ქ.თბილისში, ბუხაიძის ქ. # 54 (ს/კ 01.16.056.009)

დემონტაჟის პროექტი

სარჩევი

1. სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება
2. დასანგრევი შენობების დახასიათება და ნგრევის პირობები
   - გენ-გეგმა
3. ნგრევის ხანგრძლივობის დადგენა
   - დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გეგმა
4. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები
5. დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები
6. რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები
7. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების დაცვა
8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები
9. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენი ნორმატიული ბაზა
10. დანართი (სადემონტაჟო შენობის პროექტი)

1. სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1.1. სამშენებლო მოედანი განთავსებულია ქ. თბილისში, ბუხაიძის ქ. #54-ში. ამჟამად ნაკვეთზე განთავსებულია 1 ძირითადი შენობა-ნაგებობა სარდაფით , 1 ფარდული და 2 დამხმარე მცირე ზომის შენობა-ნაგებობა, რომლებიც საჭიროებს დემონტაჟს. აქვე უნდა აღინიშნოს ისიც, რომ დემონტაჟის პროცესის სრულ დასრულებამდე ფარდული გამოყენებული იქნება , როგორც დამხმარე შენობა-ნაგებობა მიმდინარე პროცესების საჭიროებისამებრ.

1.2. ტერიტორიაზე არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების - წყალსადენის, კანალიზაციის. სატელეფონო და დაბალი ძაბვის ქსელების არსებობის შემთხვევაში, ნაგებობის დემონტაჟის წინ აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით.

1.3. ტერიტორიაზე დემონტაჟის დაწყებამდე შემოიღობოს დროებითი ღობით. ფარდულის ტიპის შენობა - ნაგებობა გასუფთავდეს წინასწარ არსებული ნარჩენებისა და ნაგვისაგან და დემონტაჟის პროცესის მიმდინარეობისას გამოყენებულ იქნეს დროებით დამხმარე შენობა- ნაგებობად. აუცილებლობის შემთხვევაში დამატებით მოეწყოს დროებითი დამხმარე შენობა-ნაგებობაც. ასევე დაცული უნდა იყოს ღონისიებები მტვრის გაბნევისაგან, ამიტომ დაშლის ადგილები სასურველია დაინამოს.

2. დასანგრევი შენობის დახასიათება და დანგრევის პირობები

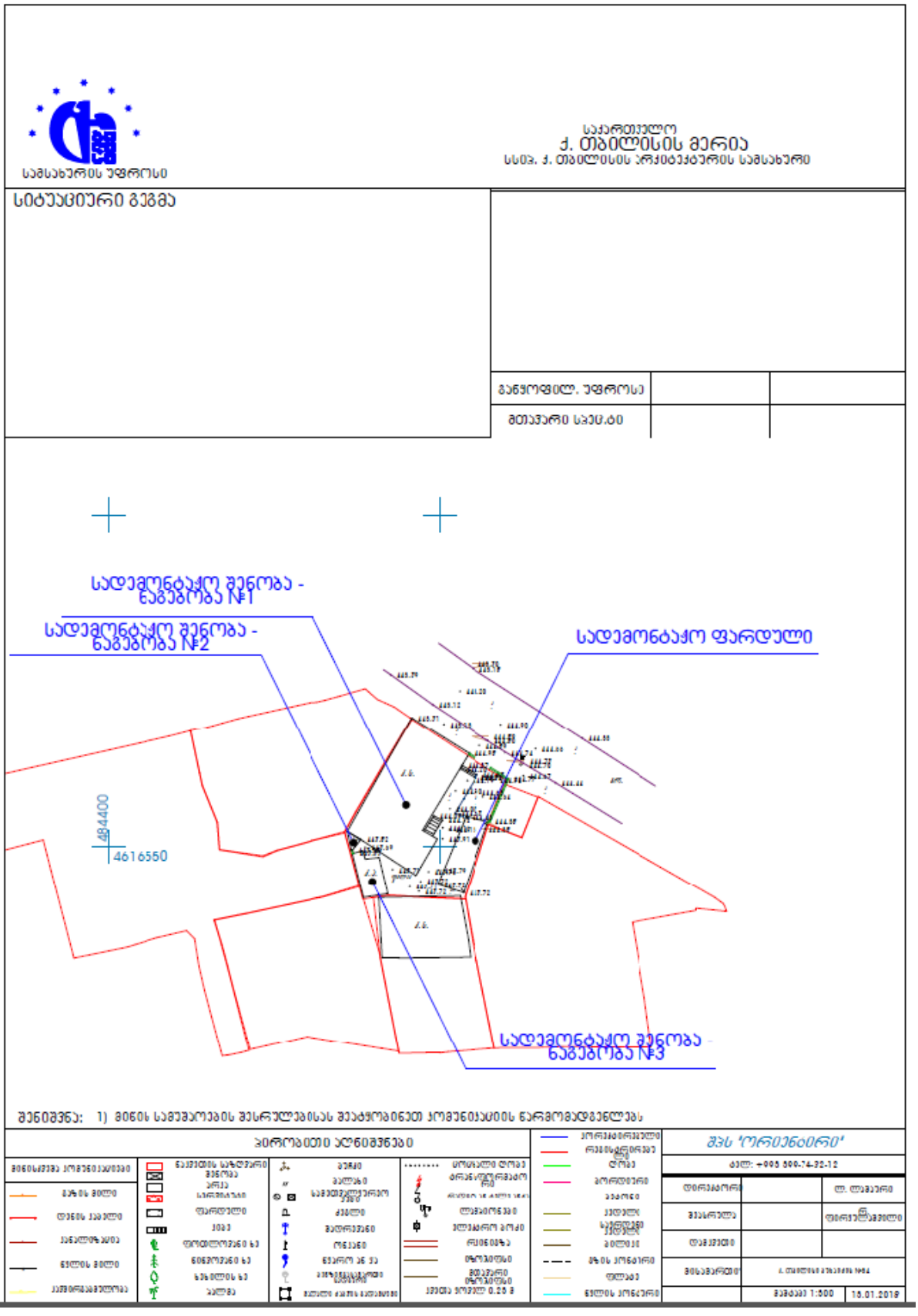
2.1. ტექნიკური მაჩვენებლები შემდეგია:

დასანგრევი შენობა- ნაგებობა # 1 რეესტრში რეგისტრირებული მონაცემის თანახმად საერთ ფართი 52,40 კვ.მ. , აქედან საცხოვრებელი ფართი 27,84 კვ.მ.

დამატებით ტერიტორიაზე არსებობს ფართები, რომელსაც გამოვყოფთ ცალკე საინფორმაციოდ, ვინაიდან საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ეს ფართები ფიქსირდება, როგორც უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე არსებული ფართები, ჯამში 243,11 კვ.მ.

საერთო სადემონტაჟო სავარაუდო მოცულობა სრული ფართების გათვალისწინებით - 1263,65 კუბი

2.2. დემონტირებული კონსტრუქციები და მასალები დემონტაჟის პროცესშივე დაიტვირთება ავტოთვითმცლელზე და გატანილი იქნება სამშენებლო მოედნიდა სამშენებლო ნაგავ-საყრელზე.



3. ნგრევის ხანგრძლივობის დადგენა

3.1. დამკვეთთან შეთანხმებით დადგინდა დემონტაჟის გეგმიური ხანგრძლივობა 6 თვის პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პერიოდში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ასევე კარგმა კლიმატურმა პირობებმა.

3.2. აღნიშნულის საფუძველზე შედგა მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი (იხ. დანართი #1 - საპროექტო ნაწილი , სადაც მოცემულია სამუშაოების განხორციელების კალენდარული გრაფიკიც).

4. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

4.1. წინამდებარე მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ხონისძიებათა დაცვით.

4.2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება დემონტაჟზე;
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- ტოპო-გეგმა; საკადასტრო რუკა;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;
- არსებული ფოტო-მასალა.

4.3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისობით.

4.4. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე ქალაქის მერიის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს საჭიროების შემთხვევაში დროებითი შენობა-ნაგებობების განთავსება, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდამ , აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ყველა ზემოთ მოხსენიებული წესის დაცვის შემდეგ უნდა მოხდეს დაშლის დაწყება. გამომდინარე იქიდან , რომ სადემონტაჟი სამუშაოები მცირე მოცულობის არის და მიმდინარეობს დახურულ ეზოში, ობიექტს აქვს რეკომენდაცია , არ მოაწყოს დამატებით დროებითი ღობე საზოგადოებრივ სივრცეში გადაჭრის გზით . მიწის ნაკვეთზე არსებული მთავარი შესასვლელი კაპიტალური ღობე ჭიშკრითურთ იშლება სამუშაოების ბოლო ეტაპზე , ხოლო

მანამდე სადემონტაჟი სამუშაოების მთელი პერიოდის მანძილზე ასრულებს თავის ფუნქციას შემომზღუდავი ღობის სახით.

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს მიმდევრობითი მეთოდით ზემოდან ქვემოთ და სათანადო კომისიის დასწრებით. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლითა და სათვალეებით, ნაგვიის გატანა სპეციალური ავტოთვითმცლელების მეშვეობით. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში.

სასურველია სამუშაოების დაწყებისას ტერიტორია გაიწმინდოს არსებული ნაგავისაგან, ხოლო დემონტაჟი დაიწყოს ბოლოდან . ამის შემდგომ კი მოხდება მათი გატანა სამშენებლო მოედნიდან.

დაინგრევა არსებული ორ-სართულიანი ნაგებობა, თავდაპირველად მოხდება შენობიდან კარ-ფანჯრების მოხსნა, მერე სახურავის მოხსნა და ბოლოს კედლების დემონტაჟი, შემდეგ დატვირთვა ა/მ და გატანა სამშენებლო მოედნიდან. ანალოგიურად დაინგრევა ეზოში არსებული დანარჩენი 2 დამხმარე ერთსართულიანი ნაგებობები და ფარდული.

სამშენებლო ნაგვის და გრუნტის გატანა მოხდება ავტოთვითმცლელებით.

4.5. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით , ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

4.6. დაშლა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

5. დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები

5.1. მშენებლობის ორგანიზაცია და სადემონტაჟი სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით.

5.2. სადემონტაჟო სამუშაოებათა წარმოების დროს დაცული უნდა იყოს სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს.

5.3. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

- გარემოს დაცვის თაობაზე , 1996 წელი;
- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;

გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენებლო და სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულების პროცესში.

ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირეული, მიწისქვეშა და სანაპირო წყლების აღება და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებების კლასიფიკაციას და მათ უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს, მაგალითად, თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ, მას აუცილებელი გადაეფაროს სახურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

6. რეკომენტიდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები , მექანიზმები და ინსტრუმენტები

6.1. დემონტაჟის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი შემდეგნაირია:

1. მობილური ამწე - 1 ც (საჭიროების შემთხვევაში)
2. საკომპრესორო დანადგარი - 2 ც
3. სანგრევი ჩაქუჩები - 20 ც
4. ლითონის ელექტრომჭრელი - 3 ც
5. ექსკავატორი 0,5 კბმ ჩამჩის ტევადობით - 1 ც (საჭიროების შემთხვევაში)
6. სპეცტრანსპორტი ავტოთვითმცლელები 10 ტ-იანი
7. შედუღების აპარატი - 1 ც
8. სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა - ინსტრუმენტები : ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და ა.შ. - კომპ. საჭირეობიდან გამომდინარე

6.2. რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს საჭიროებისამებრ ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

7. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „ სნ და წ III-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ და სხვა ნორმატიულ- საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. ამათგან განსაკუთრებით ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
7.2. მაღალ სადემონტაჟო სიმაღლეზე მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ასვლისათვის უნდა დაიდგას ინვენტარიული კიბეები ყოველ 25-30 მეტრზე და მოეწყოს ხარაჩოები.
7.3. სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.
7.4. სამუშაოეზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელსა და თავსაბურავებს.
7.5. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ეტექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
7.6. საჭიროების შემთხვევაში სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურურულ კარადაში, მრიცხველი დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

8.1. დემონტაჟისას აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად.

უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

8.2. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

8.3. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზან-შეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებით ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

8.4. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე შენობათა დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და დოკუმენტების შესაბამისობით.

9. მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატიული ბაზა

9.1. სნ და წ 3. 0.1. 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

9.2. სნ და წ 1. 0.4. 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლების მშენებლობაზე“

9.3. კრებული „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მოქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან“. ურბანიზაციის და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი.

9.4. სნ და წ III – 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“.



თბილისი , 2019 წელი

დანართი # 1

საპროექტო ნაწილი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟის პროექტი



პრ.ავტორი ნ.ჯავლაშვილი

პრ.ავტორი

პროექტის სახელწოდება

შენიშვნა/ექსპლიკაცია

მისამართი

ქ. თბილისი ბუხაიძის ქ. №54

დამკვეთი

შპს "დი ემ ჯგუფი" ს/კ 404480619

მასშტაბი	ფურც.	გვერდი
	11	1



საცხოვრებელი ფართი 27.84 კვ.მ.

დამატებით უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე არსებული ფართი ტერიტორიაზე 243.11 კვ.მ.

პრ.ავტორი | ნ.ჯავლაშვილი
პრ.ავტორი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟის პროექტი

პირველი სართულის გეგმა

შენიშვნა/ექსპლიკაცია

მიწის ნაკვეთზე უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე არსებული ფართი(ები)

ინფორმაციის საფუძველი - ტექ.ბიუროს საარქივო დოკუმენტაცია, საჯარო რეესტრის ამონაწერი საინვენტარიზაციო გეგმა საჯარო რეესტრის საარქივო მასალა უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტების არსებობის / არ არსებობის შესახებ)

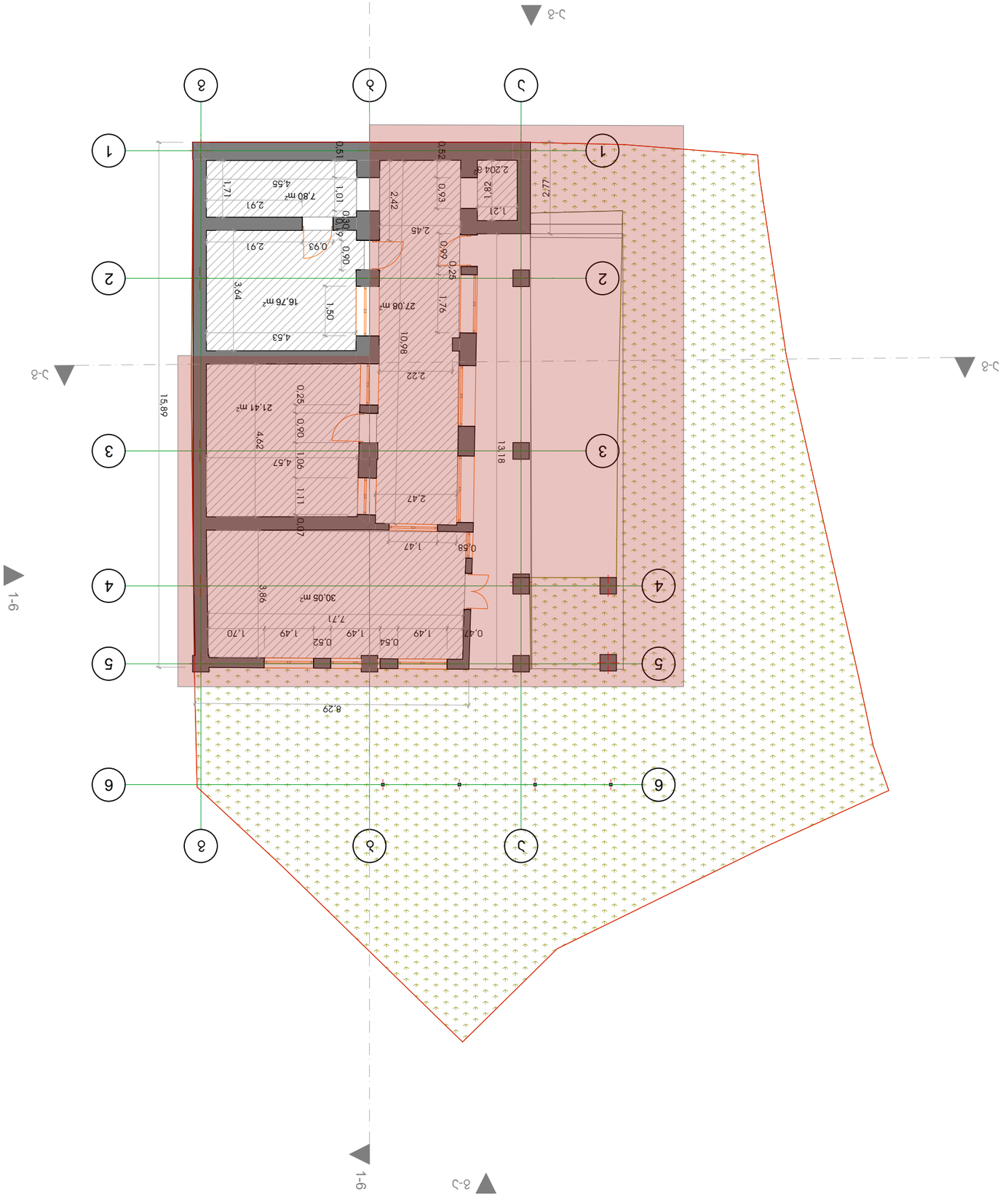
მისამართი

ქ. თბილისი ბუხაიძის ქ. №54

დამკვეთი

შპს "დი ემ ჯგუფი" ს/ნ 404480619

მასშტაბი	ფურც.	გვერდი
1:100	11	3



1:100	11		2

ΔΟΔΔΔΔΟ	φϖϖΠΔ.	ΔΔΔΜΟΤΟ

ΔΠΟΜΔΔΔΟΔΠΟ

Δ. ΟΠΔΟΟΡΟΠΟ ΔΔΟΠΔΟΠΔΠΟ Δ. №54

ΟΠΟΔΔΔΔΟΠΟ

ΟΟΔΔΔΔΟΠΟ

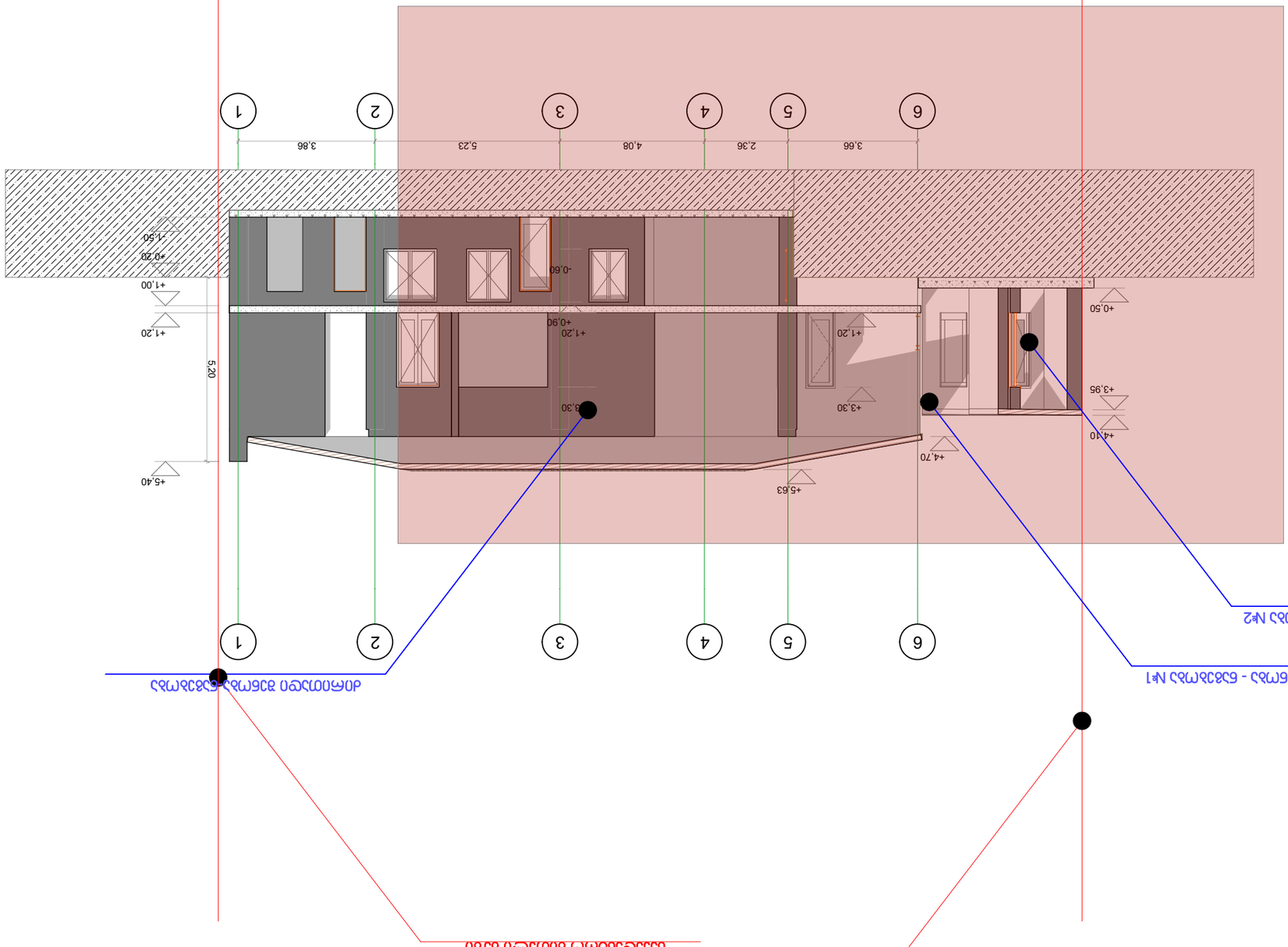
ΔΔΔ «ΟΠ ΔΘ ΧΔΔΟΦΟ" Ц/Δ 4044806019

ΔΔΔΜΟΤΟ

ΔΔΔ.ΔΔΟΜΟΜΟ

ΔΔΔ.ΔΔΟΜΟΜΟ

ΟΟΔΔΔΔΟΠΟ ΟΟΜΟΔΟΠΟΟΟ



חתך A-A

חתך B-B

חתך C-C

חתך D-D

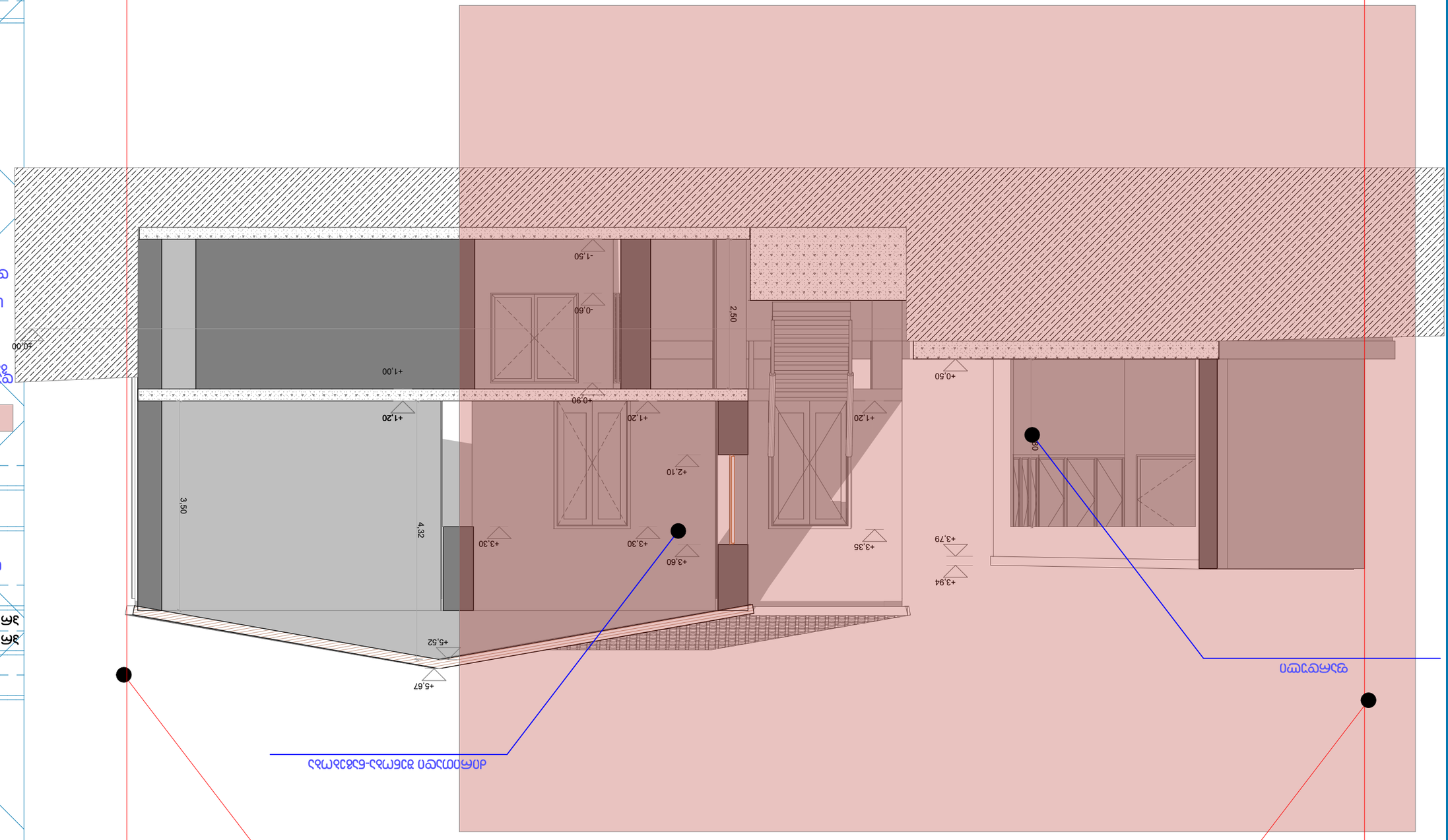
חזית מערבית

חזית מזרחית

חזית צפונית

חזית דרומית

חתך מבנה מגורים - חתך(ות) ומבט(ים) מבנה מגורים



חתך רחוב מאסף ראשי

חתך רחוב מקומי מאסף

קירות תומכים בגבול המגרש - ראה פרטים בתכנית הפיתוח

גדר בטון מזוין בגובה 1.80 מ' מעל מפלס הרחוב

מעקה מתכת בגובה 1.10 מ' מעל מפלס הרחוב

מדרגות חוץ מבטון יצוק באתר

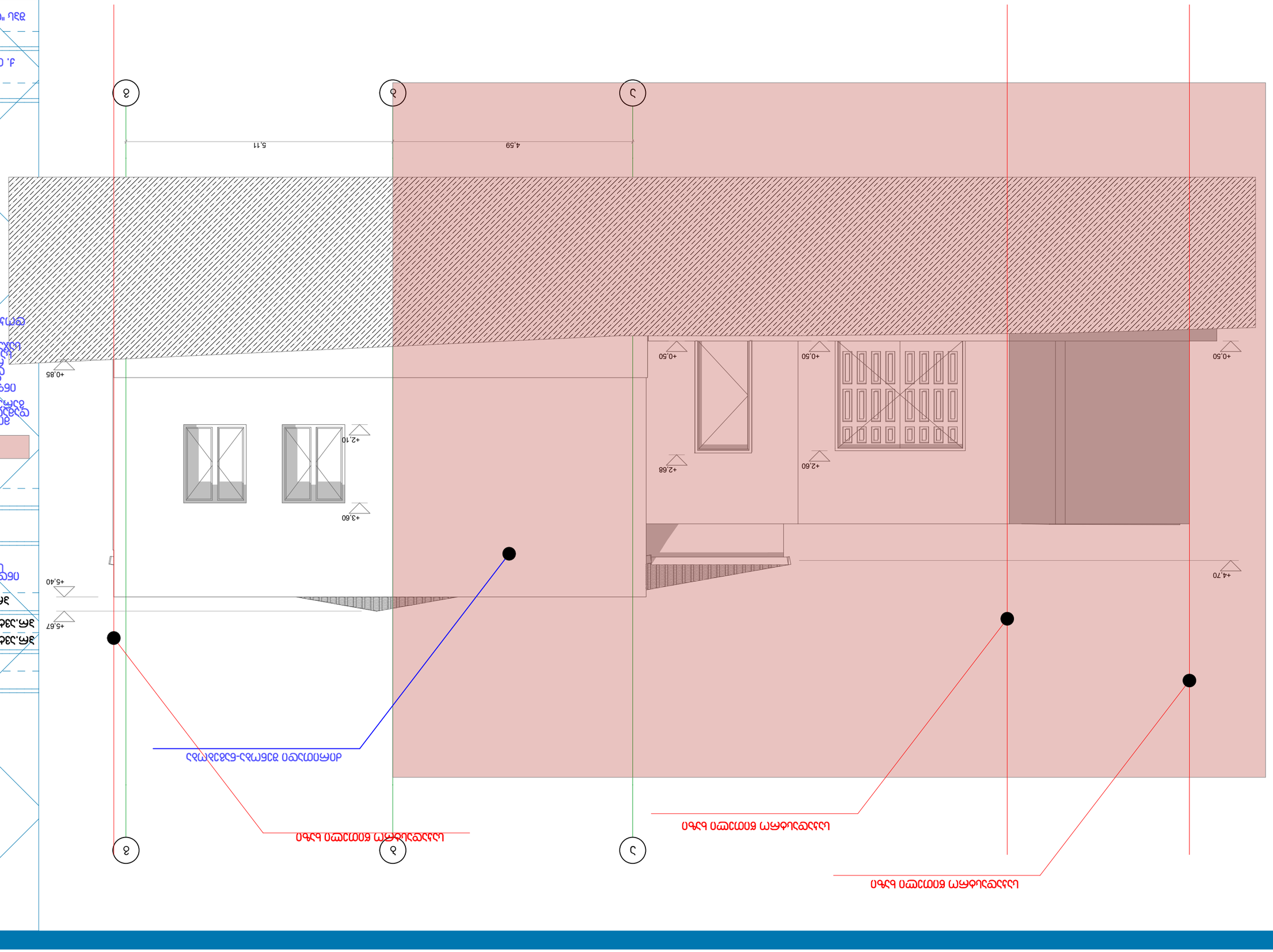
מדרכה מאבני משתלבות

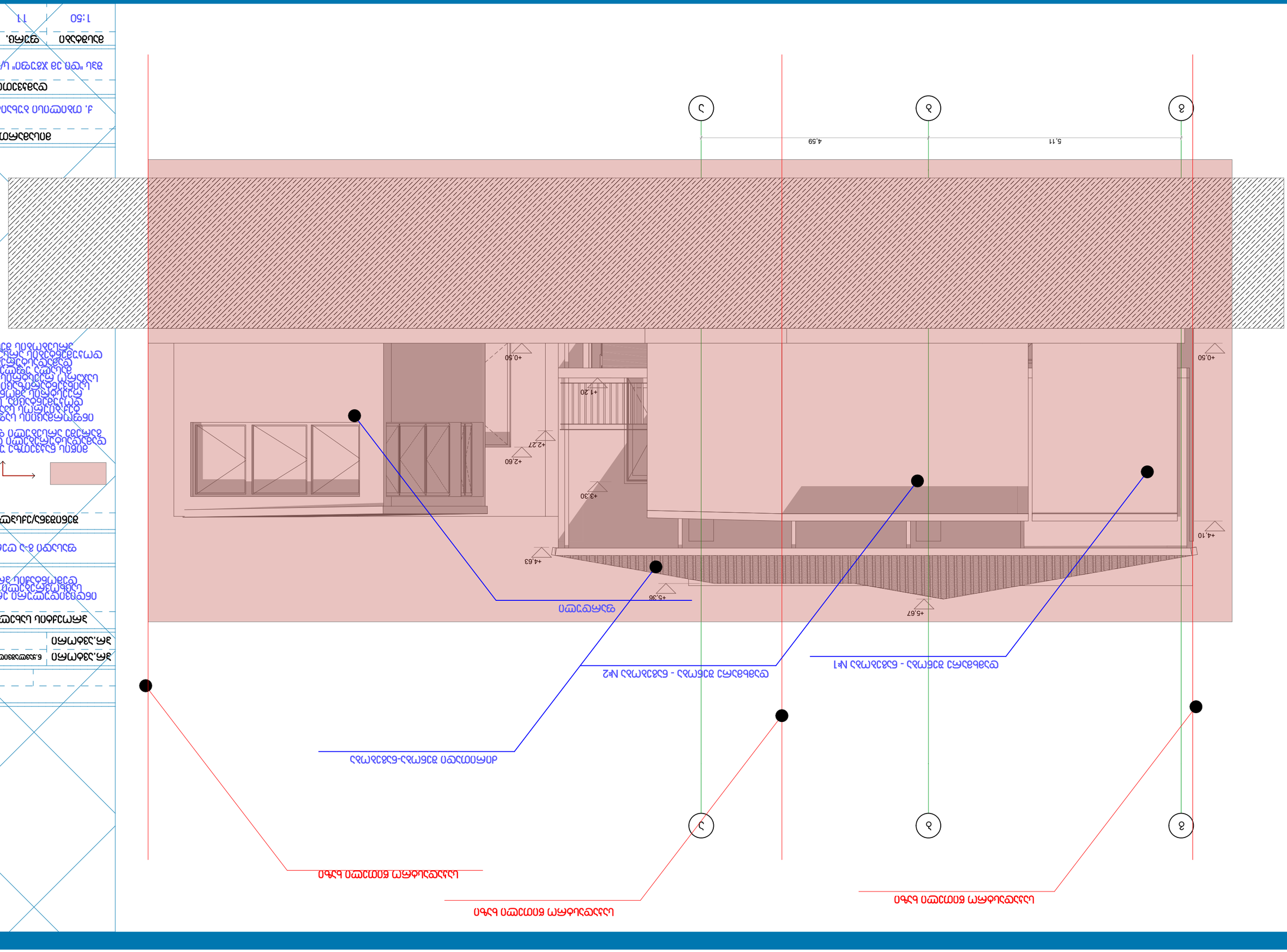
מפלס הרחוב	40.00
מפלס הכניסה הקובעת	41.00

מספר יחידות דיור	6
מספר קומות	3

מספר תכנית	7
קנ"מ	1:50
תאריך	אוגוסט 2025
עורך	ש. מזרחי

בניין מגורים בן 6 יח"ד
רח' הגפן 12, מושב עין השלושה
גוש 40448061 | חלקה 29 | תכנית "עין השלושה"


ג
ב
א
5.11
4.59
+0.85
+5.67
+5.40
+0.50
+0.50
+0.50
+2.68
+2.60
+2.10
+3.60
+4.70
חלון דו-כנפי עם אפריז קבוע
דלת דו-כנפית עם אפריז קבוע
דלת דו-כנפית עם אפריז קבוע
קו גג מדורג-דו-שיפועי עם כיוון שיפוע
מרפסת גג עליונה
מרפסת גג עליונה
מרפסת גג עליונה



חזית מערבית

חזית דרומית מזרחית

חזית דרומית מערבית

חזית צפונית מזרחית

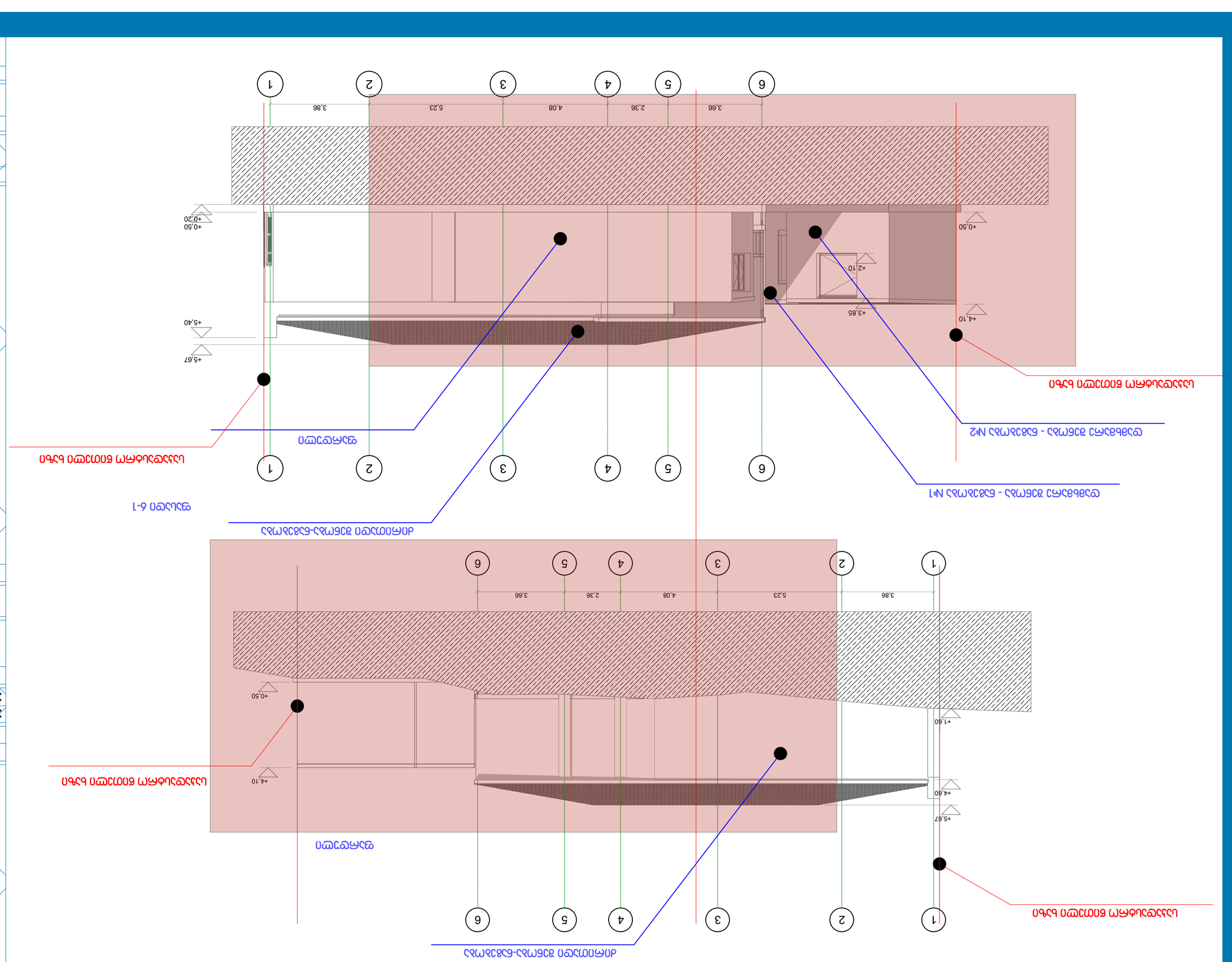
חזית צפונית מערבית

חזית דרומית מזרחית - חזית דרומית מערבית מס' 1

חזית דרומית מזרחית - חזית דרומית מערבית מס' 2

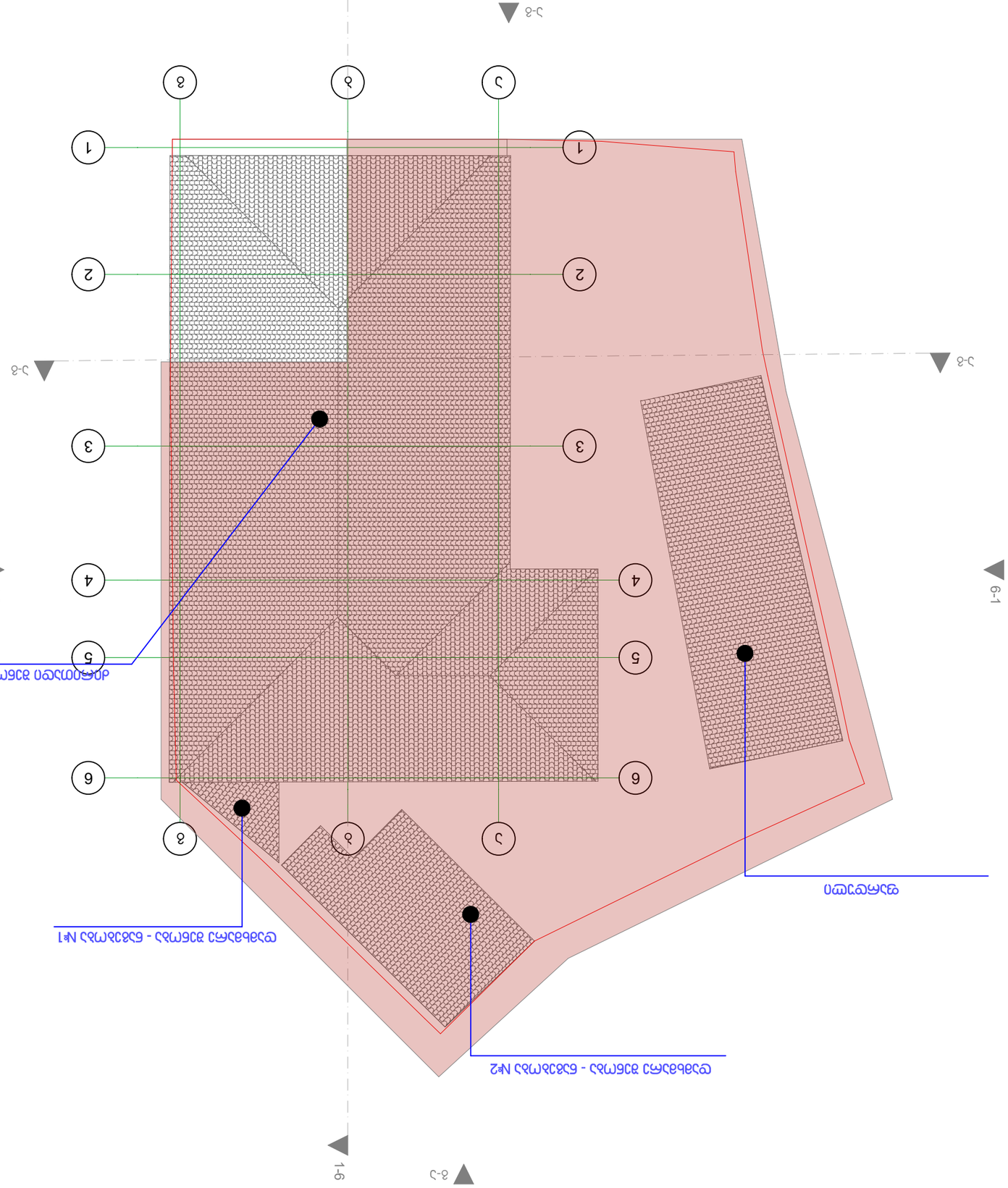
חזית דרומית מזרחית-חזית דרומית מערבית מס' 3

חזית מערבית מערבית מערב


1-6 חתכים
חתך 1-1 חתך 2-2 חתך 3-3 חתך 4-4 חתך 5-5 חתך 6-6
חתך 1-1 חתך 2-2 חתך 3-3 חתך 4-4 חתך 5-5 חתך 6-6
חתך 1-1 חתך 2-2 חתך 3-3 חתך 4-4 חתך 5-5 חתך 6-6
+5.67
+5.40
+4.10
+3.85
+2.10
+0.50
+0.20
3.66
2.36
4.08
5.23
3.86
1
2
3
4
5
6

חתך 1-1 חתך 2-2 חתך 3-3 חתך 4-4 חתך 5-5 חתך 6-6
+5.67
+4.60
+4.10
+1.60
+0.50
3.66
2.36
4.08
5.23
3.86
1
2
3
4
5
6

מהנדס:			


1
2
3
4
5
6
1
2
3
4
5
6
1-6
6-1
Д-8
Д-8
Д-8
Д-8
1-6
Д-8
Д-8
Д-8
Д-8

#	ძირითადი სამუშაოების დახასიათება	თვე	I თვე			II თვე			III თვე			IV თვე			V თვე			V თვე			VI თვე		
		დღე	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
1	ტერიტორიის მომზადება	20																					
2	კარ-ფანჯრების დემონტაჟი	20																					
3	სახურავის დემონტაჟი	10																					
4	მეორე სართულის კედლების დაშლა	30																					
5	სართულშუა გადახურვის დემონტაჟი	10																					
6	კედლების დაშლა , ფილების დემონტაჟი	30																					
7	დამხმარე შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი	60																					
8	სამშენებლო ნარჩენების ტერიტორიიდან გატა	180																					

პრ.ავტორი ნ.ყავლაშვილი
პრ.ავტორი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟის პროექტი

კალენდარული გრაფიკი

შენიშვნა/ექსპლიკაცია

მისამართი

ქ. თბილისი ბუხაიძის ქ. №54

დამკვეთი

შპს "დი ემ ჯგუფი" ს/კ 404480619

მასშტაბი	ფურც.	გვერდი
	11	11







პრ.ავტორი | ნ.ჟვლაშვილი

პრ.ავტორი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟის პროექტი

არსებული ფოტოები

შენიშვნა/ექსპლიკაცია

მისამართი

ქ. თბილისი ბუხაიძის ქ. №54

დამკვეთი

შპს "დი ემ ჯგუფი" ს/კ 404480619

მასშტაბი	ფურც.	გვერდი
	11	10









პრ.ავტორი ნ.ჯავლაბვილი

პრ.ავტორი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟის პროექტი

არსებული ფოტოები

შენიშვნა/ექსპლიკაცია

მისამართი

ქ. თბილისი ბუხაიძის ქ. №54

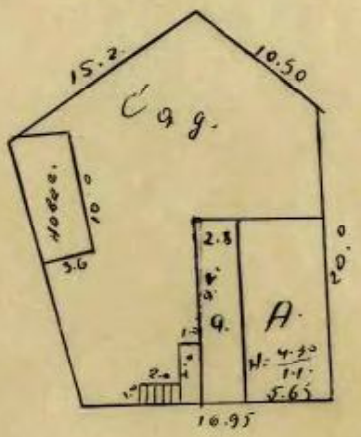
დამკვეთი

შპს "დი ემ ჯგუფი" ს/კ 404480619

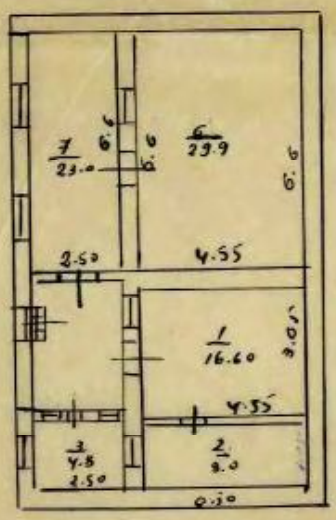
მასშტაბი	ფურც.	გვერდი
	11	10

План участка с строения расположенного по ул. Бухарина № 54 Октябрьского р-она Краснодарского кр: Татулова Сергея Григорьевича.

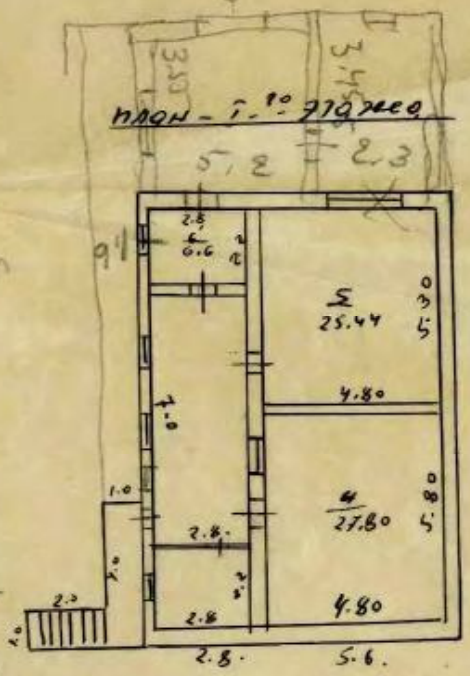
Ген-план.



План подвального этажа.



План - I-го этажа



Восстановительная 1515 руб

Действительная: 1094 руб.
(страховая)

УТВЕРЖДАЮ

Нач. Обл. Бюро Техинв.
Инвентаризации:
Гл. Инженер.

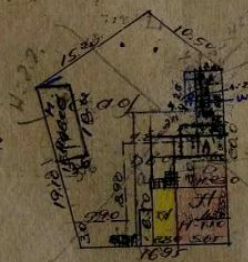
Дата осмотра учета 27/V 1970 г.
Дата выдачи 1979 г.

Коп Шоз
Брон

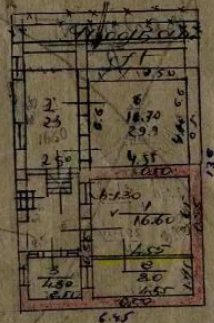
ПЛАНЫ участка № 1 кв. 215 и находящихся на нем строе
указанием контуров сооружений, ограждений одежды уч-ка, угодий и пр.

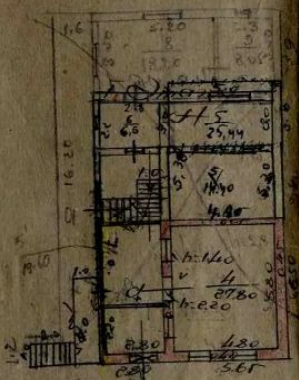
Располагать по порядку: сперва—генпланы в 1:500 м-бе, затем поэтажные планы, по с
важности строений в 1:200 м-бе. При неумещении ПЕРЕНОСИТЬ НА СТАНДАРТНЫЕ вкладные
(см. Инстр.)

Ген. план



Архитектурные планы





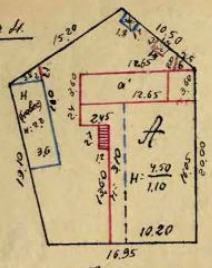
Техник

Контролер

Кол-во вкладных листов

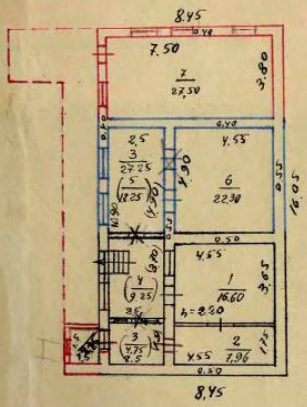
ул. Бухаидзе N:54

Ген-план

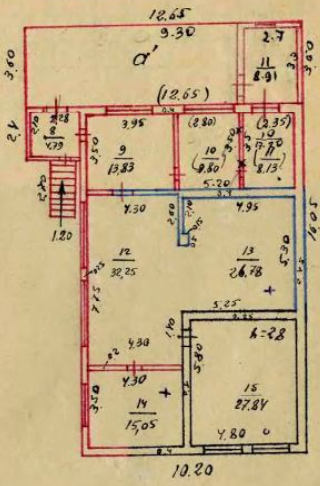


ул. Бухаидзе

План подвала "А"



План I-го этажа "А"



Исп: Мелк Т. Меликидзе Т.

Бриг: Т. Чочошвили Т.

Учет 6/11 - 1984 год.

Н.К.К.Х. Г.С.С.Р. | О.К.Х. _____ Горсовета

Район _____ кв. 245 | Дата 27/VII 194 0 г. | Ф. 1.

Уч. 1 | Улица Церковальное шоссе № 47 | Стр. 52

თბილისის მ.ს.ს. არქივი
ფონდი №

А Б Р И С

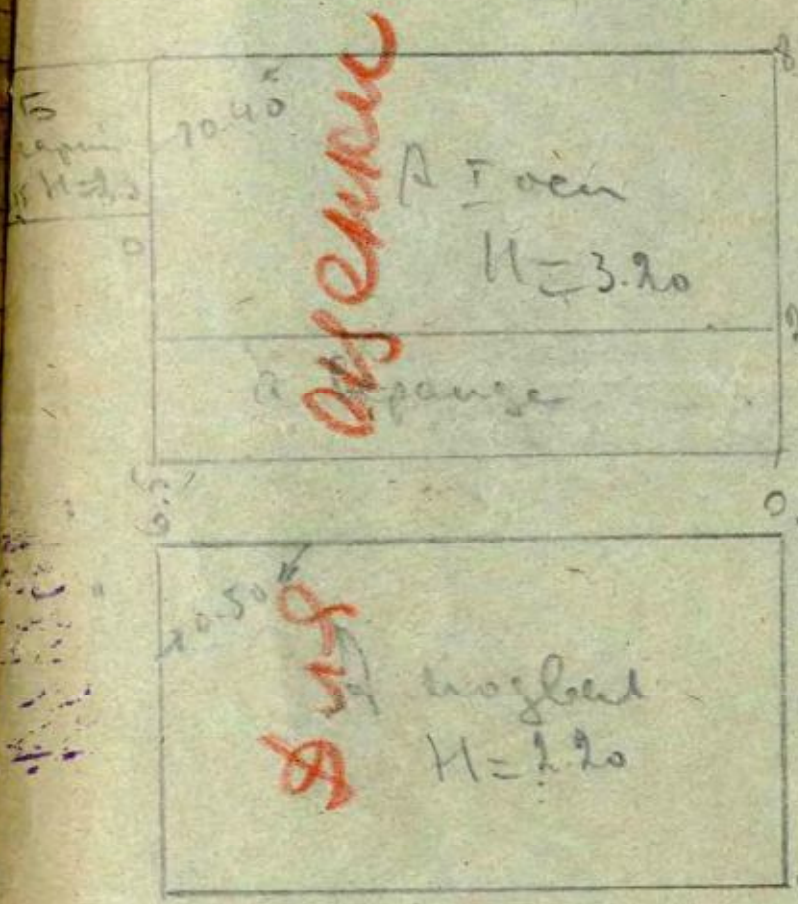
_____ домовладения (уч. стр. соор. огр. и пр.) по ул. _____

принадлежащего Хилимиановой Анне Семеновн

_____

согласно _____ горсовета от _____ 194 г. за № _____

составить чисто, четко, аккуратно под линейку. Цифры писать по правилам, ясно с нажимом).



А I оси

1. ср. буй. шер. 30% 8.7
2 Сий чуг. 30% 13.1
3 Чр. зделеи. 20% 2.8
4 Медиф. ший - 30% 2.4
5 Пол дер. огр 2% 2.6
6 и 7 Ш/дер. огр 25% 3
26.5

освещ. Дит
фасец одержан
на веранда

Барбоцуре; огр
перед с входи
остальн. деде сам

А этажи

Сий чуг. и буй
пол удельн
шер. б/этаж.

Гаражи

фасад. 2/этаж
шер. уел
дер. нет
бр. усел

50%

Н.К.К.Х. Г.С.С.Р. О.К.Х. ..... Горсовета

Район ... кв. 215 | Дата „29/III 194 г. | Ф. 1.

Уч. 1 | Улица Арсенальное шоссе № 47 | Стр.

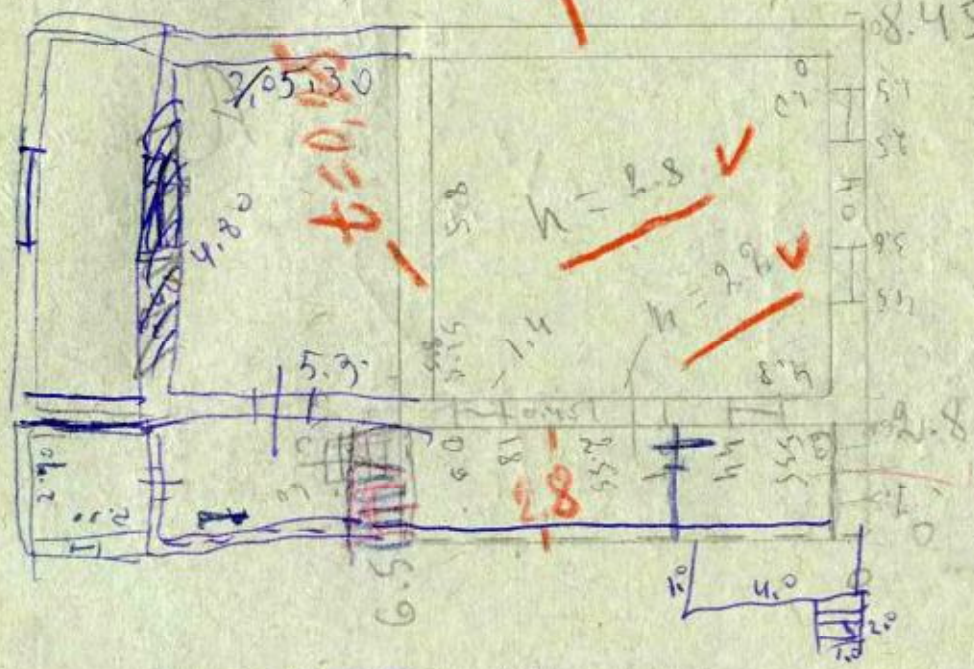
А Б Р И С

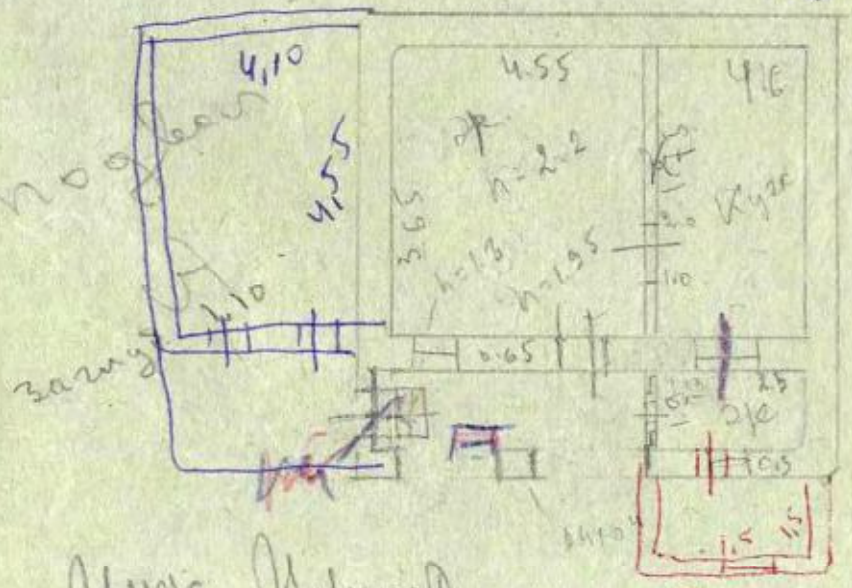
..... домовладения (уч. стр. соор. огр. и пр.) по ул. ..... №

принадлежащего Дмитриевым Иосифу Семеновичу

согласно плана горсовета от 27/VIII-28 г. 194 г. за №

(составить чисто, четко, аккуратно под линейку. Цифры писать по правилам, ясно с нажимом).





изм. вайе

29/XII 69

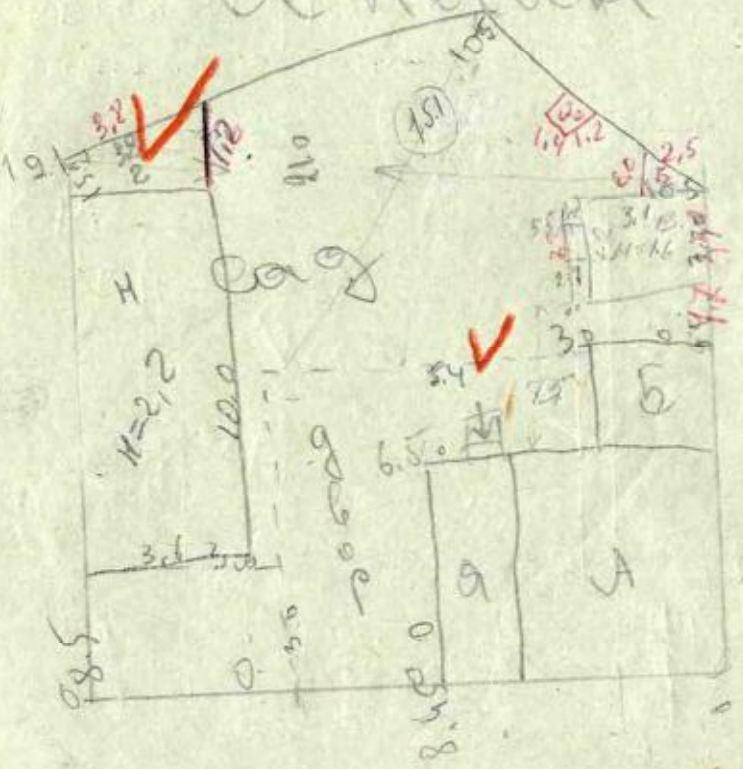
Инж. Иванов

Контролер Лобадзе

59

Раб
4

Генплан



Арендованный цех

Инж. Кузнецов
Контролер

Лобоз

Акт выбс
ГП-26-217 об.
приложение

№ _____ уч-к _____ «___» _____ 198 г.

А Б Р И С

Съемки домовладения № 54 по ул. Бухнидзе

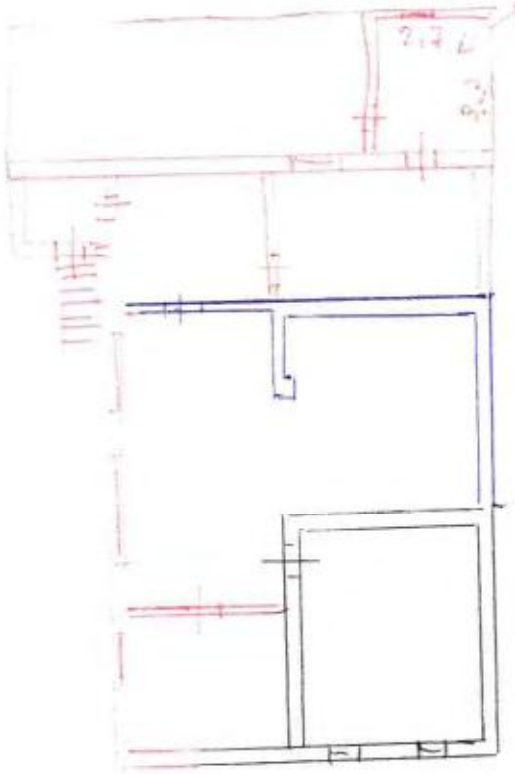
принадлежащего по праву застройки аренды собственности согласно договору, акту, определению Суда _____ за № _____

от «16» 12 1933 года гр-ну (ке): Гогуадзе Вл Сергеевич

полностью в идеальных или раздельных долях на срок _____

(Соц. пол. вл-ца)

Абрис съемки участка и строений



თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის ტექნიკური აღრიცხვის არქივი

საინვენტარიზაციო გეგმა

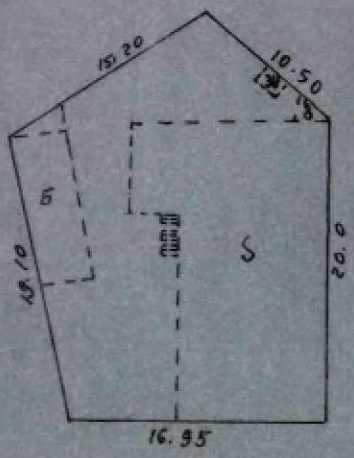
მომზადების თარიღი
16/03/2009

მასშტაბი1:1500

მიწის ნაკვეთი

მისამართი/ადგილმდებარეობა: ჩულურეთის რ/ნი ბუხაიძის ქ№54

მიწის ნაკვეთის საერთო ფართია: 452 კვმ



უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტით

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე აღრიცხული 1994-წლის შემდეგ

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე აღრიცხული 1994-წლამდე

შენობა-ნაგებობა უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე

მშენებარე შენობა-ნაგებობა

დაუდგენელი საზღვარი

შენობა-ნაგებობა

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მისამართი: თბილისი 0114 სანაპიროს ქ. #2; www.napr.gov.ge;
ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:
TT2019003104
განცხადების რეგისტრაციის დრო:
14.01.2019 14:03
დოკუმენტის მომზადების დრო:
14.01.2019 15:58:06
განმცხადებელი: შპს დი ემ ჯგუფი
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის,
ძველი თბილისი რაიონი, ლ.ბოცვაძის ქ.
N 14 ბ. 6

გაცნობებთ, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ტექნიკური აღრიცხვის არქივში წარმოდგენილია უძრავი ნივთის სააღრიცხვო მასალა მისამართით: „თბილისი, ბუხაიძის ქუჩა №54“. ტექნიკური აღრიცხვის მასალის შესაბამის გრაფაში (მოსარგებლეთა/მესაკუთრეთა სია) მითითებულია სერგო გრიგორის ძე ტატულოვი. საფუძველი: 20/11/1968წლის რ№25ნ-2528(ნოტ. ელიზბარაშვილი) ნასყიდობის ხელშეკრულება, სააღრიცხვო მასალა №016534, 1940წელი.

უძრავი ნივთის საერთო მახასიათებელია:

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტით არსებული ფართი: ლიტერი „ა“, საცხოვრებელი ფართი -27,84კვ.მ, საერთო ფართი-27,84კვ.მ, სარდაფი -24,56კვ.მ.

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე არსებული ფართი: ლიტერი „ა“, საერთო ფართი-198,11კვ.მ, ლიტერი „ბ,ნ,ვც“(დამხმარე), საერთო ფართი-45,0კვ.მ.

სააღრიცხვო მასალაში მითითებულია მიწის ნაკვეთის საერთო ფართი-452,0კვ.მ.