კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში AR1427838 დადგენილი გამწვანების კ-3 = 0.3
პროექტით მიღებული გამწვანების კოეფიციენტი კ-3 = 0.3

საკადასტრო კოდი: 01.10.07.007.030

მიწის ნაკვეთის ფართი: 2260 კვ.მ.

მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი , მიკრო/რაიონი IV , კორპუსი 12, მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/030)

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

მესაკუთრე: შპს ''იჯი გრუპ'' (405150768)

კ-3 კოეფიცინეტის საანგარიშო ფართი: 804.7 კვ.მ.

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი:
2021 წლის 1 აპრილი

მოვლა პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:
მინა როშდი ნაგიბ სულეიმან , ეგვიპტე (P/N: 01291003899)

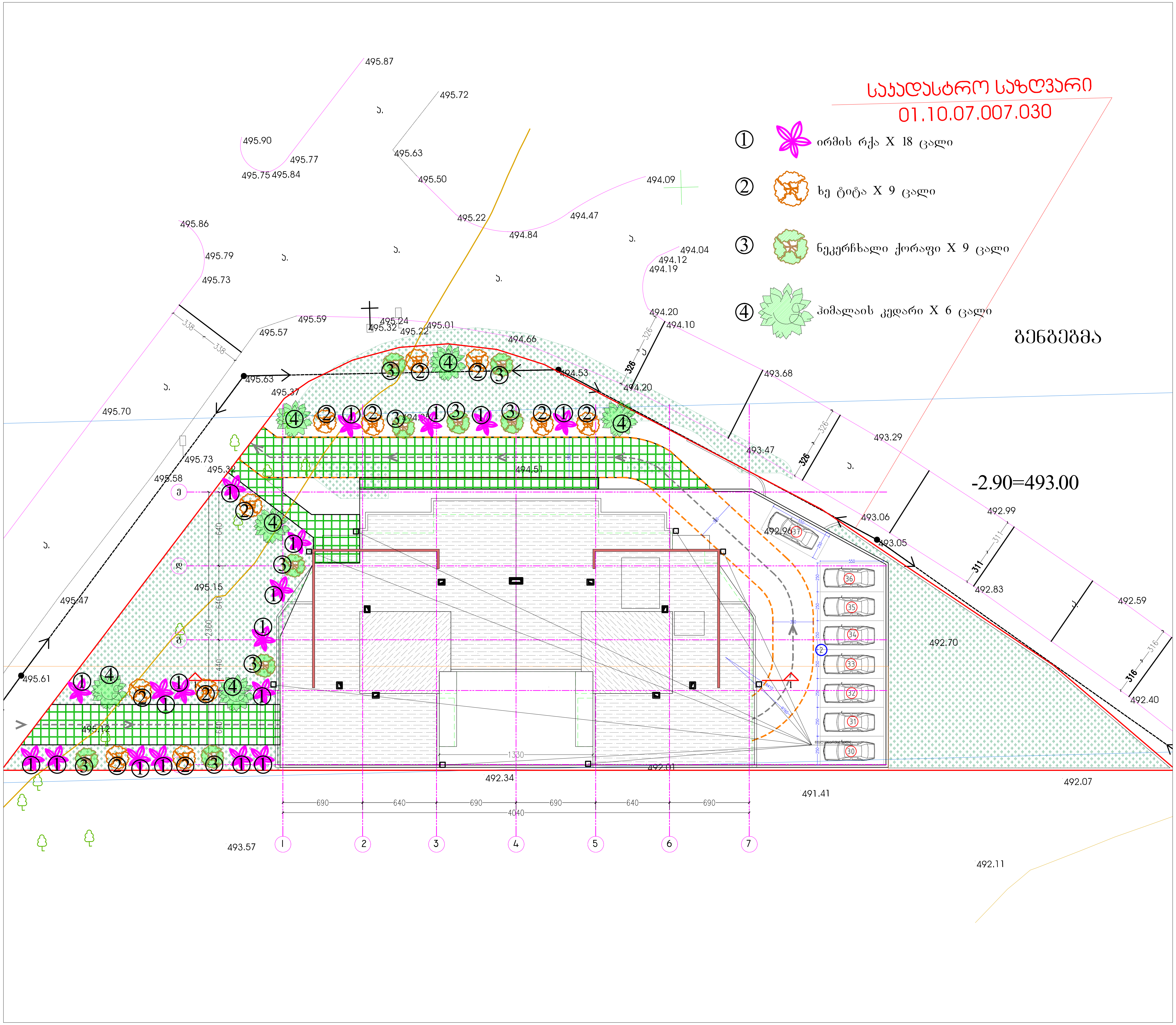
გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა:

5 წელი



დამკვეთი:
შპს ''იჯი გრუპ'' (405150768)

დამკვეთი:
შპს ''იჯი გრუპ'' (405150768)



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	....	P-2018/EGG2	dendro EGG2 2018-12-06.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მ/რ IV, კორპუსი 12-ის მიმდებარედ ს/კ 01.10.07.007.030

	NAME	
დირექტორი	გ.ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ.ჭუმბურიძე	
შეამოწმა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „ჯი-არ-სი" ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	23-Jan-19

ნახაზი DRWG.: გენგეგმა

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
I სტადია	A-01	_00_

დენდროლოგიური პროექტი



1. ირმის რქა
2. ხე ტიტა
3. ნეკერჩხალი
4. ჰიმალაის კედარი



1. ირმის რქა
2. ხე ტიტა
3. ნეკერჩხალი
4. ჰიმალაის კედარი

ქვაფენილის ბილიკი



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	.....	P-2018/EGG2	dendro EGG2 2018-12-06.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მ/რ IV, კორპუსი 12-ის მიმდებარედ ს/კ 01.10.07.007.030

	NAME	
დირექტორი	გ.ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ.ჭუმბურიძე	
შეამოწმა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „GRC-სტუდიო" ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გადაღება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „GRC-სტუდიო" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	23-Jan-19

ნახაზი DRWG. დენდროლოგიური პროექტი

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
I სტადია	A-01	_00_

დენდროლოგიური პროექტი





ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	.....	P-2018/EGG2	dendro EGG2 2018-12-06.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT	შპს "იჯი გრუპ"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მ/რ IV, კორპუსი 12-ის მიმდებარედ ს/კ 01.10.07.007.030

	NAME	
დირექტორი	გ.ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ.ჭუმბურიძე	
შემოწმა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „ჯი-არ-სი" ს საკუთრო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გადაღება, დოკუმენტირება ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	23-Jan-19

ნახაზი DRWG. დენდროლოგიური პროექტი

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
I სტადია	A-01	00

დენდროლოგიურიპროექტი

თარიღი: 22/01/2019წ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , მიკრო/რაიონი IV , კორპუსი 12, მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/030)
საკადასტრო კოდი: 01.10.07.007.030
დამკვეთი: შპს "იჯი გრუპ" (405150768)

ზოგადიწაწილი

ქალაქის ლანდშაფტში განსაკუთრებლი ადგილი უჭირავს მწვანე ნარგავებს, რომლებიც განიხილებიან როგორც განუყოფელი და უმნიშნელოვანესი შემადგენელი ნაწილი ქალაქის დაგეგმარების და კეთილმოწყობის საქმეში.

ნარგავების დიდი მასივების (პარკბი და ტყეპარკები) გვერდით, გამწვანების სისტემის შემადგენლობაში შედიან ნარგავები: საცხოვრებელი სახლების, საბავშვო ბაღების, სკოლების, დაწესებულებების, სკვერების და სხვათა მიმდებარედ. სწორედ ეს ნარგაობები შეადგენენ ქალაქის გამწვანების ძირითად შემადგენელ ნაწილს, ისინი მრავალმხრივ განსაზღვრავენ გარემო პირობებსდა ქალაქის იერსახეს. გამწვანების სრულყოფილი სისტემის შექმნა კომპლექსური პროცესია, დაკავშირებული მრავალ ქალქამშენებლობის, არქიტექტურული, კულტურულ-შემეცნებითი, მხატვრულ, აგროტექნიკურ, ეკონომიკურ და სხვა საკითხებთან.

ქალაქის განაშენიანებაში მწვანე ნარგავების როლი ერთობ დიდია, რომელიც, ზემოქმედებას ახდენს ჰაერის შემადგენლობაზე, სისუფთავესა და იონიზაციის პროცესზე, ხელს უწყობს ქალაქის გარემოს გაჯანსაღებას, აუმჯობესებს მიკროკლიმატს, ასუსტებს ძლიერი ქარების უარყოფით ზემოქმედებას, წარმოადგენს ეფექტურ საშუალებას ქალაქში არსებული ხმაურის წინააღმდეგ, მონაწილეობს ქალაქის საინჟინრო კეთილმოწყობასა და მელიორაცილულ საკითხებში, წარმოადგენენ ქარისმიერი და წყლისმიერი ეროზიების წინააღმდეგ ბრძოლის საშუალებას, ხელს უწყობენ ტერიტორიების არქიტექტურულ-სამშენებლო ორგანიზებას, ასევე ამაღლებენ ქალაქის მხატვრულ ღირებულებას.
ჩვენს კონკრეტულ შემთხვევაში მისამართი ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , მიკრო/რაიონი IV , კორპუსი 12, მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/030)

საკადასტრო კოდი: 01.10.07.007.030
მთლიანი ფართობი შეადგენს 2260 კვმ–ს, ხოლო კ3ფართობი შეადგენს 804.7კვ.მ–ს. სადაც განხორციელდება ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვალის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან ხეების დარგვას 600 კვ.მ.-ზე და მდელოს ტიპის მოლის მოწყობა დანარჩენ ფართობზე
პროექტით დასარგავი ხეების ნერგების ჩამონათვალი:
ირმის რქა - 18 ცალი 3.5 მეტრიანი ნერგი
ხე ტიტა - 9 ცალი 3.5 მეტრიანი ნერგი
ნეკერჩხალი ქორაფი - 9 ცალი 3.5 მეტრიანი ნერგი
ჰიმალაის კედარი - 6 ცალი 3.5 მეტრიანი ნერგი

საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორისრაიონი, მ.გახოკიძისქ., N 49
ელ. ფოსტა: samehkamal2000@yahoo.com

ირმის რქა

ირმის რქა (ლათ. Lagerstroemia indica) — დეკორატიულიმცენარე ცოცხმაგარასებრთა ოჯახისა. ფოთოლმცვივანიბუჩქიანდაბალიხეა. აქვსქოლგისებრივარჯი; ღიამწვანე, პრიალა. ელიფსურიანწაგრძელებულ-უკუკვერცხისებრიფოთოლი; ვარდისფერი, წითელიანმეწამულირთულიყვავილი. მცენარენელაიზრდება, ყინვაგამძლეა, ყველანაირნიადაგსეგუება, მაგრამკარგადხარობსშავიზღვისსანაპიროსუბტროპიკულზონაშიეწერნიადაგებზე, ყვავილობსზაფხულისპერიოდში. მრავლდებათესლითადაკალმით. გავრცელებულიაჩინეთში, ინდოეთში, იაპონიაში, ყირიმისსამხრეთსანაპიროზე, აზერბაიჯანში, შუააზიისსამხრეთრაიონებში, საქართველოში. კულტურაშიარსებობსმისისხვადასხვადეკორატიულიფორმა.

ხე ტიტა

ხეტიტა (Liriodendron Tulipifera)
ხეტიტაერთ-
ერთიდიდიზომისფოთოლმცვენიხეასხვადეკორატიულხეებსშორის...მისისაშუალოსიმაღლე 25-30 მ.-საღწევს, ხოლოგარშემოწერილობა 3 მ.-ს.
ყვავილიმართლაცრომტიტასმოჰგავს,
სახელწოდებაცხომსწორედამმსგავსებისგამოდაიმსახურა ყვავილობაორთვემდეგრძელდებად არაცმალიანსაინტერესოა,
მისისურნელიახლადდაკრეფილიქორფაკიტრისსურნელსმოგაგონებთ
ხეტიტამხცოვანხედითვლება, ისდაახლოებით 500 წლამდეცოცხლობს...არისყინვაგამძლე, უძლებს -30-35 გრადუსს...
ისსაკმაოდდიდპოპულარობითსარგებლობსლანდშაფტისდიზაინერებში,
განსაკუთრებითიხდენსდიდიზომისფართობებს...
მისიგამოსახულებასამიქვეყნისსახელმწიფოგერბზეაგამოსახული...

ნეკერჩხალი-ქორაფი

ნეკერჩხალი (ლათ. Acer) — მცენარეთაგვარი ნეკერჩხლისებრთა ოჯახისა. 5-40 მსიმაღლისერთ-, ორ- ანმრავალსახლიანი (პოლიგამური) ფოთოლმცვივანიხეებიანბუჩქებია. შეიცავს 150-მდესახეობას, რომელიცგავრცელებულიაევრაზიაში, ჩრდილოეთდაცენტრალურამერიკასადაზონდისარქიპელაგისკუნძულებზე, ზომიერიდასუბტროპიკულიჰავისპირობებში, ნოყიერდადაწრეტილნიადაგებზე. ზოგიეგუებანიადაგისსუსტდამლაშებას. უმეტესადმეზოფილურიდაყინვაგამძლემცენარეებია, ნაწილობრივ — ქსეროფიტები. კავკასიაში 11 სახეობაა, მათგან საქართველოში — 9. ჩვენშინეკერჩხალიგავრცელებულიადაბლობიდანსუბალპურსარტყლამდე, უმრავლესობა — მთისშუადაზემოსარტყლამდე. მხოლოდკავკასიის ენდემი — მაღალმთისბოყვი (Acer trautvetteri) — ქმნისსუბალპურსარტყელშინაირბალახოვანმეჩხერკორომებს, დანარჩენიკიშერეულიაფოთლოვანდაწიწვოვან (უფრონაკლებად) ტყეებში. მეორეენდემი სოსნოვსკისნეკერჩხალი (Acer sosnowskyi) იზრდებამხოლოდ აფხაზეთში კირქვიანებზე. ქართულინეკერჩხალი (Acer ibericum) —

საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორისრაიონი, მ.გახოკიძისქ., N 49
ელ. ფოსტა: samehkamal2000@yahoo.com

მესამეკავკასიისენდემი, რომელიცსაქართველოს წითელწიგნში არისშესული. სახეობებისა (ლეკა, თათრულინეკერჩხალი, მთისდამაღალმთისბოყვები) გამოსადეგიასატყეოდასაცავინარგევებისათვის, ბაღ-პარკებისგასაფორმებლად (შემოდგომაზეძალზელამაზია, მათინაირფერიფოთოლიდანაყოფი); ზოგიმათგანიშეიცავსმრავალმაღურფორმას.
საქართველოშიინტროდუცირებულისახეობებიდანამმხრივპერსპექტიულიაჩრდილოეთამერიკის წითელინეკერჩხალი (Acer rubrum), შაქრისნეკერჩხალი (Acer saccharum), იფანფოთოლანეკერჩხალი (Acer negundo) დასხვა.
აღმოსავლეთაზიურინეკერჩხალი „გინალა“ (Acer ginnala), თათისებრინეკერჩხალი (Acer palmatum) დასხვა. ნეკერჩხალისმერქანიმკვრივი, გამძლედამაგარია, კარგადპრიალდება. იყენებენავეჯის, სპორტისნივთიერების, მუსიკალურისაკრავებისადასხვათადასამზადებლად. ზოგიერთისახეობაშეიცავს „ნეკერჩხლისშაქარს“.
ფოთლებისაგანმიიღებასაღებავი. თაფლოვანიმცენარეებია. ამრავლებენთესლით, ბაღურჯიშებს — მყნობით. კალმებიძნელადფესვიანდება.
უხვადივითარებსძირკვისამონაყარს.

ჰიმალაიურიკედარი

ჰიმალაიურიკედარი (*Cedrus deodara*) — 50 მეტრი სიმაღლისკენწეროგადახრილიმცენარეა. სამშობლო: ჰიმალაის მთები (1050–3600მ–ზე). საბჭოთაკავშირშიპირველადშემოიტანეს 1842 წელს, ნიკიტისბოტანიკურბაღში. გავრცელებულია ყირიმში, კავკასიისშავიზღვისსანაპიროზე, როგორცდასავლეთ, ისეაღმოსავლეთსაქართველოშიდასხვ.

ჰიმალაიურიკედარი საქართველოს შავიზღვის სანაპიროზეინტენსიურიზრდითხასიათდება. ასევეაღსანიშნავია, რომარაიშვიათადგვხვდებაყველგანმისიწვერხმელიეგზემპლარები. ჰიმალაიურიკედარიდეკორატიულია, ძირითადადგამოიყენებაქალაქებისადადასახლებულისოფლებისგასამწვენებლად, პარკებში — სოლიტერად, ჯგუფურინარგავებისმოსაწყობადდახეივნებისგასაშენებლად. იტანსკრეჭას.

მწვანენარგავებისგაშენებისაგროტექნიკა

• *ნიადაგისმომზადება*

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას, ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ ფართობის განთავისუფლებას. ნიადაგის მომზადება
უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების განხორციელება, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად.

ნიადაგისკვლევისშედეგები:
ნიადაგისტიპი- მდელოს ყავისფერი ნიადაგი

საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორისრაიონი, მ.გახოკიძისქ., N 49
ელ. ფოსტა: samehkamal2000@yahoo.com

ნიადაგისმექანიკურიშემადგენლობა- მძიმე თიხნარი ნიადაგი
კარბონატობა$CaCO_3$ - 6 -15%
ნიადაგისარისრექაციაpH – 7,5 -7,8
მოძრაობისფორმები- საკვებიელემენტები:
1. ჰიდროლიზური აზოტი A -3,2 მგ- 100 გრ ნიადაგში;
2. ხსნადი ფოსფორი P_2O_5 -3,5 მგ- 100 გრ ნიადაგში;
3. გაცვლითი კალიუმი K_2O -22-27 მგ -100 გრ ნიადაგში.
არსებულ ნიადაგზე შესაძლებელია ხე–მცენარეების დარგვა–გადარგვა.

• *ხე–მცენარისდარგვა:*

1. დასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო; სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,4 – 0,6 მ., ხოლო სიღრმე 0,3–0,5 მ.;
2. ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და
დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან:
3. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით;
4. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10 – 15 სმ. სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0,2 – 0,25 მ. სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;
5. კომი უნდა განთავისუფლდეს შესაფუთი მასალისაგან;
6. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
7. ხის-ბუჩქის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
8. ხის-ბუჩქის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან;
9. სარგავ ორმოში ცარიელი სივრცე ივსება ნიადაგის ნაზავით და ფრთხილად იტკეპნება, რათა არ დაიშალოს კომი და არ მოხდეს ფესვთა სისტემის დაზიანება;
10. ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;
11. ხის-ბუჩქის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;

• *ხეებისდარგვისშემდგომიმოვლა–პატრონობა:*

1. ხეებისმოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლისგანმავლობაში;
2. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად;
3. მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ უნდა განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა–გაფხვიერება–განახლება;
4. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა;
5. მორწყვა უნდა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით კვირაში ერთხელ;

საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორისრაიონი, მ.გახოკიძისქ., N 49
ელ. ფოსტა: samehkamal2000@yahoo.com

6. დამატებითი მორწყვა უნდა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების
მიხედვით;
7. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად;
8. ხის დარგვისთანავე მცენარეებზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ – დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები;
9. პერიოდულად ჩატარდეს ვარჯის სხვლა–ფორმირების სამუშაოები.

მორწყვისტექნიკა

მორწყვის ტექნიკისათვის დამახასიათებელია თავისებურებები. მერქნიანი მცენარეების ფესვთა სისტემა განთავსებულია ნიადაგის ფენაში - 60 -70 სმ სისქეში. აუცილებელია მიღწეულის იყოს, რომ ტენიანობის შემცველობა ფესვთა სისტემის განლაგების ფენაში შეადგენდეს კრიტიკული ტენტევადობის 70-80%-ს.
მორწყვის ფართობი უნდა იყოს არანაკლები ფართობი ვარჯის პროექტისა, რიღრმე კი- არა ნაკლებ 60-70 სმ.წყლის რაოდენობა, რომელიც საჭიროა ოპტიმალური ტენიანობის
შენარჩუნებისათვის, ხის გარშემოჯამების 1მ^2 -ზე,იწოდება „მორწყვის ნორმად“, რომელიც დამოკიდებულია ნიადაგში ტენის მარაგის დეფიციტისა და ნიადაგის სახეზე.
რწყვის ნორმის გამოანგარიება ხდება შემდეგი ფორმულით: A=Б (В –Г) D
სადაც: A - სარწყავი ნორმა მ^3 წყალი 1მ^2 ფართობზე;
Б - რწყვის წყალტევადობის ზღვარი %- ში ზღვრული სარწყავი ტენტევადობიდან;
Г - ნიადაგის ტენიანობა % -ში ზღვრული სარწყავი ტენტევადობიდან;
D - ნიადაგის ფენის სიღრმე მ - ში.
აღნიშნული ფორმულით სარწყავი ფორმა 1 - ხისათვის, რომილის სიმაღლეა 5მ, ჯამის სიდიდე 2X2.ჩვენს კონკრეტულ შემთხვევაში: В -22% (0,22); В -80% (0,8); Г – 40%(0,4); D – 0,7 მ.
სარწყავი ნორმა 1მ^2 -ჯამზე შეადგენს: A=0.22(0.8-0.4)x 0.7=0,0616მ^{3}ან 60ლ. ერთი ხის მორწყვის ნორმა,იმის შესაბამისად, რომ ფესვების სისტემით დაკავებული ფართობი 6,25მ^2- ია (2,5x2.5მ), შეადგენს 375 ლიტრს
განსაკუთრებით ინტენსიური რწყვაა სჭირო მცენარეებზე ყლორტებისა და ფოთლების ზრდის დროს.ამიტომ ინტენსიური მორწყვა უნდა დაიწყოს მაისის თვიდან.

• *მოლისმოწყობადამოვლა*

ბალახისგან მოწყობილ მოლს გარდა დეკორატიული დანიშნულებისა სანიტარულ-ჰიგიენური დანიშნულებაც აქვს,იგი წმენდს, აგრილებს და ზომიერს ხდის ჰაერს, ხოლო
ქუჩებში - ხელს უწყობს მერქნიანი მცენარეების ნორმალურს ზრდა-განვითარებას. დაბუჩქული ბალახი, რომელსაც ღრმად აქვს მიწაში გადადგმული ფესვები, ნიადაგიდან
იწოვს და ფოთლების საშუალებით დიდი რაოდენოით აორთქლებას წყალს, რაც აგრილებს და ასუფთავებს ჰაერს.

მოლისკლასიფიკაცია

მოლის დანიშნულებისა და ხანგრძლივობის მიხედვით

საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორისრაიონი, მ.გახოკიძისქ., N 49
ელ. ფოსტა: samehkamal2000@yahoo.com

(ერთწლიანი,მრავალწლიანი) ყოფენ ორი ძირითად ჯგუფად: დეკორატიულ და სპორტულ მოლებად. დეკორატიულ მოლს კი, თავის მხრივ, ყოფენ: ა)პარტერის

(ყვავილნარებთან ან ცალკე), ბ) ჩვეულებრივ, ბაღებში, ქუჩებსა და სკვერებში არსებულს
და გ)მდელოს ტიპის მოლს - პარკებსა და ტყეპარკებში არსებულს.
ჩვენს კონკრეტულ შემთხვევაში ხდება მდელოს ტიპის მოლის მოწყობა.

მოლისმცენარეთააასორტიმენტი

ადგილობრივი ბალახები ეგზოტიკურთან შედარებით უფრო გამძლე, ლამაზია და ხანგრძლივად ცოცლობს, ფოთოლი ნაზი აქვს და ხშირი იზრდება, კარგად იბუჩქება და
1მ₂- ზე მეტ ყლორტებს ივითარებს.კრეჭის ან თიბვის შემდეგ კარგად ბარტყობს, სწრაფად
ივითარებს კვირტს და ახალგაზრდა, ნაზი, ნორჩი, მწვანე საფარით, მოკლედ ხანში ქმნის
მოლს. კარგად იტანს ფეხით გათელვას, გვალვა და ყინვაგამძლეა.

ნიადაგისმომზადებამოლისთვის

ნიადაგის სრულფასოვნად დამშავებაზეა დამოკიდებული მოლის ხარისხი და გამძლეობა. ნიადაგის დამუშავება უნდა მოხდეს შემოდგომაზე ან ზამთარში 15-20 სმ სიმაღლეზე. გაზაფხულამდე ნახნავი იყინება, იფიტება, ბელტები იშლება, ტენიანდება,
სარეველების ძირები და ფესვები - ნაწილობრივ იღუპება. გაზაფხულზე უნდა მოხდეს
ნიადაგის ხელმეორეს გადახვნა, გადაფარცხვა, სარეველებისგან გაწმენდა, ნიადაგის შემადგენლობის, და მისი დანიშნულების შესაბამისად საჭირო რაოდენობისა და სახის
სასუქის შეტანა, რის შემდეგადაც უნდა მოხდეს ნიადაგის გადაფარცხვა.
ნიადაგის ზედაპირი უნდა მოსწორდეს და მიეცეს პროექტით გათვალისწინებული ქანობის ფორმა, დიდი სიზუსტით უნდა მოხდეს ნიადაგის მოსწორება.

თესვისვადადაწესი

თესვის ნარევის მომზადებისა და ნიადაგის დამუშავების შემდეგ, იწყება თესვა.
თესვის დაწყებამდე ნიადაგის ზედაპირს ხელის ფოცხით საბოლოოდ ასწორებენ, აცლიან
შერჩენილ სარეველებს. თესვისათვის ყველაზე კარგი დროა გახაფხული (მარტი, აპრილი)
ან გვიანი შემოდგომა. ყვავილნარებისა და პარტერებში, ასევე, ყველა იმ ადგილებში, სადაც შესაძლებელია მორწყვა, თესვა შეიძლება მაისსა და ივნისშიც.
თარგების მოყვანილობისა და ზომის მიხედვით ხდება თესვა ხელით მობნევით ან სათესი მანქანით, წყნარ უქარო ამინდში. თესლი თანაბრად რომ დაგანაწილდეს ფართობზე, დასათესი თესლი იყოფა 2 ნაწილად და თესვა ხდება ორი მიმართულებით,

საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორისრაიონი, მ.გახოკიძისქ., N 49
ელ. ფოსტა: samehkamal2000@yahoo.com

გარდიგარდმო (სწორი კუთხით). თუ ითესება სხვადასხვა ზომის თესლი (რაც თესვისას
იწვევს არათანაბარ გადანაწილებას), საჭიროა მისი ასევე ორ ნაწილად (სიმსხოს მიხედვით) თესვა გარდიგარდმო. გზის ნაპირები, მოლის ვიწრო ზოლები, პარტერებსა
და ყვავილნარების მცირე ნაკვეთები - ითესება შედარებით სქლად, ვიდრე სხვა ფართობები. თესვის დამთავების შემდეგ 0,5 – 2 სმ სიმაღლეზე თესლს უნდა გადაეყაროს
მიწა და ფრთხილად დაიტკეპნოს.
მშრალ ამინდში, თესლის ამოსვლამდე, საჭიროა მოლის ზედაპირის დანამვა (დაწვიმებით მორწყვა - მცირე ჭავლით, რომ თესლი არ ამოცვივდეს ზედაპირზე). ძლიერ ტენიანი ნიადაგების დატკეპვნა არ არის საჭირო, რადგან იწვევს მიწის ზედაპირის გადალესვას და უარყოფითად მოქმედებს თესლის გაღივებასა და აღმოცენებაზე, მის ზრდა-განვითარებაზე.

მოლისმოვლა

სათანადო და რეგულარული მოვლის შემთხვევაში, მოლმა შეიძლება ათეული წლების განმავლობაში იარსებოს და არ დაკარგოს როგორც დეკორაციული, ასევე ხარისხობრივი მნიშვნელობა, ასევ, არ იქნება საჭირო მისი ხელმეორედ მოწყობა და კაპიტალური რეკომენდაცია.
მოლის სწორი და კარგი მოვლა განაპირობებს ბალახების ნორმალურ ზრდა-განვითარებას. მოლი უნდა იწმინდებოდეს როგორც სარეველებისგან, ასევე ქვებისა და
სხვა ნარჩენებისგან, საჭიროებს სისტემატურ კრეჭას, თიბვას, რწყვას და სხვა.
თიბვა - თანაბარი, ლამაზი და მწვანე ბალახოვანი საფარის მისაღებად საჭიროა მოლზე, ბალახის დროული და სისტემატიური თიბვა, რის შედეგადაც მცენარეები უკეთ
ბარტყობენ და იქმნება შეკრული და მკვრივი კორდი. თიბვის შემდეგ მცენარე ივითარებს
უამრავ ახალ მწვანე ყლორტებს, ხოლო ერთწლიანი სარეველა ბალახი კი - ისპობა.
მოლის გათიბვა უნდა ხდებოდეს მაშინ, როცა ბალახის ნორჩი ყლორტების სიმაღლე 10-12 სმ-ს მიაღწევს, რადგან უფრო მაღალი ბალახი უხეში ხდება, ყლორტების
ქვედა ნაწილი შიშვლდება და ღეროები იწყებენ ყვავილობას. გარდა ამისა,მაღალი ბალახის გათიბვა უფრო რთულია.გათიბვა უნდა წარმოებდეს 12-115 დღეში ერთხელ.
მიუდგომელ ადგილებში ბალახი იკრიჭება ბორდიურის მაკრატლით 2-3 სმ სიმაღლეზე. მოლის ნაპირები, განსაკუთრებით პარტერებსა და ყვავილნარების ირგვლივ,
უნდა გაიკრიჭოს და შესწორდეს საპროექტო ნახაზის შესაბამისად, რადგან მოლი ხშირად
გადაგის ნაპირებზე, დება გზებს, მოედნებს და ქმნის უსწორმასწორო ნაზახებს.
გათიბული ბალახი აღებული უნდა იქნას მაშინვე, ვინაიდან დარჩენილი ბალახი იწვევს მოლის გაყვითლებას და ამოხუთვას.

საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორისრაიონი, მ.გახოკიძისქ., N 49
ელ. ფოსტა: samehkamal2000@yahoo.com

მოლისმორწყვა

წყლის სიმცირე უარყოფითად მოქმედებს მცენარის განვითარებაზე, ყლორტების წარმოამნის უნარზე, მის ხარისხზე, ფოთლის ელასტიურობასა და შეფერილობაზე. რწყვა წარმოებს ისე, რომ ნიადაგის ზედა ფენა გაიჟღინთოს 5- 12 სმ სიღრმემდე. მცირე რწყვა,მხოლოდ ზედაპირის 1 – 3 სმ სიღრმემდე საზიანოც კია, ჭარბი რწყვით კი,
მცენარე ღრმად უშვებს ფესვებს ნიადაგში.
განსაკუთრებით რეგულარული რწყვას მოითხოვს მოლი დათესვის შემდეგ,გაღივების პერიოდში და აღმოცენების ამოსვლის პირველ ხანებში. მცირე ზომის
მოლზე და განსაკუთრებით პარტერებში, რწყვა ყოველდღიურად უნდა ხდებოდეს, ერთხელ ან ორჯერ. დილით ადრე და საღამოთი. დიდი მოლის მორწყვა შეიძლება დღისითაც, თუ იგი ჭარბადაა მორწყული.მორწყვის საჭიროება და რაოდენობა დამოკიდებულია ადგილის კლიმატურ და ნიადაგურ პირობებზე, ასევე ბალახის სახეობაზე.
წყლის საშუალო მოთხოვნილება გვალვიან რაიონებში მთელი სეზონის განმავლობაში - 1მ^2 მოლის მოსარწყავად წაჭიროა საშუალოდ 0,8 -1მ^3 წყალი. მოლის მორწყვა უმჯობესია დაწვიმებით.

მოლისზედაპირისკვება

ხშირი თიბვით მოლის ნიადაგი იფიტება, ხდება გაეწერება თანდათან. ნათიბი ბალახის მოლი კარგავს საკმაო რაოდენობის საკვებ ნივთიერებებს. ნიადაგის გაღარიბება
დამოკიდებულია დროსა და თიბვის რაოდენობაზე და მკვეთრად იცვლება. მოლის ნორმალურ მდგომარეობაში შესანარჩუნებლად საჭიროა ნიადაგში სასუქის შეტანა (ინ ნივთიერებების, რომლების ნაკლებობაც განიცდის ნიადაგი, ნიადაგური კვლევის დასკვნის საფუზველზე). მაგ: შეიძლება შეტანილი იქნას ნაკელი (გადამწვარი) ან
კომპოსტი - გვიან შემოდგომიდან ადრე გაზაფხულამდე (1ჰა 200-500 მ^3), იმ ვარაუდით,

რომ ზოლის ზედაპირზე 2-3 სმ სისქით მოეყაროს (თანაბრად უნდა განაწილდეს მთელ
ფართობზე). შესაძლებელია მოლის მორწყვა წუნწუხით (წყალშიგახსნილი ნაკელი), თვეში ერთხელ (1მ^2-ზე 10-20 ლიტრი).

კორდისმოვლადაგანახლება

ხშირად მოლის ზედაპირზე ჩნდება ხავსი, ამიტომ საჭიროა კორდის ზედაპირის

საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორისრაიონი, მ.გახოკიძისქ., N 49
ელ. ფოსტა: samehkamal2000@yahoo.com

გაფხვიერება და ხავსის მოშორება. კორდის ზედა ფენის გაფხვიერება ხელს უწყობს ჰაერის
გამტარიანობას ნიადაგის ქვედა ფენაში, აუმჯობესებს მის ფიზიკურ თვისებებს. გაფხვიერება ადრე გაზაფხულზე ხდება (ხელის ფოცხის ან სპეციალური იარაღების გამოყენებით). აჩეჩილი ხავსი და ხმელი ბალახის ღეროები გამოტანილი უნდა იქნას ფართობიდან ფოცხით.
ასეთი მოვლის ღონისძიებების შემდეგ, შედარებით უფრო გაძლიერედება ბარტყობა და დაჩქარდება მკვრივი კორდის შექმნა. მოვლა უნდა ჩატარდეს ყოველწლიურად ან 2-3 წელიწადში ერთხელ მაინც, რადგან ზოგიერთი ბალახი იღუპება
და მოლზე რჩება ცარიელი - მოტიტვლებული ლაქები. თუ მოლის მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია (საჭიროა მიზეზის შესწავლა). უნდა მოხდეს მოლის აღდგენა -
რეკონსტრუქცია. ნიადაგი უნდა გადაიბაროს. თუ მოლზე ცოტა ნარგავებია, უნდა მოიხსნას ნიადაგის ფენა 15-20 სმ სიღმეზე და ამოიკრიფოს მრავალსწლიანი სარეველების
დესვები და ფესურები. ნიადაგში, დაფარცხვის შემდეგ, შეტანილი უნდა იქნეს საჭირო
რაოდენობის სასუქი და შემდეგ დაითესოს მოლის ბალახის ნარევი.

დირექტორი:

მინა როშდი ნაგიბ სულეიმან , ეგვიპტე (P/N: 01291003899)

საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორისრაიონი, მ.გახოკიძისქ., N 49
ელ. ფოსტა: samehkamal2000@yahoo.com

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 2818733

გაცემის თარიღი: 15/09/2016 გაცნობის თარიღი: 15/09/2016

განცხადების ნომერი: AR1427838

შემოსვლის თარიღი: 30/08/2016

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.10.07.007.030
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , მიკრო/რაიონი IV , კორპუსი 12 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/030)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 2260.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები**
- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა**
- **საცხოვრებელი ობიექტები**
    - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- გიორგი ჭუმბურიძე პ/ნ 01030013137
- მისამართი: დიღმის მას. IV/18/48

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებითა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №20-105 დადგენილებითდამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის “ თანახმად

ბრძანება

1. დაკმაყოფილდეს მოქალაქე ***გიორგი ჭუმბურიძის*** განცხადება ***NAR1427838 29.07.2016წ.*** და დამტკიცდეს თანდართული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები;
2. განემარტოს დამკვეთს, რომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დაკმაყოფილება აუცილებელია კონკრეტულ სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო საქმიანობის განსახორციელებლად (მათ საფუძველზე დგება მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტები) და იგი ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან 5 (ხუთი) წლის განმავლობაში.
3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

I. ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის შესახებ

- **საკადასტრო კოდი:** #01.10.07.007.030;
- **ფართობი:** 2260 კვ.მ;
- **მიზნობრივი დანიშნულება:** არასასოფლო–სამეურნეო;
- **მიწათსარგებლობის ზონები, რომლებიც ვრცელდება ნაკვეთზე:**

- ფუნქციური ზონა (ზონები): **საცხოვრებელი ზონა 6** (სზ-6) — მაღალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს; სზ-6 — განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები.

ტერიტორიულ-სტრუქტურულ ზონა: **პერიფერიული ზონა** (პზ) – დედაქალაქის ტერიტორიების ათვისების დაბალი ხარისხის ნიშნით გამოყოფილი ტერიტორიული ელემენტი;

გეგმარებითი კარკასი (გკ) – დედაქალაქის ცენტრალურ, შუალედურ და პერიფერიულ ზონებში, ქალაქის მატერიალური გარემოს ათვისების მაღალი ხარისხის, სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტების კონცენტრაციის, ტერიტორიების გამოყენების ინტენსივობის, არქიტექტურულ-ქალაქთმშენებლობითი ანსამბლებისა და მოცულობითი აქცენტების, საზოგადოებრივი ცენტრების - აქტიური საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი გარემოს არსებობის ნიშნით გამოყოფილი სტრუქტურული ელემენტი, რომელიც ყალიბდება საერთო საქალაქო მნიშვნელობის უწყვეტი და რეგულირებადი, აგრეთვე რაიონული მნიშვნელობის სატრანსპორტო - ფეხმავალი მაგისტრალებისა და ქუჩების გასწვრივ და რომელიც, როგორც წესი, მოიცავს ნაკვეთების პირველ რიგს, თუ სხვა რამ არ არის დადგენილი

ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით;

-

- განსაკუთრებული სამშენებლო რეგულირების ზონა: ————————
- განსაკუთრებული რეგულირების სარეკრეაციო ზონა: ————————
- კულტურული მემკვიდრეობის ზონა: ————————
- გარემოს დაცვის ზონა:————————
- ნორმატიული ფასის ზონა: **ზონა 4 (ფასი 31 ლარი);**

- **სპეციალური რეჟიმები**:————————
- არქეოლოგიური უბანი/ობიექტი: ————————

II. ძირითადი მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის ან/და შენობა-ნაგებობის სამშენებლო განვითარების მიმართ

1. სამშენებლო განვითარების მიზანი

- მშენებლობის სახეობა: **ახალი მშენებლობა**;
- საპროექტო ობიექტი: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;**
- ფუნქცია/დანიშნულება: **საცხოვრებელი** ;
- შენობის (ნაგებობის) სართულიანობა და გაბარიტები: ————————

2. განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები

- **კონკრეტული ფუნქციური ზონის პარამეტრები:**

კ-1		**0.5**	კოეფიციენტი
კ-2		**2.5**	კოეფიციენტი
კ-3		**0.3**	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	700	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	20	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	30	მეტრი
შენობა-ნეგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		–	მეტრი

- **მიწის ნაკვეთისთვის მინიჭებული პარამეტრები:**

კ-1		–	კოეფიციენტი
კ-2		–	კოეფიციენტი
კ-3		–	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	–	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	–	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	–	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		–	მეტრი

შენიშვნა:

1. კოეფიციენტების ანგარიშის წესი იხ. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესებში“, მუხლები: 11, 12, 13.

3. მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები და მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა

- განაშენიანების რეგულირების (წითელი) ხაზი: ————————
  - დანიშნულება:————————
  - შეზღუდვა: ————————
  - განაშენიანების სავალდებულო (ლურჯი) ხაზი: ————————
    - დანიშნულება:————————
    - შეზღუდვა:————————

გაფრთხილება: პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნეს სრულყოფილი გენგეგმა ტერიტორიაზე ავტომობილების შესვლა–გამოსვლის და ინფრასტრუქტურის ჩვენებით;

- საზოგადოებრივი საზღვრები: **გააჩნია ბაგრატ III–ს ქუჩის და ჩრდილო–აღმოსავლეთით არსებული გზის მხრიდან;**
- უკანა ეზო: ————————
- მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე: *განისაზღვროს საზოგადოებრივი საზღვრის მხრიდან, ფორმულით H=L/Y, სადაც;*

- H - განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;

- L წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს შორის.

- Y= წარმოადგენს კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობაა:

გ) 0.4 ყველა სხვა ზონისათვის.

შენიშვნა: მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრის და მათი ნაწილების საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრის კონკრეტული წესები იხ. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“-ს V თავი**.**

III. დამატებითი / სპეციალური მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობების) სამშენებლო განვითარების მიმართ

1. ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა:

- გეგმარებით კარკასზე – ერთი – კ-2 საანგარიშო ფართობის ყოველ 150 მ^2–ზე;
- პერიფერიულ ზონა – ერთი – კ-2 საანგარიშო ფართობის ყოველ 180 მ^2–ზე ;

1. გასათვალისწინებელი ტექნიკური რეგლამენტები:

- დაცულ იქნას „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების“ ტექნიკური რეგლამენტის (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილებით) მოთხოვნები.

1. განაშენიანების ესთეტიკური პარამეტრების რეგულირება:

- დაუშვებელია შენობა-ნაგებობების სახურავებზე შემდეგი გადახურვის მასალების გამოყენება:

ა) ნებისმიერი ფორმის მოთუთიებული თუნუქი (დაცვითი საფარისა და შეღებვის გარეშე);

ბ) ნებისმიერი ფორმის შიფერი;

გ) ფიქალი (გარდა საკულტო ნაგებობებისა).

- ექსტერიერის ელემენტები და მოწყობილობები/დანადგარები:

- განაშენიანების რეგულირების წესებისა და მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით მოწყობილი საინფორმაციო ან/და სარეკლამო აბრების, წარწერების, ყუთების, ბილბორდების და სხვა მსგავსი ელემენტების ჯამური ფართობი არ უნდა აღემატებოდეს განთავსების ადგილზე არა/საცხოვრებელი ერთეულის შესაბამისი ფასადის ან/და სახურავის ნაწილის ფართობის 20 %-ს (გარდა შენობა-ნაგებობის ყრუ ფასადისა ან/და მშენებარე შენობა-ნაგებობის ფასადისა);

- სარეცხის საშრობი-გასაფენი, გათბობის, კონდიცირების და სხვა მსგავსი მოწყობილობები/დანადგარები უნდა განთავსდნენ შენობის შიგნით, სპეციალურად გამოყოფილ სათავსებში. მათი არარსებობის შემთხვევაში, დასაშვებია მათი განთავსება ექსტერიერის ვიზუალურად ნაკლებად აღქმად ნაწილებზე, ერთიანი, მოწესრიგებული სახით. ასეთ შემთხვევაში, საჭიროა მათი შემოსვა-შენიღბვა დეკორატიული ელემენტებით (ჟალუზი, ეკრანი და სხვა) და მათი არქიტექტურულ-მხატვრული მხარის ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემაში გადაწყვეტა. დაუშვებელია ასეთი მოწყობილობა-დანადგარების განთავსება ქუჩის მხარე ფასადზე.

- ანტენები (სატელიტური, რადიო და სხვა) უნდა განთავსდეს სახურავზე. ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში დასაშვებია მათი განთავსება შენობის ფასადზე, ვიზუალურად ნაკლებად აღქმად ნაწილებზე. დაუშვებელია ასეთი მოწყობილობა-დანადგარების განთავსება ქუჩის მხარე ფასადზე;

- ღიობების დამცავი საშუალებები (ჟალუზების, გისოსების და სხვა) უნდა მოეწყოს ერთიანი

პროექტის საფუძველზე, მათი არქიტექტურულ-მხატვრული მხარის ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემაში გადაწყვეტით;

- აივნებსა და ტერასებზე - ტენტების / საჩრდილობლების მოწყობა, ფასადის ერთიან სისტემაში გადაწყვეტა;

- სახურავზე მასალების ფერების შერჩევა უნდა მოხდეს იმგვარად, რომ გათვალისწინებულ იქნეს მიმდებარე განაშენიანების დომინანტური, ესთეტიკური თვალსაზრისით ღირებული არქიტექტურული გამომსახველობა;

1. **ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება**:

- მიწის ნაკვეთი საკადასტრო საზღვრებში საჭიროა კეთილმოეწყოს გამწვანების კოეფიციენტის (კ-3) მინიმალური მაჩვენებლის დაცვით;
- მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნას საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები, ხოლო მათი მოჭრის ან ამოძირკვა(ამოღება)-გადარგვის (გარდა ხილ-კენკროვანი ნარგავებისა) აუცილებლობის შემთხვევაში, მიღებულ იქნას შესაბამისი ნებართვა ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურისგან.

1. **მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესრულების საჯაროობის უზრუნველყოფა:** ნებართვის გაცემის თითოეული სტადიზე განცხადების შეტანის მომენტისათვის უზრუნველყოფილ იქნეს შესაბამის ობიექტზე (შენობა-ნაგებობაზე), თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება. სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც ცვლის საინფორმაციო დაფაზე განთავსებული ინფორმაციის არსს, უნდა განთავსდეს საინფორმაციო დაფაზე. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტია A2 ზომის ფორმატი. საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დასრულების ან/და ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ. დაუშვებელია მისი სარეკლამო მიზნებისათვის გამოყენება.

შენიშვნა: კონკრეტული წესები იხ. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წ N57 დადგენილების VIII თავში.

IV. ზოგადი მითითებები და რეკომენდაციები

–

1. **არქიტექტურულ პროექტში გათვალისწინებული იქნეს**:

- ტერიტორიაზე არსებული საინჟინრო კომუნიკაციები და სხვა ხაზობრივი ნაგებობები

– დაცულ იქნეს სამშენებლო ნორმები; მათი გადატანის საჭიროების შემთხვევაში, წარმოდგენილ იქნეს ცნობა/თანხმობა შესაბამისი სამსახურებიდან/მესაკუთრისგან;

- ტერიტორიის გამწვანება;
- სანაგვე ყუთების განსათავსებლად ადგილების შერჩევა;
- გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;
- ღია ავტოსადგომ(ებ)ის განთავსება საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში. ამასთან, არაერთგვაროვანი და რთული რელიეფის პირობებში, სატრანსპორტო საშუალებების შენახვის რეკომენდებული სახეობაა ავტოსადგომები რელიეფის გამოყენებით (მიწის ქვეშა ავტოსადგომები);
- შენობის მიწისქვეშა სივრცის გამოყენება - საპროექტო ობიექტის ფუნქციის გათვალისწინებით, ნაკვეთის შესაძლებლობის შესაბამისად;
- პირველი სართული/სართულები შესაძლებელია დაიტვირთოს ზონის შესაბამისი საზოგადოებრივი ფუნქციით, არა უმეტეს შენობის საერთო ფართობის 25 %-სა.

შენიშვნა: არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა იხ. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა

და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების მუხლი 47-ში.

1. **მშენებლობის ნებართვის მისაღებად წარმოსადგენ დოკუმენტაციაში გათვალისწინებული იქნეს**:

- მესაკუთრის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე;
- არსებობის შემთხვევაში იპოთეკარის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე;
    - მშენებლობის ორგანიზების პროექტის მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი, მშენებლობის ეტაპების ხანგრძლივობის გათვალისწინებით;
    - მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდა (საპროექტო ობიექტის განაშენიანების ფართობის მიხედვით 1 კვ.მ-ზე 1 ლარის ოდენობით).
    - საინფორმაციო დაფის (ბანერის) შესაბამისად განახლება და ფოტოფიქსაცია (გადაღებული ახლო და შორი მანძილიდან).

შენიშვნა: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხ. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების მუხლი 53-ში.

- I თავი ასახავს საფუძველმდებარე ინფორმაციას - საყრდენი მონაცემები მიწის ნაკვეთის შესახებ რომლის, ანრომელზე მდგომი შენობა-ნაგებობის განვითარებაც არის დაგეგმილი;
- II თავში მოცემულია ძირითადი მოთხოვნები (პირობები) - კანონმდებლობით უშუალოდ გათვალისწინებულივალდებულებები, მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობის) სამშენებლო განვითარებაზე;
- III თავში მოცემულია დამატებითი ან/და სპეციალური მოთხოვნები, რომელიც გათვალისწინებულია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57დადგენილებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენლებით „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების” და სხვა მოქმედი ტექნიკურირეგლამენტებითა და ნორმატივებით;
- IV თავი შეიცავს ზოგად ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის II და III სტადიებთან დაკავშირებით.