შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი B ბლოკი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** | |
|---|---|
| **სც-2 (310.4)** საცხოვრებელი ჯგუფი. | I-II-III-IV-V სართულებზე |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | **II-A** ტიპი |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** | 11 | 5 |
| | | |
| | **დასაშვები** | **შემოთავაზებული** |
| **საერთო სიმაღლე =** | 48.8 | 19.7 |
| **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =** | 11 | 5 |

| **ფართობის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ)** | შეუზღუდავი | 734.86 |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ)** | შეუზღუდავი | 889.21 |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ)** | შეუზღუდავი | 889.21 |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ)** | შეუზღუდავი | 889.21 |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართ)** | შეუზღუდავი | 424.048 |
| | | |
| **იატაკის საერთო ფართობი =** | **3825.53** | |
| **იატაკების რაოდენობა =** | **5** | |
| **შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =** | **4622.85** | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| ა-მ ღეძებში | 9.80 | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | 35.4% |
| მ-ა ღერძებში | 17.50 | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | 37.4% |
| 1-6 ღეძებში | 3.0 | 2 | 2 | 10% | 25% | 25% | - | - | - |
| 6-1 ღერძებში | 19.50 | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | 27.2% |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | - | - | - | - | - | - | კი |
| დერეფნები | - | - | კი | - | - | კი | - |
| კიბის უჯრედი | - | - | - | კი | დაწნევის სისტემა | - | - |
| ლიფტის შახტა | - | - | - | - | მექანიკური განიავება | - | - |
| სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი | | | |

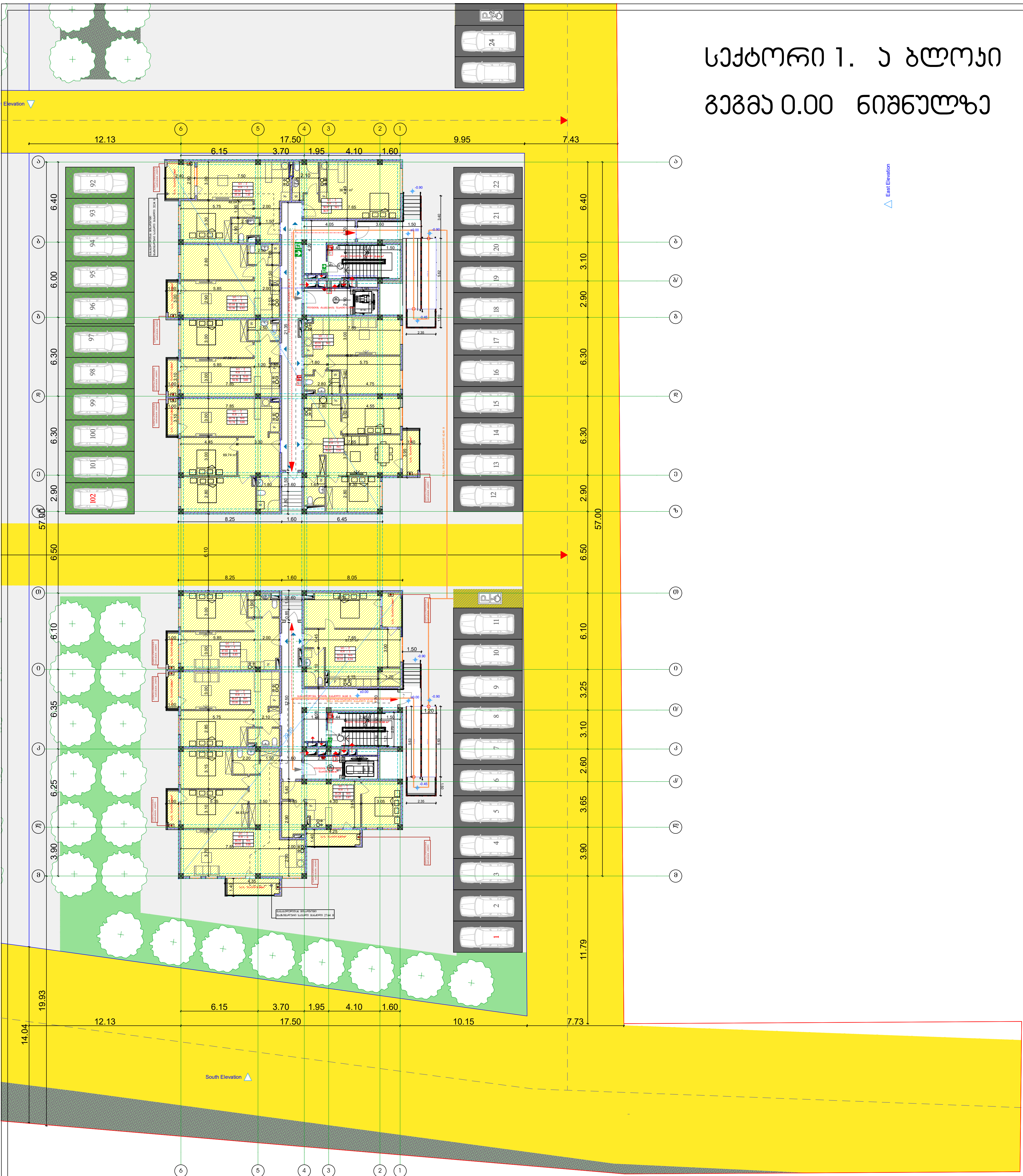
| განიაავების მოთხოვნა | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | კი | |
| დერეფნები | | კი |
| კიბის უჯრედი | | კი |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| პირველი სართული | 41 | 2 | 2 | - | - | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 1.00 |
| II. III. IV. ტიპიური სართულები | 48 | 2 | 2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები) | 1.1 | 1.2 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 1.00 |
| მეხუთე სართული | 22 | 2 | 2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები) | 1.1 | 1.2 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 1.00 |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი<br>სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | საცხოვრებელი ერთეული | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| პირველი სართული | **12** | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| II. III. IV. ტიპიური სართულები | **14** | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| მეხუთე სართული | **7** | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

# სექტორი 1. ა ბლოკი

## გეგმა 0.00 ნიშნულზე




| | | | |
|---|---|---|---|
| დამკვეთი: | DAVIDE LLC Construction Company | პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| | | მისამართი: | ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- სა და ვაზისუბნის აცხოვრებელ რაიონებს შორის, (ნაკვეთი №14/140) |

პირობითი აღნიშვნები:

| გეგმა | | |
|---|---|---|
| A-3 | მასშტაბი 1:200 | |
| თარიღი | 25.12.2018 | |

საპროექტო ორგანიზაცია

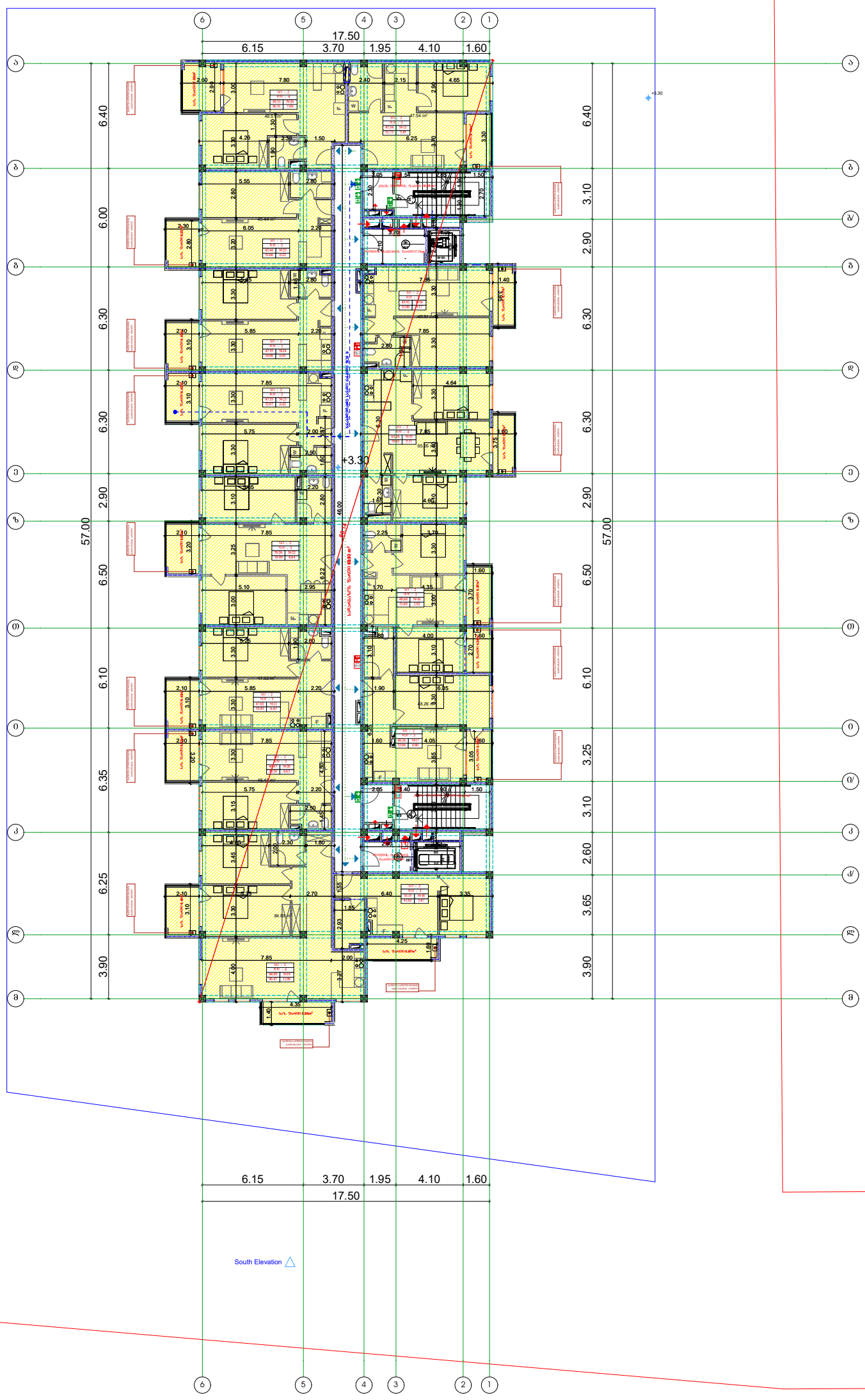
შ.პ.ს "ახვლედიანი"

AKHVLEDIANI Architecture and design

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა.ახვლედიანი | |
| მთ. არქიტექტორი | ა.ახვლედიანი | |
| პრ. ავტორი | ა.ახვლედიანი | |

# სექტორი 1. ა ბლოკი

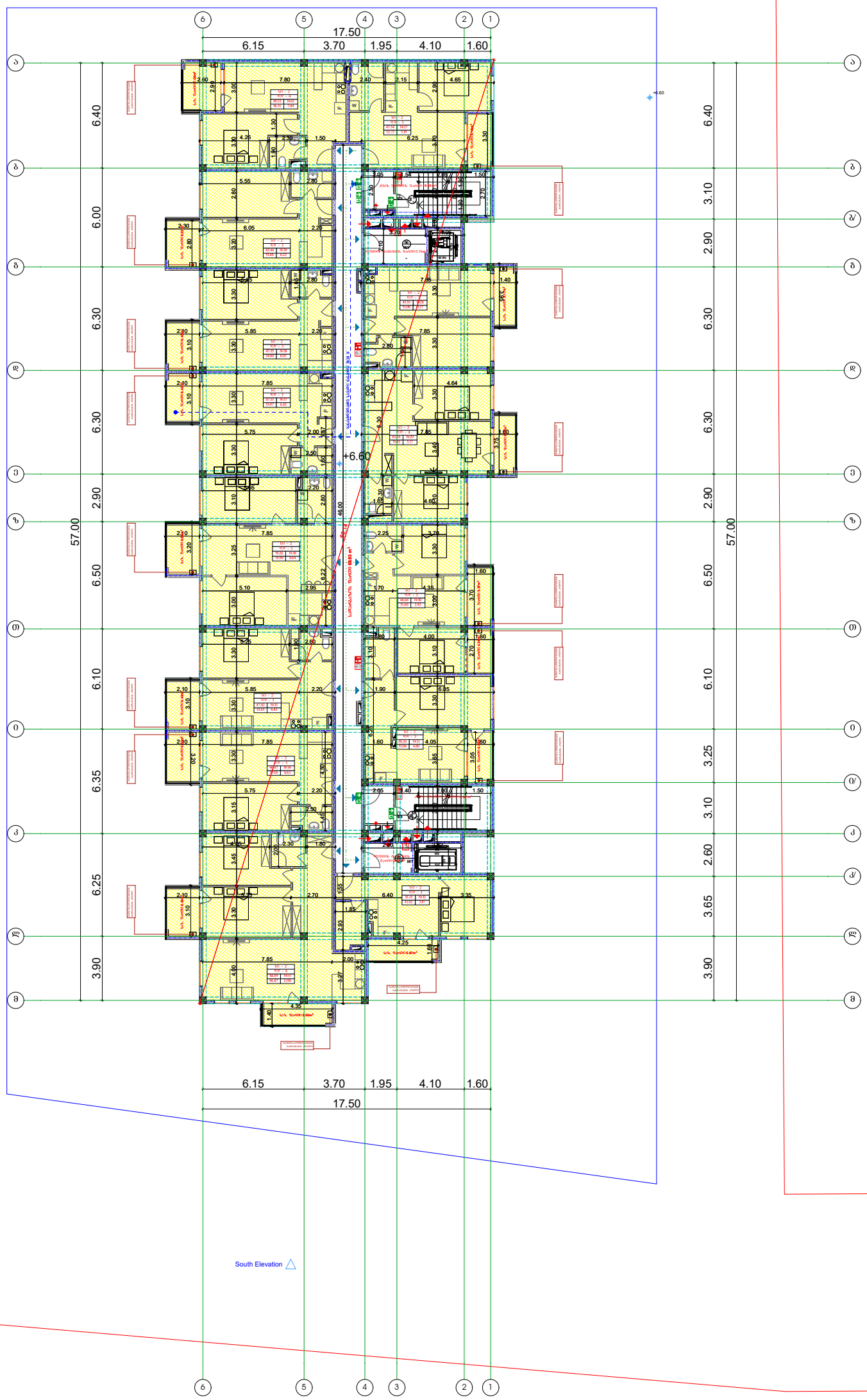
## გეგმა 3.30. 6.60. 9.90 ნიშნულზებზე




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი: | DAVIDE LLC Construction Company | პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | პირობითი აღნიშვნები: | გეგმა | საპროექტო ორგანიზაცია | თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა |
| | | მისამართი: ქ.ბათუმი, ვარკეთილი 2- ა და ვაზისუბნის აცხოვრებელ რაიონებს შორის, (ნაკვეთი №14/140) | | | A-3 მასშტაბი 1:200 | შ.პ.ს "ახვლედიანი" AKHVLEDIANI Architecture and design | დირექტორი ა.ახვლედიანი |
| | | | | | თარიღი 25.12.2018 | | მთ. არქიტექტორი ა.ახვლედიანი |
| | | | | | | | პრ. ავტორი ა.ახვლედიანი |

# სექტორი 1. ა ბლოკი

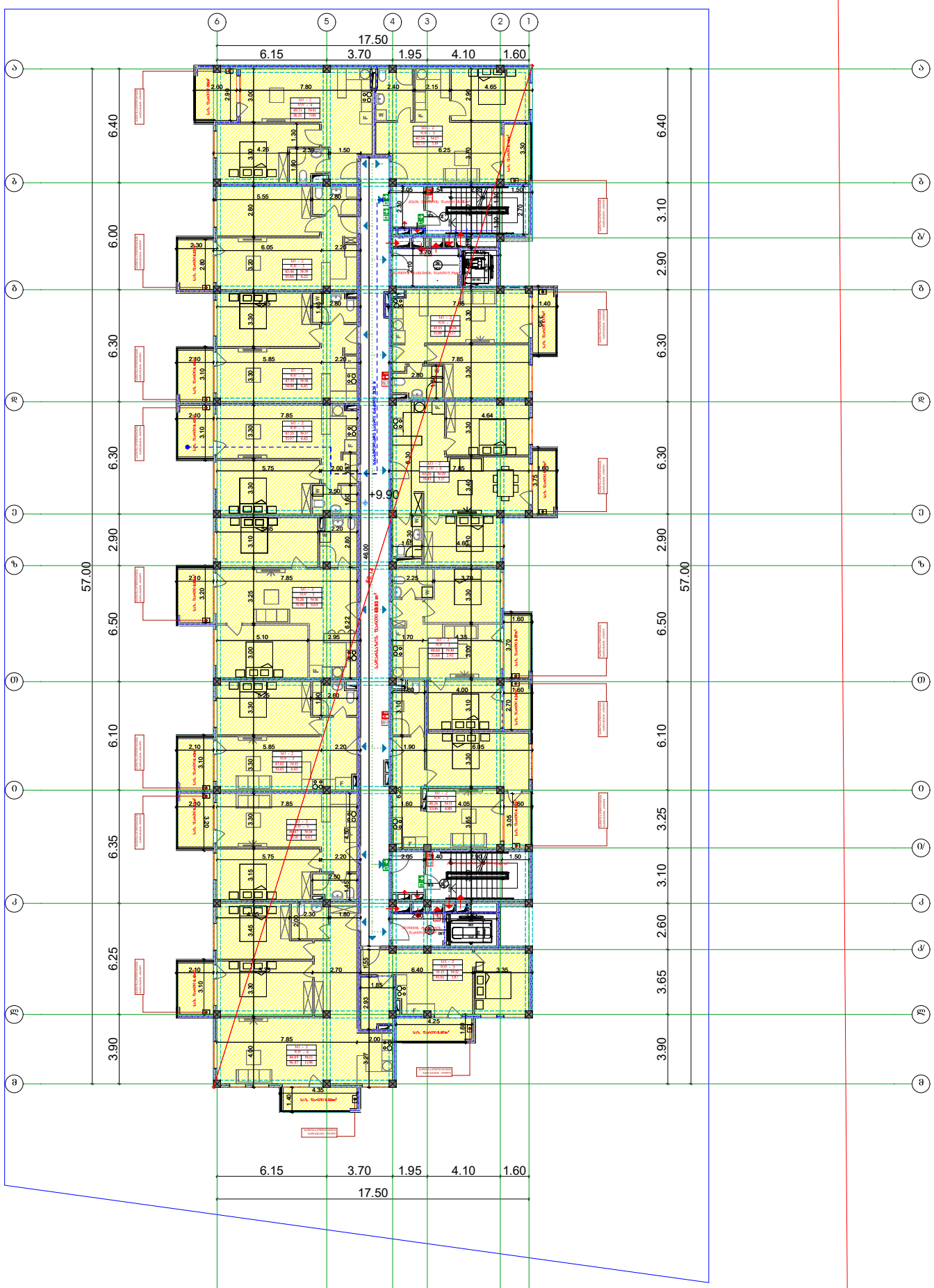
## გეგმა 6.60 ნიშნულზე




| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი: | DAVIDE LLC Construction Company | პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | პირობითი აღნიშვნები: | გეგმა | | საპროექტო ორგანიზაცია | AKHVLEDIANI Architecture and design | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| | | მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2-ა და ვაჩნაძის აცხოვრებულ რაიონის შორის, (ნაკვეთი №14/140) | | A-3 | მასშტაბი 1:200 | შ.პ.ს "ახვლედიანი" | | დირექტორი | ა.ახვლედიანი | |
| | | | | თარიღი 25.12.2018 | | | | მთ. არქიტექტორი | ა.ახვლედიანი | |
| | | | | | | | | პრ. ავტორი | ა.ახვლედიანი | |

# სექტორი 1. ა ბლოკი

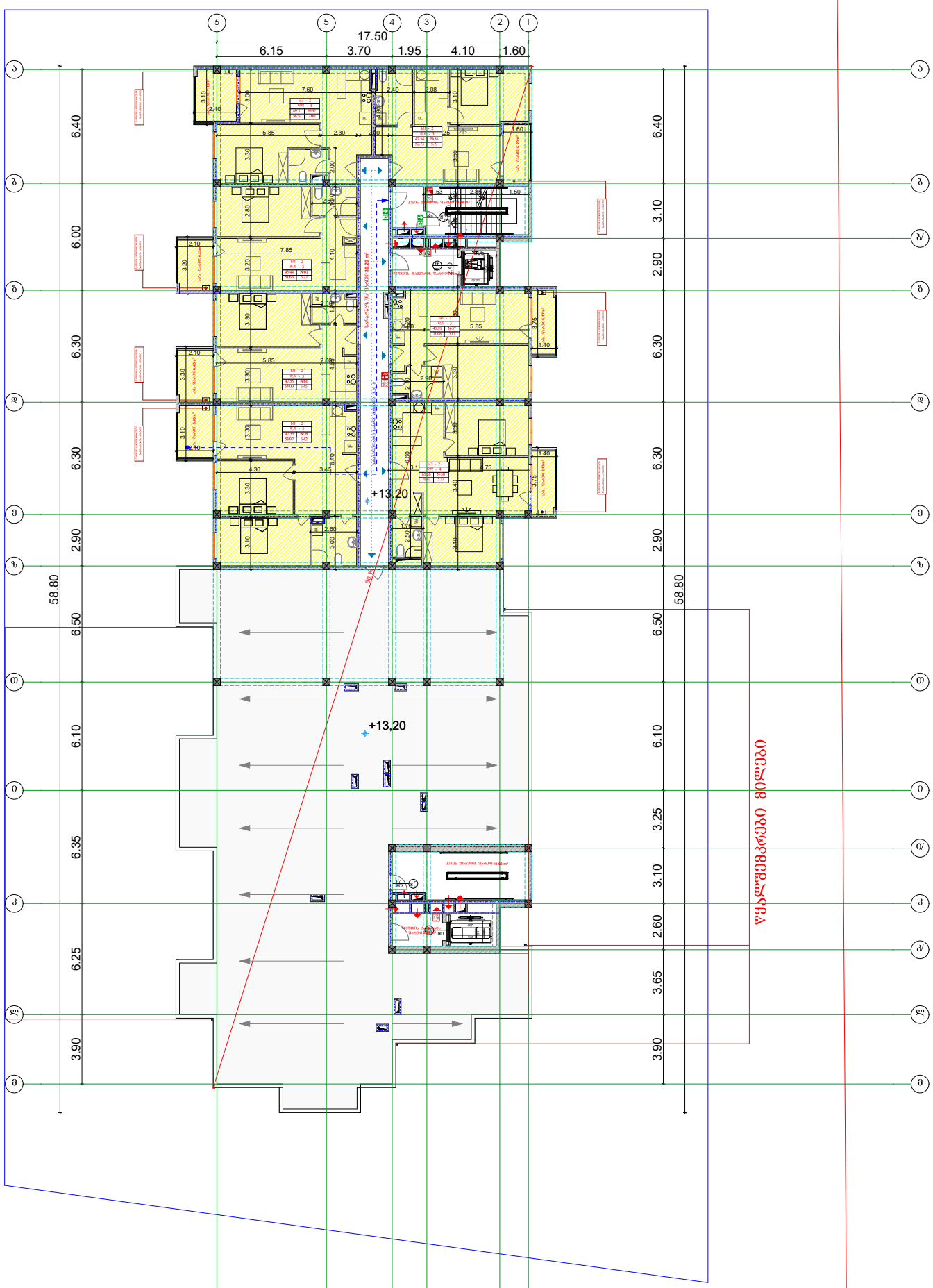
## გეგმა 9.90. ნიშნულზე




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი: | DAVIDE LLC Construction Company | პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | პირობითი აღნიშვნები: | გეგმა | | საპროექტო ორგანიზაცია | თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა |
| | | მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2-ა და ვაზისუბნის აცხოვრებელ რაიონის შიორის, (ნაკვეთი №14/140) | | A-3 მასშტაბი 1:200 | | შ.პ.ს "ახვლედიანი" AKHVLEDIANI Architecture and design | დირექტორი ა.ახვლედიანი |
| | | | | თარიღი 25.12.2018 | | | მთ. არქიტექტორი ა.ახვლედიანი |
| | | | | | | | პრ. ავტორი ა.ახვლედიანი |

# სექტორი 1. ა ბლოკი

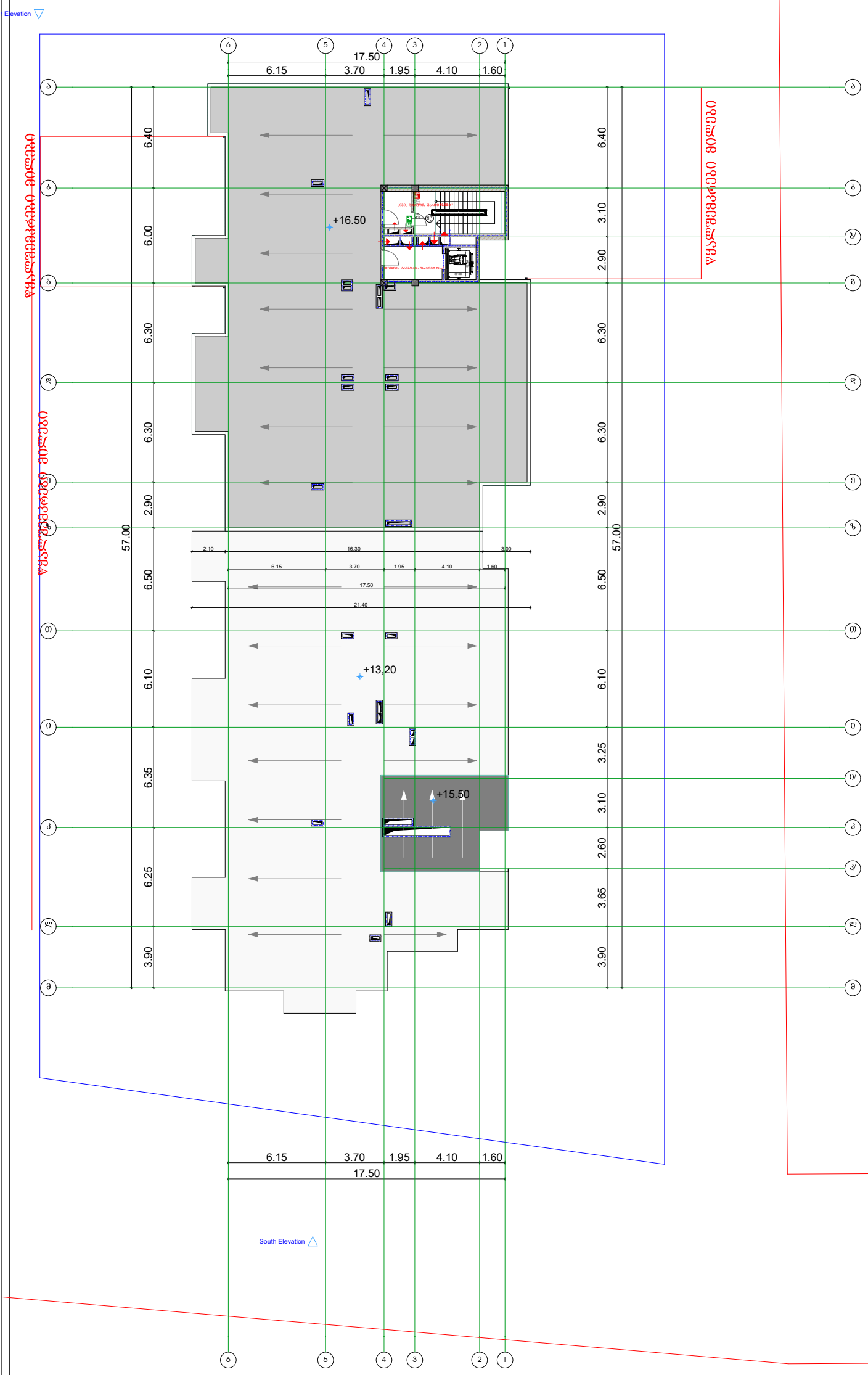
# გეგმა 13.20 ნიშნულზე




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი: | DAVIDE LLC Construction Company | პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | პირობითი აღნიშვნები: | გეგმა | | საპროექტო ორგანიზაცია | თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა |
| | | მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2-ა და ვაზისუბნის აცხოვრებელ რაიონის შიორის, (ნაკვეთი №14/140) | | A-3 | მასშტაბი 1:200 | შ.პ.ს "ახვლედიანი" | დირექტორი ა.ახვლედიანი |
| | | | | თარიღი 25.12.2018 | | | მთ. არქიტექტორი ა.ახვლედიანი |
| | | | | | | | პრ. ავტორი ა.ახვლედიანი |

# სექტორი 1. ა ბლოკი

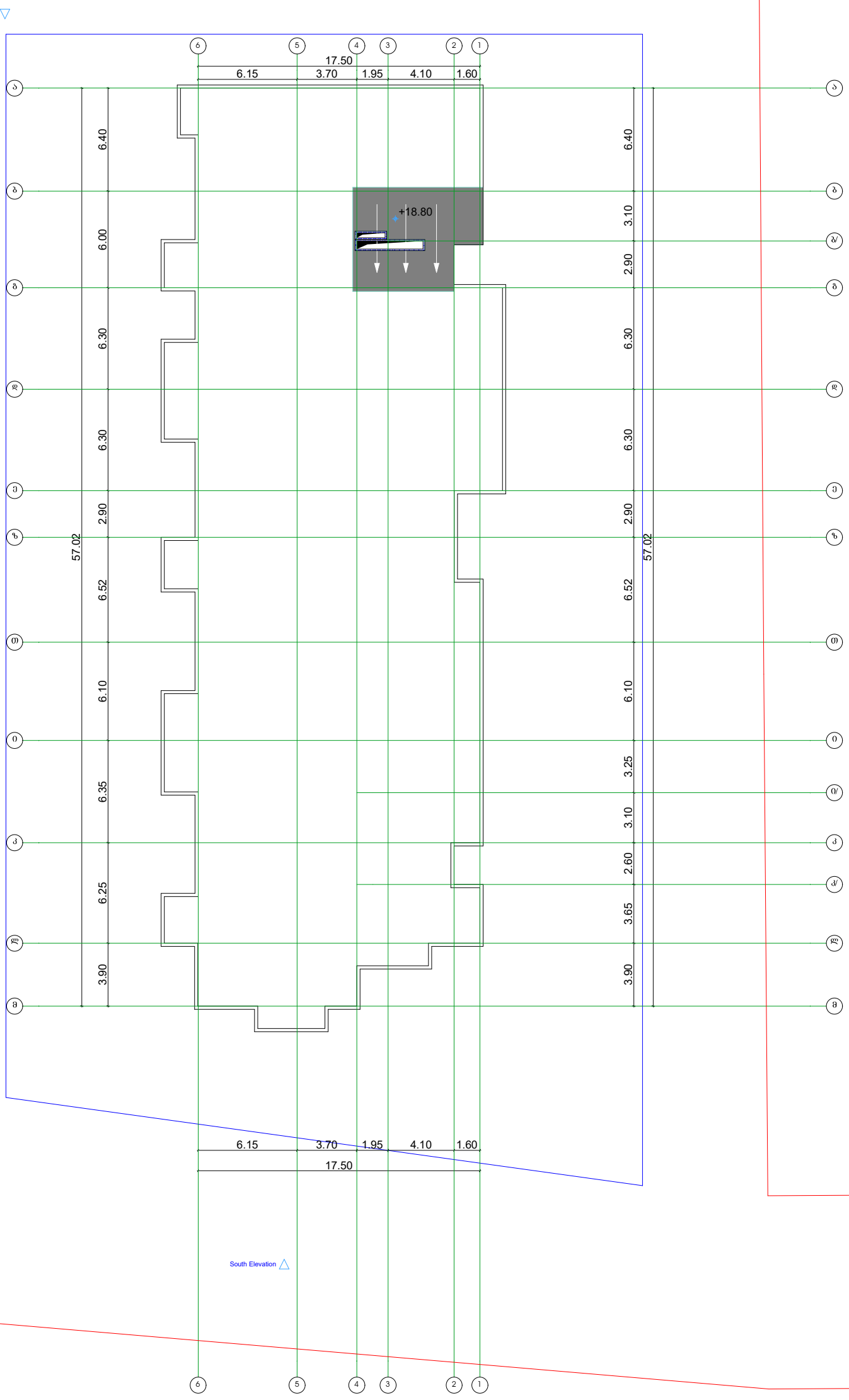
## სახურავის გეგმა




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი: | DAVIDE LLC Construction Company | პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | პირობითი აღნიშვნები: | გეგმა | საპროექტო ორგანიზაცია | AKHVLEDIANI Architecture and design | თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა |
| | | მისამართი: ქ.ბათუმის, ვარკეთილი 2-ა და ვაზისუბნის აეხოვრებელ რაიონის შიროს, (ნაკვეთი №14/140) | | A-3 მასშტაბი 1:200 | შ.პ.ს "ახვლედიანი" | | დირექტორი ა.ახვლედიანი<br>მთ. არქიტექტორი ა.ახვლედიანი<br>პრ. ავტორი ა.ახვლედიანი |
| | | | | თარიღი 25.12.2018 | | | |

# სექტორი 1. ა ბლოკი

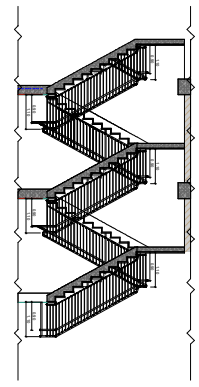
## სახურავის გეგმა

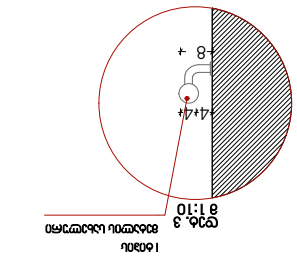



| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი: | DAVIDE LLC Construction Company | პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | პირობითი აღნიშვნები: | გეგმა | საპროექტო ორგანიზაცია | AKHVLEDIANI Architecture and design | თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა |
| | | მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონებს შორის, (ნაკვეთი №14/140) | | A-3 მასშტაბი 1:200 | შ.პ.ს "ახვლედიანი" | | დირექტორი ა.ახვლედიანი<br>მთ. არქიტექტორი ა.ახვლედიანი<br>პრ. ავტორი ა.ახვლედიანი |
| | | | | თარიღი 25.12.2018 | | | |

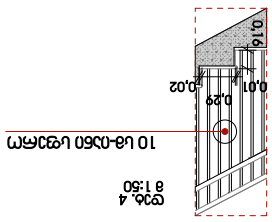
| | | | |
|---|---|---|---|
| პროექტის №: | | DAVIDE LLC Construction Company | |
| პროექტის დასახელება: | ბინა N1 (ორსართულიანი ბინა) | | |
| | ქ.თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, 2- ბს ჰს ბაზისი, ნაკვეთი №1 | | |
| ნახაზის დასახელება: | ფასადის ფრაგმენტები | | |
| ავტორი: | | | |
| ნახაზის №: | A-3 | მასშტაბი: | 1:200 |
| | | თარიღი: | 25.12.2018 |
| | | | |
| | | | |
| | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ջՀՆՈՒՄ՝ | | ՅՈՒՆԻՔ ԼԼՀ<br>DAVIDE LLC<br>Construction Company | | | |
| ՅՈՒՄԴԱՐԿ՝ | ՅՈՒՆԻՔ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԱԿԱՆ ԼԱԲՈՐԱՏՈՐԻԱ | | | | |
| ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ:<br>(ՀԱՍՑԵ N#/ՀՈ) | ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԱԿ ՆԱԽԱԳԻԾ<br>ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՍԱՆԴՂԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՐ<br>ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ<br>ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ<br>(ՀԱՍՑԵՈՎ N#/ՀՈ) | | | |
| ՀԱՍՑԵՈՎ ՀԵՂԻՆԱԿ՝ | | ՀԱՍՑԵԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ՝ | | | |
| ՀԱՍՑԵԻ ՏԵՍԱԿ՝ | ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿ | ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ՝ | | | |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿԻ ՀԱՄԱՐ՝ | A-3 | ՄԱՍՇՏԱԲ՝ 1:200 | | | |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՓՈՒԼԻ ՀԱՄԱՐ՝ | ՕՐ/ԱՄԻՍ/ՏԱՐԻ<br>25.12.2018 | | | | |
| ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝ "ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՄԱՐՄԻՆ" ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿ | | | | | |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝ | ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ | | | | |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՓՈՒԼԻ ՀԱՄԱՐ՝ | ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ | | | | |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՓՈՒԼԻ ՀԱՄԱՐ՝ | ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ | | | | |

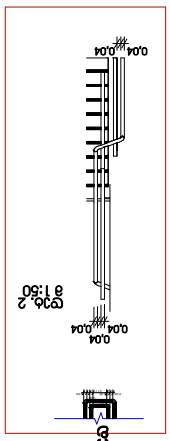




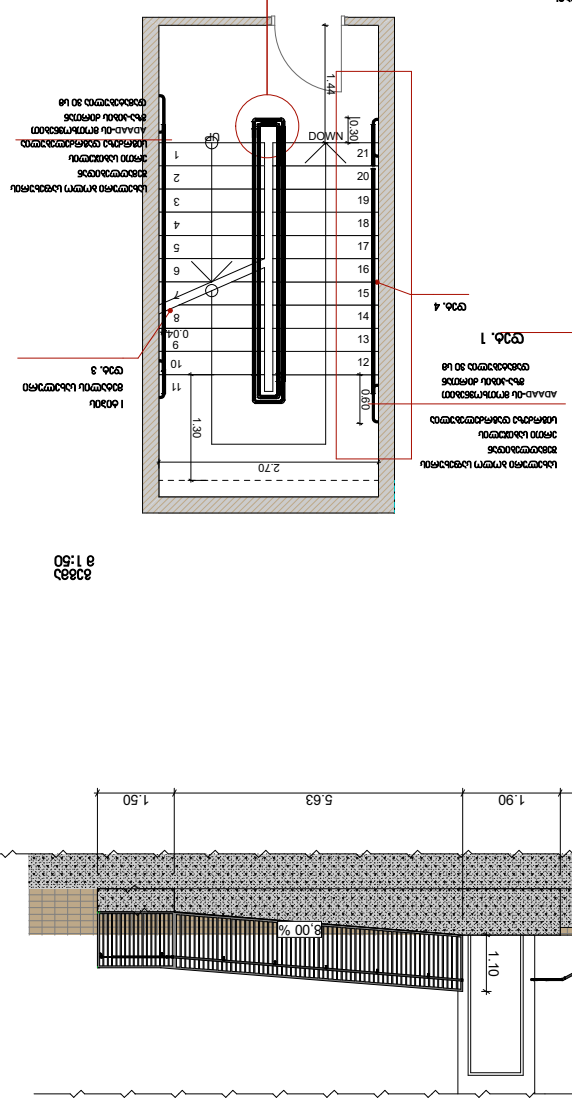

ՏՊ.3. 1
ՏԵՍԱԿԱՆ 1:10
ՀԱՄԱՐԵՑՎԱԾ ԱՅՍՏԵՂ ՏԵՍ ՏՊ.3-Ի




ՏՊ.3. 4
ՏԵՍԱԿԱՆ 1:50
10 ՍՊ-ՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵՑՎԱԾ ՍԱՆԴՂԱՐԱՆԻ ՏԵՍՔԸ



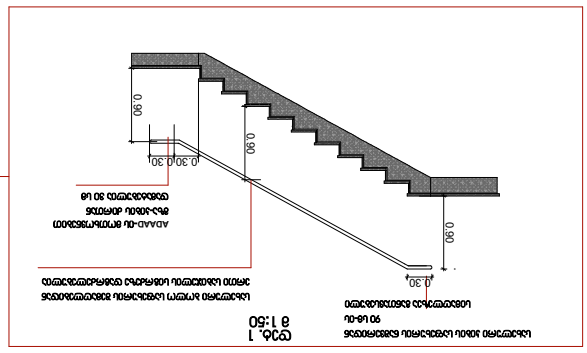

ՏՊ.3. 2
ՏԵՍԱԿԱՆ 1:50




ՏՊ.3. 4

ՏՊ.3. 1

ՀԱՏԱԿ ԿՏՐՎ
ՍԱՆԴՂԱՐԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՓՈՒԼ (ՕՐ. ՀԱՄԱՐԵՑՎԱԾ)

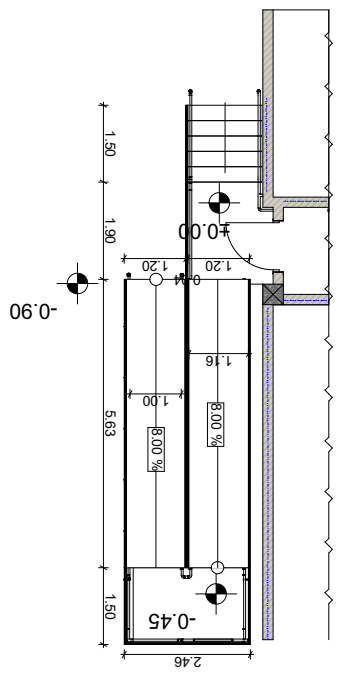



ՏՊ.3. 1
ՏԵՍԱԿԱՆ 1:50
ՍԱՆԴՂԱՐԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՓՈՒԼԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ՍՊ-ՈՒՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՍԱՆԴՂԱՐԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՓՈՒԼԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ՍՊ-ՈՒՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ




ՀԱՏ Ա-Ա ԿՏՐՎ




ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿ
ՍԱՆԴՂԱՐԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՓՈՒԼ ՕՐ. 0.00

# პირობითი ნიშნები

ბეტონის ბლოკის წყობა

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები - 2 სთ მეტი ხანძარმედეგობით (კედელი, სვეტი, ფილა, რიგელი დიაფრაგა)

გრუნტი

მწვანე საფარი

სადარბაზო

| | |
|---|---|
| | სიმბოლოს სახელწოდება |
|  | სახანძრო მილდგარი |
|  | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
|  | ხელის ცეცხლმაქრი |
|  | გასასვლელი |

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

I სართული (0.მ.ნ. 0.00)

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1

ჭრილის ხაზი

ა

ღერძი

დაკავებულობის ჯგუფი

ფართობი კვ.მ.

| | |
|---|---|
| სც - 2 | |
| ც.ც - 3 | |
| № 13 | 44.3 |
| 4.2 | 48.5 |

დაკავებულობის დატვირთვა



დიობი ფილაში

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი




სახანძრო გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი: | DAVIDE LLC Construction Company | პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | პირობითი აღნიშვნები: | გეგმა | | საპროექტო ორგანიზაცია | AKHVLEDIANI Architecture and design | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| | | მისამართი: ქ.ბათუმში, ვარკეთილი 2- ს ვაზისუბნის აცხოვრებელ რაიონებს შორის, (ნაკვეთი №14/140) | | A-3 | მასშტაბი 1:200 | შ.პს "ახვლედიანი" | | დირექტორი | ა.ახვლედიანი | |
| | | | | თარიღი | 25.12.2018 | | | მთ. არქიტექტორი | ა.ახვლედიანი | |
| | | | | | | | | პრ. ავტორი | ა.ახვლედიანი | |