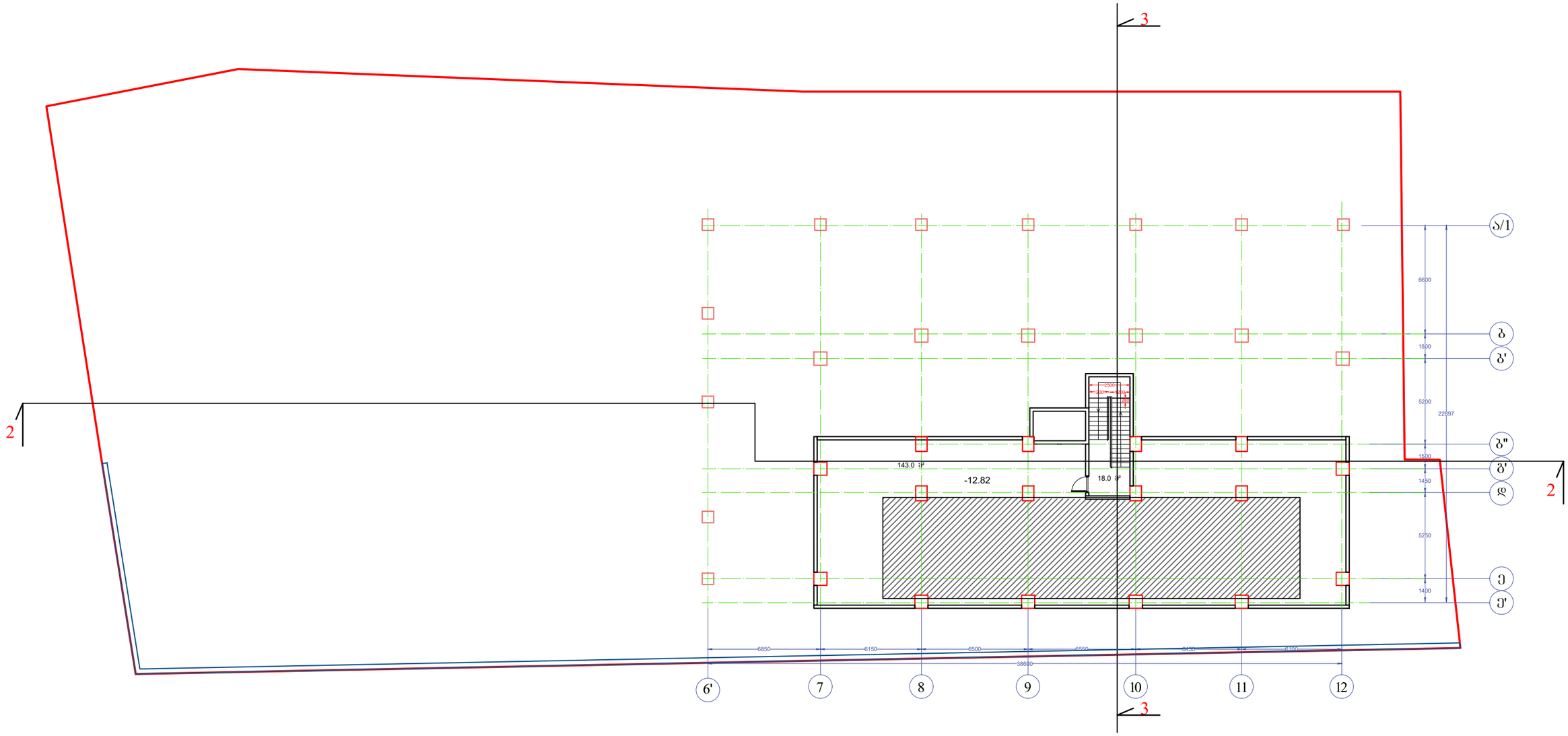


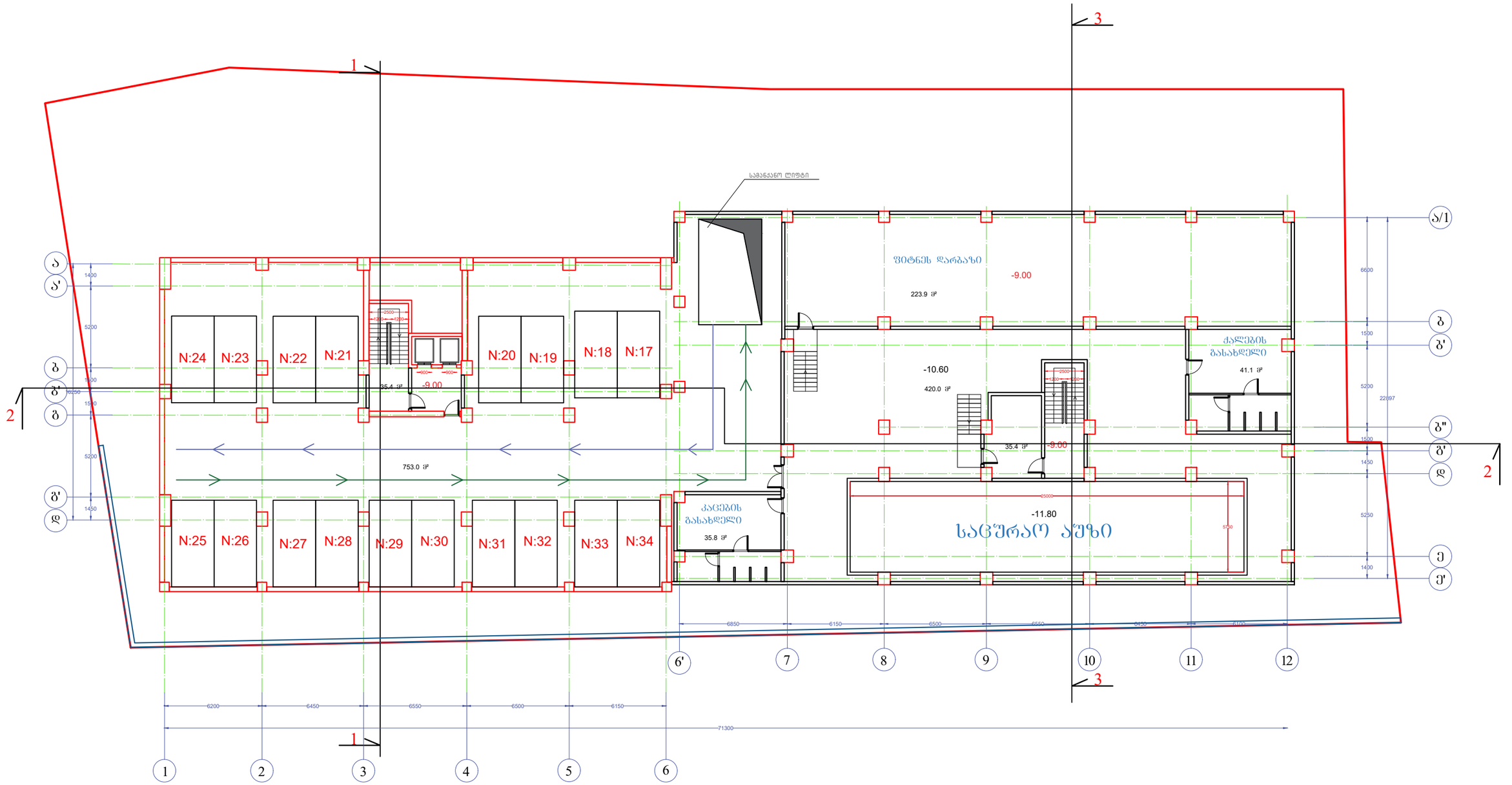
ტექნიკური სართულის ბეგმა -12.82 ნიშნულზე		სადარბაზოს ფართი
ბლოკი I	ტექნიკური სართულის ფართი 143	18

პროექტი
ქ.თბილის, ნუცუბიძის IV მ/რ №13-ის მიმდებარედ

ნახაზი
ბეგმა -12.82 ნიშნულზე ტექნიკური სართული

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:250	A3	2019

დირექტორი	ა. ზერკიძე	
არქიტექტორი	ბ. ნანსყანი	
3D ვიზუალიზაცია	დ. პაპიძე	



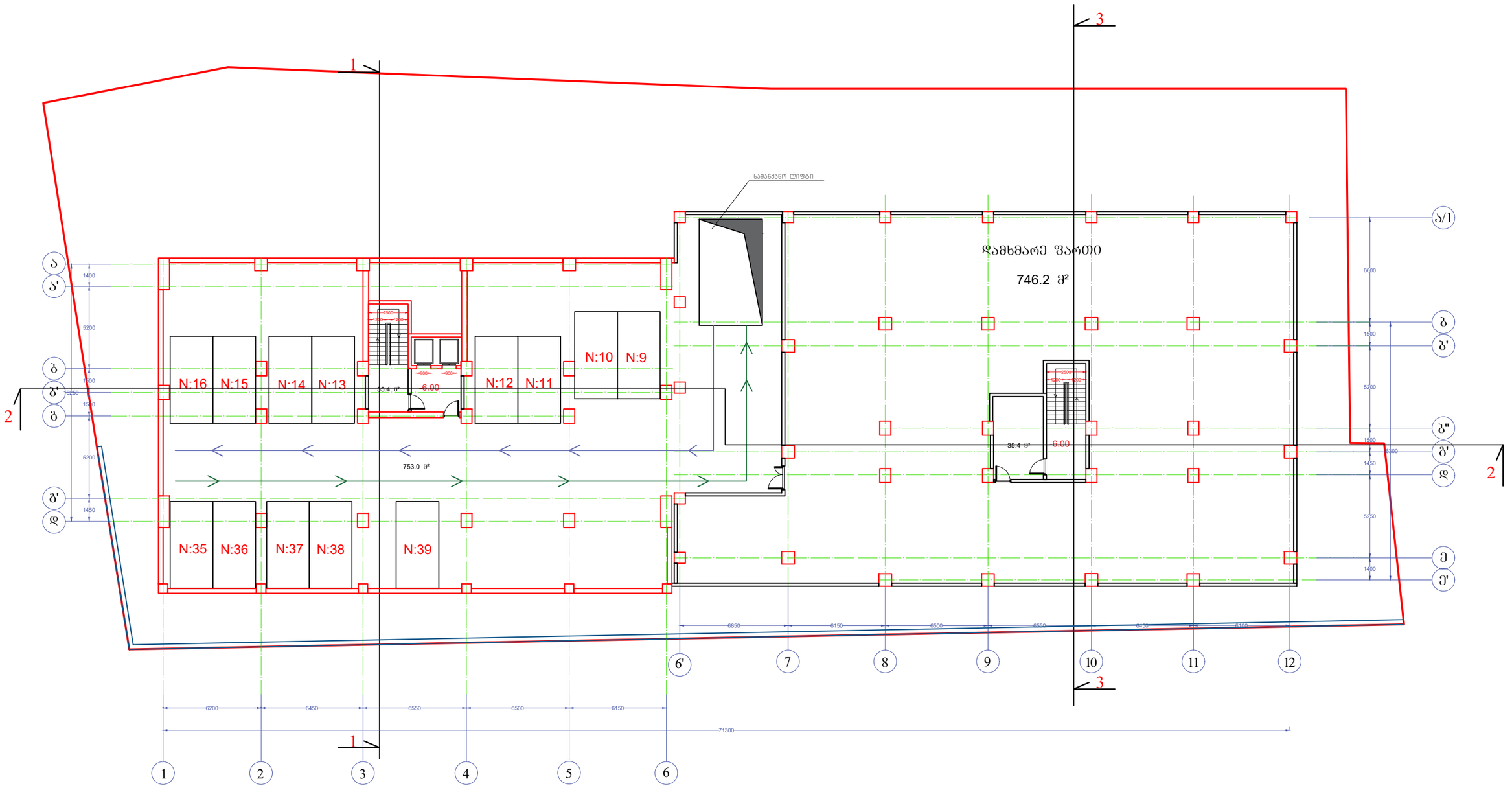
ბლოკი I	–3 სართულის გეგმა -9.00 ნიშნულზე					
	ფიტნეს დარბაზის ფართობი მ²	გასახდელების ფართობი მ²	აუზის ფართობი მ²	სადარბაზოს ფართი მ²	პარკირების ადგილის ფართობი	სადარბაზოს ფართი მ²
	223.9	76.9	420	35.4	753	35.4

პროექტი
ქ.თბილის, ნუცუბიძის IV მ/რ №13-ის მიმდებარედ

ნახაზი
გეგმა -9.00 ნიშნულზე
-3 სართული

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:250	A3	2019

დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ბ. ნანსქანი	
3D ვიზუალიზაცია	დ. პაპიძე	



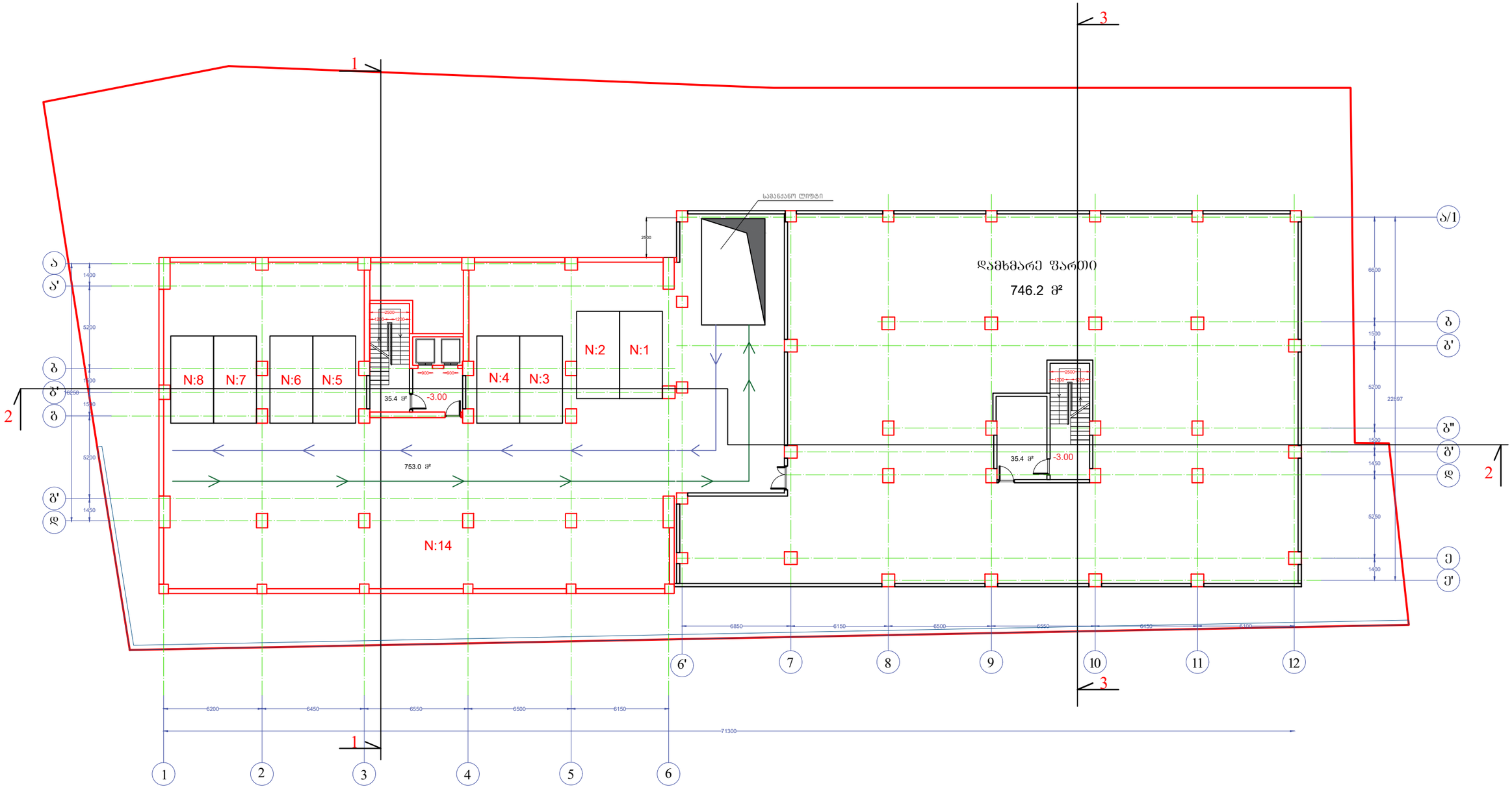
ბლოკი I	–2 სართულის ბეტმა -6.00 ნიშნულზე			
	პარკირების ადგილის ფართობი	სადარბაზოს ფართი მ²	დამხმარე ფართობი	სადარბაზოს ფართი მ²
	753	35.4	746.2	35.4

პროექტი
ქ.თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ №13-ის მიმდებარედ

ნახაზი
ბეტმა -6.00 ნიშნულზე
-2 სართული

მასშტაბი	შრიფტი	თარიღი
1:250	A3	2019

დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ბ. ნანსქანი	
3D ვიზუალიზაცია	დ. პაპიძე	

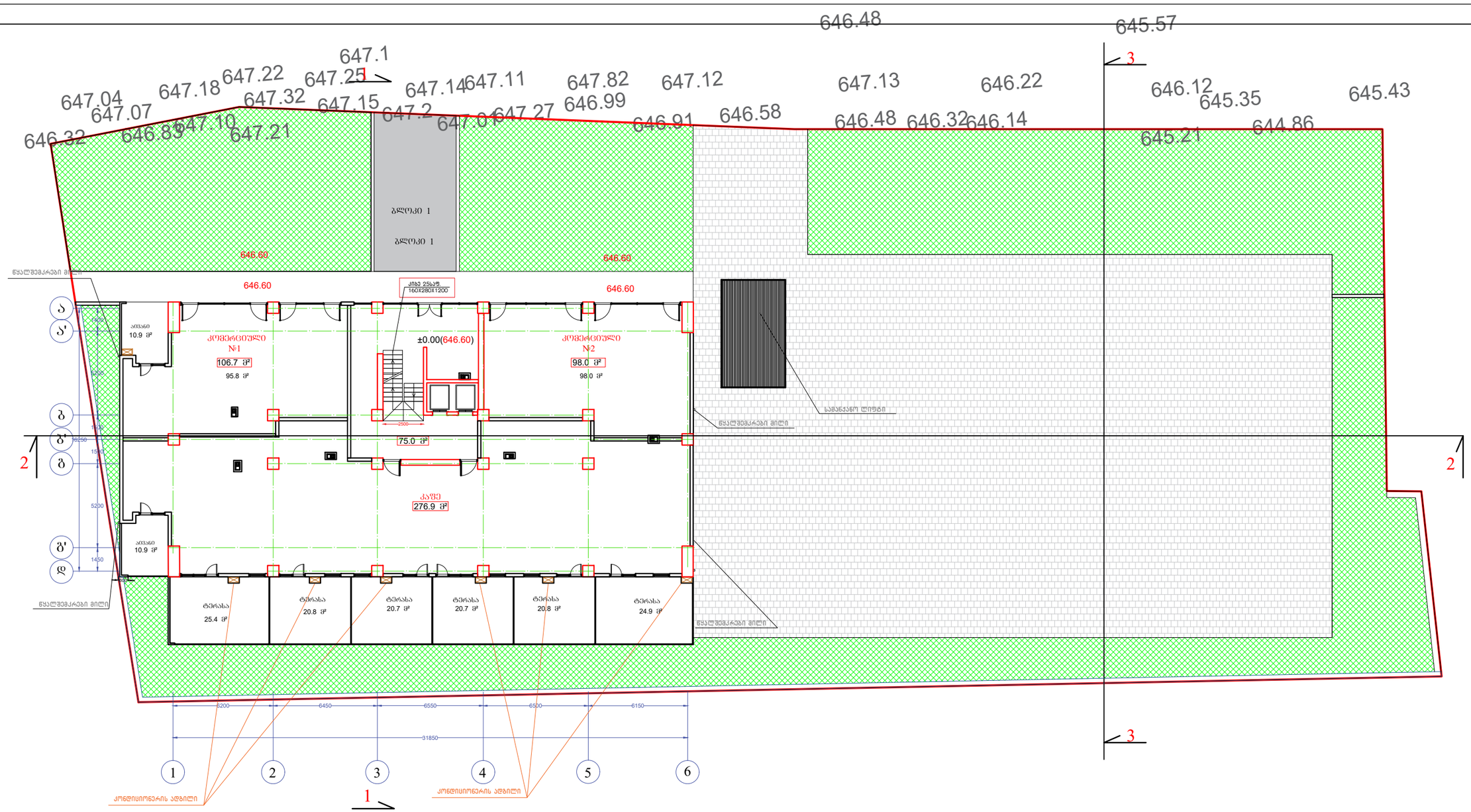


ბლოკი I	–1 სართულის ბეგმა -3.00 ნიშნულზე			
	პარკირების ადგილის ფართობი	სადარბაზოს ფართი	დამხმარე ფართი	სადარბაზოს ფართი
	753	35.4	746.2	35.4

პროექტი
ქ.თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ №13-ის მიმდებარედ

ნახაზი
ბეგმა -3.00 ნიშნულზე
-1 სართული

მასშტაბი	შკრცელი	თარიღი
1:250	A3	2019
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ბ. ნანსქანი	
3D ვიზუალიზაცია	დ. პაპიძე	



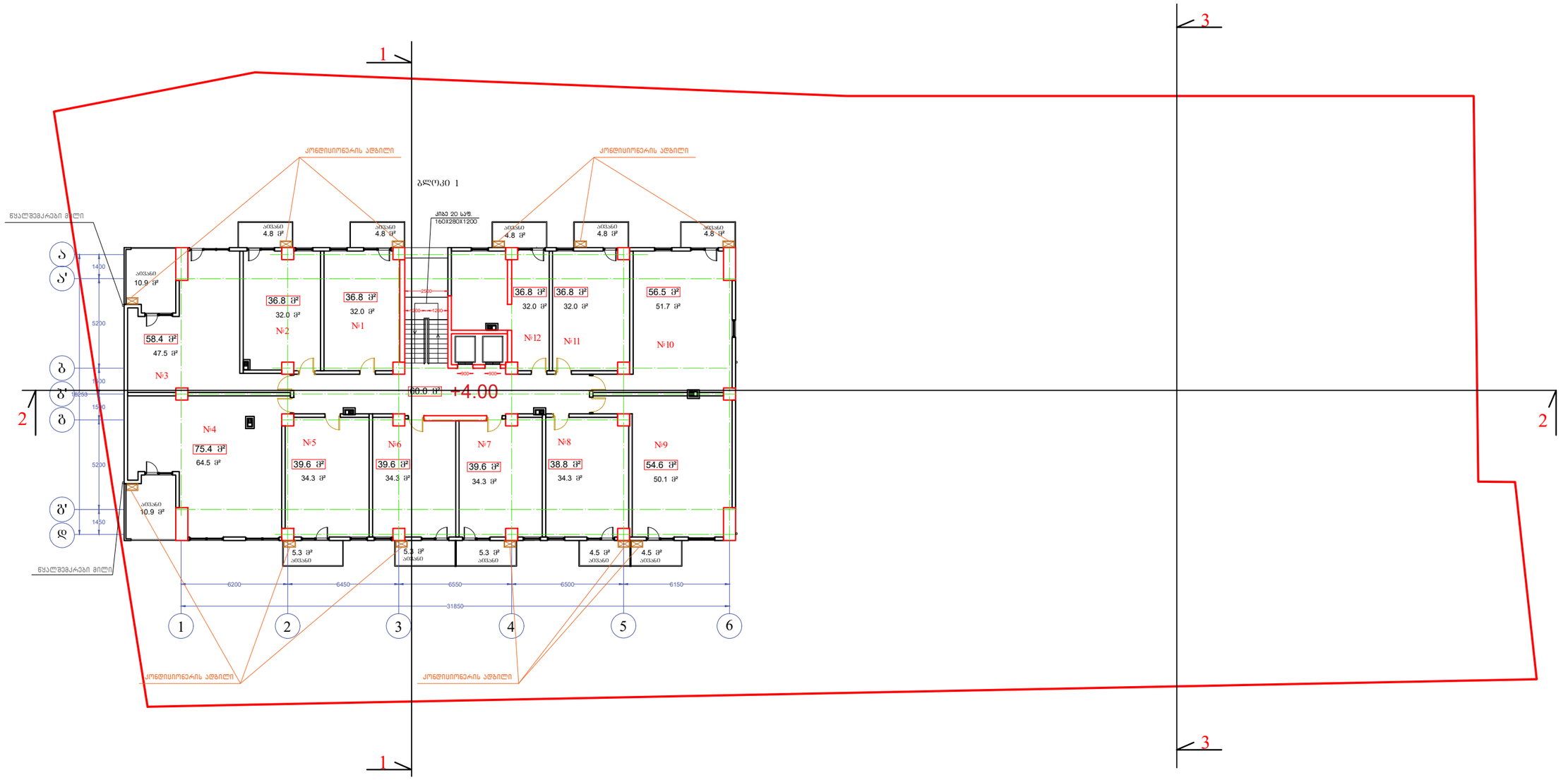
შენიშვნა: საპროექტო ნიშნული ±0.00(646.60)

გლოკი I	1 სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე					
ბინა№	კაფე	საზაფხულო ფართი	კომერციული ფართი	საზაფხულო ფართი	სადარბაზოს ფართი მ²	ჯამი
					75	
1			106.7	10.9		117.6
2			98			
	276.9	144.2				421.1

პროექტი
ქ.თბილისს, ნუცუბიძის IV მ/რ №13-ის მიმდებარედ

ნახაზი
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
1 სართული

მასშტაბი	შურცელი	თარიღი
1:250	A3	2019
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ბ. ნანსქანი	
3D ვიზუალიზაცია	დ. პაპიძე	

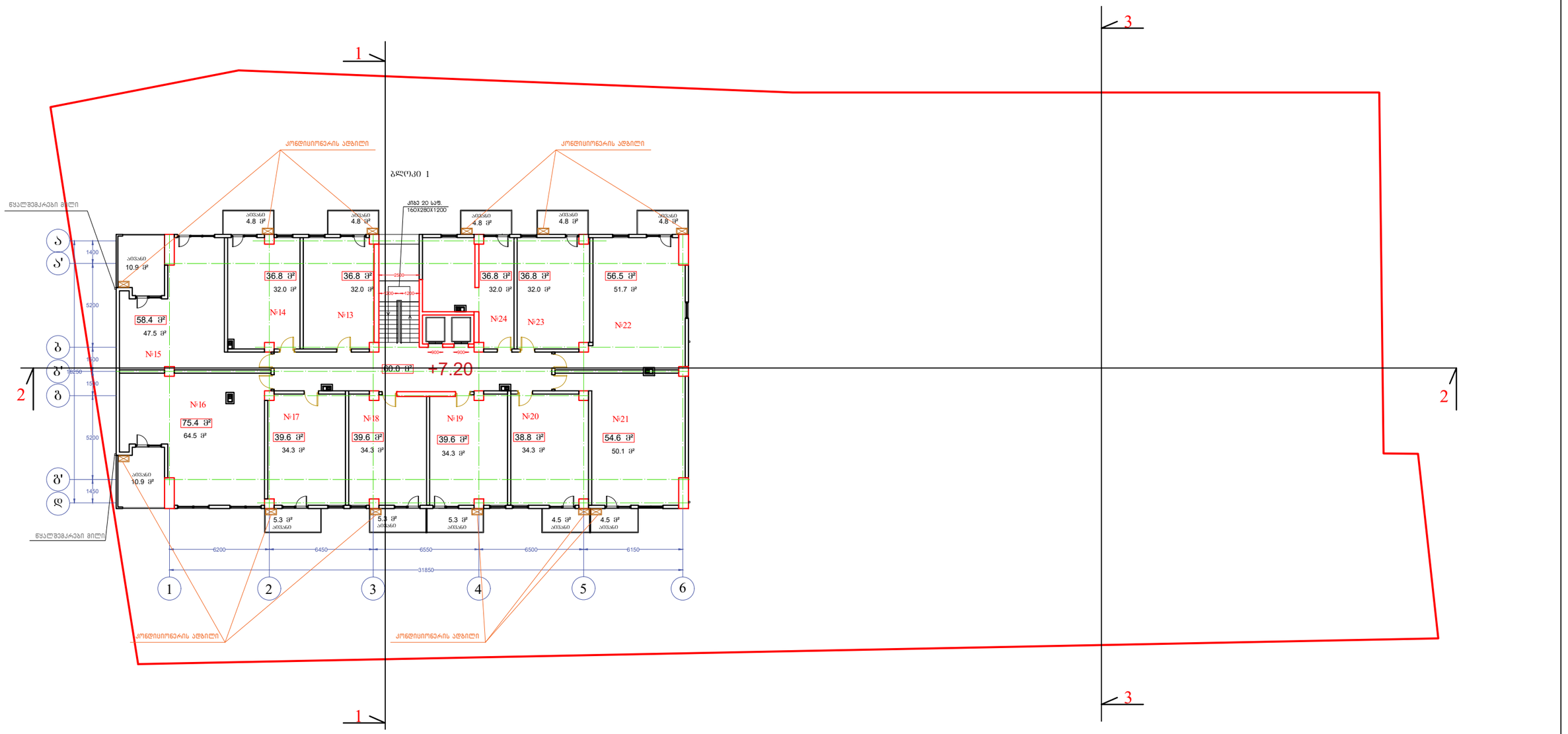


ბლოკი I	2 სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე				
ბინა№	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი		სადარბაზოს ფართი მ²	ჯამი
1	32	4.8		60	36.8
2	32	4.8			36.8
3	47.5	10.9			58.4
4	64.5	10.9			75.4
5	34.3	5.3			39.6
6	34.3	5.3			39.6
7	34.3	5.3			39.6
8	34.3	4.5			38.8
9	50.1	4.5			54.6
10	51.7	4.8			56.5
11	32	4.8			36.8
12	32	4.8			36.8
ჯამი	479.0	70.7		60	549.7

პროექტი
ქ.თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ №13-ის მიმდებარედ

ნახაზი
გეგმა +4.00 ნიშნულზე
2 სართული

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:250	A3	2019
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ბ. ნანსყანი	
3D ვიზუალიზაცია	დ. პაპიძე	



ბლოკი I	3 სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე				
ბინა№	საცხოვრებელი ფართი	სახაფხულო ფართი		სადარბაზოს ფართი მ²	ჯამი
13	32	4.8		60	36.8
14	32	4.8			36.8
15	47.5	10.9			58.4
16	64.5	10.9			75.4
17	34.3	5.3			39.6
18	34.3	5.3			39.6
19	34.3	5.3			39.6
20	34.3	4.5			38.8
21	50.1	4.5			54.6
22	51.7	4.8			56.5
23	32	4.8			36.8
24	32	4.8			36.8
ჯამი	479	70.7		60	549.7

პროექტი

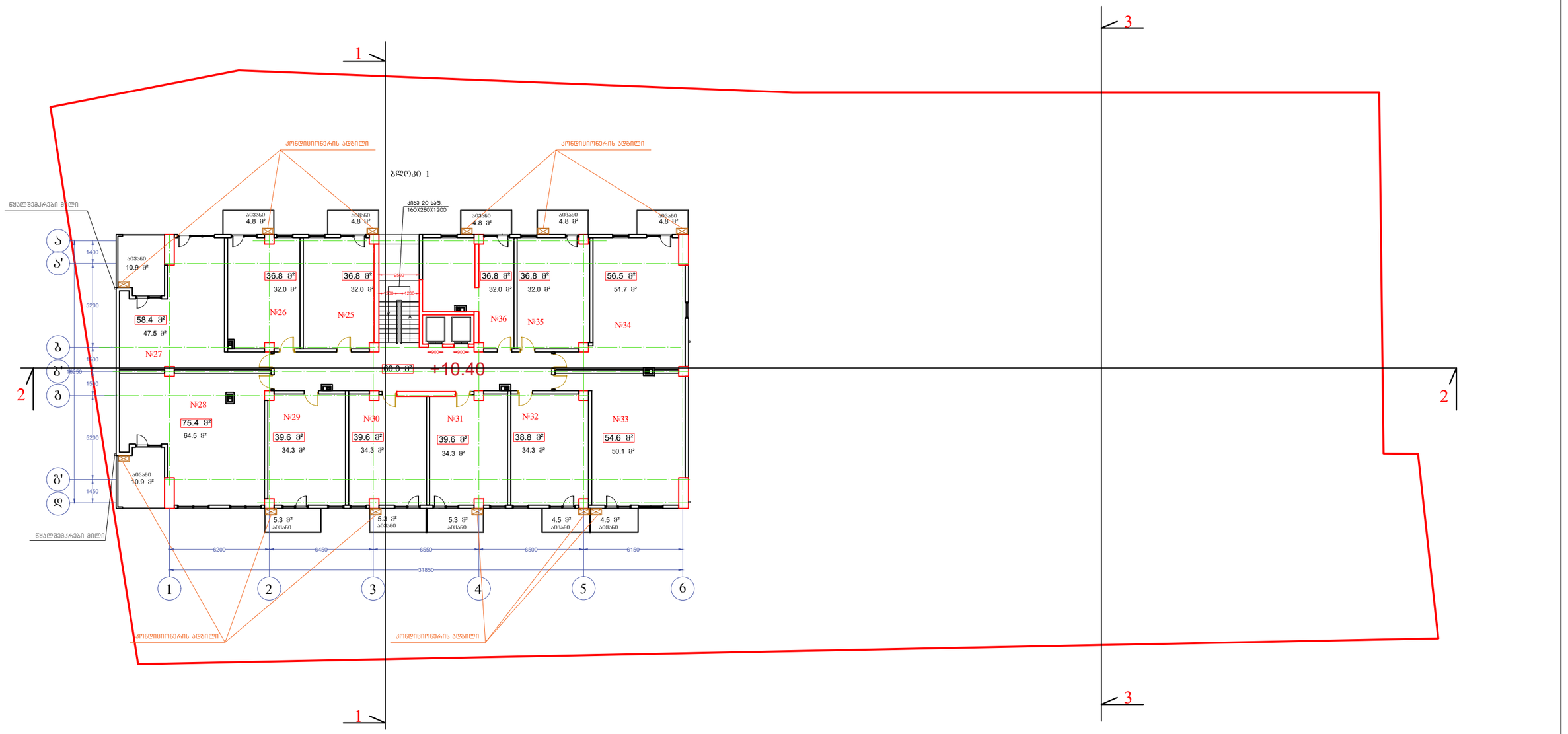
ქ.თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ №13-ის მიმდებარედ

ნახაზი

გეგმა +7.20 ნიშნულზე

3 სართული

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:250	A3	2019
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ბ. ნანსყანი	
3D ვიზუალიზაცია	დ. პაპიძე	



ბლოკი I	4 სართულის ბეგმა +10.40 ნიშნულზე				
ბინა№	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი		სადარბაზოს ფართი მ²	ჯამი
25	32	4.8		60	36.8
26	32	4.8			36.8
27	47.5	10.9			58.4
28	64.5	10.9			75.4
29	34.3	5.3			39.6
30	34.3	5.3			39.6
31	34.3	5.3			39.6
32	34.3	4.5			38.8
33	50.1	4.5			54.6
34	51.7	4.8			56.5
35	32	4.8			36.8
36	32	4.8			36.8
ჯამი	479	70.7		60	549.7

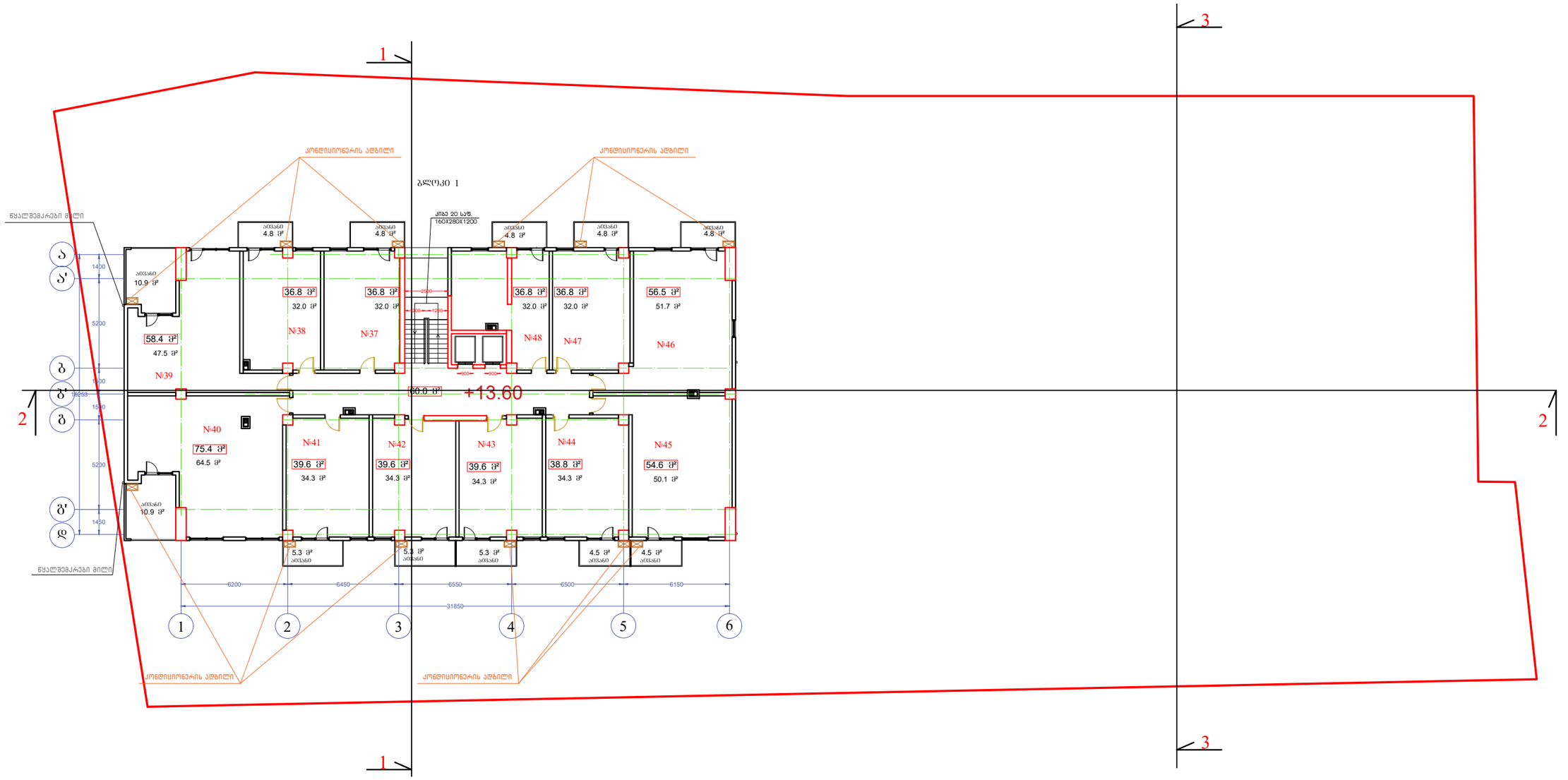
პროექტი

ქ.თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ №13-ის მიმდებარედ

ნახაზი

ბეგმა +10.40 ნიშნულზე
4 სართული

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:250	A3	2019
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ბ. ნანსყანი	
3D ვიზუალიზაცია	დ. პაპიძე	

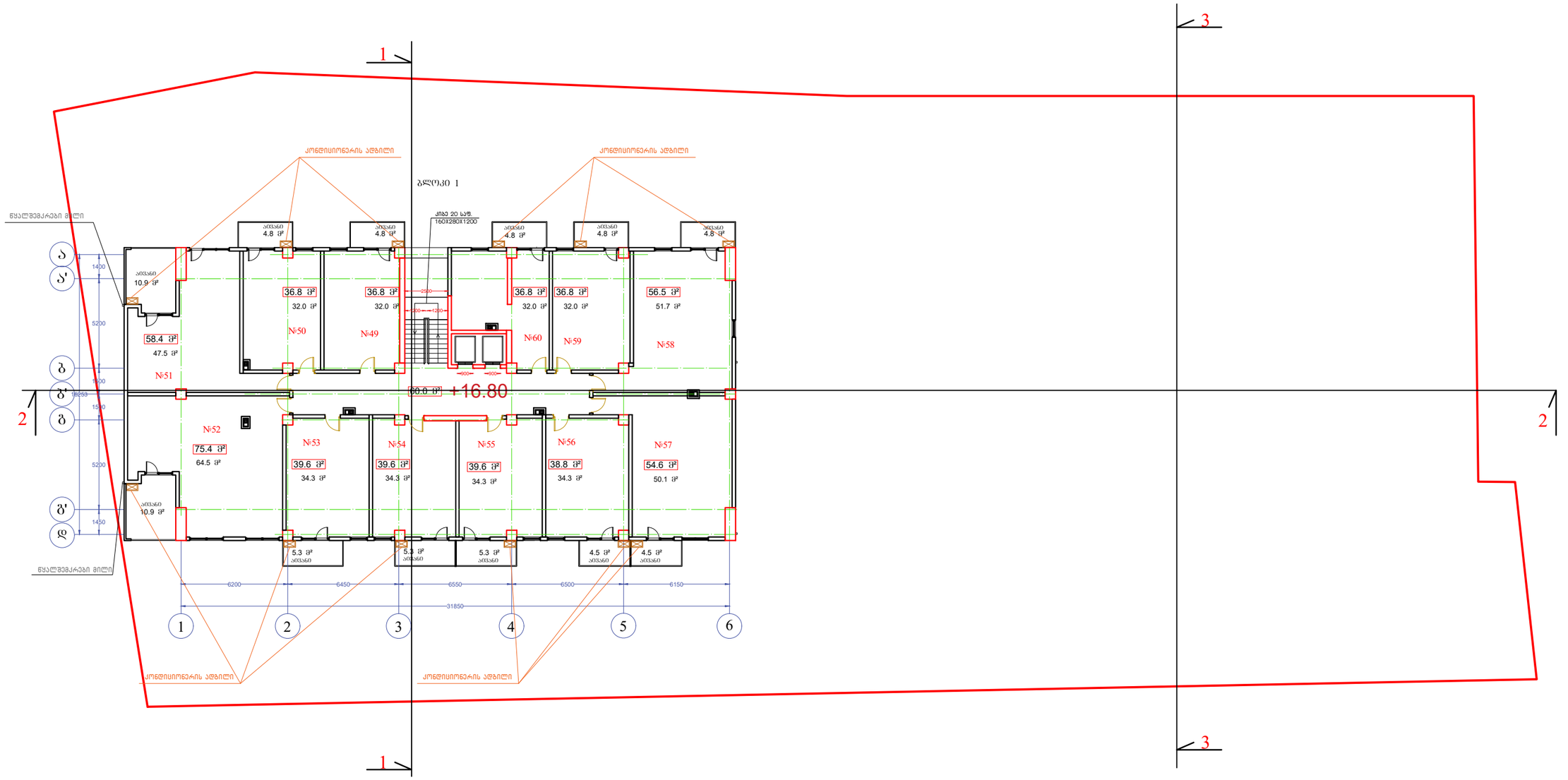


ბლოკი I	5 სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე				
ბინა№	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი		სადარბაზოს ფართი მ²	ჯამი
37	32	4.8		60	36.8
38	32	4.8			36.8
39	47.5	10.9			58.4
40	64.5	10.9			75.4
41	34.3	5.3			39.6
42	34.3	5.3			39.6
43	34.3	5.3			39.6
44	34.3	4.5			38.8
45	50.1	4.5			54.6
46	51.7	4.8			56.5
47	32	4.8			36.8
48	32	4.8			36.8
ჯამი	479	70.7		60	549.7

პროექტი
ქ.თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ №13-ის მიმდებარედ

ნახაზი
გეგმა +13.60 ნიშნულზე
5 სართული

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:250	A3	2019
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ბ. ნანსყანი	
3D ვიზუალიზაცია	დ. პაპიძე	

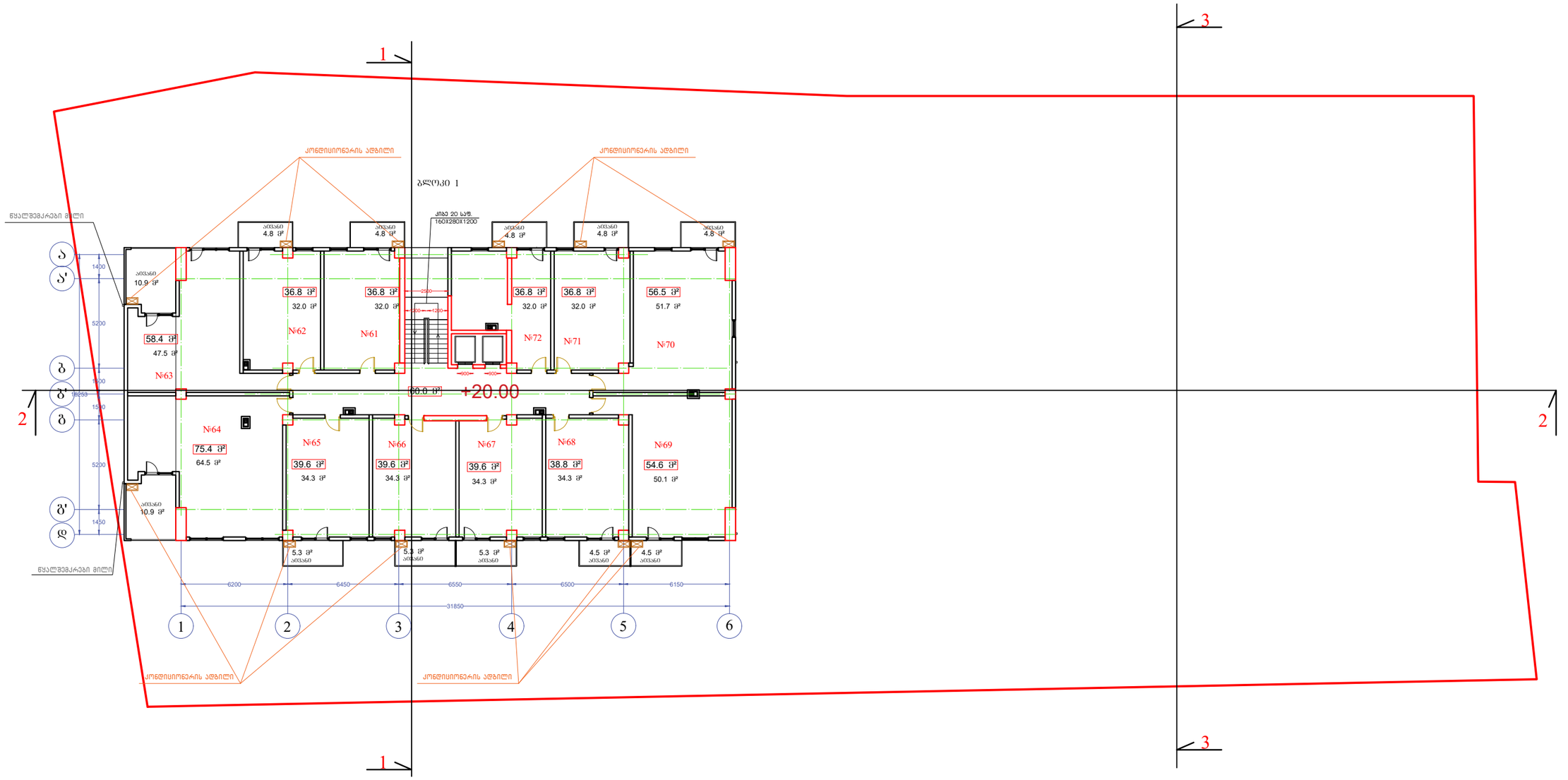


ბლოკი I	6 სართულის გეგმა +16.80 ნიშნულზე				
ბინა№	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი		საძარბაზოს ფართი მ²	ჯამი
49	32	4.8		60	36.8
50	32	4.8			36.8
51	47.5	10.9			58.4
52	64.5	10.9			75.4
53	34.3	5.3			39.6
54	34.3	5.3			39.6
55	34.3	5.3			39.6
56	34.3	4.5			38.8
57	50.1	4.5			54.6
58	51.7	4.8			56.5
59	32	4.8			36.8
60	32	4.8			36.8
ჯამი	479	70.7		60	549.7

პროექტი
ქ.თბილის, ნუცუბიძის IV მ/რ №13-ის მიმდებარედ

ნახაზი
გეგმა +16.80 ნიშნულზე
6 სართული

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:250	A3	2019
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ბ. ნანსყანი	
3D ვიზუალიზაცია	დ. პაპიძე	

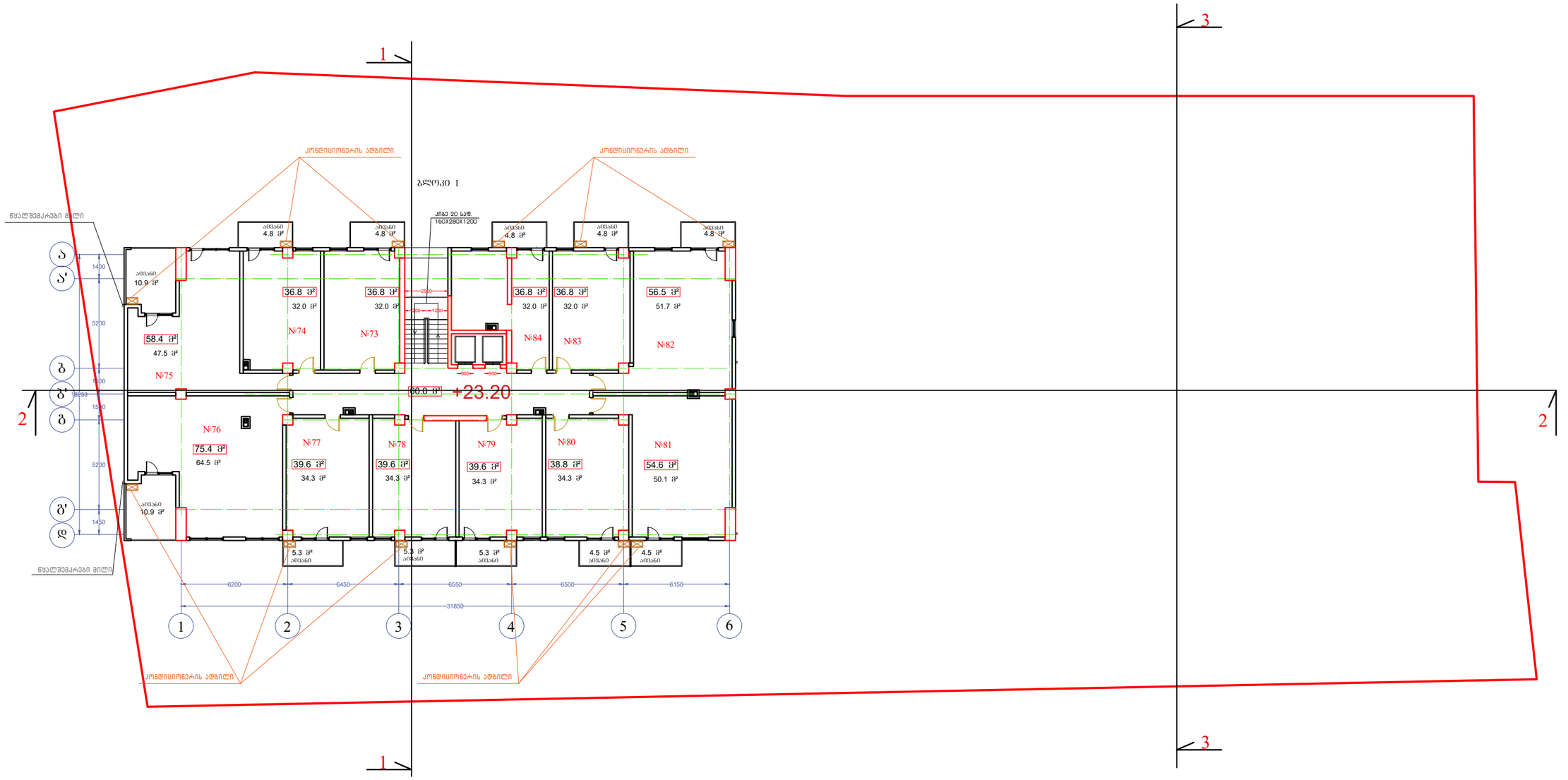


ბლოკი I	7 სართულის გეგმა +20.00 ნიშნულზე				
ბინა№	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი		სადარბაზოს ფართი მ²	ჯამი
61	32	4.8		60	36.8
62	32	4.8			36.8
63	47.5	10.9			58.4
64	64.5	10.9			75.4
65	34.3	5.3			39.6
66	34.3	5.3			39.6
67	34.3	5.3			39.6
68	34.3	4.5			38.8
69	50.1	4.5			54.6
70	51.7	4.8			56.5
71	32	4.8			36.8
72	32	4.8			36.8
ჯამი	479	70.7		60	549.7

პროექტი
ქ.თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ №13-ის მიმდებარედ

ნახაზი
გეგმა +20.00 ნიშნულზე
7 სართული

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:250	A3	2019
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ბ. ნანსყანი	
3D ვიზუალიზაცია	დ. პაპიძე	

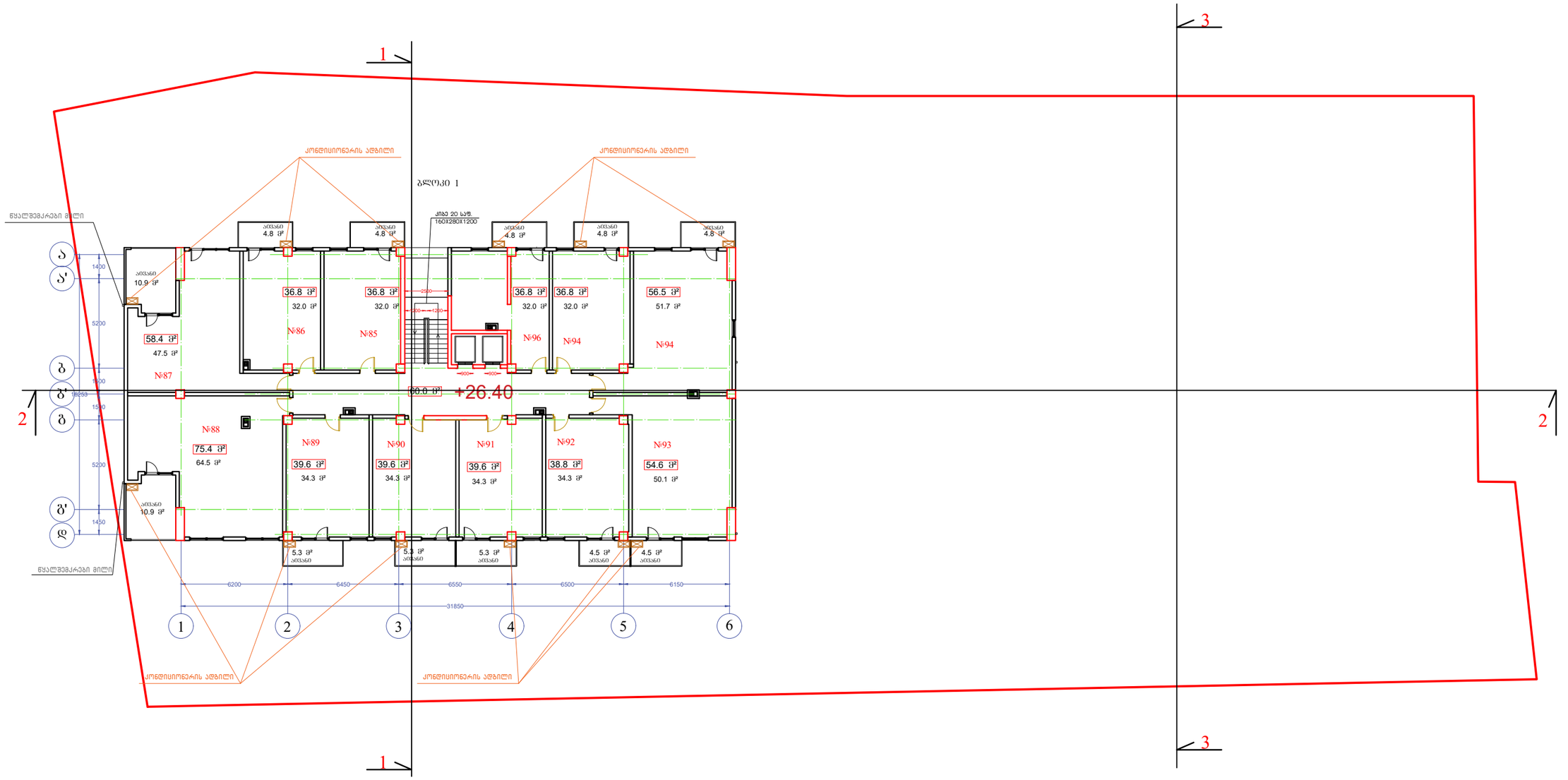


ბლოკი I	8 სართულის ბეგმა +23.20 ნიშნულზე				
ბინა№	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი		სადარბაზოს ფართი მ²	ჯამი
73	32	4.8		60	36.8
74	32	4.8			36.8
75	47.5	10.9			58.4
76	64.5	10.9			75.4
77	34.3	5.3			39.6
78	34.3	5.3			39.6
79	34.3	5.3			39.6
80	34.3	4.5			38.8
81	50.1	4.5			54.6
82	51.7	4.8			56.5
83	32	4.8			36.8
84	32	4.8			36.8
ჯამი	479	70.7		60	549.7

პროექტი
ქ.თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ №13-ის მიმდებარედ

ნახაზი
ბეგმა +23.20 ნიშნულზე
8 სართული

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:250	A3	2019
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ბ. ნანსყანი	
3D ვიზუალიზაცია	დ. პაპიძე	

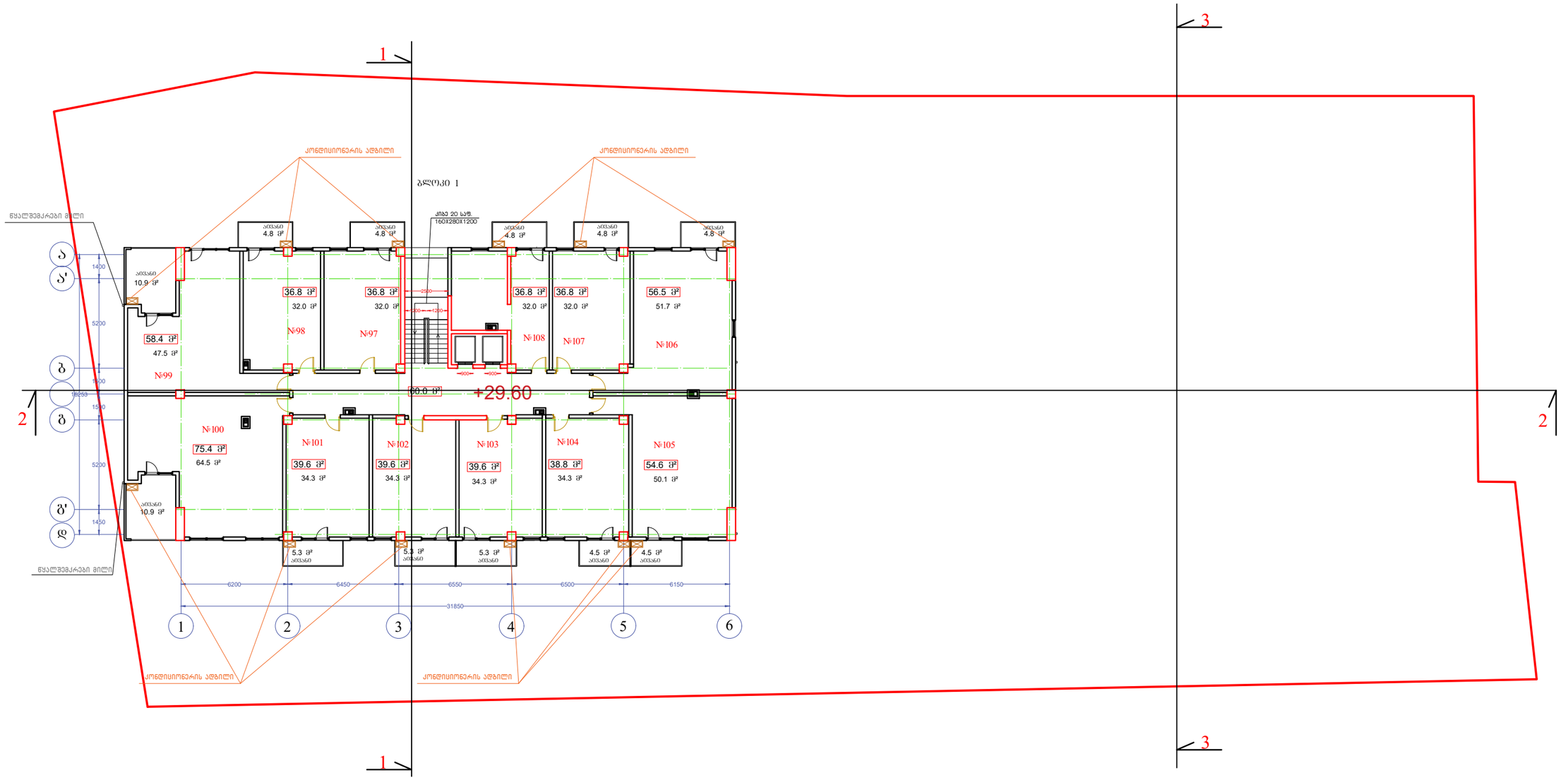


ბლოკი I	9 სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე				
ბინა№	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი		სადარბაზოს ფართი მ²	ჯამი
85	32	4.8		60	36.8
86	32	4.8			36.8
87	47.5	10.9			58.4
88	64.5	10.9			75.4
89	34.3	5.3			39.6
90	34.3	5.3			39.6
91	34.3	5.3			39.6
92	34.3	4.5			38.8
93	50.1	4.5			54.6
94	51.7	4.8			56.5
95	32	4.8			36.8
96	32	4.8			36.8
ჯამი	479	70.7		60	549.7

პროექტი
ქ.თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ №13-ის მიმდებარედ

ნახაზი
გეგმა +26.40 ნიშნულზე
9 სართული

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:250	A3	2019
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ბ. ნანსყანი	
3D ვიზუალიზაცია	დ. პაპიძე	

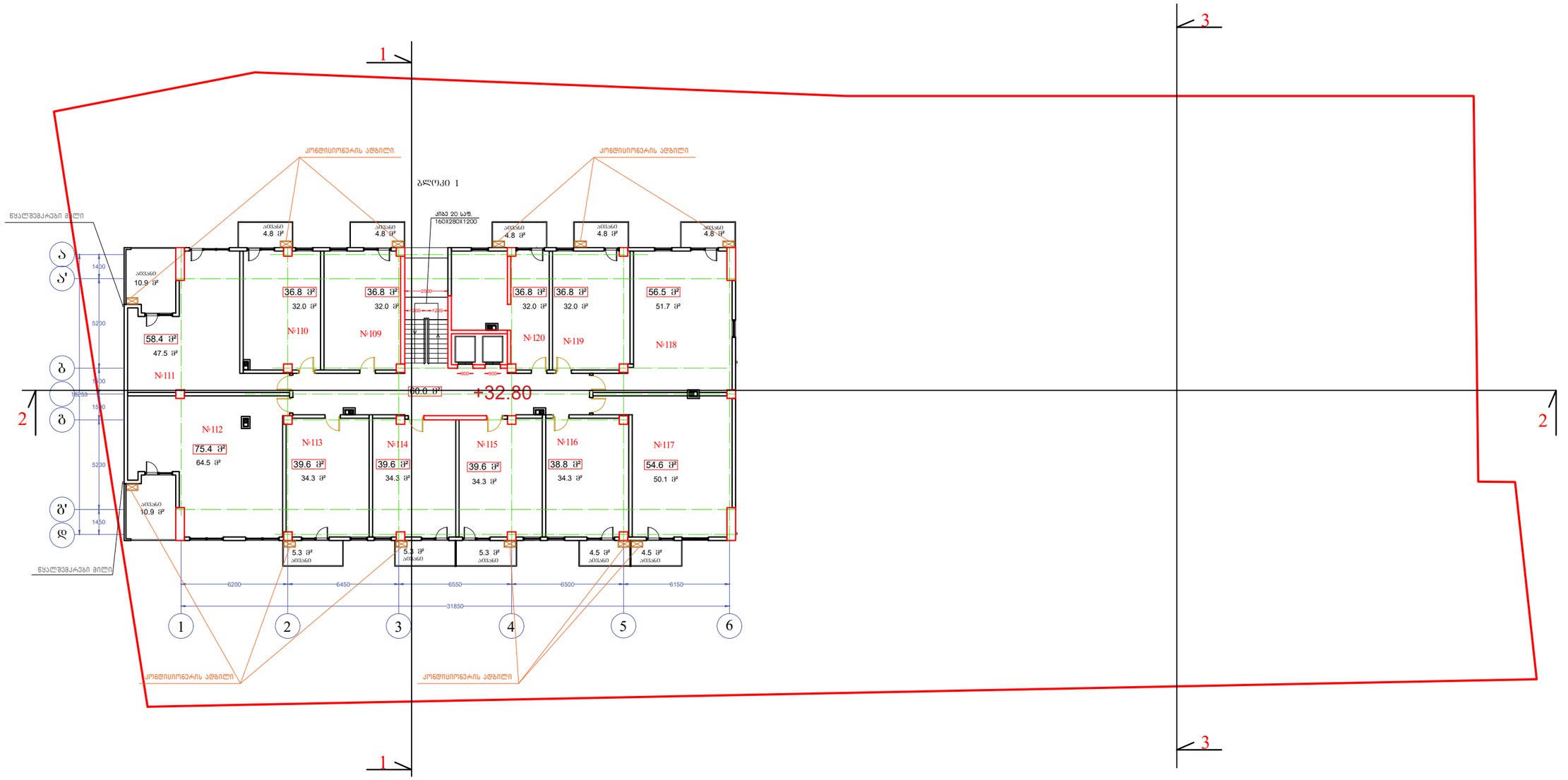


ბლოკი I	10 სართულის ბეგმა +29.60 ნიშნულზე				
ბინა№	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი		სადარბაზოს ფართი მ²	ჯამი
97	32	4.8		60	36.8
98	32	4.8			36.8
99	47.5	10.9			58.4
100	64.5	10.9			75.4
101	34.3	5.3			39.6
102	34.3	5.3			39.6
103	34.3	5.3			39.6
104	34.3	4.5			38.8
105	50.1	4.5			54.6
106	51.7	4.8			56.5
107	32	4.8			36.8
108	32	4.8			36.8
ჯამი	479	70.7		60	549.7

პროექტი
ქ.თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ №13-ის მიმდებარედ

ნახაზი
ბეგმა +29.60 ნიშნულზე
10 სართული

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:250	A3	2019
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ბ. ნანსჭანი	
3D ვიზუალიზაცია	დ. პაპიძე	

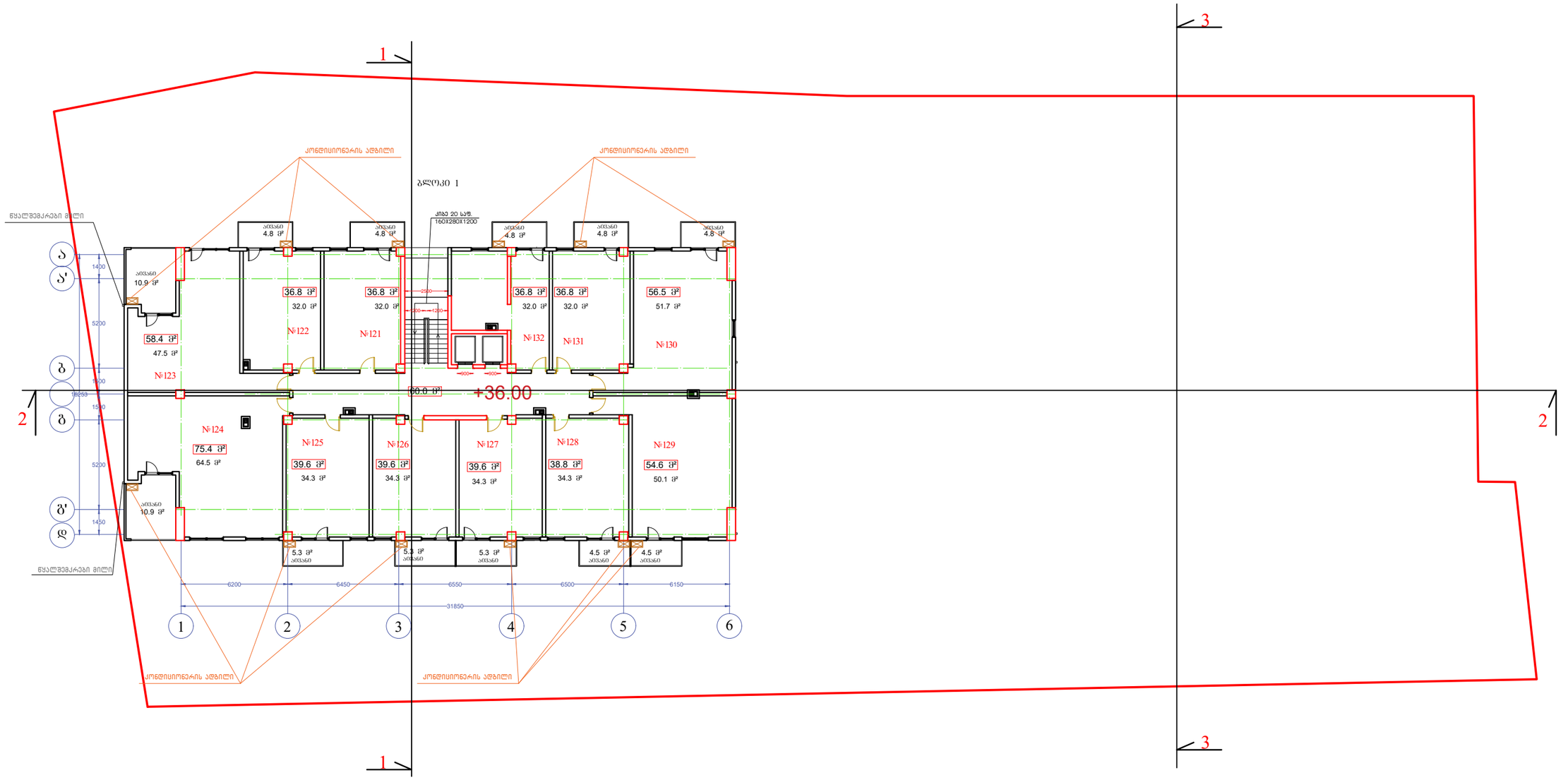


ბლოკი I	11 სართულის ბეგმა +32.80 ნიშნულზე				
ბინა№	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი		სადარბაზოს ფართი მ²	ჯამი
109	32	4.8		60	36.8
110	32	4.8			36.8
111	47.5	10.9			58.4
112	64.5	10.9			75.4
113	34.3	5.3			39.6
114	34.3	5.3			39.6
115	34.3	5.3			39.6
116	34.3	4.5			38.8
117	50.1	4.5			54.6
118	51.7	4.8			56.5
119	32	4.8			36.8
120	32	4.8			36.8
ჯამი	479	70.7		60	

პროექტი
ქ.თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ №13-ის მიმდებარედ

ნახაზი
ბეგმა +29.60 ნიშნულზე
10 სართული

მასშტაბი	შურცელი	თარიღი
1:250	A3	2019
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ბ. ნანსჭანი	
3D ვიზუალიზაცია	დ. პაპიძე	



ბლოკი I	12 სართულის ბეგმა +36.00 ნიშნულზე				
ბინა№	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი		სადარბაზოს ფართი მ²	ჯამი
121	32	4.8		60	36.8
122	32	4.8			36.8
123	47.5	10.9			58.4
124	64.5	10.9			75.4
125	34.3	5.3			39.6
126	34.3	5.3			39.6
127	34.3	5.3			39.6
128	34.3	4.5			38.8
129	50.1	4.5			54.6
130	51.7	4.8			56.5
131	32	4.8			36.8
132	32	4.8			36.8
ჯამი	479	70.7		60	

პროექტი

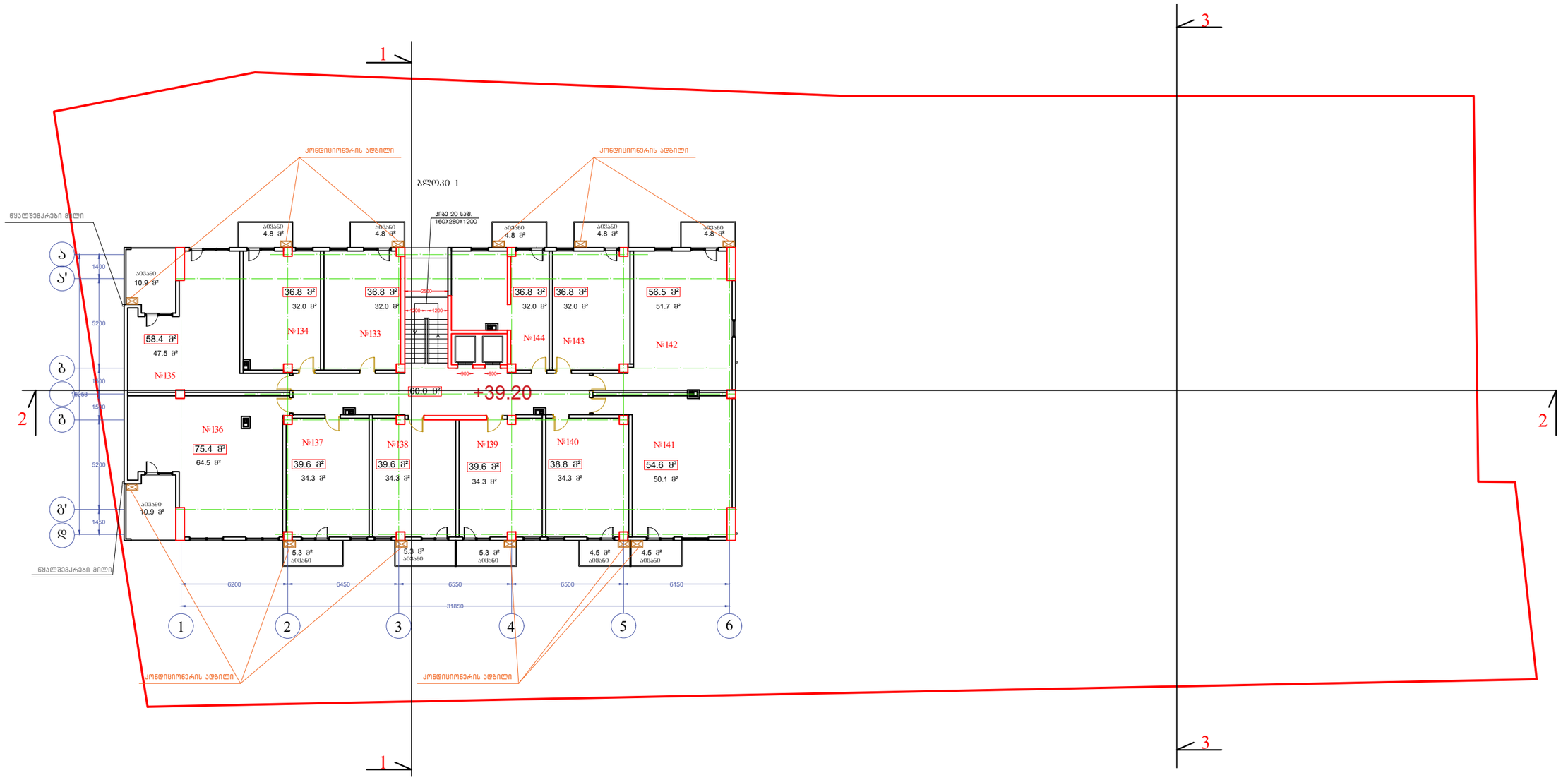
ქ.თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ №13-ის მიმდებარედ

ნახაზი

ბეგმა +29.60 ნიშნულზე

10 სართული

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:250	A3	2019
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ბ. ნანსჭანი	
3D ვიზუალიზაცია	დ. პაპიძე	

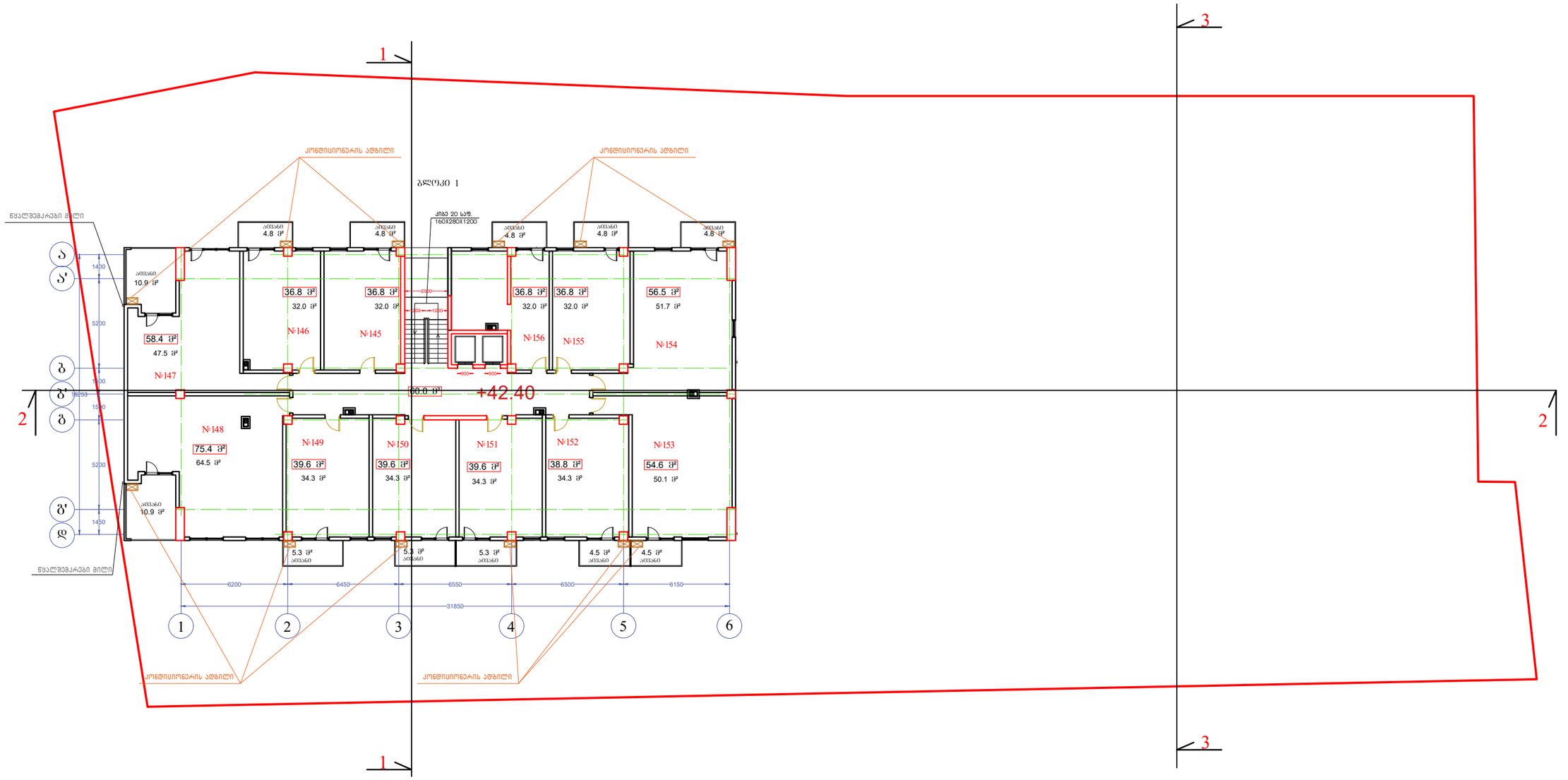


ბლოკი I	13 სართულის ბეგმა +39.20 ნიშნულზე				
ბინა№	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი		სადარბაზოს ფართი მ²	ჯამი
133	32	4.8		60	36.8
134	32	4.8			36.8
135	47.5	10.9			58.4
136	64.5	10.9			75.4
137	34.3	5.3			39.6
138	34.3	5.3			39.6
139	34.3	5.3			39.6
140	34.3	4.5			38.8
141	50.1	4.5			54.6
142	51.7	4.8			56.5
143	32	4.8			36.8
144	32	4.8			36.8
ჯამი	479	70.7		60	

პროექტი
ქ.თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ №13-ის მიმდებარედ

ნახაზი
ბეგმა +29.60 ნიშნულზე
10 სართული

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:250	A3	2019
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ბ. ნანსჭანი	
3D ვიზუალიზაცია	დ. პაპიძე	

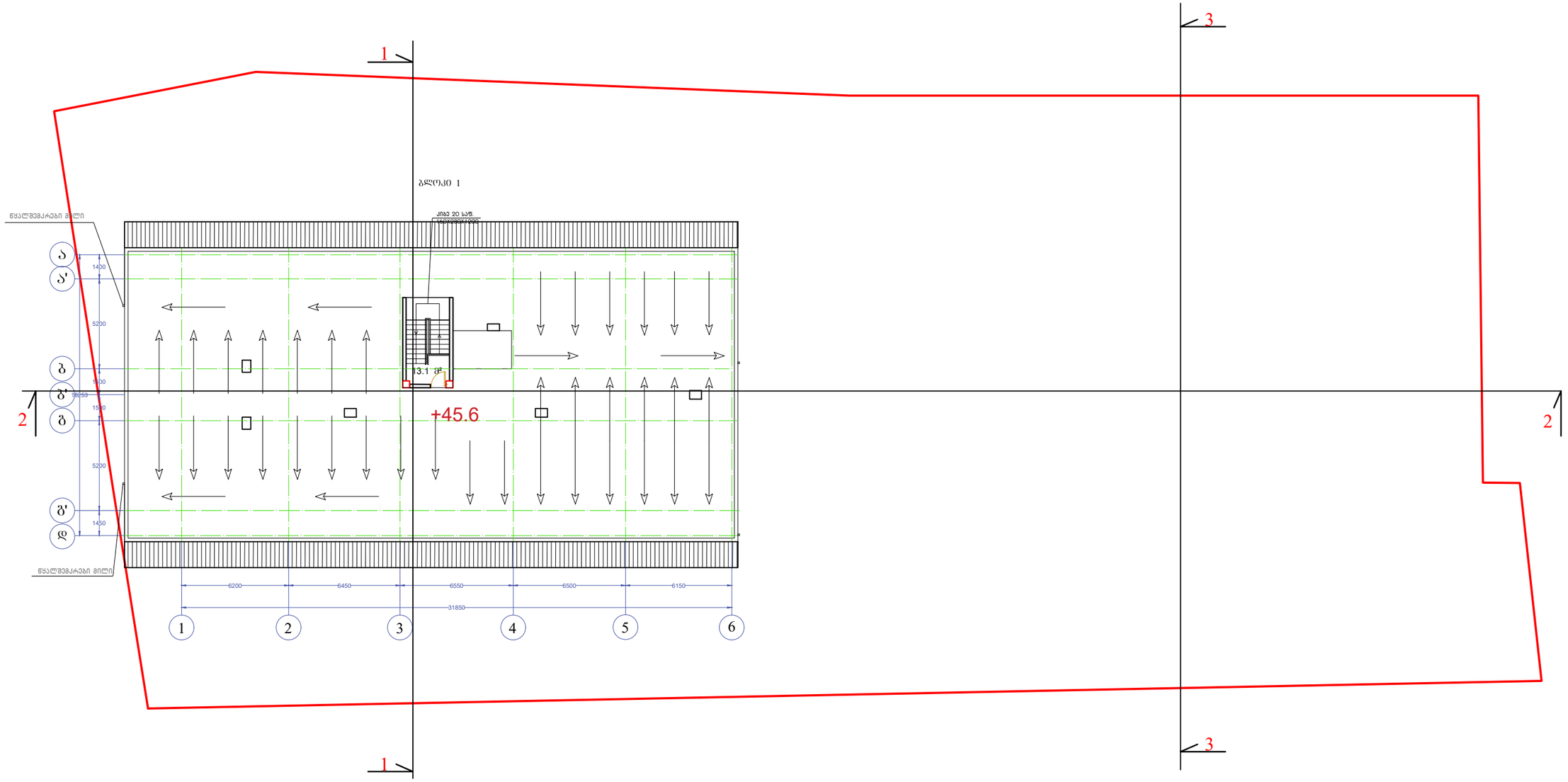


ბლოკი I	14 სართულის ბეგმა +42.40 ნიშნულზე				
ბინა№	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი		სადარბაზოს ფართი მ²	ჯამი
145	32	4.8		60	36.8
146	32	4.8			36.8
147	47.5	10.9			58.4
148	64.5	10.9			75.4
149	34.3	5.3			39.6
150	34.3	5.3			39.6
151	34.3	5.3			39.6
152	34.3	4.5			38.8
153	50.1	4.5			54.6
154	51.7	4.8			56.5
155	32	4.8			36.8
156	32	4.8			36.8
ჯამი	479	70.7		60	

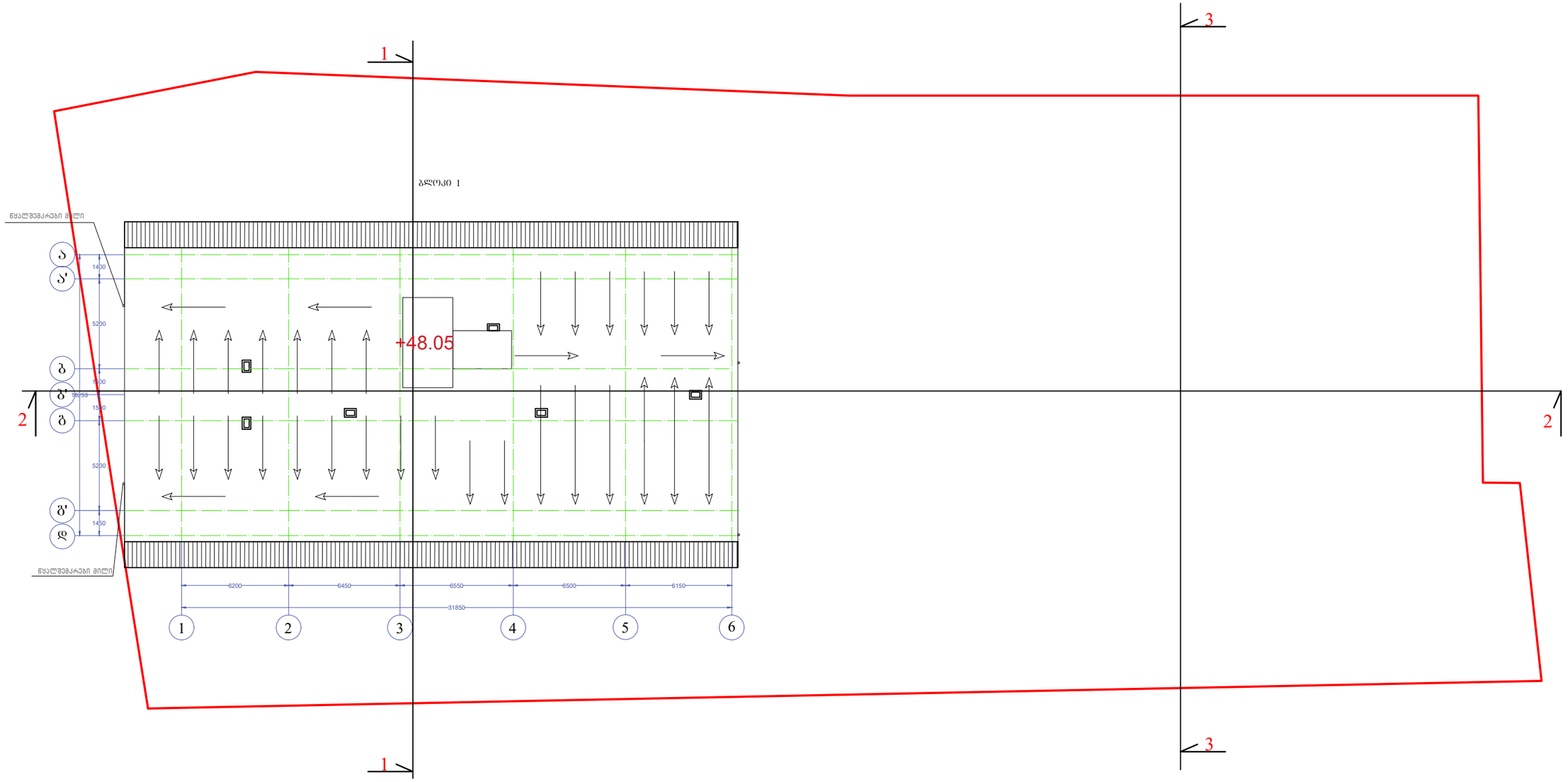
პროექტი
ქ.თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ №13-ის მიმდებარედ

ნახაზი
ბეგმა +32.80 ნიშნულზე
11 სართული

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:250	A3	2019
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ბ. ნანსყანი	
3D ვიზუალიზაცია	დ. პაპიძე	



პროექტი ქ.თბილისს, ნუცუბიძის IV მ/რ №13-ის მიმდებარედ	მასშტაბი 1:250	შეცდომა A3	თარიღი 2019
	დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
ნახაზი სახურავის ბეტონის +36.00 ნიშნულზე	არქიტექტორი	ბ. ნანსქანი	
	3D ვიზუალიზაცია	დ. პაპიძე	



პროექტი ქ.თბილისს, ნუცუბიძის IV მ/რ №13-ის მიმდებარედ	მასშტაბი 1:250	შურცელი A3	თარიღი 2019
	დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
ნახაზი სახურავის გეგმა +38.45 ნიშნულზე	არქიტექტორი	ბ. ნანსყანი	
	3D ვიზუალიზაცია	დ. პაპიძე	