...

ლეგენდა LEGEND

შენიშვნა NOTES

სიტუაციური სქემა 1:1000
KEY PLAN

პრინციპალი PRINCIPAL	შ.პ.ს. "შშს" ს.კ. 205168539 ლორენა ბერიაშვილი
პროექტი PROJECT	სანყობი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი,ისნის რაიონი, №51-ის მიმდებარედ ნაკვეთის საკ. კოდი: 01:19:15:003:108
პროექტის №	00180918
CAD FILE №	00180918
შესაძლებლობა	სახელმ. ბეჭარი — ხელმოწერა
ლორენა ბერიაშვილი	
ლორენა კლდიაშვილი	
არქიტექტ.	ნ. ბაძაგაძე
კონსტრუქტორი	ბ. ბერაძეები
შესარულა	ნ. ბაძაგაძე
შეამოწმა	ლ. ბანაძიშვილი
საავტორო უფლებები	ნ. ბაძაგაძე

შპს "აპექს სტუდიო 1"
საკონტაქტო მისამართი 0194, ქ.ბ. ბაზა შესახვევი №1
ტელ: (+995 577 77 55 70
E-mail: apexstudio.ge@ gmail. com

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტ. SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	18.09.2018

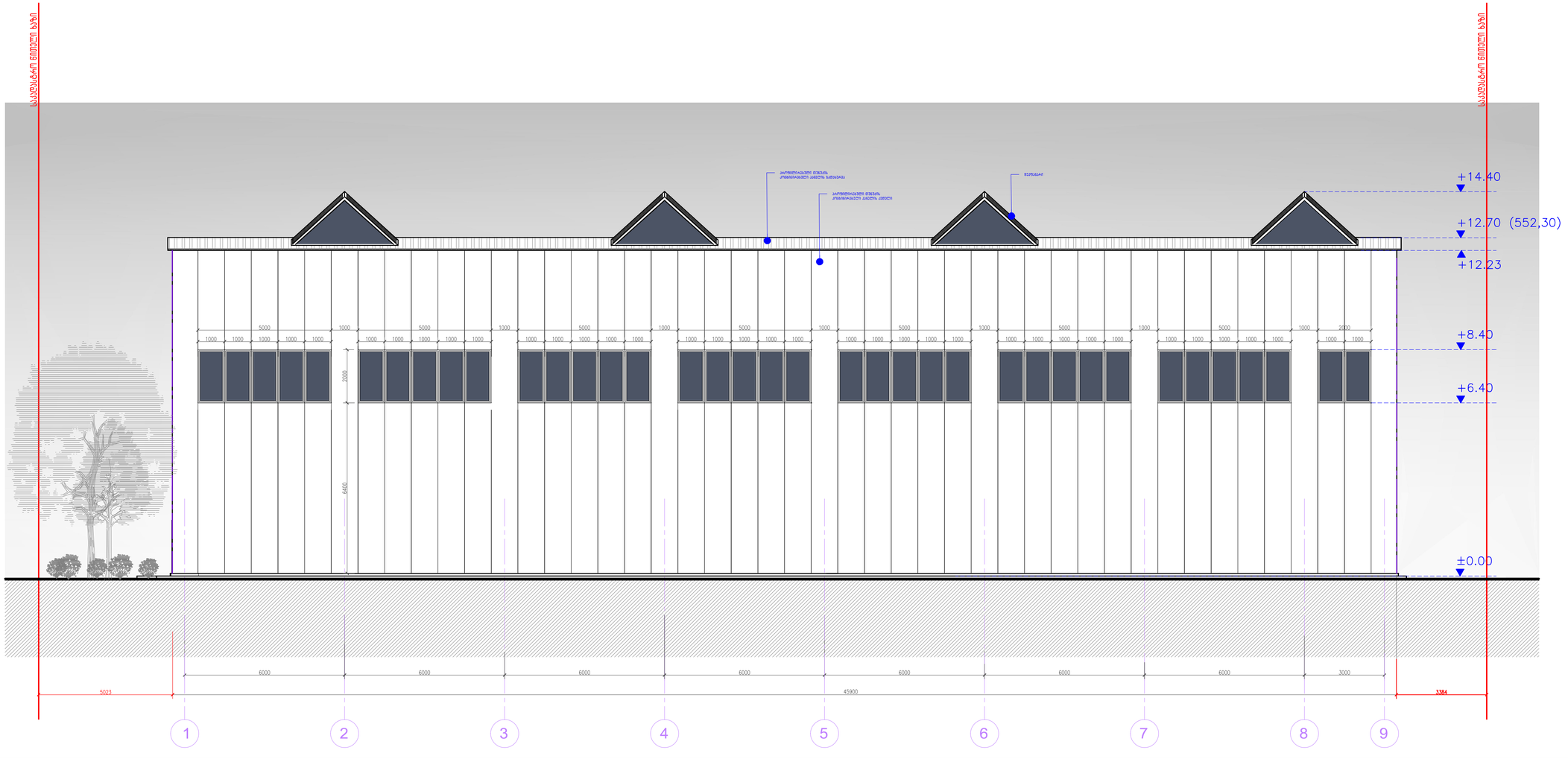
ნახაზის დასახელება DRAWG.

მშპაპარი შესახვი ქარ ლეჩაქებში

კორექტირება REVISIONS

#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
შუშა პროექტის	A-302	28



ფორმატი PAPER SIZE	შეკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2	...	...	...

ლეგენდა LEGEND

შენიშვნა NOTES

სიტუაციური სქემა 1:1000
KEY PLAN

შემკვეთი PRINCIPAL	შ.პ.ს. "მზა". ს.კ. 205168539 მრავალბინიანი კომპლექსის მშენებლობა
პროექტი PROJECT	სანყობი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი,ისნის მუნიციპ. №51-ის მიწათმოსაკვლე ნაკვეთის საკ. კოდები: 01.19.15.003.108
პროექტი №	00180918
CAD FILE №	00180918
შესაძლებლობა	სახელი. გვარი ხელმოწერა
ტრიალებორი	ი. ბარნაშვილი
ტრიალებორი	ნ. კლესასიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ბერაძე
კონსტრუქტორი	ბ. ბერაძეები
შესრულა	ნ. ბერაძე
შეამოწმა	ი. ბარნაშვილი
საკვლევარი უფლებები	ნ. ბერაძე

APEX Atelier
შპს "აპექს ატელიე"
საკონტაქტო მისამართი 0194, ქ. თბილისი მუნიციპალიტეტი №1
ტელ: (+995 577 77 55 70
E-mail: apexstudio.ge@gmail.com

არქიტექტურა ARCHITECTURE

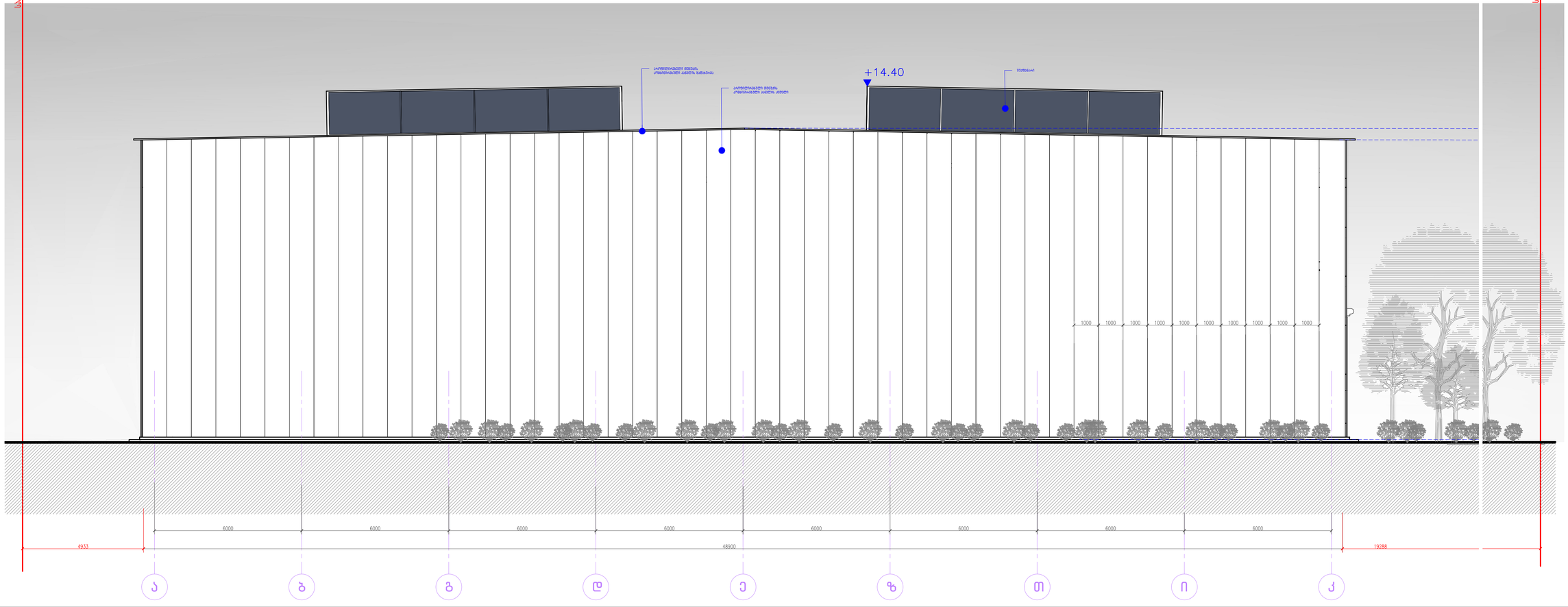
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	18.09.2018

ნახაზის DRAWG. მხედველობა 1-9 ღერძებში

კორექტირება REVISIONS

#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	A-303	28



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2	...	...	...

ლეგენდა LEGEND

შენიშვნა NOTES

სიტუაციური სქემა 1:1000
KEY PLAN

დამკვეთი PRINCIPAL: შ.პ.ს "მზა" ს.კ. 205168539 მერაბ ებრომარიანაპარ ბარაყოფილი

პროექტი PROJECT: სასტუმრო

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი,ისნის მუნიციპ. №51-ის მიმდებარედ ნაკვეთის საკ. კოდი: 01.19.15.003.108

პროექტი №	00180918
CAD FILE №	00180918

შესაძლებლობა	ს.ბაკური. მაკარი	ხელმოწერა
მერაბებორი	ი. ბარნაშვილი	
მერაბებორი	ნ. კლესასიშვილი	
არქიტექტორ.	ნ. ბაღრაკი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბერაძეული	
შესარულა	ნ. ბაღრაკი	
შეამოწმა	ი. ბარნაშვილი	
საავტორო უფლებები		ნ. ბაღრაკი

APEX Atelier

შპს. "აპექს ატელიე 1"
საავტორის მისამართი 0194, ქ/ბ ბაზა შესაბამისი №1
ტელ: (+995 577 77 55 70
E-mail: apexstudio.ge@ gmail. com

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტ. SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	18.09.2018

ნახაზის DRAWG.: მხედველობა ბარ ტერასები

რედაქციები REVISIONS

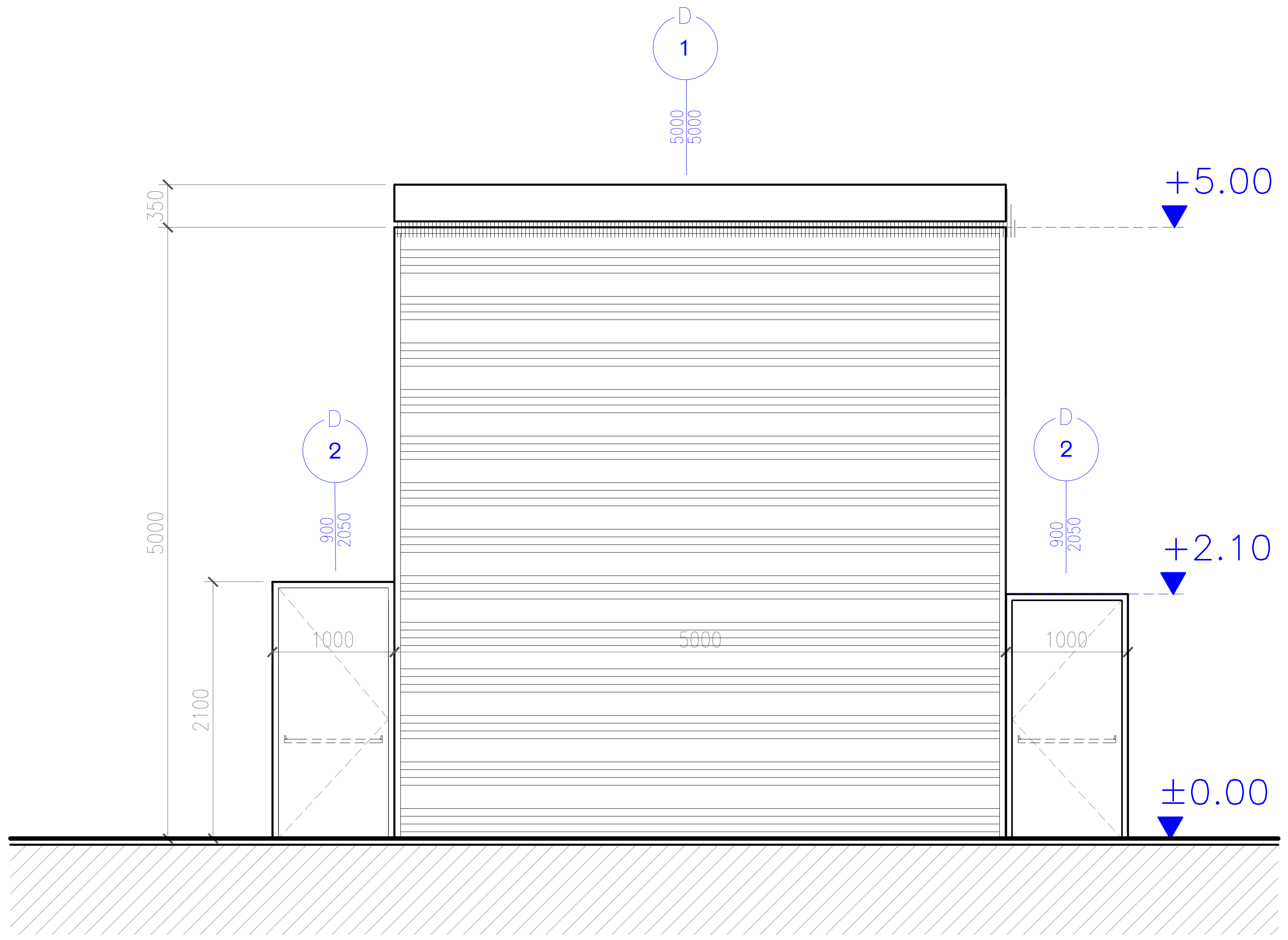
#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		

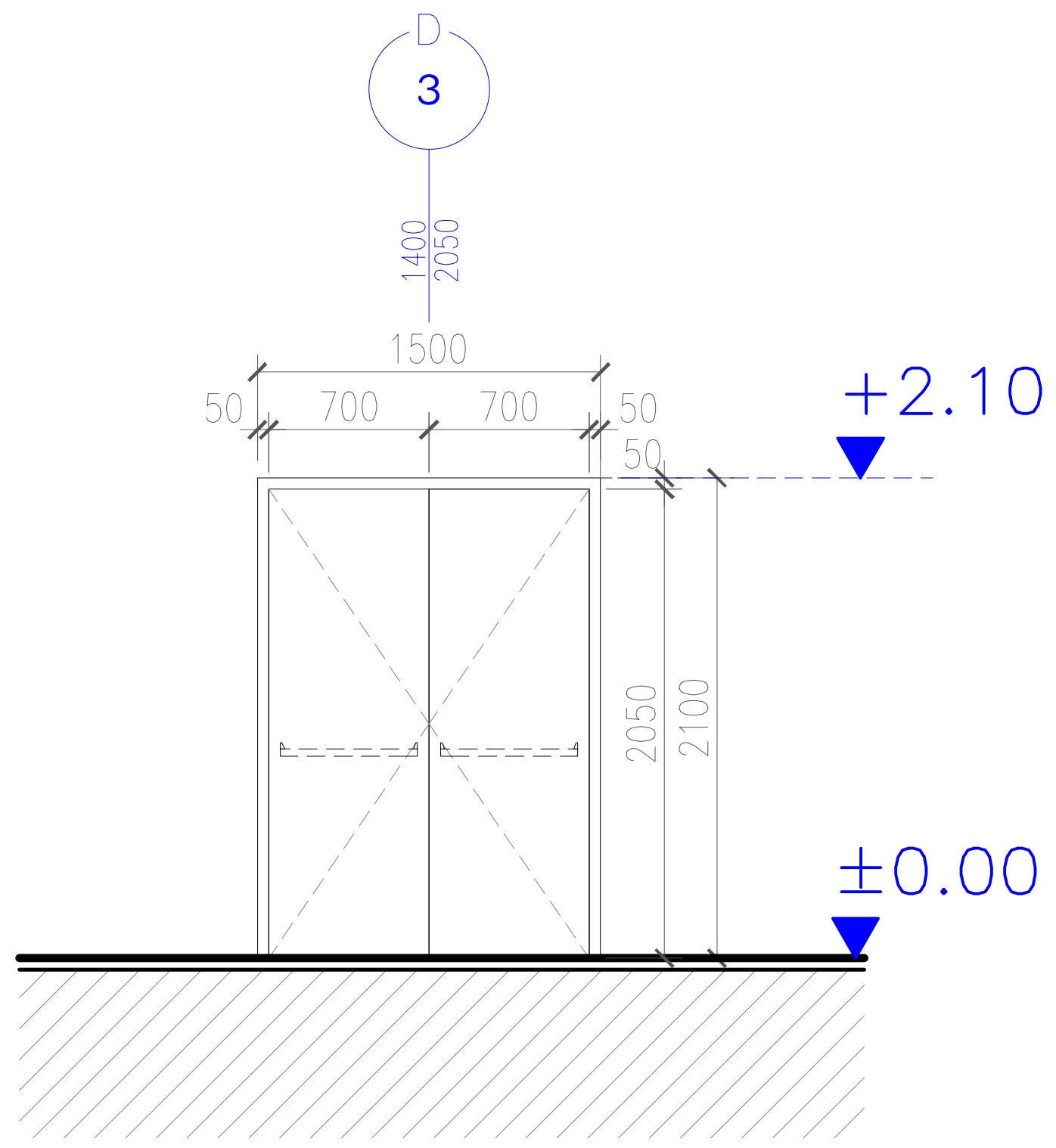
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
შუშა პროექტის	A-304	28

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2	...	...	...

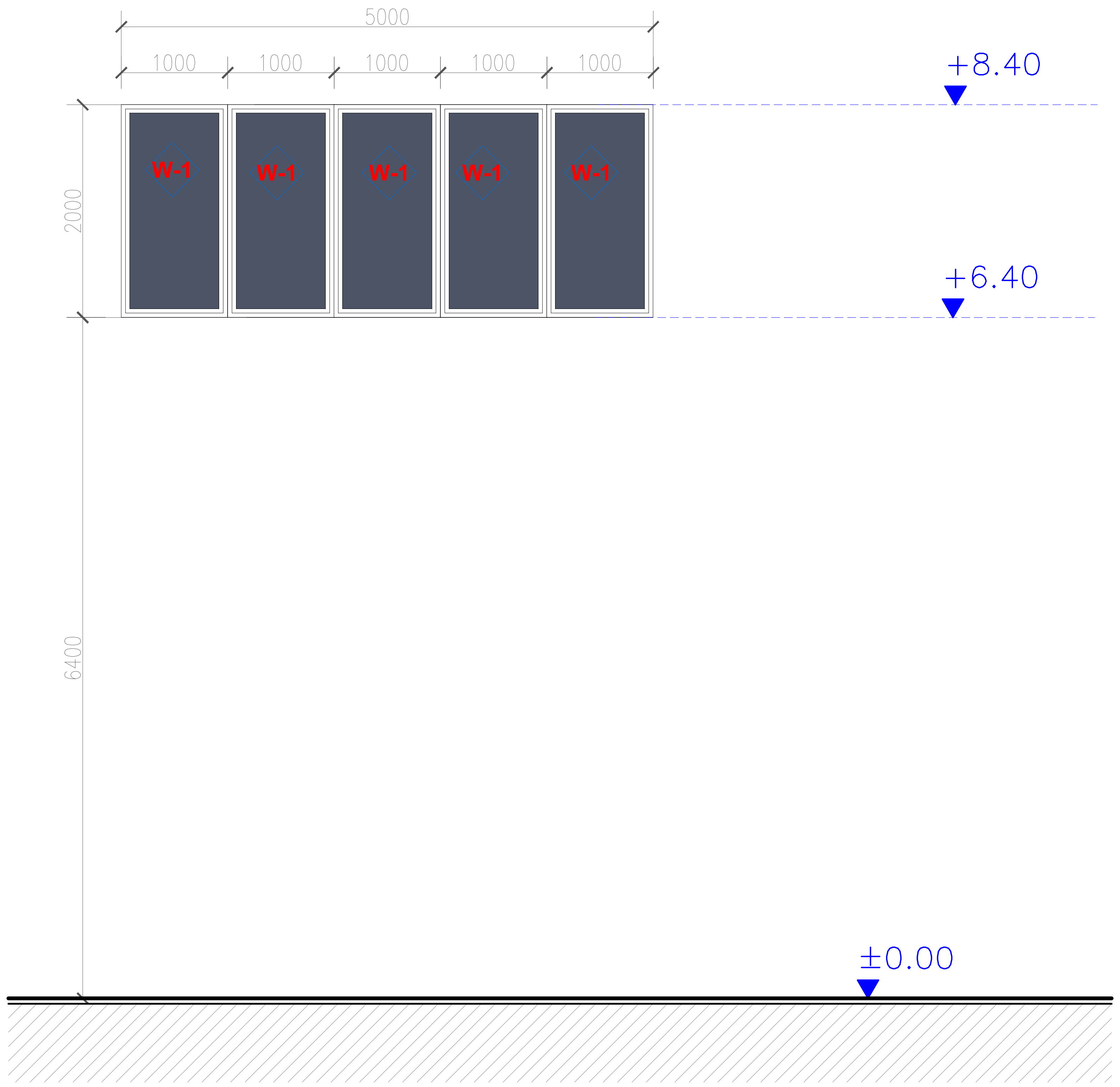
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ფასადის კარის ტიპის
სქემატური ნახაზი





ფასადის ფანჯრის ტიპის
სქემატური ნახაზი



შენიშვნა NOTES

სიტუაციური სქემა 1:1000
KEY PLAN

დამკვეთი PRINCIPAL	შ.პ.ს."მბს" ს.კ. 205168539 დირექტორი:პარვიზ ნაჯაფოვი
პროექტი PROJECT	**საწყობი**
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი,ჩიხი იუმაშევი, №51-ის მიმდებარედ ნაკვეთი საკ. კოდით: 01.19.15.003.108
პროექტი №	00180918
CAD FILE №	00180918

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ბარნაბიშვილი	
დირექტორი	ნ. ალექსიადისი	
პრ.მთ.არქიტექ.	ნ. მაღრაძე	
კონსტრუქტორი	ტ. მურადოვი	
შეასრულა	ნ. მაღრაძე	
შეამოწმა	ი. ბარნაბიშვილი	
საავტორო უფლებები		ნ. მაღრაძე

შპს. "აპექს სტუდიო 1"
საქართველო, თბილისი 0194, კუს ტბის შესახვევი №1
ტელ.: (+995 97) 77 55 70
E-mail: apexstudio.ge@ gmail. com

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

მასშ. SCALE	1:50	თარიღი DATE OF ISSUE	18.09.2018

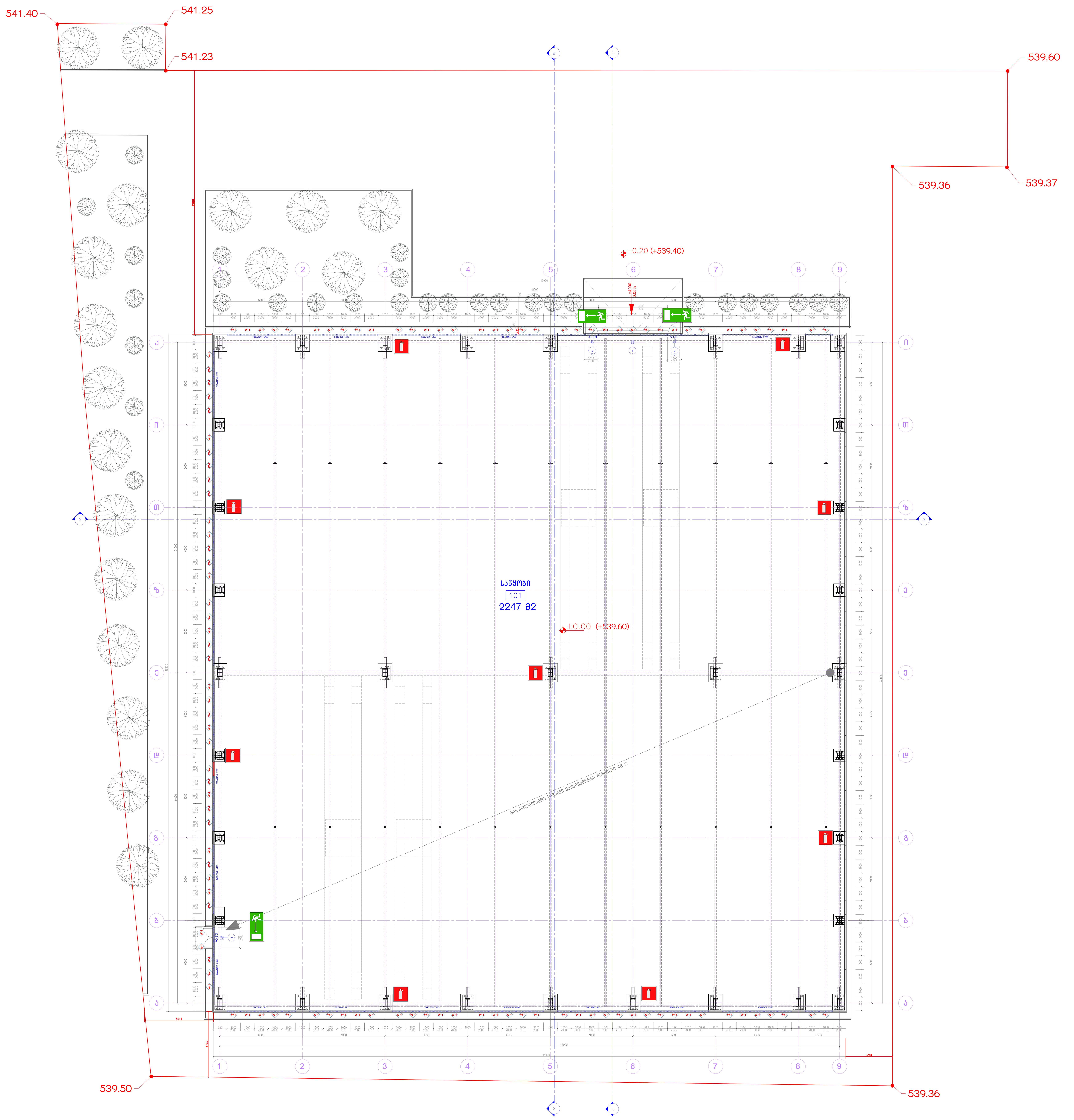
ნახაზი DRWG.
კარებების და ფანჯრის ტიპების სქემატური ნახაზი

კორექტირება REVISIONS

#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	A-401	28

541.40
541.25
541.23
539.60
539.36
539.37
539.50
−0.20 (+539.40)
±0.00 (+539.60)
სანყობი
101
2247 მ2
სწ-2
დდ. 48
სასანყობე ჯგუფი სწ2
მეტალოკონსტრუქციების სანყობი
დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი 48



დამკვეთი PRINCIPAL	შ.პ.ს."მზს" ს.კ. 205168539 დირექტორი:პარვიზ ნაჯაფოვი
პროექტი PROJECT	საწყობი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი,ჩიხი იუმაშევი, №51-ის მიმდებარედ ნაკვეთი საკ. კოდით: 01.19.15.003.108
პროექტი №	00180918
CAD FILE №	00180918

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ბარნაბიშვილი	
დირექტორი	ნ. ალექსიადისი	
პრ.მთ.არქიტექ.	ნ. მაღრაძე	
კონსტრუქტორი	ტ. მურადოვი	
შეასრულა	ნ. მაღრაძე	
შეამოწმა	ი. ბარნაბიშვილი	
საავტორო უფლებები		ნ. მაღრაძე

შპს. "აპექს სტუდიო 1"
საქართველო, თბილისი 0194, ქუს ტბის შესახვევი №1
ტელ.: (+995 97) 77 55 70
E-mail: apexstudio.ge@ gmail. com

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

მასშ. SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	18.09.2018
ნახაზი DRWG.	გასასვლელები, გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი

კორექტირება REVISIONS

#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	A-502	28





ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1	...	...	...

ასაწყობი ნახაზები LEGEND

ნახაზების NOTES

ორიენტაციული სქემა 1:1000
KEY PLAN

მენაშვილი PRINCIPAL	შ.პ.ს. "მზა" ს.კ. 205168539 მრავალფუნქციური საბავშვო ბაღი
პროექტი PROJECT	საწყობი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ისნის რ-ნი, მიხეილ ჯავახიშვილის ქუჩის N51-ში, მიმდებარედ ნაკვეთის საკ. კოდით 01.19.15.003.108

პროექტის №	00180918	
CAD FILE №	00180918	
მენაშვილზე	ს.ბაბლი. ბაბაი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ი. ბარნაბიშვილი	
მთავარი ინჟინერი	ნ. კლეასაძისა	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბაბრაძე	
კონსტრუქციების მთავარი არქიტექტორი	ა. ბაბაშვილი	
შემსრულებელი	ნ. ბაბრაძე	
შემოწმება	ი. ბარნაბიშვილი	
საკონტროლო ეზომეტრი	ნ. ბაბრაძე	

შპს "აპექს სტუდიო ი"
საქართველო, მცხეთა 0194, ქ.ზ. ჭანტ. მიკაძეების №1
ტელ: (+995 97) 77 55 70
e-mail: apexstudio.geo@gmail.com

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტ. SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	18.09.2018

ნახაზის სათაური DRAWING TITLE: ფოტოგეგმები

#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	A-601	28



ფორმატი FILE SIZE	შეკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1	...	...	...

ნახაზის ლეგენდა LEGEND

ნახაზის № DRAWING №

ა-1

მასშტაბი SCALE

1:1000

KEY PLAN

დამკვეთი PRINCIPAL	შ.პ.ს. "ზმა" ს.კ. 205168539 მრავალბინიანი კორპუსის მშენებლობა
პროექტი PROJECT	საწყობი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, №51-ში მიმდებარედ ნაკვეთის ს/კ კოდი 01.19.15.003.108

პროექტის №	00180918
CAD FILE №	00180918

მენეჯმენტი	ს.ხელია, ბ.ბაკარ	ხელმოწერა
მთავარმხატვარი	მ. გარგანიშვილი	
მთავარმხატვარი	ნ. ალექსიძისწილი	
არქიტექტორი	ნ. ბაბარან	
კონსტრუქტორი	ბ. ბაკაძეები	
შემსრულებელი	ნ. ბაბარან	
შემოწმება	მ. გარგანიშვილი	
საკონტროლო ეგზემპლარი		ნ. ბაბარან

შპს. "აპექს სთუდიო"
საქართველო, თბილისი 0194, ქ.ზ. ჭანტურიას №1
ტელ: (+995 97) 77 55 70
E-mail: apexstudio.ge@gmail.com

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		
ნახაზის DRAWING	მზადების DATE OF ISSUE	18.09.2018

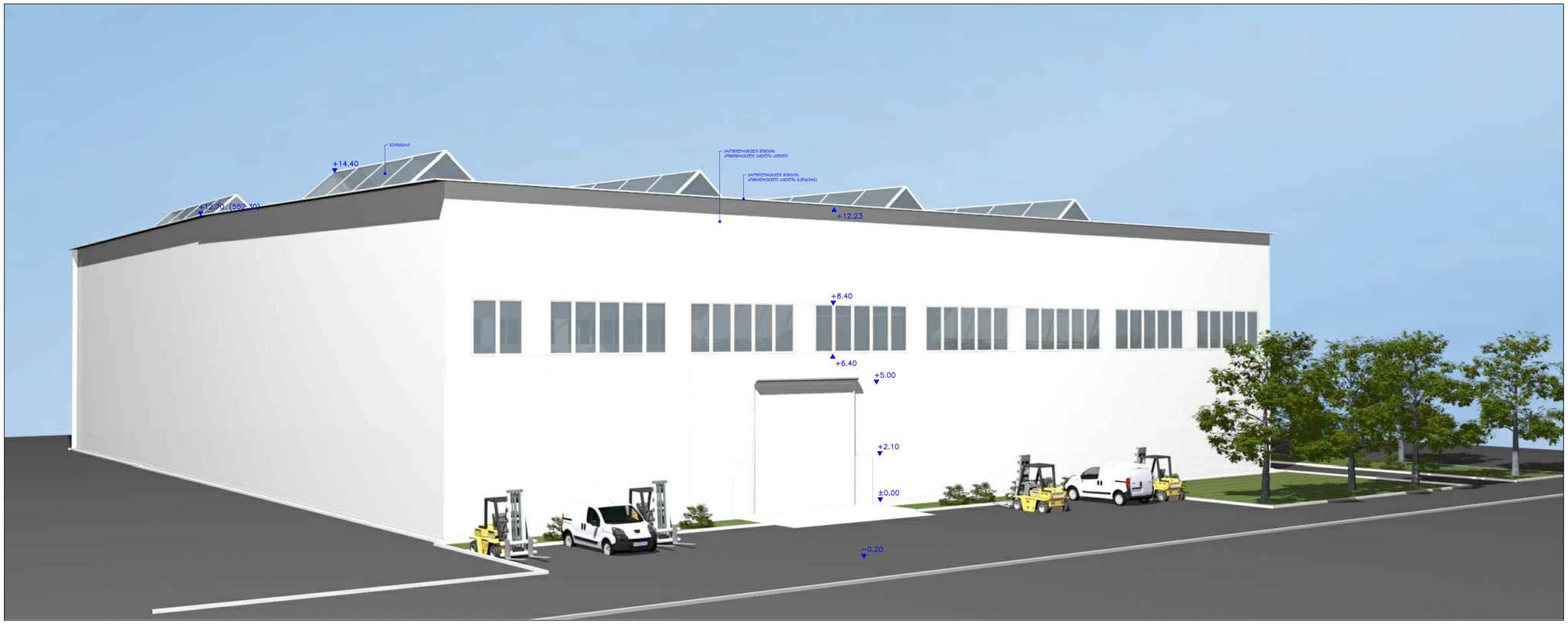
ცვლილებები REVISIONS

#	ცვლილება REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		

ნახაზის დასახელება
DRAWING TITLE

ვიზუალიზაცია №1

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
პროექტი	A-602	28



ფორმატი PAPER SIZE	შეკვეთის № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1	...	...	...

ლეგენდა LEGEND

ნახაზების ჩამონათვალი NOTES

სიტუაციური სქემა 1:1000
SITE PLAN

მესაკუთრე PRINCIPAL	შ.პ.ს. "ფმა" ს.კ. 205168539 მოპაასეთრის ადგილზე გაკეთება
პროექტი PROJECT	საწყობი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი,ვაკის რაიონი, №51-ზე მიმდებარედ ნაკვეთის საკ. კოდი 01.19.15.003.106
პროექტის №	00180918
CAD FILE №	00180918

მენეჯმენტი	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მოპაასეთრი	ი. გარგანეთელი	
მოპაასეთრი	ნ. კლდიაშვილი	
პროექტირების	ნ. ბერიაძე	
კონსტრუქტორი	გ. გვაკეთელი	
შესრულება	ნ. ბერიაძე	
შემოწმება	ი. გარგანეთელი	
საკონტროლო ეზემპლარი	ნ. ბერიაძე	

APEX Studio

შპს "აპექს სტუდიო" ს.კ.
საქართველო, თბილისი 0194, ქ.ზ. ჭავჭავაძის №1
ტელ: (+995 97) 77 59 70
e-mail: apexstudio.ge@gmail.com

მასშტაბი SCALE	არქიტექტურა ARCHITECTURE
ფორმატი PAPER SIZE	გამოცემის თარიღი DATE OF ISSUE 18.09.2018

ვიზუალიზაცია №2

#	კორექტირების REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
პროექტის ეტაპი	A-603	28



ფორმატი PAPER SIZE	მიკვეთის № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1	...	...	...

ლეგენდა LEGEND

შენიშვნები NOTES

ობიექტის განლაგების სქემა 1:1000
KEY PLAN

დამკვეთი PRINCIPAL	შ.პ.ს. "ბმს" ს.კ. 205168539 თინათინ ბარამიძე
პროექტის PROJECT	საწყობი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი/ვაკის რაიონი, №51-ზე მიმდებარედ ნაკვეთის ს/კ კოდი: 01.19.15.003.108

პროექტის №	00180918	
CAD FILE №	00180918	
მენეჯმენტი	ს.ბელი, ბ.ბარა	ხელმოწერა
თანაავტორი	ზ. ბარამიძე	
თანაავტორი	ნ. კლდიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ბერიაშვილი	
კონსტრუქტორი	გ. ბერიძე	
შემსრულებელი	ნ. ბერიაშვილი	
შემოწმება	ზ. ბარამიძე	
საავტორო უფლებები	ნ. ბერიაშვილი	

შპს. "აპექს სტუდიო 1"
საქართველო, თბილისი 0194, ქ.ზ. ჭავჭავაძის №1
ტელ: (+995 97) 77 55 70
E-mail: apexstudio.ge@gmail.com

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტ. SCALE	
გამცემი DATE OF ISSUE	18.09.2018

გამცემ. DRWG.

ვიზუალიზაცია №3

#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		

REVISIONS

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
გვმა კორექტ.	A-604	28	

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1	...	...	...

ლეგენდა LEGEND

H=19.16/0.25=76.64 m

H=5.14/0.25=20.56 m

ნაპირსაწინაა ხაზი

ნაპირსაწინაა ხაზი

+14.40

+12.70 (552,30)

+12.23

±0.00

−1.30

−1.80

20560

5137

1500

2100

76640

19160

6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000

48900

ა ბ გ დ ე ვ თ ი კ

შენიშვნა NOTES

საკვანძო სქემა 1:1000
KEY PLAN

შემკვეთი PRINCIPAL	შ.პ.ს "მზა" ს.კ. 205168539 მერაბერიძისა 3ა,ბინა 9, ნაკუღალი
პროექტი PROJECT	საცყალი
მისამართი ADDRESS	ქ. ფოთი,ულიანის ტბასთან, №51-ის მიმდებარედ ნაკვეთის ს/კ კოდი: 01.19.15.003.108
პროექტის №	00180918
CAD FILE №	00180918
მენეჯმენტი	ს.ბერძ. მ.ბერი ხელმოწერა
მერაბერიძე	ი. ბარამიძე
მერაბერიძე	ნ. ლურსმანაშვილი
პარტნიორები	ნ. ბერიძე
კონსტრუქტორი	ნ. ბარამიძე
შესრულება	ნ. ბერიძე
შემოწმება	ი. ბარამიძე
საავტორო უფლებები	ნ. ბერიძე

APEX

შპს "აპექს სტუდიო 1"
საქართველო, ფოთი,ზღვის ქუჩა, კმ. ბინა 30,საქართველო №1
ტელ: (+995 97) 77 55 70
E-mail: apexstudio.geo@gmail.com

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	შედგენის DATE OF ISSUE	18.09.2018

ნახაზის დასახელება DRAWING

REVISIONS			
#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE	
1			
2			
3			
4			
5			

საბაჟო ტერმინალის სქემა

ჭრილი 1-1

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	A-701	28

ფასად ლიტ

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1	...	...	...

ესკიზი SKETCH

LEGEND

ნახაზები DRAWINGS

NOTES

H+19,160,25=76,64 m

H+5,090,25=20,36 m

+14.40

+12.70 (552,30)

+12.23

+8.40

+6.40

-1.30

-1.80

76440

19160

20360

5090

1500

2100

6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000

48900

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ

საკუთრების წითელი ხაზი

საკუთრების წითელი ხაზი

საორიენტაციო სქემა 1:1000
KEY PLAN

დამკვეთი PRINCIPAL	შ.პ.ს "მზა" ს.კ. 205168539 მრავალბინიანი კომპლექსის მშენებლობა
პროექტი PROJECT	საწყობი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი,ისანი რაიონი, №51-ის მიმდებარედ ნაკვეთის ს/კ კოდით 01.19.15.003.108
პროექტის №	00180918
CAD FILE №	00180918
მენეჯმენტი	სახელი. გვარი — ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	ი. ბარანცევიჩი
მთავარკონსტრუქტორი	ნ. კილაძისშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბაქრაძე
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	გ. ჭანტურია
შემსრულებელი	ნ. ბაქრაძე
შემოწმება	ი. ბარანცევიჩი
საკონტროლო პროექტები	ნ. ბაქრაძე

APEX Project
ზაზა ალექსი სახლის 17
საკონტაქტო ტელეფონი: (+994 (0) 77 55 70
ელ-ფოსტა: apexstudio.ge@gmail.com

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	შედგენის DATE OF ISSUE	18.09.2018

ნახაზის DRAWG. — ცვლილებები REVISIONS

#	ცვლილ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		

საწყობის განაზომების სქემა

ჭრილი 2-2

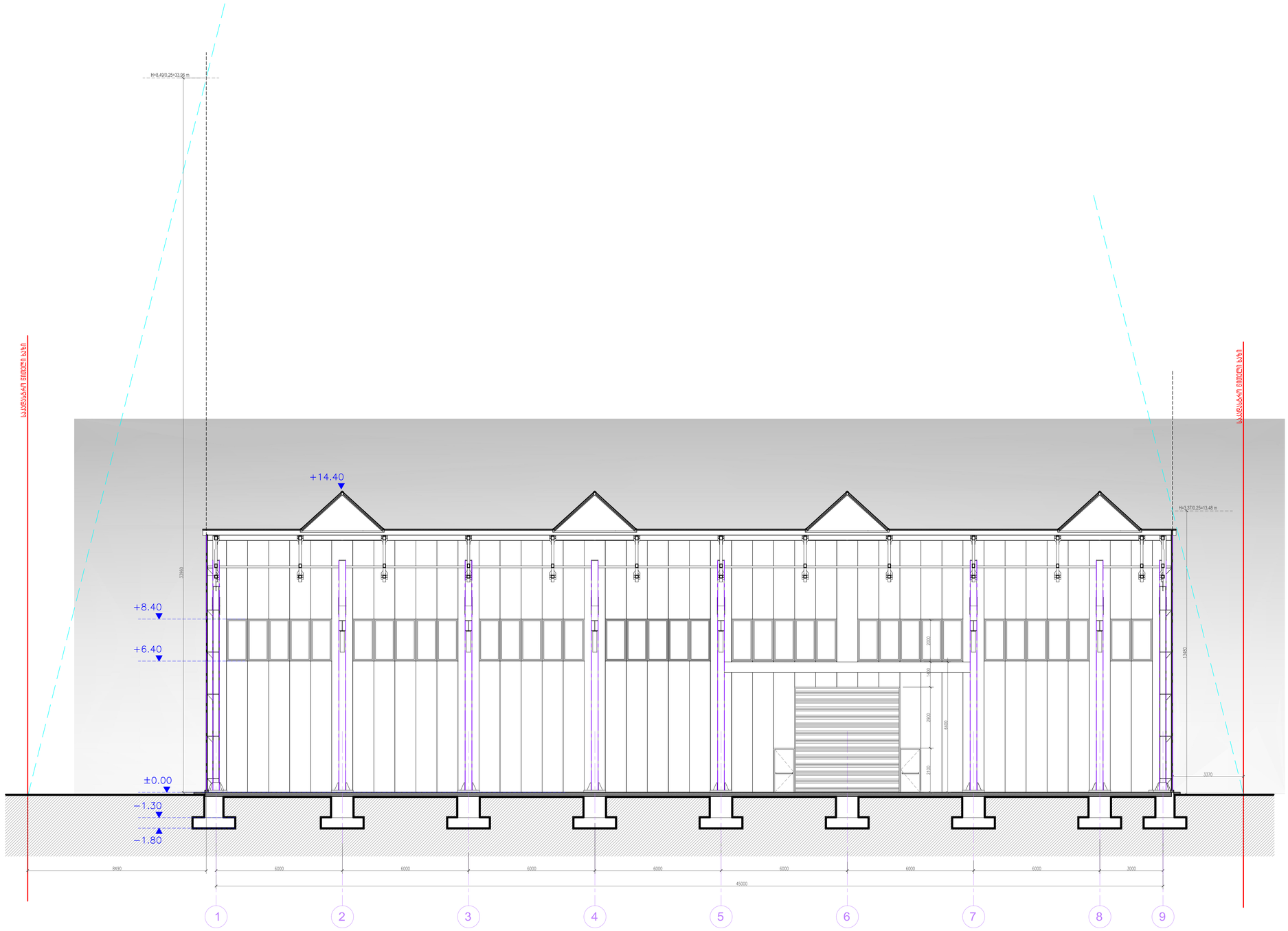
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
შემდგ. პროექტი	A-702	28

შენიშვნა NOTE

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1	...	...	...

ლეგენდა LEGEND

შენიშვნები NOTES



საორიენტაციო სქემა KEY PLAN 1:1000

შემკვეთი PRINCIPAL	შ.პ.ს. "მზა", ს.კ. 205168539 მრავალბინიანი კომპლექსის მშენებლობა
პროექტი PROJECT	საცხურვალი
მისამართი ADDRESS	ქ. ფოთში,ულიანოვის ქუჩაზედი, №51-ის მიმდებარედ ნაკვეთის ს/კ კოდი: 01.19.15.003.108
პროექტი №	00180918
CAD FILE №	00180918
შესრულება	სამუშაო ფაზაში
მთავარი არქიტექტორი	ი. ბეჟანიშვილი
მთავარი ინჟინერი	ნ. ალექსანიძისა
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. მელაძე
კონსტრუქციების	ბ. ჭაკვეტია
შესრულება	ნ. მელაძე
შემოწმება	ი. ბეჟანიშვილი
საკონტროლო ზომები	ნ. მელაძე

შპს "აპექს სტუდიო"
საქართველო, მცხეთის ქ.194, კმ. 8+5, მე-2 მიკრო N1
ტელ: (+995 577 77 55 70)
E-mail: apexstudio.ge@gmail.com

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტ. SCALE	1:100	შეტანის DATE OF ISSUE	18.09.2018

ნახატის სათაური: სამხრეთის ფასადის განაპირა ნაწილის ჭრილი 3-3

REVISIONS			
#	კორექტ. REV.	შეტანის DATE	
1			
2			
3			
4			
5			

სტადია STAGE	ნახატის INDEX	ფურცელი PAGES
პროექტის ეტაპი	A-703	28