1:500

28

სტადია ფურცელი ფურცლები

დასახელება მასშტაბი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ფორმატი A-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

logo

მისამართი

ავტორი

შეასრულა

დ. იავრიანი

ა. თორაძე

თბილისი 2019 წ.

ქ. თბილისი,
ქეთევან წამებულის ქ. #39

შპს "ნიკა"

e-mail: nika@nika.ge

Tel: +(995) 32 2 911 260

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩეხოვის #37
(ნაკ. # 01.17.01.110.008)

დ. იავრიანი

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 424.27
2. ნახააზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

5.04
4.60

4.95 4.10

3.80

3.90 122

535 640 385 540 575 390 265

635 215 320 115 460

635 215 320 620

+10.10

+13.40

+12.95

+11.23

0.00 (424.27)

-1.63

-1.83

-0.06

+13.90

-1.18

-0.59

-0.12

+0.65

-3.50

200 R

2 R 00

20 R

გზის ღერძი

a a

b b

4

4

T

d d

g g

1

1 5 6 8

2

2

e

z

3

3

9

9

7

1

2

3 მი წი ს შ ეხე ბის

we rtil i -0. 04 (4 24.23)

მიწ ის შ ეხე ბ ის
we rtil i -0. 04 (424.23)

mi wi s Se xeb is
წერ ტი ლ ი -0. 04 (4 24.2 3)

mi wi s Se xeb is
წერ ტი ლ ი 0.0 (4 24.27)

mi wi s S exeb is
წერ ტი ლ ი +0.6 5 (4 24.9 2)

mi wi s S ex eb is
წერ ტი ლ ი +0.19 (4 24. 46)

მიწ ის შ ეხე ბ ის
we rtil i +0. 19 (4 24. 46)

mi wi s Se xeb is
წერ ტი ლ ი -1.08 (42 3.1 9) მიწ ის შ ეხ ებ ის

წერ ტი ლ ი -1.47 (42 2.80)

მიწ ის შ ეხე ბ ის
წერ ტი ლ ი -1.69 (42. 59)

მი წი ს შ ეხე ბის
we rtil i -1.6 0 (42. 68)

მიწ ის შ ეხე ბ ის
წერ ტი ლ ი -1.6 2 (4 2.6 5)

მიწ ის შ ეხ ებ ის
წერ ტი ლ ი -0. 36 (42 3.92)

1 1

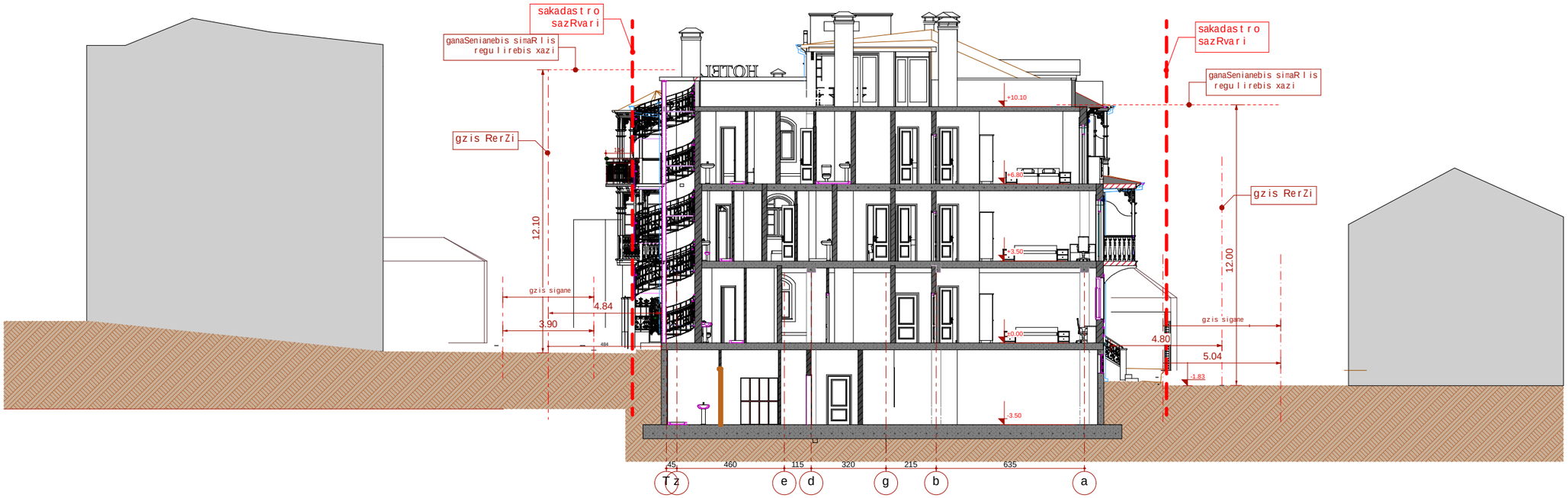
2 2

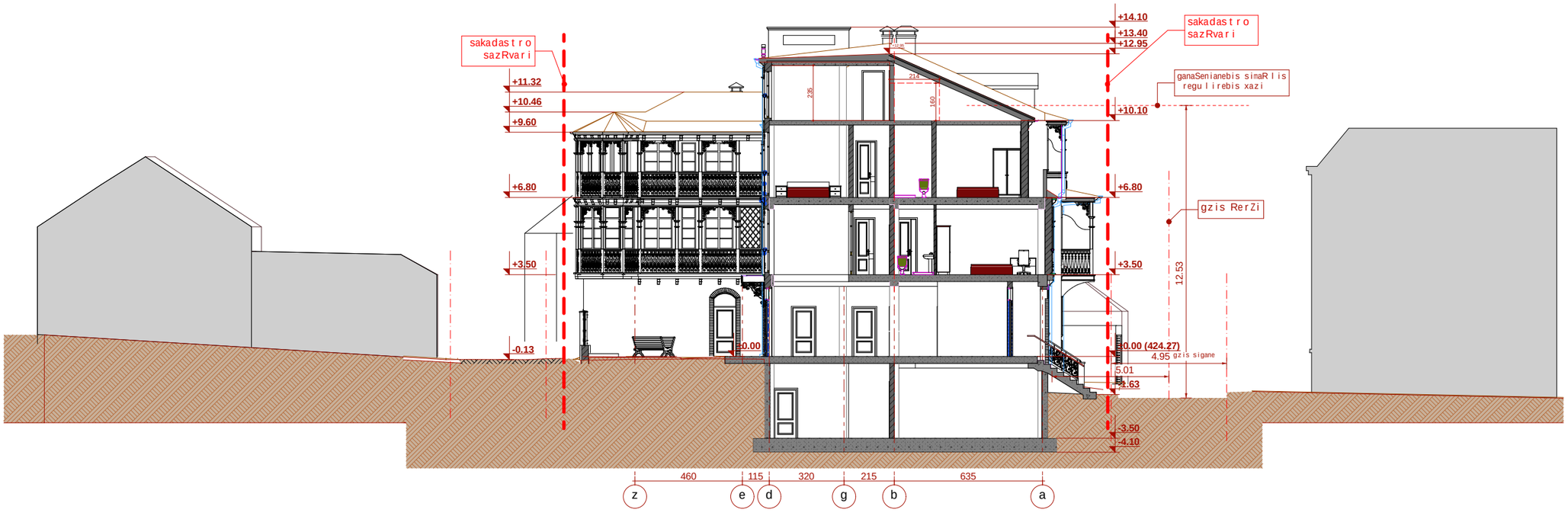
3 3

განმარტებითი ბარათი:

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, ანტონ ჩეხოვის ქ.N37 -ში ნაკვეთის საკადასტრო კოდია (01.17.01.110.008)
მიწის ნაკვეთის ჯამური ფართობია: 853,0 კვ.მ. ფუქციური ზონირების მიხედვით მიეკუთვნება საცხოვრებელ ზონა 3-ს (სზ-3),

მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე: განისაზღ გამოთვლილია ფორმულით H=L/Y, სადაც;
- H - შენობის ფასადის საანგარიშო სიმაღლე;
- L წარმოადგენს:
სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის (ქუჩის) მხარეს მდებარე შენობის
საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან ქუჩის სიგანის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ პერპენდიკულარულ მანძილს
Y= წარმოადგენს კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობაა 0,4





1:200

29

სტადია ფურცელი ფურცლები

დასახელება მასშტაბი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ფორმატი A-3

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

logo

მისამართი

ავტორი

შეასრულა

დ. იავრიანი

ა. თორაძე

თბილისი 2019 წ.

ქ. თბილისი,
ქეთევან წამებულის ქ. #39

შპს "ნიკა"

e-mail: nika@nika.ge

Tel: +(995) 32 2 911 260

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩეხოვის #37
(ნაკ. # 01.17.01.110.008)

დ. იავრიანი

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 424.27
2. ნახააზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

Tz e d g b a

484

3.90

4.84

12.10

გზის სიგანე

5.04

4.80

გზის სიგანე

12.00

- 1.83

-3.50

±0.00

+3.50

+6.80

+10.10

45 460 115 320 215 635

114

გზის ღერძი

საკადასტრო
საზღვარი

გზის ღერძი

საკადასტრო
საზღვარი

განაშენიანების სიმაღლის
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების სიმაღლის
რეგულირების ხაზი

ჭრილი 1-1

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

z e d g b a

4.95

12.53

გზის სიგანე

5.01

460 115 320 215 635

-4.10

-3.50

-1.63

±0.00 (424.27)

+3.50

+6.80

+10.10

+12.95

+13.40

+14.10

-0.13

+3.50

+6.80

+9.60

+10.46

+11.32

235
160

214

+12.95

±0.00

საკადასტრო
საზღვარი

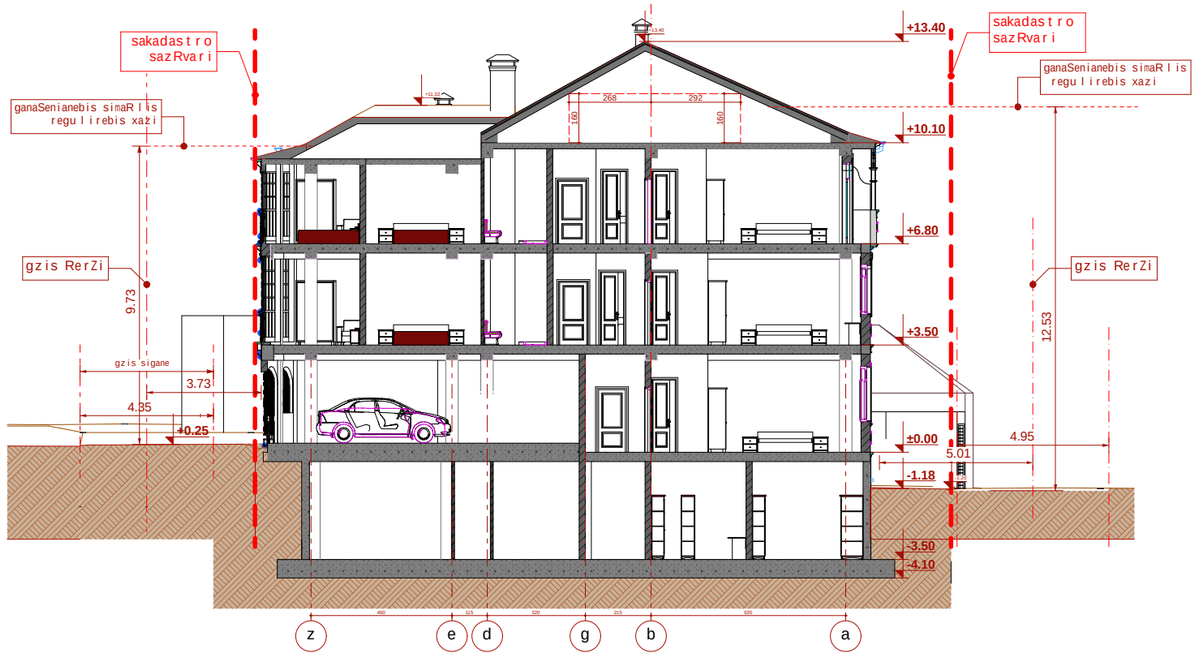
გზის ღერძი

განაშენიანების სიმაღლის
რეგულირების ხაზი

საკადასტრო
საზღვარი

ჭრილი 2-2

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა



1:200

30

სტადია ფურცელი ფურცლები

დასახელება მასშტაბი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ფორმატი A-3

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

logo

მისამართი

ავტორი

შეასრულა

დ. იავრიანი

ა. თორაძე

თბილისი 2019 წ.

ქ. თბილისი,
ქეთევან წამებულის ქ. #39

შპს "ნიკა"

e-mail: nika@nika.ge

Tel: +(995) 32 2 911 260

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩეხოვის #37
(ნაკ. # 01.17.01.110.008)

დ. იავრიანი

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 424.27
2. ნახააზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

z e d g b a

460 115 320 215 635

+13.40

+11.32

-1.20

-4.10

-3.50

-1.18

±0.00

+3.50

+6.80

+10.10

+13.40

160

160

268 292

+0.25 4.95

12.53

5.01

4.35

3.73

9.73

გზის სიგანე

გზის ღერძი გზის ღერძი

საკადასტრო
საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

განაშენიანების სიმაღლის
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების სიმაღლის
რეგულირების ხაზი

ჭრილი 3-3

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა