შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-1** (საკონფერენციო დარბაზი -3.50 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**(სასადილო დარბაზი, სამზარეულო, ღვინის დარბაზი, პერსონალის სივრცე -3.50 ნიშნულზე, ბარი და სასადილო ღია ვერანდაზე +10.10 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ადმინისტარაციის ოთახები -3.50 ნიშნულზე)
დამხამრე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** (ტექნიკური ფართობი, წყლის რეზერვუარი და სატუმბი დანადგარის ოთახი -350 ნიშნულზე, კერძო გარაჟი +0.30 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1** (სასტუმროს ნომრები 0.00, +3.50, +6.80 ნიშნულებზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ინვენტარის საწყობი +10.10 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-1**	**2**	1
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	**2**	2
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	1
დამხამრე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**2**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**4**	**3**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**16.8 მეტრი**	12.28 მეტრი (მიწის დონის ნიშნული -0.53 (423.74))
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**4 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-1**	**790 კვ.მ**	**70.8 კვ.მ**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	**880 კვ.მ**	**233.3 კვ.მ** (მაქსიმლაური ფართობი სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**2140 კვ.მ**	**31.1 კვ.მ**
დამხამრე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**790 კვ.მ**	**66.5 კვ.მ** (მაქსიმლაური ფართობი სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**1490 კვ.მ**	**541.1 კვ.მ** (მაქსიმლაური ფართობი სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420 კვ.მ**	**40.5 კვ.მ**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2173.1 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი =	2700.7 კვ.მ (აქედან 527.8 მიწისქვეშა სართული)	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-9	4.48	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	32.6%	-
9-1	5.14	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	23.1%	-
ა-თ	5.13	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	22.5%	-
თ-ა	0.22	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-1**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
დამხამრე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-		კი	არა	-	-
ლიფტები	-	-		-	კი (ლიფტების შახტა აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით)	-	-
დერეფანი	-		კი	-	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია მიწისქვეშა სართულზე -3,50 ნუშნული)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-1**	**კი**	-
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	**კი**	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**კი**	
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	-	**კი**
დამხამრე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	-	**კი**
კიბის უჯრედი	**კი**	
ლიფტები		**კი**
დერეფანი		**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
ქვედა სართული -3,50	**თვ-1, თვ-2, სქ, დს (დ.დ-274)**	**2**	**1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე**	**1.1 (თითო)**	**მინ. 1.2 (თითო)**	**1.2**	**მინ. 1.5**	**0.82 (თითო)**	**მინ. 0.82 (თითო)**
პირველი სართული / მიწისპირა 0,00	**სც-1, დს (დ.დ-26)**	**2**	**3 გასასვლელის გზა-კარი**	**-**	**-**	**1.2**	**მინ. 1.5**	**0.82 (თითო)**	**მინ. 0.82 (თითო)**
მეორე სართული +3,50	**სც-1 (დ.დ-27)**	**2**	**1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1**	**1.1 (თითო)**	**მინ. 1.1 (თითო)**	**1.2**	**მინ. 1.5**	**0.82 (თითო)**	**მინ. 0.82 (თითო)**

			გარე გასასვლელის გზა-კიბე						
მესამე სართული +6,80	სც-1 (დ.დ-26)	2	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე	1.1 (თითო)	მინ. 1.1 (თითო)	1.2	მინ. 1.5	0.82 (თითო)	მინ. 0.82 (თითო)
მეოთხე სართული / ტერასა +10,10	თვ-2, სწ-2 (დ.დ-169)	2	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე	1.1 (თითო)	მინ. 1.1 (თითო)	1.2	მინ. 1.74	0.82 (თითო)	მინ. 0.82 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფვანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული - 3,50	თვ-2, სქ, დს (დ.დ-274)	4	6	4	6	-	2	3	3	1	1	1	1
პირველი სართული / მიწისპირა 0,00	დს (დ.დ-4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მეოთხე სართული / ტერასა +10,10	თვ-2, სწ-2 (დ.დ-169)	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
პირველი სართული	13	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
მეორე სართული +3,50	17	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
მესამე სართული +6,80	17	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-

პირობითი აღნიშვნები:



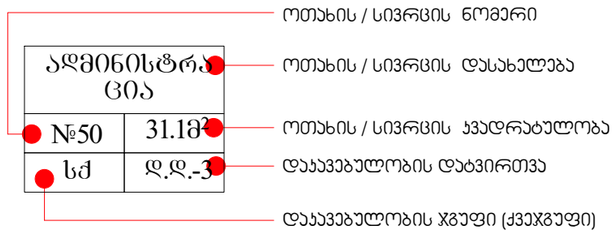
ღერძის ხაზი



ჭრილის ხაზი



იატაკის მოჯირკეთების ნიშნული





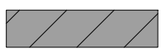
წყლის დასალევი აპარატი



მიწის ნაკვეთის სპადასტრო საზღვარი



მონოლითის ჯედელი



ბლოკის ჯედელი



ღიობი ფილაში



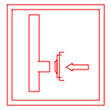
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი



ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი



ავტოსაშხეფი



სახანძრო მილდგარის სისტემა



ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი



ხელის ცეცხლმაქრი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ჯედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ჯედელი

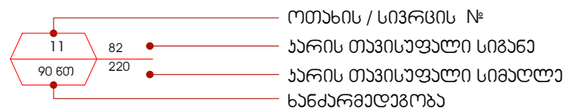


მისაწვდომი სვლაგეზი



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საჯალი მანძილი

გაჭცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს



თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)

საძმიანი ჯგუფი (სძ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

ღამხმარე ჯგუფი (ღს)



ფორმატი A-2

თბილისი 2019 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- ოთახის / სივრცის ნომერი
- ოთახის / სივრცის დასახელება
- ოთახის / სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- წყლის დასალევი აპარატი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მონოლითის კედელი
- ბლოკის კედელი
- ღიობი ფილაში
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სპრინკლერი
- სახანძრო მილდგარის სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
- მისაწვდომი სვლაგზა
- გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს
- ოთახის / სივრცის №, კარის ღიობის სიგანე, კარის ღიობის სიმაღლე, სახანძროდობა
- თავშეყრის ჯგუფი (თ3)
- საქმიანი ჯგუფი (საქ)
- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
- დამხმარე ჯგუფი (დხ)

შენიშვნა:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 424.27
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩეხოვის №37
(ნაკ. № 01.17.01.110.008)

ლოგო

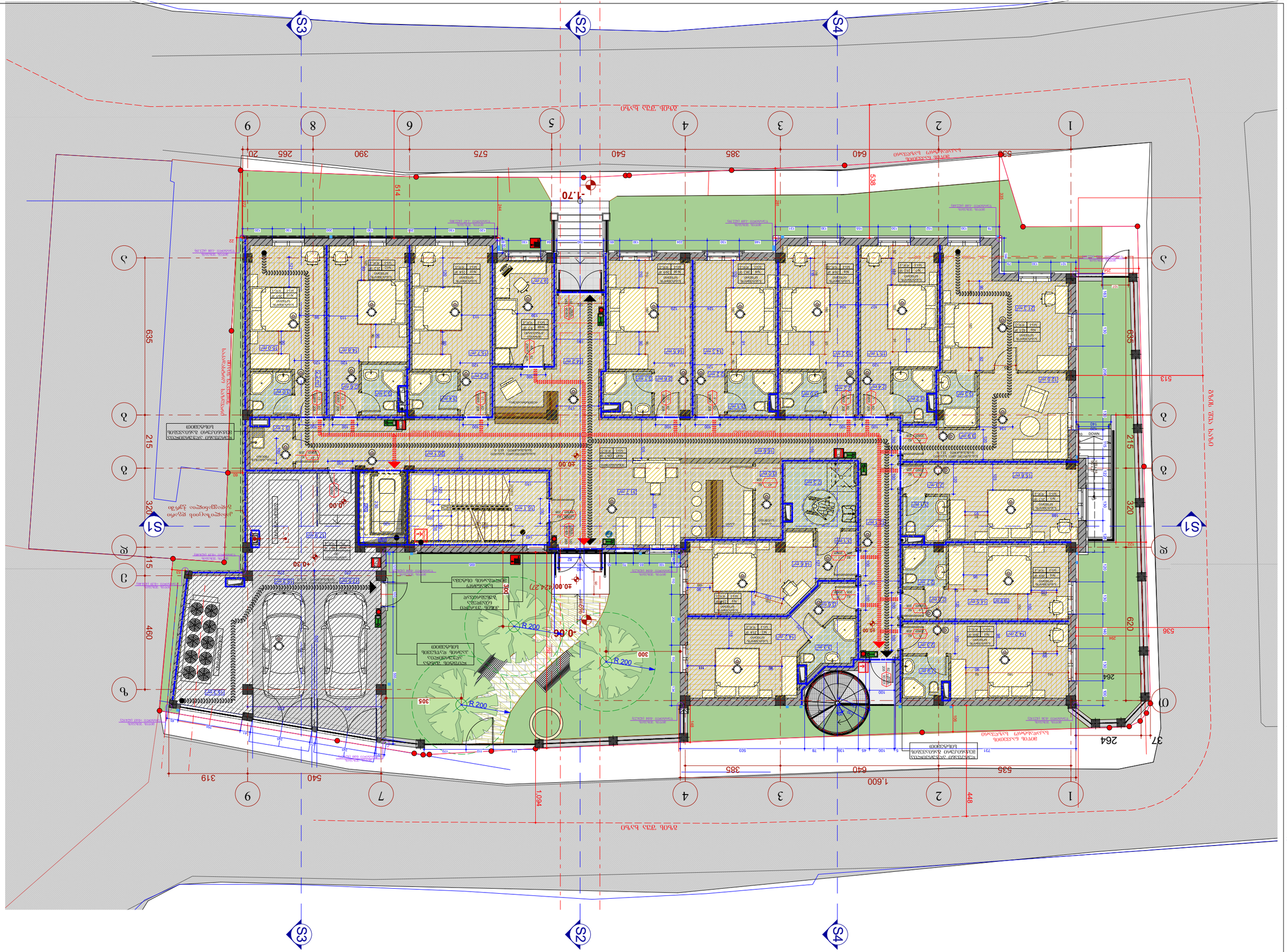
შპს "ნიკა"

მისამართი ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის ქ. №39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თორაძე	
ავტორი	დ. იავრიანი	
შეასრულა	დ. იავრიანი	

დასახელება	მასშტაბი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები



ნიშნების ლეგენდა

- ახალი მშენებლობა
- არსებული
- ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
- ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
- ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ნაგებობის	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	

ობიექტის	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	

ავტორი		
ხელმძღვანელი		
კონსულტანტი		
კონტროლიორი		

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, N39
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N37
(ნაკ. N 01.17.01.11.009)

დამკვეთი
შპს "ნიკა"

პროექტირების ეტაპი
სამშენებლო ნებართვა

ნახაზის დასახელება
გენერალური გეგმა

ნახაზის ტიპი
არქიტექტურული

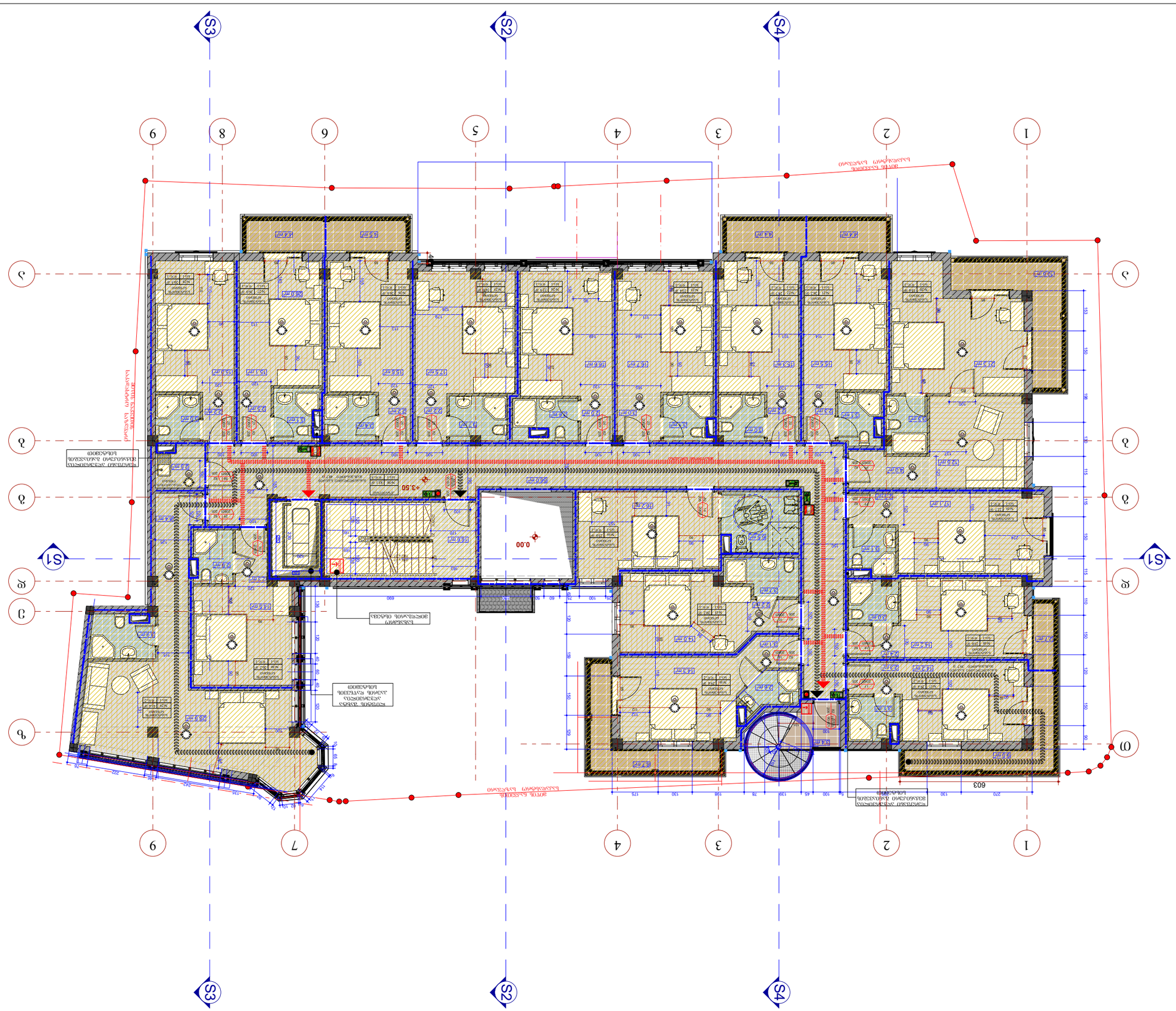
პროექტის ხელმძღვანელი
ა. ხოსიტაშვილი

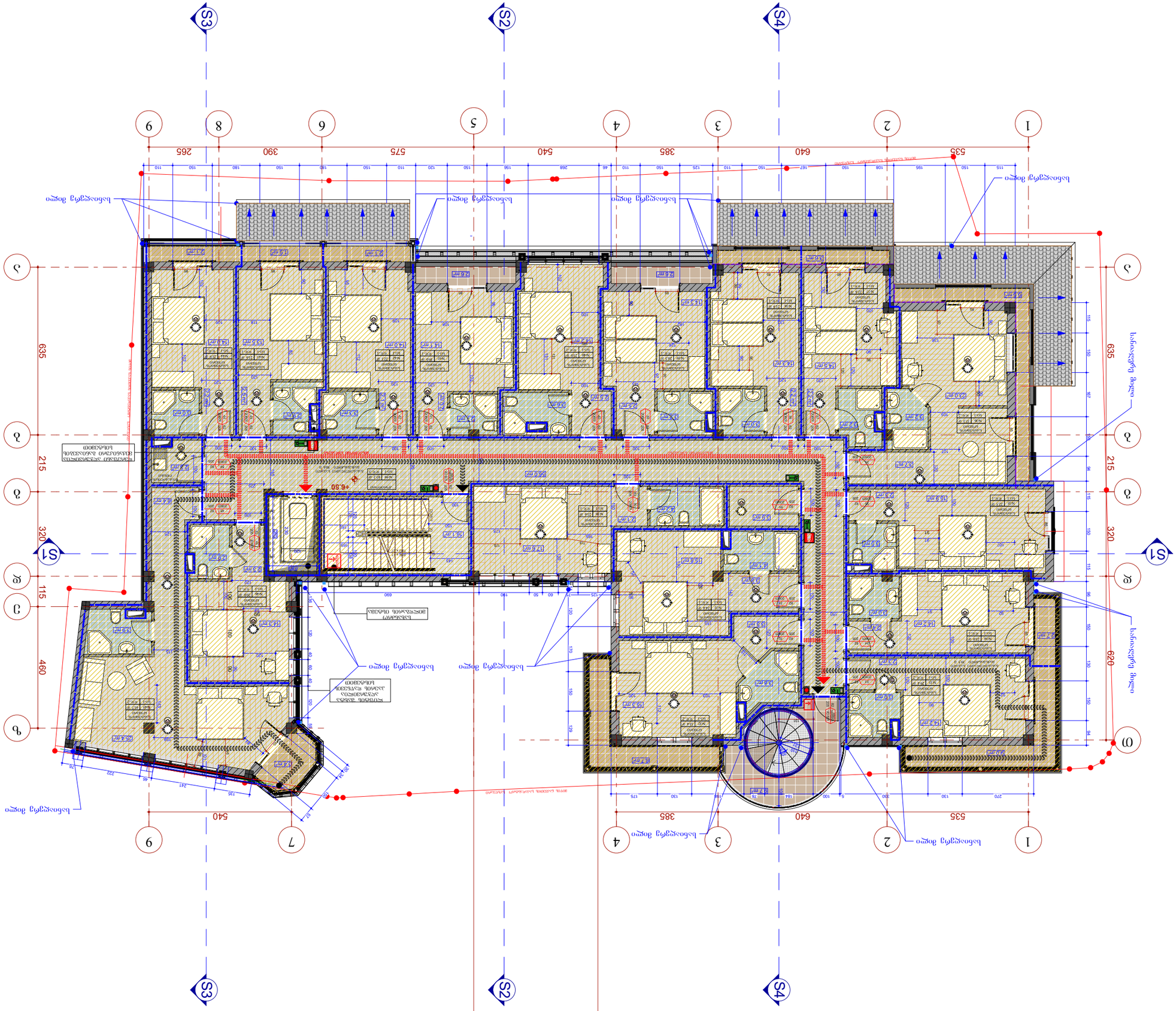
პროექტის ავტორი
ნ. ბერიძე

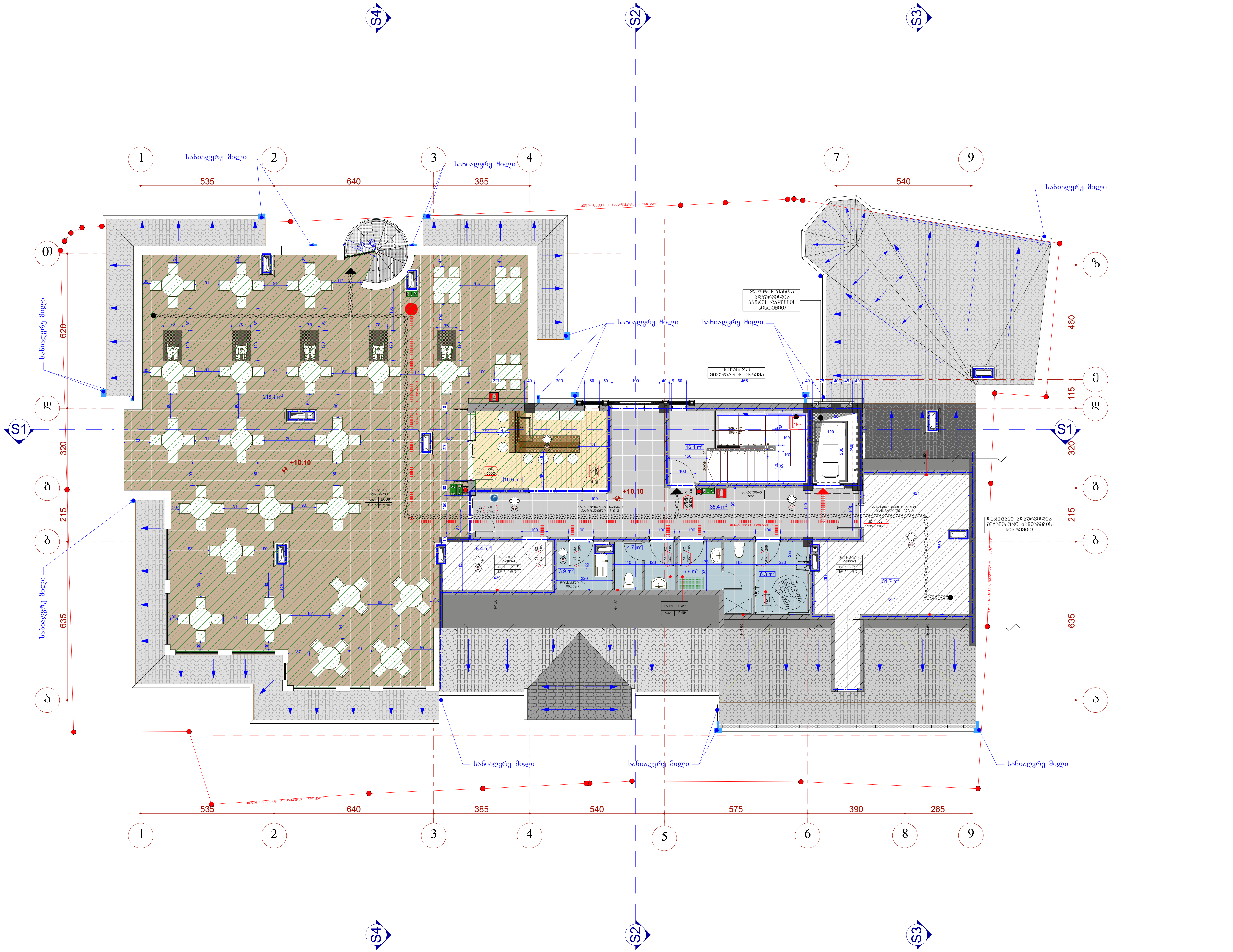
პროექტის ინჟინერი
ნ. ბერიძე

პროექტის ინჟინერი
ნ. ბერიძე

**პროექტის ინჟინერ


S3
S2
S4
S1
9
8
6
5
4
3
2
1
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
0.00
+3.60
603
220
130
198
78
45
100
126
130
275
ტერიტორიის საზღვარი
ტერიტორიის საზღვარი
ტერიტორიის საზღვარი


S1
S2
S3
S4
1
2
3
4
5
6
7
8
9
535
640
385
540
575
390
265
635
215
320
115
460
620
+6.80
საფეხურების რაოდენობა 18
საფეხურების რაოდენობა 18
საფეხურების რაოდენობა 18



ფორმატი	A-2
	თბილისი 2019 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- წყლის დასალევი აპარატი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მონოლითის კედელი
- ბლოკის კედელი
- ღიობი ფილაში
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო მილდგარის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შენიშვნა:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 424.27
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩუხოვის №37
(ნაკ. № 01.17.01.110.008)

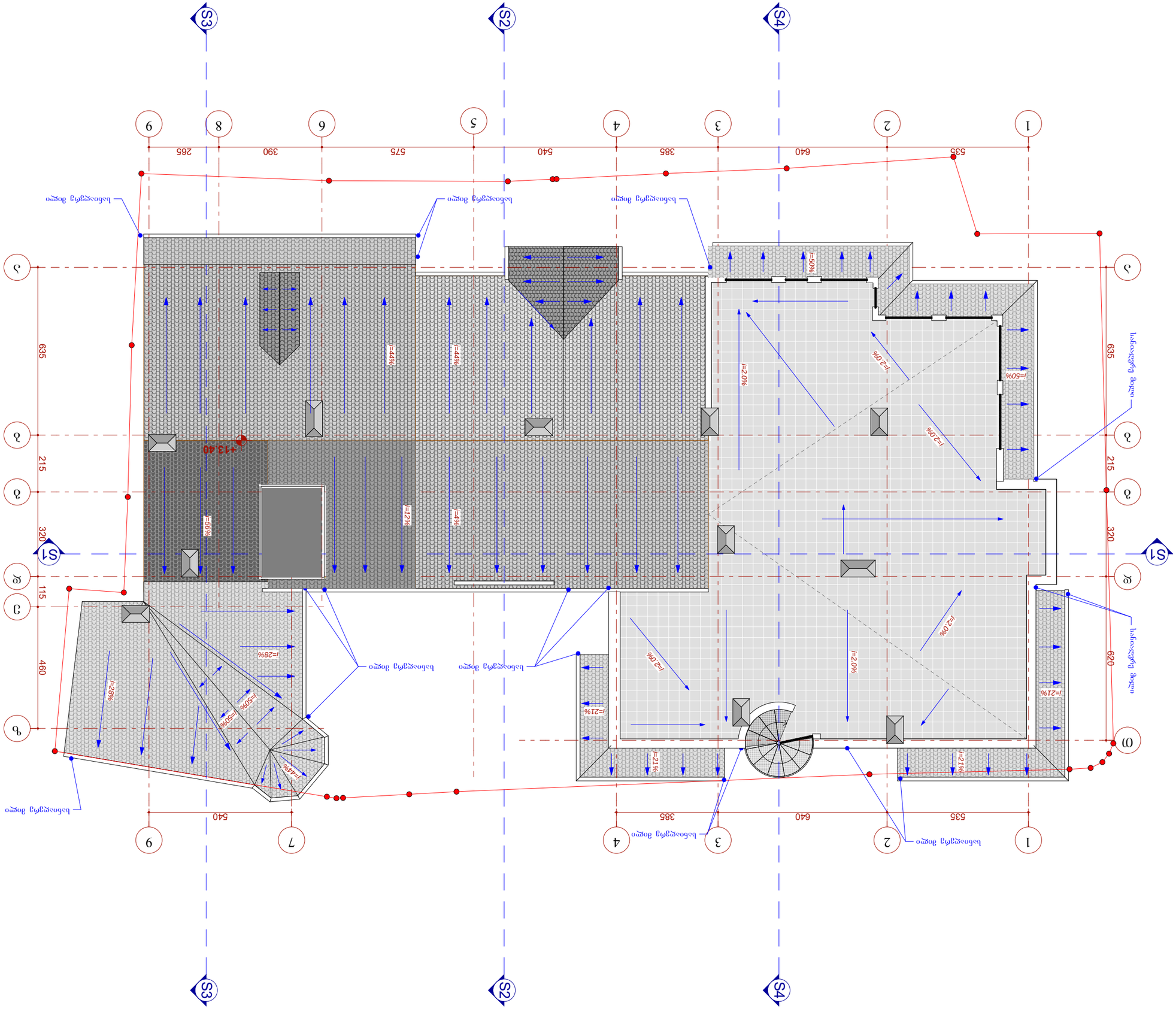
ლოგო
შპს "ნიკა"

მისამართი ქ. თბილისი,
ქეთევან წამებულის ქ. №39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თორაძე	
ავტორი	დ. იავრიანი	
შეასრულა	დ. იავრიანი	

დასახელება	მასშტაბი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები



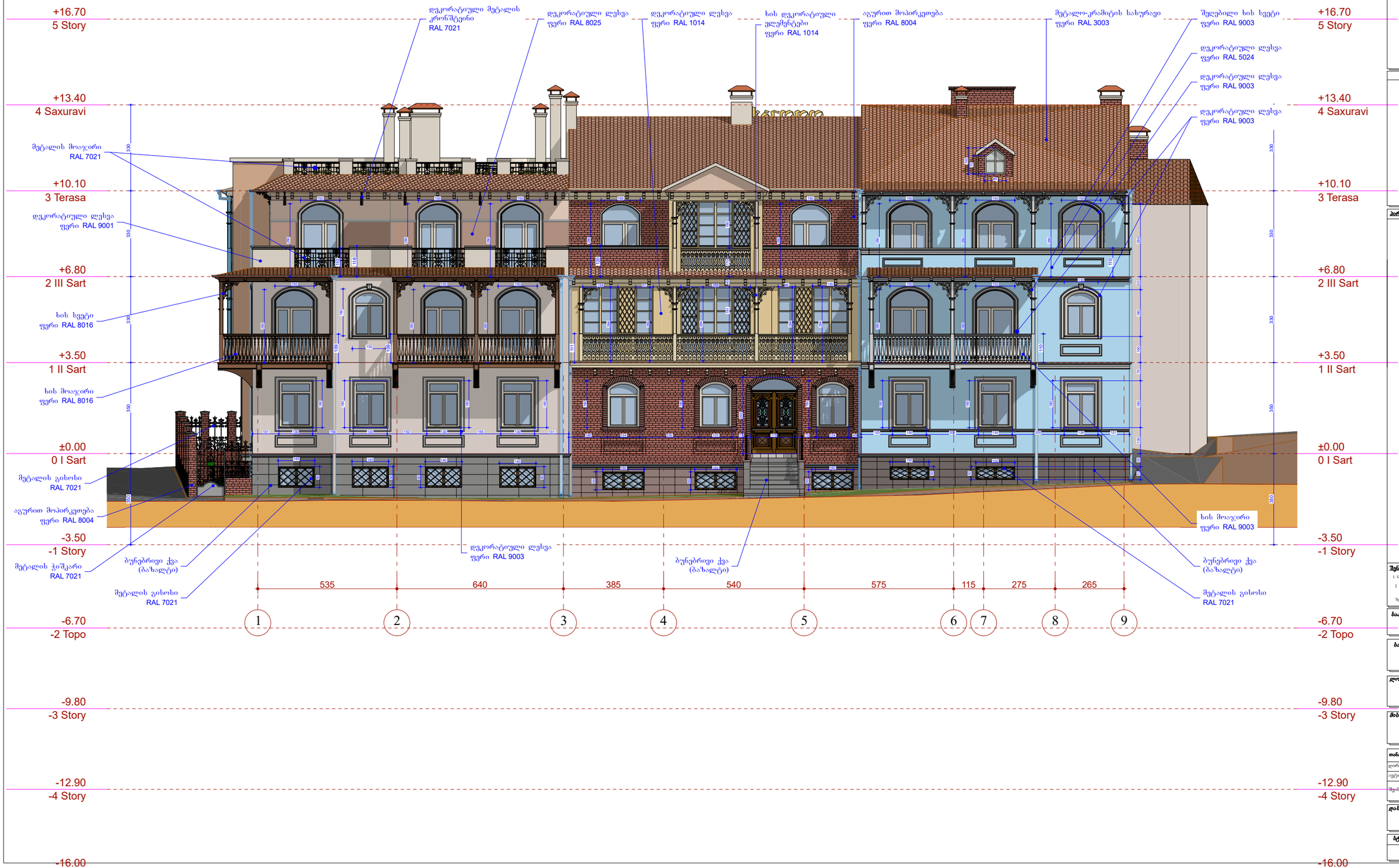
ნიშნები
ტექნიკური მონაცემები
ტერიტორიის კეთილმოწყობის გენერალური გეგმა
ტექნიკური მონაცემები
ტერიტორიის კეთილმოწყობის

ფორმატი A-2

თბილისი 2019 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:



შენიშვნა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი შესაბამება ახალუქურ ნიშნულს 424.27
2. ნახაზზე ნაჩვენები ზოგიერთი სანტექნიკური ელემენტი არ არის გათვალისწინებული პროექტით
3. ნახაზის ყველა ელემენტის ზუსტი ზომები დაზუსტდება სამუშაო ნახაზებზე

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩერნიხის №37
(ს.კ. № 01.17.01.110.008)

ლოგო

შპს "ნიკა"

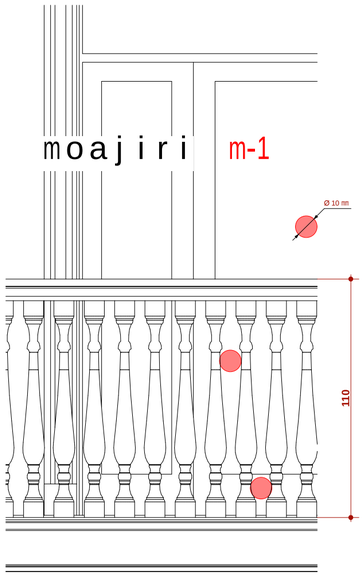
მისამართი ქ. თბილისი, ჭოლოყაშვილის ქ. №39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თორაძე	
ავტორი	დ. ივერიანი	
შემსრულა	დ. ივერიანი	

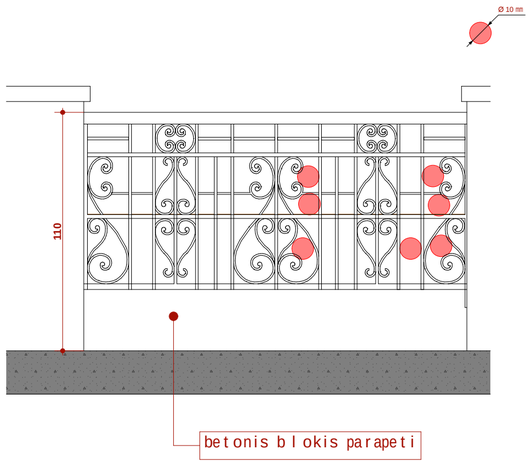
დასახელება	მასშტაბი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

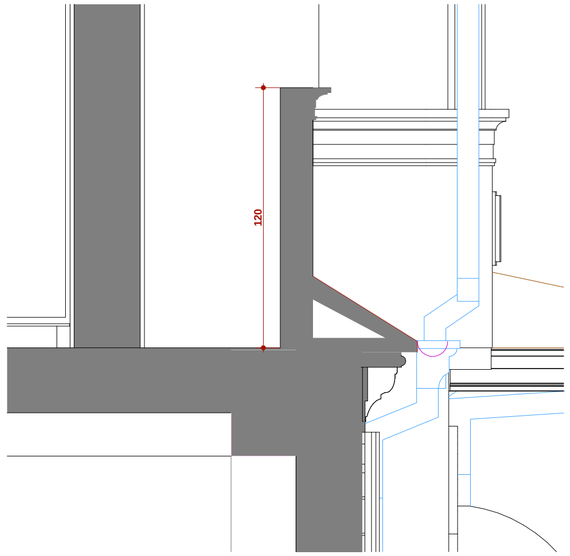
moajiri m-1



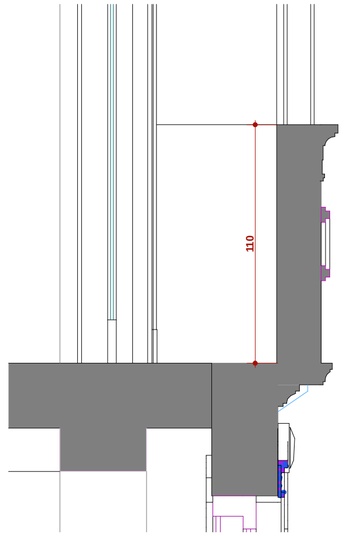
moajiri m-2



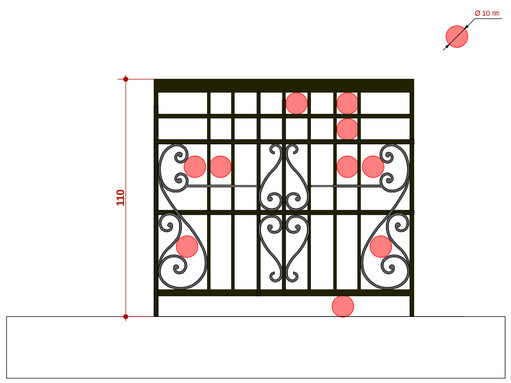
moajiri m-3"



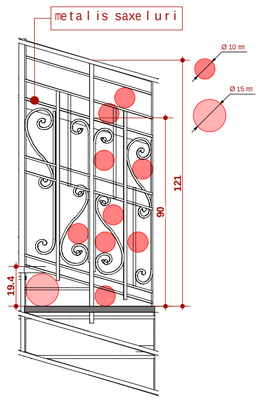
moajiri m-3



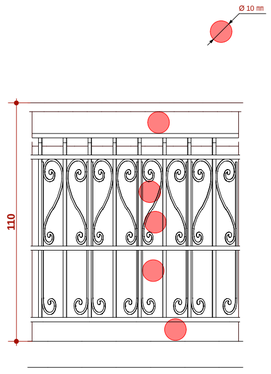
moajiri m-4



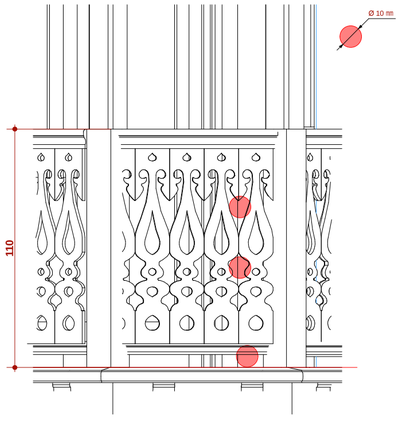
moajiri m-5



moajiri m-6



moajiri m-7



formati A-2

Tbilisi 2019 w.

eqsplikacia:

pirobiTi aRniSvnebi:

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 424,27
2. naxazze zonebi nocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxeleba

sastumro

saproeqto obieqtis misamarTi

q. Tbilisi, quCa Cexovis #37
(nak. # 01.17.01.110.008)

logo

Sps "nika"

misamarTi q. Tbilisi, qeTevan wamebuli s q. #39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

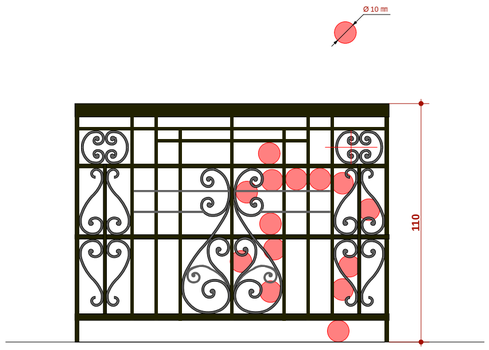
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. Toraze	
avtori	d. iavriani	
Seasrula	d. iavriani	

dasaxeleba	masStabi
	1:20

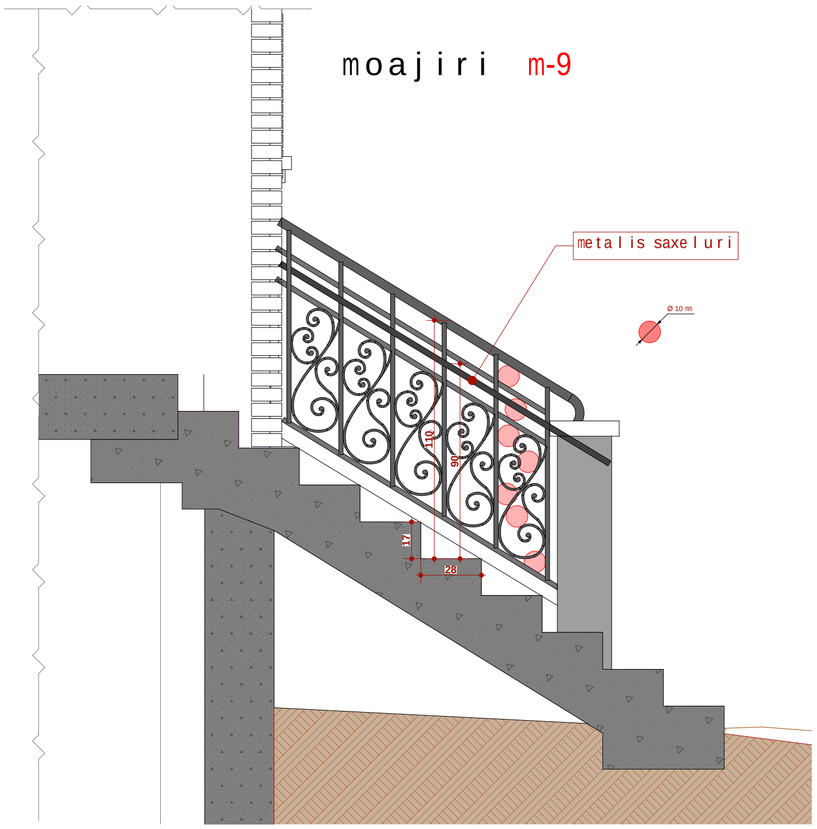
stadia	furceli	furclebi
	35	

W-07 KvanZi-2 1:20

moajiri m-8

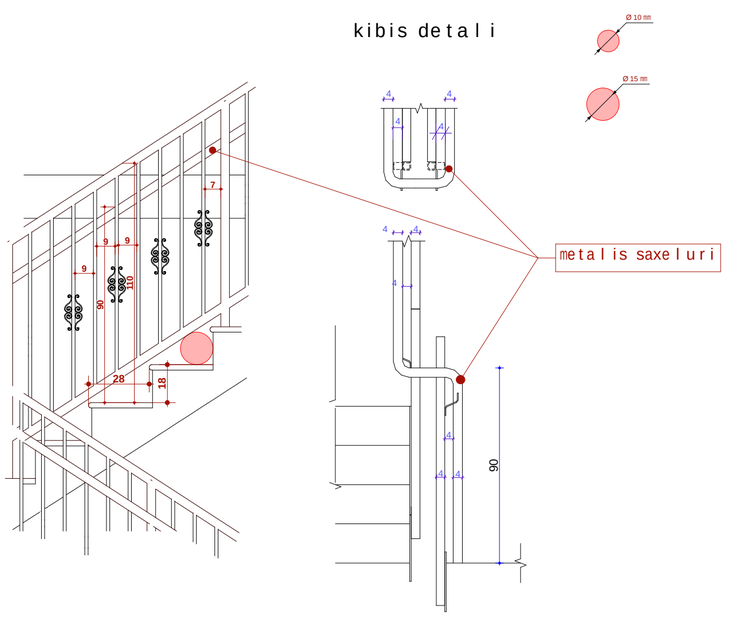


moajiri m-9



moajiri m-10

kibis detali



formati A-2

Tbilisi 2019 w.

eqsplikacia:

pirobiTi aRniSvnebi:

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabaneba absolutur niSnuls 42427
2. naxazze zomebi nocemula santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSenebl obis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxeleba

sastuno

saproeqto obieqtis misamarTi

q. Tbilisi, quCa Cexovis #37
(nak. # 01.17.01.110.008)

logo

Sps "nika"

misamarTi q. Tbilisi, qeTevan wanebulis q. #39

Tel: +(995) 32 2 911 260

e-mail: nika@nika.ge

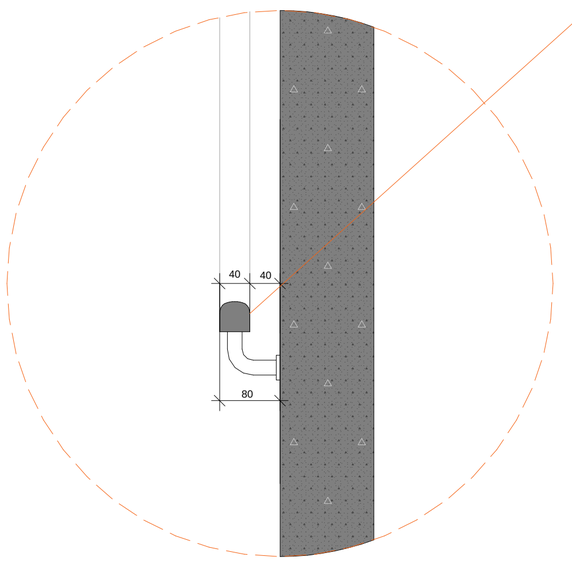
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. Toraze	
avtori	d. iavriani	
Seasrula	d. iavriani	

dasaxeleba	masStabi
	1:20

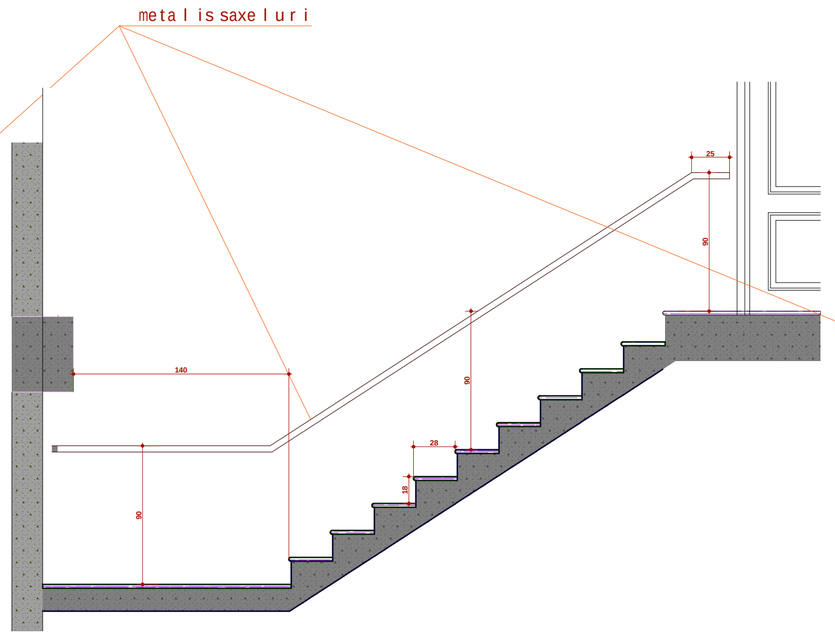
stadia	furceli	furclebi
	36	

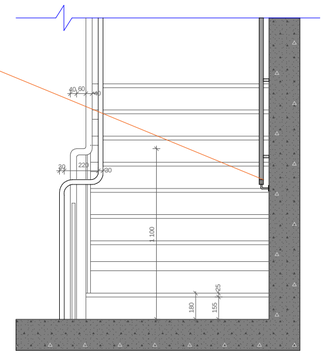
saxe l u r i s kede l ze

mimagrebis sqema



meta l i s saxe l u r i





f o r n a l i	A-1
	T b i l i s i 2019 w.

eksp l i kac i a:

p i r o b i T i aRniSvnebi:

SeniSvna:

1. naxaze saproeqto Semobi l i Semsabamebe lmobi l u r i n i Sn i l i s 42427.
2. naxaze yvela mocemu l i a santimetrebSi.
3. naxaz i s yvel a detal i s da elementi s ukeTesad SeTanxmebu l i unda iyos proeqtis avtorTan.

saproeqto obieqt i s dasaxe l eba

sast u m r o

saproeqto obieqt i s n i sanar T i

q. *T b i l i s i*, quCa *Gexovis* #37
(nak. # 01.07.01.010.008)

T o g o

Sps "nika"

n i sanar T i	q. T b i l i s i, qeTevan wamebu l i s q. #39 Tel: +(995) 32 2 911 260 e-mail: nika@nika.ge

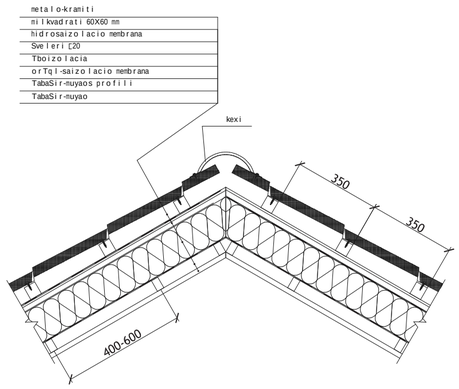
Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
d i r e q t o r i	a. T o r a ze	
avt o r i	d. i avr i ani	
	d. i avr i ani	
Seasr u l a		

dasaxe l eba	masSt a bi 1:20

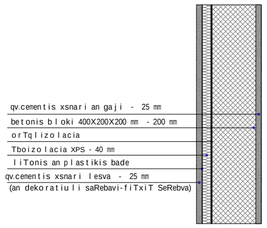
s t a d i a	*f u r c e l i*	*f u r c l eb i*
	37	

detali d-1

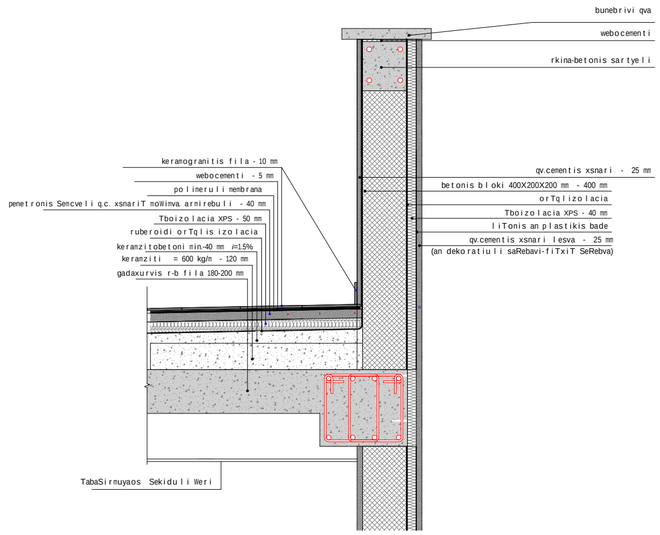
saxuravis mowyobis kvanZi



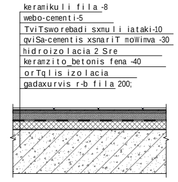
detali d-2



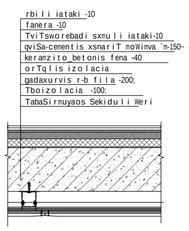
detali d-3



detali d-4

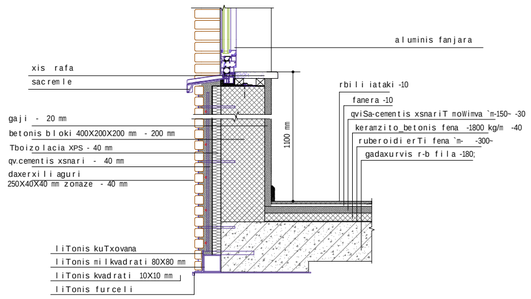


detali d-5

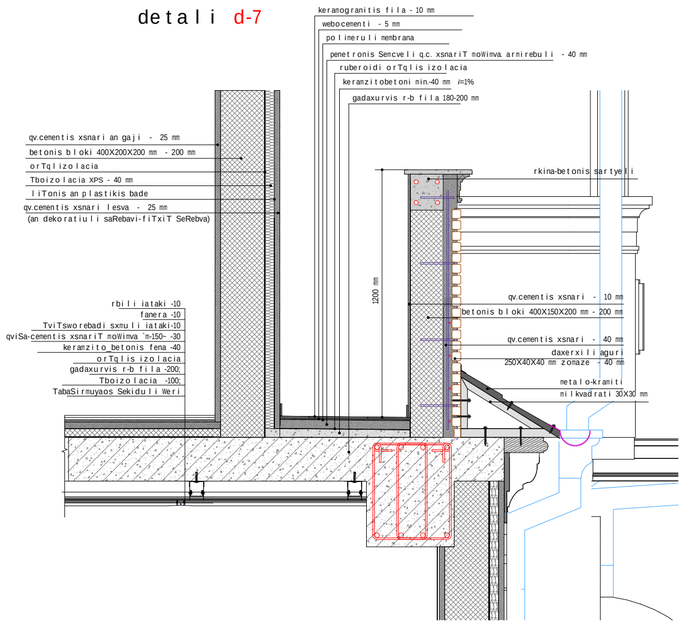


W-08 KvanZi 1:20

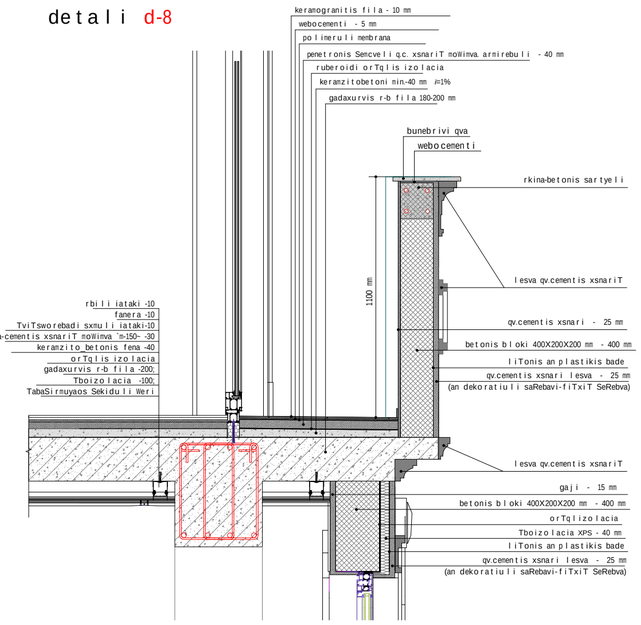
detali d-6



detali d-7



detali d-8



W-08 KvanZi 1:20

formati A-2

Tbilisi 2019 w.

eqsplikacia:

pirobiTi aRniSvnebi:

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Sesabamebaa absolutur niSnulS 42427
2. naxazze zemebi nocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yela cvlileba eSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxleba

sastunro

saproeqto obieqtis misamarTi

q. Tbilisi, quCa Cexovis #37
(nak. # 01.17.01.110.008)

logo

Sps "nika"

misamarTi q. Tbilisi, qeTevan wanebulis q. #39

Tel: +(995) 32 2 911 260

e-mail: nika@nika.ge

Tanandeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. Toraze	
avtori	d. iavriani	
Seasrula	d. iavriani	

dasaxleba | masStabi 1:20

stadia	furceli	furclebi
	38	

ფორმატი A-2

თბილისი 2019 წ.

აღსანიშნავია:

+16.70 5 Story
+13.40 4 Saxuravi
+10.10 3 Terasa
+6.80 2 III Sart
+3.50 1 II Sart
±0.00 0 I Sart
-3.50 -1 Story
-6.70 -2 Topo
-9.80 -3 Story
-12.90 -4 Story
-16.00 -5 Story

+14.14 +14.10 +14.14 +12.95 +11.40 +11.31 +10.46 +9.62 +6.80 +3.50 +1.29 +0.62

მეტალო-კრამიტის სახურავი ფერი RAL 3003
აგურით მოპირკეთება ფერი RAL 8004
დეკორატიული ლესვა ფერი RAL 1034
ხის მოაჯირი ფერი RAL 8015
ხის სვეტი ფერი RAL 8015
მეტალის მოაჯირი RAL 7021
დეკორატიული ლესვა ფერი RAL 9001
დეკორატიული ლესვა ფერი RAL 1034
ხის სვეტი ფერი RAL 6027
ხის მოაჯირი ფერი RAL 6027
დეკორატიული ლესვა ფერი RAL 9001
აგურით მოპირკეთება ფერი RAL 8004
ხის სვეტი ფერი RAL 5024
ხის მოაჯირი ფერი RAL 5024
აგურით მოპირკეთება ფერი RAL 8004
მეტალის გისოსი RAL 7021
მეტალის ჭიშკარი RAL 7021
მეტალის ჭიშკარი RAL 7021
მეტალის გისოსი RAL 7021
მეტალის გისოსი RAL 7021

324 265 275 115 575 540 385 640 535

9 8 7 6 5 4 3 2 1

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:
1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი შეფასებულია ანსოლუტურ ნიშნულებს 424.27
2. ნახაზზე ზოგიერთი ზომა შეიძლება სხვადასხვაგვარად იყოს მოცემული
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეიტანება პროექტში
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

საპროექტო ობიექტის დასახელება
საცხოვრისი

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ჩერნოვის №37
(ს.კ. № 01.17.01.110.008)

ლოგო
შპს "ნიკა"

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუთაისი წარბელის ქ. №39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ითონაძე	
ავტორი	ლ. ივერიანი	
შემსრულა	ლ. ივერიანი	

დასახელება	მასშტაბი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები



ფორმატი	A-2
თარიღი	თებერვალი 2019 წ.

პროექტის:

ნახაზის დასახელება:

პროექტის ავტორი მთავარი არქიტექტორი
ხარებავა

სამშენებლო ორგანიზაციის მთავარი ინჟინერი
ვ. ბიძინაშვილი N37

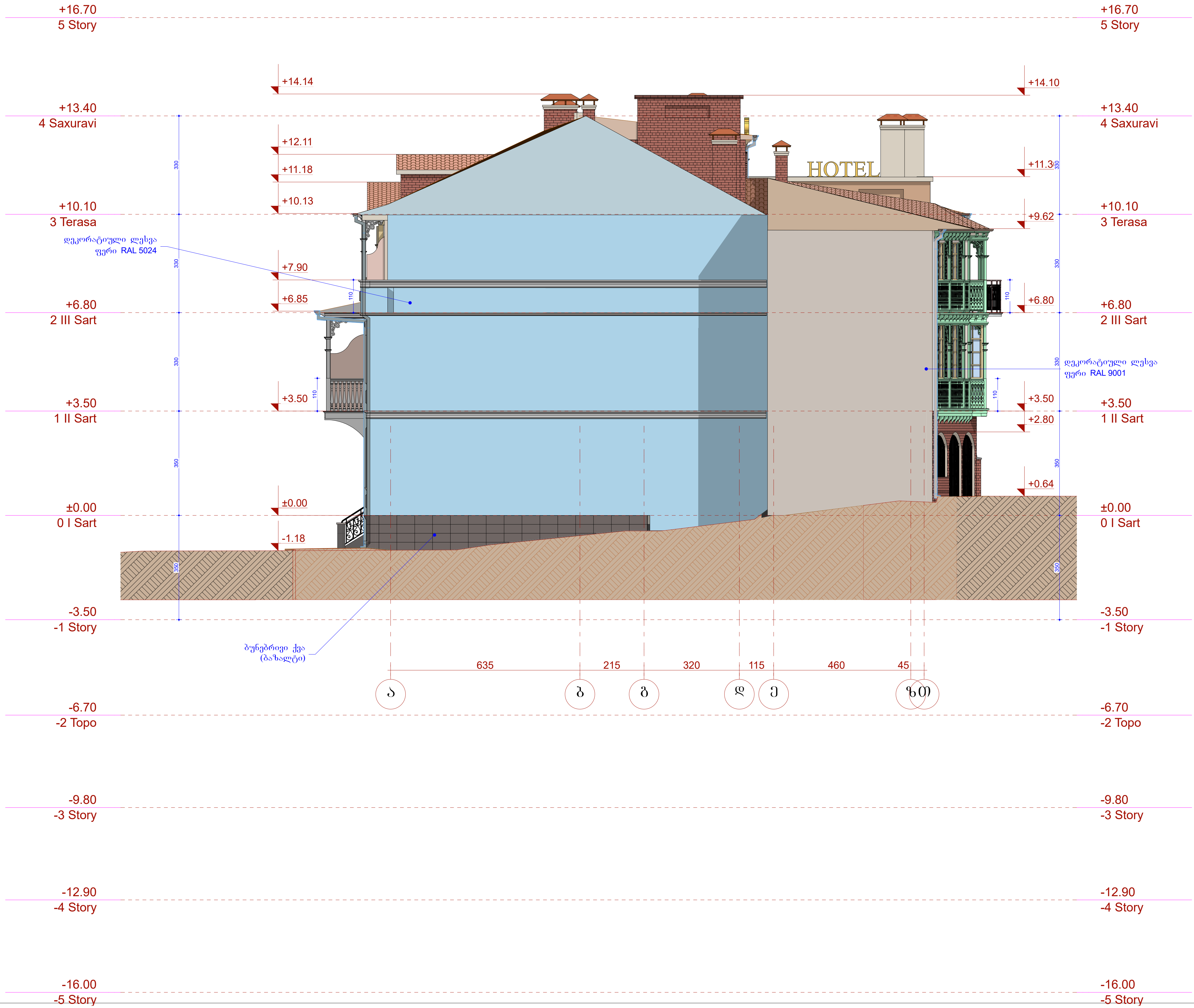
ხელმძღვანელი
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N39
ტელ: +(995) 32 2 911 760
e-mail: mka@mka.ge

ფასადები	მასშტაბი	ნახაზის ნომერი	
ფირმის დასახელება	ს. ლილოს ტერიტორია		
ავტორები	ფ. თავდიდარაშვილი		
	ფ. თავდიდარაშვილი		
შემოწმებული			

ცვლილების ნომერი	ცვლილების თარიღი	ცვლილების ტიპი

შენიშვნა

1. ნახაზების მასშტაბი იხილეთ შესაბამის ნახაზებზე.
2. ნახაზების ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა განზომილების შემოწმება აუცილებელია სამუშაოების დაწყებამდე.
4. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ ამ პროექტისთვის.



ფორმატი A-2

თბილისი 2019 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 424.27
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩეხოვის №37
(ნაკ. № 01.17.01.110.008)

ლოგო

შპს "ნიკა"

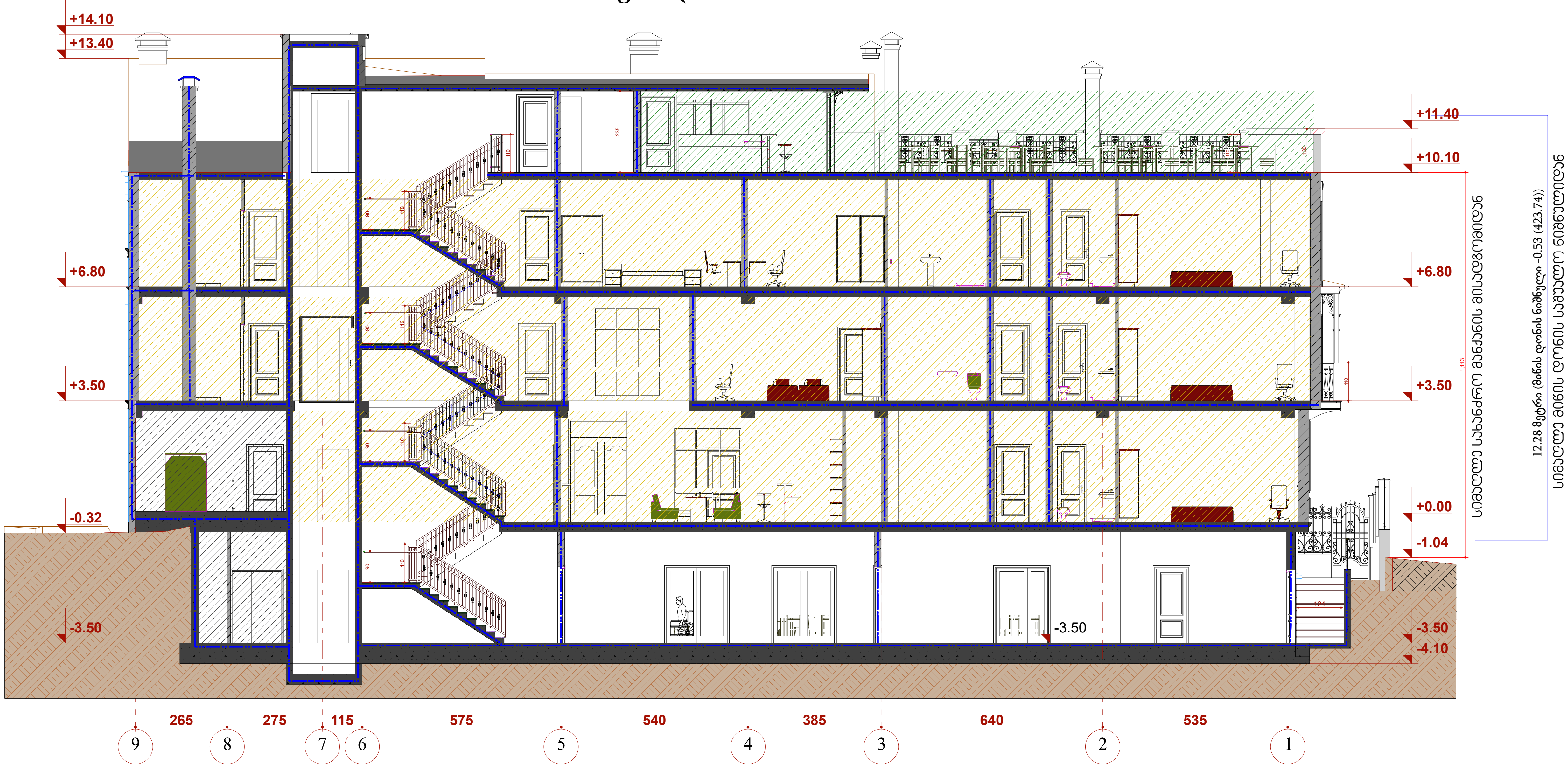
მისამართი ქ. თბილისი,
ქეთევან წამებულის ქ. №39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თორაძე	
ავტორი	დ. იავრიანი	
შეასრულა	დ. იავრიანი	

დასახელება	მასშტაბი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

ჭრილი S1-S1



ფორმატი A-2

თბილისი 2019 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

ღერძის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მონოლითის კედელი

ბლოკის კედელი

თავშესაფრის ზონა (თშ)

საქმიანი ზონა (სქ)

საცხოვრებელი ზონა (სც)

სასაწყობო ზონა (სწ)

დამხმარე ზონა (დს)

შენიშვნა:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 424.27
2. ნახააზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩეხოვის №37
(ნაკ. № 01.17.01.110.008)

ლოგო

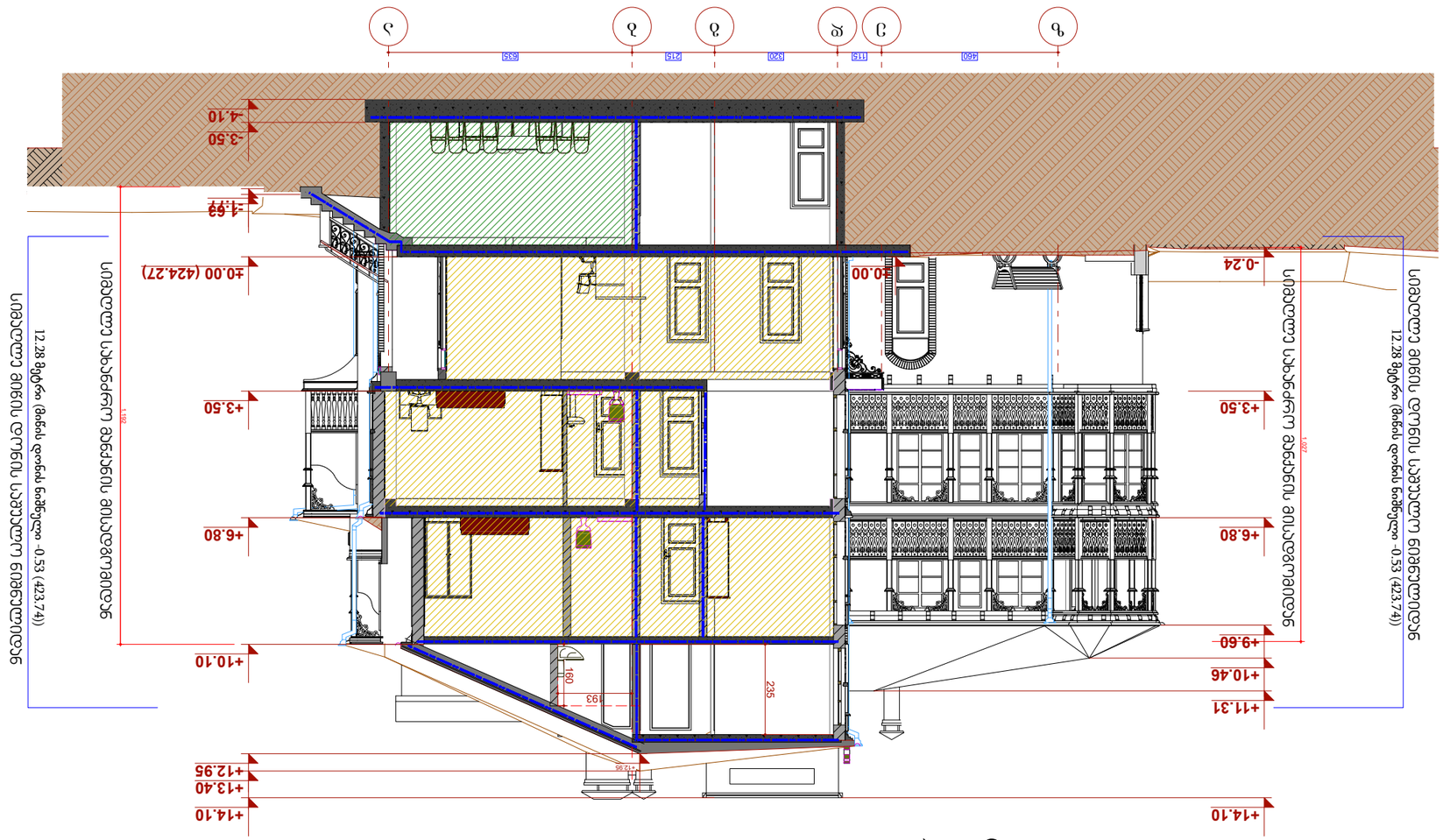
შპს "ნიკა"

მისამართი ქ. თბილისი,
ქეთევან წამებულის ქ. №39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თორაძე	
ავტორი	დ. იავრიანი	
შეასრულა	დ. იავრიანი	

დასახელება	***მასშტაბი***

სტადია	***ფურცელი***	***ფურცლები***



ჭრილი S2-S2

ტიპიური	შეთანხმებული	შეთანხმებული

პროექტირების	მისამართი

თანამონაწილე	ხელმოწერა	
ინჟინერი პლანი	ხელმოწერა	
ინჟინერი პლანი	ხელმოწერა	
მთავარი ინჟინერი	ხელმოწერა	

მშენებლობის ეტაპი | **ბრძანება** | **სტადია**

ავტორი	ა. თოლაძე	
შემოწმებული	ლ. ლეონიძე	
მთავარი ინჟინერი	ლ. ლეონიძე	
მთავარი არქიტექტორი	ლ. ლეონიძე	

Mka "ნიკა"
ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ქ. N39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: mka@mka.ge

ბინათმშენებლობა

ქ. თბილისი, ქუჩა ვეფხისტყაოსნის N37
(ს/კ N: 01.17.01.130.008)

სამოქალაქო ინჟინერიის ბინათმშენებლობის სამშენებლო პროექტი

სამოქალაქო ინჟინერიის ძირითადი ნაწილები
საინჟინრო

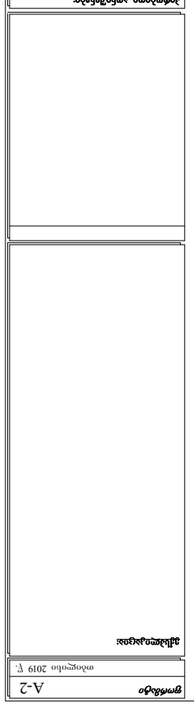
სამოქალაქო ინჟინერიის ძირითადი ნაწილები

1. ნახაზის სათანადო ნაწილებში ასახული ყველა ზომა მილიმეტრებშია მოცემული, გარდა ცალკე აღნიშნული შემთხვევებისა.
2. ნახაზის ზომები მოცემულია სამშენებლო ობიექტის ადგილზე გადამოწმების საფუძველზე.
3. ნახაზის ზომებში ასახული ნებისმიერი შეუსაბამობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორი.

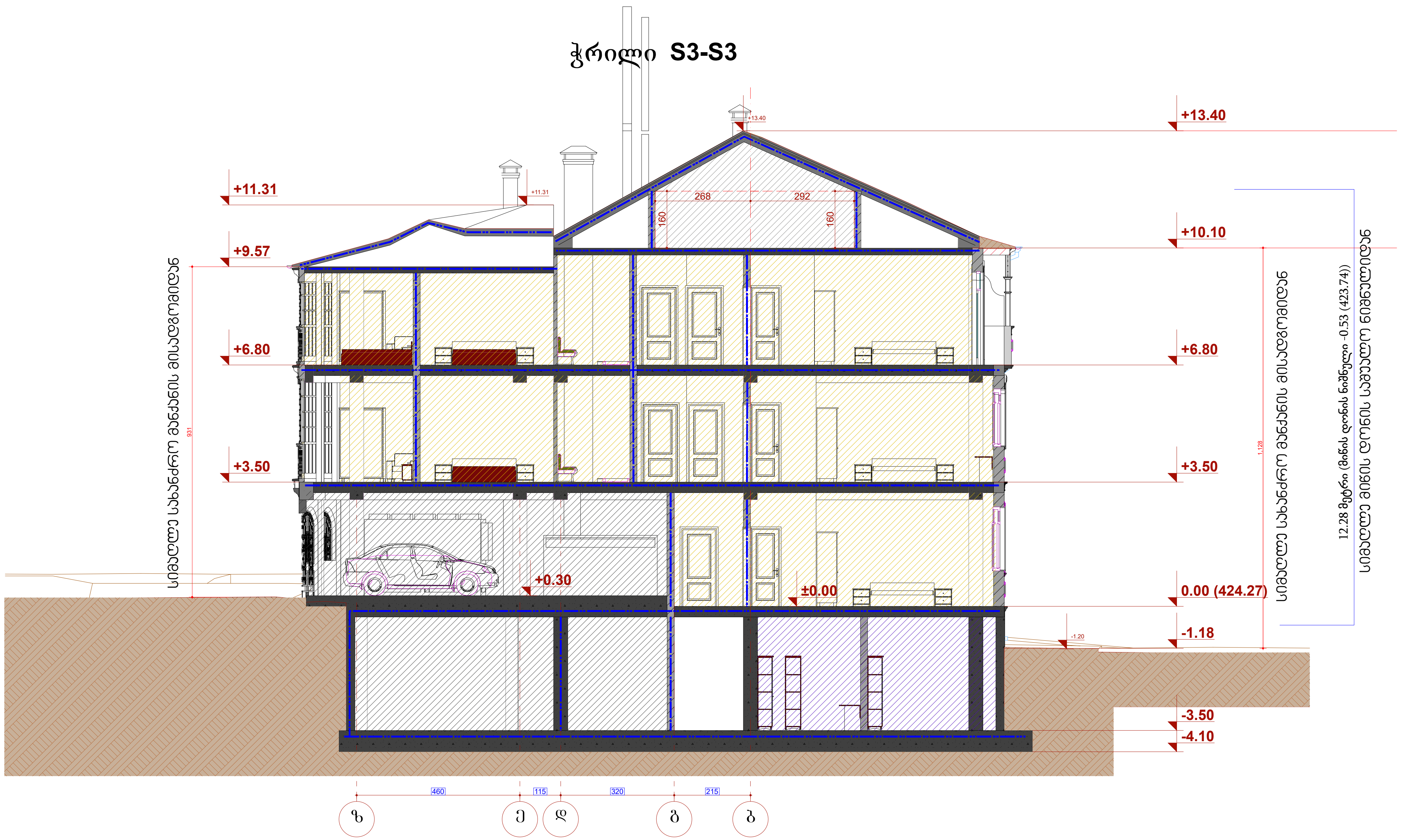
შენიშვნები:

1. ნახაზის სათანადო ნაწილებში ასახული ყველა ზომა მილიმეტრებშია მოცემული, გარდა ცალკე აღნიშნული შემთხვევებისა.
2. ნახაზის ზომები მოცემულია სამშენებლო ობიექტის ადგილზე გადამოწმების საფუძველზე.
3. ნახაზის ზომებში ასახული ნებისმიერი შეუსაბამობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორი.

ნახაზის:


ასფალტის საფარი
ბეტონი
ბეტონის ბლოკი
ბუნებრივი ქვა
ხის
ალუმინის სტრუქტურა
მინა
ალუმინის სტრუქტურა
მინა
ბეტონის ბლოკი
ბეტონის ბლოკი
ბეტონის ბლოკი

ჭრილი S3-S3



პირობითი აღნიშვნები:

- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
- ღერძის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მონოლითის კედელი
- ბლოკის კედელი
- თავშეყრის ზგუფი (თშ)
- საქმიანი ზგუფი (სქ)
- საცხოვრებელი ზგუფი (სც)
- სასაწყობო ზგუფი (სწ)
- დამხმარე ზგუფი (დს)

ფორმატი A-2

თბილისი 2019 წ.

ექსპლიკაცია:

შენიშვნა:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 424.27
2. ნახააზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩეხოვის №37
(ნაკ. № 01.17.01.110.008)

ლოგო

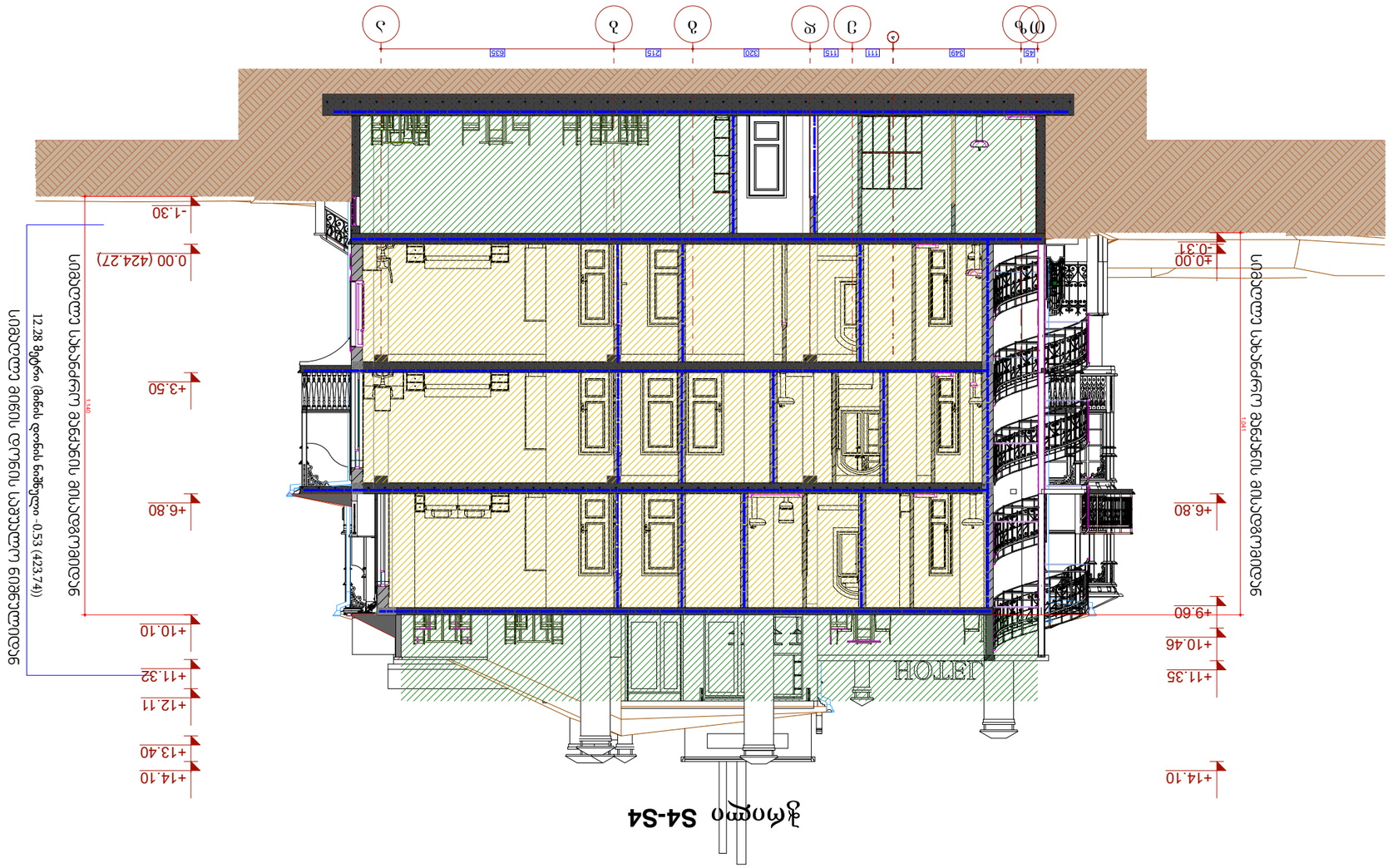
შპს "ნიკა"

მისამართი ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის ქ. №39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თორაძე	
ავტორი	დ. იავრიანი	
შეასრულა	დ. იავრიანი	

დასახელება	მასშტაბი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები



ნებართვა	შეთანხმება

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, N37 კვარტალი, ტყის ფერდობი N 0127011U0008
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ნაწილის დასახელება	არქიტექტურა
სტადია	პ. დოკუმენტაცია
ფურცლის დასახელება	ჭრილი S4-S4
ფურცლის ნომერი	A-2
თარიღი	თებერვალი 2019 წ.

ავტორი	ა. ბოლქვაძე

შპს "მიკა"	
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ39 ტელ: +(995) 32 2 911 760 e-mail: mika@mika.ge	

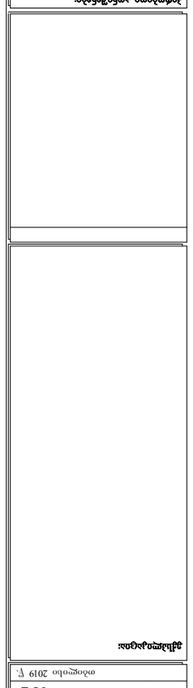
ნებისმიერი ტიპის ასლის გადაღება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა სახით გამოყენება დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ნებისმიერი დარღვევა გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

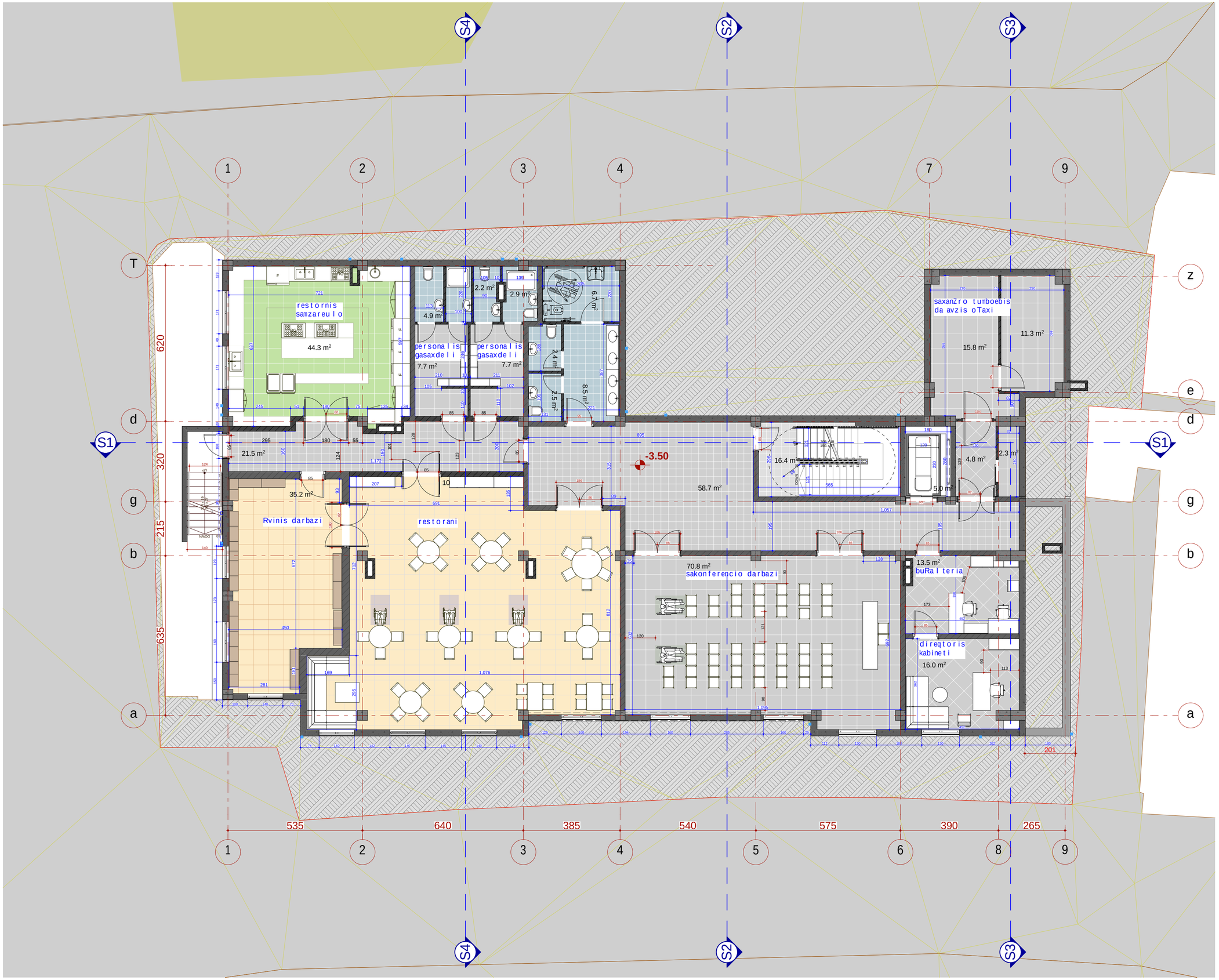
ნაგებობის ტიპი: საცხოვრებელი სახლი

ნაგებობის ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ტყის ფერდობი N37 კვარტალი, N 0127011U0008

პროექტის ავტორის უფლებების დაცვის შესახებ

1. ნაგებობის მშენებლობის ნებართვა გაცემულია პირველ მოთხოვნაზე.
2. ნაგებობის მშენებლობის ნებართვა გაიცემა ნებართვის გაცემის დღიდან 3 (სამი) წლის ვადით.
3. ნაგებობის მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელება ან ახალი ნებართვის გაცემა ხდება ნებართვის მფლობელის განცხადების საფუძველზე.


ნაგებობის ტიპი
ნაგებობის ტიპი
ნაგებობის ტიპი



formati	A-2
	Tbilisi 2019 w.

eqsplikacia:

pirobiTi aRniSvnebi:

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Semobiloba Seesabameba absolutur niSnuls 424.27
2. naxazze zonebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yela cxrilSi eqsplikaciis procesSi SeTanxmebuli unda iqnas proeqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxleba
sastumro

saproeqto obieqtis misamarTi
q. Tbilisi, quCa Cexovis #37
(nak. # 01.17.01.110.008)

logo
Sps "nika"

misamarTi
q. Tbilisi, qeTevan wanebulis q. #39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. Toraze	
avtori	d. iavriani	
Seasrula	d. iavriani	

dasaxleba	masStabi
niwisqveSa sarTulis gegma -3.50 niSnulze	1:100

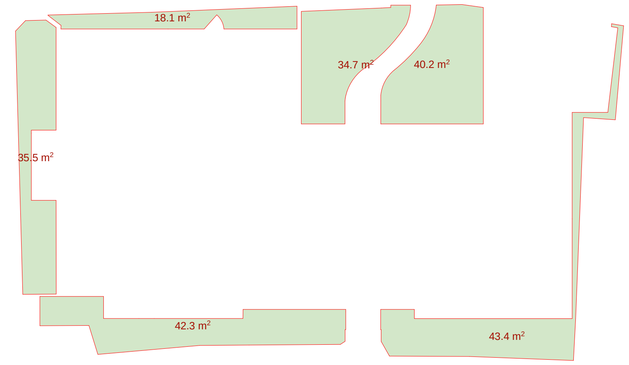
stadia	furceli	furclebi
	05	



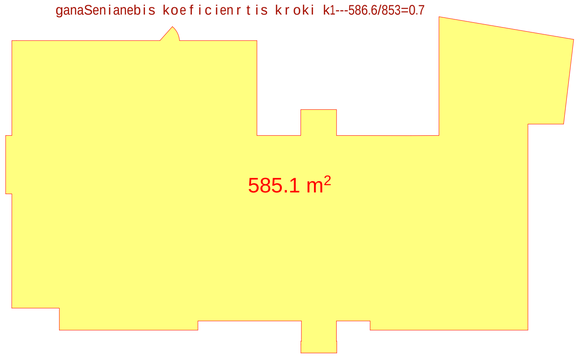
k3 koeficientis farTobis kroki

43.4+42.3+35.5+18.1+34.7+40.2 = 214.2

214.2/853.0=0.3



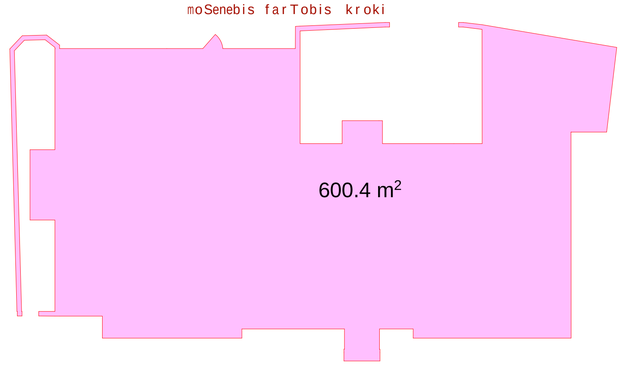
ganaSenianebis koeficienrtis kroki k1---586.6/853=0.7



ganaSenianebis intensivobis koeficienrtis kroki



moSenebis farTobis kroki



formati A-1

Tbilisi 2019 w.

eqspl ikaciis

pirobiTi aRniSvnebi:

SeniSvna:

1 naxazze saproeqto Senobis no l i Semsabmeba
2 naxazis yvela zomebi metrebSi
3 naxazze yvela vcqeri la sartveli osi
4 naxazis yel a cvl i l eba nSeneb i obis
proeqtSi
SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan

saproeqto obieqtis dasaxel eba

sastumro

saproeqto obieqtis misamarTi

q. Tbilisi, guCa Gevorgis #37
(nak # 017.01.10.008)

logo

Sps "nika"

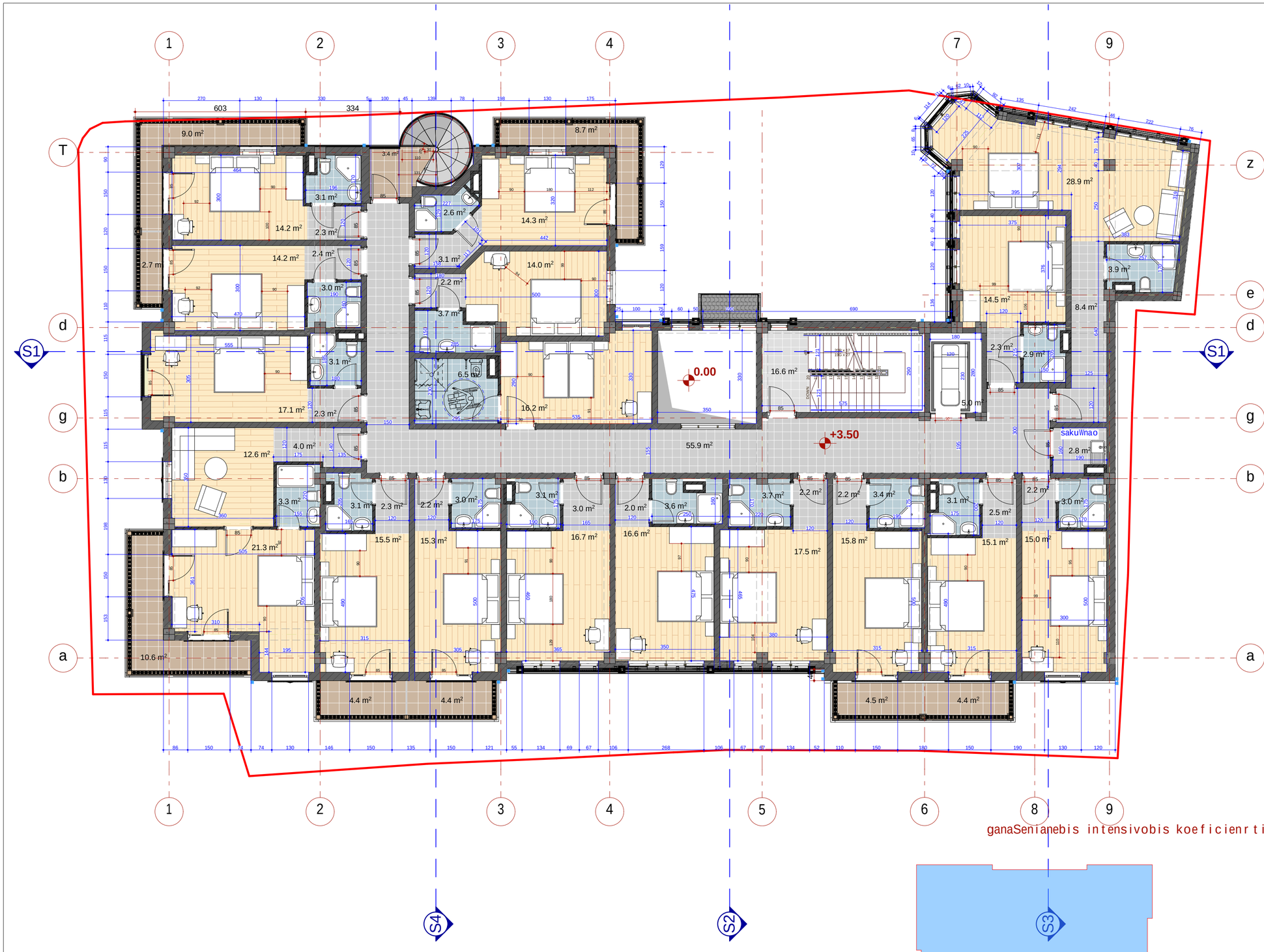
misamarTi q. Tbilisi,
qeTevan wamebuli is q. #39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

Tanamdeboba	gvari	xel moweera
direqtori	a. Toraze	
arqitekti	d. lavrishi	
	d. lavrishi	
Seasrula		

dasaxel eba: isarTulis qveSa 0.00 niSnis ze

masStabi: 1:100, 1:200

stadia	furceli	furcl ebi
	06	



formati	A-2
	Tbilisi 2019 w.

egsplikacia:

pirobiTi aRniSvnebi:

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Sesabaneba absolutur niSnuls 424.27
2. naxazze zonebi nocemuli santinetrebSi.
3. naxazis yvela cvlilebaSenobis procesSi
SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxleba
sastumro

saproeqto obieqtis misamarTi
q. Tbilisi, quCa Cexovis #37
(nak. # 01.17.01.110.008)

logo
Sps "nika"

misamarTi	
q. Tbilisi, qeTevan wanebuli is q. #39	
Tel: +(995) 32 2 911 260	
e-mail: nika@nika.ge	

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. Toraze	
avtori	d. iavriani	
Seasrula	d. iavriani	

dasaxleba	masStabi
II sarTulis gegma +350 niSnulze	1:100, 1:200

stadia	furceli	furclebi
	07	

ganaSenianebis intensivobis koeficienrtis kroki

+6.80

563.3 m²

formati	A-2
	Tbilisi 2019 w.

egspl ikacia:

pirobiTi aRniSvnebi:

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Semobi n o l i Seesabaneba
absolutur niSnul s 42427
2. naxazze zonebi mocemul ia santimetrebSi.
3. naxazis yvel a cvl il eba mSenebl obis
procesSi
SeTanxmebul i unda iyos proeqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxl eba

sastumro

saproeqto obieqtis misamarTi

q. Tbil isi, quCa Cexovis #37
(nak. # 01.17.01.110.008)

logo

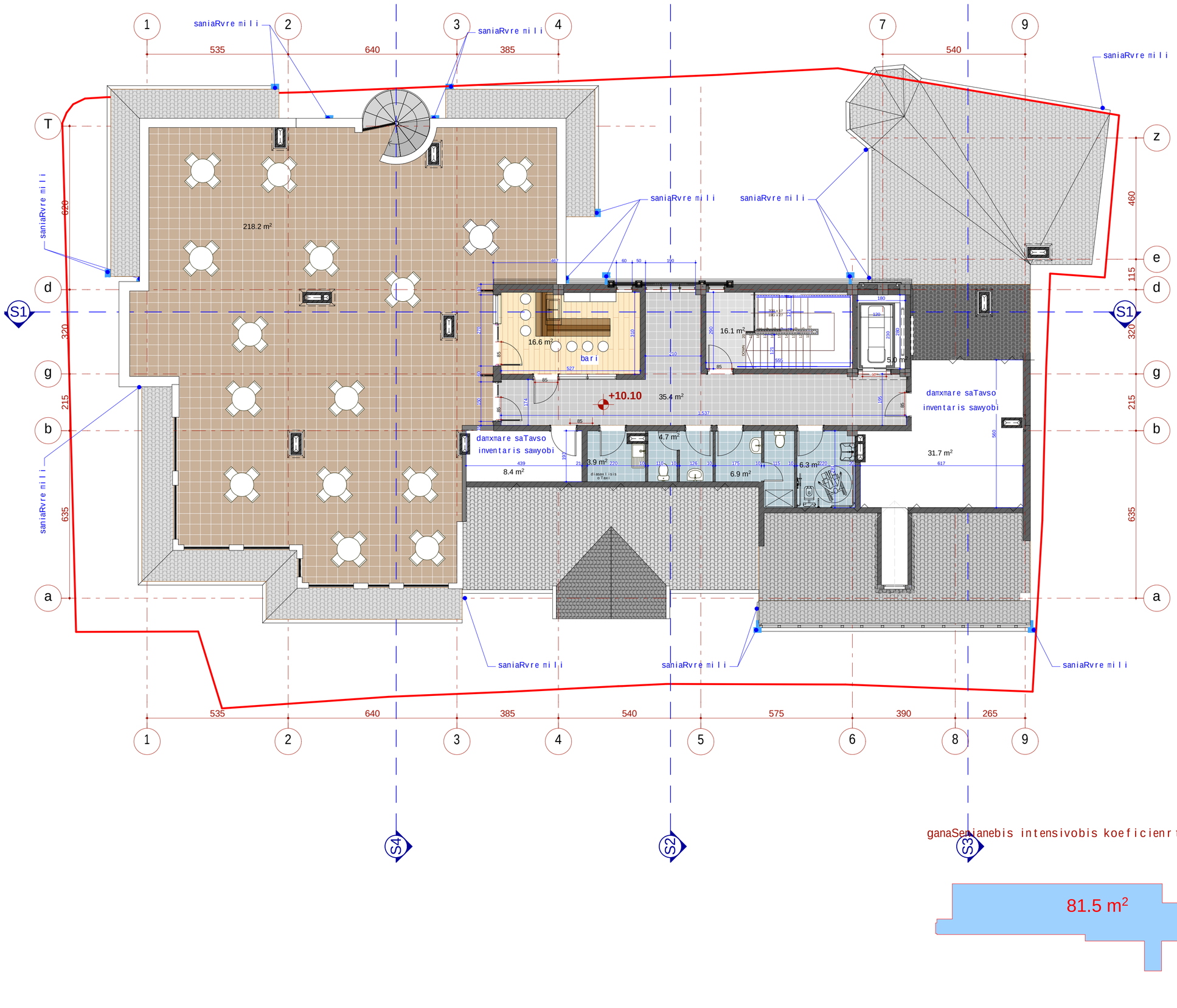
Sps "nika"

misamarTi	
	q. Tbil isi, qeTevan wanebul i s q. #39
	Tel: +(995) 32 2 911 260
	e-mail: nika@nika.ge

Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	a. ToraZe	
avtori	d. iavriani	
Seasrul a	d. iavriani	

dasaxl eba	masStabi
III sarTul i s gegma +6.80 niSnul ze	1:100, 1:200

stadia	furcel i	furcl ebi
	08	



formati A-2

Tbilisi 2019 w.

egsplikacia:

pirobiTi aRniSvnebi:

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabaneba absolutur niSnuls 42427
2. naxazze zonebi nocemulia santinetrebSi.
3. naxazis yvela civilisteba nSeneblobis processi
SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxleba

sastumro

saproeqto obieqtis misamarTi

q. Tbilisi, quCa Cexovis #37
(nak. # 01.17.01.110.008)

logo

Sps "nika"

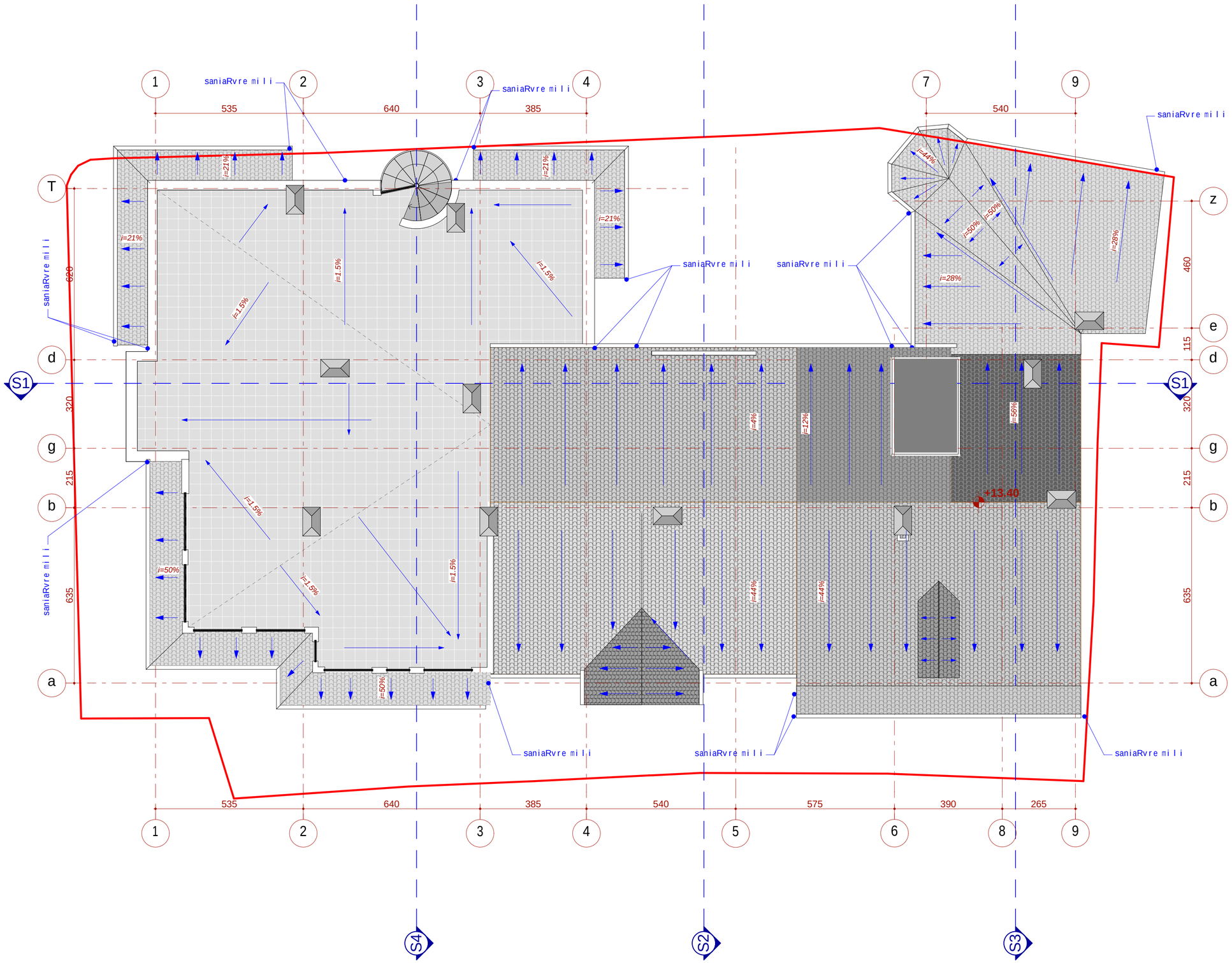
misamarTi q. Tbilisi, qeTevan wamebuli s q. #39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. Toraze	
avtori	d. iavriani	
	d. iavriani	
Seasrula		

dasaxleba: IV sarTulis gegma +10.10 niSnulze

masStabi: 1:100, 1:200

stadia	furceli	furclebi
	09	



4. Saxuravi 1:100

formati	A-2
	Tbilisi 2019 w.

eqsplikacia:

pirobiTi aRniSvnebi:

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba abrcilutur niSnuls 424.27
2. naxazze zonebi nocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis processSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

saproeqto obieqtis dasaxeleba
sasturo

saproeqto obieqtis misamarTi
q. Tbilisi, quCa Cexovis #37
(nak. # 01.17.01.110.008)

logo
Sps "nika"

misamarTi
q. Tbilisi, qeTevan wanebuli s q. #39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. Toraze	
avtori	d. iavriani	
Seasrula	d. iavriani	

dasaxeleba	masStabi
saxuravis gegma	1:100

stadia	furceli	furclebi
	10	