თამარ მეფის გამზირი 15
თბილისი, საქართველო 0102

15 Tamar Mepe Avenue
0102, Tbilisi, Georgia

Tel: 219-95-67; 219-91-59
Fax: 219-91-51

14.08.2018
N 4759

შპს ,,ნამი"-ს დირექტორს
ბ-ნ გ.ზარნაძეს

თბილისი გურამიშვილის 84

საქართველოს რკინიგზა
1872-დან

ბატონო გრიგოლ,

სს "საქართველოს რკინიგზა"-ში განხილული იქნა შპს "ნამი"-ს 2018 წლის 8 აგვისტოს №8/7/08/2018 განცხადება, რომელიც ეხება თქვენს კუთვნილ ტერიტორიაზე (საკ/კ 01.12.01.003.134), რკინიგზის ზოლს გარეთ მინრს საწყობის მშენებლობის საკითხს.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი სქემატური ნახაზების თანახმად, ობიექტი უნდა განლაგდეს თქვენ კუთვნილ ტერიტორიაზე, არსებულ ღობიდან გარკვეული მანძილის დაცილებით.

რკინიგზის საერთო ქსელის და მშენებარე ობიექტის ურთიერთ განლაგებიდან გამომდინარე, ტექნიკური თვალსაზრისით შესაძლებლად მიგვაჩნია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით მინის საწყობის მშენებლობა, თქვენს მიერ შემუშავებული სქემების თანახმად.

ელექტრიფიცირებული ლიანდაგების სიახლოვის გამო, ასაშენებლი ნაგებობა (კედლები, სახურავი) უნდა იყოს არააალებადი მასალებისგან.

ასევე გაცნობებთ, რომ მშენებარე ობიექტიდან დასავლეთით - ფეიქრების ქუჩის მხარეს მდებარე სარკინიგზო ჩიხი, უახლოეს მომავალში აღდგენილი იქნება როგორც ელექტრიფიცირებული სარკინიგზო ლიანდაგი, რომელიც გამოყენებული უნდა იქნას სს „ელმავალმშენებელი"-ს პოლიგონად, შეკეთებიდან გამოსული ლოკომოტივების გამოცდის მიზნით. აღნიშნული მიზეზის გამო აუცილებელია თქვენი ობიექტის მშენებლობის შესაძლებლობის საკითხი ასევე განხილული იქნას სს „ელმავალმშენებელში".

ინფრასტრუქტურის დირექტორი
ვ. ხორავა

N8/106-01
16.08.2018

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკს" და შპს ნამი (ს/ნ205086164) შორის 2017წლის 04 ივლისს გაფორმდა იპოთეკის ხელშეკრულება, რომლის საფუძველზეც სს „თიბისი ბანკში" იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართი:

- მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.12.01.003.134
- დაზუსტებული ფართი: 2394 კვ.მ
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი, N 84, ქალაქი თბილისი გამზირი დ. გურამიშვილი, N 84

- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს წარედგინა განცხადება (No. ღ1602222; 02 აგვისტო 2018 წელი; განმცხადებელი: გრიგოლ ზარნაძე (პ/ნ 01007012424) განცხადებით მოთხოვნილია უძრავ ნივთზე მშენებლობის ნებართვა.

- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა წარმოება შეაჩერა ვინაიდან რეგისტრირებული მონაცემების თანახმად უძრავი ქონება (ს/კ01.12.01.003.134) მდებარე: ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი, N 84, ქალაქი თბილისი გამზირი დ. გურამიშვილი, N 84 დატვირთულია იპოთეკით სს „თიბისი ბანკი"ს სასრგებლოდ. აღნიშნულიდან გამომდინარე, მოთხოვნილია მშენებლობის ნებართვა, საჭიროა წარმოდგენილი იქნას სათანადო წესით დამოწმებული იპოთეკარის თანხმობა მოთხოვნილ უფლებასთან დაკავშირებით.

სს „თიბისი ბანკი", როგორც უძრავი ქონების (ს/კ01.12.01.003.134) მდებარე: ქალაქი თბილისი,გამზირი გურამიშვილი, N 84, ქალაქი თბილისი გამზირი დ. გურამიშვილი, N 84 მესაკუთრე: შპს ნამი (ს/ნ205086164) იპოთეკარი, (იპოთეკის ხელშეკრულება გაფორმებულია 2017 წლის 04 ივლისს) აცხადებს თანხმობას უძრავ ნივთზე მშენებლობის ნებართვაზე

პატივისცემით,

თიბისი ბანკის თამარ მეფის ს/ც #2 დირექტორი
რატი ლობჟანიძე

ელმავალ
Joint Stock Company
LOCOMOTIVE BUILDER

სს „ელმავალმშენებელი“
JSC LOCOMOTIVE BUILDER

0141, ქ. თბილისი, საქართველო,
დ. გურამიშვილის გამზირი, 84
ტელ/ფაქსი: (995 32) 265 31 15, (995 32) 265 33 77
www.glmf.ge, ellocomotive@glmf.ge

0141, Tbilisi, Georgia,
D. Guramishvili Avenue, 84
Tel/Fax: (995 32) 265 31 15, (995 32) 265 33 77
www.glmf.ge, ellocomotive@glmf.ge

AOE-80-17/01- 20-468 23.08. 2018წ.

შპს „ნამის“ დირექტორს

ბატონ გ. ზარნაძეს

ბატონო გრიგოლ!

თქვენი ა.წ. 17.08.2018 წლის განცხადების, „თქვენს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ს.კ. 01.12.01.003.134) მინის საწყობის მშენებლობაზე“ პასუხად გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით ასაშენებელი ობიექტის მიმართ ჩვენ არავითარი პრეტენზია არ გაგვაჩნია.

აქვე ვადასტურებთ საქართველოს რკინიგზის ხელმძღვანელობის პოზიციას იმის თაობაზე, რომ უახლოეს მომავალში აღდგენილი უნდა იქნეს რკინიგზის ელექტროფიცირებული ხაზი ღობის გასწვრივ, როგორც საგამოცდო პოლიგონი ლოკომოტივების გამოცდის მიზნით, რაც აუცილებლად უნდა გაითვალისწინოთ.

პატივისცემით,
ს.ს. „ელმავალმშენებლის“
გენერალური დირექტორი დ. გორგოძე

ლესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით

სენდვიჩპანელი ვერცხლისფერი

ალუმინის ფანჯრები

რკინის კარი თემური ფერის

შპს "ურბანი ჯგუფი"
LTD "URBANY GROUP"
141.25ფ. გოგორეთიძის ქ. თბილისი, საქართველო
მობ.: 995 593 333 287
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მინის საამქროს საწყობის პროექტი

ზონა: თბილისი 01; სექტორი: ნაძალადევი 12; კვარტალი: 01; ნაკვეთი: 003/055

შენიშვნა:

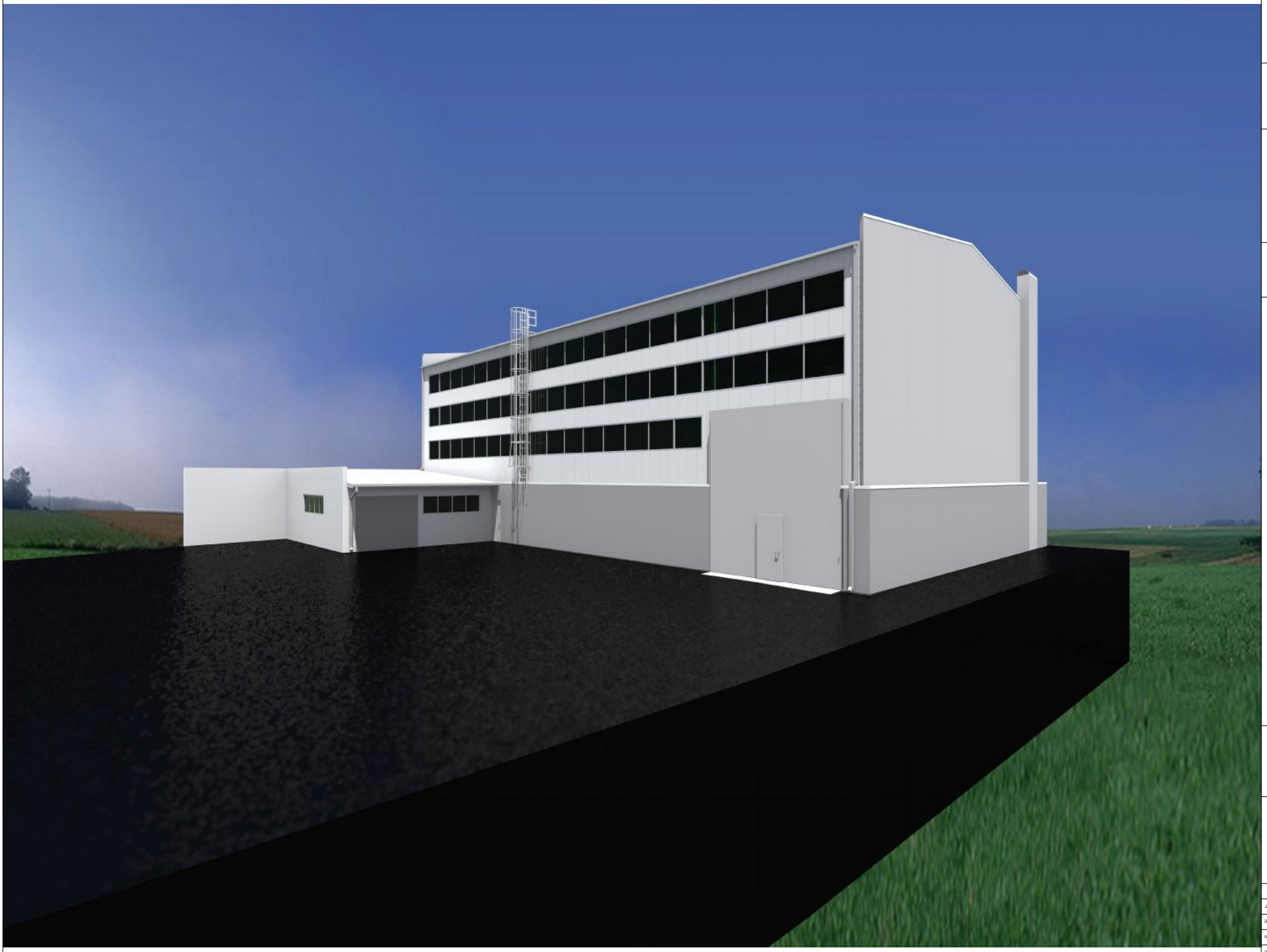
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

ფოტომონტაჟი

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	ტახ.
არქიტექტ.	ზ. ბოცანი		არქიტ.
მთ.არქიტექტორი	ზ. ბოცანი		შესრ.
ჯგუფის	ზ. ბოცანი		
მთ.ინჟინერი			ზ. №

თბილისი 2018 წ.

Nulla Dies Sine Linea



შენიშვნა:

მი ნის ს ა ა მ ქ როს ს აწ ყო ბ ი ს
p ro e q t i

ზონა: თბილისი 01; სექტორი:

ნაძალადევი 12; კვარტალი: 01; ნაკვეთი: 003/055

141.25დ. გობრონიძის ქ. თბილისი, საქართველო
mob.: 995 593 333 287
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

დ. გოქაძე

mT.injineri

დ. გოქაძე

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. პერსპექტივი

მთ.არქიტექტორი

ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვ. პროექ.

f. #___

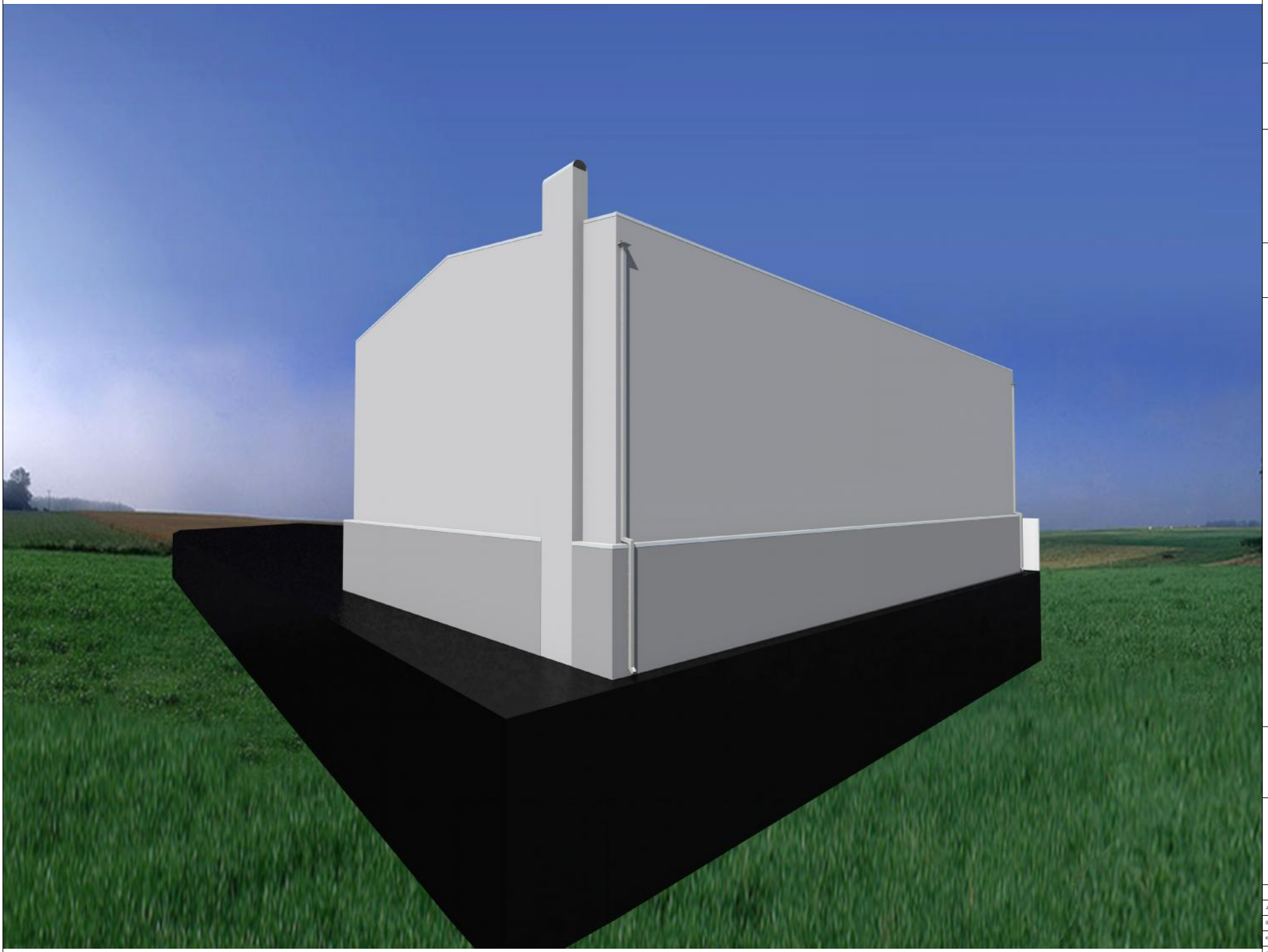
გვარი სტად.

დაამუშავა ფურ.რ.

თბილისი 2018 წ.

შპს "ურბანი ჯგუფი" LTD "URBANY GROUP"

თანამდებობა დ. გოქაძე



შპს "ურბანი ჯგუფი"
LTD "URBANY GROUP"
141.25ე9. ბ/ნ ურბანის ქ. თბილისი, საქართველო
ბ/ნ.: 995 593 333 287
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მინის საამქროს საწყობის პროექტი

ზონა: თბილისი 01; სექტორი: ნაძალადევი 12; კვარტალი: 01; ნაკვეთი: 003/055

შენიშვნა:

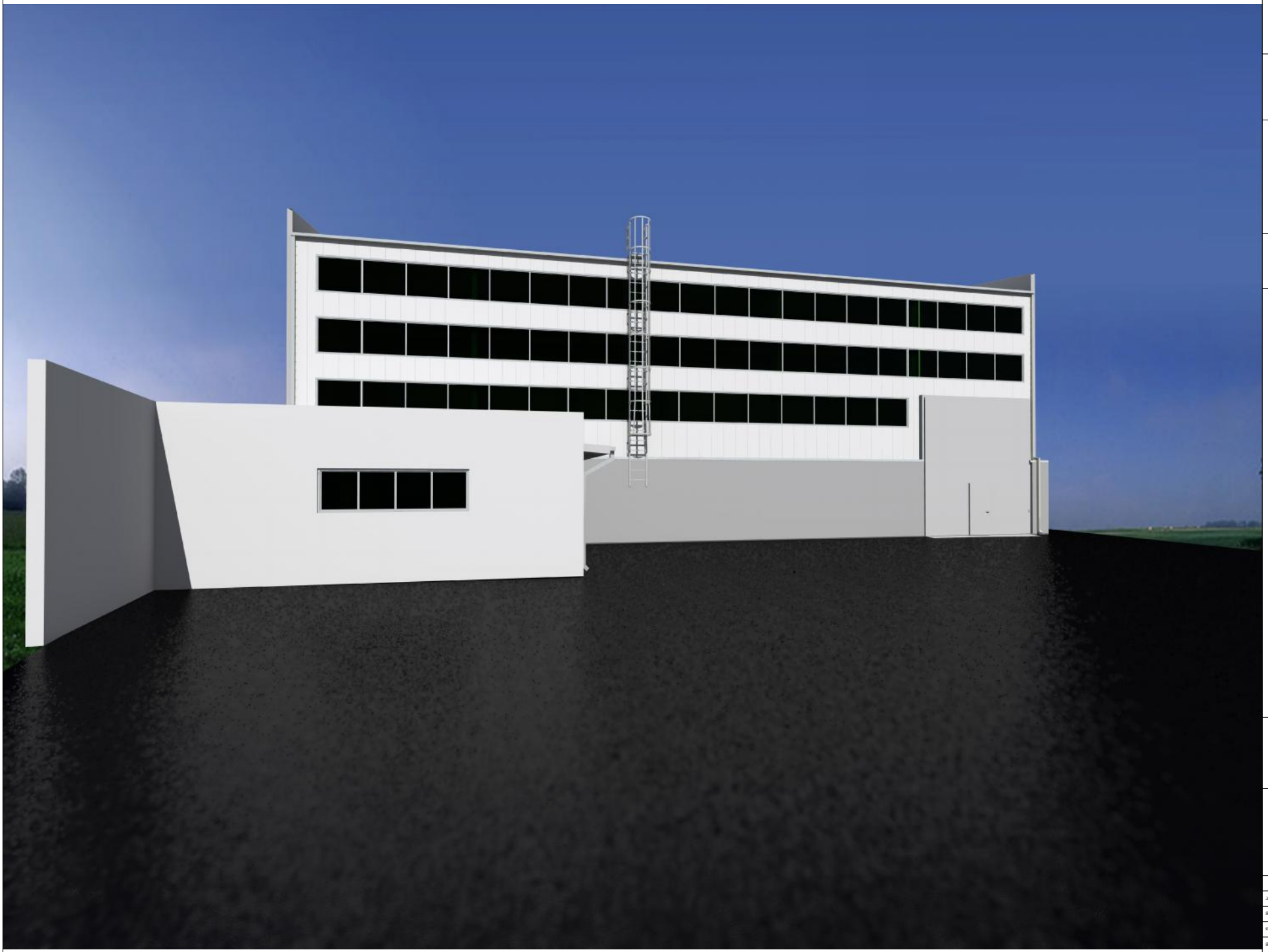
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პერსპექტივი

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	დ. ბოტაძე		
მთ.არქიტექტორი	დ. ბოტაძე		
დაკვეთა	დ. ბოტაძე		
მთ.ინჟინერი			ს. №___

თბილისი 2018 წ.

Nulla Dies Sine Linea



შენიშვნა:

მი ნის ს ა ა მ ქ როს ს აწ ყო ბ ი ს
p ro e q t i

ზონა: თბილისი 01; სექტორი:

ნაძალადევი 12; კვარტალი: 01; ნაკვეთი: 003/055

141.25დ. გობრონიძის ქ. თბილისი, საქართველო
mob.: 995 593 333 287
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

დ. გოქაძე

mT.injineri

დ. გოქაძე

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. პერსპექტივი

მთ.არქიტექტორი

ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვ. პროექ.

f. #___

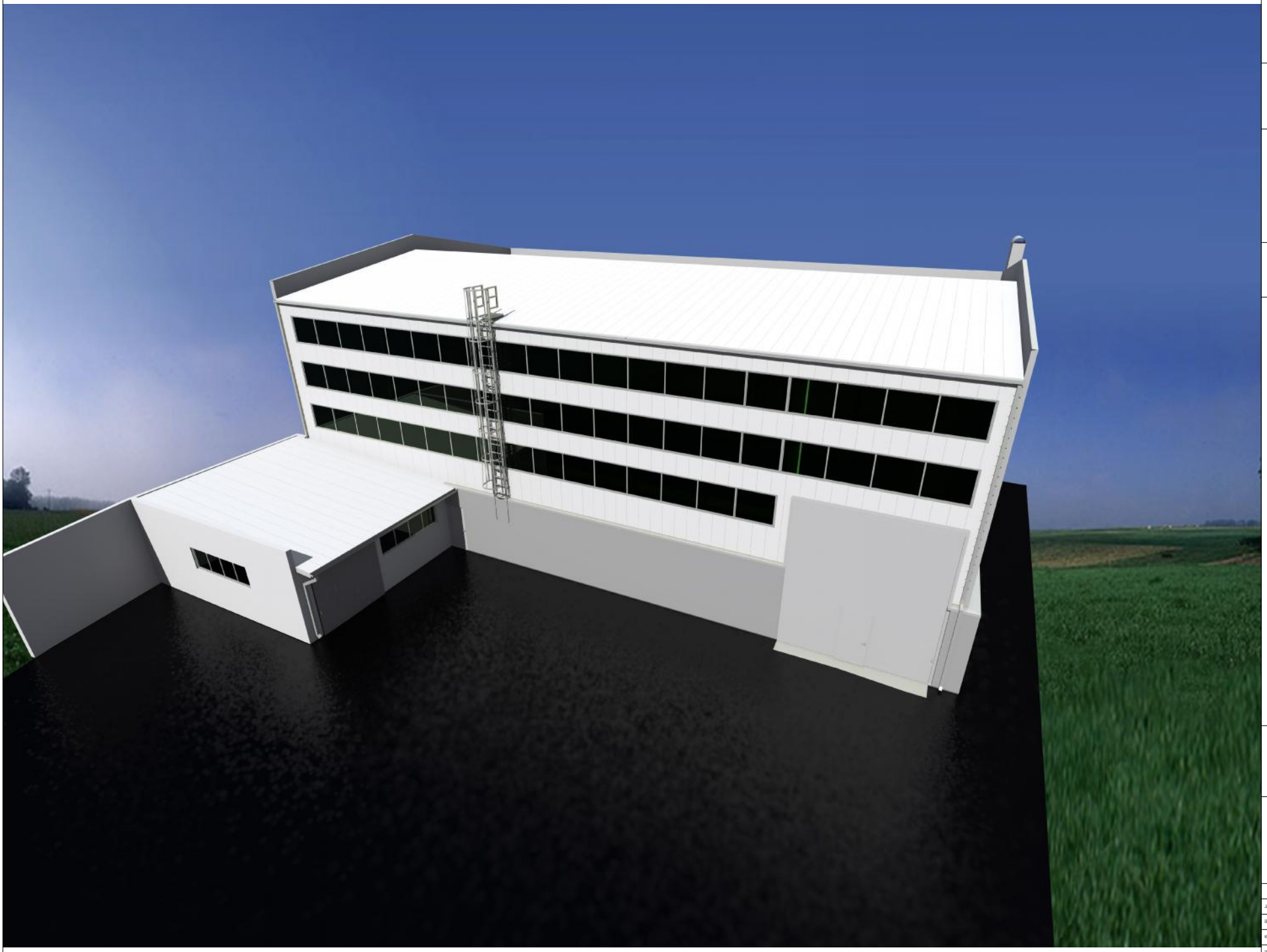
გვარი სტად.

დაამუშავა ფურ.რ.

თბილისი 2018 წ.

შპს "ურბანი ჯგუფი" LTD "URBANY GROUP"

თანამდებობა დ. გოქაძე



შენიშვნა:

მი ნის ს ა ა მ ქ როს ს აწ ყო ბ ი ს
p ro e q t i

ზონა: თბილისი 01; სექტორი:

ნაძალადევი 12; კვარტალი: 01; ნაკვეთი: 003/055

141.25დ. გობრონიძის ქ. თბილისი, საქართველო
mob.: 995 593 333 287
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

დ. გოქაძე

mT.injineri

დ. გოქაძე

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. პერსპექტივი

მთ.არქიტექტორი

ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვ. პროექ.

f. #___

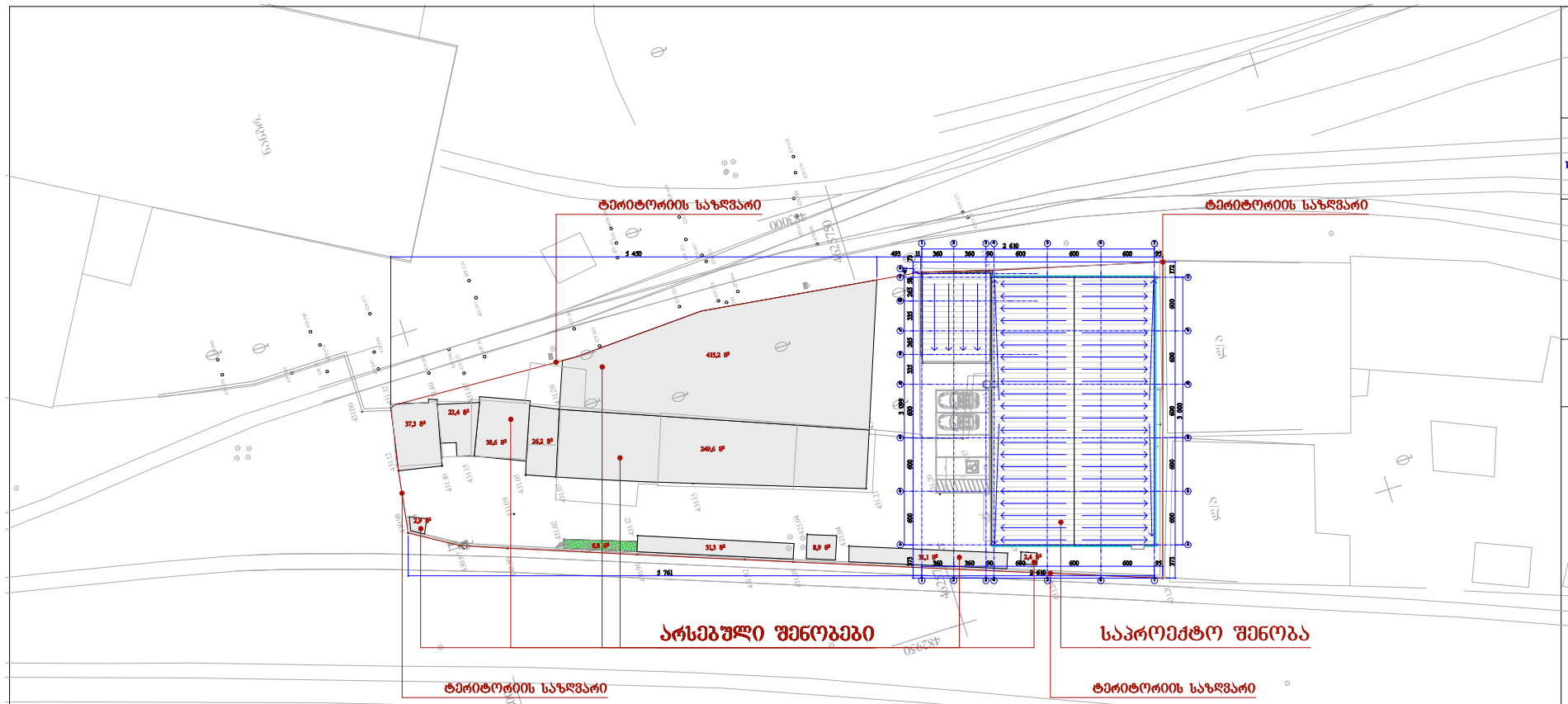
გვარი სტად.

დაამუშავა ფურ.რ.

თბილისი 2018 წ.

შპს "ურბანი ჯგუფი" LTD "URBANY GROUP"

თანამდებობა დ. გოქაძე



5,56 %

8,8 m2

431.05

429.333

429.590

429.969

431.15

431.12

431.17

430.80

l/a

4625750

429.849

431.02

q/a

429.656
429.485

431.00

482950

431.35

q/a

430.98

482950

429.574

429.475

431.11

429.540

430.90

429.283

429.479429.359

429.586

431.15

431.02

q/a

429.463

483000

421.04

429.847

421.04

429.559

429.578

431.10

431.21

l/a

q/a

429.367

429.554

429.727

429.522

q/a

431.05

l/a

429.526

q/a

431.20
431.25

429.449

429.390

l/a

431.10

430.87

q/a

431.21

431.20

429.226

429.432

4625800

429.528

429.397

431.40

429.190

431.20

431.12

429.291

429.364

430.231

429.552

431.08

q/a
429.405
431.07

429.577

q/s

429.464

429.467

431.24

429.632

429.537

431.15

429.351

429.248

431.21

429.460

431.32

429.723

nangr.

429.643

431.18

429.371

429.802

4625750

431.12

431.08

q/s

429.574

431.07

38,6 m2

22,4 m2 37,3 m2

31,3 m2 8,9 m2 31,1 m2 2,4 m2

2,9 m2

შენიშვნა:

mi n is s a a m q ros
s a w yo b is
p r o e q t i

ზონა: თბილისი 01; სექტორი:

ნაძალადევი 12; კვარტალი: 01; ნაკვეთი: 003/055

5 761 2 610

360 360 90 600 600 600 95 3 000 373 600 600 600 600 600 172

2 610

5 450 493 11 360 360 90 600 600 600 95 3 099 373 600 600 600 335 265 335 265 58 41 73

26,2 m2 249,6 m2

415,2 m2

ტერიტორიის საზღვარი ტერიტორიის საზღვარი

ტერიტორიის საზღვარი ტერიტორიის საზღვარი

141.25დ. გობრონიძის ქ. თბილისი, საქართველო

mob.: 995 593 333 287 E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

დ. გოქაძე

მთ.ინჯინერი დ. გოქაძე

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. გენგეგმა

m. 1:500

მთ.არქიტექტორი

ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვ. პროექ.

f. #___

გვარი სტად.

დაამუშავა ფურ.რ.

თბილისი 2018 წ.

შპს "ურბანი ჯგუფი" LTD "URBANY GROUP"

თანამდებობა დ. გოქაძე

g g

d d

z z

i i

4

4

7

7

5

5

6

6
k
T

1

1

2

2

3

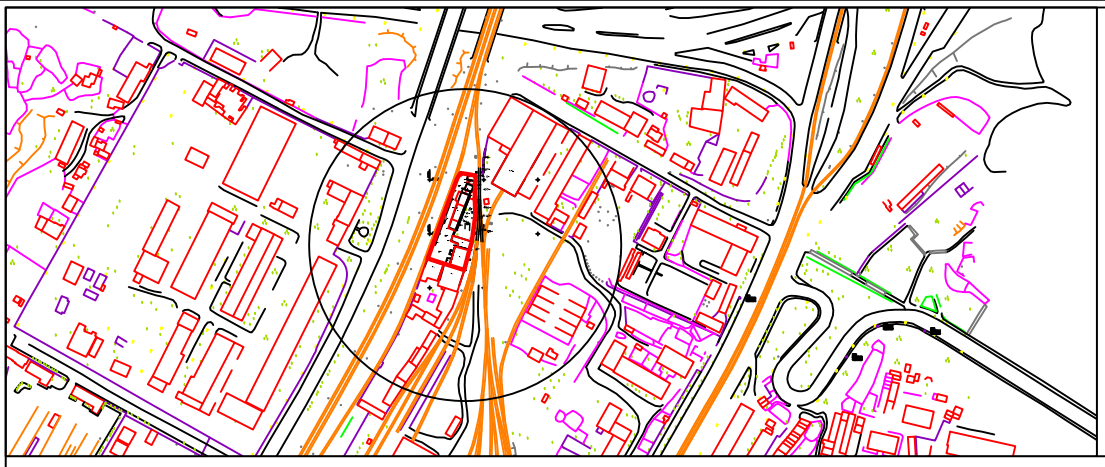
3

e

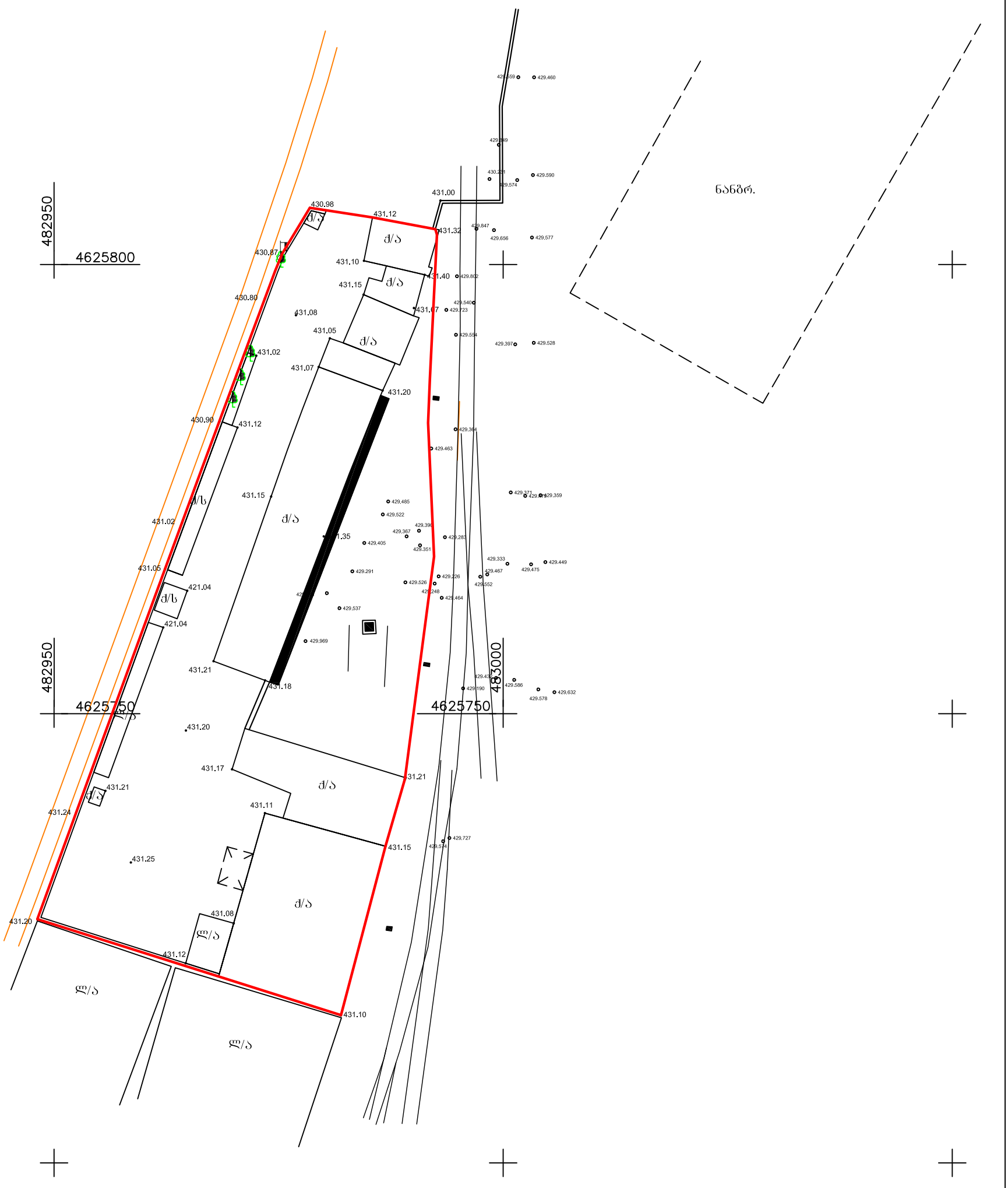
a a

b b

არსებული შენობები საპროექტო შენობა



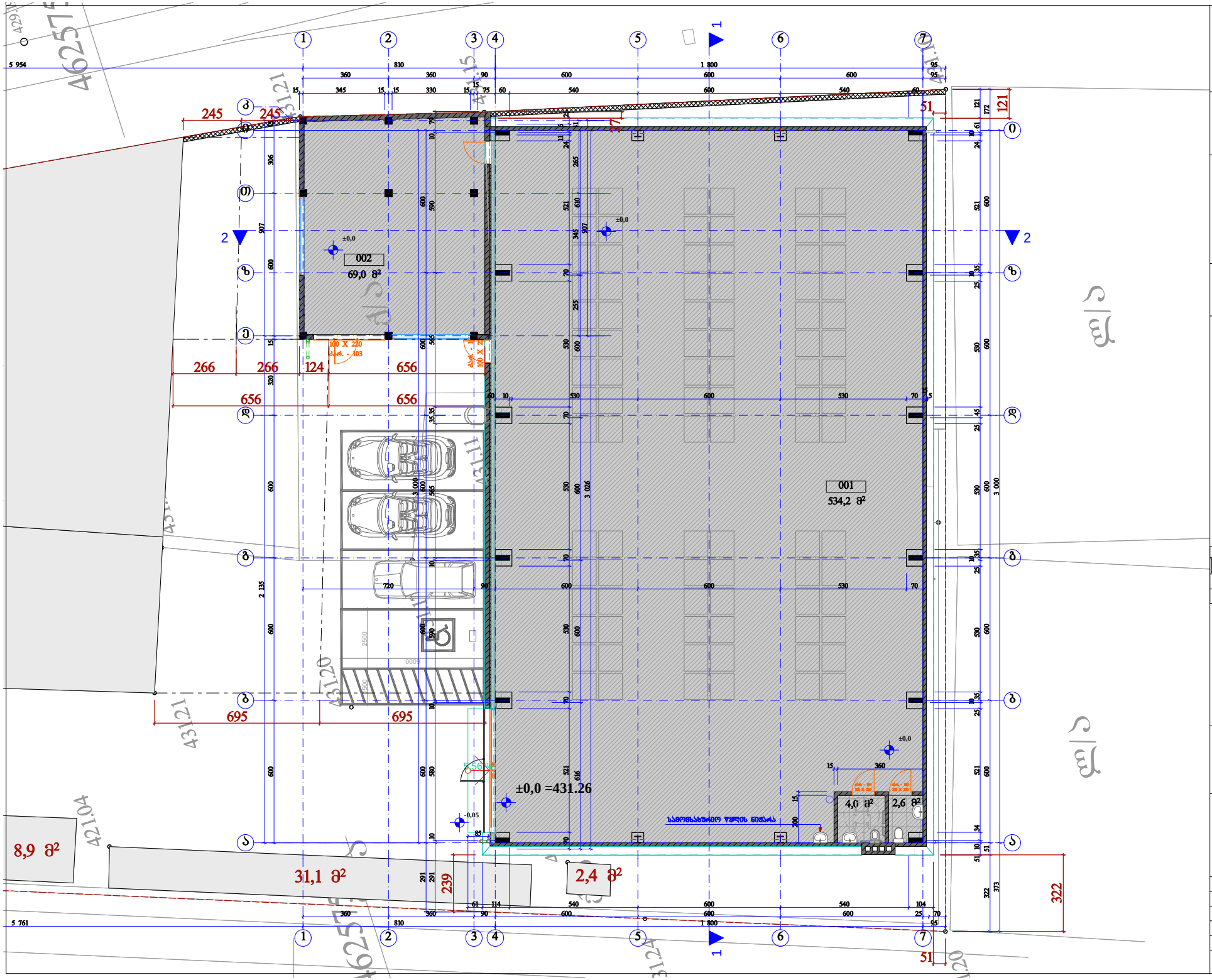
თბილისი. გურამიშვილის გამზირი №84

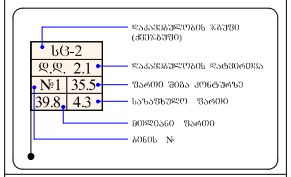


12.01.2015	მ. 1:500	თბილისი. გურამიშვილის გამზირი №84	შ.პ.ს. "ჯეოლაინი 2008"
		პირობითი აღნიშვნები: ნაძვი, ფოთლოვანი ხე, განათება, ელგადამცემი ბოძი, ღობე, კედელი, შენობა, სისტემის კოორდინატები	სამუშაო შესრულა კ.ბურდული; დამკვეთი

ი/მ კვირია ბურდული

თბილისი. პეკინის ქ. №34





520 კარ. - 102 X 580 კარ. - 103 100 X 220

69,0 m2

4625750

4625750

q/s
l/a

q/a

q/a

l/a

q/a

l/a

l/a

431.20

431.24

431.21

421.04

431.21

431.17

431.18

431.11

431.08

431.12

431.25

431.20

431.21

431.15

431.10

429.190

429.969

429

534,2 m2

3

ხელის ცეცხლსაქრობი

სიმბოლოს სახელწოდება
საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

8,9 m2
31,1 m2 2,4 m2

4,0 m2 2,6 m2

შენიშვნა:

მი ნის ს ა ა მ ქროს
s aw yo b i s
p ro e q t i

ზონა: თბილისი 01; სექტორი:

ნაძალადევი 12; კვარტალი: 01; ნაკვეთი: 003/055

კარ. - 103

100 X 220

კარ. - 104

100 X 220 კარ. - 105

100 X 220 5,56 % 70 521 70 530 70 530 70 530 70 521 2411 26

9 25

5 761 810 1 800 95 373 3 000 322 51 600 600 600 600 600 172 51 10 34 521 25 1035 530 25 1035 530 25 45 530 25 1035 521 24 10 61 121

360 360 90 600 600 600 95

5 954 810 1 800 95 3 000 291 600 600 600 600 600 291 10 580 10 590 10 565 35 35 565 590 10 79

360 360 90 600 600 600 25 70

61 114 540 600 540 104 600 600 600 320 15 600 306 15 2 135 907 616 600 600 600 610 3 026 907 255 345 265 41

15 360 200 15

85

695 695

51 121

51 322 239

656 656

245 245

±0,0

±0,0 ±0,0

±0,0
- 0,05 სამომსახურეო წყლის ნიჟარა

141.25დ. გობრონიძის ქ. თბილისი, საქართველო
mob.: 995 593 333 287
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

დ. გოქაძე

mT.injineri

დ. გოქაძე

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. სართულის გეგმა
0.0 ნიშნულზე
m. 1:100

მთ.არქიტექტორი

ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვ. პროექ.

f. #___

გვარი სტად.

დაამუშავა ფურ.რ.

თბილისი 2018 წ.

შპს "ურბანი ჯგუფი" LTD "URBANY GROUP"

თანამდებობა დ. გოქაძე

001

002

პირობითი ნიშნები:

სასმელი წყლის შადრევანი

=431.26

a a

b b

g g

d d

z z

i i

4

4

7

7

5

5

6

6

k

T

1

1

2

2

3

3

e

15 345 15 15 330 15

15 75 60 540 600 540 60

60 10 530 600 530 70

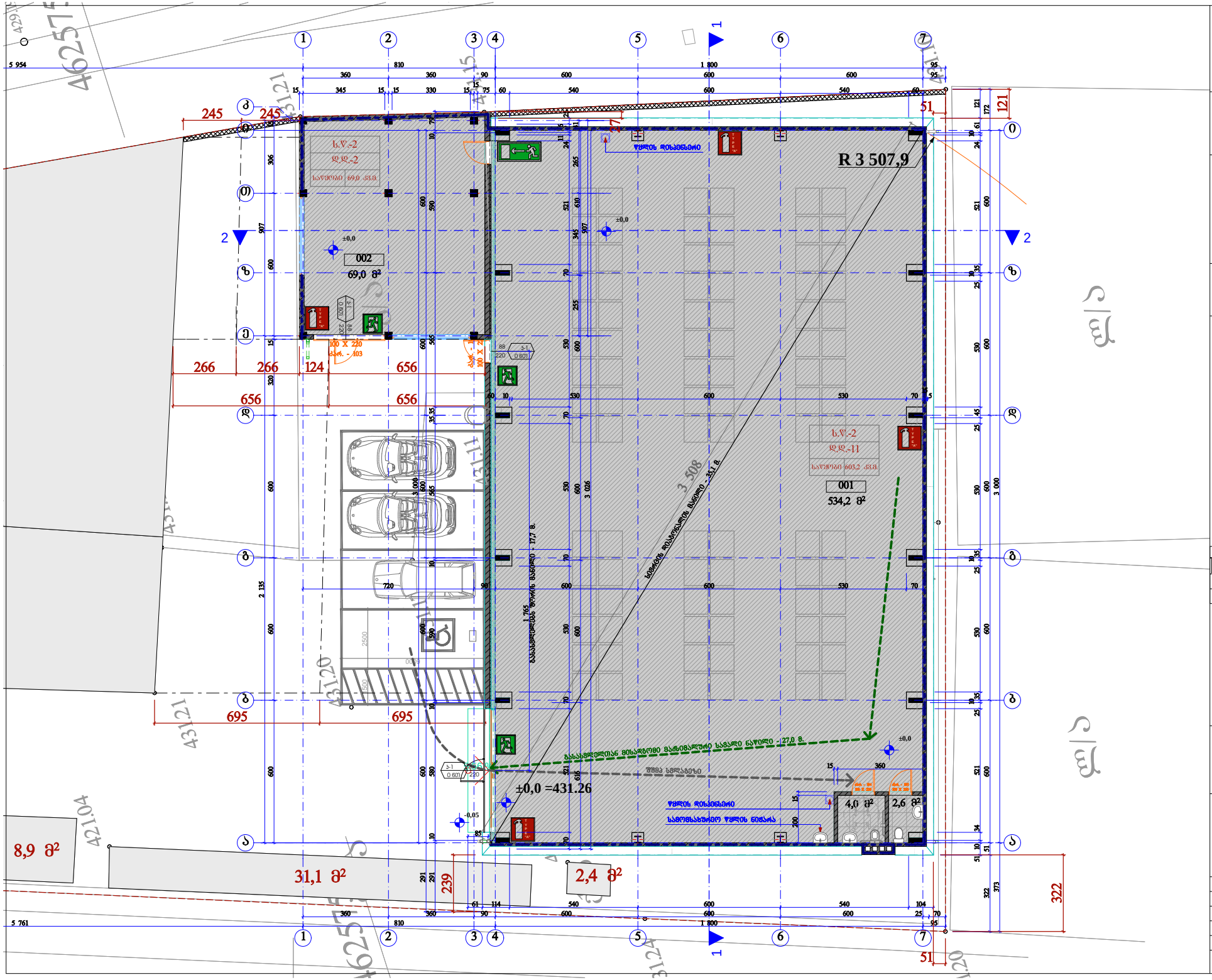
15
5

720 90 600 600 530 70

266 266 124 656 27

1 1

2 2



520 კარ. - 102 X 580 კარ. - 103 100 X 220

69,0 m2

4625750

4625750

q/s
l/a

q/a

q/a

l/a

q/a

l/a

l/a

431.20

431.24

431.21

421.04

431.21

431.17

431.18

431.11

431.08

431.12

431.25

431.20

431.21

431.15

431.10

429.190

429.969

429

534,2 m2

3

ხელის ცეცხლსაქრობი

სიმბოლოს სახელწოდება

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

8,9 m2

31,1 m2 2,4 m2

4,0 m2 2,6 m2

შენიშვნა:

მი ნის ს ა ა მ ქროს

s aw yo b i s

p ro e q t i

ზონა: თბილისი 01; სექტორი:

ნაძალადევი 12; კვარტალი: 01; ნაკვეთი: 003/055

კარ. - 103

100 X 220

კარ. - 104

100 X 220 კარ. - 105

100 X 220 5,56 % 70 521 70 530 70 530 70 530 70 521 2411 26

9 25

5 761 810 1 800 95 373 3 000 322 51 600 600 600 600 600 172 51 10 34 521 25 1035 530 25 1035 530 25 45 530 25 1035 521 24 10 61 121

360 360 90 600 600 600 95

5 954 810 1 800 95 3 000 291 600 600 600 600 600 291 10 580 10 590 10 565 35 35 565 590 10 79

360 360 90 600 600 600 25 70

61 114 540 600 540 104 600 600 600 320 15 600 306 15 2 135 907 616 600 600 600 610 3 026 907 255 345 265 41

15 360 200 15

85

695 695

51 121

51 322 239 1 765

3 508

656 656

245 245

±0,0

±0,0 ±0,0

±0,0

- 0,05 სამომსახურეო წყლის ნიჟარა წყლის დისპენსერი

წყლის დისპენსერი

141.25დ. გობრონიძის ქ. თბილისი, საქართველო
mob.: 995 593 333 287

E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

დ. გოქაძე

mT.injineri

დ. გოქაძე

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. სართულის გეგმა
0.0 ნიშნულზე

m. 1:100

მთ.არქიტექტორი

ხელმოწერა

პრ.ხელმძღვ. პროექ.

f. #___

გვარი სტად.

დაამუშავა ფურ.რ.

თბილისი 2018 წ.

შპს "ურბანი ჯგუფი" LTD "URBANY GROUP"

თანამდებობა დ. გოქაძე

001

002

s.w.-2 d.d.-2
საწყობი 69,0 კვ.მ.

s.w.-2 d.d.-11
საწყობი 603,2 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები:

სასმელი წყლის შადრევანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი ნაწილი - 27,0 მ. 88

0 wT 220

k-1

88
220 0 wT

k-1 220 88 0 wT k-1

სივრცის დიაგონალის მანილი - 35,1 მ.
გასასვლელებს შორის მანილი - 17,7 მ.
=431.26

TY
P
E
"A"

TY
P
E
"A"

TY
P
E
"A"

TY
P
E
"A"

შშმპ სვლაგეზი

a a

b b

g g

d d

z z

i i

4

4

7

7

5

5

6

6

k

T

1

1

2

2

3

3

e

15 345 15 15 330 15

15 75 60 540 600 540 60

60 10 530 600 530 70

15
5

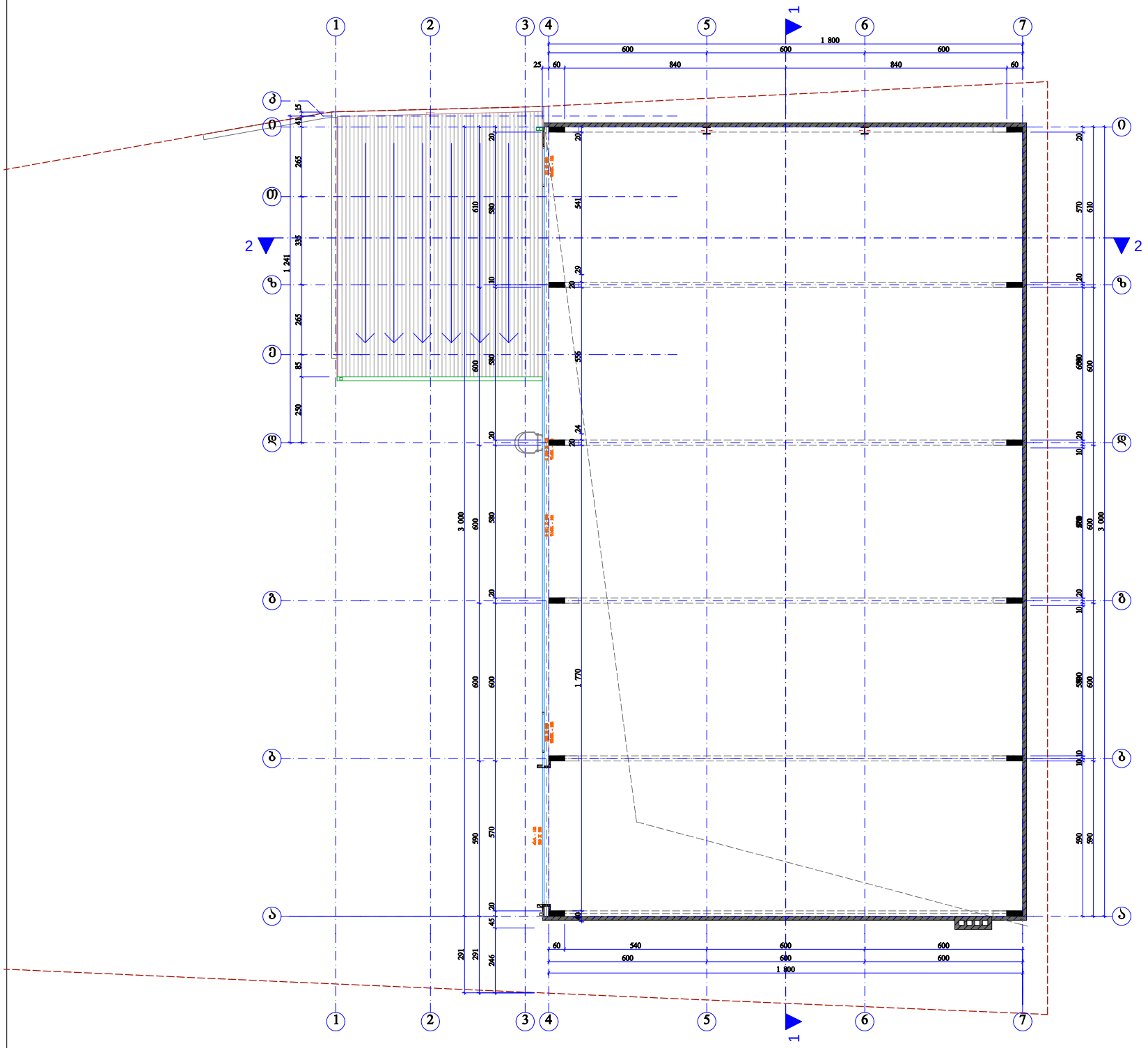
720 90 600 600 530 70

266 266 124 656 27

R 3 507,9

1 1

2 2



შპს "ურბანი ჯგუფი"
LTD "URBANY GROUP"
09.23.ვ, მელიავა, თბილისი, საქართველო
ტ.ფ.: (995 90) 23 10 10. მობ.: (995 95) 335 660
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მინის საამქროს საწყობის პროექტი

ზონა: თბილისი 01; სექტორი: ნაძალადევი 12; კვარტალი: 01; ნაკვეთი: 003/055

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

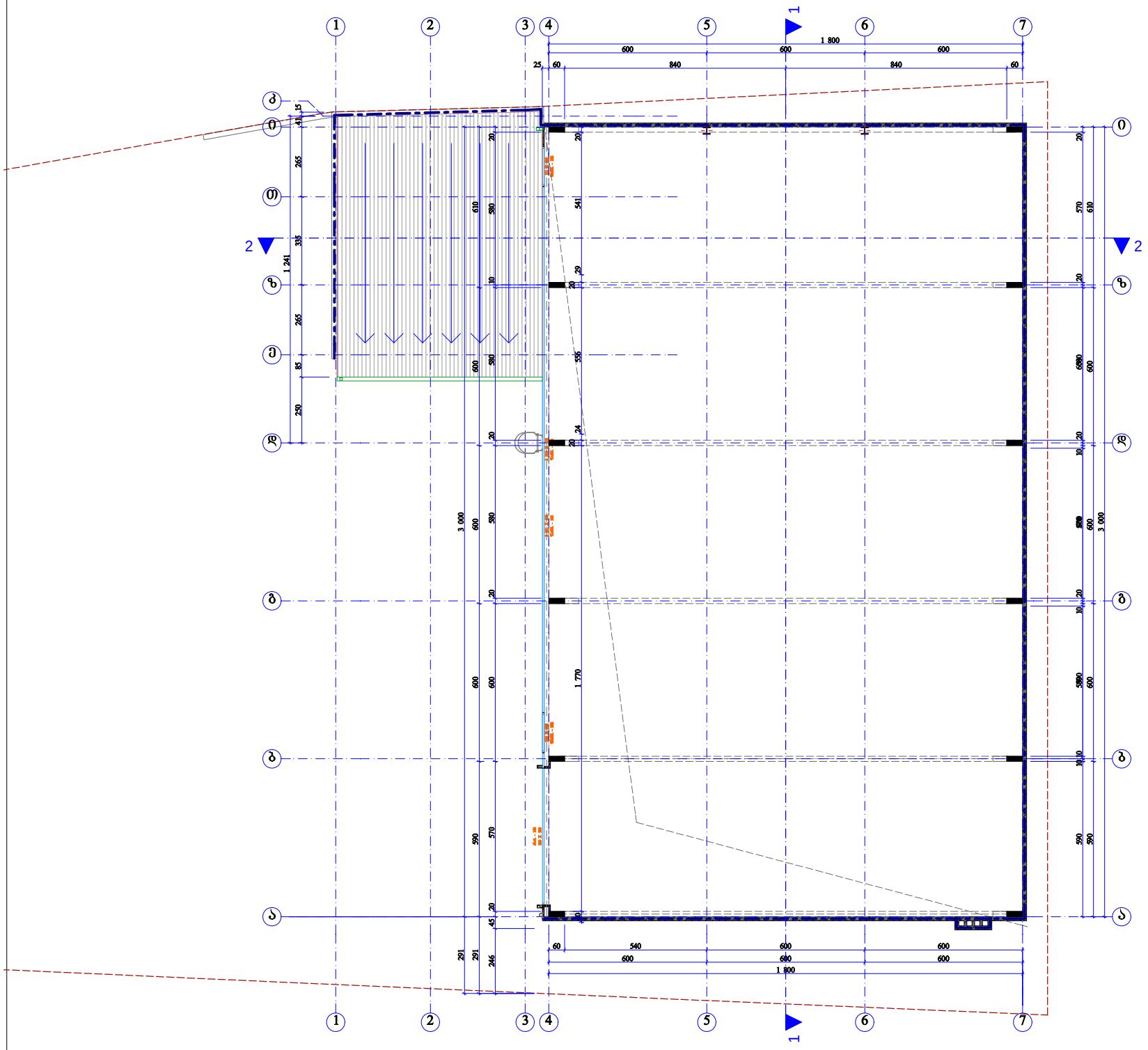
გეგმა 3.60

ნიშნულზე მ. 1:100

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	ლ. ბოტაძე		არქიტ.
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბოტაძე		შეთან.
ზედამხედველი	ლ. ბოტაძე		
მთ.ინჟინერი			ტ. N___

თბილისი 2018 წ.

Nulla Dies Sine Linea



შპს "ურბანი ჯგუფი"
LTD "URBANY GROUP"
09.23.ვ, მელიავა, თბილისი, საქართველო
ტ.ფ.: (995 90) 23 10 10. მობ.: (995 95) 335 660
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მინის საამქროს საწყობის პროექტი

ზონა: თბილისი 01; სექტორი: ნაძალადევი 12; კვარტალი: 01; ნაკვეთი: 003/055

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

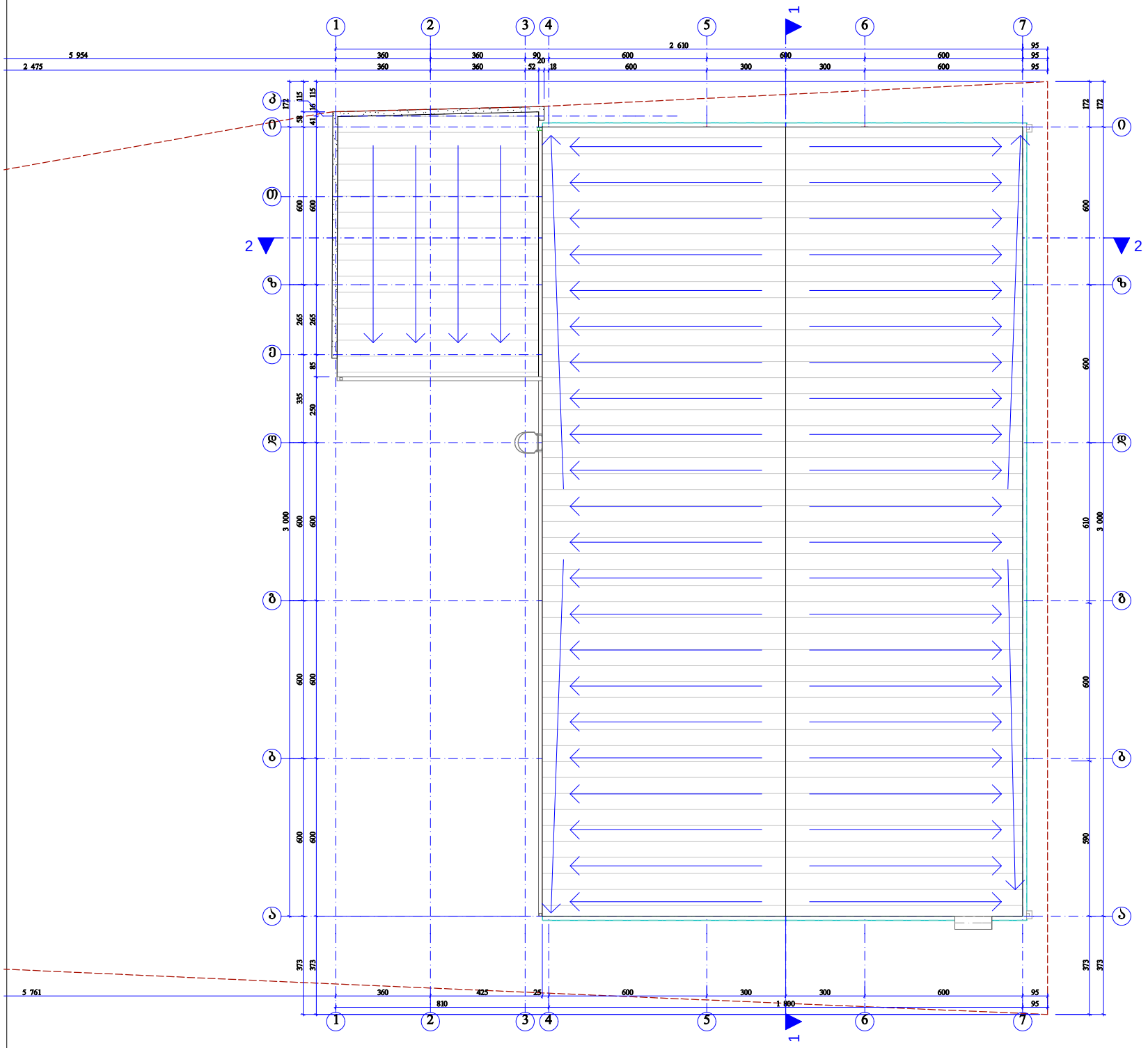
გეგმა 3.60

ნიშნულზე მ. 1:100

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	ტარიღი
არქიტექტორი	ლ. ბოტკოვი		
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბოტკოვი		
რაიმეშია	ლ. ბოტკოვი		
მთ.ინჟინერი			ს. №___

თბილისი 2018 წ.

Nulla Dies Sine Linea



შენიშვნა:

მი ნის ს ა ა მ ქროს

s aw yo b i s

p ro e q t i

ზონა: თბილისი 01; სექტორი:

ნაძალადევი 12; კვარტალი: 01; ნაკვეთი: 003/055 373 3 000 172

810 1 800 95

5 761 360 425 25 600 300 300 600 95 373 590 600 610 600 600 172

2 610 95

5 954 360 360 90 600 600 600 95 3 000 172 373 600 600 600 335 265 600 58 115 373 600 600 600 250 85 265 600 41 16 115

2 475 360 360 52

20
18 600 300 300 600 95

89.23.VI. გლდანი. თბილისი, საქართველო

m.f.: (995 90) 23 10 10. mob.: (995 95) 335 660
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

დ. გოქაძე

mT.injineri

დ. გოქაძე

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. გადახურვის

გეგმა მ. 1:100

მთ.არქიტექტორი

ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვ. პროექ.

f. #___

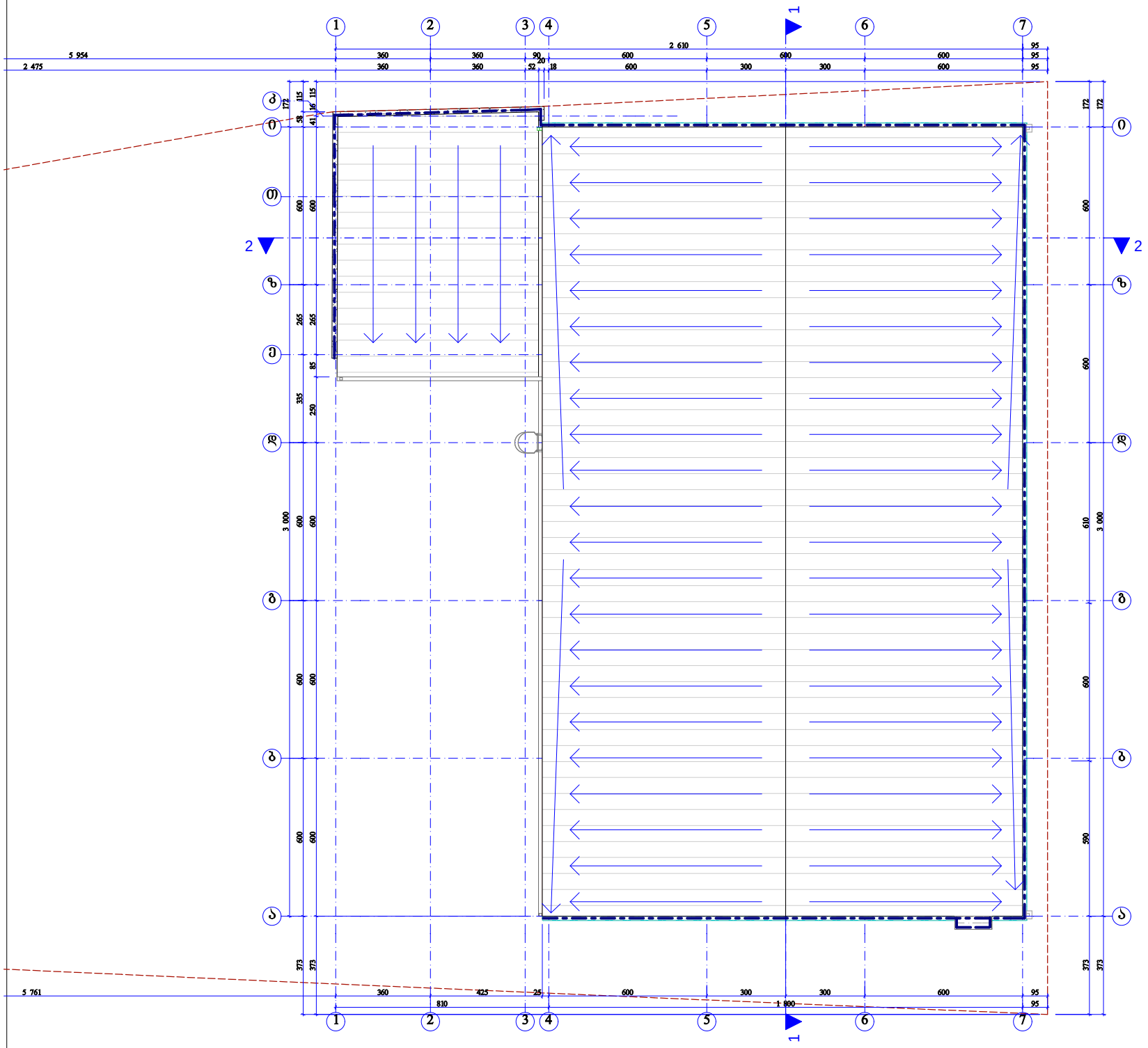
გვარი სტად.

დაამუშავა ფურ.რ.

თბილისი 2018 წ.

შპს "ურბანი ჯგუფი" LTD "URBANY GROUP"

თანამდებობა დ. გოქაძე ა ა ბ ბ გ გ დ დ ზ ზ ი ი 44 77 55 66 კთ 11 22 33 ე 1 1 2 2



შენიშვნა:

მი ნის ს ა ა მ ქროს

s aw yo b i s

p ro e q t i

ზონა: თბილისი 01; სექტორი:

ნაძალადევი 12; კვარტალი: 01; ნაკვეთი: 003/055 373 3 000 172

810 1 800 95

5 761 360 425 25 600 300 300 600 95 373 590 600 610 600 600 172

2 610 95

5 954 360 360 90 600 600 600 95 3 000 172 373 600 600 600 335 265 600 58 115 373 600 600 600 250 85 265 600 41 16 115

2 475 360 360 52

20
18 600 300 300 600 95

89.23.VI. გლდანი. თბილისი, საქართველო

m.f.: (995 90) 23 10 10. mob.: (995 95) 335 660
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

დ. გოქაძე

mT.injineri

დ. გოქაძე

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. გადახურვის

გეგმა მ. 1:100

მთ.არქიტექტორი

ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვ. პროექ.

f. #___

გვარი სტად.

დაამუშავა ფურ.რ.

თბილისი 2018 წ.

შპს "ურბანი ჯგუფი" LTD "URBANY GROUP"

თანამდებობა დ. გოქაძე ა ა ბ ბ გ გ დ დ ზ ზ ი ი 44 77 55 66 კთ 11 22 33 ე 1 1 2 2

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 1994063 13.07.15წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სასაწყობე შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი, რომლის ფართია 2394.0 კვ/მ. მდებარეობს ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირი N84 -ში (ს/კ: 01.12.01.003.134)

მიწის ნაკვეთს დასავლეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტით გათვალისწინებულია 11.45 მ. სიმაღლის, 1 სართულიანი სასაწყობო შენობის მშენებლობა.

შენობა რკინაბეტონის კლასის სტრუქტურული კარკასია, რომლის გარე კედლის მასალად გამოყენებულია ბეტონის პანელები და სენდვიჩპანელი.

-

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები

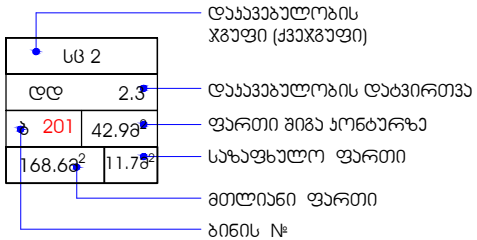
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

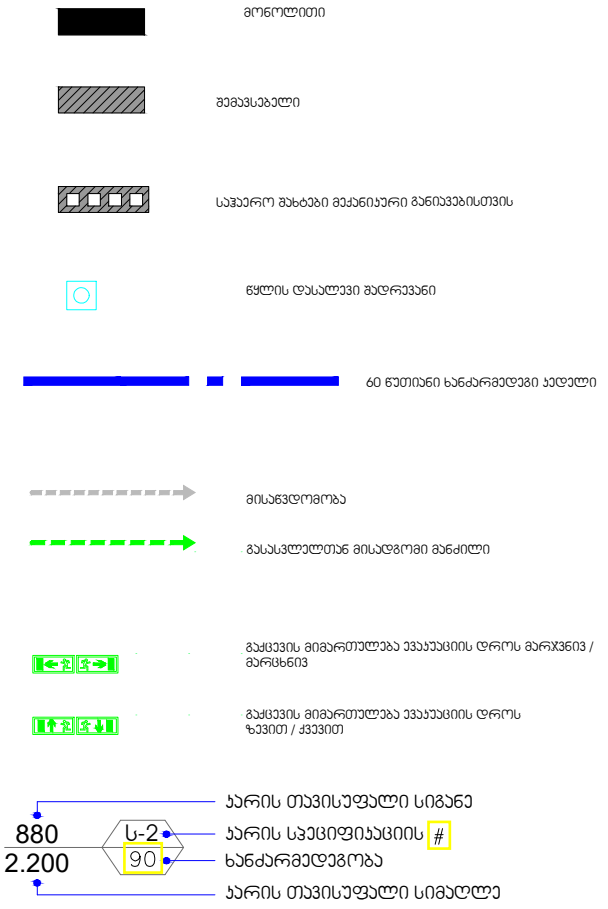
საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლსაქრობი

დაჩრდილვის ჯგუფის აღნიშვნა						
დაჩრდილვების ჯგუფები	დაჩრდილვების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
სანარმოო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (მინისა და სარკეების საწყობი ±0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**ტიპი V-B მიწის ზემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**2 სართული**	**1 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**12.2 მ.**	**11.45**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = **მიწის ქვემოთ სართულის რაოდენობა =**	**1 სართული** -	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (±0.00 ნიშნული)	**1250.0**	**672.2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**672.2**	
იატაკების რაოდენობა =	**1 სართული**	
შენობის საერთო ფართობი =	**672.2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ფასადი **1-4** ღერძებში	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	–	**აკმაყოფილებს** [ა]
ფასადი **4-7** ღერძებში	2.39 მ მინიმალური	1	1	25%	25%	**10%**	-	–	**0%**
ფასადი **ა-ი** ღერძებში	0.51 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	–	**0%**
ფასადი **7-1** ღერძებში	0.03 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	–	**0%**
ფასადი **კ-ე** ღერძებში	2.45 მ მინიმალური	1	1	25%	25%	**10%**	-	–	**9%**
ფასადი **ე-ა** ღერძებში	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	–	**აკმაყოფილებს** [ა]

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

3

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები ავტო ალტერნ სახანძრო სახანძ კვამლის ხელი საავარიო ხანძრის სახანძრო- /გასასვლელი საშუალებები საშხე ატიული განგაშისა და რო საკონტროლ ს განგაშის მართვის სამაშველო ფი ავტომატ ცეცხლაღმომჩე მილდ ო სისტემები ცეცხ სისტემები ცენტრი სამსახურის
სისტ ური ნი სისტემები გარები ლმაქ მიერ
ემა ცეცხლსა ს რები გამოსაყენებე
ქრობი სისტე ლი
სისტემა მები მისაერთებე
ლი

სასაწყობოჯგუფისწ-2 - - - - - კი -

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი
საშუალებები

ბუნებრივი განიავება ხელოვნური განიავება

სასაწყობოჯგუფისწ-2 კი კი

სართულები

დაკავებულო
ბა და
დაკავებულო
ბის

დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

მოთხოვნილი
გასასვლელებ
ის/გასასვლელ
თან

მისადგომის
რაოდენობა

გათვალისწინ
ებული
გასასვლელებ
ის/გასასვლე
ლთან
მისადგომის
რაოდენობა
და ტიპი

გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)

გზა-კიბეები დერაფანი გასასვლელის გზა-კარი

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
ლი

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული

მოთხოვნ
ილი

გათვალი
სწინებუ
ლი

(თავისუ
ფალი)

±0.00 ნიშნ.

სასაწყობ

ო

ჯგუფი

სწ-2

დ.დ. 13

2 3

(გზა-კარი)

- - - - 0.82 0.88

4

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები

დაკავებუ
ლობა და
დაკავებუ
ლობის
დატვირთ
ვის
ჯამური
მაჩვენებე
ლი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ტუალეტის

ხელსაბანები აბაზანა/შხაპი სასმელი წყლის

აპარატი სამომსახურო ნიჟარა

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

±0.00 ნიშნ.

სასაწყობ

ო

ჯგუფი

სწ-2
დ.დ. 13

1

1 +1 (შშმპ)

1

1+ 1 (შშმპ)

- - 1
(სულ)

2
(სულ)

1
(სულ)

1
(სულ)

ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზღვრა

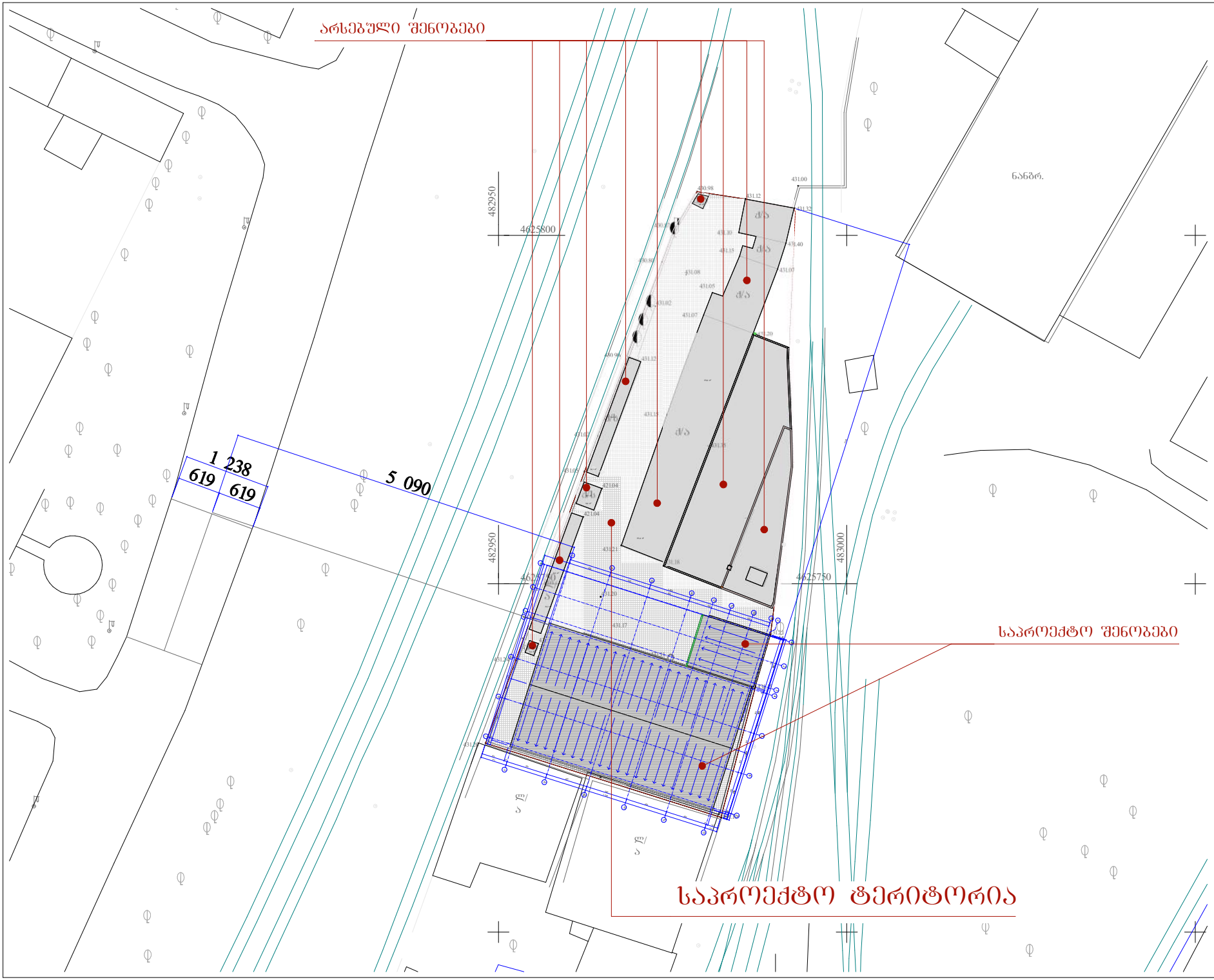
(1004.1.2 ცხრილი)

N დაკავებულობა ფართი
მ2

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობა

1 ±0.00 სწ-2 672.2 46.5 13



482950 483000
4625750

4625800 482950

4625750

q/a

q/a

q/a

q/a

q/a

nangr.

q/s

q/s

l/ a

q/a

q/a l/ a

q/a

l/ a l/ a

430.98

430.87

430.80

431.02

430.90

431.02

431.05

431.20

431.24

431.21

421.04

421.04

431.21

431.17

431.18

431.11

431.08

431.12

431.25

431.20

431.07

431.15

431.12

431.05

431.15

431.10

431.12 431.32

431.00

431.08

431.21

431.15

431.10

431.20

431.07

431.40

431.35

1 90 7 742 5 946

373 3 00 172

805 1 80 95 780 25 60 30 30 60 25 70
328 45 60 60 60 60 60 25 147

2 621 95

19 802 60 60 60 25 70

3 00

373 60 60 60 60 60

19 764 20 18 60 30 30 60 25 70

31,2 m2

9,0 m2

371,4 m2

2,4 m

2

31,3 m2

2,9 m2

არსებული შენობები

a a

b b

g g

d d

z z

i i

4

4

7

7

5

5

6

6

k

T

1

1

2

2

3

3

e

საპროექტო შენობები

საპროექტო ტერიტორია

შენიშვნა:

mi n is s a a m q ros
s aw yo b i s
p ro e q t i

ზონა: თბილისი 01; სექტორი:

ნაძალადევი 12; კვარტალი: 01; ნაკვეთი: 003/055

619 619

1 238
5 090

371,0 m2

31,4 m2

8,9 m2

31,3 m2

2,4 m2

141.25დ. გობრონიძის ქ. თბილისი, საქართველო

mob.: 995 593 333 287 E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

დ. გოქაძე

მთ.ინჯინერი დ. გოქაძე

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. სიმაღლის
განსაზღვრის
გენგეგმა
m. 1:500

მთ.არქიტექტორი

ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვ. პროექ.

f. #___

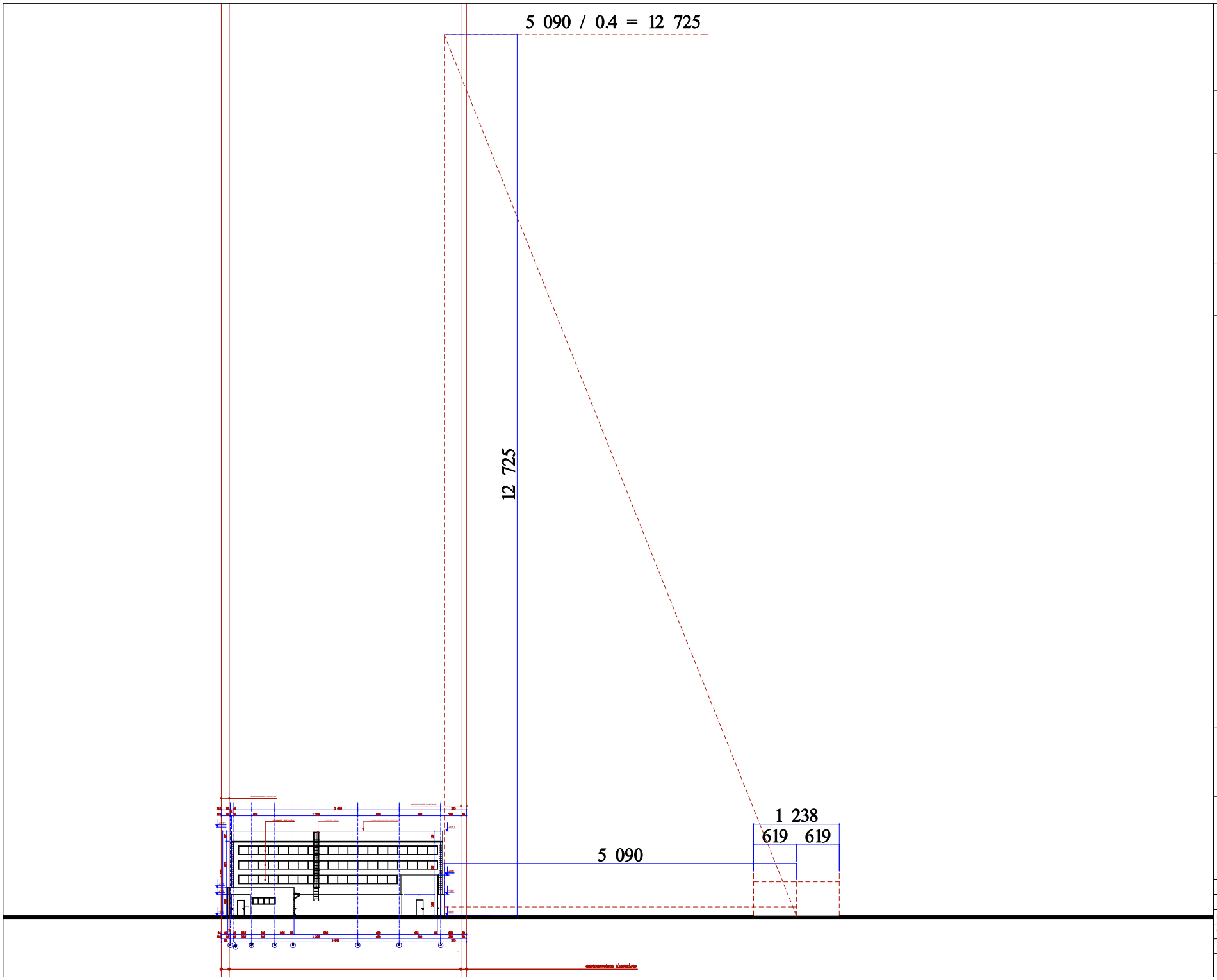
გვარი სტად.

დაამუშავა ფურ.რ.

თბილისი 2018 წ.

შპს "ურბანი ჯგუფი" LTD "URBANY GROUP"

თანამდებობა დ. გოქაძე



შენიშვნა:

mi n is s a a m q ros
s a w yo b i s
p ro e q t i

ზონა: თბილისი 01; სექტორი:

ნაძალადევი 12; კვარტალი: 01; ნაკვეთი: 003/055

k i T z e g b a

131 3 041 373

115 16 41 265 335 1 200 600 600 291 82

94 21

16 41 265 335 265 15 920 600 51 49 291 82

115 16 41 3 000 373
115 16

16

25 600 1 200 600 600 291 82 400 673 147

±0,0

+3,0

+5,8

+12,1

-0,1

+3,0 +3,9

+12,7 1 219 300 755 159

5 090

1 238

619 619 12 725

ტერიტორის საზღვარი ტერიტორიის საზღვარი

ალუმინის ფანჯრები რკინის კიბე პროფილირებული თუნუქი

ტერიტორიის საზღვარი

დ. გოქაძე

mT.injineri

დ. გოქაძე

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. სიმაღლის
განსარღვრის სქემა
m. 1:500

მთ.არქიტექტორი

ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვ. პროექ.

f. #___

გვარი სტად.

დაამუშავა ფურ.რ.

თბილისი 2018 წ.

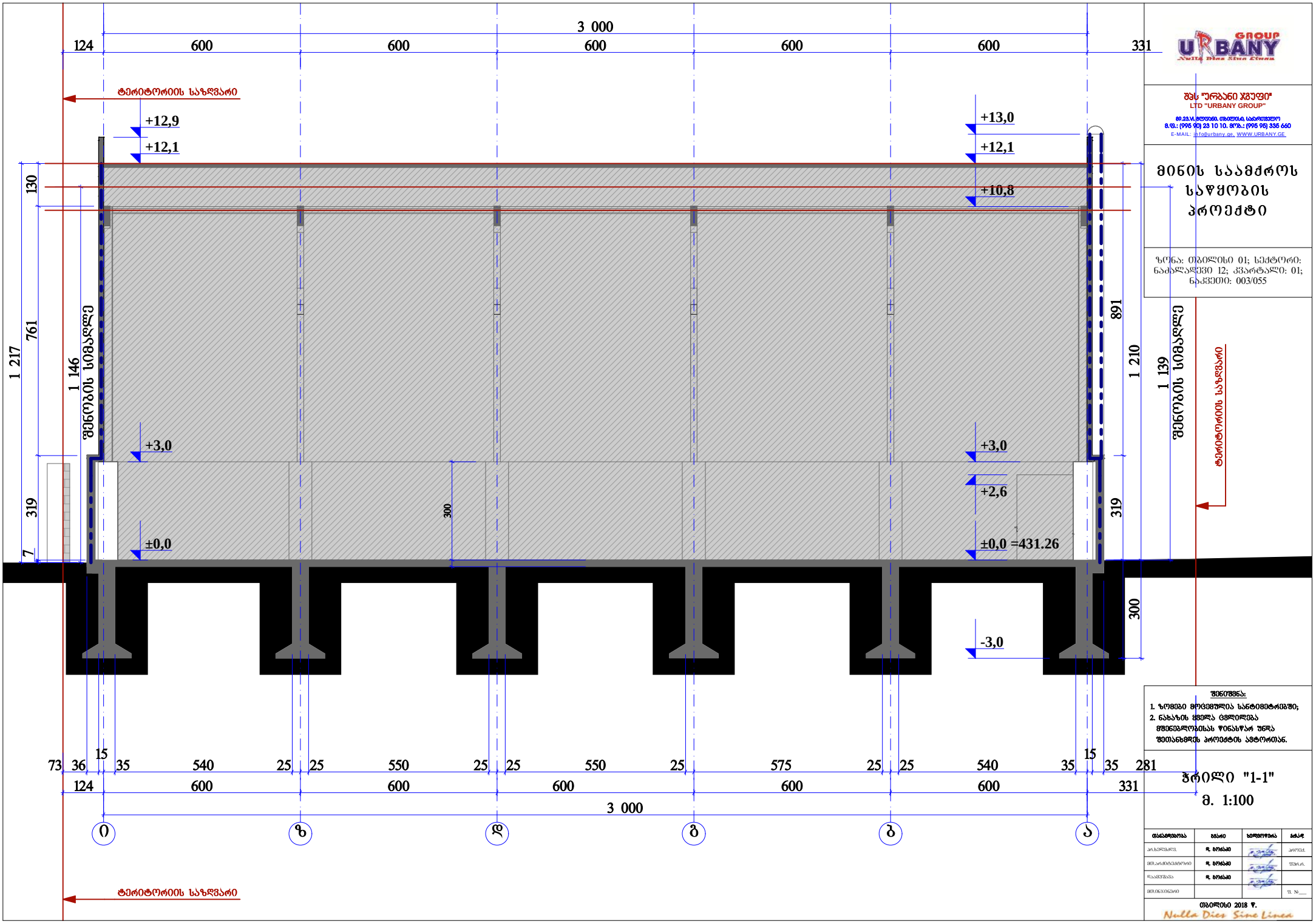
თანამდებობა დ. გოქაძე

5 090 / 0.4 = 12 725

141.25დ. გობრონიძის ქ. თბილისი, საქართველო

mob.: 995 593 333 287 E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

შპს "ურბანი ჯგუფი" LTD "URBANY GROUP"



შპს "ურბანი ჯგუფი"
LTD "URBANY GROUP"

89.23.VI.მთაწმინდა, თბილისი, საქართველო
ტ.ფ.: (995 90) 23 10 10. მობ.: (995 95) 335 660
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მინის საამქროს საწყობის პროექტი

ზონა: თბილისი 01; სექტორი: ნაძალადევი 12; კვარტალი: 01; ნაკვეთი: 003/055

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლა ცვლილება შენიანლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

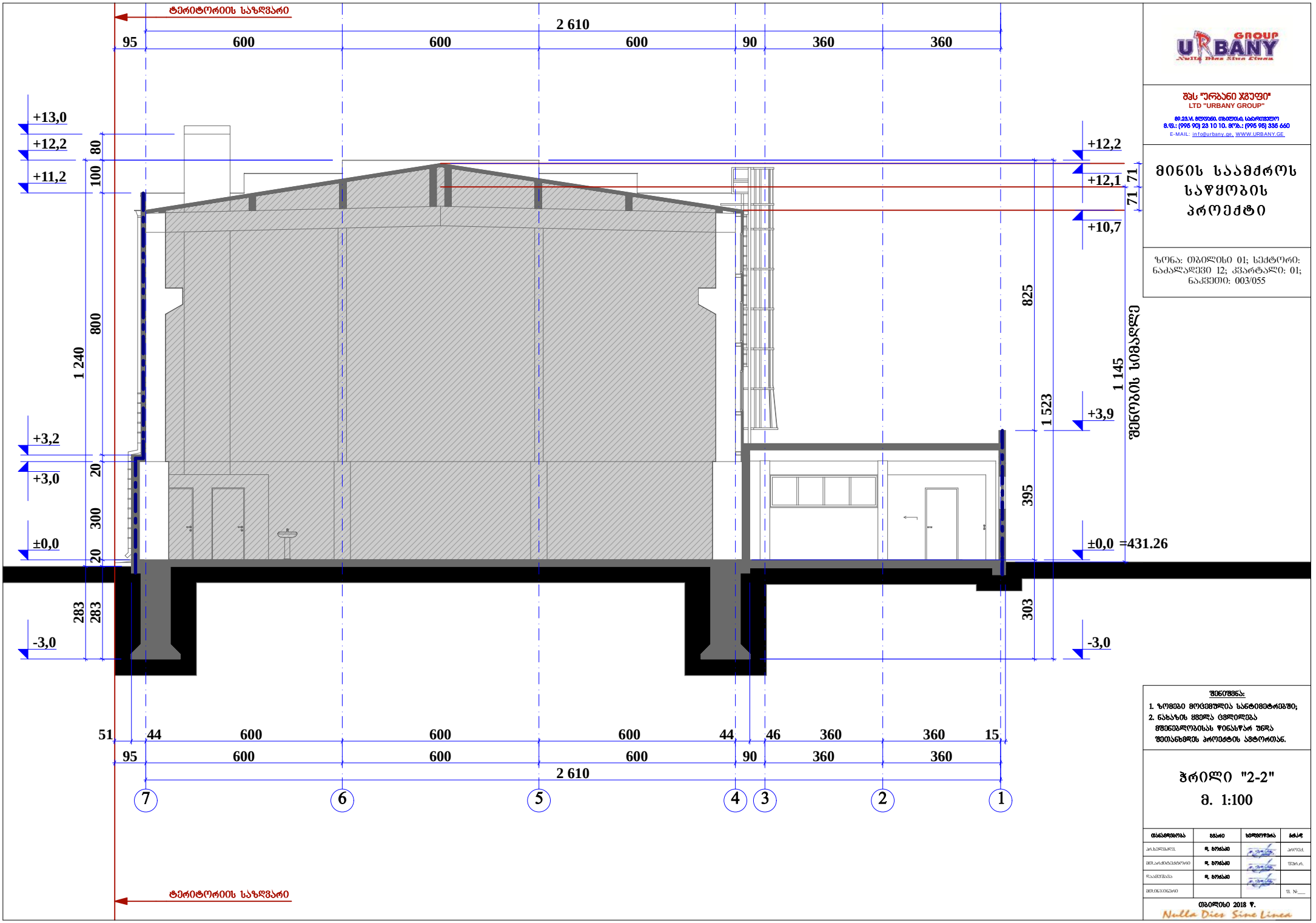
ჭრილი "1-1"

მ. 1:100

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტ.	ზ. ბოცვაძე		
მთ.არქიტექტორი	ზ. ბოცვაძე		
შეთანხმება	ზ. ბოცვაძე		
მთ.ინჟინერი			შ. №___

თბილისი 2018 წ.

Nulla Dies Sine Linea



GROUP URBANY
Nulla Dies Sine Linea

შპს "ურბანი ჯგუფი"
LTD "URBANY GROUP"
ბ9.23.ვ. ბუღუნი, თბილისი, საქართველო
ტ.ფ.: (995 90) 23 10 10. მობ.: (995 95) 335 660
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მინის საამქროს საწყობის პროექტი

ზონა: თბილისი 01; სექტორი: ნაძალადევი 12; კვარტალი: 01; ნაკვეთი: 003/055

შენიშვნა:

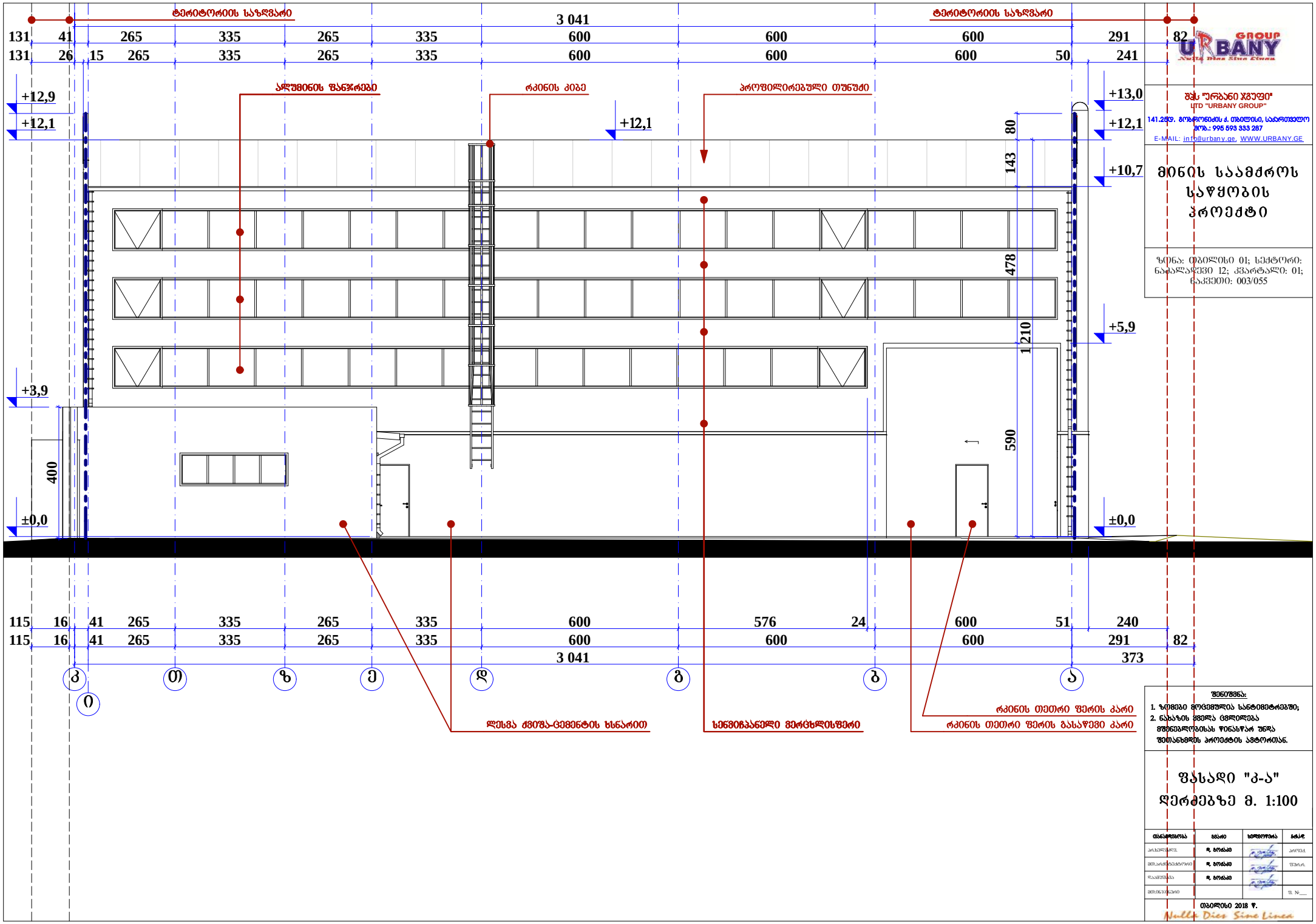
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

ჭრილი "2-2"

მ. 1:100

თბილისი 2018 წ.

Nulla Dies Sine Linea



შენიშვნა:

mi n is s a a m q ros
s aw yo b is
p ro e qt i

ზონა: თბილისი 01; სექტორი:

ნაძალადევი 12; კვარტალი: 01; ნაკვეთი: 003/055

k
i

T z e d g b a

3 041 373

115 16 41 265 335 265 335 600 600 600 291 82

115 16 41 265 335 265 335 600 576 24 600 51 240

±0,0

+5,9

+10,7

+12,1

+13,0 1 210 590 478 143 80 400

±0,0

+3,9

+12,1

+12,9

3 041
131 41 265 335 265 335 600 600 600 291 82
131 26 15 265 335 265 335 600 600 600 50 241

+12,1

ტერიტორიის საზღვარი ტერიტორიის საზღვარი

ლესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით სენვიჩპანელი ვერცხლისფერი რკინის თეთრი ფერის გასაწევი კარი

ალუმინის ფანჯრები რკინის კიბე პროფილირებული თუნუქი

რკინის თეთრი ფერის კარი

141.25დ. გობრონიძის ქ. თბილისი, საქართველო

mob.: 995 593 333 287 E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

დ. გოქაძე

mT.injineri

დ. გოქაძე

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. ფასადი "კ-ა"

ღერძებზე მ. 1:100

მთ.არქიტექტორი

ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვ. პროექ.

f. #___

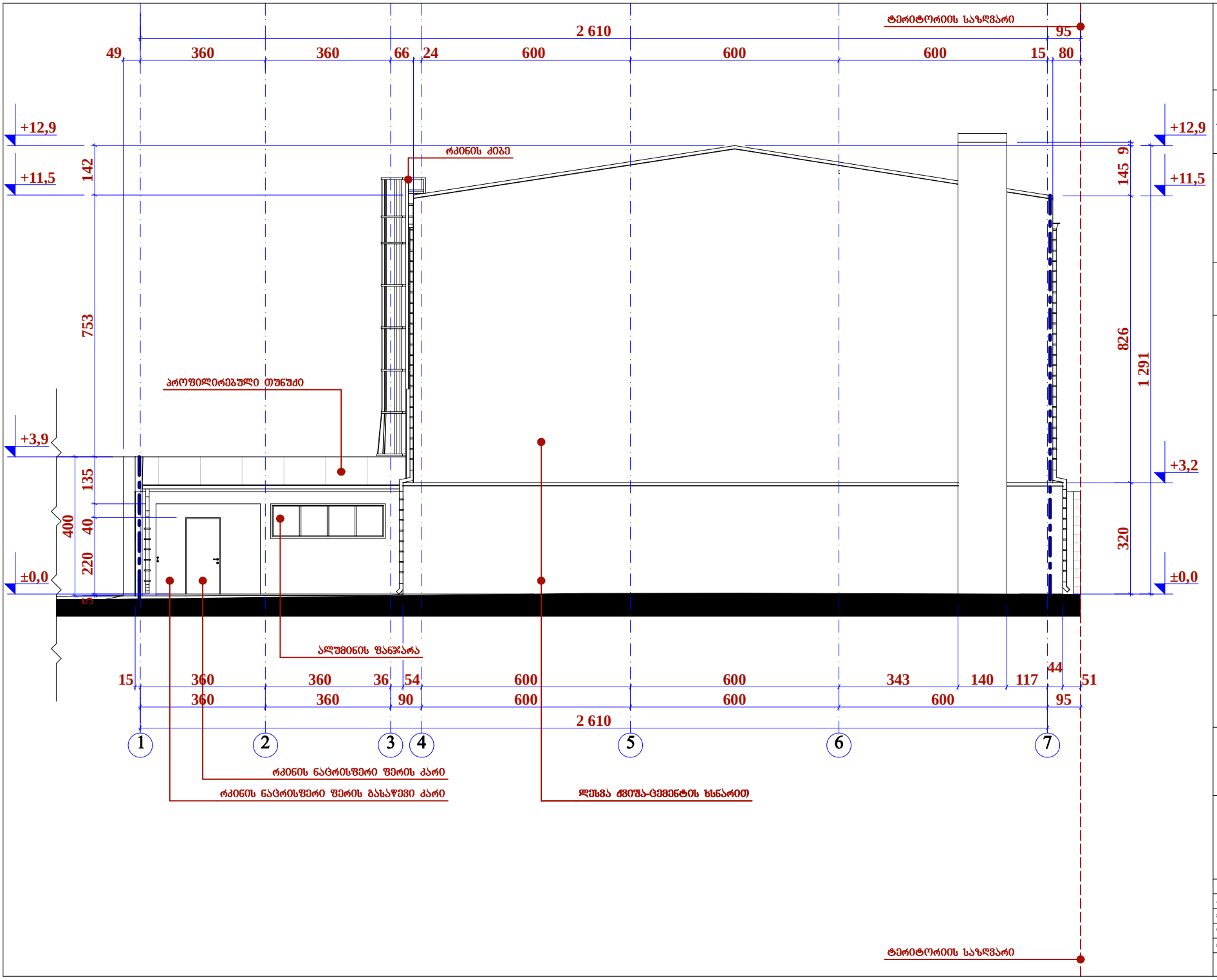
გვარი სტად.

დაამუშავა ფურ.რ.

თბილისი 2018 წ.

შპს "ურბანი ჯგუფი" LTD "URBANY GROUP"

თანამდებობა დ. გოქაძე



შპს "ურბანი ჯგუფი"
LTD "URBANY GROUP"
141.25ფ. გობრონიძის ქ. თბილისი, საქართველო
მობ.: 995 593 333 287
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მინის საამქროს საწყობის პროექტი

ზონა: თბილისი 01; სექტორი: ნაძალადევი 12; კვარტალი: 01; ნაკვეთი: 003/055

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლილება ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

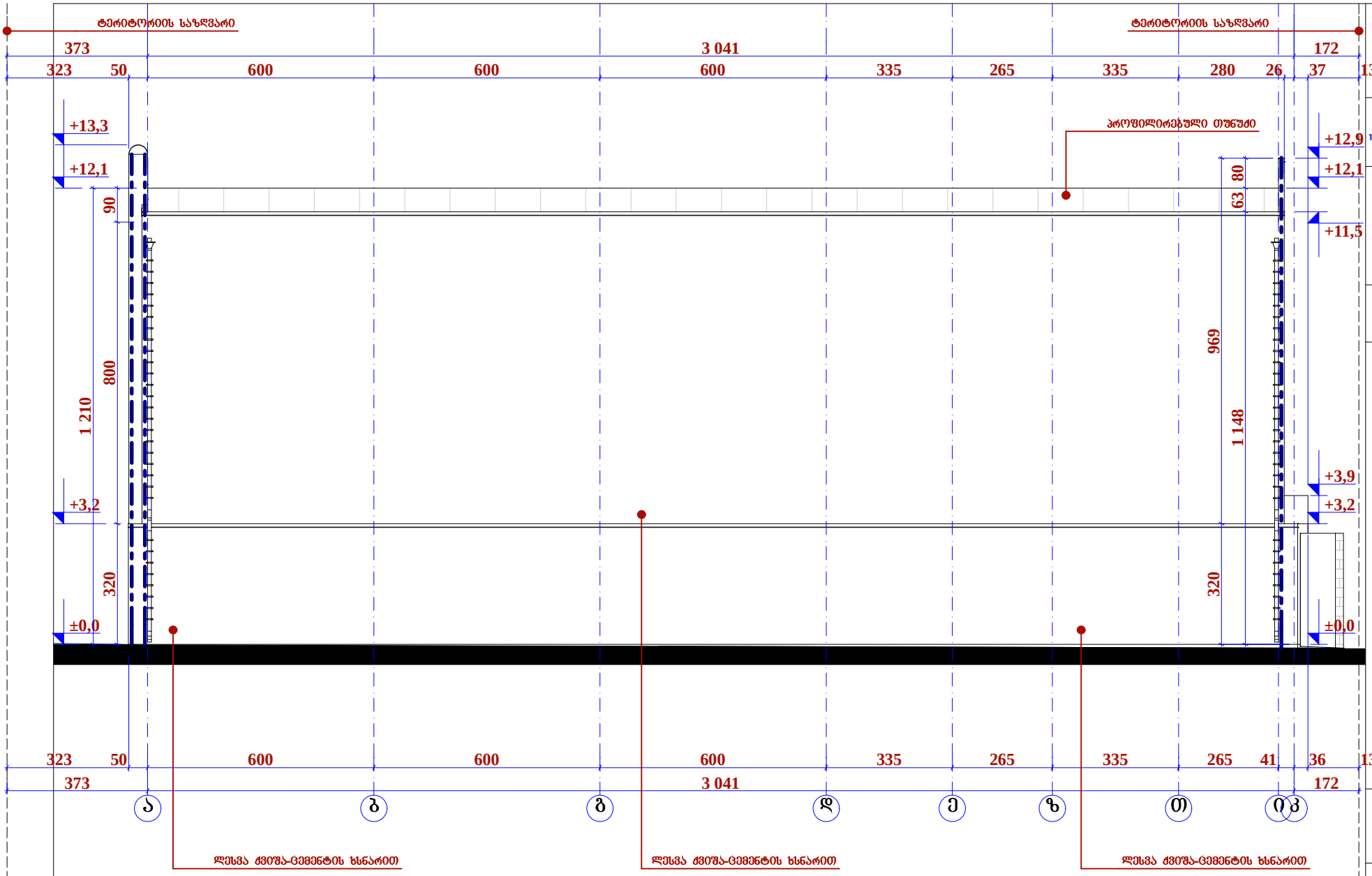
ფასადი "1-7"

ღერძებზე მ. 1:100

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	ზ. ბერძენიშვილი		
მთავარი სპეციალისტი	ზ. ბერძენიშვილი		
შემსრულებელი	ზ. ბერძენიშვილი		
მთ.ინჟინერი			

თბილისი 2018 წ.

Nulla Dies Sine Linea



შენიშვნა:

mi n is s a a m q ros
s aw yo b is
pr o e qt i

ზონა: თბილისი 01; სექტორი:

ნაძალადევი 12; კვარტალი: 01; ნაკვეთი: 003/055

a b g d e z T i k

±0,0

+3,2

+12,1

+13,3

373 3 041 172

323 50 600 600 600 335 265 335 265 41 36 136

373 3 041 172

323 50 600 600 600 335 265 335 280 26 37 135 1 148 63 80 320 969 320 800 90 1 210

±0,0

+3,2

+3,9

+11,5

+12,1

+12,9

ტერიტორიის საზღვარი ტერიტორიის საზღვარი

ლესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით ლესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით ლესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით

პროფილირებული თუნუქი
141.25დ. გობრონიძის ქ. თბილისი, საქართველო

mob.: 995 593 333 287 E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

დ. გოქაძე

mT.injineri

დ. გოქაძე

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. ფასადი "ა-ი"

ღერძებზე მ. 1:100

მთ.არქიტექტორი

ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვ. პროექ.

f. #___

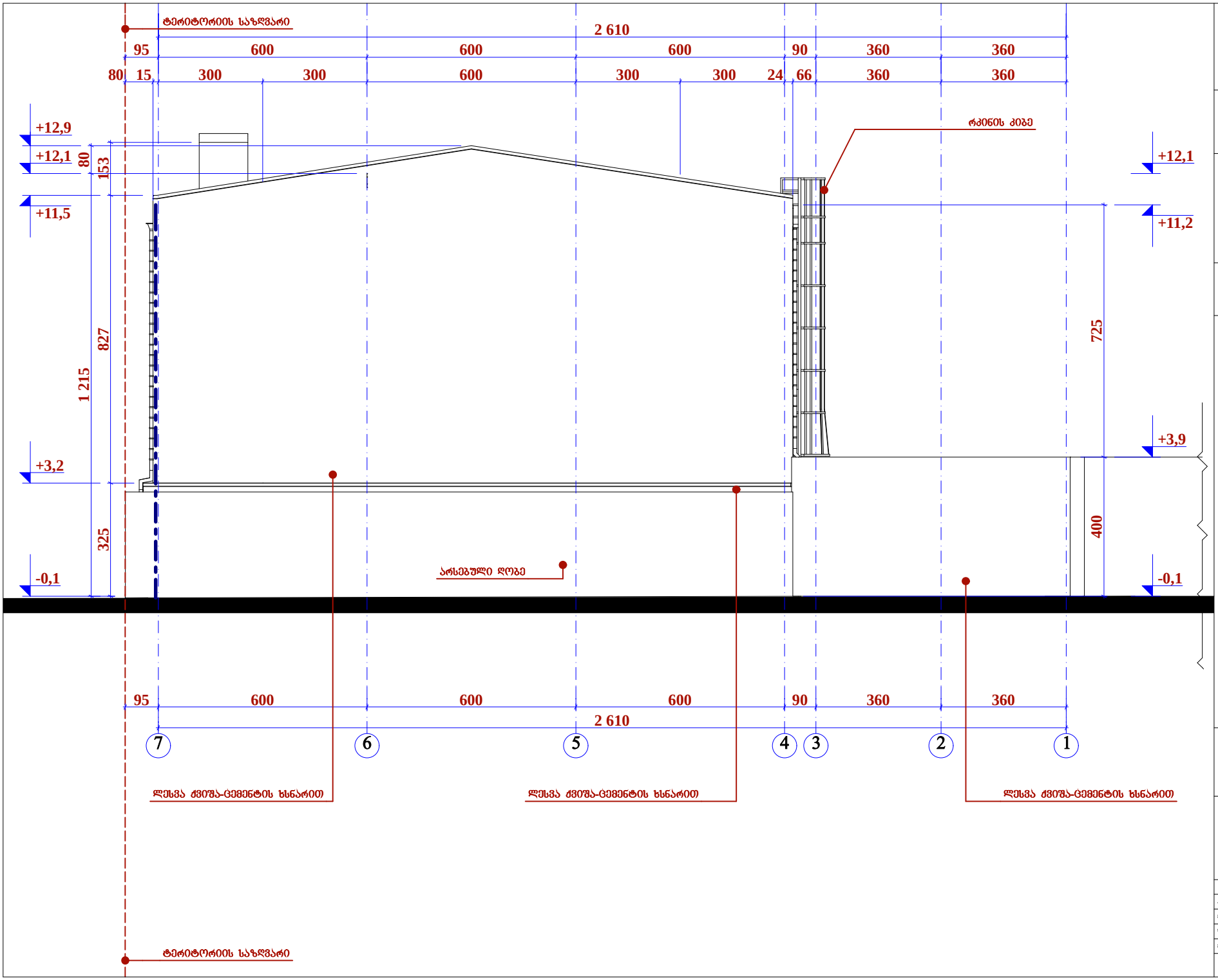
გვარი სტად.

დაამუშავა ფურ.რ.

თბილისი 2018 წ.

შპს "ურბანი ჯგუფი" LTD "URBANY GROUP"

თანამდებობა დ. გოქაძე



შპს "ურბანი ჯგუფი"
LTD "URBANY GROUP"
ქ.თბილისი, საბურთალო
ტ.: (995 90) 23 10 10, ფაქსი: (995 95) 335 660
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მინის საამქროს საწყობის პროექტი

ზონა: თბილისი 01; სექტორი: ნაძალადევი 12; კვარტალი: 01; ნაკვეთი: 003/055

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

ფასადი "7-1"

ღერძებზე მ. 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ფარდი
არქიტექტორი	ზ. ბოცანი		
მთ.არქიტექტორი	ზ. ბოცანი		
ზაამშრომა	ზ. ბოცანი		
მთ.ინჟინერი			ზ. №___

თბილისი 2013 წ.

Nulla Dies Sine Linea