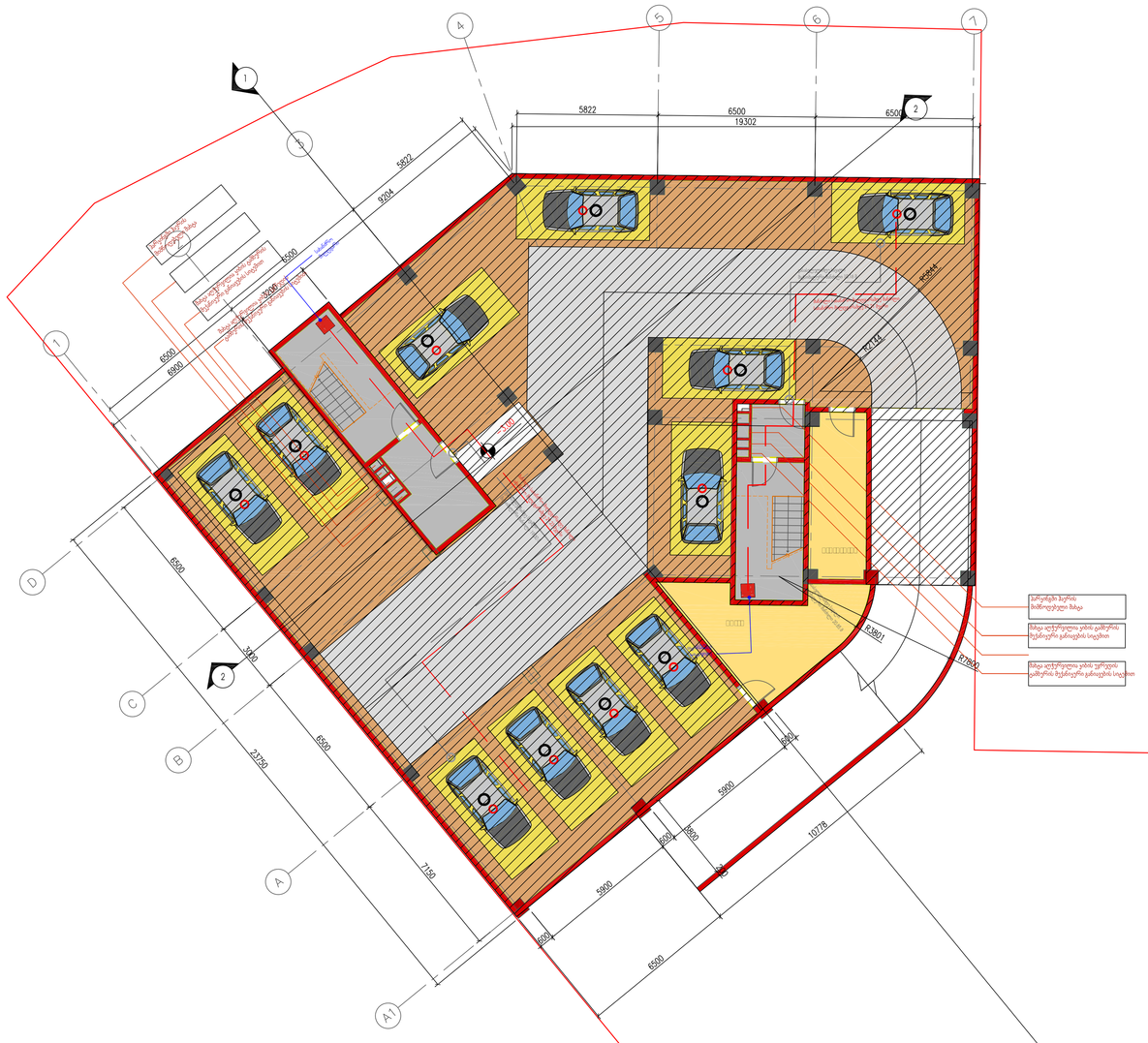
გეგმა -6.00 ნიშნულზე


01.10.08.005.058
1
2
3
A
A1
B
C
D
4
5
6
7
8
9
10
1760.2
1:0.2
ფ/ფ 96
11490
8500
8500
8500

გეგმა -3.00 ნიშნულზე





01.10.08.005.058

გვერდის დასახელება	გეგმა -3.00 ნიშნულზე
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
საპროექტო ტერიტორიის მისამართი	
ქ.თბილისი დიდი დიღომი ნაკვეთი 01.10.08.005.058 ფართი 3642 მ2	
დამკვეთი: გიორგი ერისთავი	



შეასრულა

თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ე.მამძინაშვილი	
შეასრულა	ე.მამძინაშვილი	
დაამუშავა	მ. ხარაზერიანი	
შეამოწმა		

პირობითი აღნიშვნა

1	ბინების ნუმერაცია		
	კონდენციონერი- გამსობოლული		
	პარკირების ადგილი		33
	მმმ პარკის პარკირების ადგილი		
	გამწვანება		842.082
	საავტომობილო გზა		871.3082
	ტროტუარი		125.0682
	საავტომობილო პანდუსი		
	კ-1 კოეფიციენტი	0.5	1762.2 მ2
	კ-2 კოეფიციენტი	4.5	
	კ-3 კოეფიციენტი	0.3	1001.1 მ2

არქიტექტურული პროექტში
ასახულია სახანძრო
უსაფრთხოების სქემა

N

ფორმატი	B-0		გვერდის №
მასშტაბი	1:100		ა-1

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ბლოკი A

ბლოკი B

01.10.08.005.058

გვერდის დასახელება	გეგმა +0.00 ნიშნულზე
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ.თბილისი დიდი დიღომი ნაკვეთი 01.10.08.005.058 ფართი 3642 მ2

დამკვეთი: გიორგი ერისთავი



შეასრულა

თანამდებობა	სახ. კვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ე.მამძინაშვილი	
შეასრულა	ე.მამძინაშვილი	
დაამუშავა	მ. ხარაზერიანი	
შეამოწმა		

პირობითი აღნიშვნა

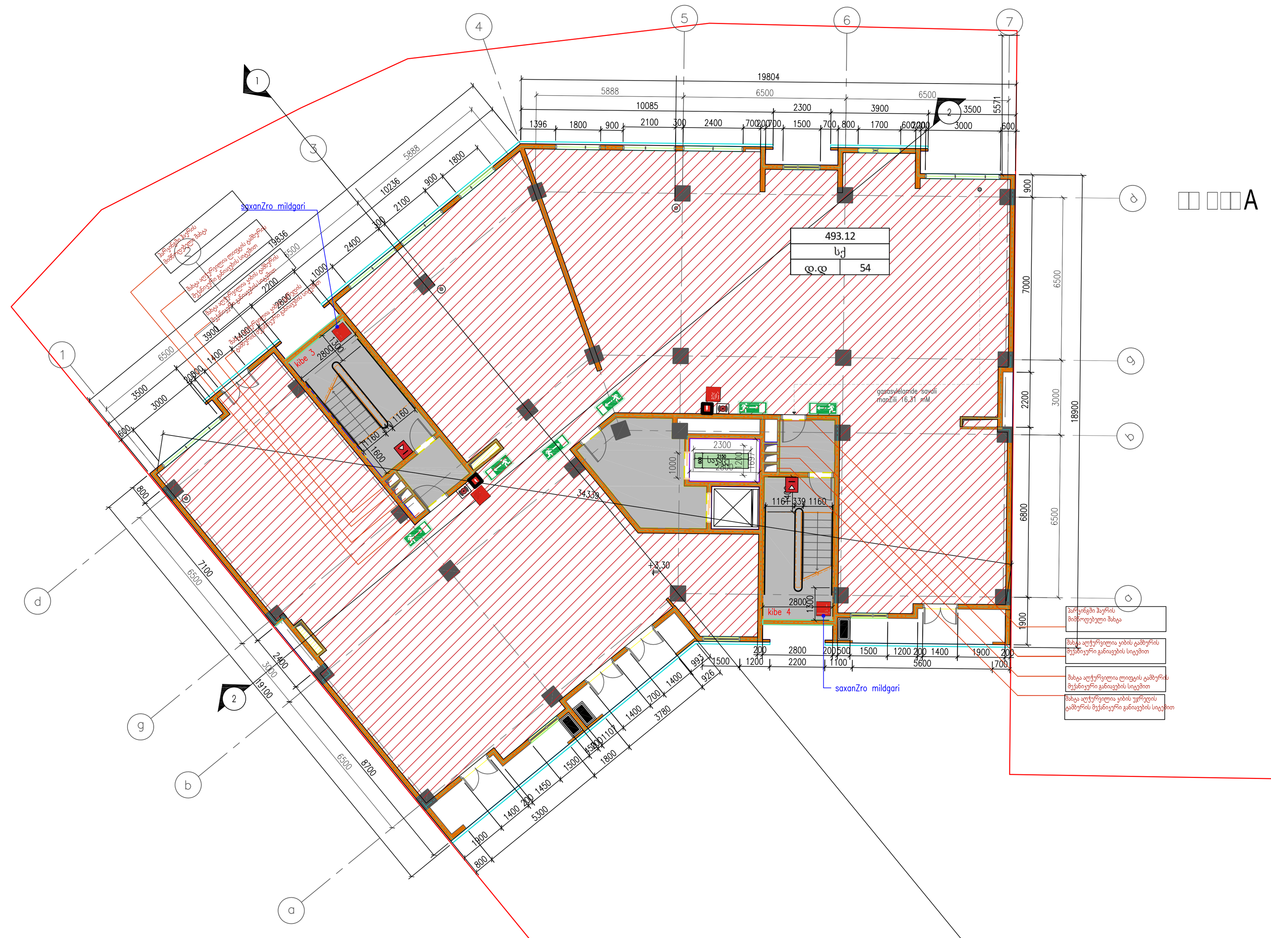
1	ბინების ნუმერაცია	
	კონდენციონერი- გამაბობებული	
	პარკირების ადგილი	38
	მმმ პარკირების პარკირების ადგილი	5
	გამწვანება	842.082
	საავტომობილო გზა	871.3082
	ტროტუარი	125.0682
	საავტომობილო ბანდუსი	
	კ-1 კოეფიციენტი 0.5	1762.2 მ2
	კ-2 კოეფიციენტი 4.5	
	კ-3 კოეფიციენტი 0.3	1001.1 მ2

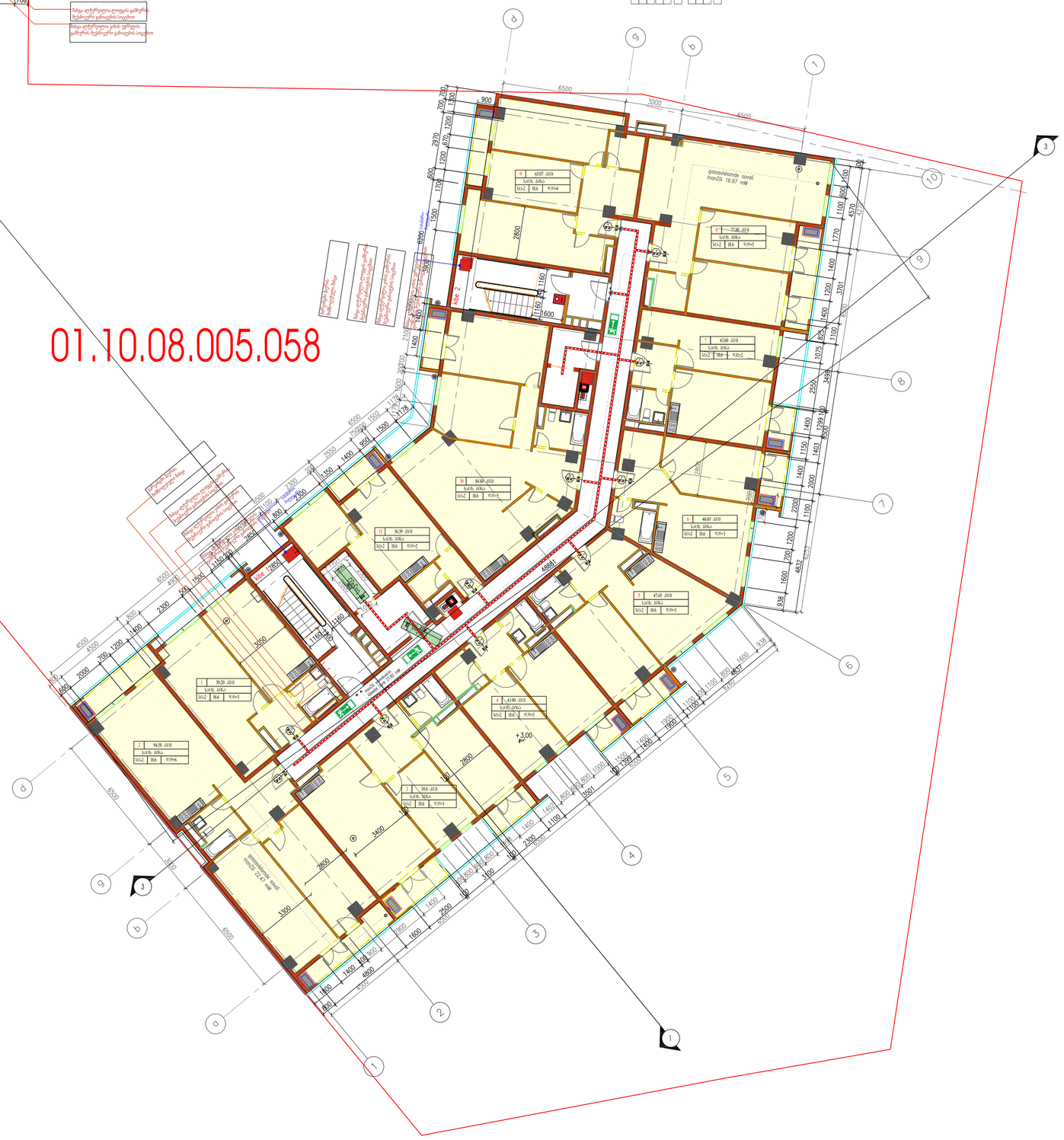
არქიტექტურული პროექტში ასახულია სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

N

ფორმატი	B-0		გვერდის №
მასშტაბი	1:100		კ-1

გეგმა +3.30 ნიშნულზე





ნიშნული 3.30				
ბლოკი- ბ				
ფილი ფართი	909.67			
აივნის ფართი	51.04			
კ2	858.63	17.01333		875.6433
საარბაზო-კიბის უჯრედი ლიფტის უჯრედი	124.94			
ბინა	სახოვრებელი ფართი	საზაფხ.	საზაფხ.	
ბინა-1	48.56			
ბინა-2	90.49	5.88	6.18	
ბინა-3	69.34	4.02	4.54	
ბინა-4	44.53	2.59		
ბინა-5	50.02	4.02		
ბინა-6	47.83	3.64		
ბინა-7	45.26	2.98		
ბინა-8	73.45	7.03		
ბინა-9	64.34	3.65		
ბინა-10	85.22	3.09		
ბინა-11	35.05	3.1		
ჯამი	654.09	50.72		704.81
ბლოკი- ა				
ფილი ფართი	629.48			
აივნის ფართი	24.62			
საარბაზო-კიბის უჯრედი ლიფტის უჯრედი	72.84			
ბინა	კომერციული ფართები	საზაფხ.	საზაფხ.	საზაფხ.
კომერციული	493.12	8.09	7.84	8.69
ჯამი	493.12	24.62		
კ2	604.86	8.206667		613.0667
საერთო ჯამი	1147.21	75.66		1222.87
ფილი საერთო ფართი	1539.15			
კ2 საერთო	**1463.49**			

01.10.08.005.058

გვერდის დასახელება	გეგმა +3,30 ნიშნულზე
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ.თბილისი დიდი დიღომი ნაკვეთი 01.10.08.005.058 ფართი 3642 მ2

დამკვეთი: გიორგი ერისთავი



შესრულება

თანამდებობა	სახ. კვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ე.მამძინაშვილი	
შესრულება	ე.მამძინაშვილი	
დიამეტრი	მ. ხარაზრიანი	
შეამოწმა		

პირობითი აღნიშვნა

1	ბინების ნუმერაცია	
	კომერციონერი- გამაბოლული	
	პარკირების ადგილი	38
	მმმ პარკის პარკირების ადგილი	5
	გამწვანება	842.082
	საერთობილი ჯამი	871.3082
	ტერატორი	125.0682
	საერთობილი სანდუსი	
	ა-1 კოეფიციენტი 0.5	1762.2 მ2
	ა-2 კოეფიციენტი 4.5	
	ა-3 კოეფიციენტი 0.3	1001.1 მ2

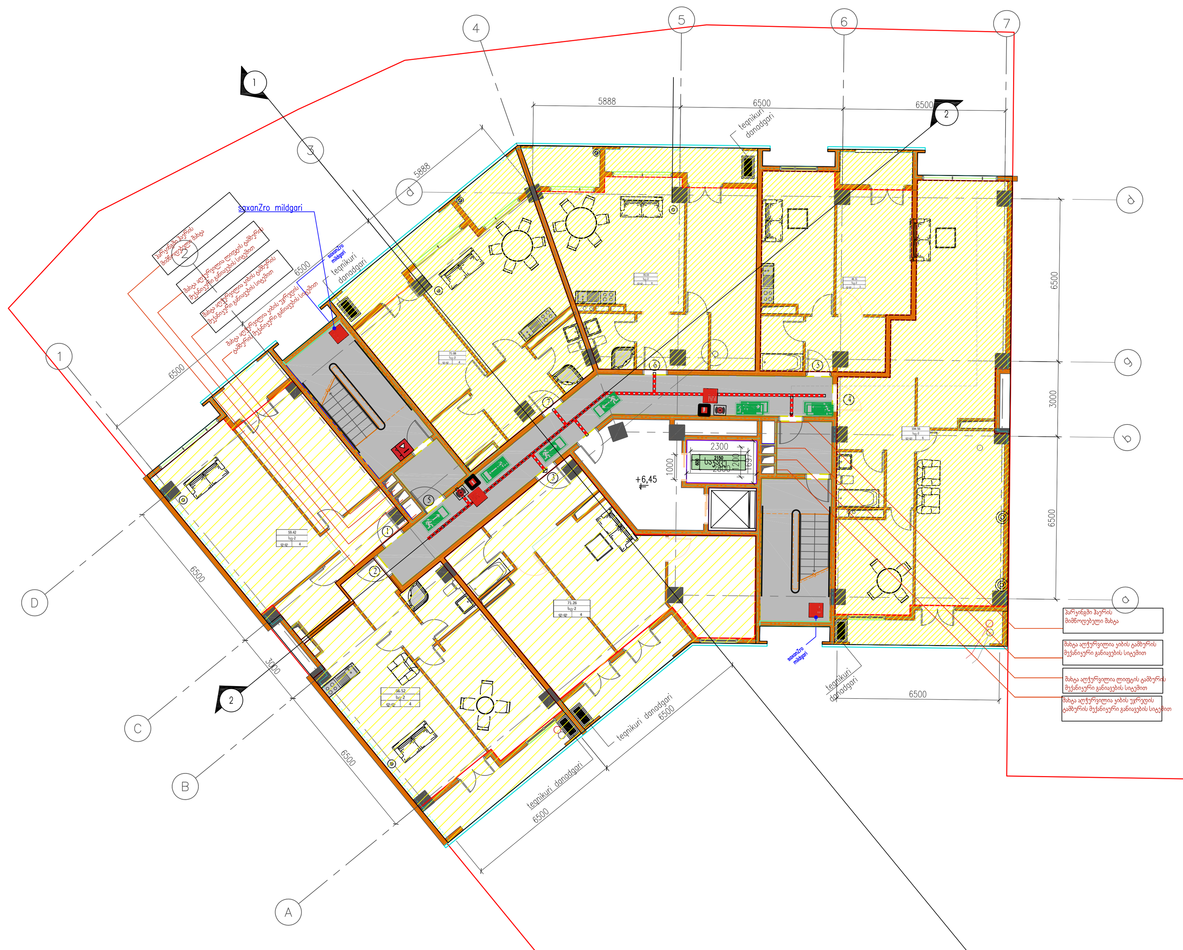
არქიტექტურული პროექტში ასახულია სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

N

ფორმატი	B-0		გვერდის №
მასშტაბი	1:100		ა-1

გეგმა +6.45 ნიშნულზე

□□ □□□A



□□ □□□B

□□□□□□□ □□□□□□ □□ □□□□□

3,05-6,10-18,40-21,50-24,50-27,55-30,70-33,75-36,80

□□□□□□ □□□□



01.10.08.005.058

ნიშნული 9.60				
ბლოკი- ბ				
ჯამი ფართი	909.67			
აივნის ფართი	50.72			
კ2	858.95	16.90666667		875.8566667
საარბაზო-კიბის უჯრედი ლიფტის უჯრედი	124.94			
ბინა	სახოვრებელი ფართი	სახაფხ.	სახაფხ.	
ბინა-1	27.33			
ბინა-2	136.77	5.88	6.18	4.02
ბინა-3	43.80		4.54	
ბინა-4	44.53	2.59		
ბინა-5	50.02	4.02		
ბინა-6	47.83	3.64		
ბინა-7	45.26	2.98		
ბინა-8	73.45	7.03		
ბინა-9	64.34	3.65		
ბინა-10	85.22	3.09		
ბინა-11	35.05	3.1		
ჯამი	653.60	50.72		704.32
ბლოკი- ა				
ჯამი ფართი	624.04			
აივნის ფართი	48.22			
საარბაზო-კიბის უჯრედი ლიფტის უჯრედი	107.92			
ბინა	კომერციული ფართები	სახაფხ.	სახაფხ.	სახაფხ.
ბინა-1	53.00	4.06		
ბინა-2	54.64	9		
ბინა-3	61.44	7.75		
ბინა-4	91.88	8.37		
ბინა-5	43.53	4.06		
ბინა-6	56.07	7.25		
ბინა-7	56.82	7.73		
ჯამი	417.38		48.22	
კ2	587.89			587.89
საერთო ჯამი	1070.98	98.94		1169.92
ჯამი საერთო ფართი	1533.71			
კ2 საერთო	1446.84			

გვერდის დასახელება	გეგმა +6.45 ნიშნულზე
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ.თბილისი დიდი დიღომი ნაკვეთი 01.10.08.005.058 ფართი 3642 მ2

დამკვეთი: გიორგი ერისთავი



შესრულება

თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ე.მამძინაშვილი	
ზედამხედველი	ე.მამძინაშვილი	
დიამეტრი	მ. ხარაზიანი	
შესრულებ.		

პირობითი აღნიშვნა

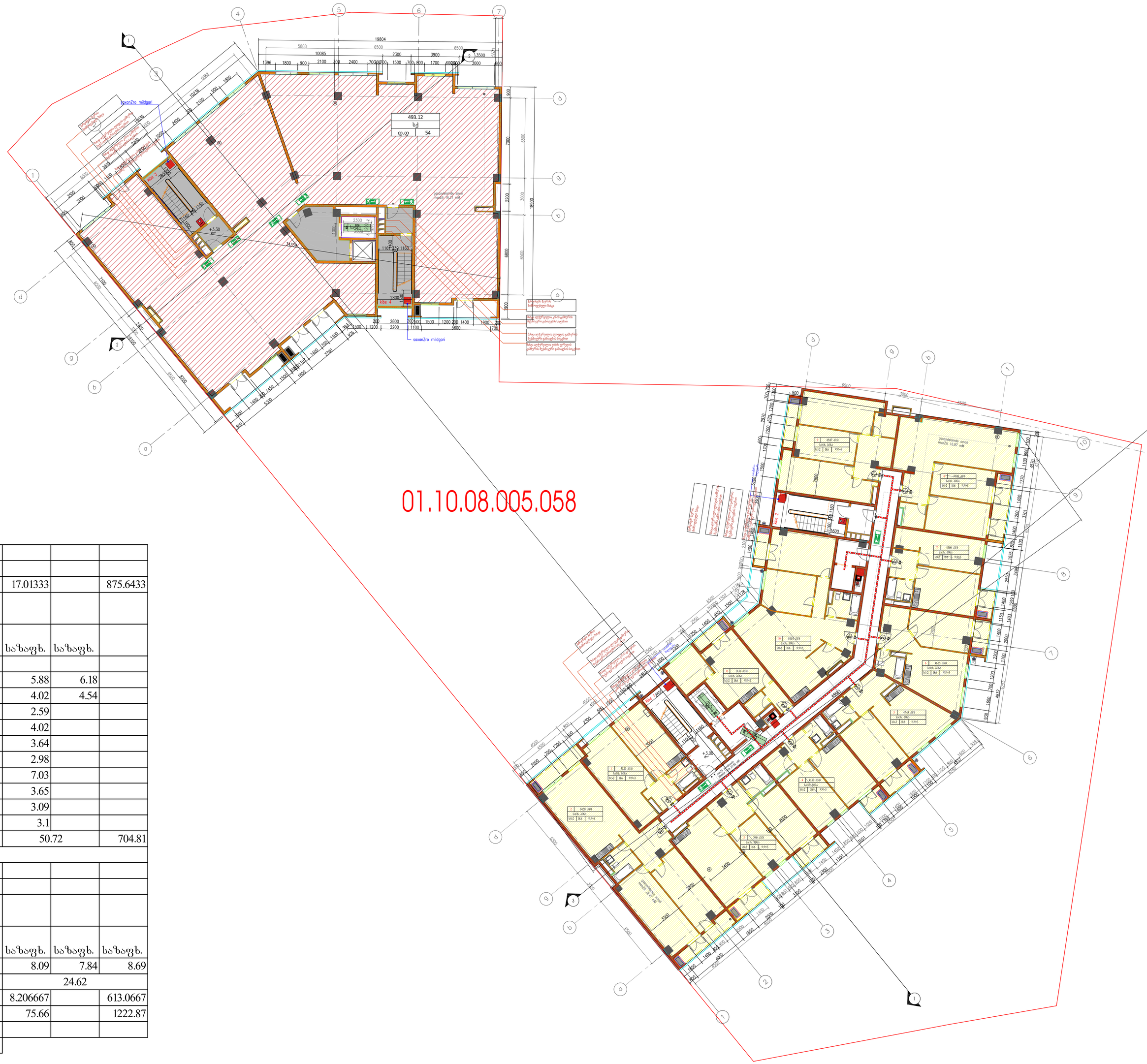
1	ბინების ნუმერაცია	
	კონდენციონერი- გამოსობული	
	პარკირების ადგილი	38
	მმმ პარკის პარკირების ადგილი	5
	გამწვანება	842.082
	საფეხმობილო ქვა	871.3082
	ტროტუარი	125.0682
	საავტომობილო გზა	
	კ1 კოეფიციენტი 0.5	1762.2 მ2
	კ2 კოეფიციენტი 4.5	
	კ3 კოეფიციენტი 0.3	1001.1 მ2

არქიტექტურული პროექტში ასახულია სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

N

ფორმატი	B+0		გვერდის №
მასშტაბი	1:100		ა-1

გეგმა +3.30 ნიშნულზე



ფილი ფართი	909.67			
აივნის ფართი	51.04			
კ2	858.63	17.01333		875.6433
საარბაზო-კიბის უჯრედი ლიფტის უჯრედი	124.94			
ბინა	სახოვრებელი ფართი	საზაფხ.	საზაფხ.	
ბინა-1	48.56			
ბინა-2	90.49	5.88	6.18	
ბინა-3	69.34	4.02	4.54	
ბინა-4	44.53	2.59		
ბინა-5	50.02	4.02		
ბინა-6	47.83	3.64		
ბინა-7	45.26	2.98		
ბინა-8	73.45	7.03		
ბინა-9	64.34	3.65		
ბინა-10	85.22	3.09		
ბინა-11	35.05	3.1		
ჯამი	654.09	50.72		704.81
ბლოკი- ა				
ფილი ფართი	629.48			
აივნის ფართი	24.62			
საარბაზო-კიბის უჯრედი ლიფტის უჯრედი	72.84			
ბინა	კომერციული ფართები	საზაფხ.	საზაფხ.	საზაფხ.
კომერციული	493.12	8.09	7.84	8.69
ჯამი	493.12	24.62		
კ2	604.86	8.206667		613.0667
საერთო ჯამი	1147.21	75.66		1222.87
ფილი საერთო ფართი	1539.15			
კ2 საერთო	1463.49			

გვერდის დასახელება	გეგმა +3.30 ნიშნულზე
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ.თბილისი დიდი დიღომი ნაკვეთი 01.10.08.005.058 ფართი 3642 მ2

დამკვეთი: გიორგი ერისთავი



შესრულება

თანამდებობა	სახ. კვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ე.მამძინაშვილი	
შესრულება	ე.მამძინაშვილი	
დაამუშავა	მ. ხარაზერიანი	
შეამოწმა		

პირობითი აღნიშვნა

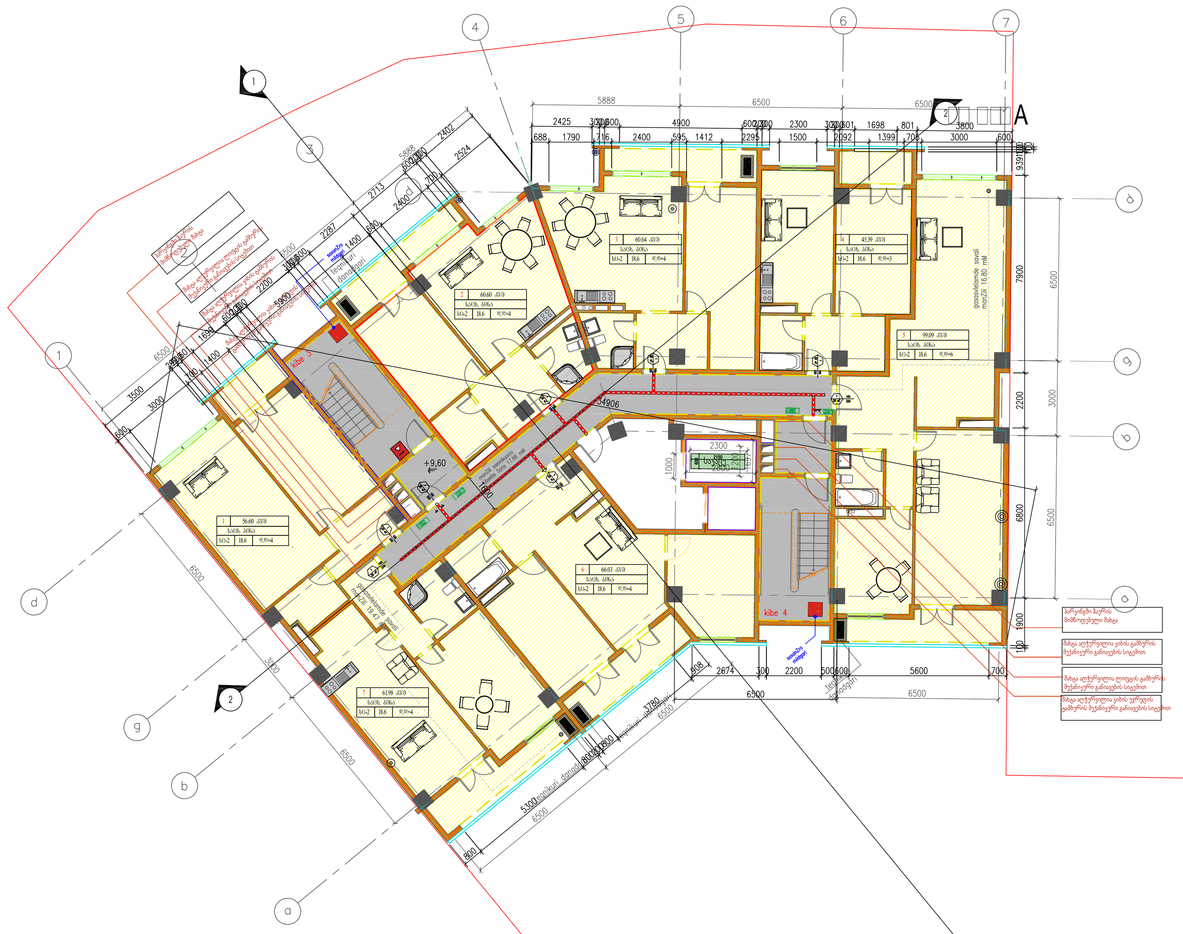
1	ბინების ნუმერაცია	
	კონდუქტორული გამაბოლება	
	პარკირების ადგილი	27
	მმმ პარკის პარკირების ადგილი	0
	გამწვანება	842.082
	საერთობლო ჭა	871.3082
	ტროტუარი	125.0682
	საერთობლო პანდუსი	
	კ1 კოეფიციენტი 0.5	1762.2 82
	კ2 კოეფიციენტი 4.5	
	კ3 კოეფიციენტი 0.3	1001.1 82

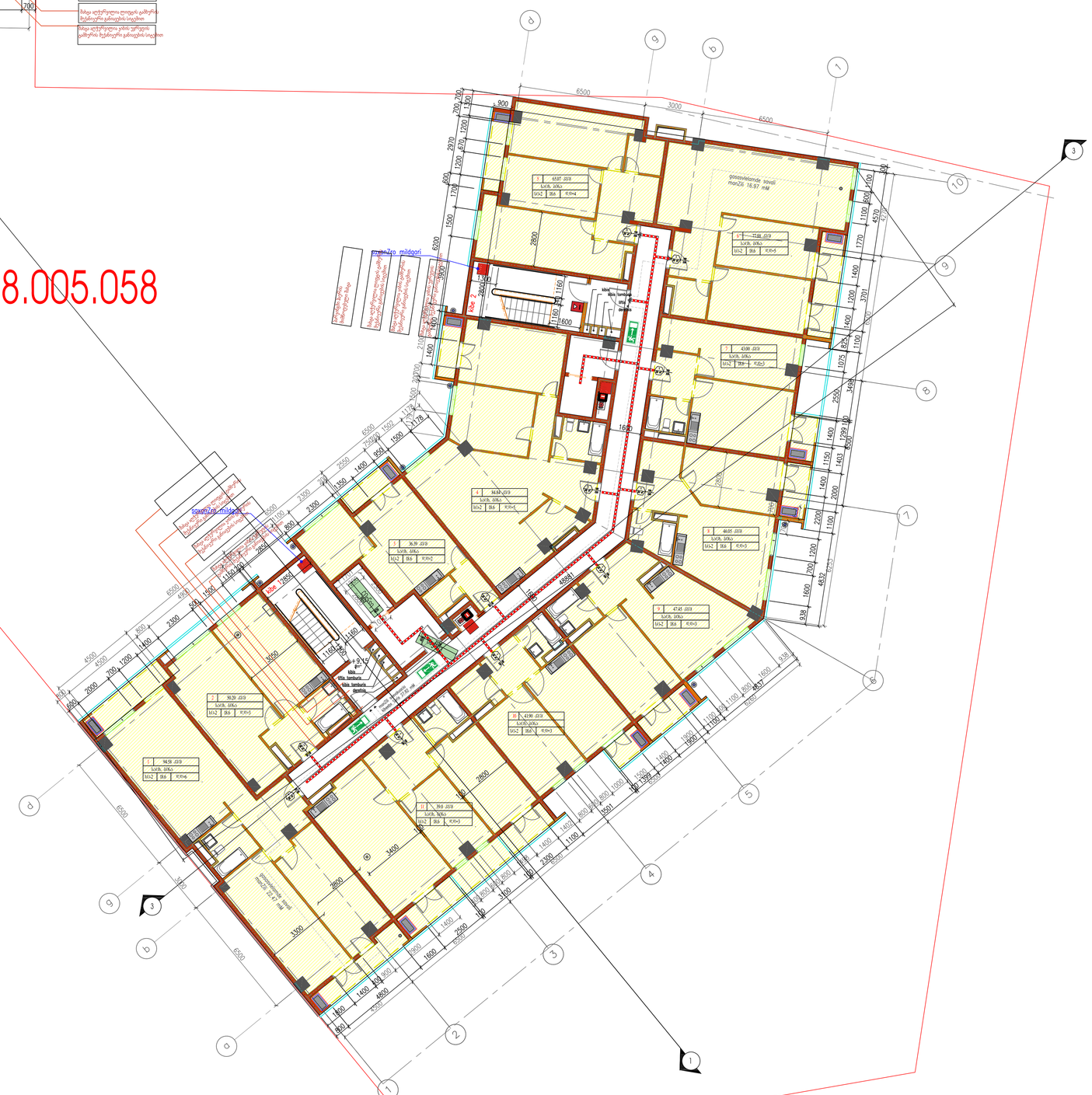
არქიტექტურული პროექტში ასახულია სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

N

ფორმატი	B-0		გვერდის №
მასშტაბი	1:100		ა-1

ტიპიური გეგმა
+9.60-12.75-15.90-
19.05-22.20 -25 35 ნიშნულზე





01.10.08.005.058

ნიშნული 9.60				
ბლოკი- ბ				
ფილი ფართი	909.67			
აივნის ფართი	50.72			
კ2	858.95	16.90666667		875.8566667
საარბახო-კიბის უჯრედი ლიფტის უჯრედი	124.94			
ბინა	სახლვრებელი ფართი	საზაფხ.	საზაფხ.	
ბინა-1	27.33			
ბინა-2	136.77	5.88	6.18	4.02
ბინა-3	43.80		4.54	
ბინა-4	44.53	2.59		
ბინა-5	50.02	4.02		
ბინა-6	47.83	3.64		
ბინა-7	45.26	2.98		
ბინა-8	73.45	7.03		
ბინა-9	64.34	3.65		
ბინა-10	85.22	3.09		
ბინა-11	35.05	3.1		
ჯამი	653.60	50.72		704.32
ბლოკი- ა				
ფილი ფართი	624.04			
აივნის ფართი	48.22			
საარბახო-კიბის უჯრედი ლიფტის უჯრედი	107.92			
ბინა	კომერციული ფართები	საზაფხ.	საზაფხ.	საზაფხ.
ბინა-1	53.00	4.06		
ბინა-2	54.64	9		
ბინა-3	61.44	7.75		
ბინა-4	91.88	8.37		
ბინა-5	43.53	4.06		
ბინა-6	56.07	7.25		
ბინა-7	56.82	7.73		
ჯამი	417.38		48.22	
კ2	587.89			587.89
საერთო ჯამი	1070.98	98.94		1169.92
ფილი საერთო ფართი	1533.71			
კ2 საერთო	1446.84			

გვერდის დასახელება	გეგმა +6,45 ნიშნულზე
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ.თბილისი დიდი დიღომი ნაკვეთი 01.10.08.005.058 ფართი 3642 მ2

დამკვეთი: გიორგი ერისთავი



შეასრულა

თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ე.მამძინაშვილი	
შეასრულა	ე.მამძინაშვილი	
დაამუშავა	მ. ხარაზერიანი	
შეამოწმა		

პირობითი აღნიშვნა

1	ბინების ნუმერაცია	
	კონდენციონერი- გამოსობული	
	პარკირების ადგილი	38
	მმმ პირების პარკირების ადგილი	5
	გამწვანება	842.082
	საერთობილო ჯზა	871.3082
	ტროტუარი	125.0682
	საერთობილო პანდუსი	

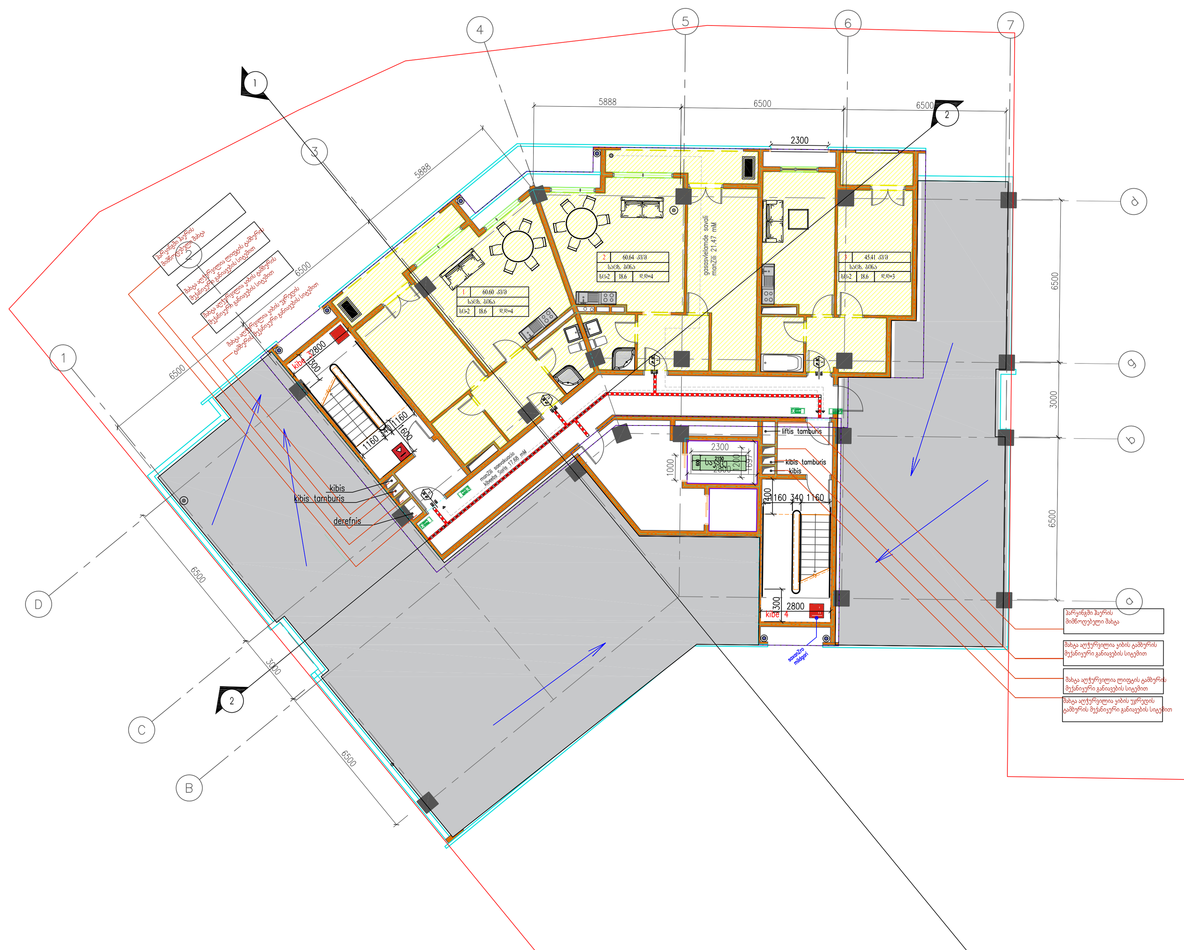
	ა.1 ოთახიანი	0.5	1762.2 მ2
	ა.2 ოთახიანი	4.5	
	ა.3 ოთახიანი	0.3	1001.1 მ2

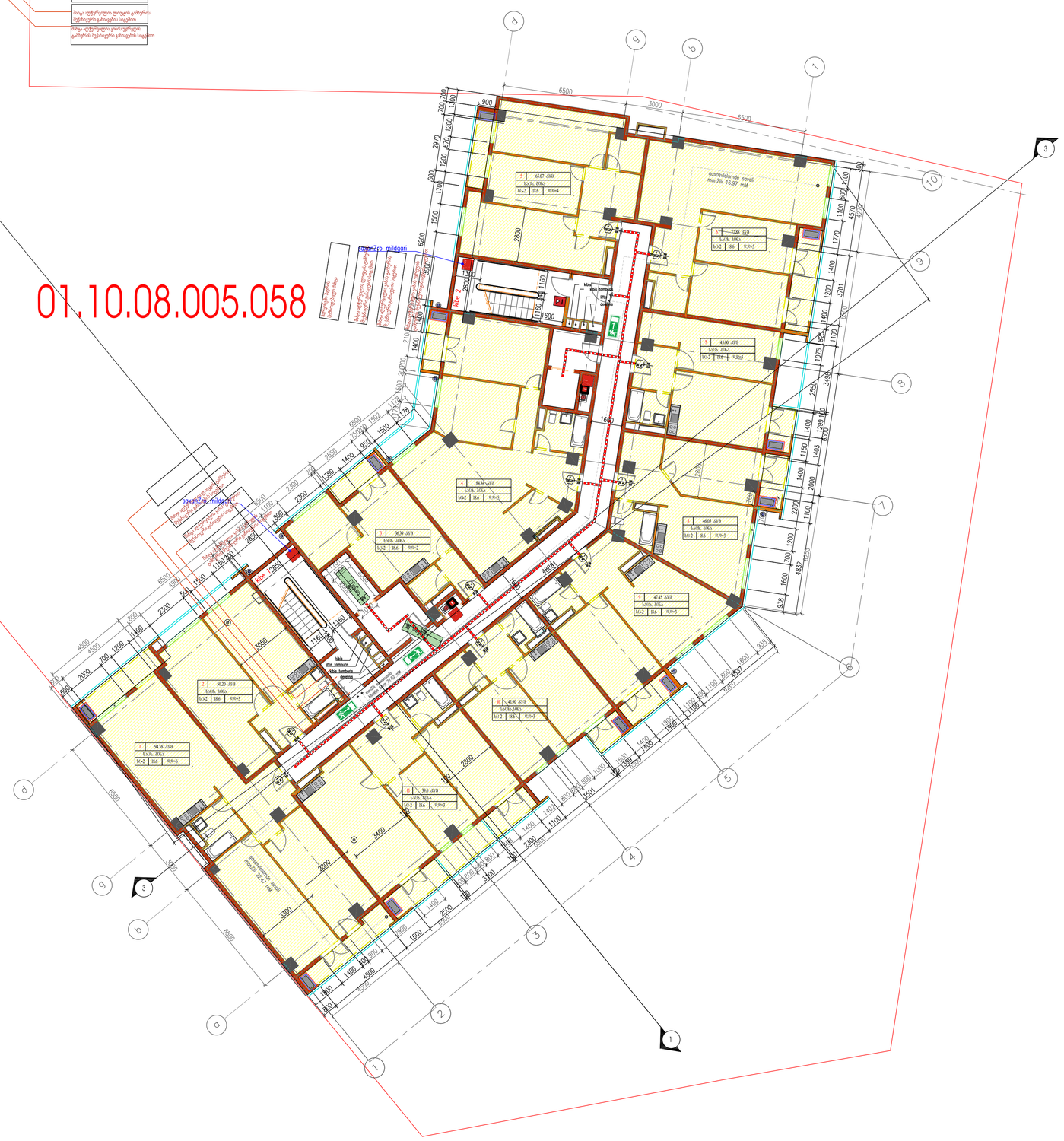
არქიტექტურული პროექტში ასახულია სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

N

ფორმატი	B-0		გვერდის №
მასშტაბი	1:100		ა-1

გეგმა +31.75 ნიშნულზე





01.10.08.005.058

ნიშნულ31.65				
ბლოკი- ბ				
ფილი ფართი	909.67			
აივნის ფართი	50.72			
კ2	858.95	16.90667		875.8567
საარბაზო-კიბის უჯრედი ლიფტის უჯრედი	124.94			
ბინა	სახოვრებელი ფართი	საზაფხ.	საზაფხ.	
ბინა-1	48.56			
ბინა-2	90.49	5.88	6.18	
ბინა-3	69.34	4.02	4.54	
ბინა-4	44.53	2.59		
ბინა-5	50.02	4.02		
ბინა-6	47.83	3.64		
ბინა-7	45.26	2.98		
ბინა-8	73.45	7.03		
ბინა-9	64.34	3.65		
ბინა-10	85.22	3.09		
ბინა-11	35.05	3.1		
ჯამი	654.09	50.72		704.81
ბლოკი- ა				
ფილი ფართი	629.48			
აივნის ფართი	48.22			
საარბაზო-კიბის უჯრედი ლიფტის უჯრედი	107.92			
ბინა	კომერციული ფართები	საზაფხ.	საზაფხ.	საზაფხ.
ბინა-1				
ბინა-2				
ბინა-3				
ბინა-4				
ბინა-5	43.53	4.06		
ბინა-6	56.07	7.25		
ბინა-7	56.82	7.73		
ჯამი	156.42		19.04	
კ2	312.20			312.2
საერთო ჯამი	810.51	98.94		909.45
ფილი საერთო ფართი	1539.15			
კ2 საერთო	1171.15			

გვერდის დასახელება	გეგმა +31.75 ნიშნულზე
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
საპროექტო ტერიტორიის მისამართი	
ქ.თბილისი დიდი დიღომი ნაკვეთი 01.10.08.005.058 ფართი 3642 მ2	
დამკვეთი: გიორგი ერისთავი	



შესრულება

თანამდებობა	სახ. კვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ე.მამძინაშვილი	
შესრულება	ე.მამძინაშვილი	
დაამუშავა	მ. ხარაზერიანი	
შეამოწმა		

პირობითი აღნიშვნა

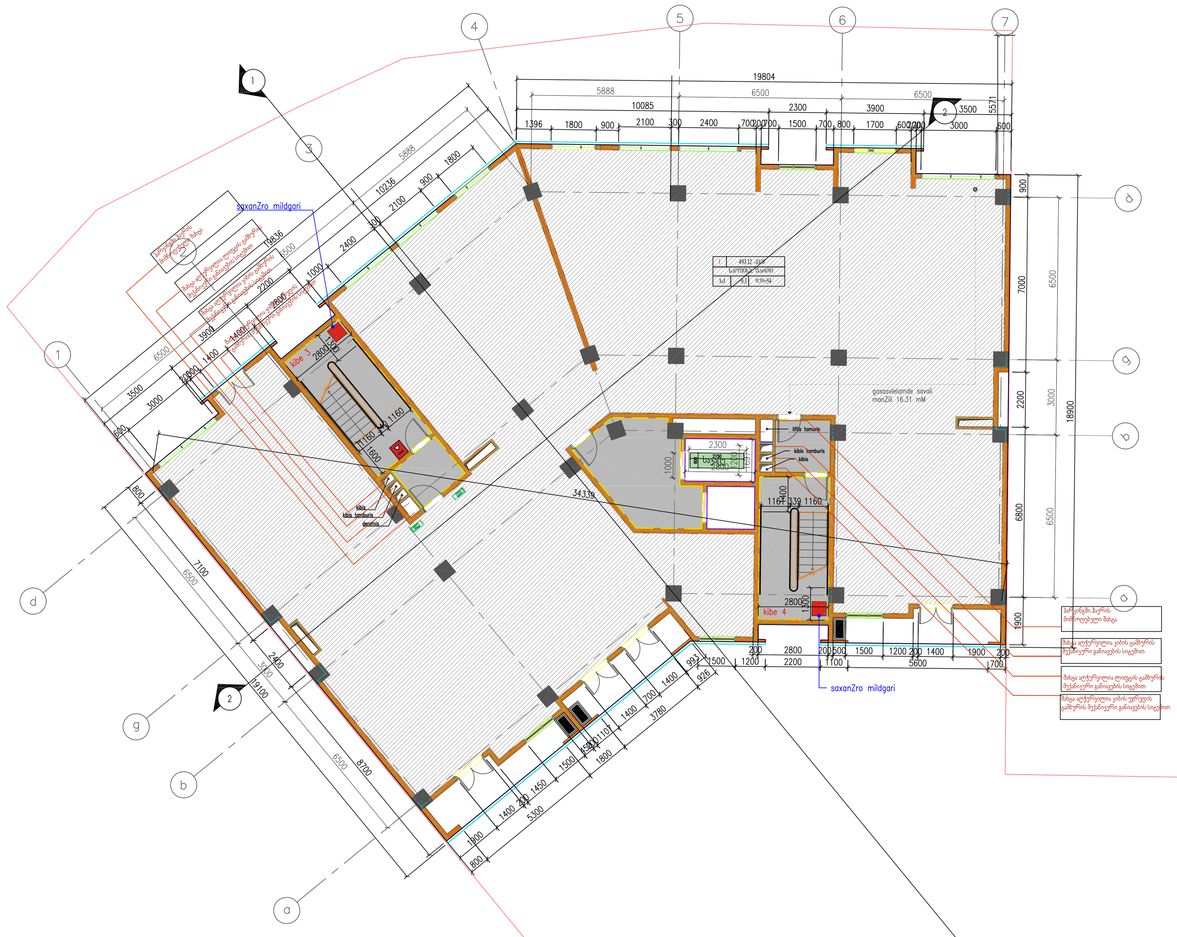
1	ბინების ნუმერაცია	
	კონდენციონერი- გამაბობებული	
	პარკირების ადგილი	33
	მმმ პარკის პარკირების ადგილი	
	გამწვანება	842.082
	საავტომობილო გზა	871.3082
	ტროტუარი	125.0682
	საავტომობილო პანდუსი	
	ა-1 სართული 0.5	1762.2 მ2
	ა-2 სართული 4.5	
	ა-3 სართული 0.3	1001.1 მ2

არქიტექტურული პროექტში ასახულია სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

N

ფორმატი	B-0		გვერდის №
მასშტაბი	1:100		ა-1

გეგმა +33.65-36.70 ნიშნულზე





ნიშნული 33.65				
ბლოკი- ბ				
ფილი ფართი	909.67			
აივნის ფართი	50.72			
კ2	858.95	16.90667		875.8567
საარბაზო-კიბის უჯრედი ლიფტის უჯრედი	124.94			
ბინა	სახოვრებელი ფართი	საზაფხ.	საზაფხ.	
ბინა-1	48.56			
ბინა-2	90.49	5.88	6.18	
ბინა-3	69.34	4.02	4.54	
ბინა-4	44.53	2.59		
ბინა-5	50.02	4.02		
ბინა-6	47.83	3.64		
ბინა-7	45.26	2.98		
ბინა-8	73.45	7.03		
ბინა-9	64.34	3.65		
ბინა-10	85.22	3.09		
ბინა-11	35.05	3.1		
ჯამი	654.09	50.72		704.81
ბლოკი- ა				
ფილი ფართი				
აივნის ფართი				
საარბაზო-კიბის უჯრედი ლიფტის უჯრედი				
ბინა	კომერციული ფართები	საზაფხ.	საზაფხ.	საზაფხ.
ბინა-1				
ბინა-2				
ბინა-3				
ბინა-4				
ბინა-5				
ბინა-6				
ბინა-7				
ჯამი				
კ2				
საერთო ჯამი				
ფილი საერთო ფართი				
კ2 საერთო	858.95			

01.10.08.005.058

გვერდის დასახელება	გეგმა +33.65 ნიშნულზე
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ.თბილისი დიდი დიღომი ნაკვეთი 01.10.08.005.058 ფართი 3642 მ2

დამკვეთი: გიორგი ერისთავი



შესრულება

თანამდებობა	სახ. კვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ე.მამძინაშვილი	
შესრულება	ე.მამძინაშვილი	
დაამუშავა	მ. ხარაზერიანი	
შეამოწმა		

პირობითი აღნიშვნა

1	ბინების ნუმერაცია	
	კონტეინერი- გამაბობული	
	პარკირების ადგილი	33
	მმმ პარკის პარკირების ადგილი	
	გამწვანება	842.082
	საერთობილო ჭა	871.3082
	ტროტუარი	125.0682
	საერთობილო პანდუსი	
	კ1 კოეფიციენტი 0.5	1762.2 მ2
	კ2 კოეფიციენტი 4.5	
	კ3 კოეფიციენტი 0.3	1001.1 მ2

არქიტექტურული პროექტში ასახულია სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

N

ფორმატი	B-0		გვერდის №
მასშტაბი	1:100		ა-1