ამხანაგობა „ეკოსახლი დავითაშვილზე“

საერთო კრების ოქმი #5

თბილისი, საქართველო

9 ნოემბერი, 2018

დღის წესრიგი:

1. მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელება მისამართზე: თბილისი, ამაღლების III ჩიხი, #2, ამაღლების III ჩიხი, 3, ამაღლების III ჩიხი, 4 და ამაღლების III ჩიხი, 6 (ს/კ 01.15.05.090.027)

კრებას ესწრებოდნენ ამხანაგობის წევრები:

1.	ირაკლი კემულარია (ამხანაგობის თავმჯდომარე); (პ/ნ 62005002373)	
2.	გურამ თაქთაქიშვილი (პ/ნ 01017017279)	
3.	ზურაბ თაქთაქიშვილი (პ/ნ 01006009869)	
4.	ირინა თვაური (პ/ნ 01009005908)	
5.	გიგა სანაიას (პ/ნ 01018003506)	
6.	შპს სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი (ს/კ 204550725)	

დღის წესრიგით გათვალისწინებულ საკითხთან დაკავშირებით სიტყვით გამოვიდა ამხანაგობის თავმჯდომარე ირაკლი კემულარია. მან განაცხადა:

ვინაიდან მშენებლობა (თბილისი, ამაღლების III ჩიხი, #2, ამაღლების III ჩიხი, 3, ამაღლების III ჩიხი, 4 და ამაღლების III ჩიხი, 6 (ს/კ 01.15.05.090.027) ფაქტიურად

დასრულებულია და დარჩა მხოლოდ ეზოს მოწყობა, ასევე მცირე მოცულობის უმნიშვნელო სამუშაოები; ასევე, ამხანაგობის წევრებს მათთვის გადაცემულ ბინებში დაწყებული აქვთ შიდა სარემონტო სამუშაოები; მიზანშეწონილად მიიჩნევს, ამახანაგობამ მისცეს თანხმობა მასზე, რომ ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურმა გააგრძელოს მშენებლობის ნებართვის ვადა.

გადაწყდა:

ამხანაგობის წევრებმა ხმათა უმრავლესობით მხარი დაუჭირეს მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელებას.

1.	ირაკლი კემულარია (ამხანაგობის თავმჯდომარე); (პ/ნ 62005002373)	ირაკლი კემულარია
2.	გურამ თაქთაქიშვილი (პ/ნ 01017017279)	გურამ თაქთაქიშვილი
3.	ზურაბ თაქთაქიშვილი (პ/ნ 01006009869)	
4.	ირინა თვაური (პ/ნ 01009005908)	ირინა თვაური
5.	გიგა სანაიას (პ/ნ 01018003506)	გიგა სანაია
6.	შპს სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი (ს/კ 204550725) დირექტორი თემურ გვაგვალია	თემურ გვაგვალია

საგარიგებელი

სანოტარო აქტი

ორიათასთვრამეტი წლის ცხრა ნოემბერს მე, ნოტარიუსს, ნინო მასხულიას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, შალვა დადიანის ქუჩა N12, მომმართეს ბატონმა **ირაკლი კემულარიამ**, ქალბატონმა **ირინა თვაურმა** და ბატონმა **თემურ გვაგვალიამ**.

ბატონმა თემურ გვაგვალიამ განაცხადა, რომ არის **შპს „სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი“ ს/კ 204550725**, დირექტორი.

მათ წარმოადგინეს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის „ეკოსახლი დავითაშვილზე“ წევრთა 2018 წლის 9 ნოემბრის საერთო კრების N5 ოქმი, ორ გვერდზე, ორ ცალად და მოითხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართეს ბატონმა **ირაკლი კემულარიამ**, დაბადებულმა 1976 წლის 20 იანვარს რუსეთში, პირადი N62005002373, რეგისტრირებულმა ოჩამჩირე, შ.რუსთაველის ქ.N200, მისი განცხადებით მცხოვრები ქ.თბილისში, არჩილ ქურდიანის ქ.N4, ბ.44, ქალბატონმა **ირინა თვაურმა**, დაბადებულმა 1947 წლის 24 სექტემბერს თბილისში, პირადი N01009005908, რეგისტრირებულმა ქ.თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირის V კვარტალი, კორპუსი 1, ბ.30 და ბატონმა **თემურ გვაგვალიამ**, დაბადებულმა 1973 წლის 1 თებერვალს გალში, პირადი N62006061442, რეგისტრირებულმა ქ.თბილისში, ახალი კოჯრის გზა N7, ბ. 22.

მე მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. განვუმარტე, რომ სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის თანახმად, წინამდებარე ოქმზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ადასტურებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირებს ეკუთვნის; ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მათ ნამდვილობაზე. ბატონმა ირაკლი კემულარიამ, ქალბატონმა ირინა თვაურმა და ბატონმა თემურ გვაგვალიამ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი ოქმს. ვამოწმებ მათი ხელმოწერის სინამდვილეს, ორ გვერდზე, ორ ცალად.

გადახდილია 30,32 ლარი - აქედან: საზღაური 24,00 ლარი, „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების 31.3 მუხლების საფუძველზე, 2,00 ლარი რეგისტრაციის საზღაური, ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის საფუძველზე, ხოლო 4,32 ლარი დღგ, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი



ნინო მასხულია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N181382438
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	09.11.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო მასხულია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, შალვა დადიანის ქუჩა N12.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2997150
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	64815471180018

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორიათასთვრამეტი წლის თორმეტ ნოემბერს მე, ნოტარიუსს, ნინო მასხულიას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, შალვა დადიანის ქუჩა N12, მომმართეს ბატონმა **გურამ თაქთაქიშვილმა** და ბატონმა **გიგა სანაიამ.**

მათ წარმოადგინეს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის „ეკოსახლი დავითაშვილზე“ წევრთა 2018 წლის 9 ნოემბრის საერთო კრების N5 ოქმი, ორ გვერდზე, ორ ცალად და მოითხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართეს ბატონმა **გურამ თაქთაქიშვილმა,** დაბადებულმა 1934 წლის 21 დეკემბერს თბილისში, პირადი N01017017279, რეგისტრირებულმა ქ.თბილისში, ამაღლების III ჩიხი N3 და ბატონმა **გიგა სანაიამ,** დაბადებულმა 1979 წლის 1 სექტემბერს თბილისში, პირადი N01018003506, რეგისტრირებულმა ქ.თბილისში, ი.ქუთათელაძის ქ.N6, ბ.14,

მე მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. განვუმარტე, რომ სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის თანახმად, წინამდებარე ოქმზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ადასტურებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირებს ეკუთვნის; ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მათ ნამდვილობაზე. ბატონმა გურამ თაქთაქიშვილმა, და ბატონმა გიგა სანაიამ, ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი ოქმს. ვამოწმებ მათი ხელმოწერის სინამდვილეს, ორ გვერდზე, ორ ცალად.

გადახდილია 20,88 ლარი - აქედან: საზღაური 16,00 ლარი, „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების 31.3 მუხლების საფუძველზე, 2,00 ლარი რეგისტრაციის საზღაური, ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის საფუძველზე, ხოლო 2,88 ლარი დღგ, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი

ნინო მასხულია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N181385771
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.11.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო მასხულია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, შალვა დადიანის ქუჩა N12.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2997150
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	34812898120518

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18