განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება (№3290107 13/06/2017). ცვლილების ბრძანება (№4114565, 10/08/2018) პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია, მდებარეობს ქ.თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N71-ში, საკადასტრო კოდი (01.12.13.089.003). ნაკვეთის ფართობია 1875 კვ.მეტრი, ტერიტორიას ოთხივე მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

პროექტი წარმოადგენს მიწის დონის ზემოთ 11 და მიწის დონის ქვემოთ 1 სართულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ შენობას. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა ავტოფარეხი 31 ავტომანქანისთვის, ხოლო +4.30 ნიშნულზე ღია ავტოსადგომი 8 მანქნისთის. საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე მიწისქვეშა სართულზე 2 ერთეული იქნება განკუთვნილი შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის. მიწისპირა სართულზე მოწყობილია გარე ავტოსადგომი 17 ავტოსადგომისთვის, საიდანაც 1 ერთეული იქნება განკუთვნილი შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის. როგორც შემოზღუდულ, ასევე ღია ავტოსადგომებთან მიდგომა ხდება თითო ცალმხრივი საავტომობილო პანდუსების საშუალებით. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის ოთახი, რომელიც აღჭურვილი იქნება ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემებით. ავტოსადგომი გარაჟი უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების/კვამლის გაწოვის სისტემით. მიწისპირა სართულზე გათვალისწინებულია სავაჭრო სივრცის მოწყობა, +4.30 ნიშნულზე კი საოფისე ფართების. ზედა 9 სართული დათმობილი აქვს საცხოვრებელ ბინებს.

შენობა შედგება ორი კიბის უჯრედისაგან, რომელთაც გააჩნია ვესტიბიული, ვესტიბიულები და კიბის უჯრედები ნიავდება მექანიკურად/დაწნევით. კიბეების სიგანე მოაჯირებს შორის არის 1,20 მეტრი და შეიძლება ჩაითვალოს მისაწვდომად (№41-ე დადგენილების შესაბამისად). შენობაში მოწყობილია ორი ლიფტი, საიდანაც ერთის (დიდი ლიფტი) კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმპ პირთათვის. ამ ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15x0,61 საკაცის განთავსებაც. ლიფტების წინ მოეწყობა იზოლირებული დაცული ტამბური, რომელშიც განიავება მოხდება მექანიკურად, შახტების საშუალებით. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომლებშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. ორივე ვესტიბიულის გზა კარი აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტემით. შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კიბის უჯრედებს, კიბის ვესტიბიულებს და ლიფტების ფოიეს (-3.10 ნიშნულზე) გააჩნია დაწნევის სისტემა, ლიფტებს (დანარჩენ სართულებზე) გააჩნია ბუნებრივად განიავებადი ფოიეები, ხოლო დერეფნები და მიწისქვეშა ავტოსადგომები აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. მიწისქვეშ ავტოსადგომის სართულზე, სავაჭრო სივრცეში და ზედა საცხოვრებელი სართულების დერეფნებში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარები. მიწისქვეშა პარკინგის დონე და სავაჭრო სივრცე აღჭურვილია საშხეფი სისტემით და ცეცხლმაქრებით, ცეცხლმაქრებია განთავსებული ასევე საოფისე სართულზეც. საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშის სისტემით. არხის კვალაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში, 907.2.13.1.2 ქვეთავის შესაბამისად.

ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

შენობის ძირითადი მოცულობა შელესილია და შეღებილია ღია სპილოს ძვლის ფერში, ღიობები ორივე ფასადზე მოეწყობა მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტით. აივნებზე გათვალისწინებულია სივრცე საქვაბისა და კონდინცირების სისტემებისთვის. მეთერთმეტე სართულის თავზე იქნება ლიფტის სამანქანე ოთახი. ტერიტორიაზე განთავსდება ელექტრო გენერატორი. შენობის გადახურვა ბრტყელია და სახურავიდან წვიმის გადაყვანა ხდება საწვიმარი მილებით, რომლებიც განთავსებულია ფასადზე.

პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

ציוד כיבוי ידני	
ציוד כיבוי נייד	
ציוד כיבוי קבוע	
מערכת גילוי אש	
מערכת גילוי עשן	
מערכת גילוי חום	
מערכת גילוי גז	
מערכת גילוי קרינה	
מערכת גילוי להבות	
מערכת גילוי משולבת	
מערכת כריזה	
מערכת כריזה ואזעקה	
מערכת כריזה ואזעקה לחירום	
מערכת כריזה ואזעקה לחירום עם מיקרופון	
מערכת כריזה ואזעקה לחירום עם מיקרופון ומערכת הקלטה	
מערכת כריזה ואזעקה לחירום עם מיקרופון ומערכת הקלטה ומערכת גילוי אש	
מערכת כריזה ואזעקה לחירום עם מיקרופון ומערכת הקלטה ומערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן	
מערכת כריזה ואזעקה לחירום עם מיקרופון ומערכת הקלטה ומערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום	
מערכת כריזה ואזעקה לחירום עם מיקרופון ומערכת הקלטה ומערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום ומערכת גילוי גז	
מערכת כריזה ואזעקה לחירום עם מיקרופון ומערכת הקלטה ומערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום ומערכת גילוי גז ומערכת גילוי קרינה	
מערכת כריזה ואזעקה לחירום עם מיקרופון ומערכת הקלטה ומערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום ומערכת גילוי גז ומערכת גילוי קרינה ומערכת גילוי להבות	
מערכת כריזה ואזעקה לחירום עם מיקרופון ומערכת הקלטה ומערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום ומערכת גילוי גז ומערכת גילוי קרינה ומערכת גילוי להבות ומערכת גילוי משולבת	

	לוח בקרת מערכת גילוי אש
	לחצן ידני להפעלת אזעקה
	לחצן ידני להפעלת אזעקה ולהודעה קולית
	לחצן ידני להפעלת אזעקה ולהודעה קולית ולהפעלת מערכת גילוי אש
	לחצן ידני להפעלת אזעקה ולהודעה קולית ולהפעלת מערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן
	לחצן ידני להפעלת אזעקה ולהודעה קולית ולהפעלת מערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום
	לחצן ידני להפעלת אזעקה ולהודעה קולית ולהפעלת מערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום ומערכת גילוי גז
	לחצן ידני להפעלת אזעקה ולהודעה קולית ולהפעלת מערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום ומערכת גילוי גז ומערכת גילוי קרינה
	לחצן ידני להפעלת אזעקה ולהודעה קולית ולהפעלת מערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום ומערכת גילוי גז ומערכת גילוי קרינה ומערכת גילוי להבות
	לחצן ידני להפעלת אזעקה ולהודעה קולית ולהפעלת מערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום ומערכת גילוי גז ומערכת גילוי קרינה ומערכת גילוי להבות ומערכת גילוי משולבת
	לחצן ידני לעצירת אזעקה
	לחצן ידני לאיפוס מערכת גילוי אש
	לחצן ידני לאיפוס מערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן
	לחצן ידני לאיפוס מערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום
	לחצן ידני לאיפוס מערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום ומערכת גילוי גז
	לחצן ידני לאיפוס מערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום ומערכת גילוי גז ומערכת גילוי קרינה
	לחצן ידני לאיפוס מערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום ומערכת גילוי גז ומערכת גילוי קרינה ומערכת גילוי להבות
	לחצן ידני לאיפוס מערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום ומערכת גילוי גז ומערכת גילוי קרינה ומערכת גילוי להבות ומערכת גילוי משולבת

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი და სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი -3.10 ნიშნულზე, ღია ავტოსადგომი +4.30 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო -3.10 ნიშნულზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე ±0.00 ნიშნულზე)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები +4.30 ნიშნულზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +7.70 ნიშნულიდან +33.70 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-B** მიწის ზემოთ 11 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)** **1 სართული**
2. დამხმარე ჯგუფი დს	**5 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11 სართული**	**1 სართული**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11 სართული**	**1 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11 სართული**	**9 სართული**

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	41.20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		11
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი,სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე)	-3.10	7340.0	953.0
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო)		3300.0	4.0
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე)	±0.00	შეუზღუდავი	786.6
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+4.30	შეუზღუდავი	483.2
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)		7340.0	258.6
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+7.70	შეუზღუდავი	693.2
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+10.95	შეუზღუდავი	681.3
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+14.20	შეუზღუდავი	686.9
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+17.35	შეუზღუდავი	681.0
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+20.70	შეუზღუდავი	687.0
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+23.85	შეუზღუდავი	681.0
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+27.20	შეუზღუდავი	686.9
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+30.35	შეუზღუდავი	681.0
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+33.70	შეუზღუდავი	383.5
იატაკის საერთო ფართობი =		8347.2	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 11	
შენობის საერთო ფართობი =		8347.2 + 35.0 (-3.10 ნიშნ) + 79.1 (±0.00 ნიშნ) + 90.8 (+4.30 ნიშნ) + 130.6 (+7.70 ნიშნ) + 101.5 (+10.95 ნიშნ) + 101.5 (+14.20 ნიშნ) + 101.5 (+17.35 ნიშნ) + 101.5 (+20.70 ნიშნ) + 101.5 (+23.85 ნიშნ) + 101.5 (+27.20 ნიშნ) +101.5 (+30.35 ნიშნ) +467.9 (+33.70 ნიშნ) + 22.5 (+37.90 ნიშნ) = 9883.6	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-8“ ღერძებში ყველა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ბ-ე/1” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„ე/1-ზ“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	8.8-დან 9.0-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**70%**	-	-	**0**
“ბ-დ” ღერძებში +4.20 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ბ-ე” ღერძებში ზედა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„8-5“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	7.3-დან 8.8-მდე	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**0**
„5-4“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**0**
„4-3“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	6.07 მინიმალური	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**0**
„3-1“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**0**
“8-4” ღერძებში +4.20 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

“4-3” ღერძებში +4.20 ნიშნულზე	6.12 მინიმალური	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**32%**
„3-1“ ღერძებში +4.20 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“8-4” ღერძებში ზედა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“4-3” ღერძებში ზედა ნიშნულზე	6.12 და 6.18 მინიმალური	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**32%**
„3-1“ ღერძებში ზედა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„ზ-დ“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	4.97 მინიმალური	1	2	75%	75%	**25%**	-	-	**0**
„ე-დ“ ღერძებში ზედა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„დ-ბ“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	6.8-დან 7.1-მდე	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**45%**
„დ-ბ“ ღერძებში +4.20 ნიშნულზე	6.8-დან 7.1-მდე	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**45%**
„დ-ა“ ღერძებში ზედა ნიშნულზე	7.6-დან 8.0-მდე	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**70%**	-	-	**19%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	_		კი (ეზოში)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	-	კი	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	-	-	_		
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	კი	-	-	-	-	-	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	-	კი	_		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	-	-	-	-	-	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	-	-	-	კი	-		

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-	-	-	–		
კიბის უჯრედები	-	–	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	1.დაწნევა 2.კიბის უჯრედებს გააჩნია დაწნევადი ვესტიბიულები	-	–		
დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		
ლიფტი	-	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	ლიფტებს აქვს ბუნებრივად განიავებადი და დაწნევადი ფოიეები	-	–		
ლიფტის ფოიე	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	1.ბუნებრივი განიავება 2. დაწნევა	-	-		

			3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი						
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემები	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი (საჭიროების შემთხვევაში)	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი, (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
კიბის ვესტიბიული	-	კი
ლიფტის ფოიე	კი	კი
ლიფტის შახტა	კი	-
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 49	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83 0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ტუმბოს და აგზის სივრცე) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	–	–	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფის (დამხმარე სათავსო) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	–	–	-	-	0.82	0.88
-3.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 51		2	1 (შიგა გზა-კიბე) 1 (გარე გზა-კიბე)	1.10 0.90	1.20 1.00	-	-	0.82	0.83 0.88
±0.00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ. 281	2	3 (გზა-კარი)	–	–	-	-	0.82	0.88 1.96
±0.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 281		2	5 (გზა-კარი) 1 (გარე გზა-კიბე)	1.10	2.30	-	-	0.82	0.88 1.96
+4.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 51	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 14	1	1 (გზა-კარი)	–	–	-	-	0.82	0.88
+ 4.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 65		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18 1.20	1.20	1.25 (მინიმალური)	0.82	0.83

+7.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 7.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18 1.20	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.83
+10.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 10.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18 1.20	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.83
+14.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 14.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18 1.20	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.83
+17.35 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 17.35 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18 1.20	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.83
+20.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 20.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18 1.20	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.83
+23.85 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 23.85 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18 1.20	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.83

+27.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 27.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18 1.20	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.83
+30.35 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 30.35 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18 1.20	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.83
+33.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 33.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 21		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18 1.20	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მაღალწნევის	დაბალწნევის	მაღალწნევის	დაბალწნევის	მაღალწნევის	დაბალწნევის	მაღალწნევის	ჩვეულებრივი	მაღალწნევის	დაბალწნევის	მაღალწნევის	დაბალწნევის
- 3.10 ნიშნულზე	სწ-2 ს.დ.დ. 50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 281	1 კ	1 ქ	1 ქალი +1 კაცი + 1 შშმპ	1 კ	1 ქ	1 ქალი +1 კაცი + 1 შშმპ	-	-	1	2	1	1	-	-

+4.30 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	სქ ს.დ.დ. 51	2 კ / 2 ქ	1 (თითოეულ სართულზე თითო) + 1 შშმპ	1 კ / 1 ქ	1 (თითოეულ სართულზე თითო) + 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
+7.70 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+10.95 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №12; №13; №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+14.20 ნიშნულზე	სც-2 №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+17.35 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №34; №35; №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+20.70 ნიშნულზე	სც-2 ბინები; №45; №46; №47; №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54; №55	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+23.85 ნიშნულზე	სც-2 ბინები; №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63; №64; №65; №66	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+27.20 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №67; №68; №69; №70; №71; №72; №73; №74; №75; №76; №77	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1

+30.35 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №78; №79; №80; №81; №82; №83; №84; №85; №86; №87; №88	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+33.70 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №89; №90	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- გრუნტი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

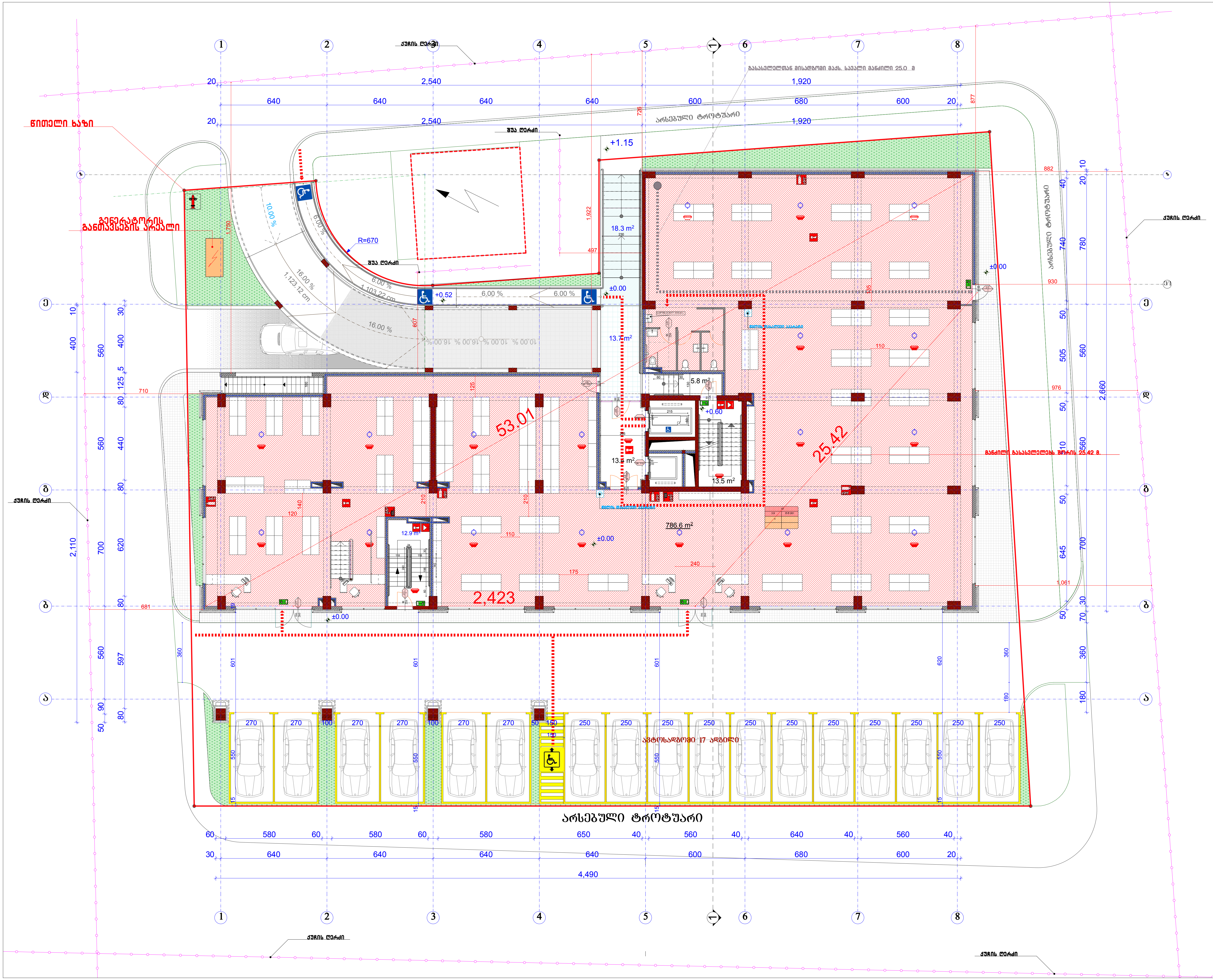
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... **1821,0 მ²**

შენიშვნა: NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	**შ.პ.ს "რეტრო-კონსტრაქშენი" ID 402081858**	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ, თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003	
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	**შ.პ.ს " გოლფსტრიმი " ID 202388068**	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქუჩაძე	
პრ. ავტორი:	ა. მიქუჩაძე	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიკუჩაძე	
შეასრულა:	ა. მიქუჩაძე	
თარიღი:	DATE OF ISSUE	12.11.2018
მაშტაბი SCALE	ნახაზი DRVG.	
მ. 1:200	**გეგმა -3,10 ნიშნულზე სარდაფი**	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა -	ა -



ფორმატი PAPER SIZE	A - 3	პროექტის № PROJECT #

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- გრუნტი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

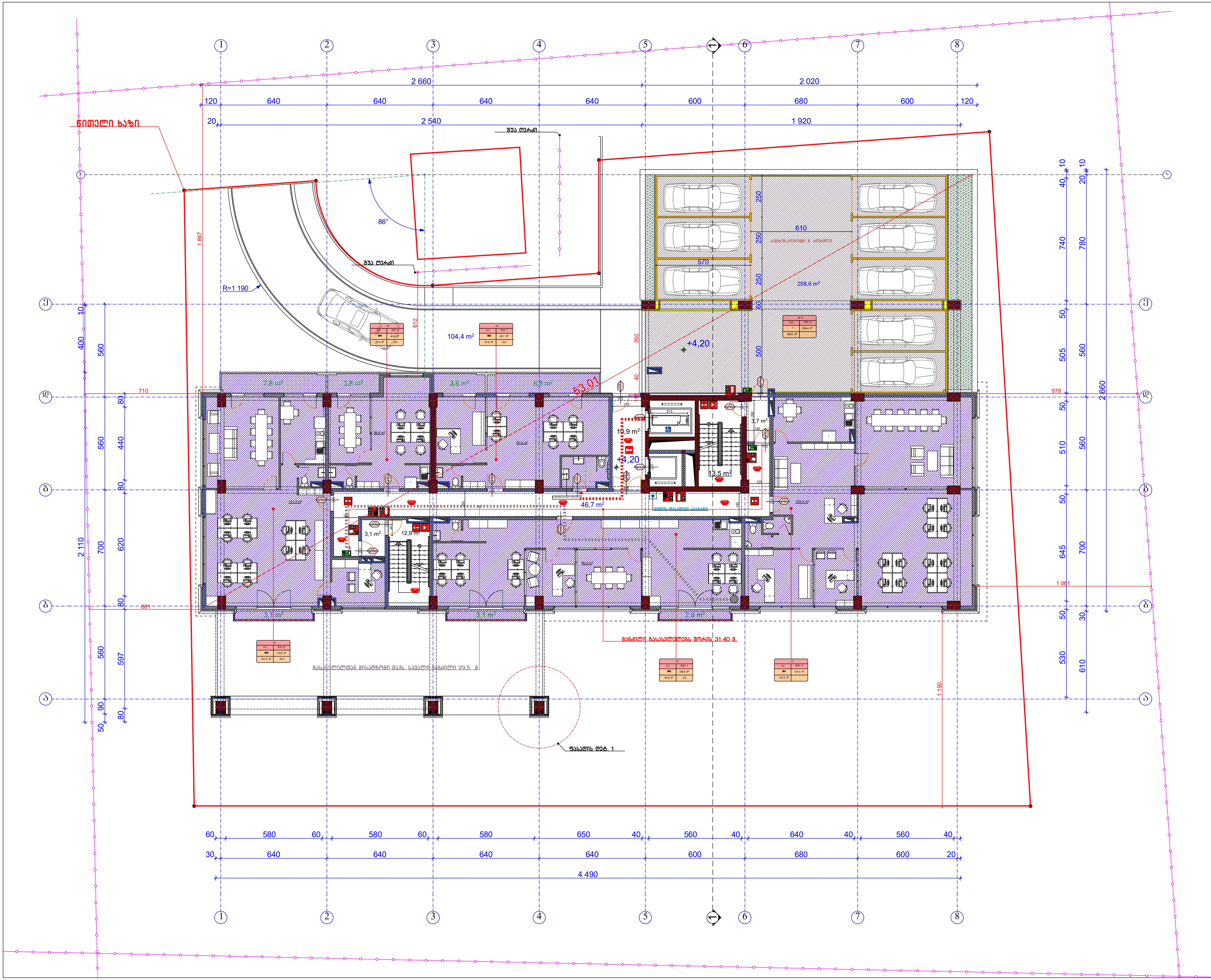
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... **1821,0 მ²**

შენიშვნა: NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება 437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "რეტრო-კონსტრაქშენი" ID 402081858	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ, თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003	
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლფსტრიმი " ID 202388068	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქუჩაძე	
პრ. ავტორი:	ა. მიქუჩაძე	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიქუჩაძე	
შეასრულა:	ა. მიქუჩაძე	
თარიღი:	DATE OF ISSUE	12.11.2018
მასშტაბი SCALE	ნახაზი DRVG.	
მ. 1:200	მიწისპირა სართულის გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა -	ა -



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- გრუნტი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია — EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

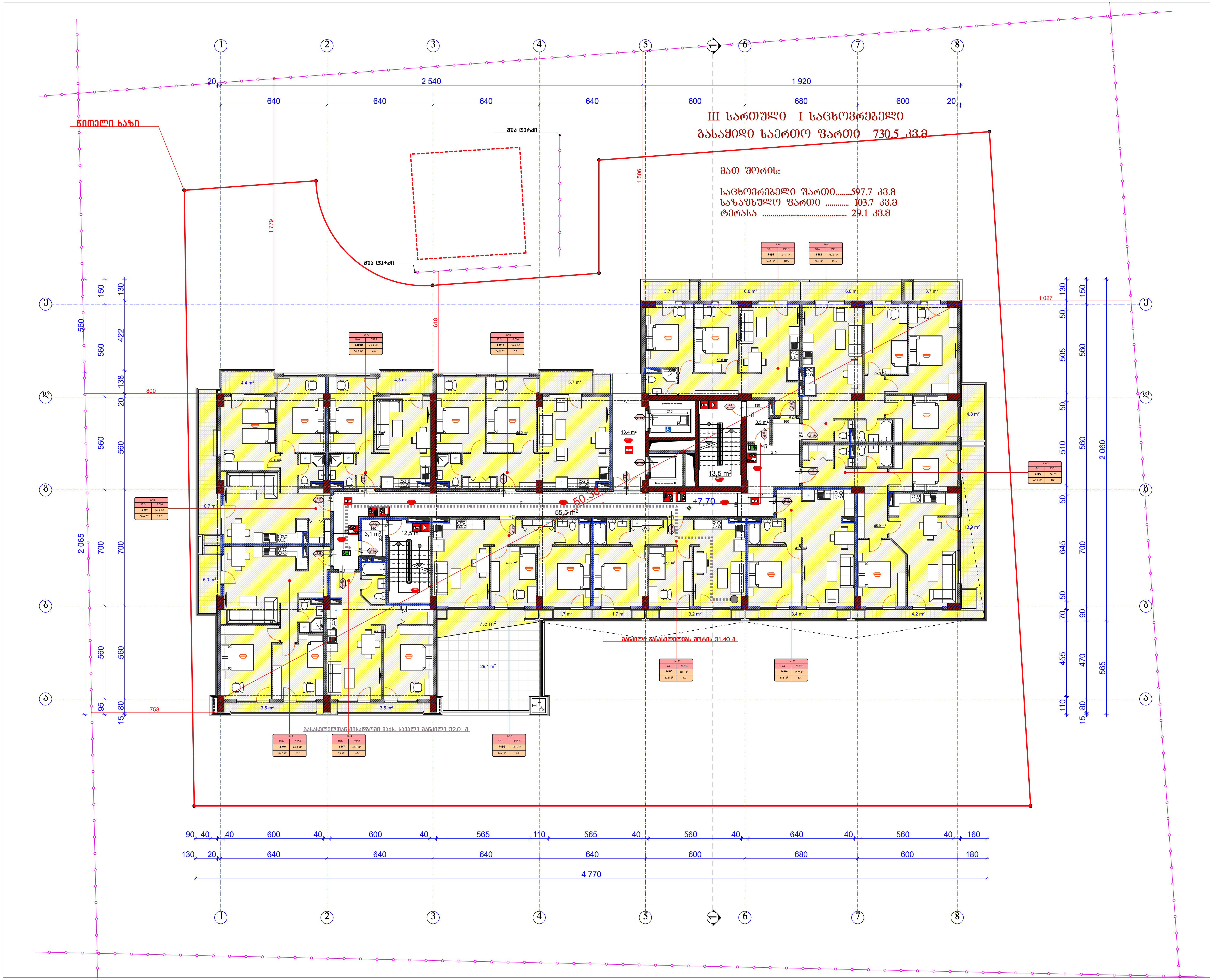
მიწის ნაკვეთის ფართი .... 1821,0 მ²

შენიშვნა: — NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "რეტრო-კონსტრაქშენი" ID 402081858
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ, თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლფსტრიმი " ID 202388068

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქუჩაძე	
პრ. ავტორი:	ა. მიქუჩაძე	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიკუჩაძე	
შეასრულა:	ა. მიქუჩაძე	
თარიღი:	DATE OF ISSUE	12.11.2018
მასშტაბი SCALE	ნახაზი DRVG.	
მ. 1:200	გეგმა +4,20 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა -	ა -



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- გრუნტი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია — EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 1821,0 მ²

შენიშვნა: — NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "რეტრო-კონსტრაქშენი" ID 402081858	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ, თბილისი. ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003	
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლფსტრიმი " ID 202388068	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქუჩაძე	
პრ. ავტორი:	ა. მიქუჩაძე	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიკუჩაძე	
შეასრულა:	ა. მიქუჩაძე	
თარიღი:	DATE OF ISSUE	12.11.2018
მაშტაბი SCALE	ნახაზი	DRVG.
მ. 1:200	გეგმა +7,70 ნიშნ	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა -	ა -



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- გრუნტი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 1821,0 მ²

შენიშვნა: NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "რეტრო-კონსტრაქშენი" ID 402081858	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ, თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003	
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლფსტრიმი " ID 202388068	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქუჩაძე	
პრ. ავტორი:	ა. მიქუჩაძე	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიკუჩაძე	
შეასრულა:	ა. მიქუჩაძე	
თარიღი:	DATE OF ISSUE	12.11.2018
მასშტაბი SCALE	ნახაზი	DRVG.
მ. 1:200	გეგმა +14,20 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა -	ა -

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რეგულირების კონსტრუქცია
- შემამსაზღვრელი ბლოკის კედელი
- ბრეზენტი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... **1821,0 მ²**

შენიშვნა: NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "რეტრო-ქონსტრაქშენი" ID 402081858	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირებული პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი. ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003	
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლდსტრიმი " ID 202388068	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქეჯაძე	
ავტორი:	ა. მიქეჯაძე	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიქაჩაძე	
შეასრულა:	ა. მიქეჯაძე	
თარიღი:	DATE OF ISSUE	12.11.2018
მასშტაბი SCALE	ნახაზი	DRVG.
მ. 1:200	გეგმა +17,35 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა-	ა-



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რეგულირების კონსტრუქცია
- შემაკავებელი ბლოკის კედელი
- ბრეზენტი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... **1821,0 მ²**

შენიშვნა: NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	**შ.პ.ს "რეტრო-კონსტრაქშენი" ID 402081858**	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003	
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლფშტრიმი " ID 202388068	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქეჯაძე	
პრ. ავტორი:	ა. მიქეჯაძე	
	ლ. ჯამბაგიძე	
	მ. მიქაჩაძე	
შემსრულებ:	ა. მიქეჯაძე	
თარიღი: DATE OF ISSUE		12.11.2018
მასშტაბი SCALE	ნახაზის DRVG.	
მ. 1:200	გეგმა +20,70 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა -	ა -



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რეგისტრაციის კონსტრუქცია
- შემამსაზღვრელი ბლოკის კედელი
- ბრეზენტი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია — EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... **1821,0 მ²**

შენიშვნა: — NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "რეტრო-ქონსტრაქშენი" ID 402081858
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი. ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შპს " გოლდსტრიმი " ID 202388068

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქეჯაძე	
ავტორი:	ა. მიქეჯაძე	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიქაჩაძე	
შეასრულა:	ა. მიქეჯაძე	

თარიღი: DATE OF ISSUE 12.11.2018

მასშტაბი SCALE	ნახაზი DRVG.
მ. 1:200	გეგმა +23,85 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა-	ა-



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რეგულირების კონსტრუქცია
- შემაკავებელი ბლოკის კედელი
- ბრეზენტი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... **1821,0 მ²**

შენიშვნა: NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	**შ.პ.ს "რეტრო-ქონსტრაქშენი" ID 402081858**	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირებული პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003	
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლდშტრიმი " ID 202388068	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქუჯაძე	
პრ. ავტორი:	ა. მიქუჯაძე	
	ლ. ჯამბაგიძე	
	მ. მიქუჩაძე	
შემსრულებ:	ა. მიქუჯაძე	
თარიღი: DATE OF ISSUE		12.11.2018
მასშტაბი SCALE	ნახაზის DRVG.	
მ. 1:200	გეგმა +27,20 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	ულრ ALL
პროექტი	ა -	ა -



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რეგულირების კონსტრუქცია
- შემოსაზღვრელი ბლოკის კედელი
- გრუნტი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... **1821,0 მ²**

შენიშვნა: NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "რეტრო-ქონსტრაქშენი" ID 402081858
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი. ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლდსტრიმი " ID 202388068

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქუჯაძე	
ავტორი:	ა. მიქუჯაძე	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიქუჩაძე	
შეასრულა:	ა. მიქუჯაძე	
თარიღი: DATE OF ISSUE		12.11.2018

მასშტაბი SCALE	ნახაზი	DRVG.
მ. 1:200	გეგმა +30,35 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა-	ა-

ნებართვის ნომერი:	**ა.პ.ნ "ნაკრძალი-კომპანი" ID 402081858**
CLIENT	
პროექტის დასახელება:	**ბინათმშენებლობის სამუშაოების წარმოება ბინა 1, კორპუსი 1, სართული 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, სარდაფი 1, სარდაფი 2**
PROJECT	
ობიექტის მისამართი:	**ქ. თბილისი, გლდანი დასახლება კვ.73, ნაკ. 73.03.03.089**
ADDRESS	
დამკვეთი:	**შპს "ნაკრძალი კომპანი"**
COMPANI	**ID 202388068**
არქიტექტორი:	ნ. ბერიძე
ARCHITECT	
კონსტრუქციული ნაწილი:	
CONSTRUCTION PART	
ინჟინერული ქსელები:	
ENGINEERING NETWORKS	
ავტორი:	
AUTHOR	
ხელმძღვანელი:	
SUPERVISOR	
თარიღი: DATE OF ISSUE	12.11.2018
მასშტაბი: SCALE	1:200 DRWG.
ფურცლების რაოდენობა: SHEETS	5
ფურცელი: PAGE	5
სულ ფურცელი: ALL	5

8383 +33.70 6086ՐՐ63

მ. 1:200

ნებართვის ნომერი	
PERMIT NUMBER	
ნებართვის გაცემის თარიღი	
DATE OF PERMIT	
ნებართვის ვადა	
VALIDITY OF PERMIT	

ნახაზის ფორმატი	
PAPER SIZE	A - 3
პროექტის №	
PROJECT #	

ნახაზის დასახელება	
DRAWING NAME	
ნახაზის ნომერი	
DRAWING NUMBER	
ნახაზის მასშტაბი	
DRAWING SCALE	
ნახაზის ფორმატი	
DRAWING SIZE	

ნახაზის ტიპი	
DRAWING TYPE	EXPLICATION

ნახაზის ნომერი	
DRAWING NUMBER	
ნახაზის დასახელება	
DRAWING NAME	

ნახაზის ფორმატი	
DRAWING SIZE	
ნახაზის მასშტაბი	
DRAWING SCALE	
ნახაზის თარიღი	
DRAWING DATE	

ნახაზის ავტორი	
DRAWING AUTHOR	
ნახაზის ხელმძღვანელი	
DRAWING SUPERVISOR

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- გრუნტი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

განმარტება	EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... **1821,0 მ²**

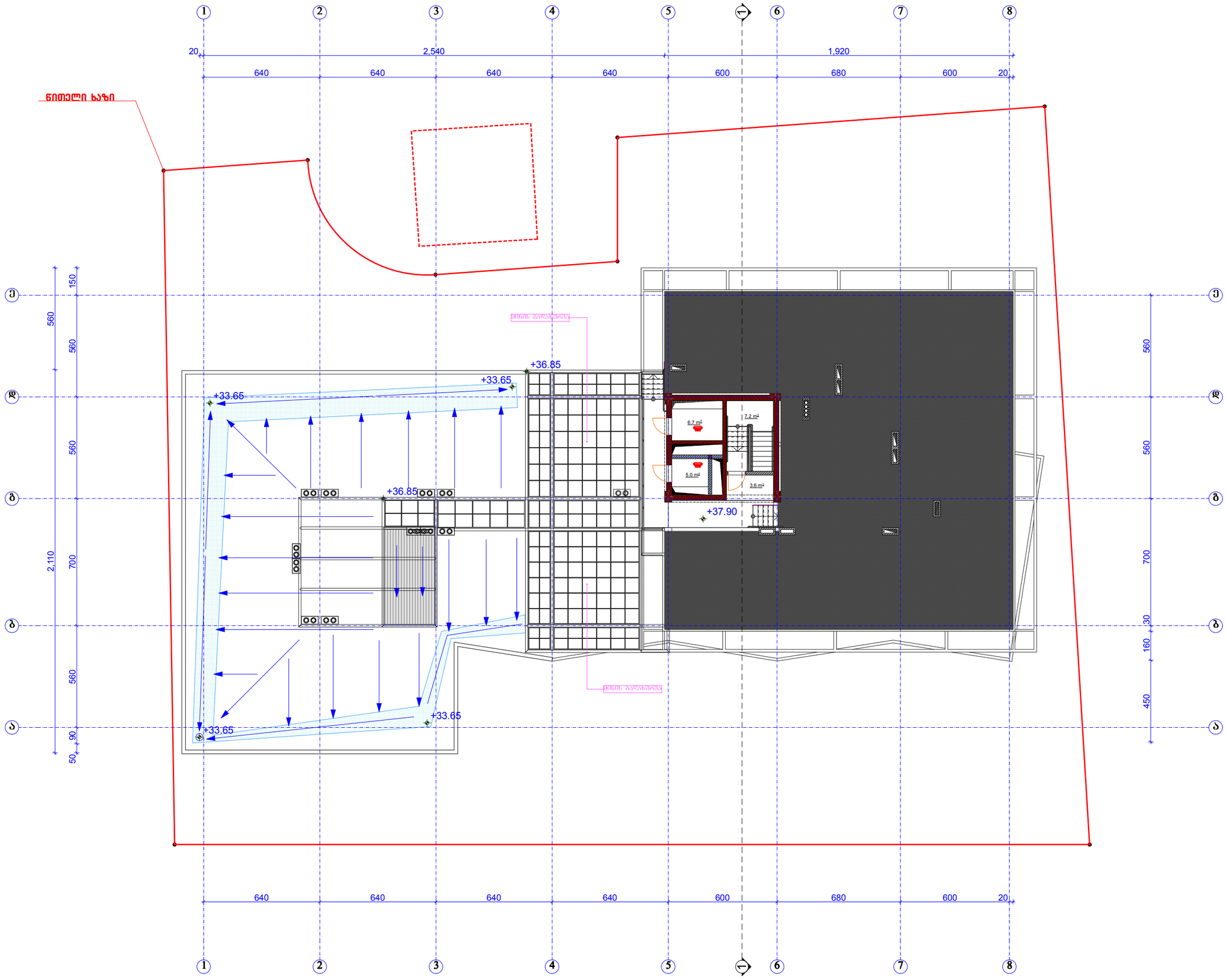
შენიშვნა: NOTES

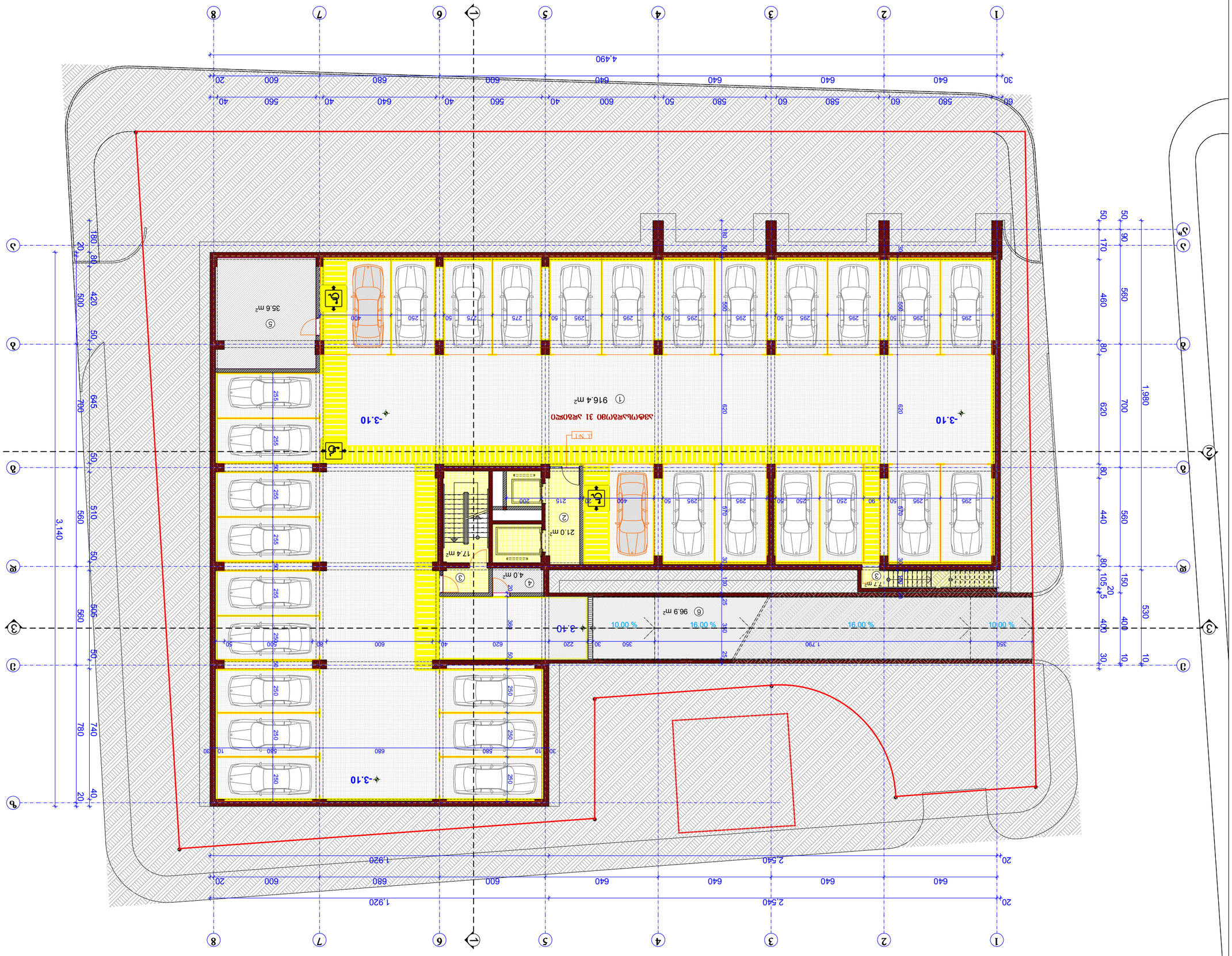
0.00 ნიშნული შეესაბამება 437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	**შ.პ.ს "რეტრო-კონსტრაქშენი" ID 402081858**
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	**შ.პ.ს " გოლფსტრიმი " ID 202388068**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქუჯაძე	
პრ. ავტორი:	ა. მიქუჯაძე	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიქუჩაძე	
შესრულა:	ა. მიქუჯაძე	

თარიღი:	DATE OF ISSUE	12.11.2018
მასშტაბი SCALE	ნახაზი	DRVG.
ა. 1:200	**გეგმა +37,90 ნიშნულზე**	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა -	ა -

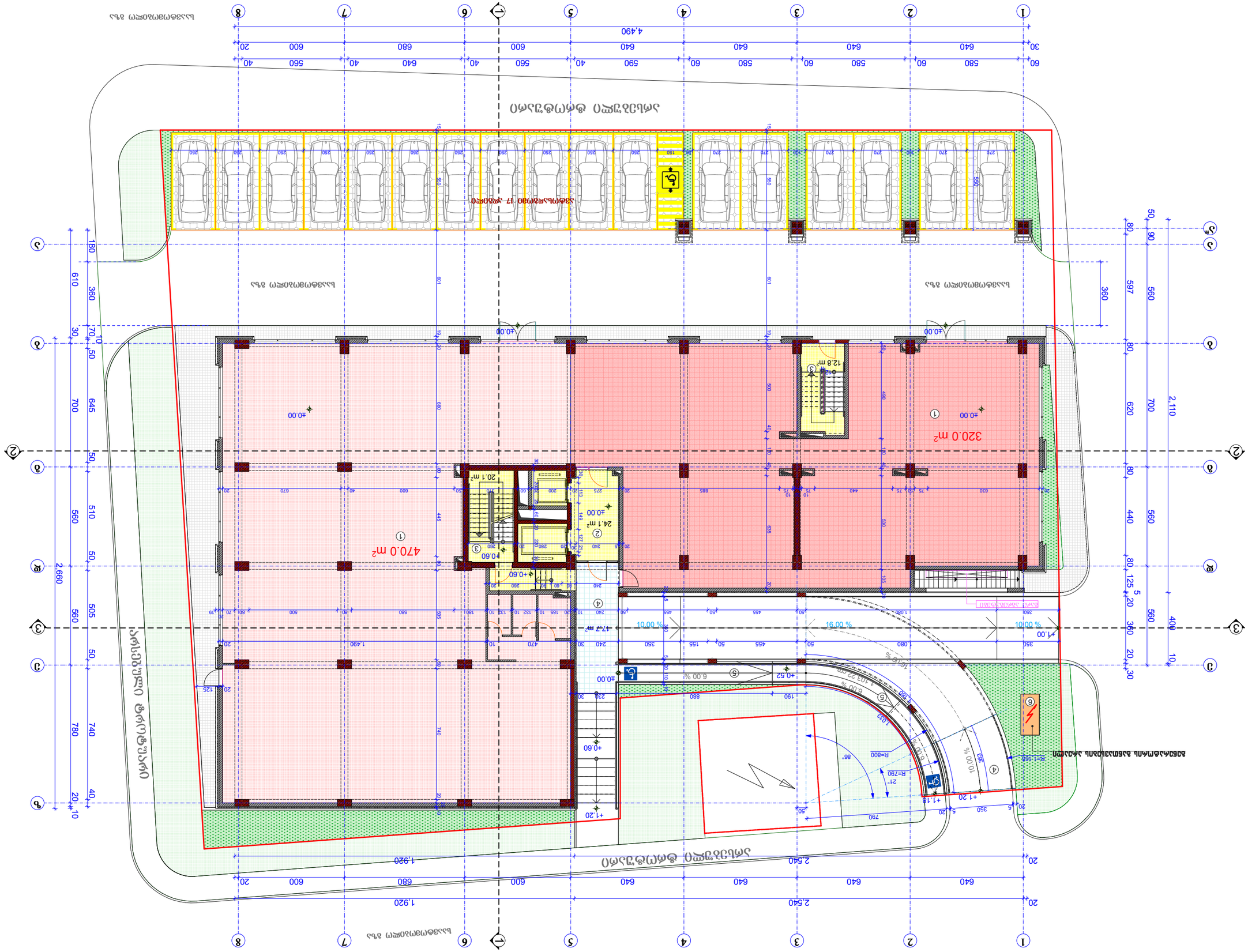


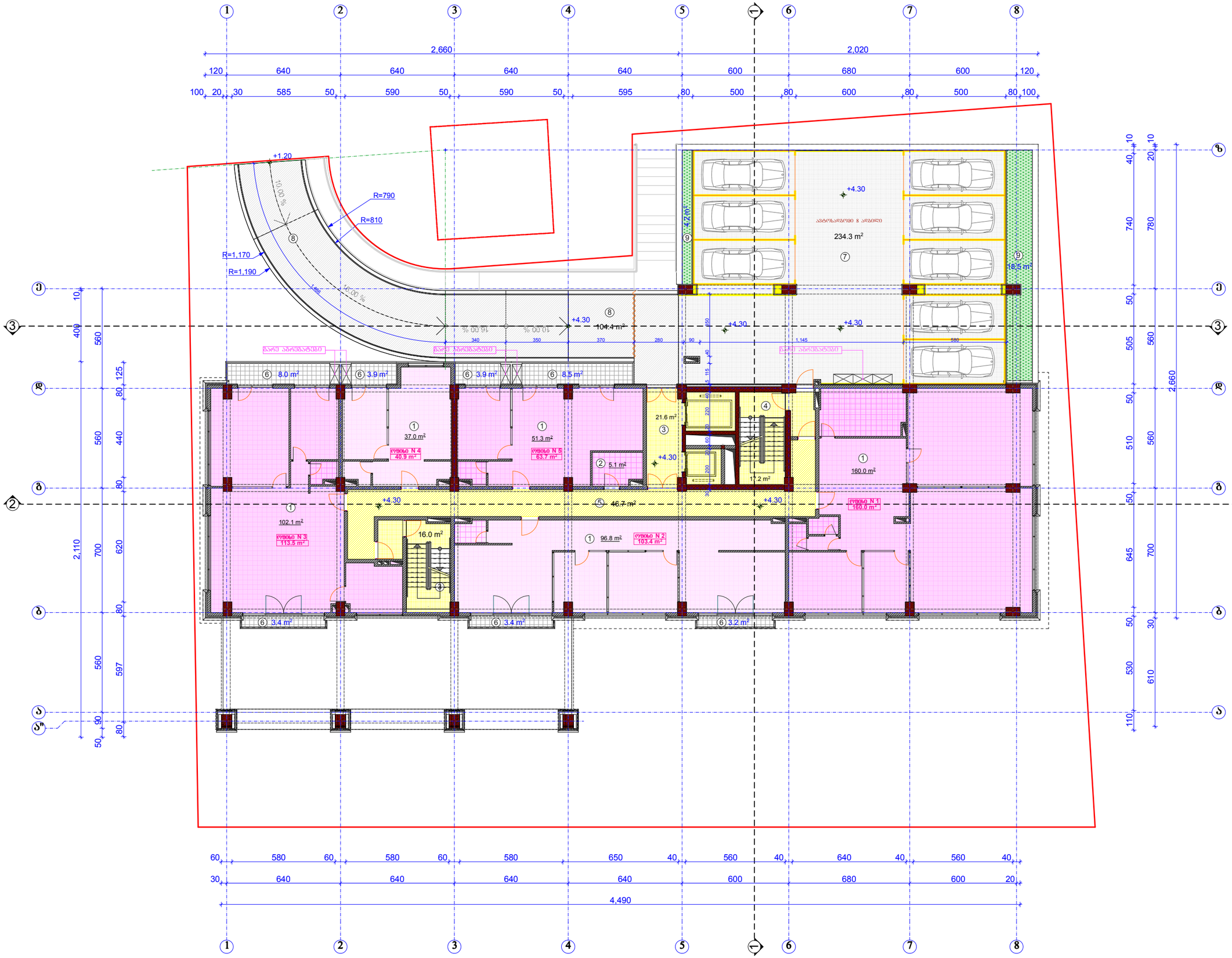


ფუნქცია	ბინათმშენებლობა
PAPER SIZE	A - 3
PROJECT #	

ბინათმშენებლობა

ნაგებობის ფარგლებში არსებული ტერიტორიის საზღვარი


ул. Тодор Каблешков
ул. Проф. Георги Златарски
320.0 m²
470.0 m²
24.1 m²
20.1 m²
12.8 m²
4,490
2,540
1,920
2,110
2,660
+0.00
+0.60
+1.20
+1.52
+0.52
+1.00
+1.16
+1.18
+1.20
+0.62
-47.7 m
10.00 %
16.00 %
6.00 %
15.16 %
10.01 %
R=800
R=790
R=1.165
86°
21°
Изградена ограда
Изградена ограда
Изградена ограда



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- გრუნტი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. ოფისი
2. შ.მ.მ პირთა სველი წერტილი
3. ლიფტი-ვესტიბიული
4. პიჩის უჯრედი, ტამბური
5. პორიდორი
6. პივნი
7. ღია ავტოსადგომი
8. სამანქანე პანდუსი
9. დეპორტიული გამწვანება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი ... **1821.0 მ²**

სარდაფის სართულის
საერთო ფართი.....945.5 მ²
მათ შორის:

საოფისე ფართი .....**452.3 მ²**
(ოფისი +**WC**)

საზაფხულო ფართი .....**57.0 მ²**
(პივნი+გამწვანება)

პიჩის უჯრედი, ლიფტი ...**54.8 მ²**

დამხმარე ფართი .....**151.1 მ²**
(პორიდორი+ პანდუსი)

ღია ავტოსადგომი .....**234.3 მ²**

ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის
სანგარიშო ფართი **624.0 m²**

შენიშვნა: NOTES

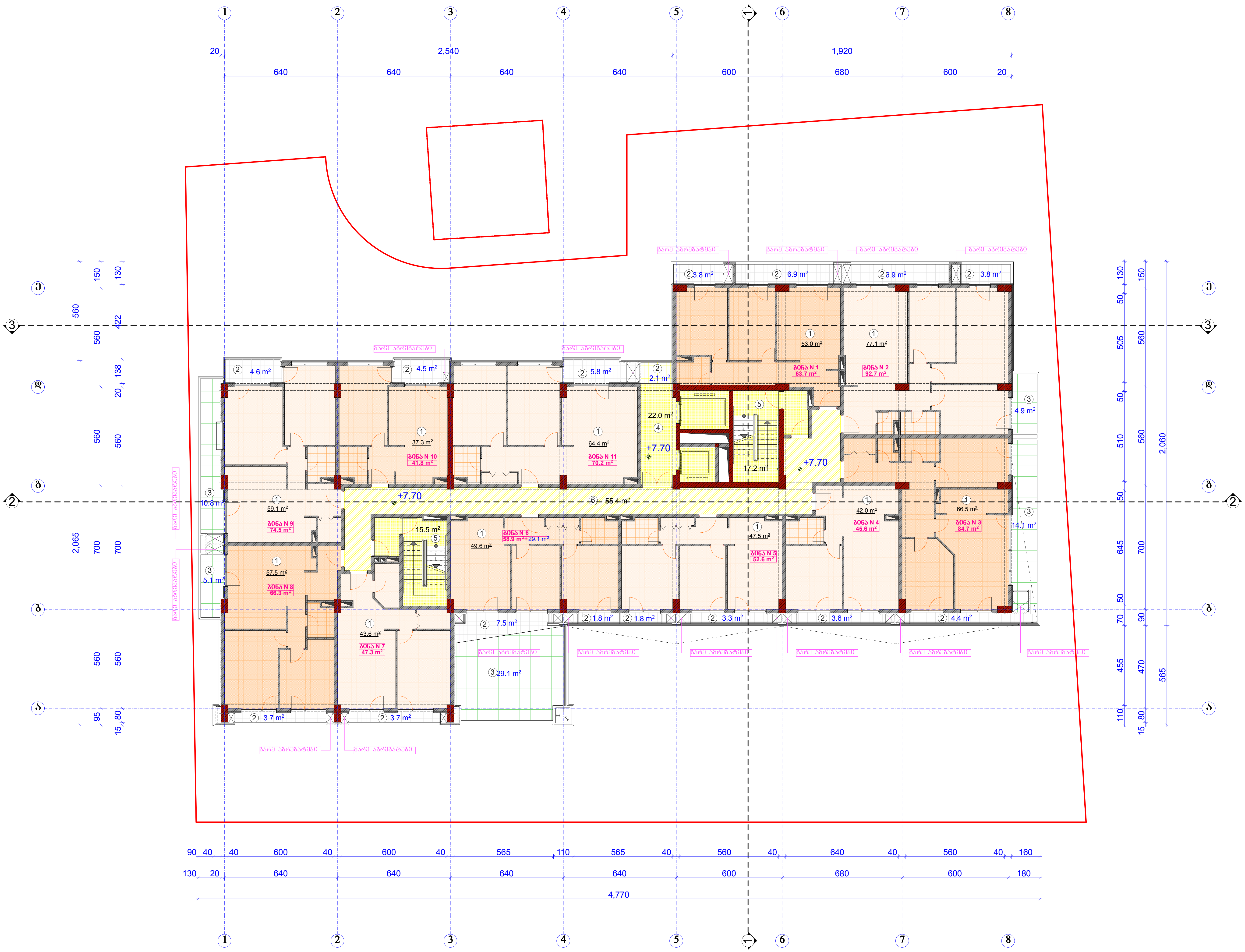
**0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "რეტრო-ქონსტრაქშენი" ID 402081858
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პროექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლფსტრიმი " ID 202388068

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქუჯაძე	
არ. ავტორი:	ა. მიქუჯაძე	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიუშრაძე	
შემსრულე:	ა. მიქუჯაძე	
თარიღი:	DATE OF ISSUE	11.11.2018

მასშტაბი SCALE	ნახაზი	DRVG.
მ. 1:200	გეგმა +4,30 ნიშნულზე მეორე სართული	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა -	ა -

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		



პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- გრუნტი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია — EXPLICATION

1. საცხოვრებელი ბინა
2. აივანი,ლოჯია
3. ღია ტერასა
4. ლიფტი, ვესტიბიული
5. კიბის უჯრედი, ტამბური
6. კორიდორი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი ... **1821.0 მ²**

სარდაფის სართულის
საერთო ფართი.............839.9 მ²

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი ...**597.6 მ²**

საზაფხულო ფართი ....**132.2 მ²**
(აივანი+ლოჯია+ტერასა)

კიბის უჯრედი, ლიფტი ...**54.7 მ²**

დამხმარე ფართი ....**55.4 მ²**
(კორიდორი)

ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი **809.8 m²**

შენიშვნა: — NOTES

**0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს**

დამკვეთი CLIENT	**შ.პ.ს "რეტრო-კონსტრაქშენი" ID 402081858**
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ, თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	**შ.პ.ს " გოლფსტრიმი " ID 202388068**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქუჩაძე	
პრ. ავტორი:	ა. მიქუჩაძე	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიკუჩაძე	
შეასრულა:	ა. მიქუჩაძე	
თარიღი:	DATE OF ISSUE	11.11.2018

მაშტაბი SCALE	ნახაზი DRVG.	
მ. 1:200	**გეგმა +7,70 ნიშნულზე მესამე სართული**	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა -	ა -

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- გრუნტი
- ჯრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

EXPLICATION

1. საცხოვრებელი ბინა
2. აივანი,ლოჯია
3. ღია ტერასა
4. ლიფტი, ვესტიბიული
5. პიჰის უჯრედი, ტამბური
6. პორიდორი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი ... **1821.0 მ²**

სარდაფის სართულის
საერთო ფართი.....800.4 მ²
მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი ...**606.8 მ²**

საზაფხულო ფართი **83.5მ²**
(აივანი+ლოჯია+ტერასა)

პიჰის უჯრედი, ლიფტი ...**54.7 მ²**

დამხმარე ფართი .....**55.4 მ²**
(პორიდორი)

ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი **818.7 m²**

NOTES

**0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "რეტრო-ქონსტრაქშენი" ID 402081858
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლფსტრიმი " ID 202388068

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქუჯაძე	
	ა. მიქუჯაძე	
არ. ავტორი:	ლ. ჯამგიძე	
	მ. მიქუჩაძე	
შესრულა:	ა. მიქუჯაძე	
თარიღი:	DATE OF ISSUE	11.11.2018

მასშტაბი SCALE	ნახაზი DRVG.
მ. 1:200	**გეგმა +10.95 ნიშნულზე მეოთხე სართული**

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა -	ა -

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- გრუნტი
- ჯრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია	EXPLICATION

1. საცხოვრებელი ბინა
2. აივანი,ლოჯია
3. ღია ტერასა
4. ლიფტი, ვესტიბიული
5. პიჰის უჯრედი, ტამბური
6. პორიდორი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი ... **1821.0 მ²**

სარდაფის სართულის
საერთო ფართი.....803.1 მ²
მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი ...**604.3 მ²**

საზოგადოლო ფართი **88.7მ²**
(აივანი+ლოჯია+ტერასა)

პიჰის უჯრედი, ლიფტი ...**54.7 მ²**

დამხმარე ფართი .....**55.4 მ²**
(პორიდორი)

ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი **816.9 m²**

შენიშვნა:	NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება 437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	**შ.პ.ს "რეტრო-ქონსტრაქშენი" ID 402081858**	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირებული პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003	
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	**შ.პ.ს " გოლფსტრიმი " ID 202388068**	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქუჯაძე	
პრ. ავტორი:	ა. მიქუჯაძე	
	ლ. ჯამგიძე	
	მ. მიქაბაძე	
შესრულა:	ა. მიქუჯაძე	
თარიღი:	DATE OF ISSUE	11.11.2018
მასშტაბი SCALE	ნახაზი	DRVG.
მ. 1:200	**გეგმა +14,20 ნიშნულზე მეხუთე სართული**	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა -	ა -

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- გრუნტი
- ჯრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. საცხოვრებელი ბინა
2. აივანი,ლოჯია
3. ღია ტერასა
4. ლიფტი, ვესტიბიული
5. პიჩის უჯრედი, ტამბური
6. პორიდორი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი ... **1821.0 მ²**

სარდაფის სართულის
საერთო ფართი.....800.4 მ²
მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი ...**606.8 მ²**

საზოგადოებრივი ფართი **83.5მ²**
(აივანი+ლოჯია+ტერასა)

პიჩის უჯრედი, ლიფტი ...**54.7 მ²**

დამხმარე ფართი .....**55.4 მ²**
(პორიდორი)

ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი **818.7 m²**

შენიშვნა: NOTES

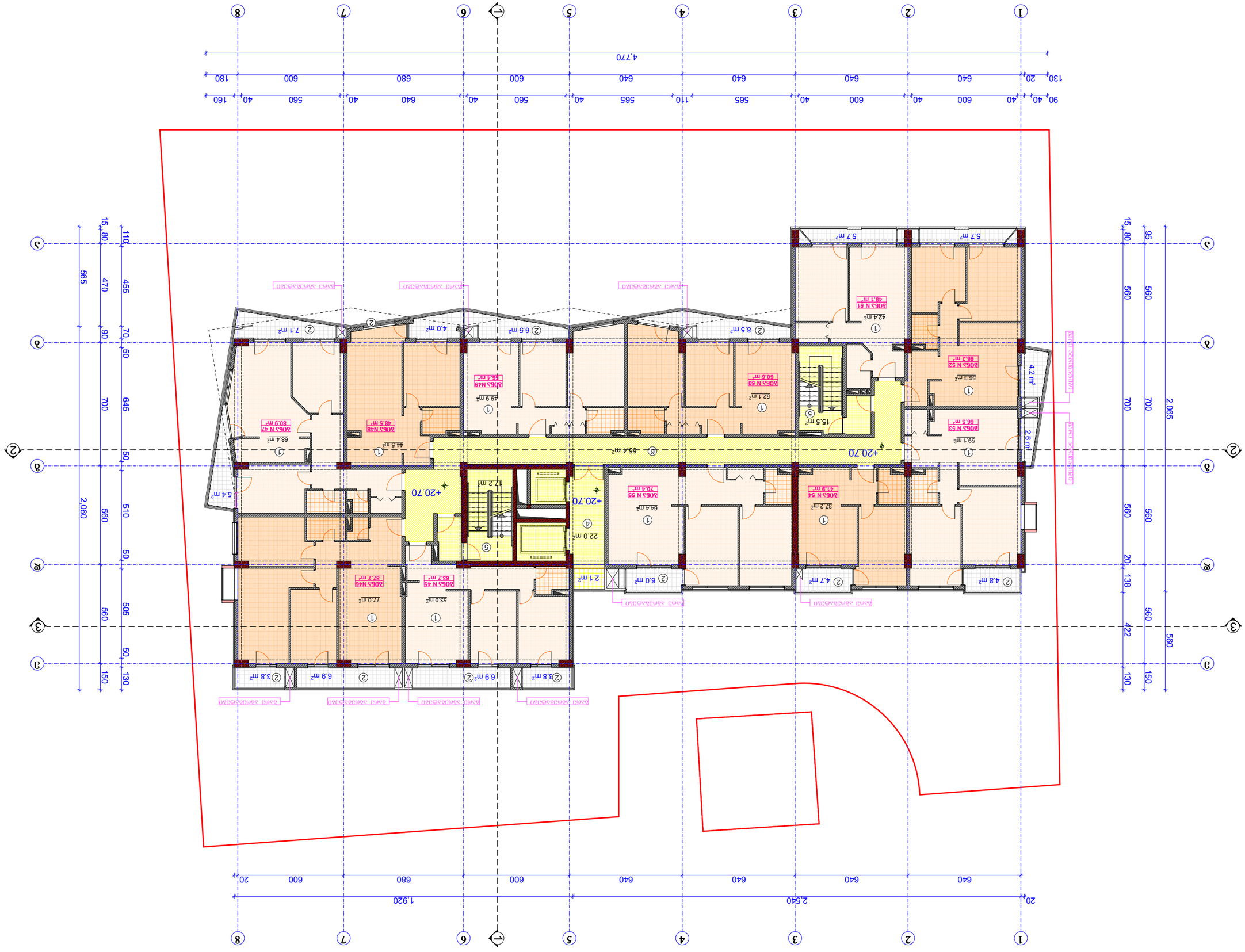
0.00 ნიშნული შეესაბამება 437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "რეტრო-ქონსტრაქშენი" ID 402081858
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლფსტრიმი " ID 202388068

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქუჯაძე	
	ა. მიქუჯაძე	
პრ. ავტორი:	ლ. ჯამგიძე	
	მ. მიქაბაძე	
შესრულა:	ა. მიქუჯაძე	
თარიღი:	DATE OF ISSUE	11.11.2018

მაშტაბი SCALE	ნახაზი DRVG.
მ. 1:200	**გეგმა +17,45 ნიშნულზე მეექვსე სართული**

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	ცალ ALL
პროექტი	ა -	ა -


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
+20.70
4.770
2.540
1.920
2.060
2.065
565
470
455
645
700
560
510
505
422
138
20
50
70
90
110
130
150
160
180
40
560
600
640
680
110
565
2.6 m²
4.2 m²
5.7 m²
15.5 m²
59.1 m²
56.3 m²
42.4 m²
37.2 m²
64.4 m²
22.0 m²
52.1 m²
49.9 m²
44.5 m²
88.4 m²
54.4 m²
53.0 m²
77.0 m²
17.2 m²
5.4 m²
2.1 m²
4.8 m²
4.7 m²
6.0 m²
6.5 m²
8.5 m²
7.1 m²
4.0 m²
3.8 m²
6.9 m²
AOK2 N 51
48.1 m²
AOK2 N 52
66.2 m²
AOK2 N 53
66.5 m²
AOK2 N 54
41.9 m²
AOK2 N 55
70.4 m²
AOK2 N 56
87.7 m²
AOK2 N 45
63.7 m²
AOK2 N 46
87.7 m²
AOK2 N 47
80.9 m²
AOK2 N 48
48.5 m²
AOK2 N 49
66.4 m²
AOK2 N 50
60.6 m²
ДОЛЕН ДЕСЕН ПЕРИЛА
ДОЛЕН ЛЯВ ПЕРИЛА
ДОЛЕН ЛЯВ ПЕРИЛА
ДОЛЕН ЛЯВ

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- გრუნტი
- ჯრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

განმარტება EXPLICATION

1. საცხოვრებელი ბინა
2. აივანი,ლოჯია
3. ღია ტერასა
4. ლიფტი, ვესტიბიული
5. პირის უჯრედი, ტამბური
6. პორიდორი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი ... **1821.0 მ²**

სარდაფის სართულის
საერთო ფართი.....800.4 მ²
მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი ...**606.8 მ²**

საზოგადოლო ფართი **83.5მ²**
(აივანი+ლოჯია+ტერასა)

პირის უჯრედი, ლიფტი ...**54.7 მ²**

დამხმარე ფართი .....**55.4 მ²**
(პორიდორი)

ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი **818.7 m²**

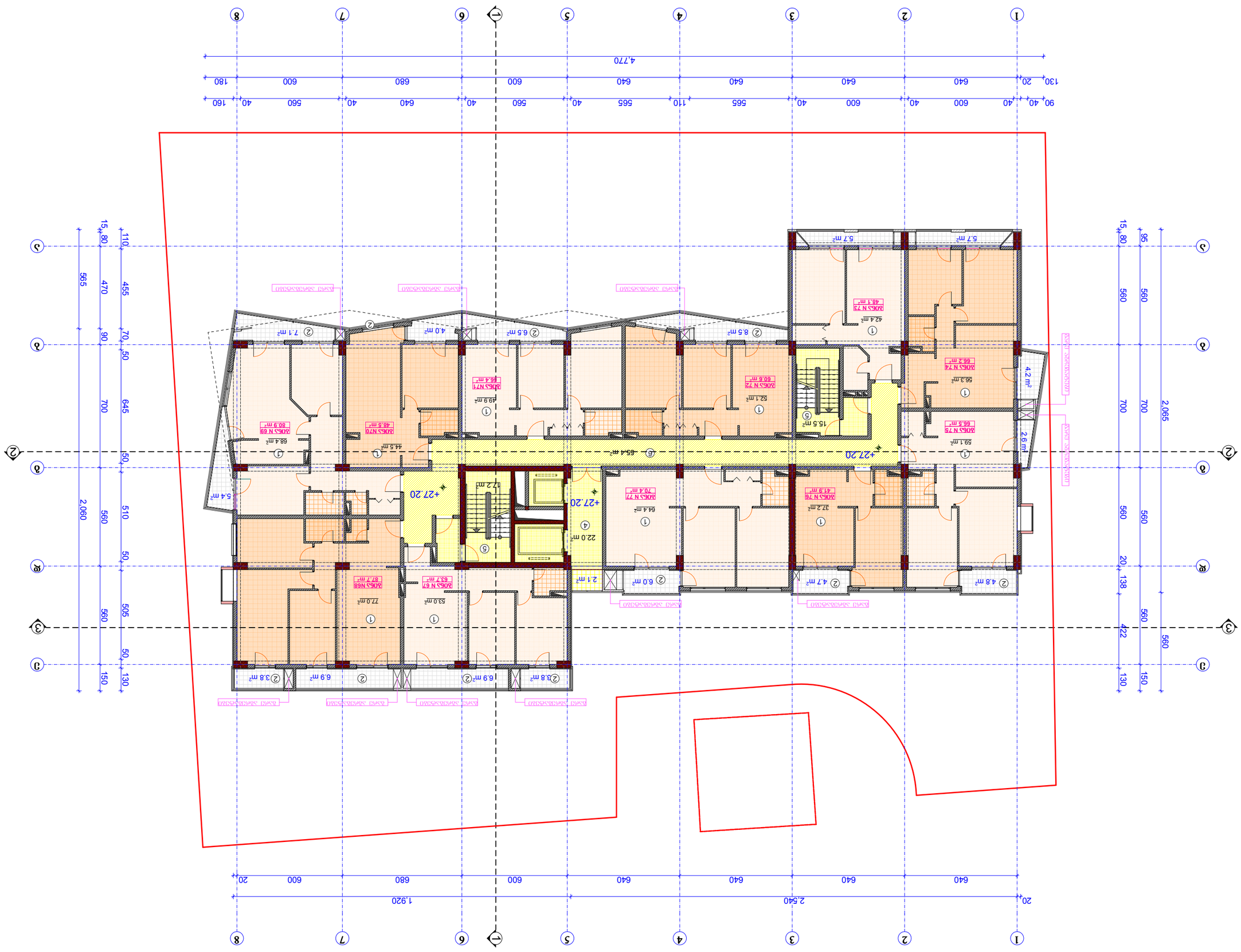
შენიშვნა: NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "რეტრო-ქონსტრაქშენი" ID 402081858
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლფსტრიმი " ID 202388068

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქუჯაძე	
	ა. მიქუჯაძე	
პრ. ავტორი:	ლ. ჯამგიძე	
	მ. მიქუჯაძე	
შესრულა:	ა. მიქუჯაძე	
თარიღი:	DATE OF ISSUE	11.11.2018

მასშტაბი SCALE	ნახაზი	DRVG.
მ. 1:200	**გეგმა +23,95 ნიშნულზე მერვე სართული**	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა -	ა -


1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
+27.20
+27.20
+27.20

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- გრუნტი
- ჯრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. საცხოვრებელი ბინა
2. აივანი,ლოჯია
3. ღია ტერასა
4. ლიფტი, ვესტიბიული
5. პის უჯრედი, ტამბური
6. პორიდორი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი ... **1821.0 მ²**

სარდაფის სართულის
საერთო ფართი.....800.4 მ²
მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი ...**606.8 მ²**

საზაფხულო ფართი **83.5მ²**
(აივანი+ლოჯია+ტერასა)

პის უჯრედი, ლიფტი ...**54.7 მ²**

დამხმარე ფართი .....**55.4 მ²**
(პორიდორი)

ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი **818.7 m²**

შენიშვნა: NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "რეტრო-ქონსტრაქშენი" ID 402081858
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლფსტრიმი " ID 202388068

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქუჯაძე	
	ა. მიქუჯაძე	
პრ. ავტორი:	ლ. ჯამგიძე	
	მ. მიქაბაძე	
შესრულა:	ა. მიქუჯაძე	
თარიღი:	DATE OF ISSUE	11.11.2018

მასშტაბი SCALE	ნახაზი DRVG.
მ. 1:200	**გეგმა +23,95 ნიშნულზე მერვე სართული**

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა -	ა -

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- გრუნტი
- ჯრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია	EXPLICATION

1. საცხოვრებელი ბინა
2. აივანი,ლოჯია
3. ტერასა
4. ლიფტი, ვესტიბიული
5. პიჩის უჯრედი, ტამბური
6. პორიდორი
7. ზამთრის ბაღი
8. ღია ტერასა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი ... **1821.0 მ²**

სარდაფის სართულის
საერთო ფართი.....857.4 მ²

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი ...**281.8 მ²**

საზაფხულო ფართი ..... **466.8 მ²**
(აივანი+ლოჯია+ტერასა)

პიჩის უჯრედი, ლიფტი .... **40.8 მ²**

დამხმარე ფართი ..... **68.0 მ²**
(პორიდორი+ზამთრის ბაღი)

ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის
სასგარიშო ფართი **402.6 მ²**

შენიშვნა:	NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "რეპრო-კონსტრაქშენი" ID 402081858	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირებული პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003	
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლფსტრიმი " ID 202388068	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქაძე	
პრ. აბრორი:	ა. მიქაძე	
	ლ. ჯამგიძე	
	მ. მიქაძე	
შესრულა:	ა. მიქაძე	
თარიღი:	DATE OF ISSUE	11.11.2018
მასშტაბი SCALE	ნახაზი	DRVG.
მ. 1:200	**გეგმა +33,70 ნიშნულზე მეთერთმეტე სართული**	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	ჯამ ALL
პროექტი	ა -	ა -

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პროექტის დასახელება

- ახალი მშენებარე სამშენებლო ნებართვის ობიექტის საზღვარი
- არსებული შენობა-ნაგებობის საზღვრები
- ტროტუარის ბორდიური
- ასაღები ნაგებობა/ობიექტი
- ახალი შენობა-ნაგებობის საზღვრები
- ბეტონის ფილა
- ღერძის მონიშვნა
- ნაკვეთის ნომერი
- ტერასა
- ნაკვეთის საზღვარი

EXPLICATION

1. ფასადის ფერი
2. სახის ტიპი
3. ლითონის გადახურვა

ნახაზის დასახელება:	ტოპოგრაფიული გეგმა
ავტორი:	შპს "ა.ა.ლ"
COMPANI	
ადრესი ADDRESS	ქ. თბილისი, გლდანის რაიონი, კ. №71 ნაკვეთი 623337011 ს/კ 01.12.13.089.003
პროექტის დასახელება PROJECT	ერთსართულიანი სახლის მშენებლობა ს/კ 623337011
დამკვეთი CLIENT	შპს "ნანა-ლილი-ჟოლი" ID 402081858
ლიცენზიის ნომერი LICENSE	

NOTES

ნახაზის №:

0.00 ნიშნული ასაღები ნაკვეთის საზღვრების გასწვრივ 437,30

ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:200
ნახაზის დასახელება:	ტოპოგრაფიული გეგმა
თარიღი:	11.11.2018
შემსრულებელი:	ე. ბებუაშვილი
	ე. ბებუაშვილი
შემოწმება:	თ. ჯავახიშვილი
	ე. ბებუაშვილი
დამტკიცება:	ე. ბებუაშვილი

ნახაზის № DRWG.	623337011
მასშტაბი SCALE	1:200
DATE OF ISSUE	11.11.2018
ავტორი:	ე. ბებუაშვილი
შემოწმება:	თ. ჯავახიშვილი
შემსრულებელი:	ე. ბებუაშვილი
დამტკიცება:	ე. ბებუაშვილი

ნახაზის დასახელება	ტოპოგრაფიული გეგმა
STAGE ეტაპი	P
PAGES ფურცელი	1
ALL ჯამი	1