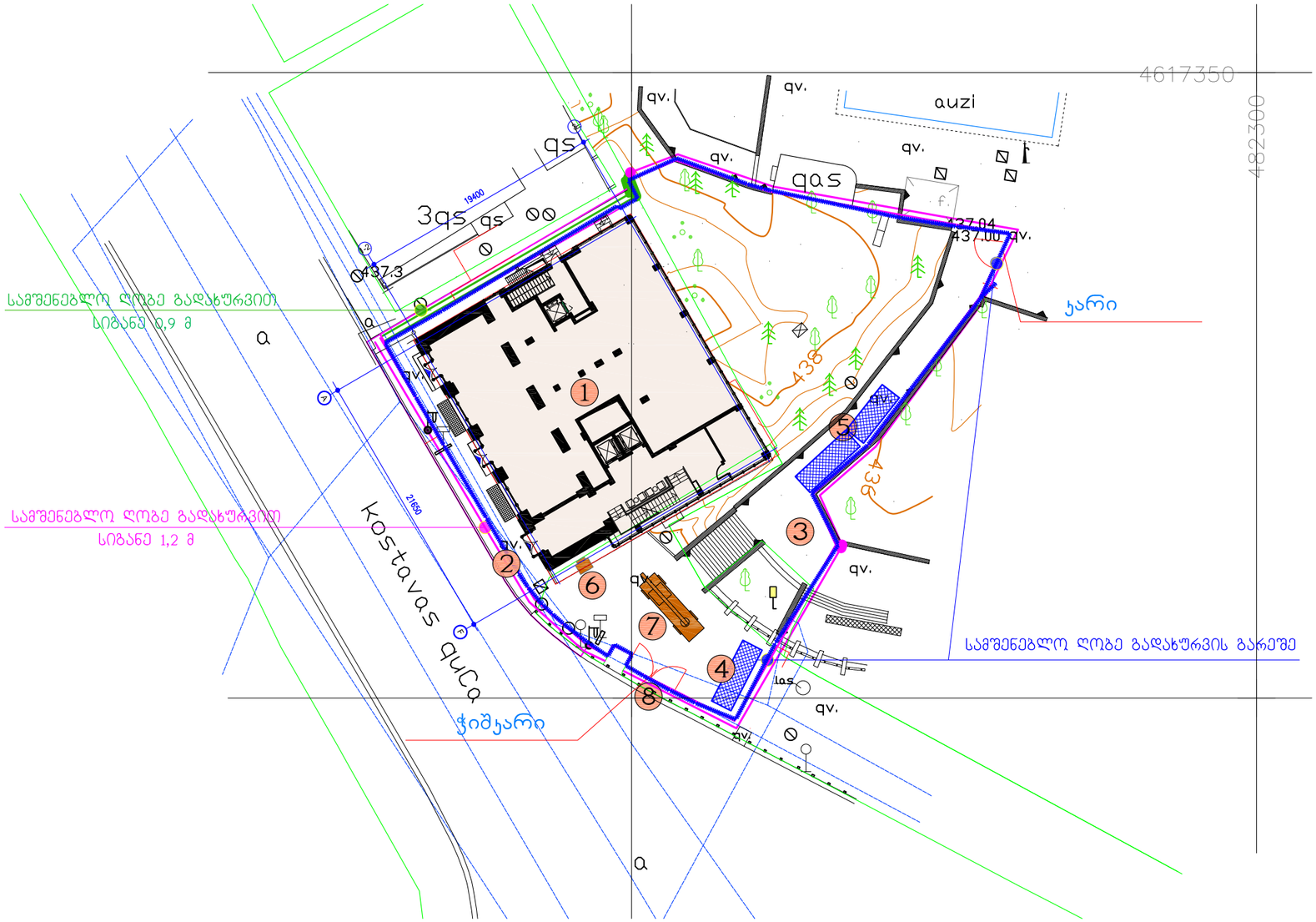
სამშენებლო გენგეგმა



განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება სამშენებლო ნორმების და წესების СНиП- 1.04.03-85 მიხედვით T=22 თვე. სადაც ერთი თვე მოსამზადებელი პერიოდია. სეისმური კოეფიციენტის მიხედვით T=22*1.15=24 თვეს.

3. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდები სამუშაოები: სამშენებლო მასალების მოზიდვა, სამშენებლო ობიექტის ელექტრო ენერგიით უზრუნველყოფა, სამშენებლო მოედანზე არსებული ნაგვის გატანა. ქვაბულიდან გრუნტის გატანისთვის მოეწყოს მიწის დროებითი პანდუსი. საძირკვლის გამაგრება განხორციელდეს ეტაპობრივად.

4. სამშენებლო მასალების მოზიდვის პერიოდში, სავალდებულოა მოედანი შემოღობილ იქნას დროებითი შემზღუდველი ღობით. სამშენებლო მასალების შესანახად გამოყენებულ იქნას თავისუფალი ტერიტორია.
ელექტრო საწეველას და ბეტონის ტუმბოს მუშაობის პერიოდში აუცილებლად უნდა იმყოფებოდეს პასუხისმგებელი პირი, რათა უზრუნველყოს ფეხმავალთა უსაფრთხოება.

5. სამონტაჟო სამუშაოებისთვის გამოყენებულ უნდა იქნას ელექტრო საწეველა, ბეტონმრევი და ხარაჩოები. ბეტონმრევის და ბეტონის ტუმბოს განთავსების ადგილი განისაზღვროს მშენებლობის პროცესში.

6. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მომსახურების საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია სამშენებლო ნორმების საქართველოს მთავრობის № 41 დადგენილების პუნქტი №20-ის მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო შენობა
- დროებითი შენობა
- დროებითი ღობე
- ელექტროსაწეველა
- ბეტონის ტუმბო

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა
2. დროებითი ღობე
3. დროებითი სასაწყობო მოედანი
4. დროებითი დახურული საწყობი
5. დროებითი ოთახი
6. ელექტროსაწეველა
7. ბეტონის ტუმბო
8. დროებითი ჭიშკარი

ТП-4-ის ტექ. დახასიათება

1. ტვირთამწეობა ---------- 300.00 კგ
2. აწევის სიმაღლე ---------- 17.00 მ
3. აწევის სიჩქარე ---------- 0.50 მ/წმ

Autobetonpumpe M-26-ის ტექ. დახასიათება

1. აწევის სიმაღლე ---------- 25.60 მ
2. შვერა ---------- 22.00 მ
3. ჩაწევის სიღრმე ---------- 16.00 მ
4. მოგრუნების კუთხე ---------- 360°
5. მანქანების ზომები ------ 2.50X3.85X6.2 მ

ობიექტი:	კოსტავას №27. "მუზა" რეკონსტრუქცია ადაპტაციის პროექტი პროექტის კორექტირება
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "მუზა 2002"
პროექტის ავტორი:	დ. კუპრაშვილი გ. ხუროძე
შესრულა:	ა. მაისაშვილი
	მშენებლობის ორგანიზაცია
სტადია:	მუშა პროექტი
მიმოხილვა:	
ქირი:	
ფურცელი:	სამშენებლო გენგეგმა
ფურცლის დასახელება:	მშენებლობის ორგანიზაცია

მასშტაბი:	დახაზა: ა. მაისაშვილი	შეამოწმა:	თარიღი:	რევიზია:



ობიექტი:	კოსტავას №27. "მუზა" რეკონსტრუქცია ადაპტაციის პროექტი პროექტის კორექტირება
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "მუზა 2002"
პროექტის ავტორი:	დ. კუპრაშვილი ბ. ხუროძე
შესრულა:	ა. მაისაშვილი
	მშენებლობის ორგანიზაცია
სტადია:	მუშა პროექტი
მიმოხილვა:	
ძირი:	
ფურცელი:	სამონტაჟო სქემა
ფურცლის დასახელება:	მშენებლობის ორგანიზაცია

მასშტაბი:	დახაზა:	შეამოწმა:	თარიღი:	რევიზია:
	ა. მაისაშვილი			

N	სამუშაოს დასახელება	ხანგრძლივობა	1 მაი	2 მაი	3 მაი	4 მაი	5 მაი	6 მაი	7 მაი	8 მაი	9 მაი	10 მაი	11 მაი	12 მაი	13 მაი	14 მაი	15 მაი	16 მაი	17 მაი	18 მაი	19 მაი	20 მაი	21 მაი	22 მაი	23 მაი	24 მაი
			10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30
1	ტაძრის ეზოში ქანჩის ამოღება სამღვდელო	60																								
2	ღვთისმშობლის ხატზე მოწყობა	30																								
3	ზიდვა, ტაძრის ქვეშ ქვაფენილის	60																								
4	სამღვდელო სანთლის ბაზების	50																								
5	ჭიპაჭიღლი ღვთისმშობლის ხატის ფოტოები	90																								
6	ჭიპაჭიღლი ანდრეას, ღვთისმშობის	40																								
7	ზეთხმის სანთლების მოწყობა	50																								
8	ზეთხმის ქანქარის მოწყობა	180																								
9	ზეთხმის ხატების და ტაძრის მოწყობა	30																								
10	ბაბი და ზიდვა ქვაფენილის მოწყობის ახლომახარებლის ტაძრის	160																								
11	ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა ტაძრის	160																								
12	ტახტრონ-ჭუჭყის ტიხრების მოწყობა	150																								
13	მოპირკეთების და ასფალტირების ზედაპირის	210																								
14	ტაძრის ქვეშა ქვაფენილის ანტისეპტიკით	60																								
15	ღვთისმშობლის ხატის მოწყობა	20																								
16	სამღვდელო ზეთხმის ასფალტის ასფალტის ტროტუარის	30																								
17	ფასადის ქვეშა ასფალტის ასფალტის ზეთხმის	30																								
18	სამღვდელო ფლეგმონის ასფალტის	20																								
19	სამღვდელო ზეთხმის ფასადის ტაძრის	60																								
21	ჭიპაჭიღლი სანთლის ზეთხმის -ასფალტის სამღვდელო ზეთხმის	160																								
22	სანთლის ჭიპაჭიღლი ასფალტის ფასადის ფასადის	140																								
23	ფოტოების სანთლის ასფალტის	20																								
24	სანთლების ანდრეას ზეთხმის	-																								
25	ტაძრის ანდრეას ასფალტის ანდრეას-ასფალტის ანდრეას	60																								
26	სანთლის ტაძრის ასფალტის ფასადის	-																								
27	ტაძრის ანდრეას ფასადის	10																								

ვებგვერდის შექმნის პროექტის - T = 24 დან

ლიცენზიის №:	ა(ა)იპ „ვებსაიტი №27“
ლიცენზიის მფლობელი:	ტაძრის ანდრეას ასფალტის ანდრეას
ლიცენზიის ტიპი:	ზ.პ.ი. „ვებსაიტი 2002“
ლიცენზიის ვადა:	ე. ხუთშაბათი
	ბ. ხუთშაბათი
	ა. ხალისაშვილი
ლიცენზიის ნომერი:	ვებსაიტების ანდრეას ასფალტის
ლიცენზიის გაცემის თარიღი:	ანდრეას ასფალტის
ლიცენზიის მოქმედების ვადა:	
	ვებსაიტების ანდრეას ასფალტის ანდრეას
ლიცენზიის მფლობელი:	ვებსაიტების ანდრეას ასფალტის ანდრეას
	ა. ხალისაშვილი
ლიცენზიის გაცემის თარიღი:	ანდრეას ასფალტის
ლიცენზიის ნომერი:	ანდრეას ასფალტის

მშენებლობის წარმოების წესები და მეთოდები

1. მშენებლობის ორგანიზაცია და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ძალოსან ენაზე გამოსცა „პრებული სამახსოვრო“ სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები - ამონაკრები მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებიდან. მათი ნაწილი (ტირაჟიდან შემორჩენილი) სამინისტროს შეს „მშენაღდგენაში“ და დღესაც ინარჩუნებს აქტუალობას.

2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებიც უნდა იხელმძღვანელოს სამშენებლო შირმამ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს.

- სნ და წ 111-33-79 „ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები “;
- სნ და წ 111-10-78 „ტეპიტორიის კეთილმოწყობა “;
- სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკაში“;
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;
- ინსტრუქცია „მშენებლობის დამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება“.

3. მშენებლობა აუცილებელია წარიმართოს დამტკიცებული ობიექტის სრული შესაბამისობით. მშენებლობის პროცესში ობიექტური მიზეზებით ნახაზებში ცვლილებების შემოხვედრაში ბარაწყვეტილებები უნდა ეთანხმება ავტორებთან მათან ოფიციალური ნებართვის გაცემით და ახალი ნახაზების გამოშვებით.

4. მშენებლობა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

მშენებლობის წარმოებისას უსაფრთხოების წესების თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პიროგებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

2. ადგილად აალებადი სამღებარო, საიზოლაციო და სხვა მასალები, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობები უნდა მოხდეს მათზე მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოზღუდულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

4. ელექტროუსაფრთხოების წესები გამოყალიბებულია სახ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გამოშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

5. მოგილური საავტომობილო და მუხლუხა ამწეების, ბეტონდამჭიხნი მექანიზმებისა და სხვა ტვირთამწე მექანიზმების მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამუშაო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშათა მოსამსახურეთა და უცხო პირთა სამშენებლო მოედანზე და განსაკუთრებით მათი მოქმედების სახიშიათო ზონების არეალში ყოფნა.

მშენებლობის საინჟინრო მომზადება

1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპი-ი ითვალისწინებს სნ და წ 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საშუალებად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული კონსტრუქციული გადაწყვეტები;
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- გეოდეზიური ნგებები და პროფილები;
- საინჟინრო-გეოლოგიური და გამოკვლევების მონაცემები;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;

3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარსწეთქვადი უსაფრთხოების) შესაბამისად ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია ნახაზზე მოპ-1.

4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ა ე პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

5. მშენებლობის დაწყება დაიშვება მშენარძენებლებიდან სამანაძლო ნებართვის აღების შემდეგ. აუცილებელია სამშენებლო მოედნის შემოკავება დროებითი ხის ან მავთულბადიანი ღობით.

6. მშენებლობის უზრუნველყოფა ელექტრო ენერგიითა და წყლით უნდა მოხდეს საქალაქო ქსელებიდან.

7. მშენებლობა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

ობიექტი:	კოსტაფას №27. "შუზა" რეკონსტრუქცია აღაპტაციის პროექტი პროექტის კორექტირება
შემსრულე:	შ.პ.ს. "შუზა 2002"
პროექტის ავტორი:	დ. ქეჟარაშვილი
	ბ. ჭარელი
შემოწმა:	ა. მაისაშვილი
მშენებლობის ორგანიზაცია	
სტადია:	შუშა პროექტი
მიმოხილვა:	
ძირი:	
ფურცელი:	შენების ფაქტი და მცენარეობა
ფურცლის დასახელება:	მშენებლობის ორგანიზაცია

მასშტაბი:	ზომა: ა. ფორმატი	შეცდომა	ნომერი:	რევიზია