თელასი

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ.3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

ნომერი: 0831/651/18
თარიღი: 31/08/2018

სს "ზამბის ნართის" დირექტორს თეონა ლებანიძეს

ქალბატონო თეონა,

თქვენი მიმდინარე წლის 22 აგვისტოს #0822/215/18 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ვ.ნინუას ქუჩა #3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.12.12.001.196) არსებული ელ.სადენი #01.00705 სს "თელასი" ბალანსზე არ ირიცხება.

დამატებითი ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ ვ.ნინუას ქუჩის მხარეს, ნაკვეთის წითელ ხაზებთან ახლოს დაახლოებით 15-50სმ-ის დაშორებით გადის სს "თელასის" კუთვნილი 1014-1030 მიმართულების კაბელი. გიგზავნით ამ კაბელის მდებარეობის განმსაზღვრელ PDF და SHP ფაილებს CD დისკზე ჩაწერილს.

დანართი: სქემატური ნახაზი და ელექტრონული ვერსია CD დისკზე ჩაწერილი.

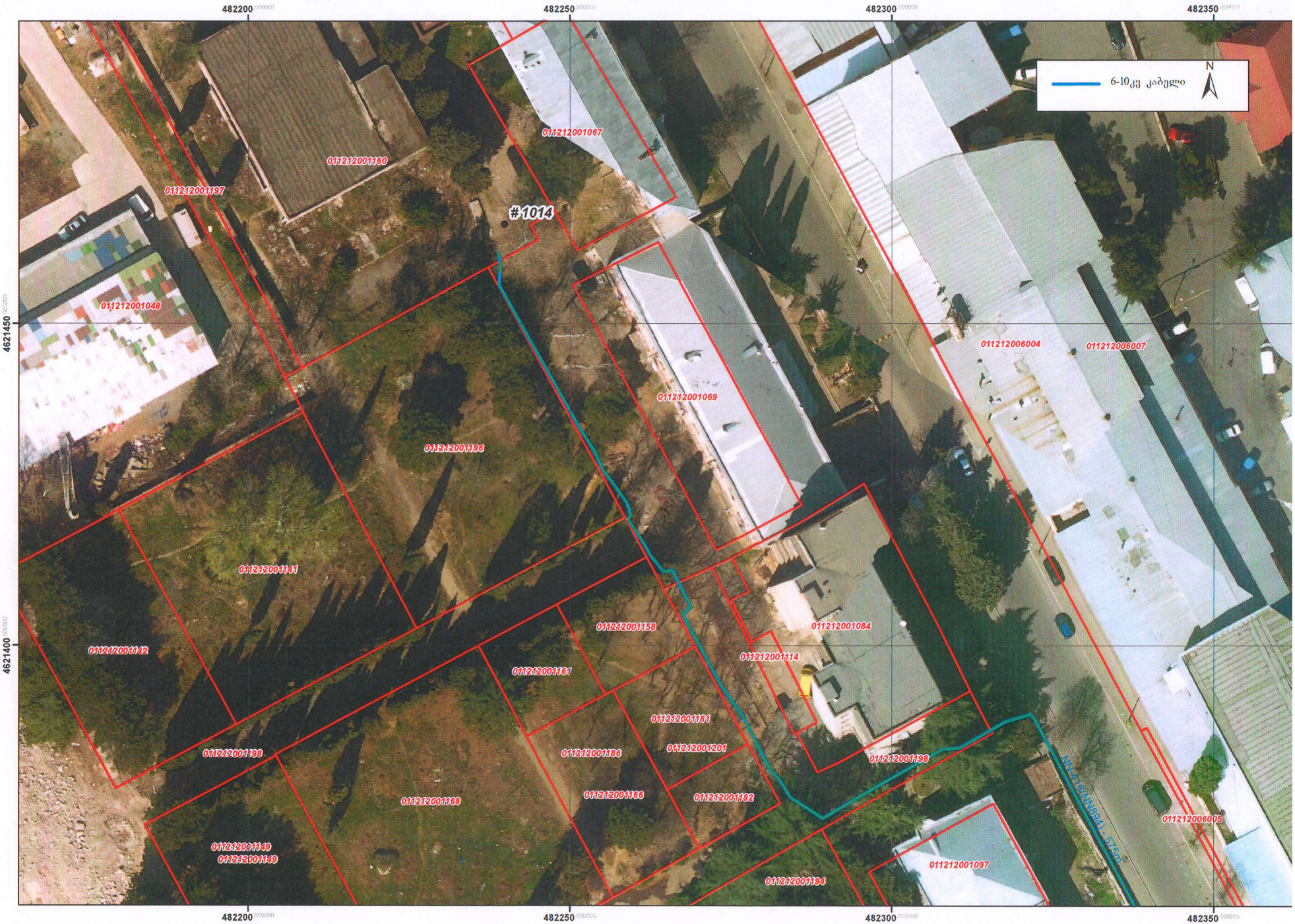
პატივისცემით,

ტექნიკური დირექტორის მოადგილე ზვიად ვაშაკიძე

შემსრულებელი:

მ. პაპიძე

ტელ:2779999-1-7643



482200
482250
482300
482350
4621450
4621400
6-10კვ კაბელი
N
#1014
011212001067
011212001160
011212001197
011212001048
011212001069
011212006004
011212006007
011212001196
011212001141
011212001142
011212001158
011212001084
011212001114
011212001161
011212001181
011212001201
011212001198
011212001186
011212001166
011212001182
011212001168
011212001149
011212001194
011212001097
011212006005

გზის სერვიტუტის ხელშეკრულება

გზის სერვიტუტის ეს ხელშეკრულება (შემდგომში – „ხელშეკრულება") დადებულია 2014 წლის 26 სექტემბერს შემდეგ მხარეებს შორის:

ს/ს „ბამბის ნართი" (რეგ. მისამართზე: თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქ. №3; ს/კ 200003085) წარმოდგენილი დირექტორის, გიორგი ქართველიშვილის (დაბ. 22.12.1974წ. საცხოვრებელი ადგილი: თბილისი დიდი დიღომი III მ/რ კორ. 29 ბ. 57; პირადი №01025002300), სახით, თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან მომზადების თარიღი – 02.09.2014წ. შემდგომში – "მესაკუთრე"

და

შპს„ჰაიდელბერგ ჯორჯია" (ს/კ №204565274), წარმომადგენელი დირექტორი გოდერძი გრდერძიშვილი, პირადი №01012013612,

პრეამბულა

რადგანაც, მესაკუთრე ფლობს საკუთრების უფლებით ქ. თბილისში მდებარე მიწის ნაკვეთს, რომლის საკადასტრო კოდია № 01.12.12.001.144 – 1973 კვ.მ. (შემდგომში – "დატვირთული მიწის ნაკვეთი").

რადგანაც, უფლებამოსილი პირი იძენს საკუთრების უფლებით ქ. თბილისში მდებარე მიწის ნაკვეთებს, რომლთა საკადასტრო კოდია № 01.12.12.001.148 (შემდგომში – "უფლებამოსილი პირის მიწის ნაკვეთი"),

რადგანაც, დატვირთული მიწის ნაკვეთი და უფლებამოსილი პირის მიწის ნაკვეთი მდებარებს ერთმანეთის მეზობლად;

რადგანაც, უფლებამოსილი პირის მიწის ნაკვეთზე შესვლა შესაძლებელია მხოლოდ დატვირთული მიწის ნაკვეთიდან (ან სხვა მეზობელი მიწის ნაკვეთიდან, რომელსაც ფლობს მესაკუთრე);

რადგანაც, მესაკუთრე აპირებს განავითაროს და გააუმჯობესოს მიწის ნაკვეთი გარკვეული ნაგებობებით და სხვა გაუმჯობესებით;

რადგანაც, მესაკუთრეს სურს მიანიჭოს უფლებამოსილ პირს, ხოლო უფლებამოსილ პირს სურს მიიღოს მესაკუთრისგან სერვიტუტის უფლება გზაზე (შემდგომში – "გზა") (როგორც ეს აღნიშნულია ნახაზში), რომელიც მდებარეობს დატვირთულ მიწის ნაკვეთზე, უფლებამოსილი პირის მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ;

ამდენად, ორმხრივი შეთანხმებებისა და მოლაპარაკებების შემდეგ, მხარეები თანხმდებიან შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. მესაკუთრე ანიჭებს უფლებამოსილ პირს უსასყიდლოდ, მუდმივ უფლებას ისარგებლოს სერვიტუტით დატვირთულ გზაზე, რათა მოხდეს ამ გზაზე ფეხით მოსიარულეთა და ავტომანქანების (უფლებამოსილი პირის მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების შესრულების მექანიზაციის საშუალებების) შეუფერხებელი და უსაფრთხო გადაადგილება, მათ შორის უფლებამოსილი პირის, მისი თანამშრომლების და სტუმრების (შემდგომში ერთობლივად – "უფლებამოსილი პირის მხარეები") შესვლა და გასვლა. სერვიტუტი და ეს ხელშეკრულება იქნება დარეგისტრირებული საჯარო რეესტრში უფლებამოსილი პირის მიერ.

იმ პირობით, რომ მესაკუთრესაც შეეძლება სარგებლობა, მესაკუთრე დაუშვებს უფლებამოსილ პირს ელექტროენერგიის, ინტერნეტის, ბუნებრივი გაზის, წყლის და სხვა ქსელებთან, როგორც აღნიშნული ქსელები არსებობს უფლებამოსილი პირის ნაკვეთზე და როგორც ამას ითხოვს კანონმდებლობა.

1.3. გზის ზუსტი მდებარეობა მითითებულია რუკაზე (შემდგომში – "რუკა"), რომელიც თან ერთვის ამ ხელშეკრულებას. რუკის ელექტრონული ვერსია აგრეთვე თან ერთვის ხელშეკრულებას და იგი იქნება წარდგენილი საჯარო რეესტრში დასარეგისტრირებლად, როგორც ამ ხელშეკრულების ნაწილი.

1.4. უფლებამოსილი პირის და/ან უფლებამოსილი პირის მხარეთა მიერ გზის გამოყენებამ ხელი არ უნდა შეუშალოს მესაკუთრის მიწის ნაკვეთის ფუნქციონირებას და არ უნდა შეამციროს მესაკუთრის მიწის ნაკვეთის ღირებულება.

1.5. სერვიტუტი არ ანიჭებს უფლებამოსილ პირს ან უფლებამოსილი პირის მხარეებს რაიმე ისეთ უფლებას, რომელიც პირდაპირ არ არის გათვალისწინებული ამ ხელშეკრულებით.

2. გზის მდებარეობის შეცვლა

2.1. მესაკუთრე იტოვებს ერთპიროვნულ უფლებას ნებისმიერ დროს გადაიტანოს გზა ნებისმიერ სხვა ადგილას, მათ შორის სხვა მიწის ნაკვეთზე, რომელიც (ა) მდებარეობს უფლებამოსილი პირის მიწის ნაკვეთის მეზობლად; და (ბ) მას ფლობს მესაკუთრე, იმ პირობით, რომ ახალმა გზამ უნდა უზრუნველყოს უფლებამისილი პირის მიწის ნაკვეთზე ფეხით მოსიარულეთა და ავტომანქანების შეუფერხებელი შესვლა და გზა არ იქნება არსებულ გზაზე უარეს მდგომარეობაში. არსებული გზის მდგომარეობა ასახულია ფოტოსურათებზე, რომლებიც თან ერთვის ხელშეკრულების დანართ ნახაზში. უფლებამოსილი პირი ითანამშრომლებს მესაკუთრესთან გზის გადატანისას, ამასთან გზის გადატანის ყველა ხარჯი, მათ შორის ახალი მდებარეობის რეგისტრაციის ხარჯი, გაღებულ იქნება მესაკუთრის მიერ. არსებული გზა არ იქნება გაუქმებული ან დახურული, სანამ არ მოხდება გზის ახალი მდებარეობის რეგისტრაცია. გზის ახალი მდებარეობა უნდა დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში შეფერხების გარეშე.

2.2. ამ ხელშეკრულების ყველა პირობა და დებულება გავრცელდება ახალ გზაზეც, იმ პირობით, რომ ხელშეკრულების ეს დებულებები ძალაში იქნება გზის გადატანის მომენტისთვის.

2.3. მესაკუთრე იტოვებს ერთპიროვნულ უფლებას ნებისმიერ დროს თავისი ხარჯით გადაიტანოს ნებისმიერ ახალ ადგილას ელექტროენერგიის, ინტერნეტის, ბუნებრივი გაზის, წყლის და სხვა ქსელები, იმ პირობით, რომ უფლებამოსილი პირი იქნება მიერთებული ამ ქსელებზე და მას ექნება შესაძლებლობა მიიღოს იმავე ხარისხის მომსახურება. გარდა ამისა, ძველი ქსელები იქნება საბოლოოდ ჩაჭრილი მხოლოდ მას შემდეგ, რაც უფლებამოსილი პირი იქნება მიერთებული ახალ ქსელებთან. დაშვებულია გამართლებული და დროებითი გათიშვა, რომელიც დაკავშირებული იქნება ახალი ქსელების მშენებლობასთან. ამასთან, ასეთი გათიშვის თაობაზე წინასწარ უნდა ეცნობოს უფლებამოსილ პირს.

3. თანხა

3.1. მხარეთა შეთანხმებით გზის სერვიტუტით სარგებლობისათვის საზღაური გათვალიწინებული არ არის.

4. საკუთრების უფლება და გამოყენება

4.1. როგორც გათვალისწინებულია კანონით, მესაკუთრეს აქვს სრული უფლება გამოიყენოს დატვირთული მიწის ნაკვეთი ნებისმიერი ფორმით და ნებისმიერი მიზნით, მათ შორის (მაგრამ, არა მხოლოდ) მშენებლობისთვის, განვითარებისთვის, მოახდინოს შერწყმა, დაყოფა, გაასხვისოს და გასცეს იჯარით. აქედან გამომდინარე, უფლებამოსილი პირი ვალდებულია არ ჩაერიოს მესაკუთრის უფლებების განხორციელებაში, და არანაირი ფორმით არ ჩაერიოს მესაკუთრის გეგმებში განავითაროს დატვირთული მიწის ნაკვეთი ან რომელიმე მიმდებარე ნაკვეთი.

4.2. სერვიტუტის მინიჭებით, მესაკუთრე არ იღებს რაიმე პასუხისმგებლობას ან ვალდებულებას შეინახოს ან გააუმჯობესოს გზა. იმავდროულად, მესაკუთრე ვალდებულია არ დააზიანოს გზა. ამასთან, უფლებამოსილ პირს აქვს უფლება გააუმჯობესოს გზა, მესაკუთრის წინასწარი წერილობითი თანხმობით.

5. პასუხისმგებლობისგან განთავისუფლება

5.1. უფლებამოსილი პირი გაანთავისუფლებს, დაიცავს და თავიდან აიცილებს მესაკუთრეს, მის წარმომადგენლებს, თანამშრომლებს, უფლებამონაცვლეებს და ყველა სხვა დაკავშირებულ მხარეს, ყოველგვარ და ნებისმიერ ხარჯებს, პასუხისმგებლობას, ზიანს, მოთხოვნას, ან ნებისმიერი ხარალს, მათ შორის, ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე, იმ პირებისათვის მიყენებული ზიანისთვის (გარდაცვალების ჩათვლით), რომელიც შეიძლება გამოწვეული იყოს რაიმე ზიანის, დაზიანების ან ნებისმიერი მსგავსი შემთხვევით, რომელიც მოხდა გზაზე, უფლებამოსილი პირის ან უფლებამოსილი პირის მხარის გაუფრთხილებლობის ან არასწორი ქმედების გამო.

6. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა

6.1. ხელშეკრულება ძალაში შევა მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის და საჯარო რეესტრში დარეგისტირების დღიდან.

6.2. მხარეები თანხმდებიან, რომ ისინი ერთობლივად გადახედავენ ხელშეკრულების არსებითი პირობებს.

7. შეწყვეტა

7.1. სერვიტური შეწყდება, თუ მოხდება დატვირთული მიწის ნაკვეთის და უფლებამოსილი პირის მიწის ნაკვეთების შერწყმა.

7.2. სერვიტუტი შეიძლება შეწყდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

8. სამართლის არჩევა

8.1. ეს ხელშეკრულება და მისი განხორციელება და შესრულება წესრიგდება საქართველოს კანონმდებლობით.

9. დამატებითი დებულებები

9.1. ეს ხელშეკრულება გაფორმებულია ოთხ ორიგინალად, თითოეული მხარე მიიღებს ერთ ორიგინალს, ერთი ორიგინალი დარჩება ნოტარიუსთან და ერთი ორიგინალი იქნება წარდგენილი უფლებამოსილი პირის მიერ საჯარო რეესტრში დასარეგისტრებლად. უფლებამოსილი პირი თავად დაფარავს ხელშეკრულების გაფორმების და რეგისტრაციის საფასურს.

9.2. თუ ამ ხელშეკრულების რომელიმე დებულება არის ან გახდება ბათილი, სამართლის საწინააღმდეგო ან განუხორციელებელი ნებისმიერი მიზეზის გამო, ეს არ მოახდენს გავლენას ხელშეკრულების დარჩენილი ნაწილის ნამდვილობაზე, სამართლებრივ ძალაზე ან განხორციელებადობაზე. თუ ასეთი დებულება არის არსებითი, მხარეები კეთილსინდისიერად მოილაპარაკებენ მის შემცვლელ დებულებაზე, რომლის მეშვეობით შესაძლებელი იქნება იმავე კომერციული შედეგის მიღწევა.

9.3. ეს ხელშეკრულება წარმოადგენს მხარეთა სრულ შეთანხმებას და ხელშეკრულების საგანთან დაკავშირებული მხარეთა ყველა წინა განხილვის და მოლაპარაკებების შედეგი გათვალისწინებულია ხელშეკრულებაში.

9.4. ხელშეკრულების შეცვლა, მოდიფიცირება ან შეწყვეტა არ შეიძლება განხორციელდეს ზეპირად, არამედ მხოლოდ ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი ხელშეკრულების საფუძველზე.

ხელშეკრულების წაკითხვის და მოლაპარაკებების შემდეგ, მხარეები ხელს აწერენ ხელშეკრულებას, რომელიც სრულად შეესაბამება მათ სახელშეკრულებო ნებას:

ს/ს „ბამბის ნართი"

დირექტორი გიორგი ქართველიშვილი ---------

შპს„ჰაიდელბერგ ჯორჯია"ს

დირექტორი გოდერძი გოდერძიშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N141056223
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	26.09.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლია ირემაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. N58
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599167349
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	31307431192314

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თოთხმეტი წლის ოცდაექვს სექტემბერს მე, ნოტარიუს ლია ირემაძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №58, მომმართეს სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირებმა ბატონმა გიორგი ქართველიშვილმა (დაბ. 22.12.1974წელს თბილისში, პირადი №01025002300, მცხ. ქ. თბილისი, დიდი დიღომი 3 მ/რ, კორპ. 29, ბ. 57) და ბატონმა გოდერძი გოდერძიშვილმა (დაბ. 03.11.1971წელს გარდაბანში, პირადი №01012013612, მცხ. ქ. თბილისი, ვაზისუბანი 2ა მ/რ, კორპ. 27, ბ. 90). მათ წარმოადგინეს გზის სერვიტუტის ხელშეკრულება და განაცხადეს, რომ სურთ მასზე თავისი ხელისმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. მათ განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს ხელშეკრულებაზე ხელმოწერების ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და მასში მოყვანილ ფაქტებზე. ასევე განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე ხელშეკრულების კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის ან ხელმომწერების ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო. რის შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი ხელშეკრულებას, რასაც ვამოწმებ.

ეგზემპლიარების რაოდენობა: 4 (ოთხი)

გადახდილია 20,88 (ოცი ლარი და 88 თეთრი) ლარი – აქედან: სანოტარო საზღაური 16,00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა, დღგ 2,88 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით), თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი /ლია ირემაძე/



გზის სერვიტუტის ხელშეკრულება

გზის სერვიტუტის ეს ხელშეკრულება (შემდგომში – „ხელშეკრულება") დადებულია 2015 წლის 20 ნოემბერი შემდეგ მხარეებს შორის:

ს/ს „ბამბის ნართი" (რეგ. მისამართზე: თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქ. №3; ს/კ 200003085) **წარმოდგენილი დირექტორის, გიორგი ქართველიშვილის** (დაბ. 22.12.1974წ. საცხოვრებელი ადგილი: **თბილისი ო. ონიაშვილის ქ. N 34 ბ. 8;** პირადი №01025002300), სახით, თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან შემდგომში – "მესაკუთრე"

და

დავით გოლეთიანი (დაბ. 12.04.1971წ. რეგ. მისამართზე: **თბილისი ტყვიავის ქ.** N9; პირადი №01015015609) და **თეიმურაზ მერკვილიშვილი** (დაბ. 13.08.1971წ. რეგ. მისამართზე: **თბილისი ბახტრიონის ქ. N 10 ბ. 40;** პირადი №17001000105), შემდგომში – **"უფლებამოსილი პირები"**,

პრეამბულა

რადგანაც, მესაკუთრე ფლობს საკუთრების უფლებით ქ. თბილისში მდებარე მიწის ნაკვეთს, რომლის საკადასტრო კოდია № 01.12.12.001.165 (შემდგომში – "დატვირთული მიწის ნაკვეთი");

რადგანაც, უფლებამოსილმა პირებმა შეიძინეს საკუთრების უფლებით ქ. თბილისში მდებარე მიწის ნაკვეთი, რომელის საკადასტრო კოდიცაა № 01.12.12.001.167; (შემდგომში – "უფლებამოსილი პირების მიწის ნაკვეთი"),

რადგანაც, დატვირთული მიწის ნაკვეთი და უფლებამოსილი პირის მიწის ნაკვეთი მდებარებს ერთმანეთის მეზობლად;

რადგანაც, უფლებამოსილი პირების მიწის ნაკვეთზე შესვლა შესაძლებელია მხოლოდ დატვირთული მიწის ნაკვეთიდან (ან სხვა მეზობელი მიწის ნაკვეთიდან, რომელსაც ფლობს მესაკუთრე);

რადგანაც, მესაკუთრე აპირებს განავითაროს და გააუმჯობესოს მიწის ნაკვეთი გარკვეული ნაგებობებით და სხვა გაუმჯობესებით;

რადგანაც, მესაკუთრეს სურს მიანიჭოს უფლებამოსილ პირებს, ხოლო უფლებამოსილ პირებს სურთ მიიღონ მესაკუთრისგან სერვიტუტის უფლება გზაზე (შემდგომში – "გზა") რომელიც მდებარეობს დატვირთულ მიწის ნაკვეთზე, უფლებამოსილი პირის მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ;

ამდენად, ორმხრივი შეთანხმებებისა და მოლაპარაკებების შემდეგ, მხარეები თანხმდებიან შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. მესაკუთრე ანიჭებს უფლებამოსილ პირებს სერვიტუტს 53998.00კვ.მ.-დან 1973კვ.მ-სა და 283კვ.მ.-ზე (შემდგომში – "სერვიტუტი") უფლებამოსილი პირების მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ, კერძოდ, არაექსკლუზიურ მუდმივ უფლებას ისარგებლოს სერვიტუტით გზაზე, რათა მოხდეს გზაზე ფეხით მოსიარულეთა და ავტომანქანების შეუფერხებელი და უსაფრთხო გადაადგილება, მათ შორის უფლებამოსილი პირის, მისი თანამშრომლების და სტუმრების (შემდგომში ერთობლივად – "უფლებამოსილი პირების მხარეები") შესვლა და გასვლა. სერვიტუტი და ეს ხელშეკრულება იქნება დარეგისტრირებული საჯარო რეესტრში უფლებამოსილი პირის მიერ.

1.2. იმ პირობით, რომ მესაკუთრესაც შეეძლება სარგებლობა, მესაკუთრე დაუშვებს უფლებამოსილ პირს ელექტროენერგიის, ინტერნეტის, ბუნებრივი გაზის, წყლის და სხვა ქსელებთან, როგორც აღნიშნული ქსელები არსებობს უფლებამოსილი პირის ნაკვეთზე და როგორც ამას ითხოვს კანონმდებლობა.

1.3. უფლებამოსილი პირის და/ან უფლებამოსილი პირის მხარეთა მიერ გზის გამოყენებამ ხელი არ უნდა შეუშალოს მესაკუთრის მიწის ნაკვეთის ფუნქციონირებას და არ უნდა შეამციროს მესაკუთრის მიწის ნაკვეთის ღირებულება.

1.4. სერვიტუტი არ ანიჭებს უფლებამოსილ პირს ან უფლებამოსილი პირის მხარეებს რაიმე ისეთ უფლებას, რომელიც პირდაპირ არ არის გათვალისწინებული ამ ხელშეკრულებით.

2. გზის მდებარეობის შეცვლა

2.1. მესაკუთრე იტოვებს ერთპიროვნულ უფლებას ნებისმიერ დროს გადაიტანოს გზა ნებისმიერ სხვა ადგილას, მათ შორის სხვა მიწის ნაკვეთზე, რომელიც (ა) მდებარეობს უფლებამოსილი პირის მიწის ნაკვეთის მეზობლად; და (ბ) მას ფლობს მესაკუთრე, იმ პირობით, რომ ახალმა გზამ უნდა უზრუნველყოს უფლებამისილი პირის მიწის ნაკვეთზე ფეხით მოსიარულეთა და ავტომანქანების შეუფერხებელი შესვლა და გზა არ იქნება არსებულ გზაზე უარეს მდგომარეობაში. არსებული გზის მდგომარეობა ასახულია საკადასტრო რუკაზე. უფლებამოსილი პირები ითანამშრომლებენ მესაკუთრესთან გზის გადატანისას, ამასთან გზის გადატანის ყველა ხარჯი, მათ შორის ახალი მდებარეობის რეგისტრაციის ხარჯი, გაღებულ იქნება მესაკუთრის მიერ. არსებული გზა არ იქნება გაუქმებული ან დახურული, სანამ არ მოხდება გზის ახალი მდებარეობის რეგისტრაცია. გზის ახალი მდებარეობა უნდა დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში შეფერხების გარეშე.

2.2. ამ ხელშეკრულების ყველა პირობა და დებულება გავრცელდება ახალ გზაზეც, იმ პირობით, რომ ხელშეკრულების ეს დებულებები ძალაში იქნება გზის გადატანის მომენტისთვის.

2.3. მესაკუთრე იტოვეს ერთპიროვნულ უფლებას ნებისმიერ დროს თავისი ხარჯით გადაიტანოს ნებისმიერ ახალ ადგილას ელექტროენერგიის, ინტერნეტის, ბუნებრივი გაზის, წყლის და სხვა ქსელები, იმ პირობით, რომ უფლებამოსილი პირი იქნება მიერთებული ამ ქსელებზე და მას ექნება შესაძლებლობა მიიღოს იმავე ხარისხის მომსახურება. გარდა ამისა, ძველი ქსელები იქნება საბოლოოდ ჩაჭრილი მხოლოდ მას შემდეგ, რაც უფლებამოსილი პირი იქნება მიერთებული ახალ ქსელებთან. დაშვებულია გამართლებული და დროებითი გათიშვა, რომელიც დაკავშირებული იქნება ახალი ქსელების მშენებლობასთან. ამასთან, ასეთი გათიშვის თაობაზე წინასწარ უნდა ეცნობოს უფლებამოსილ პირს.

3. თანხა

3.1. მხარეთა შეთანხმებით გზის სერვიტუტით სარგებლობისათვის საზღაური გათვალიწინებული არ არის.

4. საკუთრების უფლება და გამოყენება

4.1. როგორც გათვალისწინებულია კანონით, მესაკუთრეს აქვს სრული უფლება გამოიყენოს დატვირთული მიწის ნაკვეთი ნებისმიერი ფორმით და ნებისმიერი მიზნით, მათ შორის (მაგრამ, არა მხოლოდ) მშენებლობისთვის, განვითარებისთვის, მოახდინოს შერწყმა, დაყოფა, გაასხვისოს და გასცეს იჯარით. აქედან გამომდინარე, უფლებამოსილი პირი ვალდებულია არ ჩაერიოს მესაკუთრის უფლებების განხორციელებაში, და არანაირი ფორმით არ ჩაერიოს მესაკუთრის გეგმებში განავითაროს დატვირთული მიწის ნაკვეთი ან რომელიმე მიმდებარე ნაკვეთი.

4.2. სერვიტუტის მინიჭებით, მესაკუთრე არ იღებს რაიმე პასუხისმგებლობას ან ვალდებულებას შეინახოს ან გააუმჯობესოს გზა. იმავდროულად, მესაკუთრე ვალდებულია არ დააზიანოა გზა. გარდა ამისა, არაფერი ამ ხელშეკრულებაში ანიჭებს უფლებამოსილ პირს უფლებას მოითხოვოს მესაკუთრისგან გზის გაუმჯობესება. ამასთან, უფლებამოსილ პირს აქვს უფლება გააუმჯობესოს გზა, მესაკუთრის წინასწარი წერილობითი თანხმობით.

5. პასუხისმგებლობისგან განთავისუფლება

5.1. უფლებამოსილი პირები გაანთავისუფლებენ, დაიცავენ და თავიდან აიცილებენ მესაკუთრეს, მის წარმომადგენლებს, თანამშრომლებს, უფლებამონაცვლეებს და ყველა სხვა დაკავშირებულ მხარეს, ყოველგვარ და ნებისმიერ ხარჯებს, პასუხისმგებლობას, ზიანს, მოთხოვნას, ან ნებისმიერი ზარალს, მათ შორის, ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე, იმ პირებისათვის მიყენებული ზიანისთვის (გარდაცვალების ჩათვლით), რომელიც შეიძლება გამოწვეული იყოს რაიმე ზიანის, დაზიანების ან ნებისმიერი მსგავსი შემთხვევით, რომელიც მოხდა გზაზე, უფლებამოსილი პირის ან უფლებამოსილი პირის მხარის გაუფრთხილებლობის ან არასწორი ქმედების გამო.

6. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა

6.1. ხელშეკრულება ძალაში შევა მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის და საჯარო რეესტრში დარეგისტირების დღიდან.

7. შეწყვეტა

7.1. სერვიტური შეწყდება, თუ მოხდება დატვირთული მიწის ნაკვეთის და უფლებამოსილი პირის მიწის ნაკვეთების შერწყმა.

7.3. სერვიტუტი შეიძლება შეწყდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

8. სამართლის არჩევა

8.1. ეს ხელშეკრულება და მისი განხორციელება და შესრულება იმართება საქართველოს კანონმდებლობით.

9. დამატებითი დებულებები

9.1. ეს ხელშეკრულება გაფორმებულია ოთხ ორიგინალად, თითოეული მხარე მიიღებს ერთ ორიგინალს, ერთი ორიგინალი დარჩება ნოტარიუსთან და ერთი ორიგინალი იქნება წარდგენილი უფლებამოსილი პირის მიერ საჯარო რეესტრში დასარეგისტრირებლად. უფლებამოსილი პირი თავად დაფარავს ხელშეკრულების გაფორმების და რეგისტრაციის საფასურს.

9.2. თუ ამ ხელშეკრულების რომელიმე დებულება არის ან გახდება ბათილი, სამართლის საწინააღმდეგო ან განუხორციელებელი ნებისმიერი მიზეზის გამო, ეს არ მოახდენს გავლენეს ხელშეკრულების დარჩენილი ნაწილის ნამდვილობაზე, სამართლებრივ ძალაზე ან განხორციელებადობაზე. თუ ასეთი დებულება არის არსებითი, მხარეები კეთილსინდისიერად მოილაპარაკებენ მის შემცვლელ დებულებაზე, რომლის მეშვეობით შესაძლებელი იქნება იმავე კომერციული შედეგის მიღწევა.

9.3. ეს ხელშეკრულება წარმოადგენს მხარეთა სრულ შეთანხმებას და ხელშეკრულების საგანთან დაკავშირებული მხარეთა ყველა წინა განხილვის და მოლაპარაკებების შედეგი შესულია ხელშეკრულებაში.

9.4. ხელშეკრულება არის ხელმოწერილი ქართულ ენაზე.

9.5. ხელშეკრულების შეცვლა, მოდიფიცირება ან შეწყვეტა არ შეიძლება განხორციელდეს ზეპირად, არამედ მხოლოდ ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი ხელშეკრულების საფუძველზე.

9.6. რომელიმე მხარის მიერ ამ ხელშეკრულებაში მითითებული პირობაზე უარის თქმა ან შეთანხმებაზე, ნორმის დარღვევაზე უარის თქმა ერთჯერადად ან მრავალჯერადად არ წარმოადგენს და არ იქნება განხილული (i) როგორც ამ მხარის მიერ ნებისმიერი სხვა პირობაზე, ან ნორმის, შეთანხმების, დარღვევაზე უარის თქმა, რომელიც მოცემულია ამ ხელშეკრულებაში (ii) ან ამ მხარის მიერ ამდაგვარ პირობაზე ან დარღვევაზე განგრძობადი უარის თქმა.

ხელშეკრულების წაკითხვის და მოლაპარაკებების შემდეგ, მხარეები ხელს აწერენ ხელშეკრულებას, რომელიც სრულად შეესაბამება მათ სახელშეკრულებო ნებას:

ს/ს „ბამბის ნართი" დირექტორი

გიორგი ქართველიშვილი ----------

დავით გოლეთიანი ----------

თეიმურაზ მერკვილიშვილი ----------

ნოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N151273023 *N151273023*
ნოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.11.2015 წ
ნოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო ხოფერია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 32 2 98 70 24
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	12532171582515 *12532171582515*

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

საქართველო

ორიათას თხუთმეტი წლის **ოც ნოემბერს** მე, **მარიამ გოგვაძე,** ნოტარიუს ნინო ხოფერიას შემცვლელი პირი, სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2, ვამოწმებ **გიორგი ქართველიშვილის** (დაბ. 22.12.1974წ. საცხოვრებელი ადგილი: **თბილისი ო.ონიაშვილის ქ. N 34 ბ. 8** პირადი №01025002300), **დავით გოლეთიანის** (დაბ. 12.04.1971წ. რეგ. მისამართზე: **თბილისი ტყვიავის ქ.** N9; პირადი №01015015609) და **თეიმურაზ მერკვილიშვილის** (დაბ. 13.08.1971წ. რეგ. მისამართზე: **თბილისი ბახტრიონის ქ. N 10 ბ. 40;** პირადი №17001000105) **ხელმოწერათა ნამდვილობას უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების ყველა გვერდზე.** ხელმოწერა შესრულებულია მათ მიერ ნოტარიუსის თანდასწრებით. ხელმომწერებს განემარტათ, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, რაზედაც მათ განაცხადეს თანხმობა. დოკუმენტზე ხელმომწერთა პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად, მასზე შესრულებულია სულ ოცდათექვსმეტი ხელმოწერა.

სანოტარო საზღაური – 72 (სამოცდათორმეტი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. №507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 31, აგრეთვე დღგ თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ 39-ე პ.1 მუხლის შესაბამისად, სულ 86.96 (ოთხმოცდაექვსი და ოთხმოცდათექვსმეტი) ლარი.

ნოტარიუს ნინო ხოფერიას შემცვლელი პირი მარიამ გოგვაძე
ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. №28/2