ნომერი: 12-0119008229-60
თარიღი: 08.01.2019 10:44
ვადა: 07.02.2019

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 10-01190042038 განცხადების თარიღი: 04.01.2019
ხელმომწერი: თანამდებობა:

განცხადება/ნომენკლატურა

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
თავისუფალი განცხადება/წერილი

მოთხოვნის ტექსტი

გზავნილი შპს ,,კრეატივ ქონსთრაქშენ“-ის დირექტორის თორნიკე შანძის წარმ გიორგი ქემხაშვილისა და გიორგი კვირიკაშვილი საჩივარზე ბრძ 711

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:

სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
№ 12-0119008229-60
08.01.2019 : 10:44
ქ. თბილისი 0160, ზ.შარტავას ქ. N7

წერილის ნომერი: **10-01190042038**
თარიღი: **04/01/2019**
პინი: **2765**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას ქ. 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

გ ზ ა ვ ნ ი ლ ი

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მოთხოვნათა შესაბამისად, გიგზავნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში 2018 წლის 28 სექტემბერს შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენ“-ის დირექტორის თორნიკე შანძის წარმომადგენლების გიორგი ქემხაშვილისა და გიორგი კვირიკაშვილის მიერ წარმოდგენილ N10/01182713443-01 ადმინისტრაციულ საჩივართან დაკავშირებით მიღებულ გადაწყვეტილებას – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 28 დეკემბრის N711 ბრძანების სახით.

დანართი: 11 (თერთმეტი) ფურცელი.

პატივისცემით,

ჯუმბერ ყანდარელი

იურიდიული საქალაქო სამსახური-
ადმინისტრაციული დავების განხილვისა და
სამართლებრივი აქტების მომზადების
განყოფილება-მეორადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (განყოფილების უფროსი)
(მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ბრძანება №711

„28" დეკემბერი 2018 წ.

შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენის" დირექტორის თორნიკე შანიძის წარმომადგენლების: გიორგი ქემხაშვილისა და გიორგი კვირიკაშვილის ადმინისტრაციული საჩივრის დაკმაყოფილების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში 2018 წლის 28 სექტემბერს შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენის" დირექტორის თორნიკე შანიძის წარმომადგენლების: გიორგი ქემხაშვილისა და გიორგი კვირიკაშვილის მიერ წარმოდგენილ იქნა N10/01182713443-01 ადმინისტრაციული საჩივარი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის (შემდგომში - „არქიტექტურის სამსახური") 2018 წლის 22 აგვისტოს N4132243 გადაწყვეტილების პირველი პუნქტის ბათილად ცნობის მოთხოვნით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 180-ე და 181-ე მუხლების მოთხოვნებთან შესაბამისობის შემოწმების შემდეგ, ადმინისტრაციულმა ორგანომ განიხილა წარმოდგენილი ადმინისტრაციული საჩივარი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე, 194-ე და 195-ე მუხლების შესაბამისად, წარმოდგენილ ადმინისტრაციულ საჩივარზე გარემოებათა სრულყოფილად გამოკვლევისა და დაინტერესებულ მხარეთა მიერ მოსაზრებების წარმოდგენის მიზნით, 2018 წლის 19 ოქტომბერს გაიმართა ზეპირი მოსმენის სხდომა, რომელზეც გამოცხადდნენ საჩივრის ავტორის შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენის" დირექტორის თორნიკე შანიძის წარმომადგენლები: გიორგი ქემხაშვილი და გიორგი კვირიკაშვილი და მოწინააღმდეგე მხარის, არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელი, გიორგი ჭიჭინაძე.

წარმოდგენილ ადმინისტრაციულ საჩივარში აღნიშნულია, რომ არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 22 აგვისტოს N4132243 გადაწყვეტილების პირველ პუნქტში მითითებული გარემობა - „მოცულობაში ერთი სართულით შემცირებულ იქნას არქიტექტურული პროექტი", კანონსაწინააღმდეგო და დაუსაბუთებელია, ვინაიდან, აღნიშნული ხარვეზის გათვალისწინების შემთხვევაში საჩივრის ავტორი ვერ ითვისებს კ-2 კოეფიციენტს, მიუხედავად იმისა, რომ მისი გადამეტებისათვის მოსაკრებლის თანხა მთლიანად გადახდილი აქვს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში. შესაბამისად, საჩივრის ავტორი მიიჩნევს, რომ

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 170, ფაქსი: (+995 32) 2 378 200

სადავოდ გამხდარი აქტი დაუსაბუთებლად ზღუდავს მის უფლებებს, რაც მისი ბათილად ცნობის საფუძველია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში გამართულ ზეპირი მოსმენის სხდომაზე გამოცხადებული საჩივრის ავტორის წარმომადგენლები დაეთანხმნენ წარმოდგენილ ადმინისტრაციულ საჩივარს და განმარტეს, რომ გასაჩივრებული გადაწყვეტილების პირველი პუნქტი გამოცემულია საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების გამოკვლევის გარეშე.

მოწინააღმდეგე მხარის, არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელი არ დაეთანხმა ადმინისტრაციულ საჩივარს და განმარტა, რომ სადავო აქტი გამოცემულია საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების გამოკვლევის საფუძველზე და კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად, რის გამოც არ არსებობს მისი ბათილად ცნობის საფუძვლები.

მოცემულ საქმეზე დაინტერესებული მხარეების მოსაზრებების მოსმენის, საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე ფაქტობრივი და სამართლებრივი გარემოებების, წარმოდგენილი საქმის მასალების საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მოთხოვნათა შესაბამისად გამოკვლევის შემდეგ, ადმინისტრაციული ორგანო მივიდა დასკვნამდე, რომ შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენის“ დირექტორის თორნიკე შანიძის წარმომადგენლების: გიორგი ქემხაშვილისა და გიორგი კვირიკაშვილის ადმინისტრაციული საჩივარი უნდა დაკმაყოფილდეს, შემდეგ გარემოებათა გამო:

უდავო გარემოებას წარმოადგენს, რომ არქიტექტურის სამსახურის 2015 წლის 5 მაისის №1851716 ბრძანებით დაკმაყოფილდა გიორგი მეგრელიშვილის 2015 წლის 3 აპრილის №AR1299239 განცხადება და დამტკიცდა 01.72.14.035.140 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

ასევე უდავო გარემოებას წარმოადგენს, რომ არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 1 მარტის N3103708 ბრძანებით დადგენილ იქნა ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, N01.72.14.035.801 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

უდავო გარემოებას წარმოადგენს, რომ არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 9 აგვისტოს N3461469 ბრძანებით დაკმაყოფილდა ქეთევან ჯანჯალიას 2017 წლის 8 აგვისტოს №AR1531144 განცხადება და ძალადაკარგულად გამოცხადდა არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 1 მარტის №3103708 ბრძანება, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის თაობაზე.

ასევე უდავო გარემოებას წარმოადგენს, რომ არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 15 აგვისტოს N3469660 ბრძანებით შეტანილ იქნა ცვლილება არქიტექტურის სამსახურის 2015 წლის 5 მაისის №1851716 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, კერძოდ, საპროექტო ობიექტის გრაფაში დაფიქსირდა მრავალბინიანი კომპლექსი და შემდეგი საკადასტრო კოდები: N01.72.14.035.801; N01.72.14.035.803; N01.72.14.035.811 და N01.72.14.035.810.

უდავო გარემოებას წარმოადგენს, რომ არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 14 სექტემბრის N3540346 ბრძანებით შეთანხმდა ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში,

ქეთევან ჯანჯალიას კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.72.14.035.801) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

ასევე უდავო გარემოებას წარმოადგენს, რომ არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 4 ოქტომბრის N3586066 ბრძანებით, №01.72.14.035.801 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე, გაიცა მშენებლობის ნებართვა, 2017 წლის 5 ოქტომბრიდან 2019 წლის 5 თებერვლის ჩათვლით.

უდავო გარემოებას წარმოადგენს, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 30 ოქტომბრის N1-2406 ბრძანებით ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.72.14.035.801) გადამეტებულ იქნა განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) 3.5-ით.

ასევე უდავო გარემოებას წარმოადგენს, რომ არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 4 აპრილის N3900320 გადაწყვეტილებით არ დაკმაყოფილდა ქეთევან ჯანჯალიას 2017 წლის 24 ნოემბრის №AR1560334 განცხადება ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, (ს/კ №01.72.14.035.801), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების თაობაზე, იმ საფუძვლით, რომ აღნიშნული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე ჩამოყალიბებული გარემო განვითარებულია საკარმიდამო განაშენიანებით, რის გამოც ამ გარემოში სივრცით-მოცულობითად განსხვავებული ობიექტის გაჩენა რადიკალურად შეცვლის კვარტლის ფარგლებში ჩამოყალიბებული განაშენიანების ხასიათს, გამოიწვევს დისონანსს და სამეზობლო თემის პრინციპების დარღვევას. აღნიშნულის გათვალისწინებით, განმცხადებელს განემარტა, რომ საპროექტო ტერიტორიისათვის მიზანშეწონილია დაბალი ინტენსივობით განვითარება.

უდავო გარემოებას წარმოადგენს, რომ არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 4 აპრილის N3900320 გადაწყვეტილება შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენის“ დირექტორის ქეთევან ჯანჯალიას წარმომადგენლების გიორგი ქემხაშვილისა და გიორგი კვირიკაშვილის მიერ გასაჩივრებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში 2018 წლის 13 აპრილის N20/01181032482-01 ადმინისტრაციული საჩივრით, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 29 ივნისის N272 ბრძანებით დაკმაყოფილდა და ბათილად იქნა ცნობილი არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 4 აპრილის N3900320 გადაწყვეტილება. ამავე ბრძანებით დაევალა არქიტექტურის სამსახურს, საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებათა გამოკვლევისა და ურთიერთშეჯერების შემდეგ, ახალი ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემა.

ასევე უდავო გარემოებას წარმოადგენს, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 29 ივნისის N272 ბრძანების აღსრულების მიზნით, გამოცემულ იქნა არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 22 აგვისტოს N4132243 შუალედური გადაწყვეტილება, რომლის პირველ პუნქტის თანახმად, მოთხოვნილ იქნა მოცულობაში ერთი სართულით საპროექტო ობიექტის შემცირება და არქიტექტურული პროექტის კორექტირება. ხსენებული ხარვეზი გათვალისწინებულ იქნა დამკვეთის მიერ, რის შედეგადაც არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 12

ოქტომბრის N4216003 ბრძანებით ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (№01.72.14.035.801), შეთანხმდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

უდავო გარემოებას წარმოადგენს, რომ არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 24 ოქტომბრის N4229137 ბრძანებით ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (N01.72.14.035.801), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე, გაიცა მშენებლობის ნებართვა, 2018 წლის 24 ოქტომბრიდან 2019 წლის 24 აგვისტოს ჩათვლით.

ასევე უდავო გარემოებას წარმოადგენს, რომ არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 8 ნოემბრის N4255394 ბრძანებით შეტანილ იქნა ცვლილება არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 12 ოქტომბრის №4216003 ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში, კერძოდ, საერთო ფართობად დაფიქსირდა 5219.9 კვ.მ, საცხოვრებელ ფართობად 3811.9 კვ.მ, საზაფხულო ფართობად 316.6 კვ.მ, კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობად 498.8 კვ.მ, ავტოსადგომის ფართობად 592.6 კვ.მ.

დადგენილი გარემოებაა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2018 წლის 15 ნოემბრის ამონაწერის თანახმად, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში N01.72.14.035.801 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს წარმოადგენს შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენი".

ასევე, დადგენილი გარემოებაა, რომ ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში N01.72.14.035.801 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საცხოვრებელს ზონა 5-ში.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 164-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, „ყველა ვალდებულია შეასრულოს ინდივიდუალური ადმინისტრაციუი-სამართლებრივი აქტის აღსრულებასთან დაკავშირებით უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს (თანამდებობის პირის) კანონიერი მოთხოვნა." ამავე მუხლის მე-2 ნაწილის მიხედვით, „თუ კანონით ან მის საფუძველზე გამოცემული კანონქვემდებარე აქტით სხვა რამ არ არის დადგენილი, პირი უფლებამოსილია უარი განაცხადოს აღსრულებასთან დაკავშირებული მოთხოვნის შესრულებაზე, თუ ეს ეწინააღმდეგება მისთვის კანონით დაკისრებულ ვალდებულებას ან გამოიწვევს პერსონალური მონაცემების, სახელმწიფო, კომერციული ან პროფესიული საიდუმლოების გამჟღავნებას, რომლის დაცვის ვალდებულებაც მას კანონით აკისრია."

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 29 ივნისის N272 ბრძანება წარმოადგენს არქიტექტურის სამსახურის მიერ აღსასრულებლად სავალდებულო აქტს, ვინაიდან, იგი არ ეწინააღმდეგება მისთვის კანონით დაკისრებულ ვალდებულებას, ასევე, არ იწვევს პერსონალური მონაცემების, სახელმწიფო, კომერციული ან პროფესიული საიდუმლოების გამჟღავნებას.

ხსენებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 29 ივნისის N272 ბრძანებით, არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 4 აპრილის N3900320 გადაწყვეტილების ბათილად ცნობის საფუძველია ის გარემოება, რომ ქეთევან ჯანჯალიასთვის ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში მდებარე N01.72.14.035.801 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებაზე უარის თქმა, მიმდებარე ტერიტორიაზე საკარმიდამო განაშენიანების არსებობის საფუძვლით, მაშინ როდესაც აღნიშნულ ტერიტორიაზე მიმდინარეობს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ინდივიდუალური ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტების საფუძველზე, არღვევს თანასწორობის პრინციპს და ეწინააღმდეგება მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნებს. ამასთან, ამავე ბრძანებაში მითითებულია, რომ გასაჩივრებული გადაწყვეტილების გამოცემისას საჩივრის ავტორის კანონიერი უფლებების შეზღუდვა განხორციელდა შესაბამისი დასაბუთების გარეშე, ხოლო გადაწყვეტილების მიღებისას არ იქნა გამოკვლეული ის ფაქტობრივი გარემოებები, რომელსაც არსებითი მნიშვნელობა ჰქონდა საქმის გადაწყვეტისათვის.

ამრიგად, მოცემული ადმინისტრაციული საჩივრის ფარგლებში შემოწმებას ექვემდებარება სწორედ ის, აღასრულა თუ არა არქიტექტურის სამსახურმა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 29 ივნისის N272 ბრძანება და რამდენად გაითვალისწინა აღნიშნულ ბრძანებაში მითითებული გარემოებები.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, „ადმინისტრაციული ორგანო 3 დღის ვადაში ამოწმებს განცხადების შესაბამისობას ამ კოდექსის 78-ე მუხლის მოთხოვნებთან.“ ამავე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, „თუ განმცხადებელი ადმინისტრაციულ ორგანოს არ წარუდგენს კანონით ან მის საფუძველზე გამოცემული კანონქვემდებარე აქტით გათვალისწინებულ რაიმე დოკუმენტს ან სხვა ინფორმაციას, რაც აუცილებელია საქმის გადაწყვეტისათვის, ადმინისტრაციული ორგანო განმცხადებელს განუსაზღვრავს ვადას, რომლის განმავლობაშიც მან უნდა წარადგინოს დამატებითი დოკუმენტი ან ინფორმაცია. ასევე, ამავე მუხლის მე-5 ნაწილის შესაბამისად, „თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარადგენს შესაბამის დოკუმენტს ან ინფორმაციას, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია გამოიტანოს გადაწყვეტილება განცხადების განუხილველად დატოვების შესახებ.“

მითითებული ნორმების სამართლებრივი ანალიზი ცხადყოფს, რომ ადმინისტრაციული წარმოების ფარგლებში შესაძლებელია განმცხადებელს დაევალოს ისეთი დოკუმენტაციის ან ინფორმაციის წარდგენა, რომელიც აუცილებელია საქმეზე გადაწყვეტილების მიღებისთვის, თუმცა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 81-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, „ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილი არ არის მოსთხოვოს განმცხადებელს წარადგინოს სხვა რაიმე დამატებითი საბუთი ან ინფორმაცია კანონით გათვალისწინებული საბუთის ან ინფორმაციის გარდა.“ ამდენად, ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ დამატებითი

დოკუმენტაციის ან ინფორმაციის მოთხოვნა უნდა გამომდინარეობდეს კანონმდებლობიდან.

მოცემულ შემთხვევაში, სადავო ინდივიდუალური ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის პირველი პუნქტით მოთხოვნილი საპროექტო ობიექტის სართულის შემცირების საკითხის კანონიერების შესასწავლად, აუცილებელია შეფასდეს დადგენილი ხარვეზის შესაბამისობა განსახილველი სამართალურთიერთობის მარეგულირებელ კანონმდებლობასთან და ამავე სფეროს მარეგულირებელ სხვა საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე აქტებთან.

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების (შემდგომში - „№57 დადგენილება) 36-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, „მშენებლობის განხორციელების სამართლებრივი საფუძველია კანონმდებლობით, მათ შორის ამ დადგენილებით, განსაზღვრულ შემთხვევებში სათანადო წესით მიღებული მშენებლობის ნებართვა.“ ამავე დადგენილების 36-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, მშენებლობის ნებართვა გაიცემა ახალ მშენებლობაზე. მითითებული დადგენილების 37-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, „მშენებლობის ნებართვა გაიცემა სამ სტადიად, გარდა 38-ე და 39-ე მუხლებით დადგენილი შემთხვევებისა, რომელთაგან თითოეულზე მიმდინარეობს დამოუკიდებელი ადმინისტრაციული წარმოება. მხოლოდ წინა სტადიით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებისა და დადებითი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდეგ შეუძლია ნებართვის მაძიებელს მოითხოვოს შემდგომი სტადიის ადმინისტრაციული წარმოების დაწყება. ამავე მუხლის თანახმად მშენებლობის ნებართვის I სტადიას წარმოადგენს ქალაქთმშენებლობითი პირობების დადგენა, II სტადიას - არქიტექტურულ-სამშენებლო პროექტის შეთანხმება, III სტადია - მშენებლობის ნებართვის გაცემა.“

განსახილველ შემთხვევაში, დავის საგანს წარმოადგენს არქიტექტურის სამსახურის მიერ გამოცემული №4132243 გადაწყვეტილების პირველი პუნქტი, რომლითაც დამკვეთს დაუდგინდა ხარვეზი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების გაცემაზე.

საქმის განმხილველი ადმინისტრაციული ორგანო მიუთითებს №57 დადგენილების 33-ე მუხლის „გ“ ქვეპუნქტზე, რომლის თანახმად, მშენებლობის განხორციელების სამართლებრივ საფუძველს წარმოადგენს ასევე „კანონმდებლობა, მათ შორის, ეს დადგენილება, სამშენებლო რეგლამენტი და ტერიტორიების სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტების მოთხოვნები“. აღნიშნულის გათვალისწინებით, ადმინისტრაციული ორგანო განმარტავს, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არქიტექტურული-ქალაქთმშენებლობითი პროცესების მართვასა და სამშენებლო საქმიანობის რეგულირების ერთიანი პოლიტიკის განმსაზღვრელი უფლებამოსილი ორგანო, ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაში, ვალდებულია სამშენებლო საქმიანობის დასაშვებობაზე გადაწყვეტილება მიიღოს საქართველოს კანონმდებლობის, სახელმწიფო ნორმატივებისა და წესების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიწათსარგებლობის გეგმის, აგრეთვე სხვა

მოქმედი ქალაქთმმშენებლობითი დოკუმენტაციის გათვალისწინებით, ვინაიდან სწორედ ისინი ქმნიან აღნიშნულ ტერიტორიაზე უძრავი ობიექტების სამშენებლოდ განვითარების სამართლებრივი რეგულირების საფუძველს, როგორც ეს რეგლამენტირებულია საპროექტო საკადასტრო ერთეულზე მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის მიზნით წარდგენილი განცხადების დროისათვის არსებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით (შემდგომში - „№4-13 გადაწყვეტილება“) დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ მე-3 მუხლის პირველ პუნქტში.

№4-13 გადაწყვეტილების პირველი მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად, თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების მიზანია დედაქალაქის ტერიტორიაზე: ა) უძრავი ნივთების განვითარების, გამოყენების და მათში ცვლილებების შეტანის პროცესების რეგულირება; ბ) სამშენებლო საქმიანობისათვის ტერიტორიებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის გამოყენების სპეციფიკური პირობების დადგენა. ამავე წესების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით, „განაშენიანების რეგულირების წესები ქალაქთმმშენებლობითი დოკუმენტაციით დადგენილი მიწათსარგებლობის ზონებისათვის, სამართლებრივად განსაზღვრავს (უფლებრივი ზონირება) ამ ზონების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგლამენტებს.“

№4-13 გადაწყვეტილების მე-18 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, „უფლებრივი ზონირების განხორციელების მიზნით დედაქალაქის ტერიტორია იყოფა მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გადაწყვეტების შესაბამის ზოგად ფუნქციურ ზონებად და განაშენიანების რეგულირების გეგმების გადაწყვეტების შესაბამის კონკრეტულ ფუნქციურ ზონებად (ქვეზონებად).“ ამავე მუხლის მე-4 პუნქტის „ი“ ქვეპუნქტის თანახმად, თბილისის ტერიტორიაზე გამოიყოფა რამდენიმე კონკრეტული ფუნქციური ზონა (ქვეზონა), მათ შორის, საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5), რომელიც აღნიშნული გადაწყვეტილების მე-19 მუხლის მე-13 პუნქტის მიხედვით, „წარმოადგენს საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონას, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური ზონალური ნებართვით დაშვებული სახეობები.“ ამავე მუხლის „ბ“ ქვეპუნქტით აღნიშნული ზონისათვის დადგენილი კოეფიციენტებია: ბ.ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) – 0,5; ბ.ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2) – 2,1; ბ.გ) მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – 0,1.

№4-13 გადაწყვეტილების ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, „სპეციალური ზონალური შეთანხმება ითვალისწინებს კონკრეტული მიწის ნაკვეთებისათვის განაშენიანებისა (კ-1) და განაშენიანების ინტენსიურობის (კ-2) კოეფიციენტების მაჩვენებლების გაზრდას, აგრეთვე გამოყენების ისეთი სახეობის დაშვებას, რომელნიც ამ წესების მოთხოვნებით საჭიროებენ სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას“, ხოლო ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით, „ქალაქ თბილისის

შეთანხმებას“, ხოლო ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით, „ქალაქ თბილისის ადმინისტრაციულ საზღვრებში სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებაზე გადაწყვეტილებას იღებს ქალაქ თბილისის მერი, დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის დასკვნის საფუძველზე.“

როგორც დადგენილ ფაქტობრივ გარემოებებს შორის აღინიშნა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 30 ოქტომბრის N1-2406 ბრძანებით ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.72.14.035.801) განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების მიზნით, გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვრა კ-2=3.5-ით.

ადმინისტრაციული ორგანო აღნიშნავს, რომ განსახილველ შემთხვევაში, სადავო ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის პირველი პუნქტის გათვალისწინებით, მიუხედავად იმისა, რომ დამკვეთს აღებული ჰქონდა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება, კ-2=3.5-ით განსაზღვრის თაობაზე, დაუდგინდა ხარვეზი საპროექტო ობიექტის მოცულობაში სართულის მოკლების თაობაზე.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-2 მუხლის პირველი ნაწილის „ლ“ ქვეპუნქტის თანახმად, „ამ კოდექსში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა: დისკრეციული უფლებამოსილება – უფლებამოსილება, რომელიც ადმინისტრაციულ ორგანოს ან თანამდებობის პირს ანიჭებს თავისუფლებას საჯარო და კერძო ინტერესების დაცვის საფუძველზე კანონმდებლობის შესაბამისი რამდენიმე გადაწყვეტილებიდან შეარჩიოს ყველაზე მისაღები გადაწყვეტილება“. ამავე კანონის მე-6 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად „თუ ადმინისტრაციულ ორგანოს რომელიმე საკითხის გადასაწყვეტად მინიჭებული აქვს დისკრეციული უფლებამოსილება, იგი ვალდებულია ეს უფლებამოსილება განახორციელოს კანონით დადგენილ ფარგლებში“, ხოლო ამავე მუხლის მე-2 ნაწილის მიხედვით, „ადმინისტრაციული ორგანო ვალდებულია განახორციელოს დისკრეციული უფლებამოსილება მხოლოდ იმ მიზნით, რომლის მისაღწევადაც მინიჭებული აქვს ეს უფლებამოსილება.“

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქმის განმხილველი ადმინისტრაციული ორგანო განმარტავს, რომ დისკრეციული უფლებამოსილება არსებობს მაშინ, როდესაც ადმინისტრაციულ ორგანოს (თანამდებობის პირს) აქვს შესაძლებლობა, სათანადო სამართლებრივი ნორმის გამოყენების პირობებში აირჩიოს კანონმდებლობის შესაბამისი რამდენიმე გადაწყვეტილებიდან ყველაზე მისაღები გადაწყვეტილება. ადმინისტრაციული ორგანოს (თანამდებობის პირის) დისკრეციულ უფლებამოსილებას კი, ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაში, ადგენს კანონი.

საჩივრის განმხილველი ადმინისტრაციული ორგანო კიდევ ერთხელ მიუთითებს, რომ მოქმედი კანონმდებლობით არქიტექტურის სამსახურს გააჩნია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სამშენებლო საქმიანობის კოორდინაციისა და არქიტექტურული პროცესების მართვის უფლებამოსილება, რაც რეგლამენტირებულია კიდეც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლით

№13-35 დადგენილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის დებულების“ მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ და „ნ“ ქვეპუნქტებით და აღნიშნული უფლებამოსილების განხორციელება გულისხმობს, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს დისკრეციის ფარგლებში, მის მიერ შემუშავებული ქალაქგეგმარებითი კონცეფციებისა და ტერიტორიების განვითარების ხედვის გათვალისწინებით, ამა თუ იმ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის საკითხის შეფასებას, თუმცა, ამავე დროს უნდა აღინიშნოს ისიც, რომ ამ უფლებამოსილების განხორციელებას არ აქვს აბსოლუტური ხასიათი, რამდენადაც ადმინისტრაციული ორგანო გადაწყვეტილების მიღებისას იზღუდება კანონმდებლობით.

განსახილველ შემთხვევაში, იმ გარემოების გათვალისწინებით, რომ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 30 ოქტომბრის N1-2406 ბრძანებით გაცემულ იქნა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების თაობაზე, აღნიშნულით, თავის მხრივ, განისაზღვრა ის მოთხოვნები, რაც გათვალისწინებულ უნდა ყოფილიყო კორექტირებულ არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე, კანონმდებლობის მოთხოვნათა თანახმად, როგორც დამკვეთი, ასევე არქიტექტურის სამსახური, შეზღუდული იყო სწორედ ზემოხსენებული პირობებით. ასეთ შემთხვევაში კი - ადმინისტრაციული ორგანოს გადაწყვეტილება შეიძლება დაფუძნებოდა მხოლოდ იმ გარემოებას, თუ რამდენად შეესაბამებოდა დამკვეთის მიერ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების მიზნით წარდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია კანონმდებლობით ცალსახად განსაზღვრულ მოთხოვნებს. ამდენად, საქმის განმხილველი ადმინისტრაციული ორგანო მიიჩნევს, რომ გასაჩივრებული აქტის პირველი პუნქტი არ განეკუთვნება არქიტექტურის სამსახურის დისკრეციული უფლებამოსილების ფარგლებში მიღებულ გადაწყვეტილებას, ვინაიდან საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მიზნებისთვის, დისკრეციული უფლებამოსილება რამდენიმე შესაძლო ალტერნატივიდან შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღებას გულისხმობს, ხოლო როგორც უკვე აღინიშნა, მოცემულ შემთხვევაში, არქიტექტურის სამსახურს გადაწყვეტილების მიღებისას კანონით მინიჭებული ამგვარი თავისუფლება არ გააჩნდა.

ადმინისტრაციული ორგანო აღნიშნავს, რომ განსახილველ შემთხვევაში, შპს ,,კრეატივ ქონსთრაქშენის“ მშენებლობის ნებართვის გამცემ ორგანოში წარდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია არქიტექტურის სამსახურისთვის შესაბამისობაშია სამშენებლო დოკუმენტებთან, აღნიშნულს ადასტურებს თავად სადავო გადაწყვეტილების პირველი პუნქტით განსაზღვრული ხარვეზის დამკვეთის მიერ აღმოფხვრის შედეგად არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 12 ოქტომბრის N4216003 ბრძანებით ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (№01.72.14.035.801), შეთანხმებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი. ამრიგად, არქიტექტურის სამსახურის

პოზიცია იმის თაობაზე, რომ საპროექტო ობიექტის მოცულობითი სართულიანობა შემცირებულ უნდა იქნას, იმ პირობებში, როდესაც გაცემულია სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება, უსაფუძვლოა და არ გამომდინარეობს კანონმდებლობის მოთხოვნებიდან.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 53-ე მუხლის მე-5 ნაწილის თანახმად, „ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილი არ არის თავისი გადაწყვეტილება დააფუძნოს იმ გარემოებებზე, ფაქტებზე, მტკიცებულებებზე ან არგუმენტებზე, რომლებიც არ იქნა გამოკვლეული და შესწავლილი ადმინისტრაციული წარმოების დროს“. ამავე კოდექსის 96-ე მუხლის პირველი მუხლის თანახმად, „ადმინისტრაციული ორგანო ვალდებულია ადმინისტრაციული წარმოებისას გამოიკვლიოს საქმისათვის მნიშვნელობის მქონე ყველა გარემოება და გადაწყვეტილება მიიღოს ამ გარემოებათა შეფასებისა და ურთიერთშეჯერების საფუძველზე“, ამავე მუხლის მე-2 ნაწილის მიხედვით, „დაუშვებელია, ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემას საფუძვლად დაედოს ისეთი გარემოება ან ფაქტი, რომელიც კანონით დადგენილი წესით არ არის გამოკვლეული ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ.“

განსახილველ შემთხვევაში, სადავო აქტის პირველი პუნქტის სრულყოფილად შესწავლის შედეგად, საქმის განმხილველი ადმინისტრაციული ორგანო ასკვნის, რომ გასაჩივრებული გადაწყვეტილების გამოცემისას საჩივრის ავტორის კანონიერი უფლებების შეზღუდვა განხორციელდა შესაბამისი სამართლებრივი დასაბუთების გარეშე, ხოლო გადაწყვეტილების მიღებისას არ იქნა გამოკვლეული ის ფაქტობრივი გარემოებები, რომელთაც არსებითი მნიშვნელობა ჰქონდა საქმის სწორად გადაწყვეტისთვის. კერძოდ, როგორც უკვე აღინიშნა, არქიტექტურის სამსახურმა ისე მიუთითა მხარეს სართულიანობის შემცირებაზე, რომ არ უმსჯელია დამკვეთისათვის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 30 ოქტომბრის N1-2406 ბრძანებით მინიჭებული უფლებამოსილების დაუსაბუთებლად შეზღუდვის ფაქტზე.

ამდენად, საქმის განმხილველი ადმინისტრაციული ორგანო მიიჩნევს, რომ შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენ“-ისათვის ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (№01.72.14.035.801) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებაზე დადგენილი ხარვეზი, სართული შემცირების ნაწილში, მაშინ როდესაც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ გამოვლენილია ნება განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების თაობაზე, ეწინააღმდეგება მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნებს.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 60^1 მუხლის პირველი ნაწილის მიხედვით, „ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი ბათილია თუ იგი ეწინააღმდეგება კანონს ან დარღვეულია მისი მომზადებისა ან გამოცემის კანონმდებლობით დადგენილი სხვა მოთხოვნები“.

საკითხის სრულყოფილად შესწავლის შედეგად, საჩივრის განმხილველი ადმინისტრაციული ორგანო მიიჩნევს, რომ გასაჩივრებული ინდივიდუალური ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის პირველი პუნქტით განსაზღვრული

ხარვეზი წინააღმდეგობაშია კანონმდებლობის მოთხოვნებთან, რის გამოც არსებობს არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 22 აგვისტოს N4132243 გადაწყვეტილების პირველი პუნქტის ბათილად ცნობისა და ამავე სამსახურისთვის, საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების გამოკვლევისა და ურთერთშეჯერების შემდეგ, ახალი ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემის დავალების საფუძველი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV, VI, XIII თავების, 60^1 მუხლის, 201-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის, ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის №13-35 დადგენილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის დებულების" მოთხოვნათა შესაბამისად, ადმინისტრაციული ორგანო ბრძანებს:

1. დაკმაყოფილდეს შპს ,,კრეატივ ქონსთრაქშენის" დირექტორის თორნიკე შანიძის წარმომადგენლების გიორგი ქემხაშვილისა და გიორგი კვირიკაშვილის 2018 წლის 28 სექტემბრის N10/01182713443-01 ადმინისტრაციული საჩივარი.
2. ბათილად იქნას ცნობილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 22 აგვისტოს N4132243 გადაწყვეტილების პირველი პუნქტი.
3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს, საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებათა გამოკვლევის შემდგომ, გამოსცეს ახალი ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი.
4. ბრძანების ასლები გადაეგზავნოთ დაინტერესებულ მხარეებს.
5. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს დაინტერესებული პირის მიერ თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6), მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერის პირველი მოადგილე (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძე

30.08.2018

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4132243

ნომერი: AR1615250

თარიღი : 11.07.2018

გაცემის თარიღი : 22.08.2018

გაცნობის თარიღი :

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თეა უგულავა პ/ნ 62001014950

ორგანიზაცია:

- სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური კოდი: 205270053

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- მეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1851716 (ცვლილება №3469660 15/08/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.05.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბეჟუაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათასთვრამეტი წლის ცამეტ აგვისტოს მე, საქართველოს ნოტარიუსს ნინო მათუაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. #10 მომმართა **შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენ“-ის** (ს/კ 405238899) დირექტორმა **თორნიკე შანიძემ** (დაბ. 18.10.1983წ., მცხ. რუსთავი, დონეცკელი მეტალურგების ქუჩა 10მ ბინა 6, პირადი №35001037154). მან მოითხოვა მინდობილობის შედგენა **მიხეილ ჯინჭარაძის** (დაბ. 24.04.1978წ., მცხ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი 20, ბინა 31, პირადი ნომერი 01025001988) სახელზე და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე მხარის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობის და სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **თორნიკე შანიძემ** მომმართა. მე შევამოწმე მხარის ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს, მისი უფლებამოსილება *(**შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენ“-ის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, რომლის მომზადების თარიღია 25.04.2018წ.**)*. მე დავადგინე მხარის ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე მინდობილობის ტექსტი, რომელიც წავუკითხე მხარეს, განვუმარტე მისი შინაარსი და მინდობილობაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, მათ შორის ის გარემოება, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა და რომ ამ მინდობილობის **მიხეილ ჯინჭარაძის** სახელზე გაცემით ეს უკანასკნელი უფლებამოსილია განახორციელოს მინდობილობით მინიჭებული უფლებები. **თორნიკე შანიძემ** პირადად წაიკითხა წინამდებარე მინდობილობა, მოიწონა ის და განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენ“-ის** (ს/კ 405238899) დირექტორი **თორნიკე შანიძე** (დაბ. 18.10.1983წ., მცხ. რუსთავი, დონეცკელი მეტალურგების ქუჩა 10მ ბინა 6, პირადი №35001037154), ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ **მიხეილ ჯინჭარაძეს** (დაბ. 24.04.1978წ., მცხ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი 20, ბინა 31, პირადი ნომერი 01025001988) იყოს წარმომადგენელი ქ. თბილისის მერიაში და მის დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ უწყებაში, ქ. თბილისის მერთან, არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ჩააბაროს დოკუმენტები, პროექტები (შეიტანოს მათში ცვლილება/კორექტორება), შეიტანოს განცხადებები, აწარმოოს აზომვითი სამუშაოები, აწარმოოს მოლაპარაკებები შესაბამის უფლებამოსილ პირებთან, მიიღოს მონაწილეობა დავის საკითხებში (დავის წარმოებაში), ხელი მაოწეროს ზემოაღნიშნულ დავალებასთან დაკავშირებულ საჭირო ყველა დოკუმენტს და შეასრულოს ამასთან დაკავშირებით ნებისმიერი საქმიანობა, გადაიხადოს ყველა საჭირო გადასახადები და მოსაკრებლები.

ეს მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით, შემდგომი გადანდობის უფლების გარეშე. მინდობილობა გაცემულია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუსის არქივში. მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება ნოტარუსის არქივში თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტი: **შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენ“-ის** ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, რომლის მომზადების თარიღია 25.04.2018წ.

გადახდილია საზღაური 13,80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი: აქედან 10 (ათი) ლარი 29.12.2011 წლის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 31-ე მუხლის თანახმად და 2 (ორი) ლარი იმავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური და 1,80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) დღგ თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

თორნიკე შანიძე _____

შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენ“-ის დირექტორი

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

47220184510818

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N180965294

რეგისტრაციის თარიღი

13.08.2018 წ

ნოტარიუსი: ნინო მათუაშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10
ტელეფონი: 2 38 36 32 591 70 99 74

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

შპს „ქუთაისის ტექნიკური
უნივერსიტეტის ბიო-
ბიზნეს ინკუბატორს

ცნობა

ინიციალური ტექნიკური ანალიზით დადგინდა, რომ ქ. ქუთაისში ბიზნესის განვითარების ინკუბატორში განთავსებული ორი ანალოგიური ტიპის ავტომატური ელექტრონული ანალიზატორი: 0.0 ნიშნულის ზემოთ საშუალოდ - 33.60 ქ.; 0.0 ნიშნულის ქვევით საშუალოდ - 3.85 ქ.; 52 კილოგრამის წონით ასეთი კილოგრამში საშუალოდ $4683.8_{53} ქ / 1500_{53} ქ = 3.1$

/ქ. ნინოწმინდა/

ქ. 11.10.2018წ.

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

47220184510818

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N180965294

რეგისტრაციის თარიღი

13.08.2018 წ

ნოტარიუსი: ნინო მათუაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10

ტელეფონი: 2 38 36 32 591 70 99 74

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათასთვრამეტი წლის ცამეტ აგვისტოს მე, საქართველოს ნოტარიუსს ნინო მათუაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. #10 მომმართა **შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენ“-ის** (ს/კ 405238899) დირექტორმა **თორნიკე შანიძემ** (დაბ. 18.10.1983წ., მცხ. რუსთავი, დონეცკელი მეტალურგების ქუჩა 10მ ბინა 6, პირადი №35001037154). მან მოითხოვა მინდობილობის შედგენა **მიხეილ ჯინჭარაძის** (დაბ. 24.04.1978წ., მცხ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი 20, ბინა 31, პირადი ნომერი 01025001988) სახელზე და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე მხარის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობის და სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **თორნიკე შანიძემ** მომმართა. მე შევამოწმე მხარის ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს, მისი უფლებამოსილება (**შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენ“-ის *ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, რომლის მომზადების თარიღია 25.04.2018წ.***). მე დავადგინე მხარის ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე მინდობილობის ტექსტი, რომელიც წავუკითხე მხარეს, განვუმარტე მისი შინაარსი და მინდობილობაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, მათ შორის ის გარემოება, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა და რომ ამ მინდობილობის **მიხეილ ჯინჭარაძის** სახელზე გაცემით ეს უკანასკნელი უფლებამოსილია განახორციელოს მინდობილობით მინიჭებული უფლებები. **თორნიკე შანიძემ** პირადად წაიკითხა წინამდებარე მინდობილობა, მოიწონა ის და განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენ“-ის** (ს/კ 405238899) დირექტორი **თორნიკე შანიძე** (დაბ. 18.10.1983წ., მცხ. რუსთავი, დონეცკელი მეტალურგების ქუჩა 10მ ბინა 6, პირადი №35001037154), ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ **მიხეილ ჯინჭარაძეს** (დაბ. 24.04.1978წ., მცხ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი 20, ბინა 31, პირადი ნომერი 01025001988) იყოს წარმომადგენელი ქ. თბილისის მერიაში და მის დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ უწყებაში, ქ. თბილისის მერთან, არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ჩააბაროს დოკუმენტები, პროექტები (შეიტანოს მათში ცვლილება/კორექტორება), შეიტანოს განცხადებები, აწარმოოს აზომვითი სამუშაოები, აწარმოოს მოლაპარაკებები შესაბამის უფლებამოსილ პირებთან, მიიღოს მონაწილეობა დავის საკითხებში (დავის წარმოებაში), ხელი მაოწეროს ზემოაღნიშნულ დავალებასთან დაკავშირებულ საჭირო ყველა დოკუმენტს და შეასრულოს ამასთან დაკავშირებით ნებისმიერი საქმიანობა, გადაიხადოს ყველა საჭირო გადასახადები და მოსაკრებლები.

ეს მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით, შემდგომი გადანდობის უფლების გარეშე. მინდობილობა გაცემულია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუსის არქივში. მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება ნოტარუსის არქივში თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტი: **შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენ“-ის** ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, რომლის მომზადების თარიღია 25.04.2018წ.

გადახდილია საზღაური 13,80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი: აქედან 10 (ათი) ლარი 29.12.2011 წლის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 31-ე მუხლის თანახმად და 2 (ორი) ლარი იმავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური და 1,80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) დღგ თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

თორნიკე შანიძე _____

შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენ“-ის დირექტორი

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

№ ს-1/ბ 1701-18

"25" 09 2018 წ.

დადგენილება №000255
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

25.09.2018წ. ქ. თბილისი, შარტავას 7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა განვიხილე 2018 წლის 25 სექტემბრის №000255 შემოწმების აქტი "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი **შ.პ.ს. "კრეატივ ქონსთრაქშენ"-ის** (საიდენტიფიკაციო კოდი №405238899, დირ. თორნიკე შანიძე, პირადი №35001037154, მის: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, იყალთოს ქ. №14, ბ. №9) მიმართ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, სოფ. დიღომი, საკ. კოდი №01.72.14.035.801-ში შ.პ.ს. "კრეატივ ქონსთრაქშენ"-ის მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №3586066 (AR1542949) 04.10.2017წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით – ფასადი: ნაწილობრივ შეცვლილია ფანჯრების ვიზუალი, გაბარიტები და ადგილმდებარეობა, ასევე შეცვლილია ვიტრაჟების ვიზუალი და გაბარიტები. „H-A" ფასადი: „G-E" და „D-B" მონაკვეთში +21.900 ნიშნულზე დამატებულია კაპიტალური კედლები, რის ხარჯზეც საზაფხულო ფართის ნაცვლად მოწყობილია საცხოვრებელი ფართი. გეგმა: შეცვლილია კოლონების გაბარიტები და რაოდენობა, ასევე დამატებულია რიგელები. ნაწილობრივ შეცვლილია აივნების გაბარიტები და კიბის საფეხურების რაოდენობა. შეცვლილია შახტების რაოდენობა. „A-A" და „H-H" ღერძებზე „1-1" ღერძთან დამატებულია დიაფრაგმები. ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების სისქე. გეგმა -2.85 ნიშნულზე: შეცვლილია კიბის კონფიგურაცია. „3-3" ღერძზე „E-F" მონაკვეთში გაუქმებულია რიგელი და გაზრდილია ღიობის სიმაღლე. გეგმა ±0.00 ნიშნულზე: შემცირებულია სართულის სიმაღლე.

2018 წლის 25 სექტემბრს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის "ზ" პუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000255 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №19/01182572042-17 14.09.2018წ. განცხადება; ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შ.პ.ს. "კრეატივ ქონსთრაქშენ"-ის მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების

დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, სოფ. დიღომი, საკ. კოდი №01.72.14.035.801-ში შ.პ.ს. "კრეატივ ქონსთრაქშენ"-ის მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №3586066 (AR1542949) 04.10.2017წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით.

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "კრეატივ ქონსთრაქშენ" დაჯარიმდეს 15000 (თხუთმეტიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. "კრეატივ ქონსთრაქშენ"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,** გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "კრეატივ ქონსთრაქშენ"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
მოადგილე

მ. ჯაყელი

საგადასახადო დავალება
Payment Order

#	0	GEL	ს.ს. „თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date: 27/09/2018

27/09/2018 1:08:56 PM

გადამხდელი / sender	რეფერენსი / Ref. Num.
შპს კრეატივ ქონსთრაქშენ, 405238899	2249058740
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account: GE28TB7492236080100006	თანხა / Amount
გადამხდელის ბანკი / Sender's bank: სს თიბისი ბანკი — ბანკის კოდი / Bank Code: TBCBGE22	15,000.00 GEL
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა / inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made	თანხა სიტყვიერად / Amount in words
დასახელება / Name: შპს კრეატივ ქონსთრაქშენ, 405238899	თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი
საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code: 405238899	
მიმღები / Receiver: ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილი	გადარიცხვის საკომისიო / Transfer Fee
მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code: 300773263	10.5 GEL
მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury: ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური — ბანკის კოდი / Bank Code: TRESGE22	ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი/Document submission/receiving date 27/09/2018
გადახდის დანიშნულება / Operation Details: შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო	
დამატებითი ინფორმაცია / Additional information: დადგენილების N: 000255 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე	ხელმოწერა / Signature

TBCBGE22
BANK
0360017

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ბეჭდის ადგილი

2249058740

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც ღებულება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.საგადახდო დავალების საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

№ ს-1/ბ 1701-18

"25" 09 2018 წ.

დადგენილება №000255
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

25.09.2018წ. ქ. თბილისი, შარტავას 7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა განვიხილე 2018 წლის 25 სექტემბრის №000255 შემოწმების აქტი "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი **შ.პ.ს. "კრეატივ ქონსთრაქშენ"-ის** (საიდენტიფიკაციო კოდი №405238899, დირ. თორნიკე შანიძე, პირადი №35001037154, მის: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, იყალთოს ქ. №14, ბ. №9) მიმართ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, სოფ. დიღომი, საკ. კოდი №01.72.14.035.801-ში შ.პ.ს. "კრეატივ ქონსთრაქშენ"-ის მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №3586066 (AR1542949) 04.10.2017წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით – ფასადი: ნაწილობრივ შეცვლილია ფანჯრების ვიზუალი, გაბარიტები და ადგილმდებარეობა, ასევე შეცვლილია ვიტრაჟების ვიზუალი და გაბარიტები. „H-A" ფასადი: „G-E" და „D-B" მონაკვეთში +21.900 ნიშნულზე დამატებულია კაპიტალური კედლები, რის ხარჯზეც საზაფხულო ფართის ნაცვლად მოწყობილია საცხოვრებელი ფართი. გეგმა: შეცვლილია კოლონების გაბარიტები და რაოდენობა, ასევე დამატებულია რიგელები. ნაწილობრივ შეცვლილია აივნების გაბარიტები და კიბის საფეხურების რაოდენობა. შეცვლილია შახტების რაოდენობა. „A-A" და „H-H" ღერძებზე „1-1" ღერძთან დამატებულია დიაფრაგმები. ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების სისქე. გეგმა -2.85 ნიშნულზე: შეცვლილია კიბის კონფიგურაცია. „3-3" ღერძზე „E-F" მონაკვეთში გაუქმებულია რიგელი და გაზრდილია ღიობის სიმაღლე. გეგმა ±0.00 ნიშნულზე: შემცირებულია სართულის სიმაღლე.

2018 წლის 25 სექტემბრს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის "ზ" პუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000255 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №19/01182572042-17 14.09.2018წ. განცხადება; ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შ.პ.ს. "კრეატივ ქონსთრაქშენ"-ის მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების

დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, სოფ. დიღომი, საკ. კოდი №01.72.14.035.801-ში შ.პ.ს. "კრეატივ ქონსთრაქშენ"-ის მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №3586066 (AR1542949) 04.10.2017წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით.

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "კრეატივ ქონსთრაქშენ" დაჯარიმდეს 15000 (თხუთმეტიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. "კრეატივ ქონსთრაქშენ"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,** გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "კრეატივ ქონსთრაქშენ"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
მოადგილე

მ. ჯაყელი

საგადასახადო დავალება
Payment Order

\# 0 GEL

ს.ს. „თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date: 27/09/2018

27/09/2018 1:08:56 PM

გადამხდელი / sender	შპს კრეატივ ქონსთრაქშენ, 405238899
რეფერენსი / Ref. Num.	2249058740
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE28TB7492236080100006
გადამხდელის ბანკი / Sender's bank	სს თიბისი ბანკი
ბანკის კოდი / Bank Code	TBCBGE22
თანხა / Amount	15,000.00 GEL

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name	შპს კრეატივ ქონსთრაქშენ, 405238899
საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code	405238899
თანხა სიტყვიერად / Amount in words	თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი
მიმღები / Receiver	ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილი
გადარიცხვის საკომისიო / Transfer Fee	10.5 GEL
მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code	300773263
მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury	ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური
ბანკის კოდი / Bank Code	TRESGE22
ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი/Document submission/receiving date	27/09/2018
გადახდის დანიშნულება / Operation Details	შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო
დამატებითი ინფორმაცია / Additional information	დადგენილების N: 000255 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა / Signature

ბეჭდის ადგილი

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

036017 TBC BANK CODE TBCBGE22

2249058740

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.საგადახდო დავალების საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათასთვრამეტი წლის ცამეტ აგვისტოს მე, საქართველოს ნოტარიუსს ნინო მათუაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. #10 მომმართა **შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენ“-ის** (ს/კ 405238899) დირექტორმა **თორნიკე შანიძემ** (დაბ. 18.10.1983წ., მცხ. რუსთავი, დონეცკელი მეტალურგების ქუჩა 10მ ბინა 6, პირადი №35001037154). მან მოითხოვა მინდობილობის შედგენა **მიხეილ ჯინჭარაძის** (დაბ. 24.04.1978წ., მცხ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი 20, ბინა 31, პირადი ნომერი 01025001988) სახელზე და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე მხარის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობის და სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **თორნიკე შანიძემ** მომმართა. მე შევამოწმე მხარის ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს, მისი უფლებამოსილება *(შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენ“-ის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, რომლის მომზადების თარიღია 25.04.2018წ.)*. მე დავადგინე მხარის ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე მინდობილობის ტექსტი, რომელიც წავუკითხე მხარეს, განვუმარტე მისი შინაარსი და მინდობილობაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, მათ შორის ის გარემოება, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა და რომ ამ მინდობილობის **მიხეილ ჯინჭარაძის** სახელზე გაცემით ეს უკანასკნელი უფლებამოსილია განახორციელოს მინდობილობით მინიჭებული უფლებები. **თორნიკე შანიძემ** პირადად წაიკითხა წინამდებარე მინდობილობა, მოიწონა ის და განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენ“-ის** (ს/კ 405238899) დირექტორი **თორნიკე შანიძე** (დაბ. 18.10.1983წ., მცხ. რუსთავი, დონეცკელი მეტალურგების ქუჩა 10მ ბინა 6, პირადი №35001037154), ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ **მიხეილ ჯინჭარაძეს** (დაბ. 24.04.1978წ., მცხ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი 20, ბინა 31, პირადი ნომერი 01025001988) იყოს წარმომადგენელი ქ. თბილისის მერიაში და მის დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ უწყებაში, ქ. თბილისის მერთან, არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ჩააბაროს დოკუმენტები, პროექტები (შეიტანოს მათში ცვლილება/კორექტორება), შეიტანოს განცხადებები, აწარმოოს აზომვითი სამუშაოები, აწარმოოს მოლაპარაკებები შესაბამის უფლებამოსილ პირებთან, მიიღოს მონაწილეობა დავის საკითხებში (დავის წარმოებაში), ხელი მაოწეროს ზემოაღნიშნულ დავალებასთან დაკავშირებულ საჭირო ყველა დოკუმენტს და შეასრულოს ამასთან დაკავშირებით ნებისმიერი საქმიანობა, გადაიხადოს ყველა საჭირო გადასახადები და მოსაკრებლები.

ეს მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით, შემდგომი გადანდობის უფლების გარეშე. მინდობილობა გაცემულია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუსის არქივში. მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება ნოტარუსის არქივში თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტი: **შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენ“-ის** ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, რომლის მომზადების თარიღია 25.04.2018წ.

გადახდილია საზღაური 13,80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი: აქედან 10 (ათი) ლარი 29.12.2011 წლის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 31-ე მუხლის თანახმად და 2 (ორი) ლარი იმავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური და 1,80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) დღგ თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

თორნიკე შანიძე თორნიკე შ.

შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენ“-ის დირექტორი

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

47220184510818

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N180965294

რეგისტრაციის თარიღი

13.08.2018 წ

ნოტარიუსი: ნინო მათუაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10

ტელეფონი: 2 38 36 32 591 70 99 74

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

III კლასს დაქვემდებარებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი
ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი სოფელი დიღომი ს/კ (**01.72.14.035.801**)
ექსპერტ / არქიტექტორი *თ. აბაშიძე*

დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან–„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

მოგახსენებთ რომ, შპს კრეატივ ქონსთრაქშენის (405238899) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 01.72.14.035.801) მიმდინარეობს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, სადაც საზოგადოების დირექტორმა თ. შანიძემ მომმართა რათა დამედგინა/შემეფასებინა საკითხი A-B და G-H ღერძებში საავტომობილო არკის ნაწილი საჭიროებს თუ არა აუცილებლობას სახანძრო უსაფრთხოების გათვალისწინებით ჭერის სიმაღლე 4.5 მეტრს, რათა მოხდეს სპეციალური სახანძრო ავტომობილის გადაადგილება უპრობლემოდ:
აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით მოგახსენებთ რომ, უკანა ეზოში გასასვლელი A-B და G-H ღერძებში არკის სიმაღლე 4,5 მეტრის სიმაღლის საჭიროება არის მხოლოდ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება #41-ის მიხედვით 2016 წლის 28 იანვარი) იმ შემთხვევაში თუ საცხოვრებელი სახლის ცენტრალური გზის მხრიდან ვერ ხერხდება ყველა საცხოვრებელ ბინაში შეღწევა.
აქვე განვმარტავ რომ, **დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი #1851716 და დადგენილი გაპის ბძანების თარიღი 05/05/2015** აღნიშნული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არ ითვალისწინებს ახალ #41 დადგენილებას. შპს კრეატივ ქონსთრაქშენის მიერ გადმოგზავნილი საბუთების მიხედვით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის A-B და G-H ღერძებში არკის სიმაღლე 4.5 მეტრის ოდენობით მოწყობას არ საჭიროებს.

ექსპერტი არქიტექტორი  **თამაზ აბაშიძე**

CV



სახელი: თამაზ

გვარი: აბაშიძე

დაბადების ადგილი: ქ. თბილისი

დაბადების თარიღი: 30 მარტი 1966 წ.

ეროვნება: ქართველი

მოქალაქე: საქართველოს

ოჯახური მდგომარეობა: მყავს მეუღლე და ორი შვილი

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ.: 2 270729; +995 599 190 111

E-mail: thomaabashidze@gmail.com

განათლება:

არქიტექტორი

1984-1991 წ.წ. – საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი არქიტექტურა

2017- - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი არქიტექტურის ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი (დოქტორანტი)

სამუშაო გამოცდილება და თანამშრომლობა:

1. **1991-1993 წ.წ.** – შპს. „რეკლამა" არქიტექტორი
2. **1997-2000 წ.წ.** – კორპორაცია „თბილგაზი" არქიტექტორი
3. **2000-2002 წ.წ.** – შპს. „არქიკომი" არქიტექტორი
4. **2003-2006** წ.წ. - შპს „ბურჯი" არქიტექტორი.
5. **2006-2016** წ.წ. – შპს "ა არქიტექტურა" საპროექტო ჯგუფის ხელმძღვანელი.

შესრულებული და მიმდინარე ობიექტები:

- სასტუმრო ვერტოდრომით სოლოლაკის ხეივანში 2004
- მარტვილის წყალმომარაგების სისტემის რეაბილიტაციის პროექტი. 06/02/2010
- წალენჯიხის წყალმომარაგების სისტემის რეაბილიტაციის პროექტი. 10/06/2010
- ახალციხე-ახალქალაქის გზატკეცილის მიმდებარედ ხელოვნური ტბის რეაბილიტაცია კეთილმოწყობის პროექტი. 08/07/2011

- კოჯორი სოფ. დიდება ერთბინიანი საცხ. სახლი. 07/03/2012
- სოფ. დიღომი ერთბინიანი საცხ. სახლი. 19/08/2013
- ქ. თბილისი, სანდროეულის ქ. მრავალფუნქციური შენობა. 17/07/2014
- ქ. თბილისი, პეკინის ქ. 2 რეკონსტრუქცია 27/07/2015
- ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქ. 86 მრავალბინიანი საცხ. სახლი. 19/03/2015
- ქ. თბილისი, ბუხაიძის ქ. №31 ერთბინიანი საცხ. სახლი. 20/01/2016
- სოფ. დიღომი, წმ. გიორგის უბანი ინდ. ერთბინიანი საცხ. სახლი. 24/02/2016
- ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. ნატანები. გრგ 15/12/2016
- მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ ნავდარაანთკარი. გრგ 12/02/2017
- ოქროყანა, ფუნიკულიორის ზემო პლატო. ინდ. ერთბინიანი საცხ. სახლი. 03/02/2017
- ქ. თბილისი, დიდი ლილო, სოფ.ნასაგური. გრგ 05/05/2017
- სოფ. დიღომი, ხატაეთის ქუჩა №218 ინდ. ერთბინიანი საცხ. სახლი. 09/06/2017
- ქ. თბილისი, გ. ტერევერკოს ქ. №18 მრავალბინიანი საცხ. სახლი. 15/07/2017
- მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. ახალუბნის ტერიტორია. გრგ 08/07/2017
- ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი მ.წყნეთელის ქ. №9 ინდ. ერთბინიანი საცხ. სახლი. 02/08/2017
- ქ. თბილისი, გასასვლელი იმედაძის ქ. №1 ინდ. ერთბინიანი საცხ. სახლი. 28/08/2017
-

კომპიუტერული პროგრამები:

საოფისე და პროფესიული პროგრამები: **Microsoft Office, GRAPHISOFT, Autodesk, Adobe, ArchiCAD.**

ენები:

- ქართული (მშობლიური) – ძალიან კარგად
- რუსული –კარგად
- ინგლისური – საშუალო

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01013013021



სახელი თამაზ

გვარი აბაშიძე

დაბადების თარიღი 30.03.1966

დაბადების ადგილი თბილისი

N° დ 1414565

პირადი ხელმოწერა

მისამართი

თბილისი ად.მიცკევიჩის ქ. N 20 ბ. 29

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 14.02.2011

მოქმედების ვადა 14.02.2021

რეგისტრაციის თარიღი 14.02.2011

ბ.ა. უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამზადდა: სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623

Generated by CamScanner from intsig.com

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

47220184510818

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N180965294

რეგისტრაციის თარიღი

13.08.2018 წ

ნოტარიუსი: ნინო მათუაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10

ტელეფონი: 2 38 36 32 591 70 99 74

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათასთვრამეტი წლის ცამეტ აგვისტოს მე, საქართველოს ნოტარიუსს ნინო მათუაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. #10 მომმართა **შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენ“-ის** (ს/კ 405238899) დირექტორმა **თორნიკე შანიძემ** (დაბ. 18.10.1983წ., მცხ. რუსთავი, დონეცკელი მეტალურგების ქუჩა 10მ ბინა 6, პირადი №35001037154). მან მოითხოვა მინდობილობის შედგენა **მიხეილ ჯინჭარაძის** (დაბ. 24.04.1978წ., მცხ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი 20, ბინა 31, პირადი ნომერი 01025001988) სახელზე და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე მხარის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობის და სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **თორნიკე შანიძემ** მომმართა. მე შევამოწმე მხარის ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს, მისი უფლებამოსილება (**შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენ“-ის *ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, რომლის მომზადების თარიღია 25.04.2018წ.***). მე დავადგინე მხარის ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე მინდობილობის ტექსტი, რომელიც წავუკითხე მხარეს, განვუმარტე მისი შინაარსი და მინდობილობაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, მათ შორის ის გარემოება, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა და რომ ამ მინდობილობის **მიხეილ ჯინჭარაძის** სახელზე გაცემით ეს უკანასკნელი უფლებამოსილია განახორციელოს მინდობილობით მინიჭებული უფლებები. **თორნიკე შანიძემ** პირადად წაიკითხა წინამდებარე მინდობილობა, მოიწონა ის და განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენ“-ის** (ს/კ 405238899) დირექტორი **თორნიკე შანიძე** (დაბ. 18.10.1983წ., მცხ. რუსთავი, დონეცკელი მეტალურგების ქუჩა 10მ ბინა 6, პირადი №35001037154), ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ **მიხეილ ჯინჭარაძეს** (დაბ. 24.04.1978წ., მცხ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი 20, ბინა 31, პირადი ნომერი 01025001988) იყოს წარმომადგენელი ქ. თბილისის მერიაში და მის დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ უწყებაში, ქ. თბილისის მერთან, არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ჩააბაროს დოკუმენტები, პროექტები (შეიტანოს მათში ცვლილება/კორექტორება), შეიტანოს განცხადებები, აწარმოოს აზომვითი სამუშაოები, აწარმოოს მოლაპარაკებები შესაბამის უფლებამოსილ პირებთან, მიიღოს მონაწილეობა დავის საკითხებში (დავის წარმოებაში), ხელი მაოწეროს ზემოაღნიშნულ დავალებასთან დაკავშირებულ საჭირო ყველა დოკუმენტს და შეასრულოს ამასთან დაკავშირებით ნებისმიერი საქმიანობა, გადაიხადოს ყველა საჭირო გადასახადები და მოსაკრებლები.

ეს მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით, შემდგომი გადანდობის უფლების გარეშე. მინდობილობა გაცემულია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუსის არქივში. მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება ნოტარუსის არქივში თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტი: **შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენ“-ის** ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, რომლის მომზადების თარიღია 25.04.2018წ.

გადახდილია სახელმწიფო ბაჟი 13,80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი: აქედან 10 (ათი) ლარი 29.12.2011 წლის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო ბაჟისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 31-ე მუხლის თანახმად და 2 (ორი) ლარი იმავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური და 1,80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) დღგ თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

თორნიკე შანიძე _____

შპს „კრეატივ ქონსთრაქშენ“-ის დირექტორი

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი