საგადახდო დავალება N1
"02" ოქტომბერი 2012 წელი

რეფერენსი
1700114114

გადამხდელის დასახელება: შპს იბერია 2012

ანგარიში (დებეტი) GE61BG0000000283860900
(ძველი ანგ.)

თანხა
4000-00

გადამხდელის ბანკი:
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით
ოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება: შპს იბერია 2012

საიდენტ. კოდი 404927228

მიმღების დასახელება: ბიუჯეტის შემოსულობების ერთიანი ანგარიში

ანგარიში/სახაზინო კოდი (კრედიტი) 300773263

მიმღების ბანკი:
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი
TRESGE22

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი: 02.10.12

გატარებულია ბანკის მიერ: 02.10.12

ხელმოწერა

გადახდის დანიშნულება: ჯარიმა სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე .დადგენილების ნომერი 000021

დამატებითი ინფორმაცია:

შტამპის ადგილი

ხელმოწერები:

ხელმძღვანელი _____

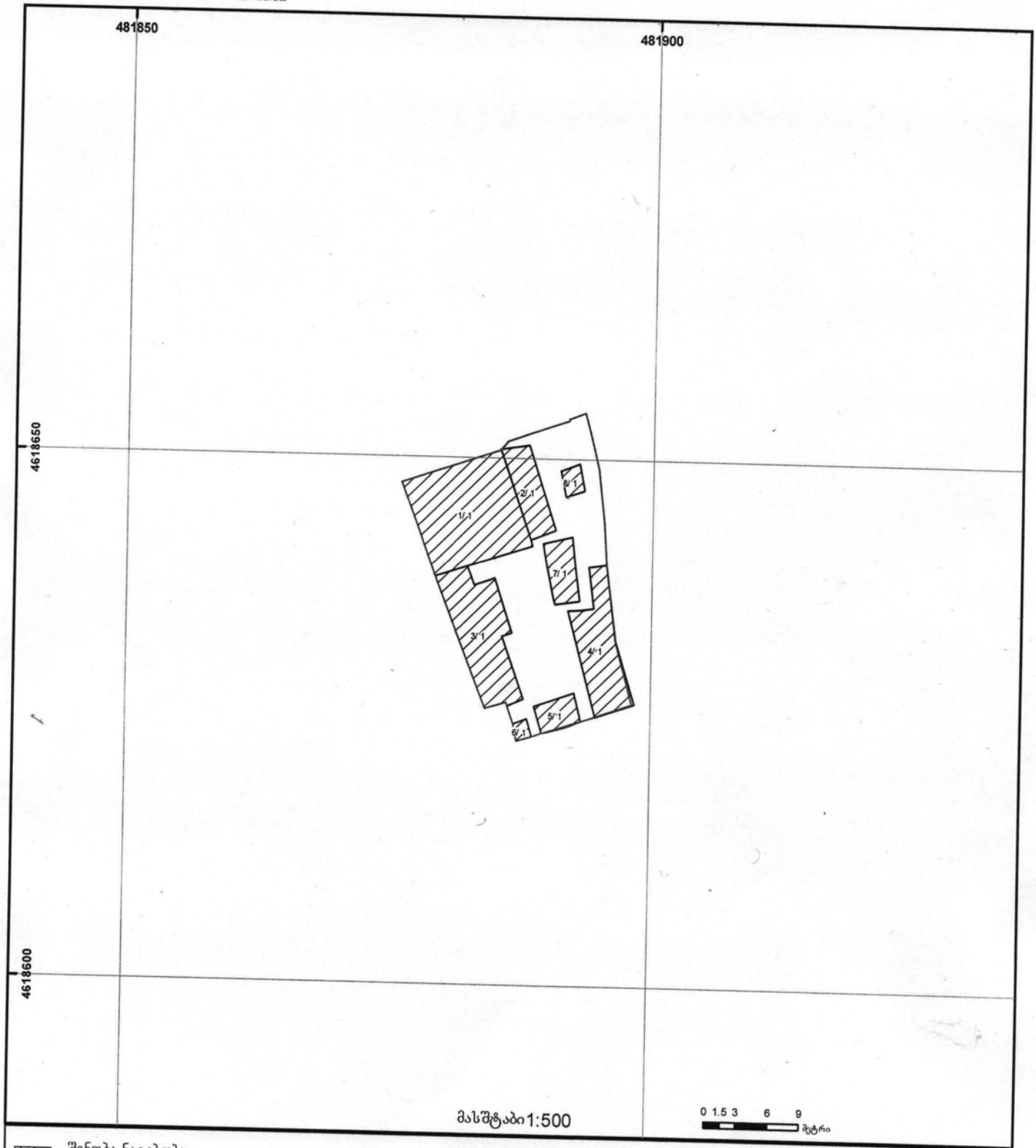
მთ. ბუღალტერი _____

ბ.ა.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.10.13.035.001*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*892012107003*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *423* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 19.11.12



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №115656

ნომერი: AR130969

თარიღი : 19.03.2012

გაცემის თარიღი : 10.04.2012

გაცნობის თარიღი : 11.04.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აკური , N 31 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

აკაკი ჩხაიძე პ/ნ 01023000419

თბილისი დ. წყნეთი შ.რუსთაველის ქ. N 28

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ცვლილება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 22 დეკემბრის №01/3889 კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანებაში და №6/4061-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარბაქას 7

ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 2012 წლის 19 მარტს №AR130969 განცხადებით მომართა შპს "იბერია 2012"-ის დირექტორმა აკაკი ჩხაიძემ (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან №B12010658, მომზადების თარიღი 25.01.2012წ.) და მოითხოვა ქ. თბილისში, სექტორი (საბურთალო), აკურის ქ. №31-ში კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების, მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანებაში და მშენებლობის ნებართვო მოწმობაში ცვლილების შეტანა.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის თანახმად სამსახურმა შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები, განიხილა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2011 წლის 22 დეკემბერს ზემოაღნიშნულ მისამართზე სასტუმროს ასაშენებლად №01/3889 ბრძანებით შეთანმხდა კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი, გაიცა მშენებლობის ნებართვა და №6/4061-1 მშენებლობის ნებართვო მოწმობა. 22.12.2011წ. მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენდა ლიანა ჩხაიძის საკუთრებას (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან №882011011643, მომზადების თარიღი 14.01.2011წ.,საკადასტრო კოდი 01.10.13.035.001). მშენებლობის ნებართვო მოწმობა გაცემულ იქნა 27.12.2011 წლიდან 27.12.2013 წლამდე.

წარმოდგენილი 2012 წლის 01 თებერვლის №882012033628 საჯარო რეესტრის ამონაწერით დგინდება, რომ ქალაქ თბილისში, სექტორი (საბურთალო), აკურის ქ. №31-ში №01.10.13.035.001 საკადასტრო ერთეულზე არსებული მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს შპს "იბერია 2012"-ის საკუთრებას. აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მას გადაეცა 2012 წლის 26 იანვრის უძრავი ქონების საწესდებო კაპიტალში გადაცემის ხელშეკრულების საფუძველზე. საპროექტო მიწის ნაკვეთის სხვა ქალაქთმშენებლობითი პირობები უცვლელი დარჩა

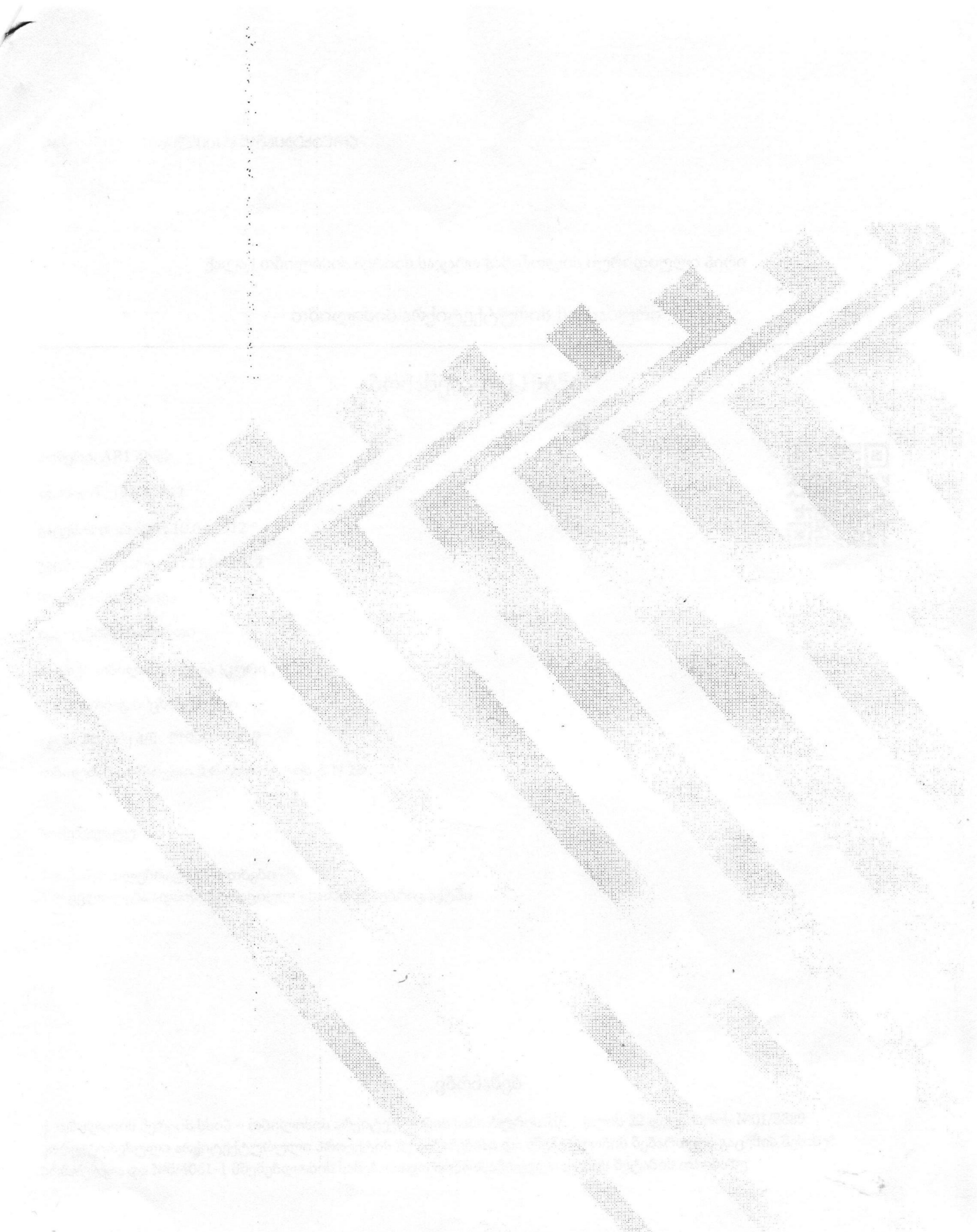
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად დამკვეთს პირველ და მეორე სტადიაზე წარმოადგენს განმცხადებელი, ხოლო მესამე სტადიაზე დამკვეთი შეიძლება იყოს მიწის ნაკვეთისა და მასზე განთავსებული ან ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის მესაკუთრე, მოსარგებლე, ან მისი/მათი უფლებამოსილი პირი, რომელსაც აქვს ობიექტის სამშენებლოდ განვითარების ინტერესი.

საჯარო რეესტრის ამონაწერისა და აკაკი ჩხაიძის (თანაგანმცხადებელი ლიანა ჩხაიძე) განცხადების საფუძველზე სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია დამკვეთის ცვლილების თაობაზე მოთხოვნის დაკმაყოფილება.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად:

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. დაკმაყოფილდეს შპს "იბერია 2012"-ის დირექტორის აკაკი ჩხაიძეს 2012 წლის 19 მარტის №AR130969 განცხადება.
2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 22 დეკემბრის №01/3889 კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანებაში და №6/4061-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობაში, კერძოდ: დამკვეთად და მიწის მესაკუთრედ ნაცვლად ლიანა ჩხაიძის მიეთითოს შპს "იბერია 2012".
3. საპროექტო დოკუმენტაციას დაერთოს ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (ამონაწერის რეგისტრაციის №882012033628, მომზადების თარიღი 26.01.2012წ., საკადასტრო კოდი 01.10.13.035.001).
4. აღნიშნული ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 22 დეკემბრის №01/3889 კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანებასთან და №6/4061-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობასთან ერთად.
5. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მის: შარტავას ქ. №7) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.



თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. მარტყოფის 7

ტელ.(+995 32) 272 22 22
ფაქს.(+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
ვებ-გვერდი - tas.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.13.035.001

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882012033628 - 26/01/2012 15:36:59

მომზადების თარიღი
01/02/2012 14:09:47

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**13**	**035/001**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა აკური , N 31

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:423.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**35;**
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 134.88

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882012033628 , თარიღი 26/01/2012 15:36:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/02/2012

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების საწესდებო კაპიტალში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:26/01/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "იბერია 2012" , ID ნომერი:404927228

მესაკუთრე:
შპს "იბერია 2012"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.