. საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1):
საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა, მათ შორის კარკასი განაშენიანების დომინირებული სახეობის გარეშე (შერეული ზონა);

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

მრავალფუნქციური შენობა (რომელშიც დომინირებულად არ არის გამოყოფილი რომელიმე ფუნქციური სახეობა);
განაშენიანების საშუალო და მაღალი ინტენსიურობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები;
პარკი;
ბაღი;
სკვერი;
ბულვარი;
საბავშვო მოედანი;
საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულება;
დაწყებითი სკოლა;
საშუალო სკოლა;
საშუალო პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლო დაწესებულება;
უმაღლესი სასწავლებელი;
პოლიკლინიკა;
ამბულატორია;
აფთიაქი;
სპორტული დარბაზი;
საცურაო აუზი;
კლუბი;
კინოთეატრი;
თეატრი;
საქალაქო ბიბლიოთეკა;
არქივი;
საინფორმაციო ცენტრი;
მუზეუმი;
საგამოფენო დარბაზი;
საცეკვაო დარბაზი-დისკოთეკა;
სამრეწველო საქონლის მაღაზია;
სასურსათო მაღაზია;
უნივერსალური მაღაზია და სავაჭრი ცენტრი;
ბარი;
კაფე;
რესტორანი;
სწრაფი კვების ობიექტი;
საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი;
საფოსტო და კავშირგაბმულობის განყოფილებები;
ბანკის ფილიალი, განყოფილება;
ბანკი;
მართვის დაწესებულება და ორგანიზაცია;
ოფისი და კანტორა;
სამეცნიერო და საპროექტო ორგანიზაცია;

სასამართლო;
იურიდიული კონსულტაცია;
სანოტარო კანტორა;
სასტუმრო;
ღია ავტოსადგომი და ჩაშენებული გარაჟი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას:

საავადმყოფო;
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სადგური;
ღია საცურაო აუზი;
სპორტული მოედანი;
საკონცერტო დარბაზი;
უნივერსალური სპორტულ-სამაყურებლო დარბაზი;
კაზინო და სხვა აზარტული თამაშების ობიექტი;
სავაჭრო ცენტრი;
კიოსკი, დროებითი პავილიონი, საცალო ვაჭრობისა და მომსახურებისათვის;
პოლიციისა და არასაუწყებო დაცვის განყოფილება;
სახანძრო დეპო;
საზოგადოებრივი ტუალეტი;
რკინიგზის სადგური;
ავტოსადგური;
აეროსადგური;
ავტოგასამართი სადგური;
კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები.
საკულტო შენობები და ნაგებობები.


N
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
7.9
404.32
სპეციალური ზონა (სპეცზ)
8006.73
9.09
16.92
803.23
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
1:950