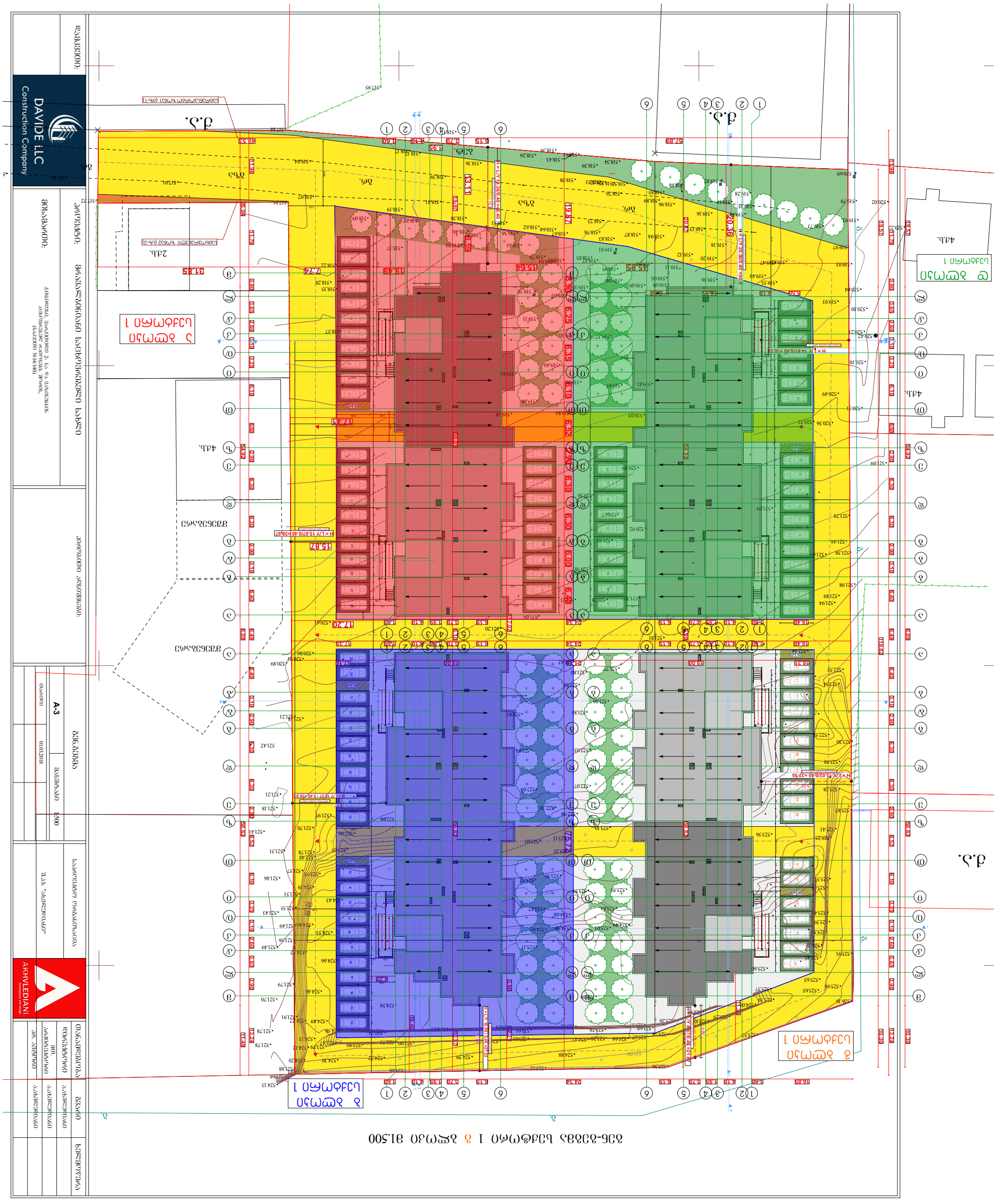


GSPublisherVersion 0.80.100.100

გენ-გეგმა სექტორი 1 გ ბლოკი მ1.500

ხელმოწერა თანამდებობა პირობითი აღნიშვნები:

A-3

დირექტორი ა.ახვლედიანი

mT.

არქიტექტორი

პრ. ავტორი

მასშტაბი 1:500

გენ.გეგმა საპროექტო ორგანიზაცია გვარი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ა.ახვლედიანი

თარიღი 01.03.2018

დამკვეთი: პროექტი:

მისამართი: შ.პ.ს "ახვლედიანი"

ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- სა და ვაზისუბნის

აცხოვრებელ რაიონებს შორის,

(ნაკვეთი #14/140) ა.ახვლედიანი

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

11.96 11.79 3.90 3.65 2.60 3.10 3.25 6.10 650 2.90 6.30 6.30 2.90 3.10 6.40 6.49 6.40 3.10 2.90 6.30 6.30 2.90 6.52 6.10 3.25 3.10 2.60 3.65 3.90 13.24

19.49 7.74 31.85

13.11 6.59

45.85 15.64

4.06 5.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 1.50 6.19 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 6.34 2.50 2.50 1.50

1.50 2.59 5.50 4.96

19.01

1.50 5.62 3.40

3.51

4.07 0.20

4.37

7.63

10.84

7.72

17.41

17.20

15.87

57.89 6.15 3.70

1.95
4.10 1.60 49.53

19.87 3.90 6.25 6.35 6.10 6.52 2.90 6.30 6.30 6.00 6.40 75.72

3.82 10.07 2.72 7.12 3.40

4.45

0.20 17.42

1.50 2.58

0.20 4.08 5.50 2.41

3.51

8,67

15,02

20,36

14,61

15,57

10,89

19,36

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 5.07 1.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.52 7.09

5.50

2.68

1.42

1.13

7.56 1.40

2.40

1.20 1.20 1.41

2.68

4.20

2.40 1.51

4.20

7.18

11.96 11.79 3.90 3.65 2.60 3.10 3.25 6.10 650 2.90 6.30 6.30 2.90 3.10 6.40 6.49 6.40 3.10 2.90 6.30 6.30 2.90 6.52 6.10 3.25 3.10 2.60 3.65 3.90 13.24

19.57 54.92 6.09 58.82 10.30

26.04 54.92 6.09 58.82 11.48

16.85 1.60 4.10 1.95 3.70 6.15 24.34 6.15 3.70 1.95 4.10 1.60 16.79

4.20

16.40
11.36

16.31 19.00 21.74 19.00 17.16

5.50

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 1.16 4.95 0.23 1.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50

1.50 2.703.40 5.63 1.51 16.22 1.50 5.63

4.34

1.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 5.59 2.50 2.50 1.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50

1.20 1.20

2.68 1.50 24.14 1.50 5.63 1.90 1.50

1.63 3.13

2.00

3.10

23.09 0.87 4.96 0.75 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50

1.50 2.40 0.27

1.20

0.03
1.20 0.26

2.92 6.44

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50
1.41

1.20 1.20 0.27

1.50 1.90 5.63 1.50

1.50

3.03 1.50 3.40 9.58 5.30 1.98 1.50 5.63 6.52 5.37

1.51
4.74

4.08

1.92

4.54

3.05 1.50 0.20

6.53 5.50 1.86 2.68 17.90 3.95 5.49 5.06 6.4 3.00 0.20 17.70 4.20 5.50 7.09 4.95 15.94 54.72 0.20 6.09 0.20 57.2 1.40 4.64

19.57 119.82 10.30

5.50 4.18 14.35 3.56

117.02 3.90 12.21

16.48 1.60 4.10 1.95 3.70 6.15 24.34 6.15 3.70 1.95 4.10 1.60

16.48 1.60 4.10 1.95 3.70 6.15 24.34 6.15 3.70 1.95 4.10 1.60 17.35 19.97 58.81 6.10 58.82 10.97 20.67 54.92 6.09 58.82 10.30

148.71 m2

182.0 m2

31.50 m2

435.92 m2

საცხოვრებელი ზონა2 (სზ-2)

სატრანსპორტო ზონა1 (ტზ-1)

73

13

7

62 61 60 59 58 57 56 55 54 53

26 27 28 29 30 31 32 33 24 23 14 15 16 17 18 19 20 21 22

52

91 90 89 88 87

86 85 84

98

96 95 94 97

101 100 99

25

1 2 3 4 5 6

8 9 10 11 12

51

46 36 37 38 39 40 41 35 42 43 44 34 45

63 80 79 78 77 75 74 73 71 70 69 68 67 64 76 72

81 82 83

92 93

102

65 66

47 48 49 50

H = L/Y 19.36/0.40 =48.40

H = L/Y 15.87/0.40 =39.67

H = L/Y 15.57 / 0.40 =38.92

H = L/Y 15.02/0.40 =37.55

H = L/Y 8.67/0.40 =21.67

H = L/Y 20.36/0.40 =50.9

H = L/Y 14.61/0.40 =36.52
2

7

8

5 5

6 6

2 2

1 1

3 3

4 4

7

8 8

518.58

518.07

518.04

518.41

518.39

518.73

518.76

519.35

517.52

517.51 517.60

517.91

517.72 517.86

517.88

517.95

518.09

518.57

522.06

523.05

524.43

524.46

524.49

525.11

523.97

518.50

518.56

519.68

519.41

519.11

519.49

519.68

519.84

519.60

519.30

519.69

520.05

520.49

520.50

520.88

521.20

521.09

520.98

520.88

520.67

520.92

520.99

521.28 521.13 521.39

521.81

521.09

521.44

521.83

521.84

522.09

522.70

523.03

523.57
523.56

523.11

522.90

522.07

522.03

521.85

521.88

521.42

521.77

521.89

521.98

521.58

521.28

519.81

519.37

518.84

519.03
519.10

518.87

518.95

519.08

519.11
519.20

519.36
519.48

519.47

519.13

520.53

521.49

521.94

522.14

522.55

523.54

522.58

523.30

523.58

525.28

525.41

525.57

525.59

525.98

525.65

524.49 525.03 524.90 524.65
524.08
523.61

523.59 523.59

523.25

523.10

523.56

521.86

521.80

518.19

518.25 518.38

518.51

518.51518.46

518.37

518.22

518.28

518.35

518.61

518.62 518.64

518.79 518.81

518.67

518.85

518.76

519.04

518.83

519.09

519.04

519.09

518.87 518.94

519.12
519.18

519.53

519.53

519.97

519.16

518.96 518.89
518.85

519.18

519.92

520.22

518.5518518.52.53 518.88 518.55

519.28

520.02 519.79

518.34 518.39
518.44

518.43
518.39

518.26

518.11

518.17518.17

518.36

519.70

519.81

519.82
520.69

520.04

519.93

519.73

519.34

519.93

520.10

520.21

520.42

520.18

520.31

520.49

520.56

521.09

521.95

521.70

521.18

521.21

521.42

521.21 521.18

520.89
520.91
520.86

520.61

524.46

524.53

524.66

522.06

521.41

524.13

525.65

522.48

523.95

524.19

524.52

524.27

524.12

524.20

521.88

521.79

521.91

521.56

521.49

521.55

521.51

521.57

521.78 521.51

521.46

521.43

521.49

521.70

521.78

521.78

524.13
521.66

524.59 524.58 524.85 525.12 525.01 525.17

525.26

525.57

525.39

525.29

524.47 524.29 523.90 523.90 523.79
523.69

523.67 523.28
523.28 523.01

523.01 522.47
522.71

522.75

524.30 524.59 524.22 524.88

524.52 524.66 525.12 525.36

525.57

526.16

525.91

525.87

525.42

525.50

525.49

525.43

525.25

524.32

524.01

523.96

523.88

523.74

4q.s.

q.a.

4q.s.

q.a.

4q.s.

მშენებარე

q.a.

2q.s.

524.66

g. g.

g.

g.

g.

525.60

525.10

524.58

gr.

gr.

gr.

გზა

გზა

ბეტ.

520.00

523.75

525.00

525.00

523.75.50

524.00

მშენებარე

a a

b b

g g

d d

e e

z z

T T

i i

k k

l l

2

2

k/

i/

b

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

ბ ბლოკი

სექტორი 1

გ ბლოკი

სექტორი 1

დ ბლოკი

სექტორი 1

ა ბლოკი

სექტორი 1

ა ბლოკის სხივის ხაზი 1

ა ბლოკის სხივის ხაზი 2

ბ ბლოკის სხივის ხაზი 2

ბ ბლოკის სხივის ხაზი 1

გ ბლოკის სხივის ხაზი 1

გ ბლოკის სხივის ხაზი 2

დ ბლოკის სხივის ხაზი 2

H = L/Y 10.89 / 0.40 =27.22

დ ბლოკის სხივის ხაზი 1

a a

b b

g g

d d

e e

z z

T T

i i

k k

l l

m m

2

2

k/

i/

b/

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

a a

b b

g g

d d

e e

z z

T T

i i

k k

l l

m m

2

2

k/

i/

b/

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

k/

i/

3

3

a a

b b

g g

d d

e e

z z

T T

i i

k k

l l

m m

2

2

b/

1

1

4

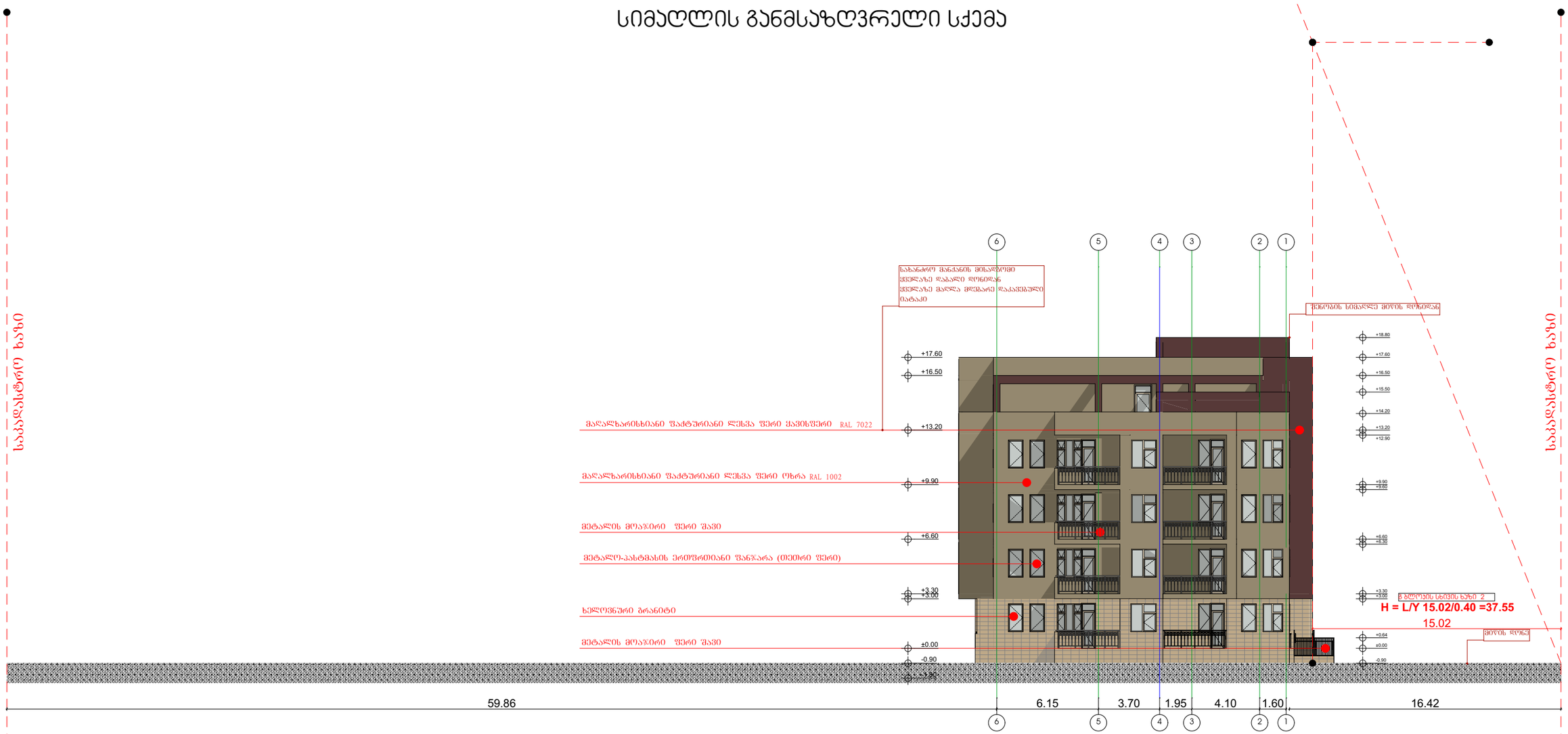
4

5

5

6

6



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები: თანამდებობა ხელმოწერა

A-3

დირექტორი ა.ახვლედიანი

mT.
არქიტექტორი

პრ. ავტორი

მასშტაბი 1:200

გეგმა საპროექტო ორგანიზაცია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გვარი

ა.ახვლედიანი
თარიღი 25.12.2018

დამკვეთი: პროექტი:

მისამართი: შ.პ.ს "ახვლედიანი"

ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- სა და ვაზისუბნის
აცხოვრებელ რაიონებს შორის,

(ნაკვეთი #14/140) ა.ახვლედიანი

6

6

5

5

4

4

3

3

2

2

1

1

6.15 3.70 1.95 4.10 1.60

- 1.80

-0.90

±0.00

+3.00

+3.30

+6.60

+9.90

+13.20

+16.50

+17.60

-0.90

±0.00

+0.64

+3.00

+3.30

+6.30

+6.60

+9.60

+9.90

+12.90

+13.20

+14.20

+15.50

+16.50

+17.60

+18.80

59.86 16.42

15.02
მიწის დონე

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან

სახანძრო მანქანის მისადგომი
ყველაზე დაბალი დონიდან
ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული
იატაკი

საკადასტრო ხაზი

საკადასტრო ხაზი

მაღალხარისხიანი ფაქტურიანი ლესვა ფერი ყავისფერი RAL 7022

მეტალის მოაჯირი ფერი შავი

მეტალო-პასტმასის ერთფრთიანი ფანჯარა (თეთრი ფერი)

ხელოვნური გრანიტი

მაღალხარისხიანი ფაქტურიანი ლესვა ფერი ოხრა RAL 1002

მეტალის მოაჯირი ფერი შავი

სექტორი 1. გ ბლოკი

H = L/Y 15.02/0.40 =37.55

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა

გ ბლოკის სხივის ხაზი 2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები: თანამდებობა ხელმოწერა

A-3

დირექტორი ა.ახვლედიანი
mT.
არქიტექტორი
პრ. ავტორი

მასშტაბი 1:200

გეგმა საპროექტო ორგანიზაცია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გვარი

ა.ახვლედიანი
თარიღი 25.12.2018

დამკვეთი: პროექტი:

მისამართი: შ.პ.ს "ახვლედიანი"

ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- სა და ვაზისუბნის
აცხოვრებელ რაიონებს შორის,

(ნაკვეთი #14/140) ა.ახვლედიანი

b

b

b/

b/

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

i/

i/

k

k

k/

k/

l

l

m

m

a

a

3,10 2,90 6,30 6,30 2,90 6,50 6,10 3,25 3,10 2,60 3,65 3,90

-0,90

±0,00

+3,30

+6,60

+9,90

+13,20

+16,50

-0,90

±0,00

+3,30

+6,60

+9,90

+13,20

+16,50

+18,80

0,90 3,00 0,30 3,00 0,30 3,00 0,30 3,00 0,30 3,00 0,30 3,30

15,10 1,30

3,30

+17,50

+16,50

+15,50

+18,80

+2,80

+17.60

3,70

6,40

21,67

+18,80

მიწის დონე

სახანძრო მანქანის მისადგომი
ყველაზე დაბალი დონიდან
ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული
იატაკი
შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან

მაღალხარისხიანი ფაქტურიანი ლესვა ფერი ოხრა RAL 1002

მეტალო-პასტმასის ფანჯარა

მეტალის მოაჯირი ფერი შავი

მეტალო-პასტმასის კარ-ფანჯარა (თეთრი ფერი)

ხელოვნური გრანიტი

კვანძი 3

სექტორი 1. გ ბლოკი

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა

საკადასტრო ხაზი

H = L/Y 8.67/0.40 =21.67

გ ბლოკის სხივის ხაზი 1