შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი B ბლოკი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	I-II-III-IV-V სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	19.7
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ)	შეუზღუდავი	734.86
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ)	შეუზღუდავი	889.21
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ)	შეუზღუდავი	889.21
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ)	შეუზღუდავი	889.21
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართ)	შეუზღუდავი	424.048
იატაკის საერთო ფართობი =	**3825.53**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**4622.85**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-მ ღეძებში	9.80	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	35.4%
მ-ა ღერძებში	16.60	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	37.4%
1-6 ღეძებში	3.00	2	2	10%	25%	25%	-	-	-
6-1 ღერძებში	9.35	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	27.2%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	39	2	2	-	-	1.2	1.6	0.82	1.00
II. III. IV. ტიპიური სართულები	45	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	1.00
მეხუთე სართული	23	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	1.00

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ჩათვლით გათბობა	ცივი წყლით გათბობა	ჩათვლით გათბობა	ცივი წყლით გათბობა	ჩათვლით გათბობა	ცივი წყლით გათბობა	ჩათვლით გათბობა	ცივი წყლით გათბობა	ჩათვლით გათბობა	ცივი წყლით გათბობა
პირველი სართული	**6**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
II. III. IV. ტიპიური სართულები	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე სართული	**3**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

პირობითი ნიშნები

ბეტონის ბლოკის წყობა

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები - 2 სთ მეტი ხანძარმედეგობით (ჯედელი, სვეტი, ფილა, რიგელი დიაფრაგა)

გრუნტი

მწვანე საფარი

სადარბაზო

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საჯარო ინფორმაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	გასასვლელი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

I სართული (ი.მ.ნ. 0.00) იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძი

დაკავებულობის ჯგუფი
ფართობი კვ.მ.

სც - 2	
დ.დ - 3	
№ 13	44.3
4.2	48.5

დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

Fire exit სახანძრო გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა			საპროექტო ორგანიზაცია		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		მისამართი:	ქ.ბათუმის, ზარძიებლი 2-ა და ვაზისუბნის აცხოვრებელ ტერიტორიის შორის, (ნაკვეთი №14/140)		A-3	მასშტაბი 1:200		შპს "ახვლედიანი"	AKHVLEDIANI Architecture and design	დირექტორი	ა.ახვლედიანი	
					თარიღი	25.12.2018				მთ. არქიტექტორი	ა.ახვლედიანი	
										პრ. ავტორი	ა.ახვლედიანი	

DAVIDE LLC
Construction Company

ობიექტი:	ბინათმშენებლობა ნაკვეთზე ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №-ში მდებარე
პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ნაკვეთზე ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №-ში მდებარე
ნახაზის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ნაკვეთზე ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №-ში მდებარე

დამკვეთი:	შპს „ბაგრატიონი"	
არქიტექტორი:	ა.ა.ი.მ.	
კონსტრუქციული ნაწილი:	ა.ა.ი.მ.	
ელექტრომოწყობილობა:	ა.ა.ი.მ.	
სანტექნიკა:	ა.ა.ი.მ.	
ინჟინერ-ტექნოლოგი:	ა.ა.ი.მ.	
ინჟინერ-ეკონომისტი:	ა.ა.ი.მ.	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი:	ა.ა.ი.მ.	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი:	ა.ა.ი.მ.	
ინჟინერ-ტექნოლოგი:	ა.ა.ი.მ.	
ინჟინერ-ეკონომისტი:	ა.ა.ი.მ.	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი:	ა.ა.ი.მ.	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი:	ა.ა.ი.მ.	

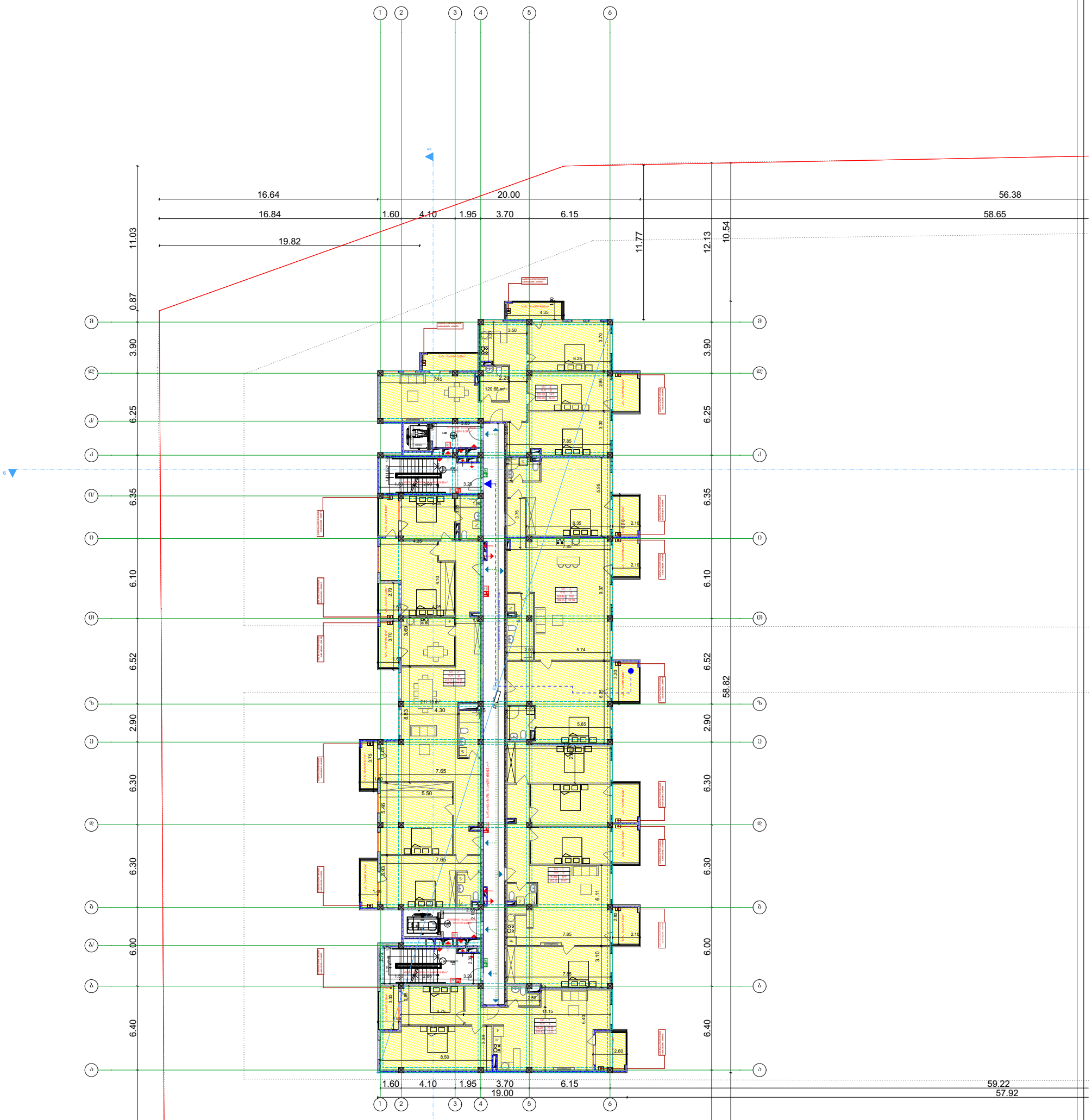
AKHVLEDIANI
Architecture and design

ინჟ. ა.ა.ი.მ.ი	ა.ა.ბ.ი.ა.ი.ა.ი.ა	
ინჟ. ა.ა.ი.მ.ი	ა.ა.ბ.ი.ა.ი.ა.ი.ა	
ინჟ. ა.ა.ი.მ.ი	ა.ა.ბ.ი.ა.ი.ა.ი.ა	

ნახაზის № 1.8 ფასადი

სექტორი 1. გ ბლოკი

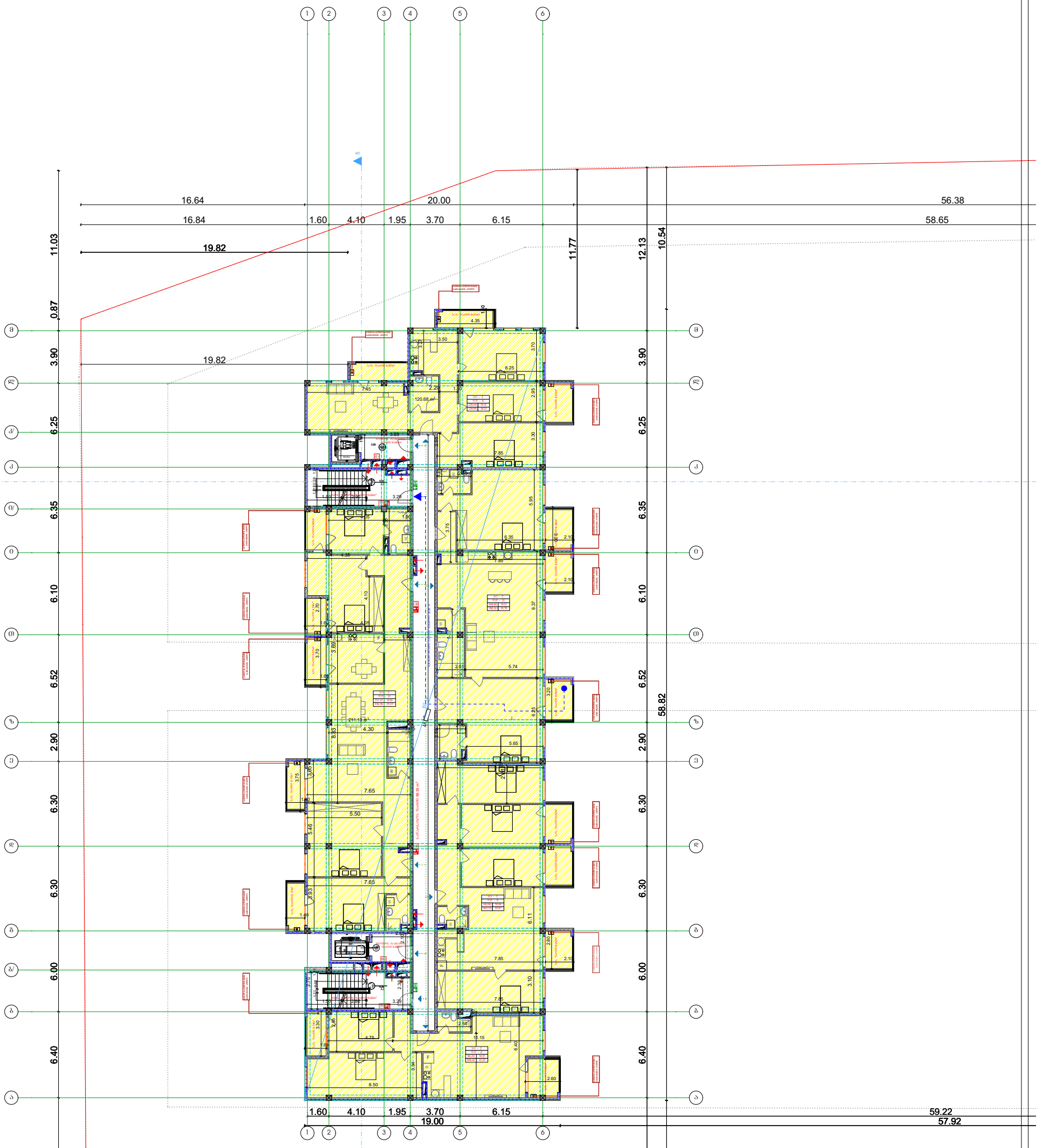
გეგმა +3.30 ნიშნულზე



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა	საპროექტო ორგანიზაცია	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
		მისამართი:	ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- ს ა და ვაჩნაძის ა/ხ-ს შორის, (ნაკვეთი №14/140)		A-3 მასშტაბი 1:200	შ.პ.ს "ახჭვლედიანი"	დირექტორი: აახჭვლედიანი
					თარიღი 25.12.2018		მთ. არქიტექტორი: აახჭვლედიანი
							არ. ავტორი: აახჭვლედიანი

სექტორი 1. გ ბლოკი

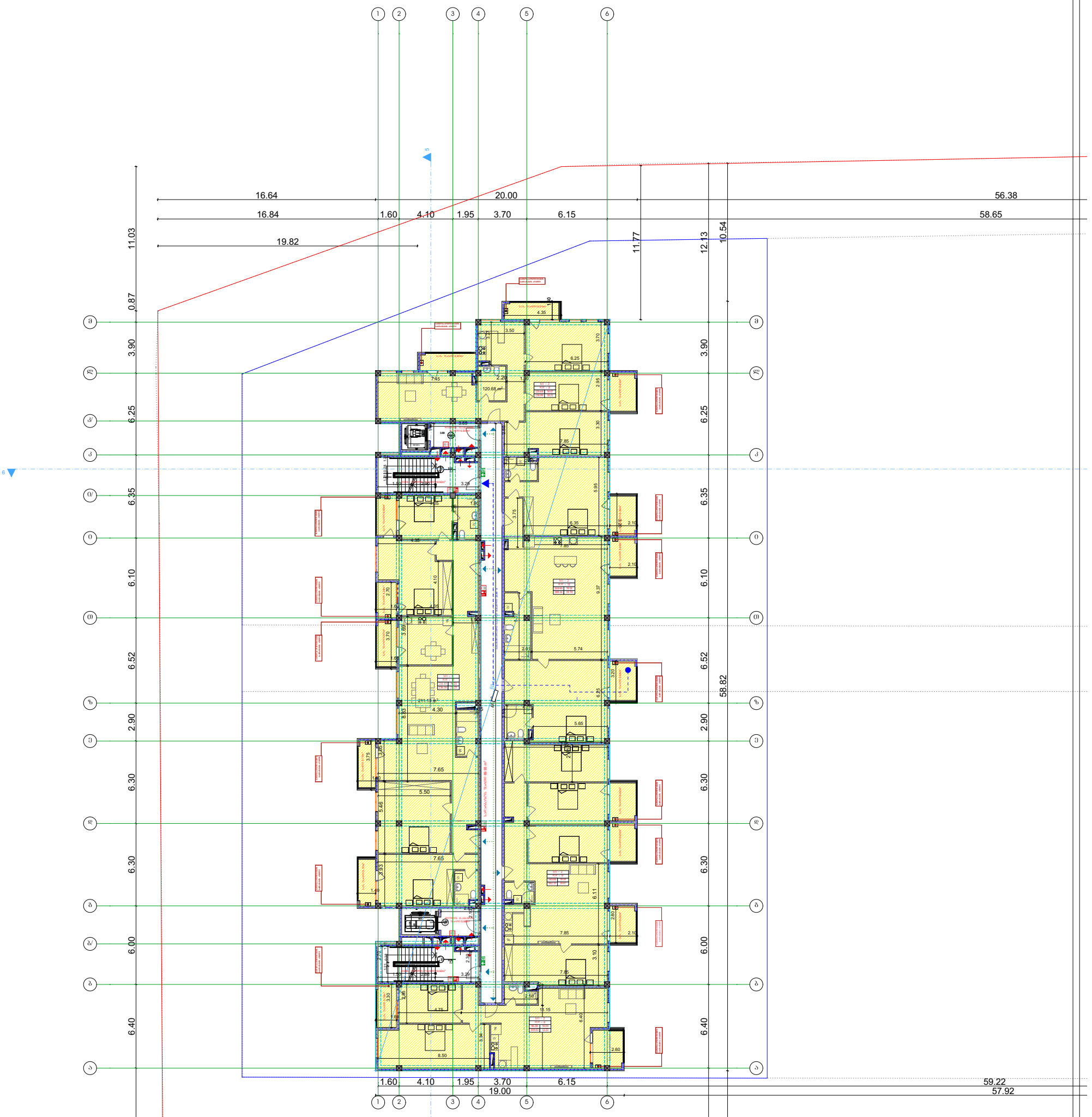
გეგმა +6.60 ნიშნულზე



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა	საპროექტო ორგანიზაცია	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
		მისამართი:	ქ.ბათუმში, ჭარბურთლის 2-ა და ვაჩნაძის ქუჩების აცხოვრებელ რაიონში შიფრის, (ნაკვეთი №14/140)		A-3 მასშტაბი 1:200	შ.პს "ახვლედიანი"	დირექტორი: ახვლედიანი მთ. არქიტექტორი: ახვლედიანი პრ. ავტორი: ახვლედიანი
					თარიღი 25.12.2018		

სექტორი 1. გ ბლოკი

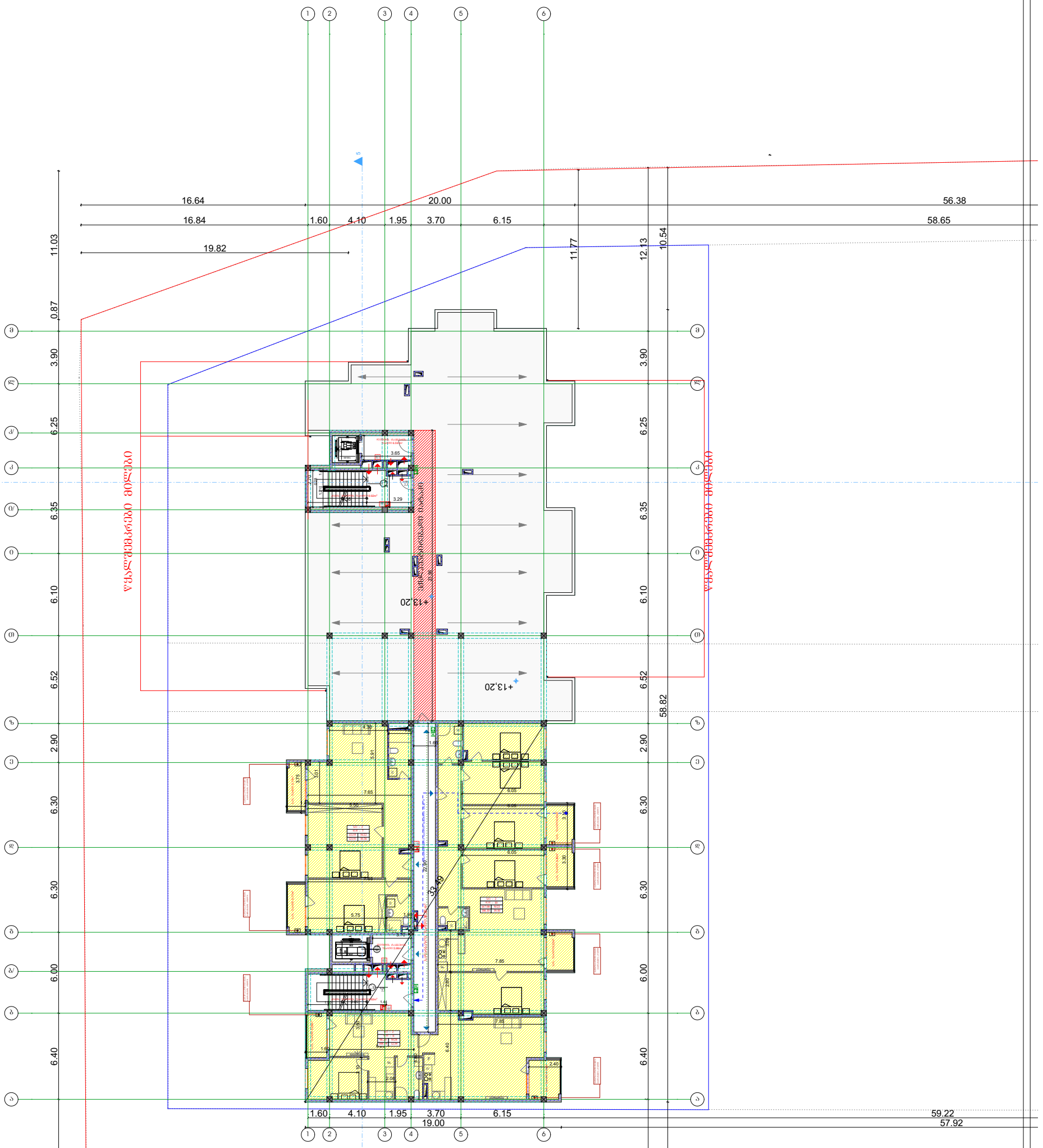
გეგმა +9.90 ნიშნულზე



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პროგრამული ალნიშვნები:	გეგმა	საპროექტო ორგანიზაცია	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
		მისამართი:	ქ.ბათუმში, ზარზმიდის 2-ა და ვაჩნაძის ქუჩების აცხოვრებელ რაიონში შიროში, (ნაკვეთი №14/140)		A-3 მასშტაბი 1:200	შ.პს "ახვლედიანი"	დირექტორი: ახვლედიანი მთ. არქიტექტორი: ახვლედიანი პრ. ავტორი: ახვლედიანი
					თარიღი 25.12.2018		

სექტორი 1. გ ბლოკი

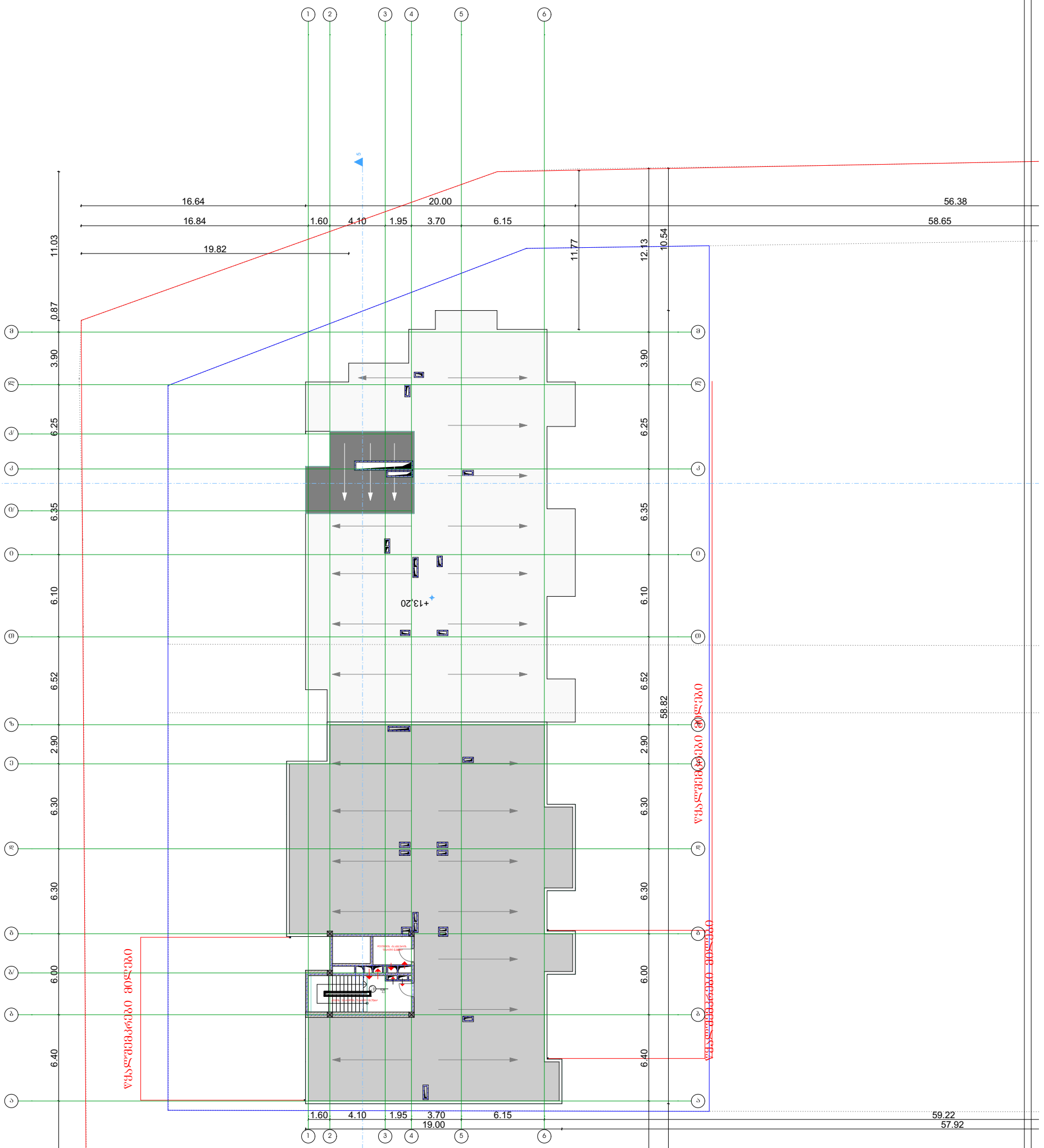
გეგმა +13.20 ნიშნულზე



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა	საპროექტო ორგანიზაცია	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
		მისამართი:	ქ.თბილისი, ვარქეთილი 2- ა და ვაჩნაძის ა/ხ-ს მიმდებარედ ნაკვეთის შორის, (ნაკვეთი N:14/140)		A-3 მასშტაბი 1:200	შ.პ.ს "ახვლედიანი"	დირექტორი: ახვლედიანი მთ. არქიტექტორი: ახვლედიანი პრ. ავტორი: ახვლედიანი
					თარიღი 25.12.2018		

სექტორი 1. გ ბლოკი

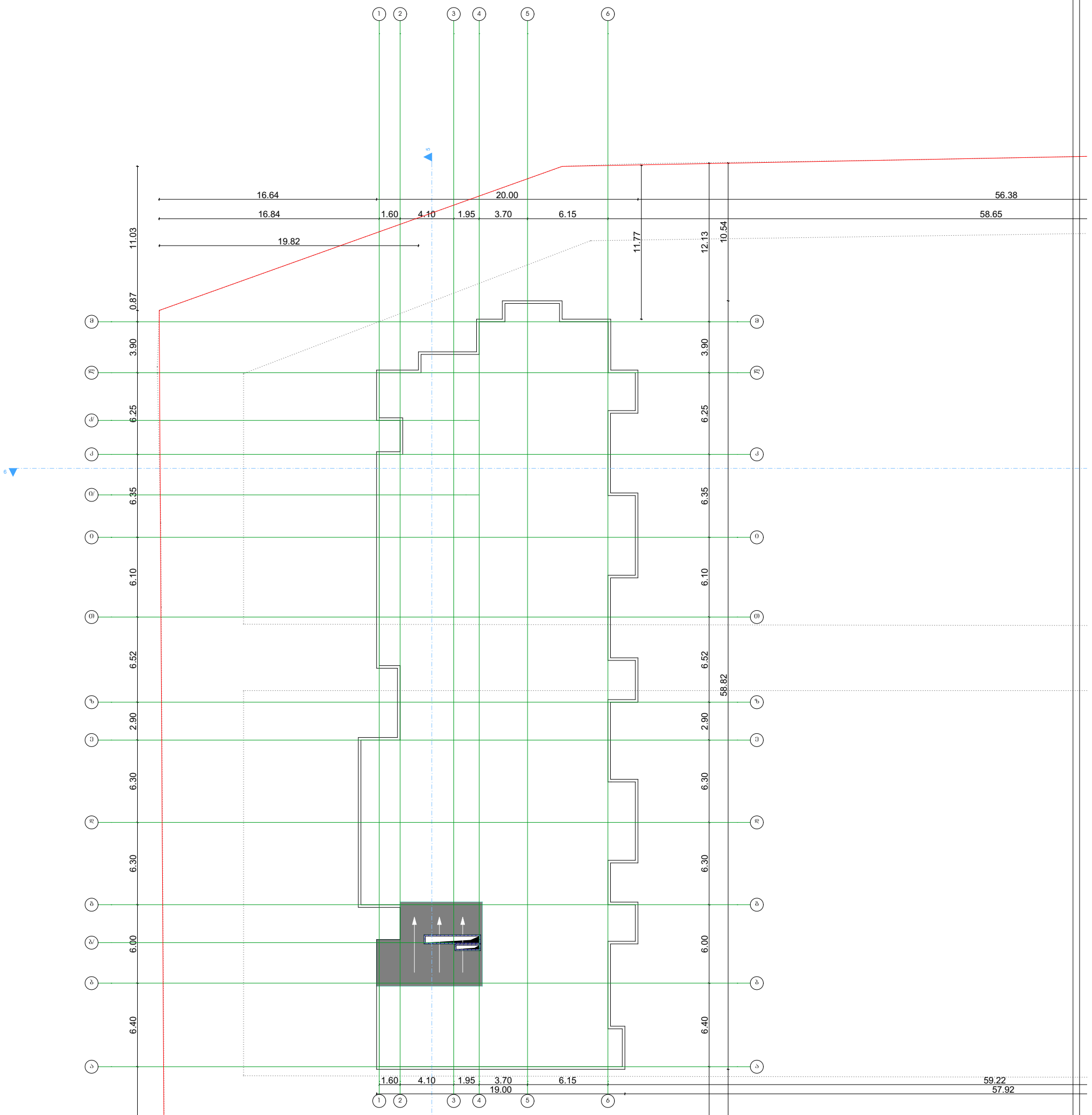
სახურავის გეგმა



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პროგრამით აღნაშნები:	გეგმა	საპროექტო ორგანიზაცია	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
		მისამართი:	ქ.თბილისი, ვარქეთილი 2- ს ა დ ვაჩნაძის ა ცხოვრებელ რაიონში შირის, (ნაკვეთი N:14/140)		A-3 მასშტაბი 1:200	შ.პ.ს "ახვლედიანი" AKHVLEDIANI Architecture and design	დირექტორი: ა.ახვლედიანი მთ. არქიტექტორი: ა.ახვლედიანი პრ. ავტორი: ა.ახვლედიანი
					თარიღი 25.12.2018		

სექტორი 1. გ ბლოკი

სახურავის გეგმა



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პროგბითი აღნიშვნები:	გეგმა	საპროექტო ორგანიზაცია	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
		მისამართი:	ქ.თბილისი, ვარქეთილი 2- ა, ჯ. ვაზისუბნის აცხოვრებელ ტერიტორიაზე მდებარე, (ნაკვეთი N-14/140)		A-3 მასშტაბი 1:200	შ.პ.ს "ახვლედიანი" AKHVLEDIANI Architecture and design	დირექტორი: ა.ახვლედიანი მთ. არქიტექტორი: ა.ახვლედიანი პრ. ავტორი: ა.ახვლედიანი
					თარიღი 25.12.2018		

სექტორი 1. გ ბლოკი

ფასადი მ-ა ღერძებში



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პროექტის ავტორები:	შენობა A-3 მასშტაბი 1:200	საპროექტო ორგანიზაცია	AKHVLEDIANI Architecture and design
		მისამართი: ქ.თბილისი, საკადასტრო კოდი 2- ა/ხ ფოთლაანი რაიონის მიწის ნაკვეთის N14/140)		თარიღი 25.12.2018	შ.პ.ს "ახვლედიანი"	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ახვლედიანი	
მთ. არქიტექტორი	ახვლედიანი	
პრ. ხელმძღვ.	ახვლედიანი	

სექტორი I. გ ბლოკი

ფასადი ა-მ ღერძებში



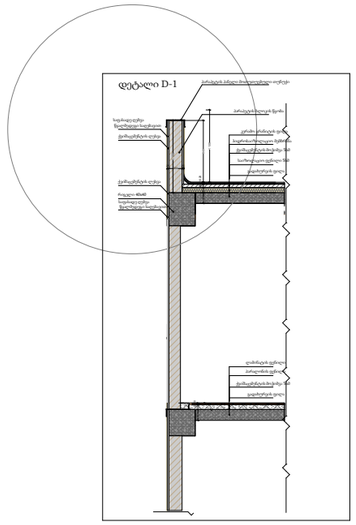
დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პროფილით აღნიშვნები:	გვერდა A-3 მასშტაბი 1:200	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "ახჰვლედიანი"	AKHVLEDIANI Architecture and Design
		მისამართი: ქ.ბათუმში, ზარაფიშვილი 2- სა და ჯუბისშვილის აღმოსავლეთ რაიონებს შორის, (ნაკვეთი N-14/140)		თარიღი 25.12.2018		

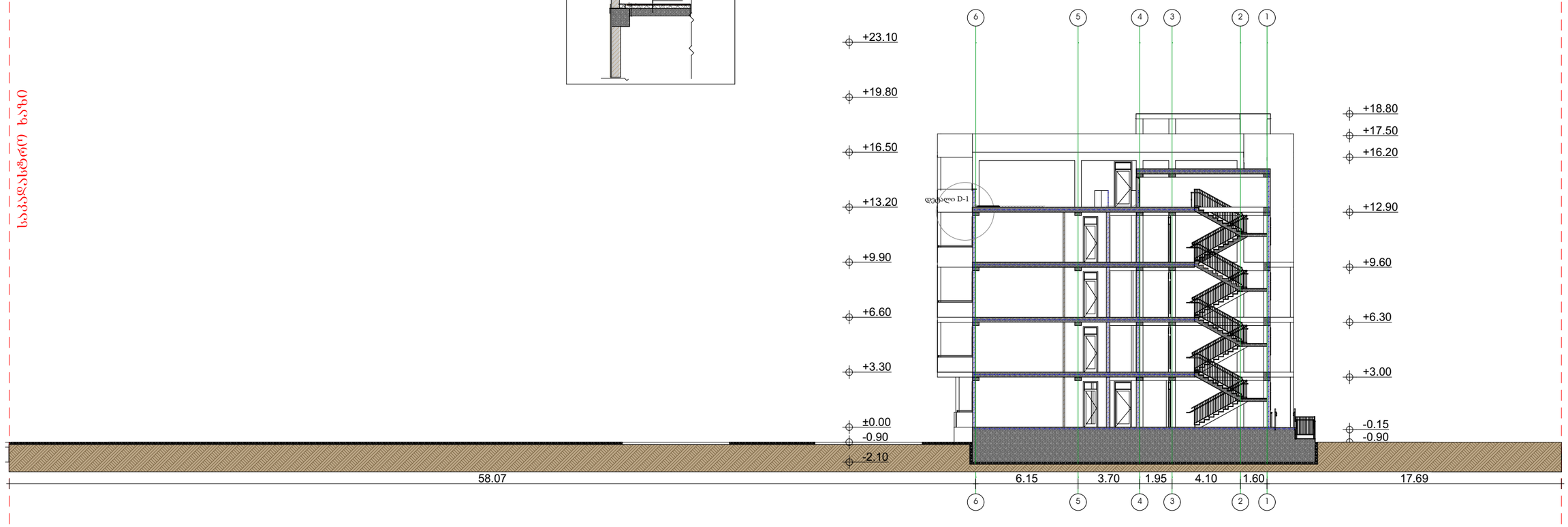
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აახვლედიანი	
მთ. არქიტექტორი	აახვლედიანი	
პრ. პროექტი	აახვლედიანი	

ჩანაცვლებული ფურცლების ნომრები:			

სექტორი 1. 8 ბლოკი

ჭრილი 6-6





საბაგდასტრი ხახი

საბაგდასტრი ხახი

დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა	საპროექტო ორგანიზაცია	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		მისამართი: ქ.ბათუმში, ზარძიობლის 2-ა და ჯაზისუბნის აღმოსავლეთ რაიონებს შორის, (ნაკვეთი N14/140)		A-3 მასშტაბი 1:200	შ.პ.ს "ახლედიანი"	დირექტორი	აახლედიანი	
				თარიღი 25.12.2018		მთ. არქიტექტორი	აახლედიანი	
						პრ. ავტორი	აახლედიანი	

ջՏՅԱՅՅՈՈ:			DAVIDE LLC Construction Company
ձեզ(դ)ՅՓՈ:	ՅՓՆՅՅՅՀՀՈՅՈՅՅՈ ՆՏԳԲ(դ)ՅՅՀՀՅՀՀՈ ՆՏԲՀՈ		
ՅՈՓՆՅՅՈՈ:		ՅՈՓՆՅՅՈՈ ՅՀԳՈՅՅՅՅՅՈ:	ՅՈՆՏՅՅՓՈ: ՈՈՅՅՅՓՈՈՀ, ՅՆՓՆՏՈՈՓՀՀՈ 2-ՆՏ ՀՀ, ՅՆՓՈՆՅՅՈՓ, ՅՅՓՈՆՅՅՈՓՀՀ ՀՀՓՈՆՏՅՅՈ, ՅՈՓՈՆ. (ՆՏՏՅՅՈՈ ՆՈՓ/ՈՈ)

ՈՅՅՆՏՅՅՈՈ ՀՀՓՈՆՏՅՅՈՈ	ՅՈՓՈՆՅՅՈՈ	ՈՅՅՆՏՅՅՈՈ ՀՀՓՈՆՏՅՅՈՈ	ՈՅՅՆՏՅՅՈՈ ՀՀՓՈՆՏՅՅՈՈ	ՈՅՅՆՏՅՅՈՈ ՀՀՓՈՆՏՅՅՈՈ	ՈՅՅՆՏՅՅՈՈ ՀՀՓՈՆՏՅՅՈՈ
ՀՀՓՈՆՏՅՅՈՈ	ՀՀՓՈՆՏՅՅՈՈ	ՀՀՓՈՆՏՅՅՈՈ	ՀՀՓՈՆՏՅՅՈՈ	ՀՀՓՈՆՏՅՅՈՈ