შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი B ბლოკი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	I-II-III-IV-V სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	19.7
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ) +0.00	შეუზღუდავი	770.73
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ) +3.30	შეუზღუდავი	920.18
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ) +6.60	შეუზღუდავი	920.18
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ) +9.90	შეუზღუდავი	920.18
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართ) +13.20	შეუზღუდავი	920.18
იატაკის საერთო ფართობი =	**4451.45**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**5149.2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-მ ღემებში	16.70	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	33.1%
მ-ა ღერძებში	10.80	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	38.3%
1-6 ღემებში	12.2	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	27.3%
6-1 ღერძებში	3.0	2	2	10%	25%	25%	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	39	2	4	-	-	1.2	1.6	0.82	1.00
II. III. IV. V ტიპიური სართულები	47	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	1.00

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ჩათვლით	გარეშე	ჩათვლით	გარეშე	ჩათვლით	გარეშე	ჩათვლით	გარეშე	ჩათვლით	გარეშე
პირველი სართული	**6**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
II. III. IV. Vტიპიური სართულები	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

პირობითი ნიშნები

ბეტონის ბლოკის წყობა

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები - 2 სთ მეტი ხანძარმედეგობით (ქედელი, სვეტი, ფილა, რიგელი დიაფრაგა)

გრუნტი

მწვანე საფარი

სადარბაზო

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	გასასვლელი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

I სართული (ი.მ.ნ. 0.00) იატაკის მოკირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძი

დაკავებულობის ჯგუფი → ფართობი კვ.მ.

სც - 2	
დ.დ - 3	
№ 13	44.3
4.2	48.5

← დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

სახანძრო გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	ბეჭმა		საპროექტო ორგანიზაცია	AKHVLEDIANI Architecture and design	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		მისამართი:	ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- ა ჯ ვაზისუბნის აცხოვრებელ რაიონში შრომის, (ნაკვეთი №14/140)		A-3	მასშტაბი 1:200	შპს "ახვლედიანი"		დირექტორი	აახვლედიანი	
					თარიღი 25.12.2018				მთ. არქიტექტორი	აახვლედიანი	
									პრ. ავტორი	აახვლედიანი	

GSPublisherVersion 0.0.100.100

120

60

215

230

170.00
130.00

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

DOWN UP

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

DOWN UP

Dk-
2 2

3,

88. 0

90

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

k -3

5.50

5.50

157.02

58,31 17,50 17,38

3.00 6.10

8.25 1.60 8.05

8.25 1.60 6.45

4.05 3.60 1.50

4.20

1.60
1.50 1.80

6.05

1.45

5.85 2.00 7.65

4.15

1.00

1.40
4.35

4.25

1.40

3.10

1.00

1.00 3.10

29.20

1.20

5.63

5.63

3.40 5.62 1.50

1.50

2.40

2.35

3.50 3.27

2.63

1.45

1.30

6.25

3.00
4.55

1.80 3.00

5.95 3.00 2.91

6.05

6.05 3.19 2

6.05

.79

7.85

2.80 3.30
7.60

6.10

6.78

4.49

1.72

2.65

7.65 3.00 3.30 6.10

7.65

7.85

7.85

2.30

2.80

7.85

2.85 3.00

6.25

7.85

3.30 2.95

3.10

6.25 3.70

7.45

3.

2.20

65

3.70

1.70

3.65

22.85
.10

33.22

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 1.13 5.01 0.20 2.50 2.50 1.75 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 5.07 1.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 1.25

4.20

6.40 6.00 6.30 6.30 2.90 6.52 6.10 6.35 6.25 3.90 12.20

58.35 6.15 3.70 1.95 4.10 1.60 17.35

1.40 2.80

2.90 6.12 0.20 5.66

0.30 0.30 0.30 0.30 0.30

10.94

6.40 3.10 2.90 6.30 6.30 2.90 6.52 6.10 3.25 3.10 2.60 3.65 3.90 13.08

27.86 6.15 3.70 1.95 4.10 1.60 16.79

19.00 17.15

57.04 19.00 17.15

94.92 m2

გათბობა/კონდიცირების

განთავსების ადგილი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 27.64 მ

გათბობა/კონდიცირების

განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიცირების

განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიცირების

განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიცირების

განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიცირების

განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიცირების

განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიცირების

განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიცირების

განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიცირების

განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიცირების

განთავსების ადგილი

სექტორი 1. ბ ბლოკი

გეგმა +-0.00 ნიშნულზე

ა ბლოკის პარკირება

24 ავტომობილი

ბ ბლოკის პარკირება

26 ავტომობილი

26 27 28 29 30 31 32 33 24

23

19 20 21 22

91 90 89 88 87

98

96 95 94

101 100 99

25

1 2 3 4 5

46 36 37 38 39 40 41 35 42 43 44 34 45
92 93

102

47 48 49 50

W

F

sc - 2

d.d - 3

55.39 4.24
51.15 #5

sc - 2

d.d - 8

135.58 14.90
120.68 #4

F

W F
sc - 2

d.d - 5

93.71 7.02
86.69 #1

F

W

W

sc - 2

d.d - 6

100.97 6.05
94.92 #3

sc - 2

d.d - 7

116.79 5.16
111.63 #6

sc - 2

d.d - 10

175.96 8.96
167.00 #2

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 33.11 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 30.60 მ

3

4

k/

i/

3

3

T T

i i

k k

l l

m m

2

2

1

1

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

e e

z z

b/

a a

პირობითი აღნიშვნები: თანამდებობა ხელმოწერა

A-3

დირექტორი ა.ახვლედიანი

mT.
არქიტექტორი

პრ. ავტორი

მასშტაბი 1:200

გეგმა საპროექტო ორგანიზაცია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გვარი

ა.ახვლედიანი

თარიღი 25.12.2018

დამკვეთი: პროექტი:

მისამართი: შ.პ.ს "ახვლედიანი"

ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- სა და ვაზისუბნის
აცხოვრებელ რაიონებს შორის,

(ნაკვეთი #14/140) ა.ახვლედიანი

საზ. ფართი 6.01მ2

საზ. ფართი 5.16მ2

საზ. ფართი 2.92მ2

საზ. ფართი 7.02მ2

საზ. ფართი 4.24მ2

საზ. ფართი 3.02მ2

საზ. ფართი 5.87მ2

საზ. ფართი 3.02მ2 საზ. ფართი 3.03მ2 საზ. ფართი 3.02მ2 საზ. ფართი 3.02მ2

გასავლელებს შორის მანძილი 14.60 მ.

გასავლელებს შორის მანძილი 24.12 მ.

შ.შ.პ. მისასვლელი მანძილი 41.46 მ

შ.შ.პ. მისასვლელი მანძილი 71.26 მ

კიბის უჯრედის ფართი 15.68 მ2

კიბის უჯრედის ფართი 15.66 მ2

ლიფთის ტამბურის
ფართი 6.59 მ2

ლიფთის ტამბურის
ფართი 5.98მ2

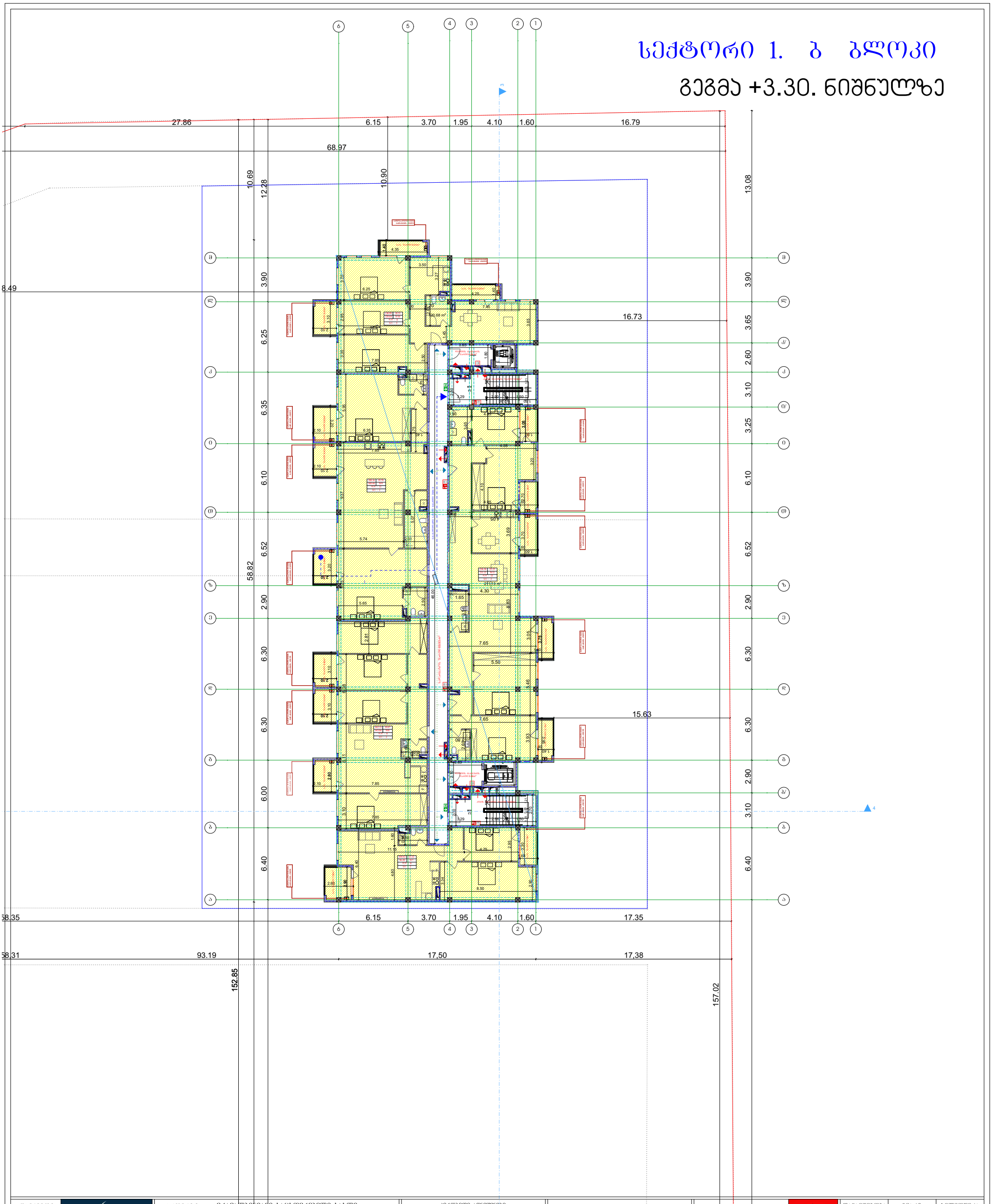
შ.შ.პ. მისასვლელი მანძილი 33.44 მ

კვანძი 5

კვანძი 6

სექტორი 1. ბ ბლოკი

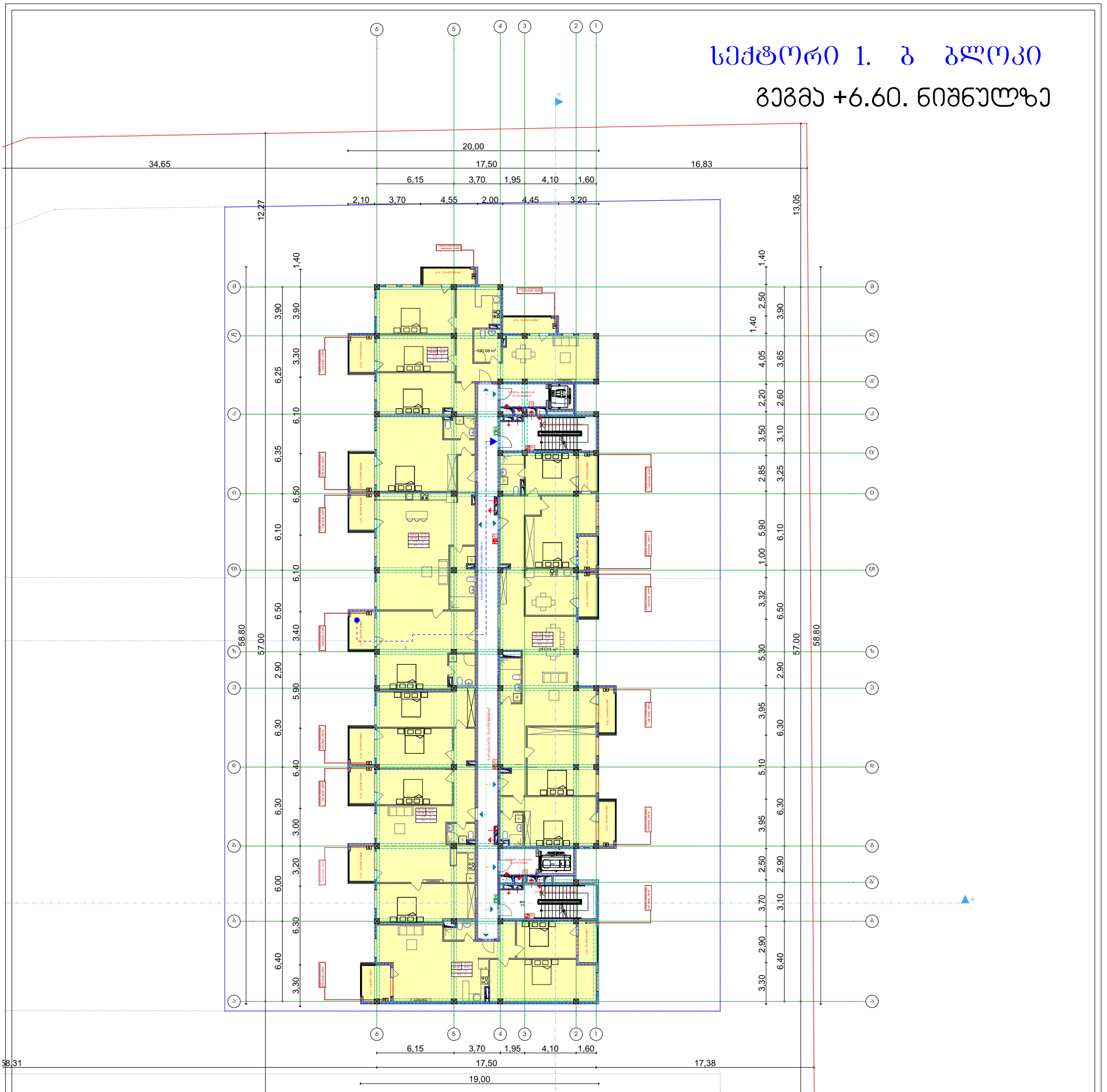
გეგმა +3.30. ნიშნულზე



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა		საპროექტო ორგანიზაცია	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
		მისამართი: ქ.ბათუმში, ზარაფიშვილი 2-ა და ვაჩნაძის საცხოვრებელ რაიონში შორის, (ნაკვეთი N-14/140)		A-3 მასშტაბი 1:200		შპს "ახვლედიანი"	დირექტორი ახვლედიანი
				თარიღი 25.12.2018			მთ. არქიტექტორი ახვლედიანი
							არქ. ავტორი ახვლედიანი

სექტორი 1. ბ ბლოკი

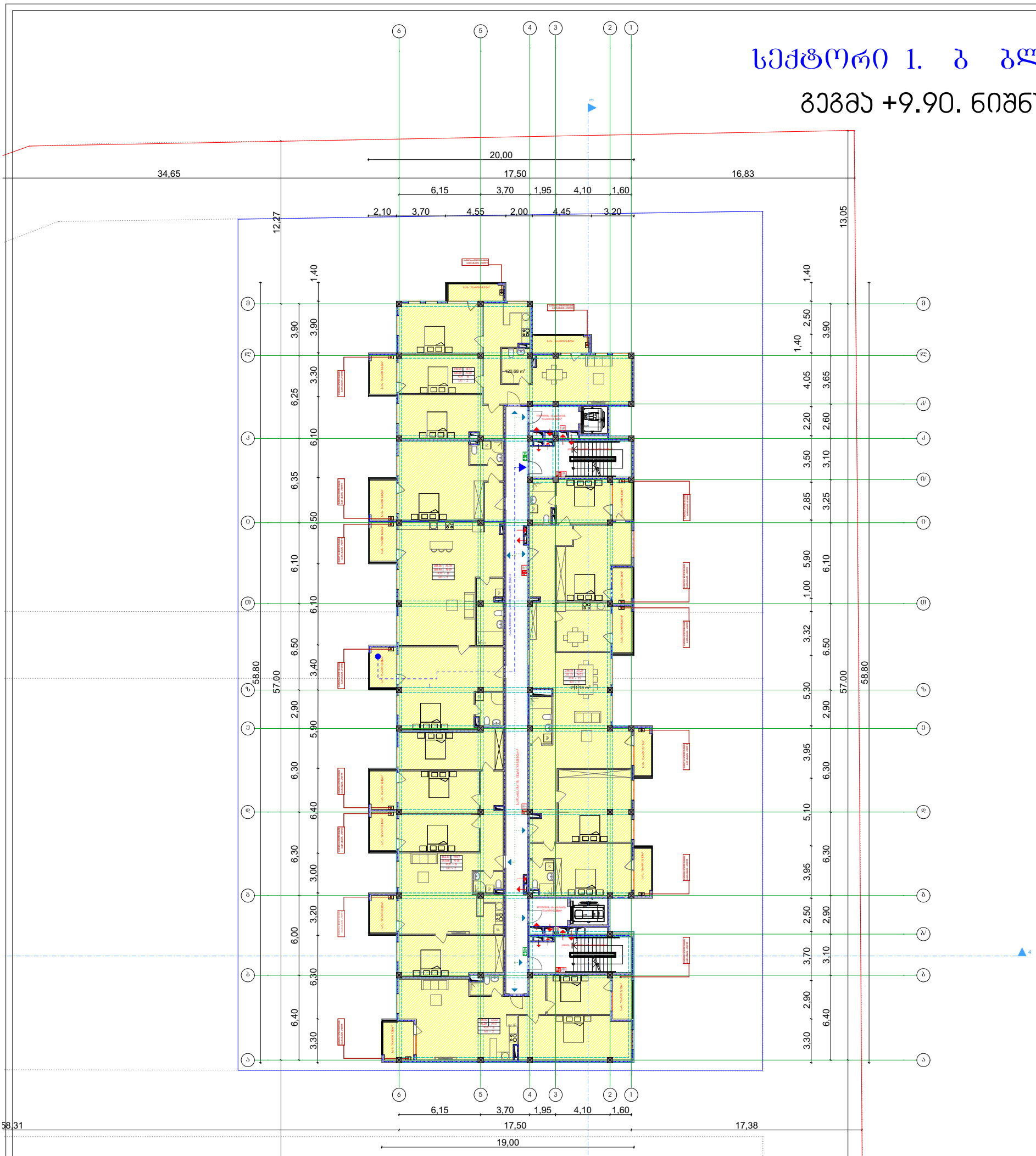
გეგმა +6.60. ნიშნულზე



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პროგრამით აღნიშვნები:	გეგმა	საპროექტო ორგანიზაცია	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
		მისამართი: ქ.თბილისში, ვარკეთილი 2- სა და ვაჟისუბნის საცხოვრებელ რაიონებს შორის, (ნაკვეთი №14/140)		A-3 მასშტაბი 1:200	"ა.ხ.ს "ახვლედიანი"	AKHVLEDIANI Architecture and design
				თარიღი 25.12.2018		დირექტორი აახვლედიანი
						მთ. არქიტექტორი აახვლედიანი
						პრ. ავტორი აახვლედიანი

სექტორი 1. ბ ბლოკი

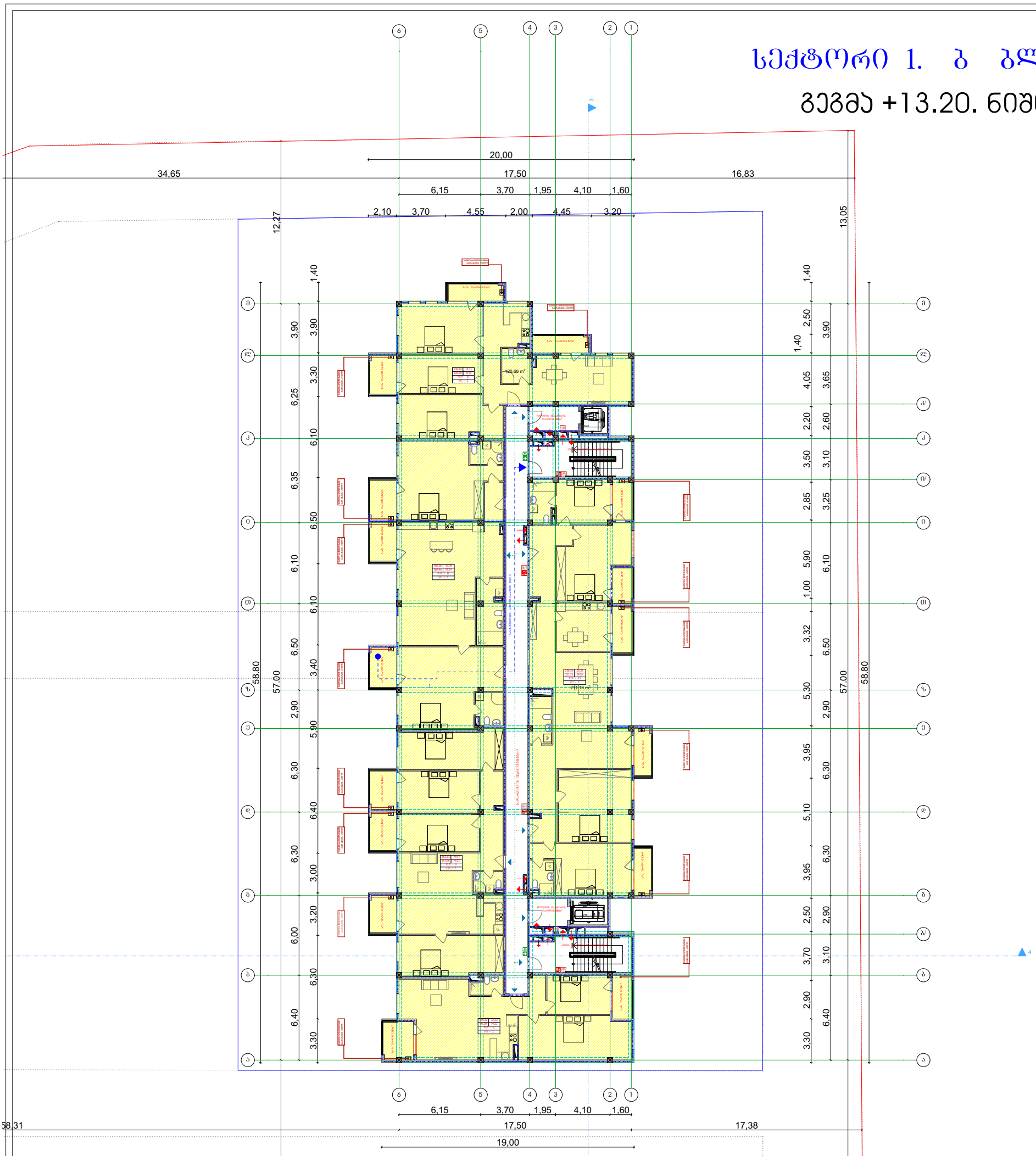
გეგმა +9.90. ნიშნულზე



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა		საპროექტო ორგანიზაცია	AKHVLEDIANI Architecture and design	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- ა ზე ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონში შორის, (ნაკვეთი №14/140)		A-3	მასშტაბი 1:200	შ.პ.ს "ახჩვლედიანი"		დირექტორი	აახჩვლედიანი	
				თარიღი	25.12.2018			მთ. არქიტექტორი	აახჩვლედიანი	
								პრ. ავტორი	აახჩვლედიანი	

სექტორი 1. ბ ბლოკი

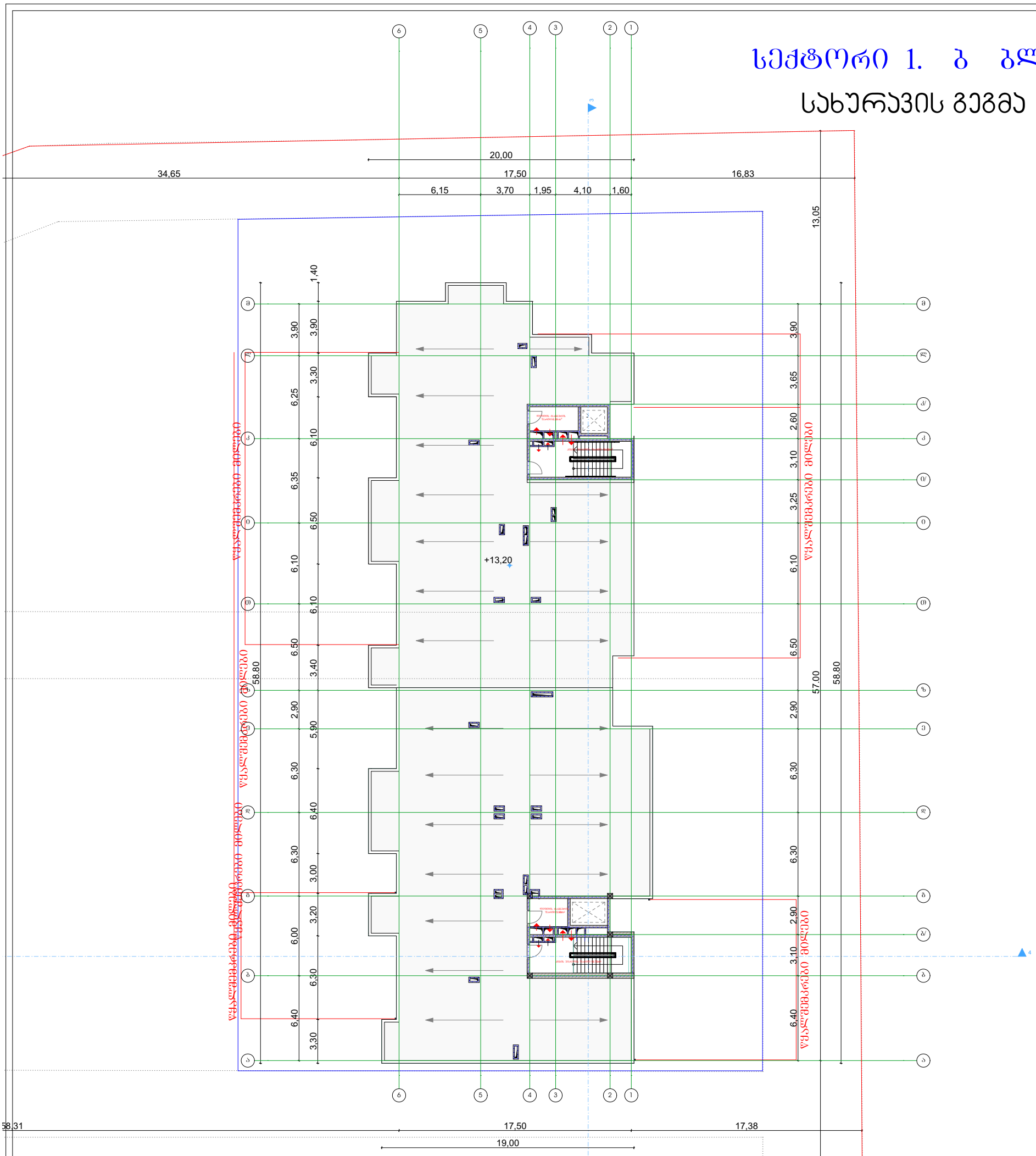
გეგმა +13.20. ნიშნულზე



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა	საპროექტო ორგანიზაცია	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
		მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- სა და ვაჩნაძის საცხოვრებელ რაიონის შორის, (ნაკვეთი №14/140)		A-3 მასშტაბი 1:200	შპს "ახვლედიანი"	დირექტორი ა.ახვლედიანი მთ. არქიტექტორი ა.ახვლედიანი პრ. ავტორი ა.ახვლედიანი
				თარიღი 25.12.2018	AKHVLEDIANI Architecture and design	

სექტორი 1. ბ ბლოკი

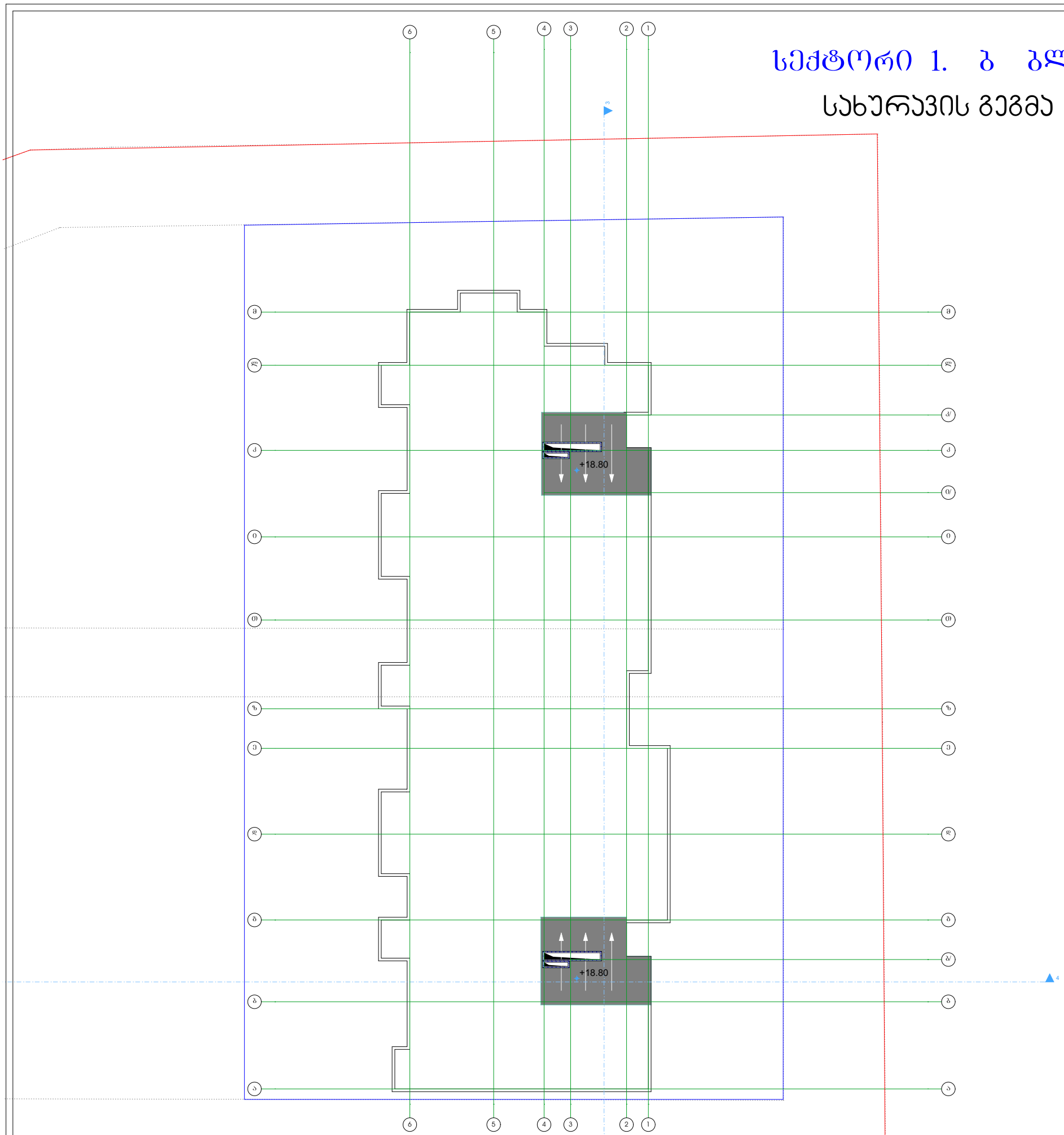
სახურავის გეგმა



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა	საპროექტო ორგანიზაცია	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
		მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- სა და ვაჩნაძის საცხოვრებელ რაიონში შორის, (ნაკვეთი №14/140)		A-3 მასშტაბი 1:200	შ.პ.ს "ახვლედიანი"	დირექტორი ა.ახვლედიანი
				თარიღი 25.12.2018	AKHVLEDIANI Architecture and design	მთ. არქიტექტორი ა.ახვლედიანი
						პრ. ავტორი ა.ახვლედიანი

სექტორი 1. ბ ბლოკი

სახურავის გეგმა



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა	საპროექტო ორგანიზაცია
		მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- ა ზე ვაჩნაძის საცხოვრებელ რაიონში შორის, (ნაკვეთი N-14/140)		A-3 მასშტაბი 1:200	შ.პ.ს "ახვლედიანი"
				თარიღი 25.12.2018	AKHVLEDIANI Architecture and design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აახვლედიანი	
მთ. არქიტექტორი	აახვლედიანი	
პრ. ავტორი	აახვლედიანი	

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები: თანამდებობა ხელმოწერა

A-3

დირექტორი ა.ახვლედიანი

mT.
არქიტექტორი

პრ. ავტორი

მასშტაბი 1:200

გეგმა საპროექტო ორგანიზაცია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გვარი

ა.ახვლედიანი
თარიღი 25.12.2018

დამკვეთი: პროექტი:

მისამართი: შ.პ.ს "ახვლედიანი"

ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- სა და ვაზისუბნის
აცხოვრებელ რაიონებს შორის,
(ნაკვეთი #14/140) ა.ახვლედიანი

a

a

b

b

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

i/

i/

k

k

k/

k/

l

l

m

m

-0.90

±0.00

+3.30

+6.60

+9.90

+13.20

+14.20

+15.50

+18.80

-0.90

±0.00

+3.00

+3.30

+6.30

+6.60

+9.60

+9.90

+12.70

+13.20

+16.50

+17.50

+18.80 +18.80

6.40 3.10 2.90 6.30 6.30 2.90 6.52 6.10 3.25 3.10 2.60 3.65 3.90 12.76

ფასადი ა-მ ღერძებში

მაღალხარისხიანი ფაქტურიანი ლესვა ფერი ყავისფერი RAL 7022

მეტალის მოაჯირი ფერი შავი

მეტალო-პასტმასის ფანჯარა

ხელოვნური გრანიტი

მაღალხარისხიანი ფაქტურიანი ლესვა ფერი ოხრა RAL 1002

მეტალის მოაჯირი ფერი შავი

საკადასტრო ხაზი

კვანძი 1

კვანძი 2

სექტორი 1. ბ ბლოკი

კვანძი 4

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები: თანამდებობა ხელმოწერა

A-3

დირექტორი ა.ახვლედიანი

mT.
არქიტექტორი

პრ. ავტორი

მასშტაბი 1:200

გეგმა საპროექტო ორგანიზაცია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გვარი

ა.ახვლედიანი
თარიღი 25.12.2018

დამკვეთი: პროექტი:

მისამართი: შ.პ.ს "ახვლედიანი"

ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- სა და ვაზისუბნის
აცხოვრებელ რაიონებს შორის,

(ნაკვეთი #14/140) ა.ახვლედიანი

b

b

b/

b/

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

i/

i/

k

k

k/

k/

l

l

m

m

a

a

3,90 3,65 2,60 3,10 3,25 6,10 6,52 2,90 6,30 6,30 2,90 3,10

-0,90

±0,00

+3,30

+6,60

+9,90

+13,20

+16,50

-0,90

±0,00

+3,30

+6,60

+9,90

+13,20

+16,50

+18,80

0,90 3,00 0,30 3,00 0,30 3,00 0,30 3,00 0,30 3,00 0,30 3,30

15,10 1,30

+18,80 +18,80

12.62 6,40

+2,80

3,70

ფასადი მ-ა ღერძებში

საკადასტრო ხაზი

მაღალხარისხიანი ფაქტურიანი ლესვა ფერი ოხრა RAL 1002

მეტალო-პასტმასის ფანჯარა

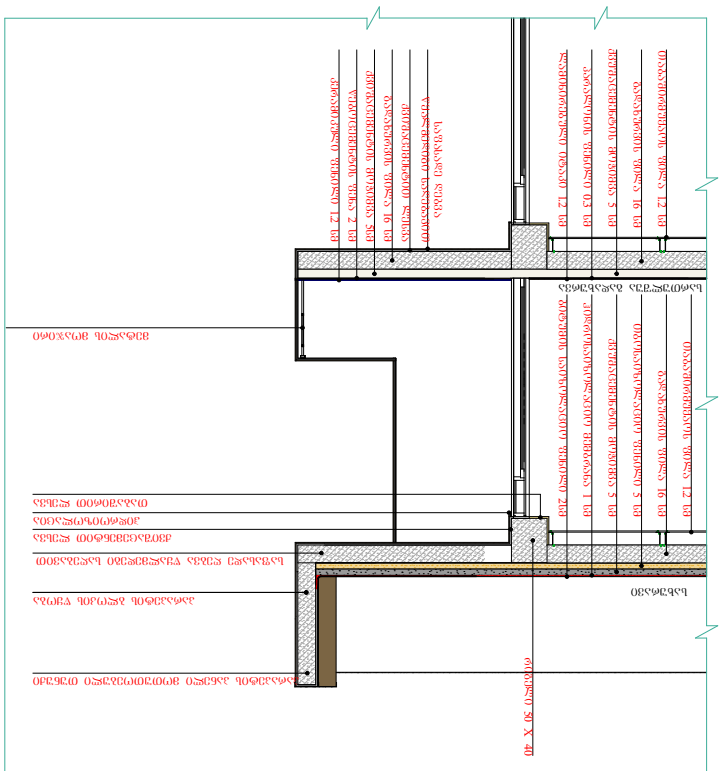
მეტალის მოაჯირი ფერი შავი

მეტალო-პასტმასის კარ-ფანჯარა

ხელოვნური გრანიტი

კვანძი 3

სექტორი 1. ბ ბლოკი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი 2სმ

ქვუშაცემენტის მოჭიმვა 5 სმ

თბოსაიზოლაციო ფენილი 5 სმ

გადახურვის ფილა 16 სმ

თაბაშირმუყაოს ფილა 1.2 სმ

ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა 1 სმ

რიგელი 50 X 40
საფასადე ღებვა წყალმედეგი საღებავით

ქვიშაცემენტით ლესვა
ჰიდროიზოლაცია
თაბაშირით ლესვა

პარაპეტის ბლოკის წყობა
სახურავი

სართულშუა გადახურვალამინირებული იტაკი 1.2 სმ ქვუშაცემენტის მოჭიმვა 5 სმ თაბაშირმუყაოს ფილა 1.2 სმ პარალონის ფენილი 0.3 სმ გადახურვის ფილა 16 სმ

ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი 2სმ

ქვუშაცემენტის მოჭიმვა 5 სმ

თბოსაიზოლაციო ფენილი 5 სმ

გადახურვის ფილა 16 სმ

თაბაშირმუყაოს ფილა 1.2 სმ

ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა 1 სმ

რიგელი 50 X 40
საფასადე ღებვა წყალმედეგი საღებავით

ქვიშაცემენტით ლესვა
ჰიდროიზოლაცია
თაბაშირით ლესვა

პარაპეტის ბლოკის წყობა

პარაპეტის პანელი მოთუთოებული თუნუქი

სახურავი

სართულშუა გადახურვა

კერამიკული ფენილი 1.2 სმ

წებოცემენტის ფენა 2 სმ

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ

გადახურვის ფილა 16 სმ

ქვიშაცემენტით ლესვა

საფასადე ღებვა

წყალმედიგი საღებავით

ლამინირებული იტაკი 1.2 სმ

ქვუშაცემენტის მოჭიმვა 5 სმ

თაბაშირმუყაოს ფილა 1.2 სმ

პარალონის ფენილი 0.3 სმ

გადახურვის ფილა 16 სმ

კვანძი 1

ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი 2სმ

ქვუშაცემენტის მოჭიმვა 5 სმ

თბოსაიზოლაციო ფენილი 5 სმ

გადახურვის ფილა 16 სმ

თაბაშირმუყაოს ფილა 1.2 სმ

ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა 1 სმ

რიგელი 50 X 40
საფასადე ღებვა წყალმედეგი საღებავით

ქვიშაცემენტით ლესვა
ჰიდროიზოლაცია
თაბაშირით ლესვა

სახურავი

სართულშუა გადახურვა

კერამიკული ფენილი 1.2 სმ

წებოცემენტის ფენა 2 სმ

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ

გადახურვის ფილა 16 სმ

ქვიშაცემენტით ლესვა

საფასადე ღებვა

წყალმედიგი საღებავით

ლამინირებული იტაკი 1.2 სმ

ქვუშაცემენტის მოჭიმვა 5 სმ

თაბაშირმუყაოს ფილა 1.2 სმ

პარალონის ფენილი 0.3 სმ

გადახურვის ფილა 16 სმ

კვანძი 2

პარაპეტის პანელი მოთუთოებული თუნუქი

მეტალის მოაჯირი

კვანძი 3

პარაპეტის ბლოკის წყობა

პარაპეტის პანელი მოთუთოებული თუნუქი

სართულშუა გადახურვა

კერამიკული ფენილი 1.2 სმ

წებოცემენტის ფენა 2 სმ

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ

გადახურვის ფილა 16 სმ

ქვიშაცემენტით ლესვა

საფასადე ღებვა

წყალმედიგი საღებავით

ლამინირებული იტაკი 1.2 სმ

ქვუშაცემენტის მოჭიმვა 5 სმ

თაბაშირმუყაოს ფილა 1.2 სმ

პარალონის ფენილი 0.3 სმ

გადახურვის ფილა 16 სმ

კვანძი 4

რიგელი 50 X 40

რიგელი 80 X 40

პირობითი აღნიშვნები: თანამდებობა ხელმოწერა

A-3

დირექტორი ა.ახვლედიანი
mT.
არქიტექტორი

პრ. ავტორი

მასშტაბი 1:200

გეგმა საპროექტო ორგანიზაცია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გვარი

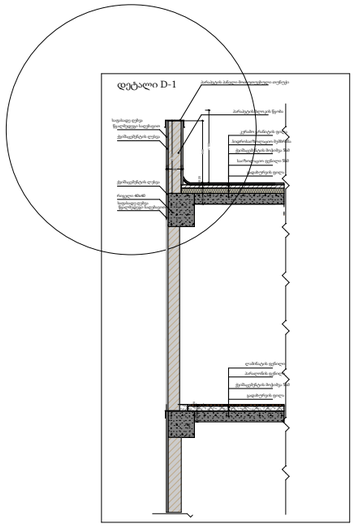
ა.ახვლედიანი
თარიღი 25.12.2018

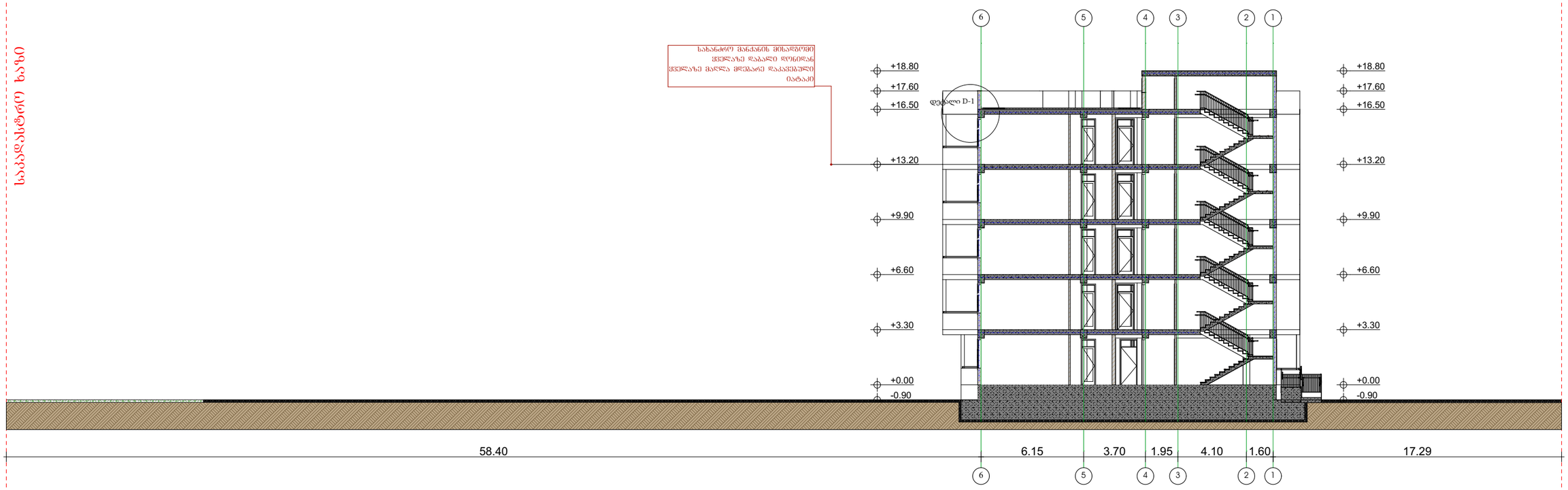
დამკვეთი: პროექტი:

მისამართი: შ.პ.ს "ახვლედიანი"

ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- სა და ვაზისუბნის
აცხოვრებელ რაიონებს შორის,

(ნაკვეთი #14/140) ა.ახვლედიანი





GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები: თანამდებობა ხელმოწერა

A-3

დირექტორი ა.ახვლედიანი

mT.
არქიტექტორი

პრ. ავტორი

მასშტაბი 1:200

გეგმა საპროექტო ორგანიზაცია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გვარი

ა.ახვლედიანი
თარიღი 25.12.2018

დამკვეთი: პროექტი:

მისამართი: შ.პ.ს "ახვლედიანი"

ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- სა და ვაზისუბნის
აცხოვრებელ რაიონებს შორის,
(ნაკვეთი #14/140) ა.ახვლედიანი

6

6

5

5

4

4

3

3

2

2

1

1

6.15 3.70 1.95 4.10 1.60

160 80

50 10 20

25
20

25

940

160 75

5 20

1 10

1 10

58.40 17.29

-0.90

+0.00

+3.30

+6.60

+9.90

+13.20

+16.50

+17.60

+18.80

-0.90

+0.00

+3.30

+6.60

+9.90

+13.20

+16.50

+17.60

+18.80

სახანძრო მანქანის მისადგომი

ყველაზე დაბალი დონიდან

ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული

იატაკი

დეტალი D-1

დეტალი D-1

პარაპეტის პანელი მოთუთუებული თუნუქი

ქვიშაცემენტის ლესვა

გადახურვის ფილა

საიზოლაციო ფენილი 5სმ

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ

ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა

კერამო გრანიტის ფილა

პარაპეტის ბლოკის წყობა

რიგელი 40x40

გადახურვის ფილა

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ

პარალონის ფენილი

ლამინატის ფენილი

საფასადე ღებვა
წყალმედეგი საღებავით

საფასადე ღებვა
წყალმედეგი საღებავით

ქვიშაცემენტის ლესვა

საკადასტრო ხაზი

საკადასტრო ხაზი

ჭრილი 4-4

სექტორი 1. ბ ბლოკი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21
DOWN UP

8,00 %

8,00 %

8,00 %

8.00 %

8.00 %
8.00 %

1.50 1.90 5.63 1.55

1.20

0.04
1.20

1.00

1.16

2.46

0.90

1.10

0.30

0.45 1.10

0.90

1.10

0.90

0,04 0,04

0,04

0,04
0,04

0.90

0.90

1.10

0.90

0.90

1.10

1.10

0.90

0.90

1.10

1.10

0.90

0.90

1.10

0.16

0.30

0.16

0.30

0.16

0.30

4 4

8

0,16

0,01

0,29
0,02

1.55 5.63 1.90 1.50

1.50 5.63 1.90 1.50

0.60

1.30

2.70

0.30

1.44

0.04

0.04 0.04
0.17

0.04

0.04
0.04

0.30 0.30

0.30

0.90

-0.90

±0.00

-0.45

10 სმ-იანი სფერო

10 სმ-იანი სფერო

I ტიპის
მეტალის სახელური

I ტიპის
მეტალის სახელური
det. 3

det. 4

pasndusis

0.00 სართულის გეგმაზე

det. 2
m 1:50

det. 2

det. 1

გეგმა
m 1:50

m 1:10

det. 3

m 1:50

det. 4

det. 1
m 1:50

კიბე #1

(იხ. სართულების გეგმებზე

სახელური კიბის საფეხურის ნაშვერიდან
90 sm-is
სიმაღლეზეა განთავსებული

ADAAD-ის მოთხოვნებით
გზა-კიბის ძირთან
დამატებულია 30 სმ

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან
ერთი საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან
ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

ADAAD-ის მოთხოვნებით
გზა-კიბის ძირთან
დამატებულია 30 სმ

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან
ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია
ADAAD-ის მოთხოვნებით
გზა-კიბის ძირთან
დამატებულია 30 სმ

კვანძი 5

კვანძი 6

პირობითი აღნიშვნები: თანამდებობა ხელმოწერა

A-3

დირექტორი ა.ახვლედიანი

mT.
არქიტექტორი

პრ. ავტორი

მასშტაბი 1:200

გეგმა საპროექტო ორგანიზაცია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გვარი

ა.ახვლედიანი
თარიღი 25.12.2018

დამკვეთი: პროექტი:

მისამართი: შ.პ.ს "ახვლედიანი"

ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- სა და ვაზისუბნის
აცხოვრებელ რაიონებს შორის,
(ნაკვეთი #14/140) ა.ახვლედიანი