ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № _20_69

"_7_"ნოემბერი_ _ 2017 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015, სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი

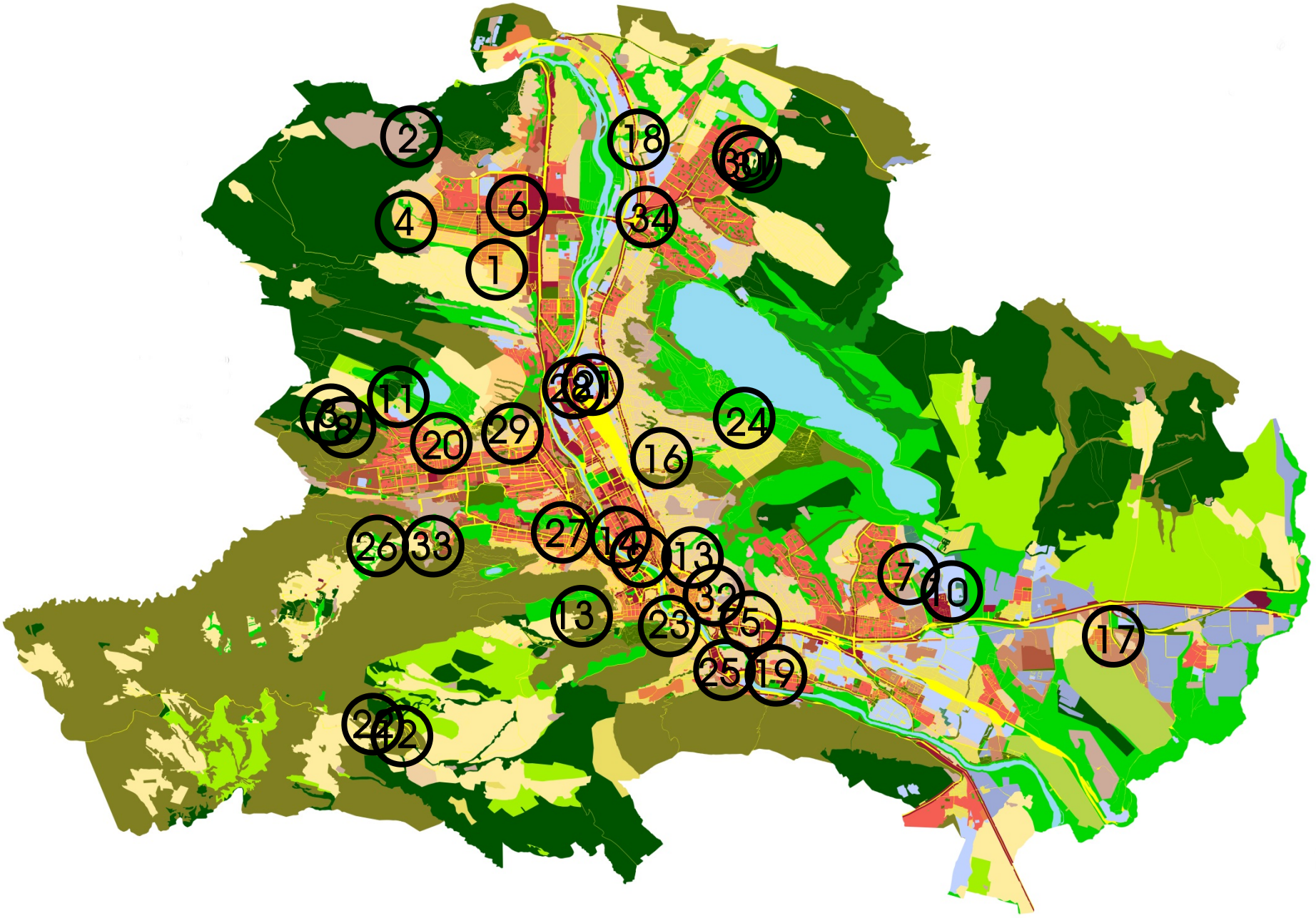
ფუნქციური ზონები

ლეგენდა

- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საკულტო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სანიტარული ზონა (სანზ)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
- სატყეო
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
- სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2)
- გარემოს დამცავი ზონა 3 (გდზ-3)

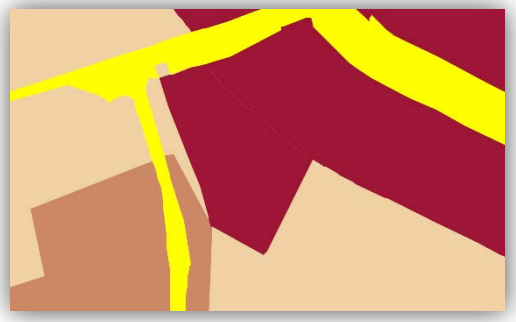
N W E S

1:30,000


2
18
30
4
6
34
1
11
20
29
24
16
26
33
27
14
13
7
10
32
13
23
5
17
25
19
22



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

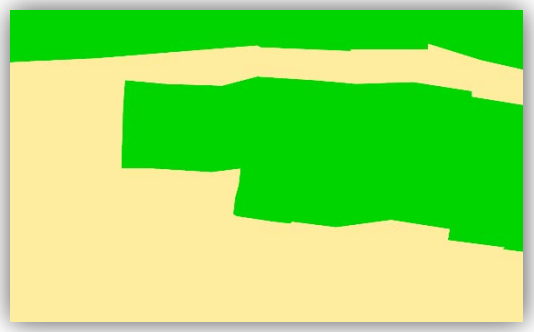
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (არსებული ზონა **1911** კვ.მ.)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (კორექტირებული ზონა **1911** კვ.მ.)

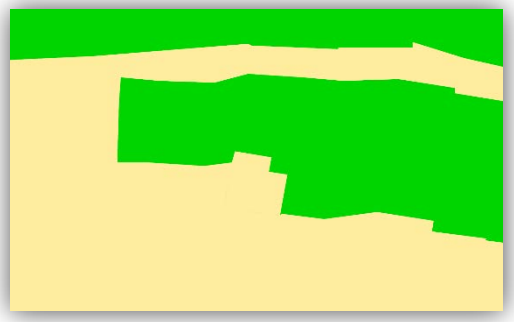
25. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქუჩა N73-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.019.110), (1911 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონასა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით, (“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს” 12.10.2017 წლის ოქმი #41), განმცხადებელი.: რ.ტყემალაძე.

AR1548132.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

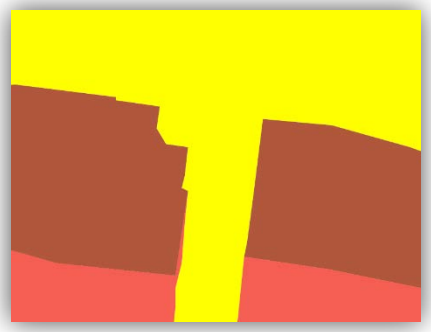
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა **400** კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (კორექტირებული ზონა **400** კვ.მ.)

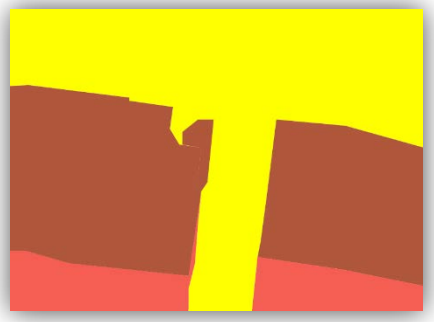
26. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.14.09.008.175), (400 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-სა და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით, (“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს” 12.10.2017 წლის ოქმი #41), განმცხადებელი.: ზ.ხეჩუაშვილი.

AR1542330.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა **47** კვ.მ.)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) (კორექტირებული ზონა **47** კვ.მ.)

27. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის N10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.14.11.010.002-ის ნაწილზე), (47 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით, (“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს” 05.06.2017 წლის ოქმი #22), განმცხადებელი.: ნ.ლასხიშვილი.

AR1508786.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

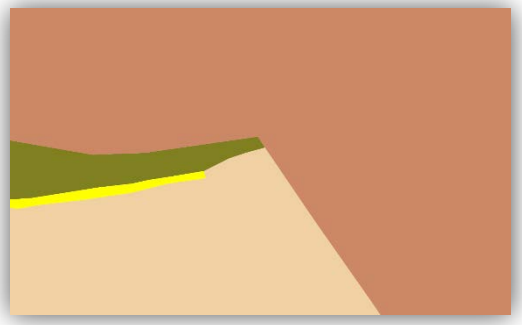
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა **3811** კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (კორექტირებული ზონა **3811** კვ.მ.)

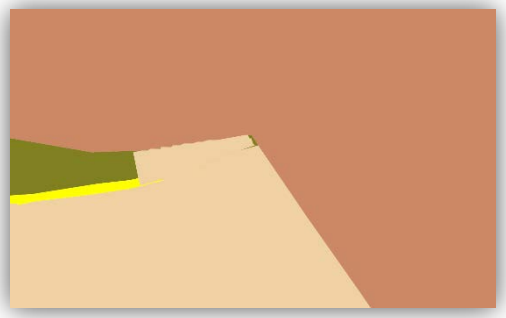
28. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, წერეთლის გამზირზე, NN115-115ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN01.13.06.002.046, 01.13.06.002.044, 01.13.06.002.045, 01.13.06.002.005) და მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე, (3811კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით (“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს” 23.03.2017 წლის ოქმი #12), განმცხადებელი.: ბ.კობიძე.

AR1486223.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა **57** ჯვ.მ.)

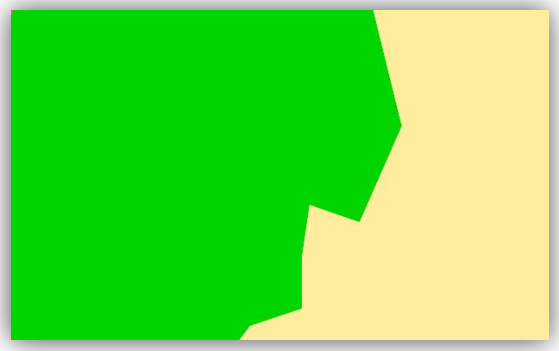
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (არსებული ზონა **344** ჯვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (კორექტირებული ზონა **401** ჯვ.მ.)

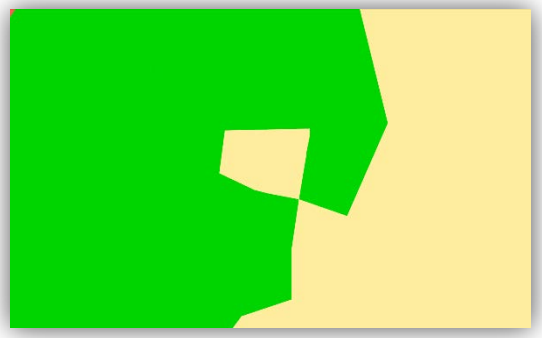
29. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოსეთის ქუჩის ბოლოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.12.004.007-ის მიმდებარედ), (401კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონასა და საცხოვრებელ ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონით (“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს” 31.03.2017 წლის ოქმი #13), განმცხადებელი.: გ.ბუაძე.

AR1488038.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

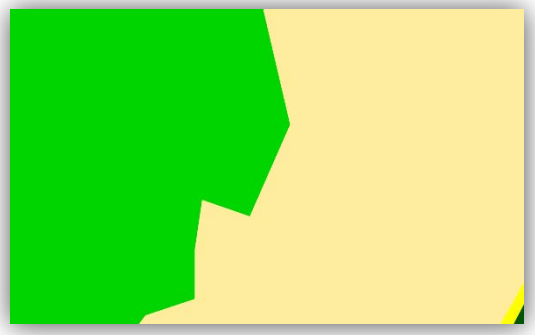
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა **599** კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (კორექტირებული ზონა **599** კვ.მ.)

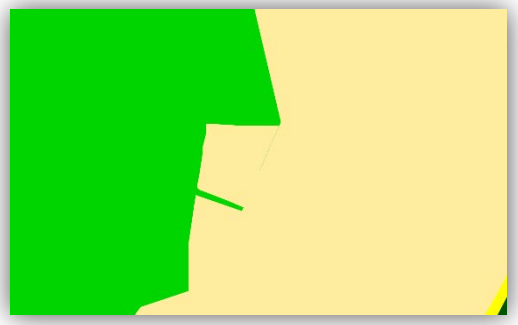
30. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მარინა ტაბატაძის ქ.N5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:#01.11.09.004.012), (599კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-სა და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს” 13.04.2017 წლის ოქმი #15), განმცხადებელი.: ი.არჩვაძე.

AR1493649.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

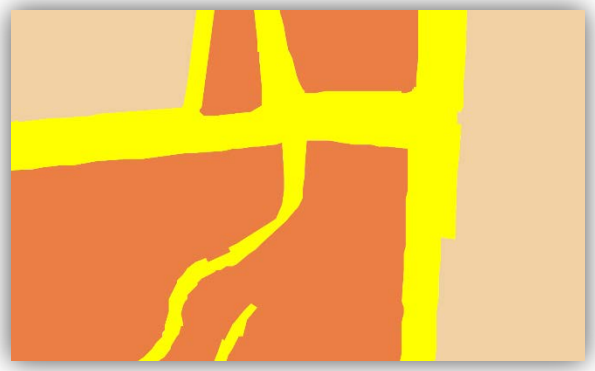
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა **579** კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (კორექტირებული ზონა **579** კვ.მ.)

31. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის V მიკრორაიონში, #191-ე სკოლის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.09.004.021, 01.11.09.004.022), (579კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-სა და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს” 13.04.2017 წლის ოქმი #15), განმცხადებელი.: ი.არჩვაძე.

AR1493616.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

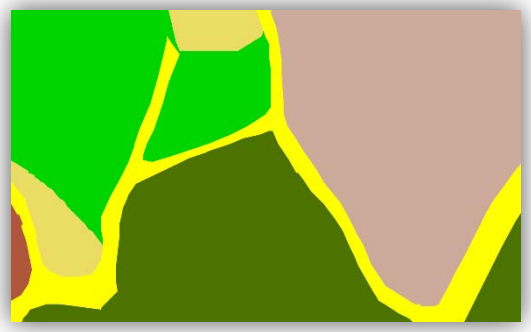
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა **192** კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) (კორექტირებული ზონა **192** კვ.მ.)

32. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, წურწუმიას ქ. N53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.080.036) და მის მიმდებარედ, (192 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 5-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით, (“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს” 23.02.2017 წლის ოქმი #8), განმცხადებელი.: ვ.ტატულაშვილი.

AR1475434.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა **45** კვ.მ.)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) (არსებული ზონა **301** კვ.მ.)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (კორექტირებული ზონა **346** კვ.მ.)

33. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილზე, ავტოისნპექციის საგუშაგოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: #01.14.07.004.026; 01.14.07.004.015 და მის მიმდებარედ), (346 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს, სარეკრეაციო ზონა 1-სა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 და სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით, (“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს” 29.06.2017 წლის ოქმი #26), განმცხადებელი.: ც.მელაშვილი.

AR1503569.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (არსებული ზონა **23** ჯვ.მ.)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა **23** ჯვ.მ.)

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა **3013** ჯვ.მ.)

სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) (კორექტირებული ზონა **2787** ჯვ.მ.)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა **226** ჯვ.მ.)

34. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სარაჯიშვილის ქ. N1-ში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი:N01.11.17.001.134-ის მიმდებარედ), (3036 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონას, სარეკრეაციო ზონა 2-ს, სარეკრეაციო ზონა 1-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ითა და სარეკრეაციო ზონა 1-ით, (“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს” 05.10.2017 წლის ოქმი #40), განმცხადებელი.: დ.მახარობლიშვილი.

AR1546685.