ფასადი 1''-4

ნახაზი	ფასადი 1''-4

თეთრი ფერის დეკორატიული მინაბეტონი
RGB
RAL 1013

ყავისფერი დეკორატიული საფასადე მოსაპირკეთებელი აბურის ფაქტურა
RGB
RAL 8025

ჩაწნი ფერის დეკორატიული საფასადე მოსაპირკეთებელი ქვა
RGB
RAL 7016

ჩაწნი ფერის დეკორატიული საფასადე მოსაპირკეთებელი ქვა (ღ)
RGB
RAL 7036

ტრაკერიტინის საფასადე ფილები
RGB
RAL 7032

ცისფერი დეკორატიული მინაბეტონი
RGB
RAL 7036

მებაღის შავი ფერის მოაჯირები
მებაღეობასამეცნიერო თეთრი ხაჭ-ფანჯრები
ხის ფარდ მელეზიული მებაღის საჩრდილობლები (ხის მასალის იმიტაცია)
RGB
RAL 8025

პირობითი აღნიშვნები
ჭრილის ხაზი
ნათლი ხაზი

შენიშვნები:
პროექტის ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი	"შპს კლასიკ დეველოპმენტ"
მისამართი	ქ.თბილისი , კედრის ქუჩა (ყოფ.კახოსკი) 8 საკ.კოდი 01.13.06.008.086
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.კუხალაშვილი	
მთარგმნელობითი	ზ.კუხალაშვილი	
ავტორი	ზ.კუხალაშვილი	
	ლ.ტატიშვილი	
დამუშავა	ლ.ტატიშვილი	
მთ. ინჟინერი		

ფორმატი	0.42x0.8
მასშტაბი	1:100
თარიღი	23/ოქტ/2018
სტადია	
მუშა	

ბინა 62

ავტოსადგომი 62

ჰორიზონტის 0.00 ნიშნული შეესაბამება +414.29 აბსოლუტის ნიშნულს

ფასადი 4-1''

ნახაზი	ფასადი 4 -1''
თეთრი ფერის დეკორატიული მინაშპატლევი	RGB RAL 1013
ყავისფერი დეკორატიული სფუსვალე მოსაპირკეთებელი აბურის ფასადის	RGB RAL 8025
ჩალი ფერის დეკორატიული სფუსვალე მოსაპირკეთებელი ქვა	RGB RAL 7016
ჩალი ფერის დეკორატიული სფუსვალე მოსაპირკეთებელი ქვა (2)	RGB RAL 7036
ტრავერტინის სფუსვალე ფილები	RGB RAL 7032
სერი ფერის დეკორატიული მინაშპატლევი	RGB RAL 7036
მანაკლის შავი ფერის მოპირკეთები	
მანაკლოვანაშენის თეთრის ხის-ფანჯრები	
ხის ფარდ მელეტილი მანაკლის სარინელოგლები (ხის მანაკლის იმიტაცია)	RGB RAL 8025
პირობითი აღნიშვნები	
წრფის ხაზი	
წითელი ხაზი	
შენიშვნები:	
პროექტის ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.	
დამკვეთი	"შპს კლასიკ დეველოპმენტ"
მისამართი	ქ.თბილისი , კედიას ქუჩა (ყოფ.კახოვსკი) 8 საკ.კოდი 01.13.06.008.086
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.კუხალაშვილი		
მთარქიტექტორი	ზ.კუხალაშვილი		
ავტორი	ზ.კუხალაშვილი		
	ლ.ტატიშვილი		
დამუშავა	ლ.ტატიშვილი		
მთ. ინჟინერი			

ფორმატი	0.42x0.8
მასშტაბი	1:100
თარიღი	23/ოქტ/2018
სტადია	
მუშა	

ბინა 62
ავტოსადგომი 62

პროექტის 0.00 ნიშნული შეესაბამება +414.29 აბსოლუტის ნიშნულს

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფორმატი

1.00

x

0.57

ნახაზი

სტადია

1

:100

თარიღი

მასშტაბი

მუშა

23

/oqt

/2018

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
მთ.არქიტექტორი

ავტორი

მთ. ინჟინერი

დაამუშავა

პროექტის სახელწოდება

მისამართი

დამკვეთი

შენიშვნები

:

პროექტის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. ქ.თბილისი , კედიას ქუჩა (ყოფ.კახოვსკი) 8
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი ზ.კუხალაშვილი ლ.ტატიშვილი ზ.კუხალაშვილი ზ.კუხალაშვილი ლ.ტატიშვილი
პროექტის

0

.00 ნიშნული შეესაბამება

+414

.29 აბსულუტურ ნიშნულს

"შპს კლასიკ დეველოპმენტ

"

საკ

.კოდი 01

. 13

.06

.008

.086

მოწითალო მოყავისფრო მეტალოკრამიტის
სახურავი

+29.70

+26.40

+23.10

+19.80

+16.50

+13.20

+9.90

+6.60

+33.00

+36.30

+34.87

+9.30

+12.60

+14.20

+17.50

+20.80

+24.10

+27.40

+30.70

+40.60

+12.60

+9.30

+10.90

+2.70

+1.00 +1.00

+4.30

+7.60

+10.90

+14.20

+17.50

+20.80

+24.10

+27.40

+30.70

+12.70

+14.20

+16.00

+17.50

+19.30

+20.80

+22.60

+24.10

+25.90

+27.40

+29.20

+31.30

+30.50

+10.90

+9.30

+7.60

+6.00

+3.30

±0.00

+3.30

+4.30

5.76

0.30

16.44

- 1.37 -1.59 -1.62

- 1.06

+32.70

+32.01 +32.01 +32.15

0.29

0.11

+6.80

+1.00

+43.20

+44.77

+42.90

5.40 6.60 6.60 6.60 1.10 6.60 3.50 3.10 6.60 3.40

+7.40 +7.40

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ფასადი

a

-

l

8

.

5

0

(14

.

9%)

8

.

5

0

(14

.

9%)

a

b

g

d

e

v

z

T

i

k

l

ფასადი

a

-

l

თეთრი ფერის დეკორატიული მინაშხეფი

ყავისფერი დეკორატიული საფასადე
მოსაპირკეთებელი აგურის ფაქტურა

რუხი ფერის დეკორატიული საფასადე
მოსაპირკეტებელი ქვა

მეტალის შავი ფერის მოაჯირები
მეტალოპლასტმასის თეთრი კარ

-ფანჯრები

ხის ფრად შეღებილი მეტალის საჩრდილობლები (ხის მასალის იმიტაცია)

ტრავერტინის საფასადე ფილები

სერი ფერის დეკორატიული მინაშხეფი

რუხი ფერის დეკორატიული საფასადე
მოსაპირკეტებელი ქვა

(

2

)

RGB
RAL
7032

RGB
RAL
7016

RGB

RAL

8025

RGB
RAL
1013

RGB
RAL
7036

RGB
RAL
7036

RGB

RAL

8025

RGB

RAL

8017

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფორმატი

1.00

x

0.57

ნახაზი

სტადია

1

:100

თარიღი

მასშტაბი

მუშა

23

/oqt

/2018

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
მთ.არქიტექტორი

ავტორი

მთ. ინჟინერი

დაამუშავა

პროექტის სახელწოდება

მისამართი

დამკვეთი

შენიშვნები

:

პროექტის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. ქ.თბილისი , კედიას ქუჩა (ყოფ.კახოვსკი) 8
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი ზ.კუხალაშვილი ლ.ტატიშვილი ზ.კუხალაშვილი ზ.კუხალაშვილი ლ.ტატიშვილი
პროექტის

0

.00 ნიშნული შეესაბამება

+414

.29 აბსულუტურ ნიშნულს

"შპს კლასიკ დეველოპმენტ

"

საკ

.კოდი 01

. 13

.06

.008

.086

მოწითალო მოყავისფრო მეტალოკრამიტის
სახურავი

+4.30

+6.80

+9.30

+10.10

+12.60

+13.40

+15.90

+16.70

+19.20

+20.00

+22.50

+23.30

+25.80

+26.60

+29.10

+29.90

+32.40

+33.00

+36.30

±0.00

+3.30

+6.60

+9.90

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

+33.00

+0.90

+4.30

+7.70

+9.30

+11.00

+12.60

+14.30

+15.90

+17.60

+19.20

+20.90

+22.50

+24.20

+25.80

+27.50

+29.10

+30.80

+32.40

+34.10

+35.70

+32.70

+7.60

+10.90

+14.20

+17.50

+20.80

+24.10

+27.40

+30.50

+4.30

+7.60

+10.90

+14.20

+17.50

+20.80

+24.10

+27.40

+30.70

+34.87

+32.70

+33.00

- 1.21 -1.21

±0.00

- 1.53 -1.42

+32.01

+6.20

+6.80

+4.20

+1.00 +0.90

-0.20

+1.00

+2.70

+3.30

+6.40

+7.60

+9.30

+10.90

+12.60

+14.20

+15.90

+17.50

+19.20

+20.80

+22.50

+24.10

+25.80

+27.40

+29.10

+30.70

+31.30

+44.77 +44.62

+2.70

3.40 6.60 3.10 3.50 6.60 1.10 6.60 6.60 6.60 5.40

-3.00

+36.30

+39.60

+42.90

+37.40

+39.00

+40.70

+41.30

+42.90
+42.60

+41.90

+32.23

+9.30

+12.60

+15.90

+19.20

+22.50

+25.80

+29.10

+7.70

+9.30

+11.00

+12.60

+14.30

+15.90

+17.60

+19.20

+20.90

+22.50

+24.20

+25.80

+27.50

+29.10

+30.80

+32.40

+34.10

+35.70

+37.40

+39.00

+40.70

+41.30

±0.00

+3.30

+6.60

+9.90

+13.20

+16.50

+19.80

+23.10

+26.40

+29.70

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ფასადი

l

-

a

9

.

4

0

(16

.

6%)

საფეხთმავლო
პანდუსი

7

.

3

0

(12

.

7%)

საფეხთმავლო
პანდუსი

მინაბლოკები

აკმაყოფილებს ჩაუხედაობის
ნორმას

l

k

i

T

z

v

e

d

g

b

a

ფასადი

l

-

a

თეთრი ფერის დეკორატიული მინაშხეფი

ყავისფერი დეკორატიული საფასადე
მოსაპირკეთებელი აგურის ფაქტურა

რუხი ფერის დეკორატიული საფასადე
მოსაპირკეტებელი ქვა

მეტალის შავი ფერის მოაჯირები
მეტალოპლასტმასის თეთრი კარ

-ფანჯრები

ხის ფრად შეღებილი მეტალის საჩრდილობლები (ხის მასალის იმიტაცია)

ტრავერტინის საფასადე ფილები

სერი ფერის დეკორატიული მინაშხეფი

რუხი ფერის დეკორატიული საფასადე
მოსაპირკეტებელი ქვა

(

2

)

RGB
RAL
7032

RGB
RAL
7016

RGB

RAL

8025

RGB
RAL
1013

RGB
RAL
7036

RGB
RAL
7036

RGB

RAL

8025

RGB

RAL

8017

ნახაზი	I სადახბაზოს მანსარდის არასრულსართულიანობის განსაზღვრის სქემა
	გვ.1

პირობითი აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი
ნათლი ხაზი

შენიშვნები:

პროექტის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

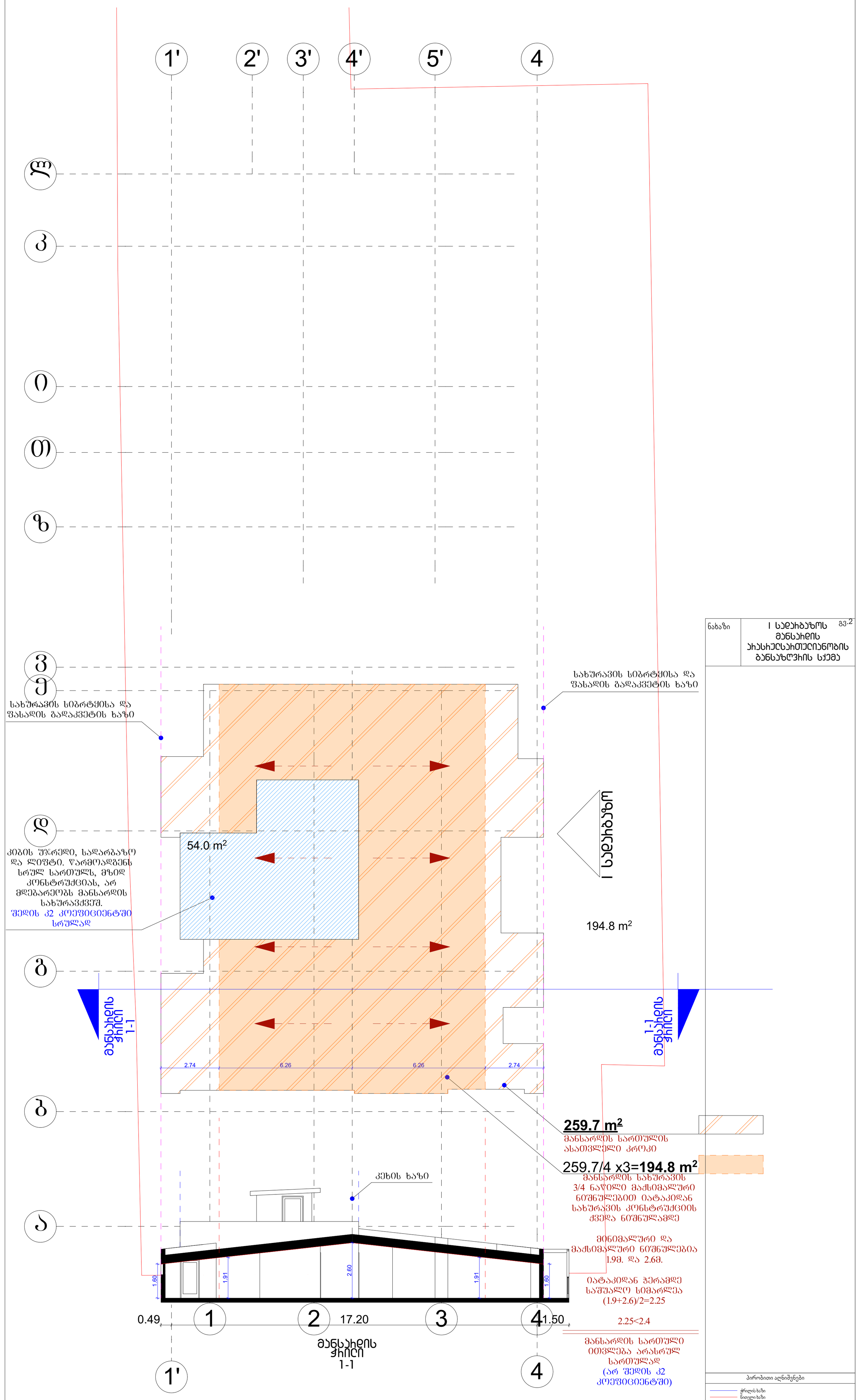
დამკვეთი	"შპს კლასიკ დეველოპმენტ"
მისამართი	ქ.თბილისი, კედლის ქუჩა (ყოფ.კახოვსკი) 8 საკ.კოდი 01.13.06.008.086
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ყუხალაშვილი	
მთარქიტექტორი	ზ.ყუხალაშვილი	
ავტორი	ზ.ყუხალაშვილი	
	ლ.ტატიშვილი	
დამუშავა	ლ.ტატიშვილი	
მთ. ინჟინერი		

ფორმატი	0.42x0.8
მასშტაბი	1:100
თარიღი	23/ოქტ/2018
სტადია	
მუშა	

ბინა 62
ავტოსადგომი 62

პროექტის 0.00 ნიშნული შეესაბამება +414.29 აბსოლუტის ნიშნულს



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3 4

b

g

e

1 2

a

d

v

z

T

i

k

l

1' 2' 3' 4' 5' 4

259.7 m2

1' 4

1.60

1.91

1.91

1.60

2.60

2.74 6.26 6.26 2.74

0.49 17.20 1.50

სახურავის სიბრტყისა და
ფასადის გადაკვეტის ხაზი

სახურავის სიბრტყისა და
ფასადის გადაკვეტის ხაზი

კეხის ხაზი

კიბის უჯრედი, სადარბაზო
და ლიფტი. წარმოადგენს
სრულ სართულს, მზიდ
კონსტრუქციას, არ
მდებარეობს მანსარდის
saxuravqveS.
შედის კ2 კოეფიციენტში
სრულად

მანსარდის სართულის
ასათვლელი კროკი

მანსარდის სახურავის
3/4 ნაწილი მაქსიმალური
ნიშნულებით იატაკიდან
სახურავის კონსტრუქციის
ქვედა ნიშნულამდე

194.8 m2 259.7/4 x3=

მინიმალური და
მაქსიმალური ნიშნულებია
1.9m. da 2.6m.

იატაკიდან ჭერამდე
საშუალო სიმარლეა

(1.9+2.6)/2=2.25

2.25<2.4

მანსარდის სართული
ითვლება არასრულ
სართულად

(არ შედის კ2
კოეფიციენტში) I სადარბაზო

194.8 m2

54.0 m2

მანსარდის

ჭრილი

მანსარდის

ჭრილი

1-1

1-1

მანსარდის
ჭრილი
1-1

I სადარბაზოს
მანსარდის
არასრულსართულიანობის
განსაზღვრის სქემა

gv.2

ფორმატი 0.42ხ0.8

ნახაზი

სტადია

1:100

თარიღი

მასშტაბი

მუშა

23/oqt/2018

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
მთ.არქიტექტორი
ავტორი

მთ. ინჟინერი

დაამუშავა

პროექტის სახელწოდება

მისამართი

დამკვეთი

შენიშვნები:
პროექტის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ქ.თბილისი , კედიას ქუჩა
(yof.kaxovski) 8

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

"შპს კლასიკ დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები
ჭრილის ხაზი
წითელი ხაზი

ზ.კუხალაშვილი
ლ.ტატიშვილი

ზ.კუხალაშვილი

ზ.კუხალაშვილი

ლ.ტატიშვილი

პროექტის 0.00 ნიშნული შეესაბამება +414.29 აბსულუტურ ნიშნულს

საკ.კოდი 01.13.06.008.086

ბინა 62

ავტოსადგომი 62

ნახაზი	II სადებაზოს მანსარდის სართულის არასახელოსნო დანიშნულების ბინების ნახაზი
	გვ.1

პირობითი აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი
ნაოჭის ხაზი

შენიშვნები:

პროექტის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

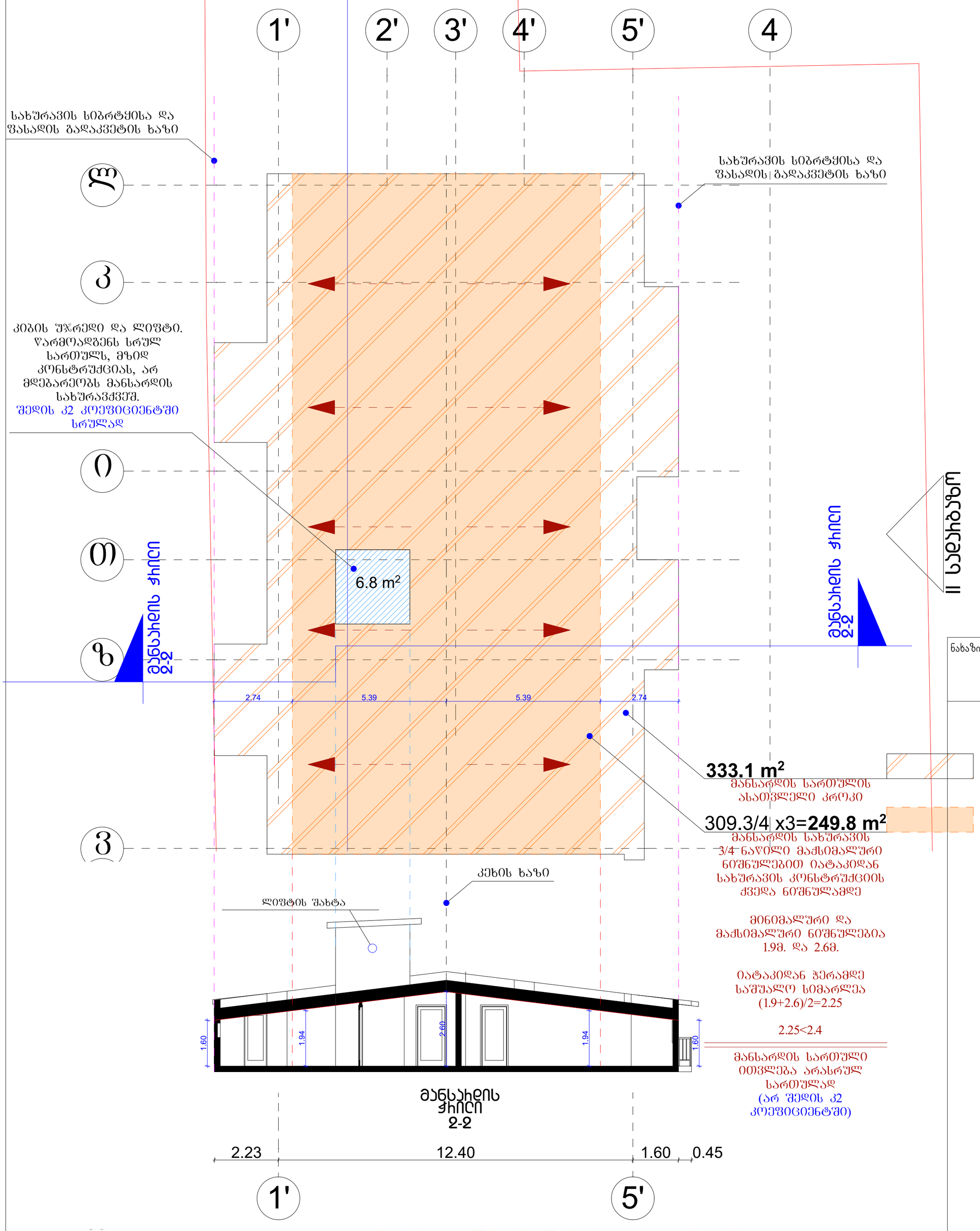
დამკვეთი	"მას კლასიკ დეველოპმენტ"
მისამართი	ქ.თბილისი, კედლის ქუჩა (ყოფ.კახოვსკი) 8 საკ.კოდი 01.13.06.008.086
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ყუბალაშვილი	
მთარმგეგმარი	ზ.ყუბალაშვილი	
ავტორი	ზ.ყუბალაშვილი	
	ლ.ტატიშვილი	
დამუშავა	ლ.ტატიშვილი	
მთ. ინჟინერი		

ფორმატი	0.42x0.8
მასშტაბი	1:100
თარიღი	23/ოქტ/2018
სტადია	
მუშა	

ბინა 62
ავტოსადგომი 62

პროექტის 0.00 ნიშნული შეესაბამება +414.29 აბსოლუტურ ნიშნულს



GSPublisherVersion 0.0.100.100

I სადარბაზო II სადარბაზო

e

v

z

T

i

k

l

1' 2' 3' 4' 5' 4

6.8 m2

1' 5'

1.60

1.60

2.60

2.23 12.40 1.60 0.45

2.74 5.39 5.39 2.74 1.94 1.94

333.1 m2

სახურავის სიბრტყისა და
ფასადის გადაკვეტის ხაზი

სახურავის სიბრტყისა და
ფასადის გადაკვეტის ხაზი

კეხის ხაზი

კიბის უჯრედი და ლიფტი.
წარმოადგენს სრულ
სართულს, მზიდ
კონსტრუქციას, არ
მდებარეობს მანსარდის
saxuravqveS.
შედის კ2 კოეფიციენტში
სრულად

მანსარდის სართულის
ასათვლელი კროკი

მანსარდის სახურავის
3/4 ნაწილი მაქსიმალური
ნიშნულებით იატაკიდან
სახურავის კონსტრუქციის
ქვედა ნიშნულამდე

249.8 m2 309.3/4 x3=

მინიმალური და
მაქსიმალური ნიშნულებია
1.9m. da 2.6m.

იატაკიდან ჭერამდე
საშუალო სიმარლეა

(1.9+2.6)/2=2.25

2.25<2.4

მანსარდის სართული
ითვლება არასრულ
სართულად

(არ შედის კ2
კოეფიციენტში)

ლიფტის შახტა

მანსარდის ჭრილი

2-2

მანსარდის ჭრილი

2-2

მანსარდის
ჭრილი
2-2

II სადარბაზოს
მანსარდის
არასრულსართულიანობის
განსაზღვრის სქემა

gv.2

ფორმატი 0.42ხ0.8

ნახაზი

სტადია

1:100

თარიღი

მასშტაბი

მუშა

23/oqt/2018

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
მთ.არქიტექტორი
ავტორი

მთ. ინჟინერი

დაამუშავა

პროექტის სახელწოდება

მისამართი

დამკვეთი

შენიშვნები:
პროექტის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ქ.თბილისი , კედიას ქუჩა
(yof.kaxovski) 8

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

"შპს კლასიკ დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები
ჭრილის ხაზი
წითელი ხაზი

ზ.კუხალაშვილი
ლ.ტატიშვილი

ზ.კუხალაშვილი

ზ.კუხალაშვილი

ლ.ტატიშვილი

პროექტის 0.00 ნიშნული შეესაბამება +414.29 აბსულუტურ ნიშნულს

საკ.კოდი 01.13.06.008.086

ბინა 62

ავტოსადგომი 62