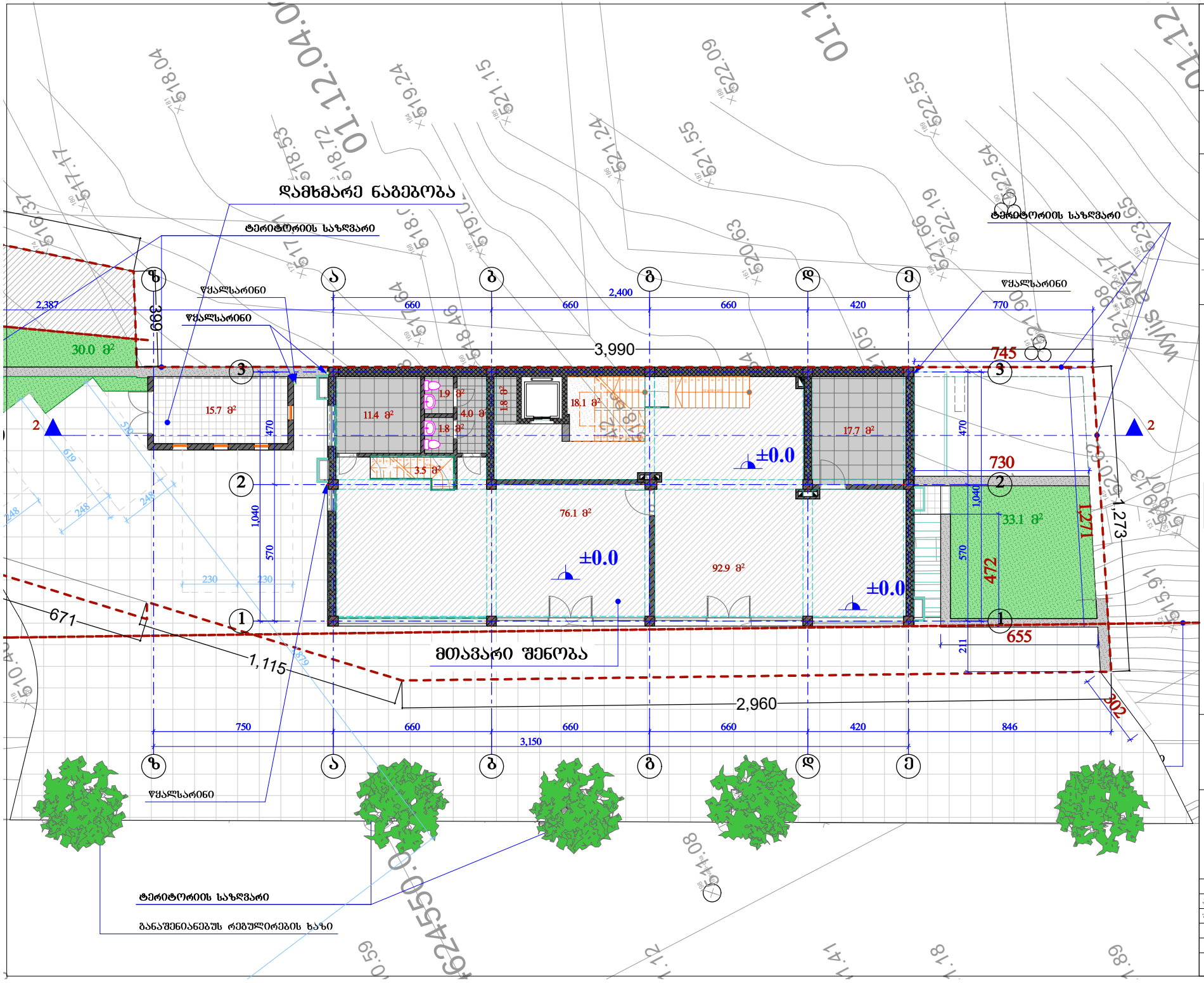


URBANY.GE

შპს "შრბანი.ჯი" LTD " URBANY.GE"

89.23.VI გლდანი, ქ. თბილისი, საქართველო
89.23.VI GLDANI, TBILISI, GEORGIA
ტ.ზ.: 07 90 23 10 10. მობ.: 595 335 660; 593 333 287
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (კაფე, საოფისე, სასტუმრო)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.12.04.003.037

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქუჩა, ნაკვეთი 03/037

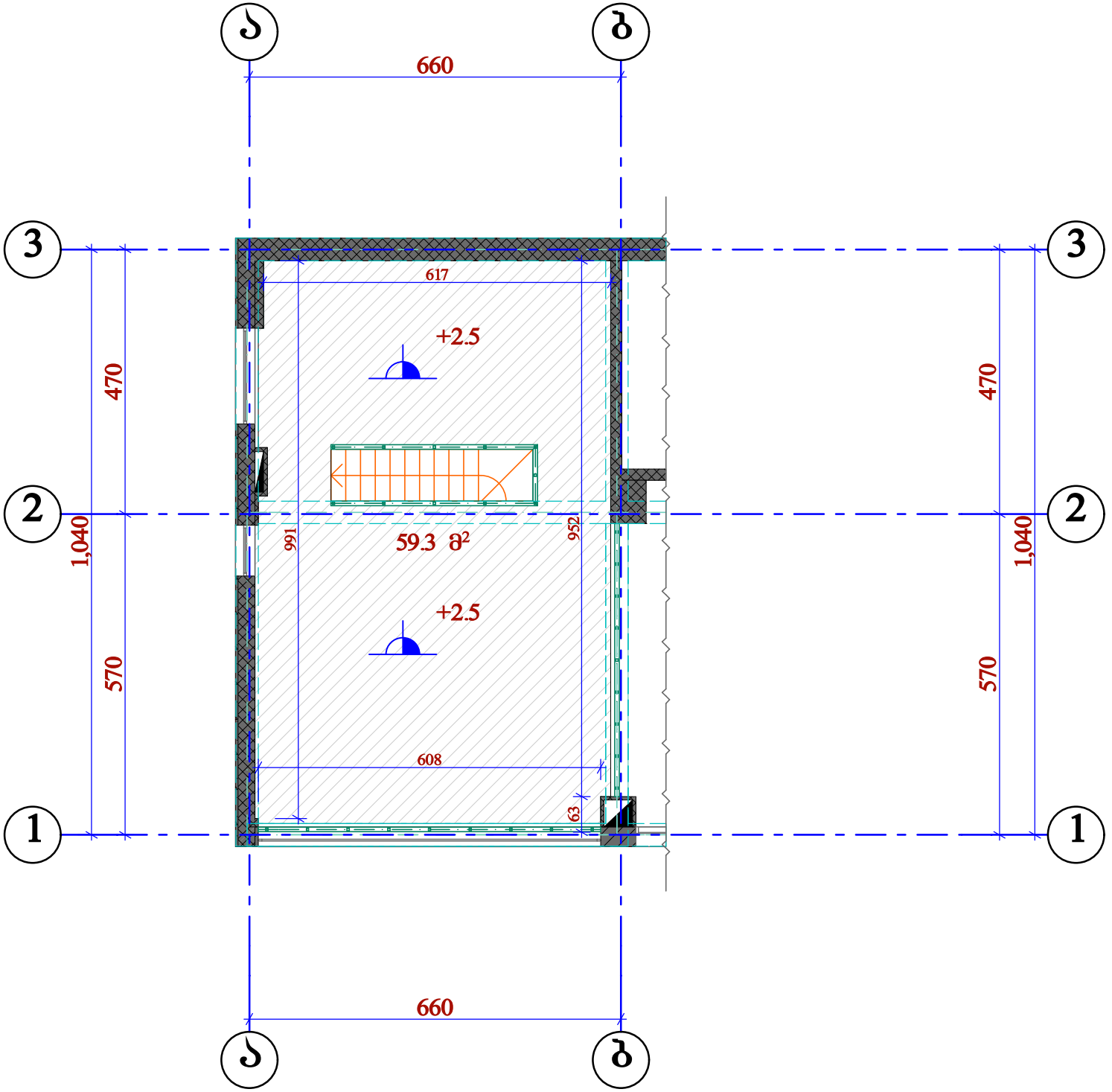
შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ქველა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

აზომვითი პირველი სართულის გეგმა მ. 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ტარ.
არქიტექტორ.	დ. გოძაძე		ვიზირ.
შესრულა:	ბ. ჯინჭარაძე		შემოწ.
			ფ. №___

თბილისი 2019 წ.



URBANY.GE

შპს "ურბანი.ჯი" LTD " URBANY.GE"
141. 25ჯ. ბოცვრიანის ქ. თბილისი, საქართველო
მობ.: 593 333 287
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (კაფე, საოფისე, სასტუმრო)

შეძენის ობიექტის საკადასტრო კოდი:
01.12.04.003.037

მის.: თბილისი, ნარგიზის ქუჩა, ნაკვეთი 03/037

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

ანტრესოლის სართულის გეგმა

ასომვითი ნახაზი

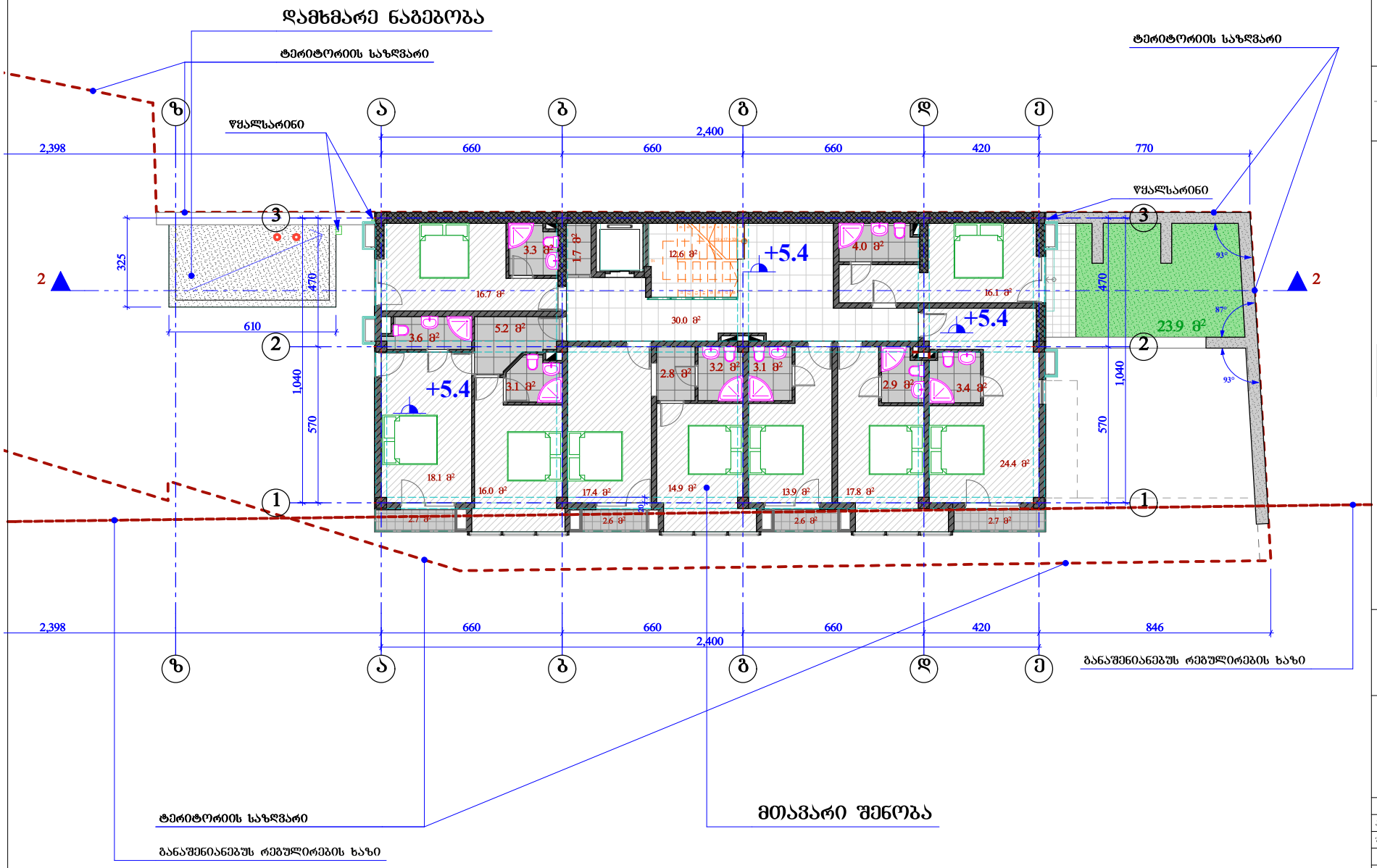
მ. 1:100

ასომვა ჩატარდა 20.11.2017.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
არქიტექტორი	დ. ბოქაძე		სრული
შემსრულა:	დ. ბოქაძე		შუალ.
			ფ. №__

თბილისი 2017 წ.

Nulla Dies Sine Linea



URBANY.GE

შპს "ურბანი.ჯი" LTD " URBANY.GE"

89.23.VI გლდანი, ქ. თბილისი, საქართველო
89.23.VI GLDANI, TBILISI, GEORGIA
ტ.ზ.: 07 90 23 10 10. მობ.: 595 335 660; 593 333 287
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (კაფე, საოფისე, სასტუმრო)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.12.04.003.037

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქუჩა, ნაკვეთი 03/037

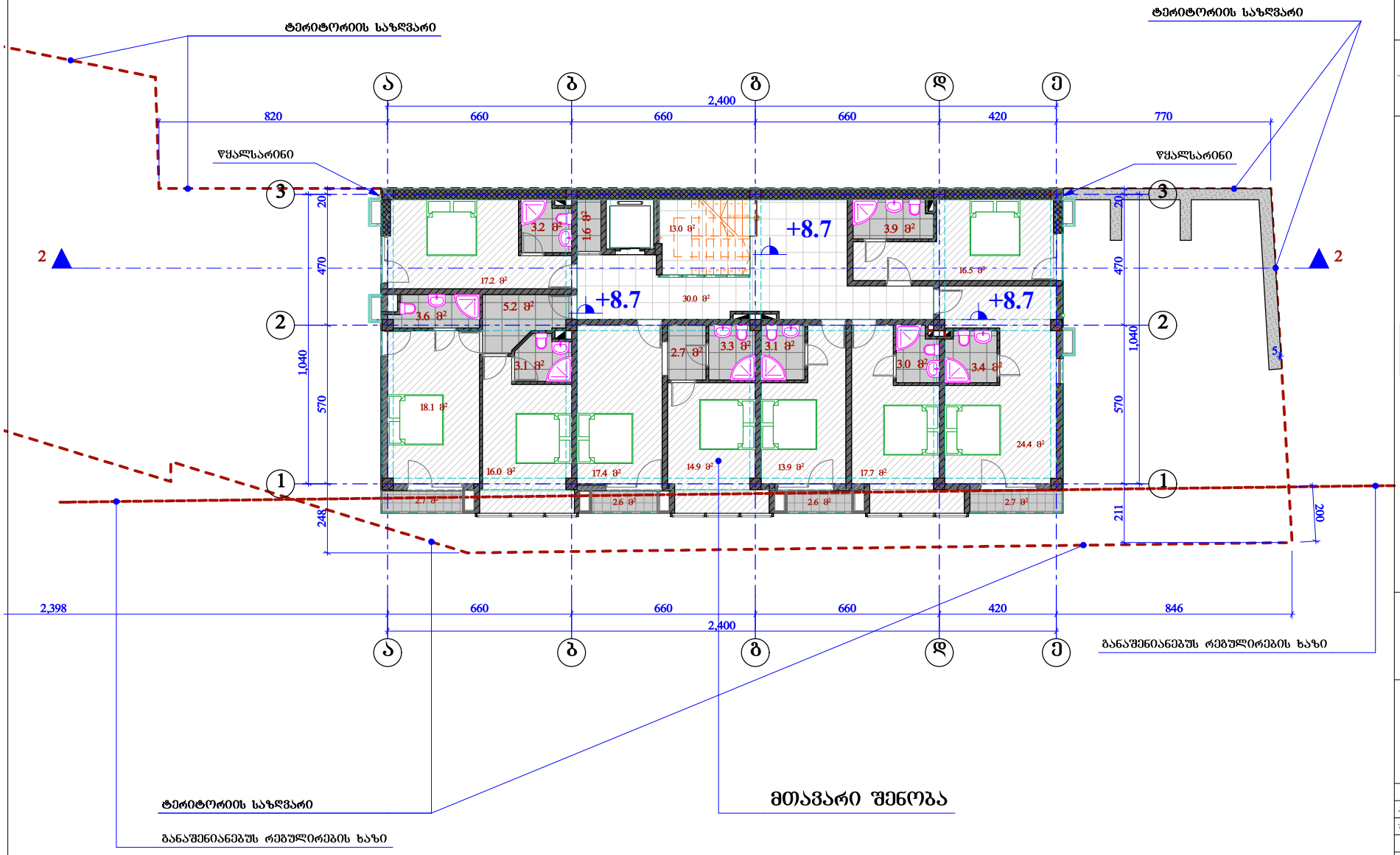
შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

აზომვითი მეორე სართულის გეგმა მ. 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	დ. გოქაძე		
შესრულება:	ბ. ჯინჭარაძე		

თბილისი 2019 წ.



1.0 მ² დამხმარე ფართი

URBANY.GE

შპს "ურბანი.ჯი" LTD " URBANY.GE"
89.23.VI გლდანი, ქ. თბილისი, საქართველო
89.23.VI GLDANI, TBILISI, GEORGIA
ტ.ზ.: 07 90 23 10 10. მობ.: 595 335 660; 593 333 287
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (კაფე, საოფისე, სასტუმრო)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.12.04.003.037

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქუჩა, ნაკვეთი 03/037

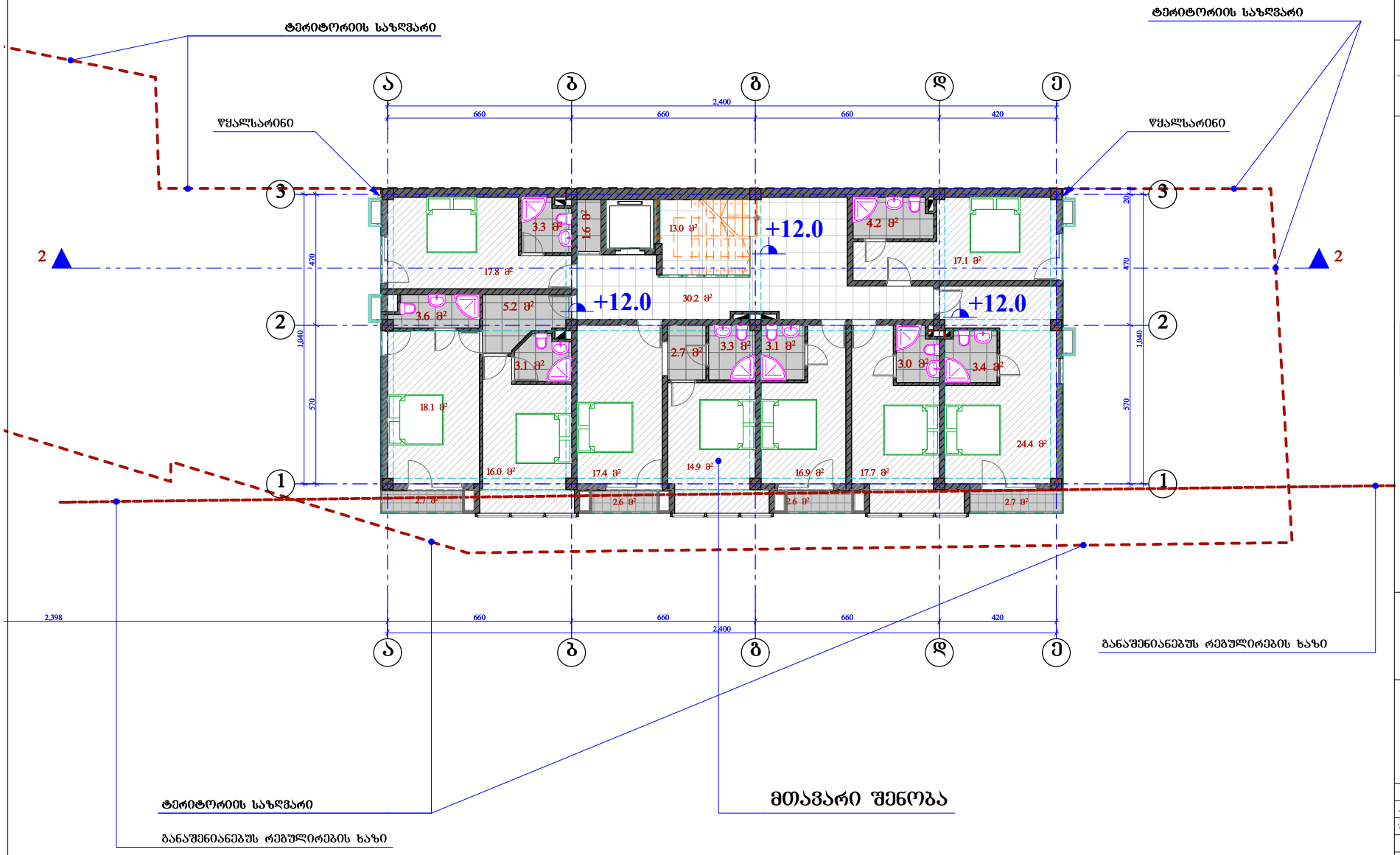
შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

აზომვითი მესამე სართულის გეგმა მ. 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ლატ.
არქიტექტორ.	დ. გოძაძე		არქიტ.
შესრულება:	ბ. ჯინჭარაძე		შესრ.

თბილისი 2019 წ.



URBANY.GE

შპს "ურბანი.ჯი" LTD " URBANY.GE"

89.23.VI გლდანი, ქ. თბილისი, საქართველო
89.23.VI GLDANI, TBILISI, GEORGIA
ტ.ზ.: 07 90 23 10 10. მობ.: 595 335 660; 593 333 287
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (კაფე, საოფისე, სასტუმრო)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.12.04.003.037

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქუჩა, ნაკვეთი 03/037

1.0 მ² დამხმარე ფართი

შენიშვნა:

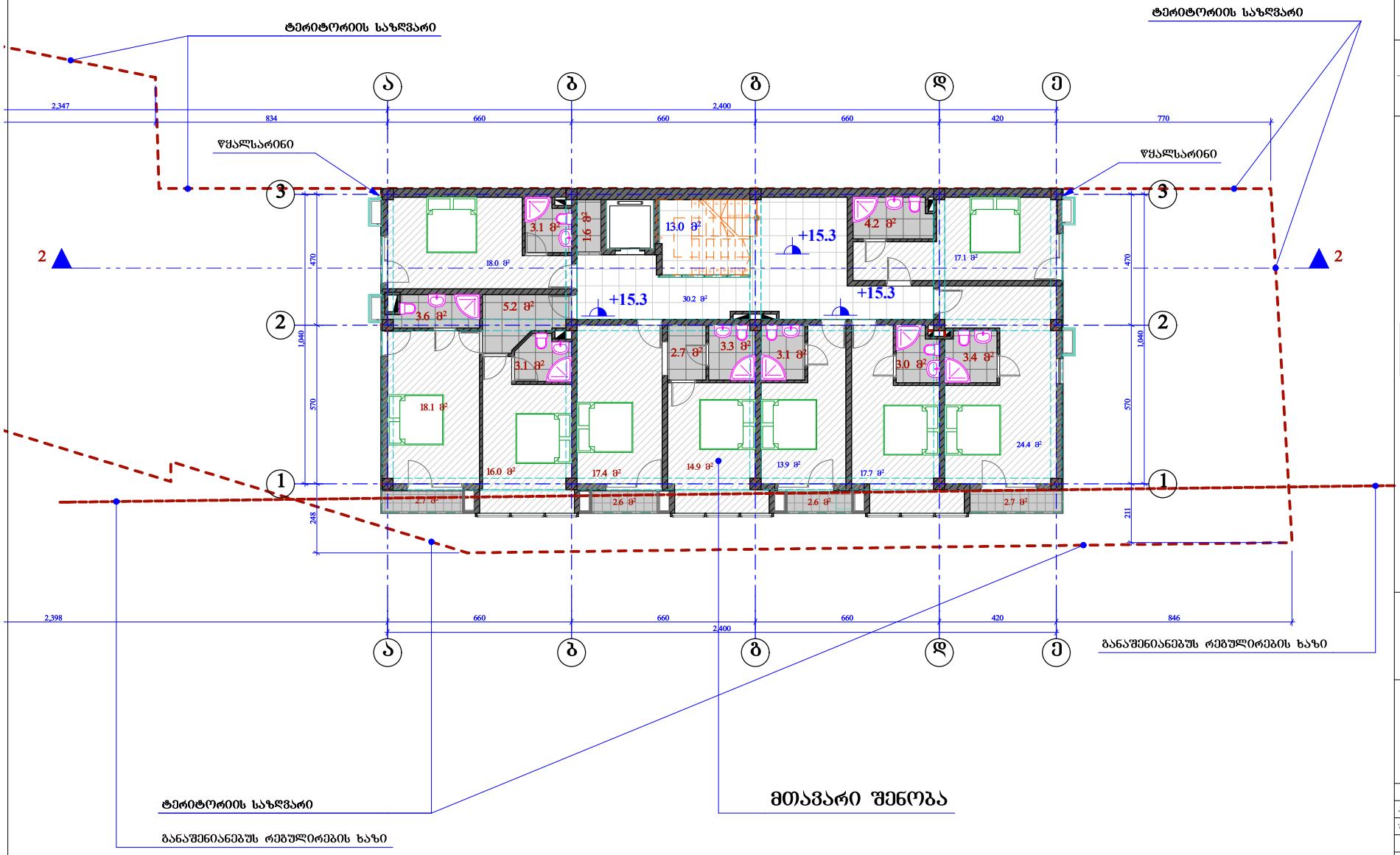
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

აზომვითი

მეოთხე სართულის გეგმა მ. 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	დ. გოქაძე		
შემსრულებელი	ბ. ჯინჭარაძე		

თბილისი 2019 წ.



URBANY.GE

შპს "ურბანი.ჯი" LTD " URBANY.GE"
89.23.VI გლდანი, ქ. თბილისი, საქართველო
89.23.VI GLDANI, TBILISI, GEORGIA
ს.ზ.: 07 90 23 10 10. მობ.: 595 335 660; 593 333 287
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (კაფე, საოფისე, სასტუმრო)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.12.04.003.037

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქუჩა, ნაკვეთი 03/037

1.0 მ² დამხმარე ფართი

შენიშვნა:

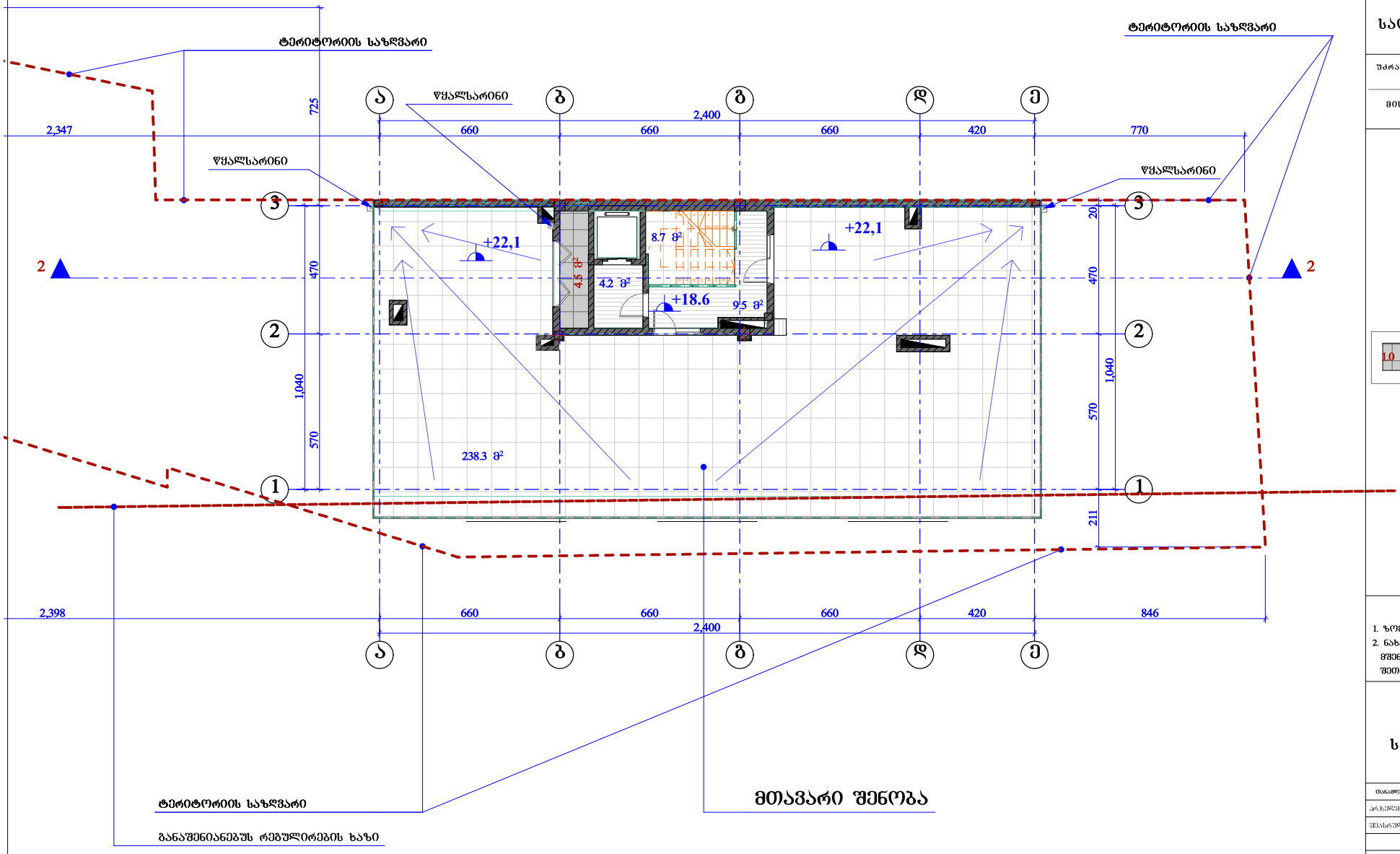
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

აზომვითი

მეხუთე სართულის გეგმა მ. 1:100

თანამდებობა	ბჭარი	ხელმოწერა	ჩარ.
არქიტექტორ.	დ. გოქაძე		არქიტ.
შესრულა:	ბ. ჯინჯარაძე		შესრ.
			მ. №___

თბილისი 2019 წ.



URBANY.GE

შპს "ურბანი.ჯი" LTD " URBANY.GE"
89.23.VI გლდანი, ქ. თბილისი, საქართველო
89.23.VI GLDANI, TBILISI, GEORGIA
ს.ტ.: 07 90 23 10 10. მობ.: 595 335 660; 593 333 287
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (კაფე, საოფისე, სასტუმრო)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.12.04.003.037

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქუჩა, ნაკვეთი 03/037

10 მ² დამხმარე ფართი

შენიშვნა:

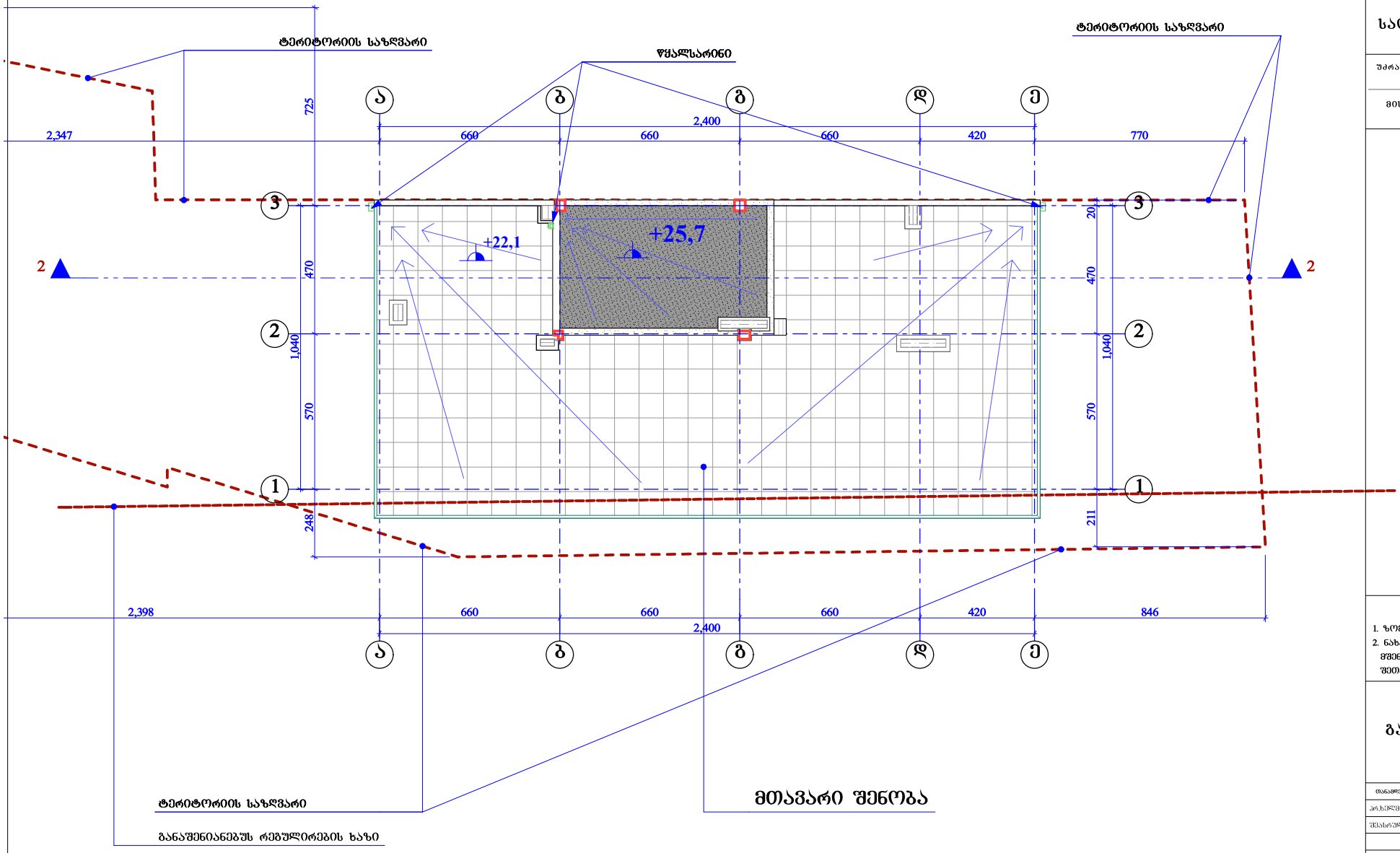
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

აზომვითი ტექნიკური სართულის გეგმა მ. 1:100

თანამდებობა	ბჭარი	ხელმოწერა	სტად.
არქიტექტორ.	დ. გოქაძე		პროექტ.
შესრულება:	ბ. ჯინჯარაძე		შეხედ.
			მ. №___

თბილისი 2019 წ.

Nulla Dies Sine Linea



URBANY.GE

შპს "ურბანი.ჯი" LTD " URBANY.GE"

89.23.VI გლდანი, ქ. თბილისი, საქართველო
89.23.VI GLDANI, TBILISI, GEORGIA
ტ.ზ.: 07 90 23 10 10. მობ.: 595 335 660; 593 333 287
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (კაფე, საოფისე, სასტუმრო)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.12.04.003.037

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქუჩა, ნაკვეთი 03/037

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

აზომვითი

გადახურვის გეგმა

მ. 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პროექტირებულ.	დ. გოძაძე		პროექტ.
შესრულება:	გ. ჯინჯარაძე		შესრ.
			მ. №___

თბილისი 2019 წ.

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება № 2815393. 05/09/2016. განცხადების ნომერი: AR1423245.

პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის შესახებ გაცემული ბრძანება #2815393. 05.09.2018 წ. და განხორციელებული მშენებლობის ქალაქმშენებლობით პირობებთან შესაბამისობის დასკვნა #4231052, 24,10,2017 წ. (AR1633095)-ით (უძრავ ქონება, მდებარე: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩარგალი, მექანიკურ ავტოსამრეცხაოსა და ქარხანა "აგატს" შორის (ს.კ. 01.12.04.003.076) მიმდებარედ, გათვალისწინებული ფართები:

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედებისსიზუსტით).:

• მიწის ნაკვეთის ფართობი: _________________ 704.0 კვ.მ.
• განაშენიანების ფართობი: __________________ 311.8 კვ.მ.
• საერთოფართობი: ________________________ 1539.1 კვ.მ.
• კომერციული ფართო_____________ 228,3 კვ.მ. (მ.შ. ანტრესოლი: 59,3 კვ.მ.)
• საზაფხულოფართობი: ____________________ 280.7 კვ.მ.
• კიბისუჯრედისა დასადარბაზოს ფართობი: __ 216.0 კვ.მ.
• დამხმარე ფართობი: _______________________ 184.9 კვ.მ.
• სამშენებლომოცულობა: ___________________ 5252.2 კუბ.მ
• სასტუმროს ნომრებისფართობი: _____________ 629.2 კვ.მ.

ფართები სართულების მიხედვით:

დავით გოქაძე (პ#18001013881) – პროექტის არქიტექტორი:

- -

მესამე სართული

სასტუმროს ნომერი:	156.1	კვ.მ.
საზაფხულო:	10.6	კვ.მ.
დამხმარე:	36.1	კვ.მ.
ლიფტი-კიბე:	43.0	კვ.მ.
ჯამი:	245.8	კვ.მ.

მეოთხე სართული

სასტუმროს ნომერი:	160.3	კვ.მ.
საზაფხულო:	10.6	კვ.მ.
დამხმარე:	36.5	კვ.მ.
ლიფტი-კიბე:	43.2	კვ.მ.
ჯამი:	250.6	კვ.მ.

მეხუთე სართული

სასტუმროს ნომერი:	157.5	კვ.მ.
საზაფხულო:	10.6	კვ.მ.
დამხმარე:	32.9	კვ.მ.
ლიფტი-კიბე:	43.2	კვ.მ.
ჯამი:	244.2	კვ.მ.

ტექნიკური სართული

სასტუმროს ნომერი:	0.0	კვ.მ.
საზაფხულო:	238.3	კვ.მ.
დამხმარე:	4.5	კვ.მ.
ლიფტი-კიბე:	22.4	კვ.მ.
ჯამი:	265.2	კვ.მ.

სულ ჯამი:

სასტუმროს ნომერი:	629.2	კვ.მ.
კომერციული:	228.3	კვ.მ.
საზაფხულო:	280.7	კვ.მ.
დამხმარე:	184.9	კვ.მ.
ლიფტი-კიბე:	216.0	კვ.მ.
ჯამი:	1539.1	კვ.მ.

დავით გოქაძე (პ#18001013881) – პროექტის არქიტექტორი: