საექსპერტო შეფასება

საქართველო, თბილისი, ჭუჩა III რეზის. ნაკვეთი (01.16.08.00.033)



ზშრაბ გიგაშვილი 04.01.2019

შ.პ.ს.
ზ.გ. არქიტექტურა
LTD
Z.G ARCHITECTURE

საექსპერტო დასკვნა

საქართველო, თბილისი, ქუჩა III რეხი, მიწის ნაკვეთზე (01.16.08.00.033) კომერციული დანიშნულების შენობის „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41 –ის მიხედვით „შენობანაგებობების უსაფრთხოების წესებთან„ შესაბამისობის საექსპერტო დასკვნა.

მოქ. გიორგი სვანიძის მოთხოვნით ჩემს მიერ შესწავლილ იქნა წარმოდგენილი შენობის უსაფრთხოების პროექტი.

შემოწმების მიზანი:

დადგინდეს საქართველო, ქუჩა III რეხი, მიწის ნაკვეთზე (01.16.08.00.033) კომერციული დანიშნულების შენობის უსაფრთხოების პროექტის შესაბამისობა „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41 –თან.

საექსპერტოდ პროექტის ავტორის მიერ წარმოდგენილია შემდეგი დოკუმენტაცია:

1. *ტოპოგადაღება*
2. *გენგეგმა*
3. *სართულების გეგმები*
4. *გადახურვის გეგმა'*
5. *ჭრილები*
6. *ფასადები*
7. *სპეციფიკაციები*
8. *საევაკუაციო სქემები*

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს საქართველო, თბილისი, ქუჩა III რეხი, მიწის ნაკვეთზე **(01.16.08.00.033)** კომერციული დანიშნულების საპროექტო შენობა 2 სართულიანია, შენობა დაპროექტებულია უსაფრთხოების ნორმების დაცვით სასაწყობე, სავაჭრო და საოფისე ფართები გამოყოფილია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედლებით. შენობის შიდა პერიმეტრი დაფარულია თერმოიზოლირებული მასალით. შენობა აღჭურვილია 5 საევაკუაციო გასასვლელით, მთელი შენობის ფარგლებში გამოყენებულია არაალებადი მასალები,. ტერიტორიაზე შენარჩუნებულია გამწვანება.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართი 802.0 კვ.მ

შენობის საერთო ფართი 775.30 კვ.მ

ღერძებს შორის მანძილი 7.3 მ

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე +8.40 მ

შენობის გადახურვის მაქსიმალური სიმაღლე 9.00 მ

შენობის მოცულობა 0.00 ზევით 3648. კბ.მ

შენობის მოცულობა 0.00 ქვევით 0.00 კბ.მ

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართი 380.40 კვ.მ

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს:

1. დაკავებულო(ებ)ბიას და დაკავებულობების დატვირთვების შეფასება.
2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.
3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.
6. მისაწვდომობის შეფასება.
7. გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნების შეფასება.
8. სახურავის ანაწყობების შეფასება.
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება
10. ხანძრისაგან დაცვის შეფასება.
11. წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

1. დაკავებულობების დატვირთვების შეფასება:

დასაშვები სიმაღლე V-A ტიპის შენობებისთვის 15.20 მ ია, ხოლო პროექტით წარმოდგენილი შენობის სიმაღლე 9.00 მ-ია.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელის რაოდენობები აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

4.1.1 ცხრილი 10.21.2 მიხედვით სართულიდან გასასვლელების მოთხოვნილი რაიდენობა არის 1, პროექტით გათვალისწინებულია 1

4.2.1 გასასვლელის რაოდენობები აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

4.2.2 სვ დაკავებულობებისათვის 0.00 ნიშნულზე ყველა დამოუკიდებელი ფართის მიმართ გასასვლელების რაოდენობა ქვეთავი 1015.1.13-ის (გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები) მიხედვით იქნა შერჩეული გასასვლელის მოთხოვნილი რაოდენობა არის 1. პროექტით გათვალისწინებულია 1.

ცხრილი 1016.2 –ს მიხედვით გასასვლელთან მისასვლელი დასაშვები სავალი მანძილია 60მ. პროექტით გათვალისწინებულია 11.30 მ.

4.2.3 სწ-2 დაკავებულობებისათვის 0.00 ნიშნულზე ყველა დამოუკიდებელი ფართის მიმართ გასასვლელების რაოდენობა ქვეთავი 1015.1.13-ის (გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები) მიხედვით იქნა შერჩეული გასასვლელის მოთხოვნილი რაოდენობა არის 1. პროექტით გათვალისწინებულია 1.

ცხრილი 1016.2 –ს მიხედვით გასასვლელთან მისასვლელი დასაშვები სავალი მანძილია 60მ. პროექტით გათვალისწინებულია 30.20 მ.

4.2.4 სწ-2 დაკავებულობებისათვის +4.90 ნიშნულზე ყველა დამოუკიდებელი ფართის მიმართ გასასვლელების რაოდენობა ქვეთავი 1015.1.13-ის (გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები) მიხედვით იქნა შერჩეული. გასასვლელის მოთხოვნილი რაოდენობა არის 1. პროექტით გათვალისწინებულია 1.

ცხრილი 1016.2 –ს მიხედვით გასასვლელთან მისასვლელი დასაშვები სავალი მანძილია 60მ. პროექტით გათვალისწინებულია 34.15 მ.

2. კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

2.1 შენობის კონსტროქცია შერჩეულია ცხრილი 601-ის (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის) მიხედვით და წარმოადგენს V-A ტიპის, შესაბამისად სრულად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მოთხოვნებს.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

3.1 საპროექტო შენობა სრულად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მოთხოვნებს. კერძოდ:

3.1.1 სწ-2 დაკავებულობით V-A ტიპის, კონსტრუქციის დასაშვები სართულიანობა ცხრილი 503-ის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით წარმოადგენს 4 სართულს. პროექტით შემოთავაზებულია 2

3.1.2 სვ დაკავებულობით V-A ტიპის, კონსტრუქციის დასაშვები ფართობი ცხრილი 503-ის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით წარმოადგენს 3 სართულს პროექტით შემოთავაზებულია 1 სართული

4. გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:

4.1 გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა სრულად აკმაყოფილებს 10-ე თავის მოთხოვნებს. კერძოდ: გზა –კიბეები მოწყობილია 403.5.4 და 1022.10 ქვეთავების მიხედვით.
შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ანაწყობით (1009.3.1.2) სადაც გათვალისწინებულია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის კარის დაყენება. გზა-კიბეები გადის პირდაპირ მიწისპირა სართულზე, გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლემედეგობის ქონე კედლის ანაწყობით.

4.2

+0.10 ნიშნულზე სწ-2 დაკავებულობის ყველა დამოუკიდებელი ფართის მიმართ 10-ე (ქვეთავი 1005-გასასვლელი საშუალების

ზომა) თავის მიხედვით გზა-კიბეების გასასვლელების სიგანე მოთხოვნილია არანაკლებ 0.90 მ. ხოლო პროექტში გათვალისწინებულია 1.10 მ

4.2 +0.10 ნიშნულზე სვ დაკავებულობის ყველა დამოუკიდებელი ფართის მიმართ 10-ე (ქვეთავი 1005-გასასვლელი საშუალების ზომა) თავის მიხედვით გზა-კიბეების გასასვლელების სიგანე მოთხოვნილია არანაკლებ 0.9 მ. ხოლო პროექტში გათვალისწინებულია 1.10 მ

4.3 ++4.90 ნიშნულზე სწ-2 დაკავებულობის ყველა დამოუკიდებელი ფართის მიმართ 10-ე (ქვეთავი 1005-გასასვლელი საშუალების ზომა) თავის მიხედვით გზა-კიბეების გასასვლელების სიგანე მოთხოვნილია არანაკლებ 0.9 მ. ხოლო პროექტში გათვალისწინებულია 1.10 მ

5. მისაწვდომობის შეფასება:

5.1 შშმ პირთათვის მისაწვდომობა აკმაყოფილებს 11- თავის მინიმალურ მოთხოვნებს, კერძოდ:

შენობის მიწისპირა დონეების ყველა გასასვლელი არის მისაწვდომი, კერძოდ:

5.1.2 შშმ პირთა პანდუსებით შესაძლებელია მიწის დონეზე მოხვედრა და არცერთი კარის ზომა არ არის 82.0 სმ ნაკლები.

არცერთი კარის ზომა არ არის 82 სმ ზე ნაკლები, პროექტის არქიტექტურ და კონსტრუქციულ ნაწილებში.

6. გარე კედლების ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება :

6.1 საპრექტო შენობა 7-ე თავის შესაბამისად სრულად აკმაყოფილებს გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნებს,:

7. სახურავის ანაწყობის შეფასება:

7.1 გადახურვის ფილა შეესაბამება 1505.1 (სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის) ცხრილის მოთხოვნებს. კერძოდ:

7.1.1 პროექტით გათვალისწინებულია ბრტყელი გადახურვა 1507-ცხრილის მიხედვით, გააჩნია 1503-ე ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი წყალარინი ღარები და მილები. 705.11 ქვეთავის მიხედვით, პროექტით გათვალისწინებული გადახურვის ფილა არის A კლასის

8. ცეცხლედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამომჟნავების შეფასება:

8.1 საპროექტო ობიექტის ცალკეული დაკავებულობები გამიჯნულია ერთმანეთისგან შესაბამისი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და თარაზული ანაწყობებით 5008.4 ცხრილის შესაბამისად. დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა აკმაყოფილებს (საათები) 703-ე ქვეთავის მინიმალურ მოთხოვნებს.

9. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

9.1 პროექტში სრულად არის გათვალისწინებული 9-ე თავში მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სიტემები. კერძოდ:

9.1.1 გათვალისწინებულია ყველა სართულის დაკავებულობებისათვის საჭირო სივრცეში: 903-ე თავის შესაბამისად დერეფნებში, ხელის ცეცხლმაქრობი. შეაბამისად სრულიად აკმაყოფილებს ამ თავის მინიმალურ მოთხოვნებს.

10. წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

10.*1 წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სრულად შეესაბამება ცხრილი 1602.1-ის მინიმალურ მოთხოვნებს, სწ-2. სვ და სქ დაკავებულობებისათვის.*

დ ა ს კ ვ ნ ა

ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე საქართველო, თბილისი, ქუჩა III რეხი, მიწის ნაკვეთზე ***(01.16.08.00.033)*** *კომერციული დანიშნულების შენობის „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41 –ის მიხედვით „შენობანაგებობების უსაფრთხოების წესებთან„ შესაბამისობა. ცალკეული შენიშვნები ჩემს მიერ გამოთქმული სამუშაოების მიმართ ავტორის მიერ მიღებულ იქნა და პროექტში შეტანილია სათანადო კორექტივები. ამრიგად წარმოდგენილი ანგარიში შეიძლება საფუძვლად დაედოს აღნიშნული პროექტის შემდგომ წარმოებას.*

არქიტექტურის მაგისტრი

არქიტექტურის მაგისტრი

ზურაბ გიგაური



04.01.2019

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	+0.100 ნიშნულზე
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო)	+0.100 ნიშნულზე
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	+4.90 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II- , II- , V- , V-	V-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	4 სართული	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	3 სართული	1 სართული
საერთო სიმაღლე =	15.20 მ	9.00 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	2 სართული ±0.00 ნიშნულს ზევით	
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა	0 სართული ±0.00 ნიშნულს ქვევით	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობები
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	2 სართული	1950	652.9
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	1 სართული	1300	62.4
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =		806.7	
იატაკების რაოდენობა =		2	
შენობის საერთო ფართობი =		775.30	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწი ნააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)			
				დასაშვები		გათვალისწინებული	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
1-4 ღერძებში	9მ ზე მეტი	2	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		შეუზღუდავი
ა-დ ღერძებში	4.17 მ.	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი		დაუშვებელი
4-1 ღერძებში	7.5 მ	2	2		45%		14%
დ-ა ღერძებში	7.90 მ.	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი		დაუშვებელი

ხანძრისგან დაცვის მოთხოვნილი სისტემები

გათვალისწინებულია თუ არა ავტოსაშხეფი სისტემა	არა	
გათვალისწინებულია თუ არა ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	არა	
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	არა	
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემები	არა	
გათვალისწინებულია თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემები	არა	
გათვალისწინებულია თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები	კი	
გათვალისწინებულია თუ არა ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის საშვალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+0.10 ნიშნული	31.62	1	1	0.9 მ	1.10 მ	---	---	0.82 მ	0.92 მ
±4.90 ნიშნული	13.97	1	1	0.9 მ	1.10 მ	---	---	0.82 მ	0.92 მ

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სამელი წყლის შადრევანი		სამზარეულოს ნიჟარა		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
პირველი სართული	სასაწყობე ჯგუფისწ-2 სავაჭრო ჯგუფი სვ	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
მეორე სართული	სასაწყობე ჯგუფისწ-2 საქმიანი ჯგუფი სქ	1	1	1	1	---	---	---	---	1	1	---	---

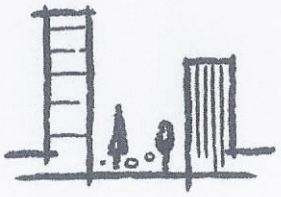
სერტიფიკატი

№ 2017-041

გადაეცემა

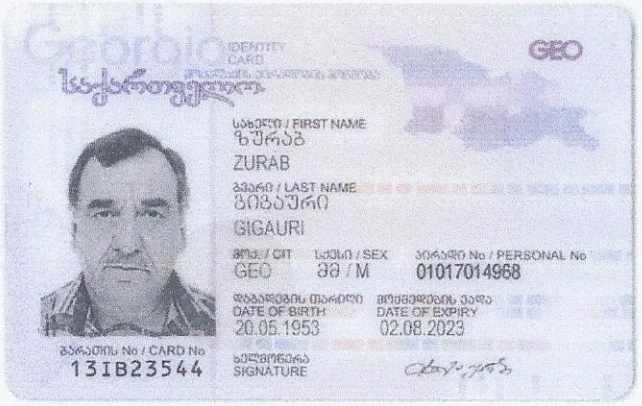
ზურაბ გიგაურს

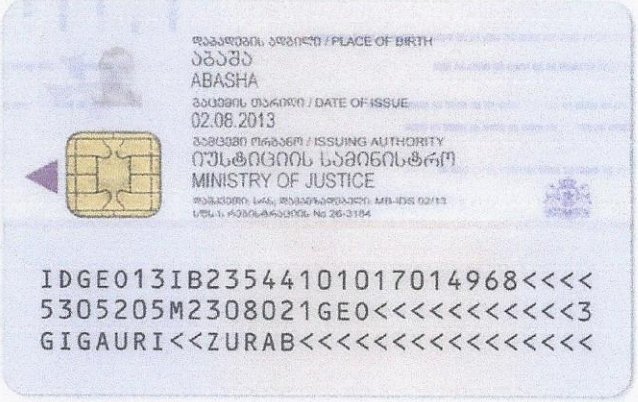
მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ზურაბ
ZURAB
გვარი / LAST NAME
გიგაური
GIGAURI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017014968
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
20.05.1953
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
02.08.2023
ბარათის No / CARD No
13IB23544
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
აბაშა
ABASHA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
02.08.2013
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE013IB23544101017014968<<<<
5305205M2308021GE0<<<<<<<<<<<3
GIGAURI<<ZURAB<<<<<<<<<<<<<<<<

დიპლომი

Г-І № 207609

ეს დიპლომი მიეცა ჩიგაური
ზურაბ ვალერიანის ძეს
მასზე, რომ იგი 1972 წელს შევიდა
თბილისის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემიაში
და 1978 წელს დაამთავრა
სამხატვრო აკადემია

სრული კურსის სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1978 წ.
„5" მაისის გადაწყვეტილებით
ჩიგაურს ზ. ვ. მიენიჭა
არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი ნ. ჩიქვიშვილი

ქალაქი თბილისი 1978 წ. „2" ივნისი

სარეგისტრაციო № 2561

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-І № 207609

Настоящий диплом выдан Чигаури
Зурабу Валериановичу
в том, что он в 1972 году поступил
в Тбилисскую Государственную
Академию художеств
и в 1978 году окончил полный курс
Академии художеств

по специальности
архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „5" мая 1978 г.
Чигаури З. В.
присвоена квалификация
архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь Н. Чиквишвили

Город Тбилиси „2" июня 1978 г.

Регистрационный № 2561

Московская типография Гознака. 1976.