ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

არქიტექტურის სამსახურს

წ ე რ ი ლ ი

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის მოთხოვნით არაერთხელ მოვმართეთ თქვენს სამსახურს (AR1641823 და AR1647437) , თუმცა ნებართვის გაცემა გაპრობლემდა არსებული შენობა-ნაგებობების კანონიერების საკითხის საეჭვოობის გამო. ასევე არაერთხელ მოვმართეთ მერიის არქიტექტურის სამსახურისა თუ ზედამხედველობის სამსახურის საკონსულტაციო განყოფილებებს დახმარებისათვის. არქიტექტურაში გვირჩიეს, ვინაიდან ვერ დგინდებოდა ამ შენობების კანონიერება , სადემონტაჟო პროექტში დაგვეტოვა მხოლოდ ძირითადი კანონიერი შენობის შესახებ ინფორმაცია , ხოლო დანარჩენი, რაზედაც ვახერხებდით შესაბამისი სანებართვო მოწმობების წარდგენას , უბრალოდ წაგვეშალა და პირდაპირ ზედამხედველობის სამსახურისათვის მიგვემართა დემონტაჟის აქტის გამოსათხოვად. ასეც მოვიქეცით. არქიტექტურაში გადმოვაგზავნეთ შეკვეცილი მოპ პროექტით და ზედამხედველობასაც მივმართეთ განცხადებით. არქიტექტურაში განაცხადი ამჯერადაც ვერ დაგვიკმაყოფილეს, ვინაიდან აქ არსებული შენობა- ნაგებობები სრულად ფიქსირდება საჯარო რეესტრის საკადასტრო რუკაზე, შესაბამისად მოთხოვნილი იქნა ამ ნაგებობების სრულად წარმოდგენა ხელახლა დოკუმენტაციაში. ვერც ზედამხედველობის სამსახურში განცხადება ვერ დაგვიკმაყოფილეს, ვინაიდან მოძებულ იქნა საარქივო მასალა, სადაც დღეს არსებული შენობა-ნაგებობები სრულები მოცულობით არის ასახული, შესაბამისად, ზედამხედველობის სამსახურმა აღნიშნული საკითხის მოსაგვარებლად კვლავ არქიტექტურის სამსახურთან გადმოგვამისამართა. აღნიშნული ტექ. ბიუროს საარქივო მასალა სრულად წარმოვადგინეთ ხელახლა ახალ განაცხადში კვლავ სრულ აზომვით პროექტთან ერთად პასუხის მიღების მიზნით , თუმცა აქ ისევ პრობლემად გადავეყარეთ. საჭიროა წარმოვადგინოთ უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტები არსებულ შენობა-ნაგებობებზე. ამჯერად არქიტექტურის სამსახურის შუალედური გადაწყვეტილებით მივმართეთ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს და მოვითხოვეთ სრული საარქივო მასალა (ტექ. ბიუროს მასალები, საინვენტარიზაციო გეგმა და ინფორმაცია უფლებრივი მონაცემების შესახებ). საჯარო რეესტრში მიღებული დოკუმენტების თანახმად საინვენტარიზაციო გეგმაზე ნაკვეთზე არსებული ყველა შენობა-ნაგებობა დატანილია წყვეტილი ხაზით და ფიქსირდება , როგორც 1994 წლამდე უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე აღრიცხული ობიექტები. უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის მიხედვით საკუთრების უფლება დასტურდება 1940 წლის მონაცემებით მხოლოდ 27,84 კვ.მ. საცხოვრებელ ფართსა და 24,56 კვ.მ. სარდაფის ფართზე . სააღრიცხვო მასალაში მითითებული დანარჩენი მოცულობა უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე არსებულია. როგორც ტექ. ბიუროს საარქივო მასალაში ჩანს, ეს 27,84 და 24,56 კვ.მ. ფართები (ჯამში რეგისტრირებული საჯარო რეესტრის

მონაცემებში 52,40 კვ.მ.) წარმოადგენს დღეს არსებული შენობა-ნაგებობის 1 საცხოვრებელ ოთახს საცხოვრებელ სართლზე და ასევე მის ქვემოთ მდებარე 1 ოთახს სარდაფის სართლზე. დანარჩენი ფართები შემდგომ მინაშენია, რაც ასევე ფიქსირდება ტექ. ბიუროს საარქივო მასალაში სრულად. როგორც ჩანს ეს მინაშენი ფართები შემდგომში საჭიროებდნენ დაკანონებას, ლეგალიზებას ან გადარეგისტრირებას, თუმცა ეს არავის გაუკეთებია. დღევანდელმა მესაკუთრემ ტერიტორია არსებული მდგომარეობით შეისყიდა და გვსურს ამ ნაგებობების დემონტაჟი , ვინაიდან ტერიტორიაზე იგეგმება სამომავლოდ მშენებლობა (პროექტის შეთანხმების პროცესი უკვე დაწყებულია). ზედამხედველობის სამსახურში ბოლო კონსულტაციის ჟამს მივიღეთ რჩევა, მოგმართოთ სადემონტაჟო ნებართვის მოთხოვნით არსებულ კანონიერ სეგმენტზე, ხოლო დანარჩენ ნაწილზე სანებართვო მოწმობის აღების შემდგომ ზედამხედველობის სამსახური შეძლებს აქტის გამოცემას.

ზემოთ აღნიშნული ფაქტორების გათვალისწინებით გიგზავნით კორექტირებულ მოპ-სა და აზომვით პროექტს, სადაც ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობები სრულად არის წარმოდგენილი. ნახაზებში ზემოთ ჩამოთვლილი ფაქტორი გრაფიკულად არის ნაჩვენები, კერძოდ ის სეგმენტები, რომელზეც არ შეგვიძლია კანონიერების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის წარმოდგენა ,დაფარული გვაქვს წითელი ფერის ფონით, ხოლო ოფიციალურად რეგისტრირებული სეგმენტები წარმოდგენილია დაფარვის გარეშე. ამ ფაქტორების გათვალისწინებით წარმოვადგინეთ ასევე ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებიც.

გთხოვთ განიხილოთ განაცხადი და გასცეთ დემონტაჟის ნებართვა .

ნინო ყავლაშვილი

თბილისი, 2019

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მისამართი: თბილისი 0114 სანაპიროს ქ. #2; www.napr.gov.ge;
ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:
TT2019003104
განცხადების რეგისტრაციის დრო:
14.01.2019 14:03
დოკუმენტის მომზადების დრო:
14.01.2019 15:58:06
განმცხადებელი: შპს დი ემ ჯგუფი
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის,
ძველი თბილისი რაიონი, ლ.ბოცვაძის ქ.
N 14 ბ. 6

გაცნობებთ, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ტექნიკური აღრიცხვის არქივში წარმოდგენილია უძრავი ნივთის სააღრიცხვო მასალა მისამართით: „თბილისი, ბუხაიძის ქუჩა №54“. ტექნიკური აღრიცხვის მასალის შესაბამის გრაფაში (მოსარგებლეთა/მესაკუთრეთა სია) მითითებულია სერგო გრიგორის ძე ტატულოვი. საფუძველი: 20/11/1968წლის რ№25ნ-2528(ნოტ. ელიზბარაშვილი) ნასყიდობის ხელშეკრულება, სააღრიცხვო მასალა №016534, 1940წელი.

უძრავი ნივთის საერთო მახასიათებელია:

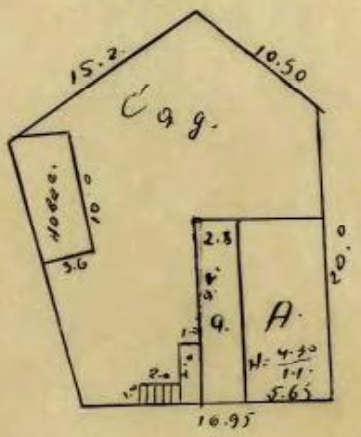
უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტით არსებული ფართი: ლიტერი „ა“, საცხოვრებელი ფართი -27,84კვ.მ, საერთო ფართი-27,84კვ.მ, სარდაფი -24,56კვ.მ.

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე არსებული ფართი: ლიტერი „ა“, საერთო ფართი-198,11კვ.მ, ლიტერი „ბ,ნ,ვც“(დამხმარე), საერთო ფართი-45,0კვ.მ.

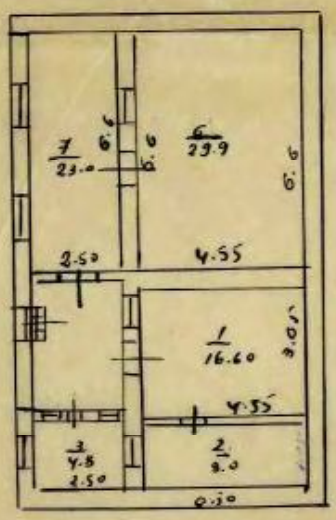
სააღრიცხვო მასალაში მითითებულია მიწის ნაკვეთის საერთო ფართი-452,0კვ.მ.

План участка 4. строения расположенного по ул. Бухаидзе № 54. Октябрского р-она принадлежит гр: Татулова Серго Григоревичу.

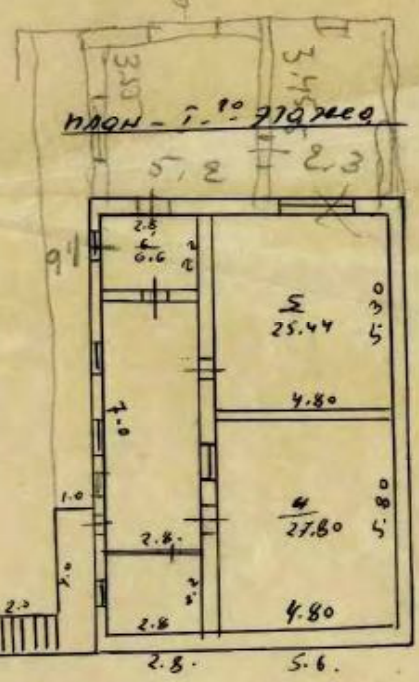
Ген-план.



план подвалного этаж.



план - 1-го этажа



Инвентаризационный план

Восстановительная: 1515 руб

Оценка Действительная: 1094 руб.
(страховая)

УТВЕРЖДАЮ

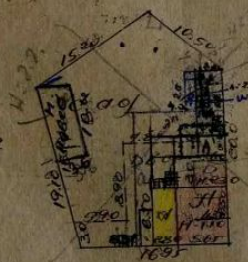
Нач. Гор. Бюро Технич.
Инвентаризации: _____
Гл. Инженер. _____
Дата основного учета 27/II 1940 г.
Дата выдачи: 3/ 1979 г.

Коп. Козо /Лозедзе/
Бр. /Гогнидзе/

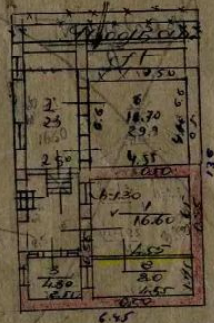
ПЛАНЫ участка № 1 кв. 215 и находящихся на нем строе[illegible] указанием контуров сооружений, ограждений одежды уч-ка, угодий и пр.

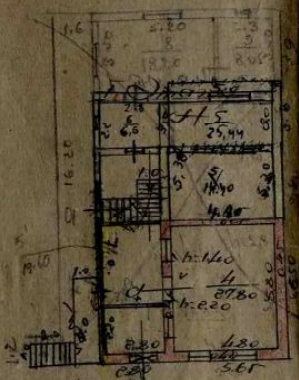
Располагать по порядку: сперва—генпланы в 1:500 м-бе, затем поэтажные планы, по с[illegible] важности строений в 1:200 м-бе. При неумещении ПЕРЕНОСИТЬ НА СТАНДАРТНЫЕ вкладные (см. Инстр.)

Ген. план



Арденольное шоссе





На [illegible] Внес
Исполн. [illegible] 21/III 1987 г.
Контролер [illegible]

На месте проверено изменения внёс
Исполнитель [illegible]
Бригадир 29 XII 1983 г.

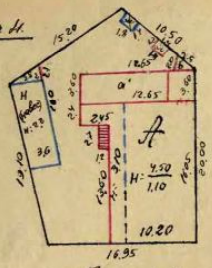
Техник [illegible]

Контролер Лабадзе

№№-ра вкладных листов

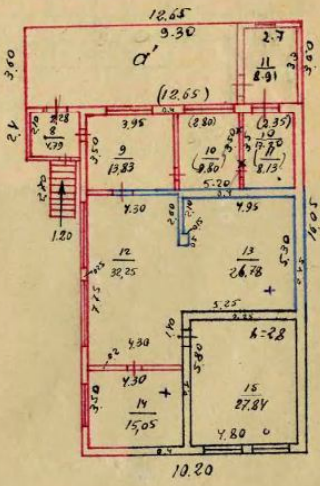
ул. Бухаидзе №54

Ген-план

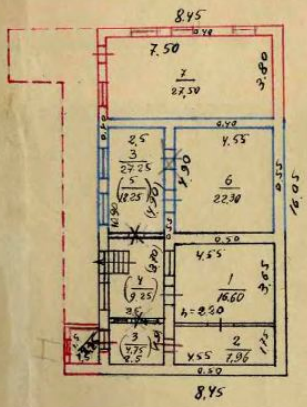


ул. Бухаидзе

План I-го этажа „А"



План подвала „А"



Исп: [illegible] /. Мегикидзе /.

Бриг: [illegible] /. Чочошвили /.

Учёт 6/VI-1984 год.

Н.К.К.Х. Г.С.С.Р. О.К.Х. _____ Горсовета

Район II кв. 215 Дата 27/VII 1940 г. Ф. 1. 52

Уч. 1 Улица Арсенальное шоссе № 47 Стр. _____

ეროვნული ბიბლიოთეკა
ეროვნული №

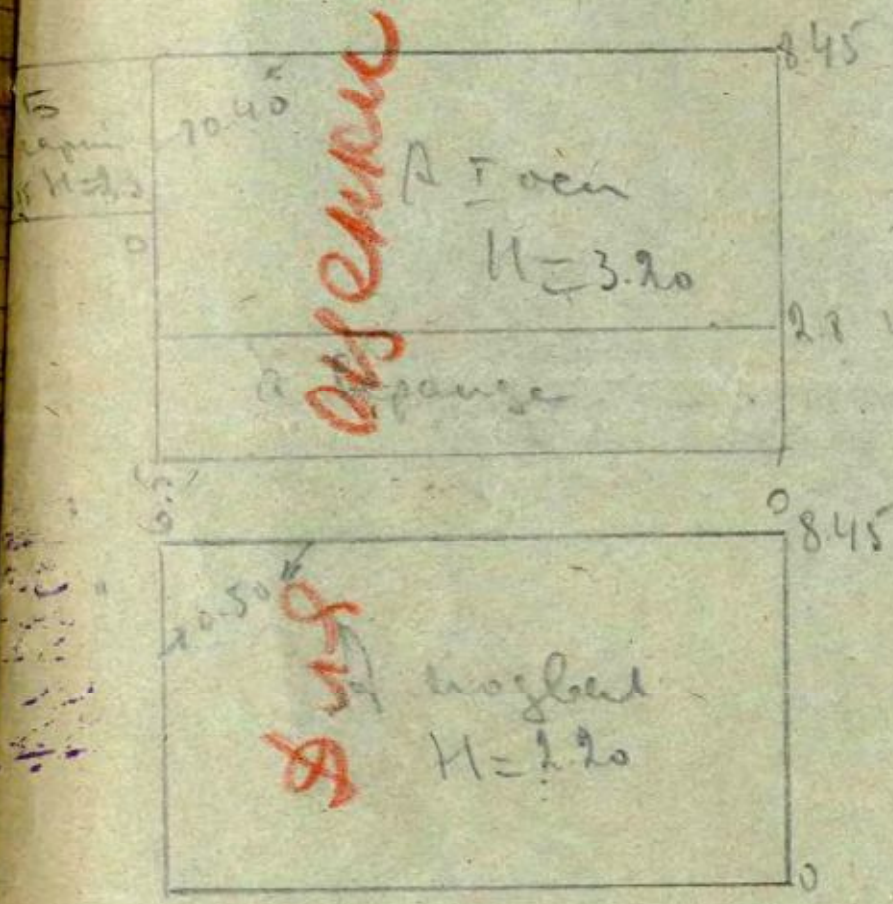
АБРИС

_____ домовладения (уч. стр. соор. огр. и пр.) по ул. _____

принадлежащего Химшиашвили Моисе Семенов

согласно _____ горсовета от _____ 194 г. за № _____

составить чисто, четко, аккуратно под линейку. Цифры писать по правилам, ясно с нажимом).



А I оси

1. ф. бут. непр. 30% 2.7
2. Сл. кирп. 30% 13.2
3. Кр. железн. 20% 2.8
4. Перекр. отн. 30% 2.4
5. Пол дерев. окр. 20% 2.6
6. и 7. Н/дерев. окр. 25% 3
освещ. 2 лит. фасад. одержал 26.7

а веранда

барьер прост. окр. перекр. с подш. остальн. тоже сам.

А подвал

Сл. кирп. и бут. пол цемент. перекр. б/подш.

Б сарай

фасад. 2 л/стор. пол дер. перекр. нет кр. усел. } 50%

Вид. ЦУНХУ 44 37/3236/5—40 г. т. 80000

Н.К.К.Х. Г.С.С.Р. О.К.Х. Тбил. Горсовета

Район II кв. 215 | Дата „29/III 1941 г. | Ф. 1.

Уч. 1 | Улица Арсенальное шоссе 47 № | Стр.

ეროვნული ბიბლიოთეკა

АБРИС

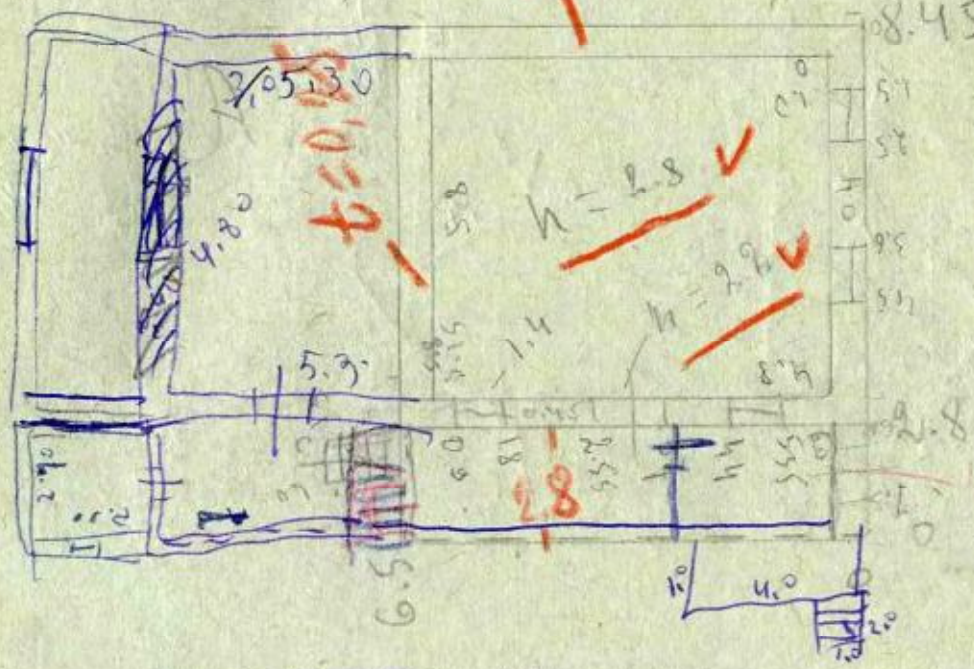
домовладения (уч. стр. соор. огр. и пр.) по ул. №

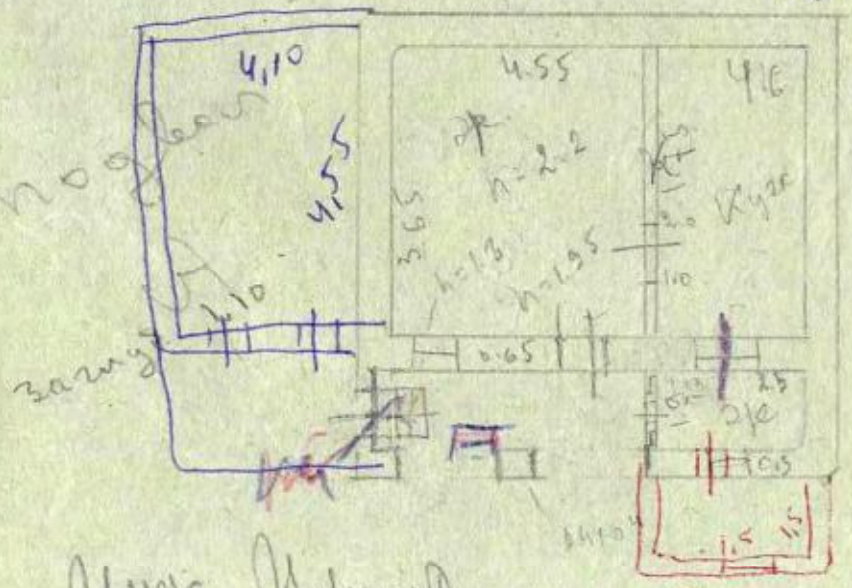
принадлежащего Химшиашвили Моисе Семенович

согласно плана горсовета от 27/VIII-28 г. 194 г. за №

(составить чисто, четко, аккуратно под линейку. Цифры писать по правилам, ясно с нажимом).

I этаж 1928 г.





изм. вайс

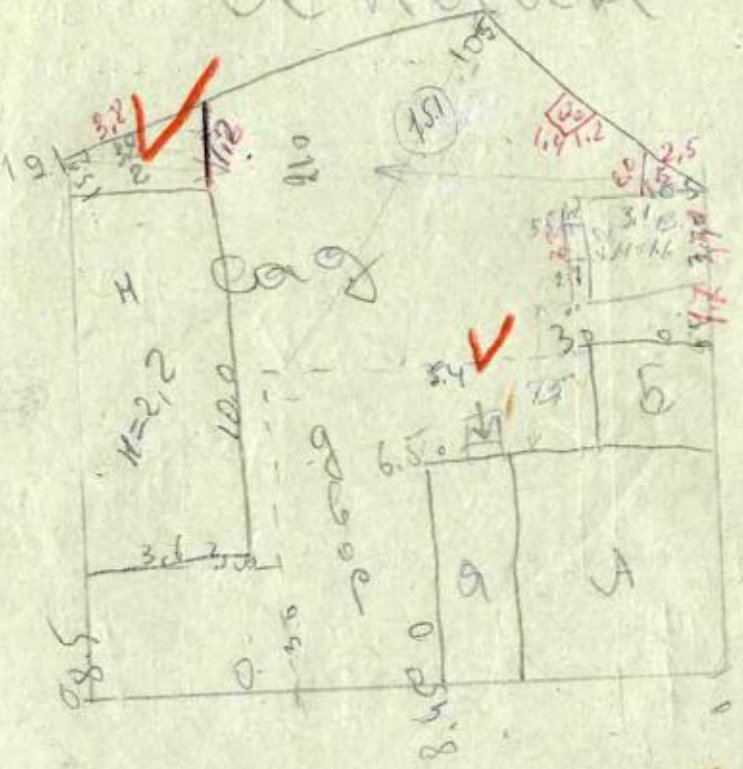
29/XII 69

Инж. Цукмер

Контролер Лабадзе

51

Гендан



Арсенальная шоссе

Инж. Цукмер
Контролер

Лабод 3

Изм. внёс
Т.П. 26.2.17.06
Приложение

№ _____ уч-к _____ «___» _____ 198 г.

АБРИС

Съемки домовладения № 54 по ул. Бухенде

принадлежащего по праву застройки аренды собственности согласно договору, акту, определению

Суда _____ за № _____

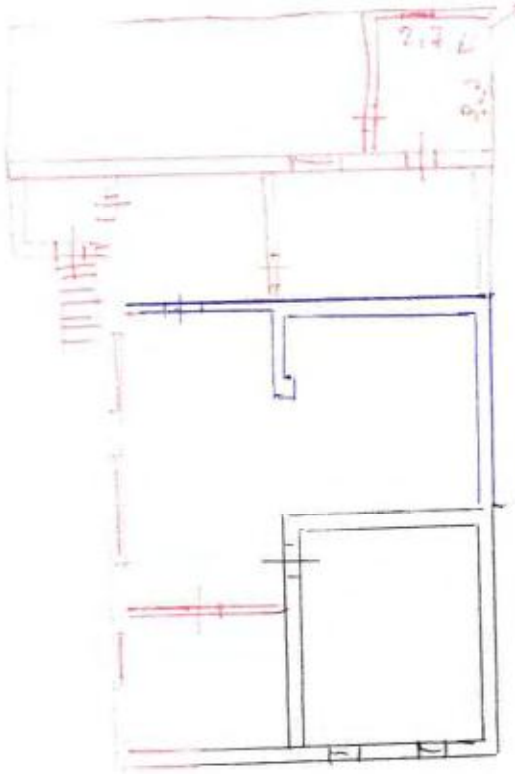
от «16» 12 1983 года гр-ну (ке):

Татулова Серго Григорович

полностью в идеальных или раздельных долях на срок _____

_____ (Соц. пол. вл-ца) _____

Абрис съемки участка и строений



თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის ტექნიკური აღრიცხვის არქივი

საინვენტარიზაციო გეგმა

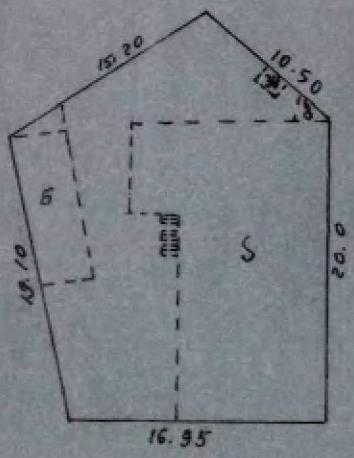
მომზადების თარიღი
16/03/2009

მასშტაბი1:1500

მიწის ნაკვეთი

მისამართი/ადგილმდებარეობა: ჩულურეთის რ/ნი ბუხაიძის ქ№54

მიწის ნაკვეთის საერთო ფართია: 452 კვმ



უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტით

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე აღრიცხული 1994-წლის შემდეგ

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე აღრიცხული 1994-წლამდე

შენობა-ნაგებობა უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე

მშენებარე შენობა-ნაგებობა

დაუდგენელი საზღვარი

შენობა-ნაგებობა