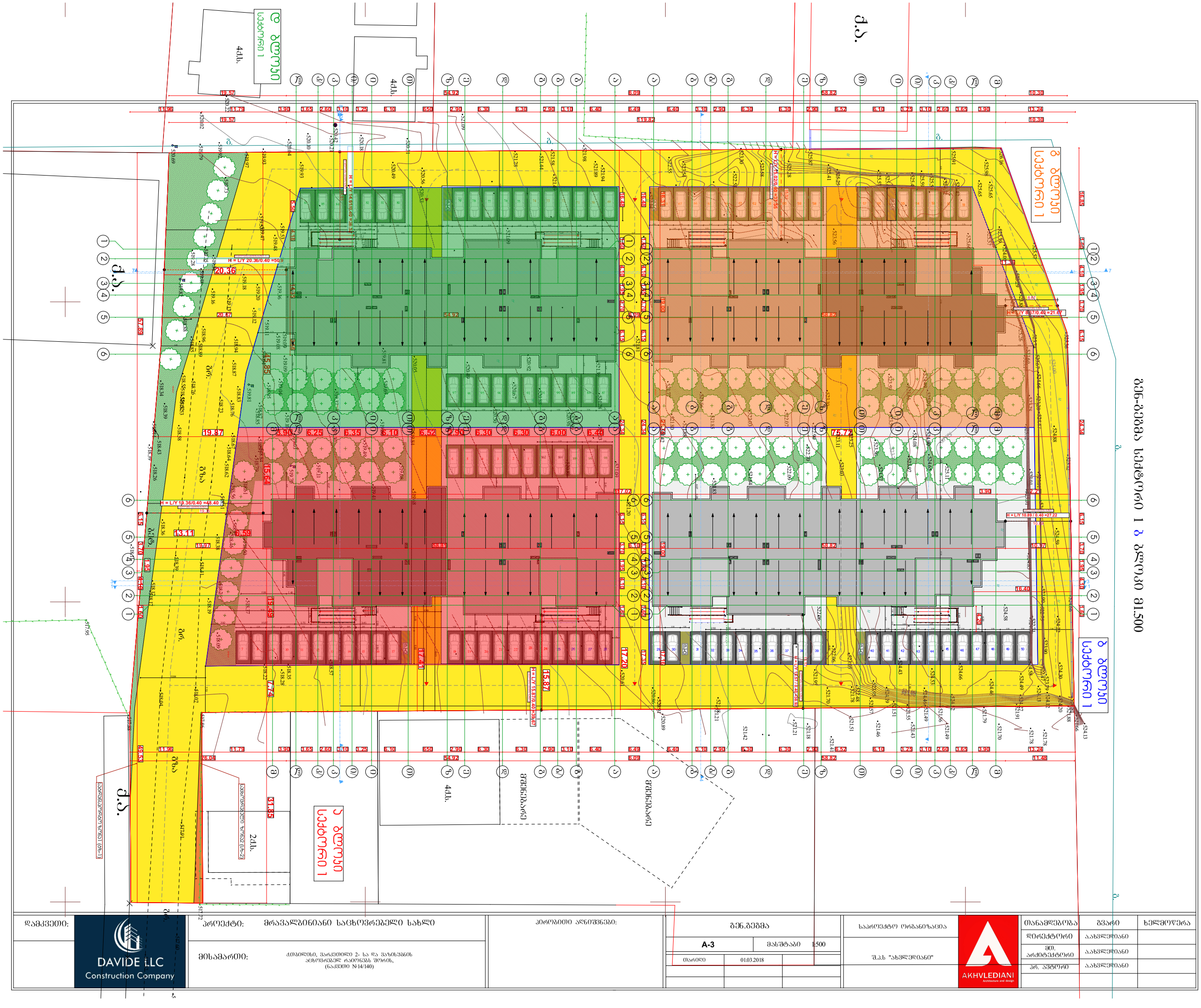


GSPublisherVersion 0.80.100.100

გენ-გეგმა სექტორი 1 ბ ბლოკი მ1.500

ხელმოწერა თანამდებობა პირობითი აღნიშვნები:

A-3

დირექტორი ა.ახვლედიანი

mT.

არქიტექტორი

პრ. ავტორი

მასშტაბი 1:500

გენ.გეგმა საპროექტო ორგანიზაცია გვარი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

a.axvlediani

თარიღი 01.03.2018

დამკვეთი: პროექტი:

მისამართი: შ.პ.ს "ახვლედიანი"

ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- სა და ვაზისუბნის

აცხოვრებელ რაიონებს შორის,

(ნაკვეთი #14/140) ა.ახვლედიანი

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

8.0 %

11.96 11.79 3.90 3.65 2.60 3.10 3.25 6.10 650 2.90 6.30 6.30 2.90 3.10 6.40 6.49 6.40 3.10 2.90 6.30 6.30 2.90 6.52 6.10 3.25 3.10 2.60 3.65 3.90 13.24

19.49 7.74 31.85

13.11 6.59

45.85 15.64

4.06 5.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 1.50 6.19 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 6.34 2.50 2.50 1.50

1.50 2.59 5.50 4.96

19.01

1.50 5.62 3.40

3.51

4.07 0.20

4.37

7.63

10.84

7.72

17.41

17.20

15.87

57.89 6.15 3.70

1.95
4.10 1.60 49.53

19.87 3.90 6.25 6.35 6.10 6.52 2.90 6.30 6.30 6.00 6.40 75.72

3.82 10.07 2.72 7.12 3.40

4.45

0.20 17.42

1.50 2.58

0.20 4.08 5.50 2.41

3.51

8,67

15,02

20,36

14,61

15,57

10,89

19,36

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 5.07 1.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.52 7.09

5.50

2.68

1.42

1.13

7.56 1.40

2.40

1.20 1.20 1.41

2.68

4.20

2.40 1.51

4.20

7.18

11.96 11.79 3.90 3.65 2.60 3.10 3.25 6.10 650 2.90 6.30 6.30 2.90 3.10 6.40 6.49 6.40 3.10 2.90 6.30 6.30 2.90 6.52 6.10 3.25 3.10 2.60 3.65 3.90 13.24

19.57 54.92 6.09 58.82 10.30

26.04 54.92 6.09 58.82 11.48

16.85 1.60 4.10 1.95 3.70 6.15 24.34 6.15 3.70 1.95 4.10 1.60 16.79

4.20

16.40
11.36

16.31 19.00 21.74 19.00 17.16

5.50

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 1.16 4.95 0.23 1.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50

1.50 2.703.40 5.63 1.51 16.2 1.50 5.63

4.34

1.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 5.59 2.50 2.50 1.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50

1.20 1.20

2.68 1.50 24.14 1.50 5.63 1.90 1.50

1.63 3.13

2.00

3.10

23.09 0.87 4.96 0.75 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50

1.50 2.40 0.27

1.20

0.03
1.20 0.26

2.92 6.44

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50
1.41

1.20 1.20 0.27

1.50 1.90 5.63 1.50

1.50

3.03 1.50 3.40 9.58 5.30 1.98 1.50 5.63 6.52 5.37

1.51
4.74

4.08

1.92

4.54

3.05 1.50 0.20

6.53 5.50 1.86 2.68 17.90 3.95 5.49 5.06 6.44 3.00 0.20 17.70 4.20 5.50 7.09 4.95 15.94 54.72 0.20 6.09 0.20 57.22 1.40 4.64

19.57 119.82 10.30

5.50 4.18 14.35 3.56

117.02 3.90 12.21

16.48 1.60 4.10 1.95 3.70 6.15 24.34 6.15 3.70 1.95 4.10 1.60

16.48 1.60 4.10 1.95 3.70 6.15 24.34 6.15 3.70 1.95 4.10 1.60 17.35 19.97 58.81 6.10 58.82 10.97 20.67 54.92 6.09 58.82 10.30

148.71 m2

182.0 m2

31.50 m2

435.92 m2

საცხოვრებელი ზონა2 (სზ-2)

სატრანსპორტო ზონა1 (ტზ-1)

73

13

7

62 61 60 59 58 57 56 55 54 53

26 27 28 29 30 31 32 33 24 23 14 15 16 17 18 19 20 21 22

52

91 90 89 88 87

86 85 84

98

96 95 94 97

101 100 99

25

1 2 3 4 5 6

8 9 10 11 12

51

46 36 37 38 39 40 41 35 42 43 44 34 45

63 80 79 78 77 75 74 73 71 70 69 68 67 64 76 72

81 82 83

92 93

102

65 66

47 48 49 50

H = L/Y 19.36/0.40 =48.40

H = L/Y 15.87/0.40 =39.67

H = L/Y 15.57 / 0.40 =38.92

H = L/Y 15.02/0.40 =37.55

H = L/Y 8.67/0.40 =21.67

H = L/Y 20.36/0.40 =50.9

H = L/Y 14.61/0.40 =36.52
2

7

8

5 5

6 6

2 2

1 1

3 3

4 4

7

8 8

518.58

518.07

518.04

518.41

518.39

518.73

518.76

519.35

517.52

517.51 517.60

517.91

517.72 517.86

517.88

517.95

518.09

518.57

522.06

523.05

524.43

524.46

524.49

525.11

523.97

518.50

518.56

519.68

519.41

519.11

519.49

519.68

519.84

519.60

519.30

519.69

520.05

520.49

520.50

520.88

521.20

521.09

520.98

520.88

520.67

520.92

520.99

521.28 521.13 521.39

521.81

521.09

521.44

521.83

521.84

522.09

522.70

523.03

523.57
523.56

523.11

522.90

522.07

522.03

521.85

521.88

521.42

521.77

521.89

521.98

521.58

521.28

519.81

519.37

518.84

519.03
519.10

518.87

518.95

519.08

519.11
519.20

519.36
519.48

519.47

519.13

520.53

521.49

521.94

522.14

522.55

523.54

522.58

523.30

523.58

525.28

525.41

525.57

525.59

525.98

525.65

524.49 525.03 524.90 524.65
524.08
523.61

523.59 523.59

523.25

523.10

523.56

521.86

521.80

518.19

518.25 518.38

518.51

518.51518.46

518.37

518.22

518.28

518.35

518.61

518.62 518.64

518.79 518.81

518.67

518.85

518.76

519.04

518.83

519.09

519.04

519.09

518.87 518.94

519.12
519.18

519.53

519.53

519.97

519.16

518.96 518.89
518.85

519.18

519.92

520.22

518.5518518.52.53 518.88 518.55

519.28

520.02 519.79

518.34 518.39
518.44

518.43
518.39

518.26

518.11

518.17518.17

518.36

519.70

519.81

519.82
520.69

520.04

519.93

519.73

519.34

519.93

520.10

520.21

520.42

520.18

520.31

520.49

520.56

521.09

521.95

521.70

521.18

521.21

521.42

521.21 521.18

520.89
520.91
520.86

520.61

524.46

524.53

524.66

522.06

521.41

524.13

525.65

522.48

523.95

524.19

524.52

524.27

524.12

524.20

521.88

521.79

521.91

521.56

521.49

521.55

521.51

521.57

521.78 521.51

521.46

521.43

521.49

521.70

521.78

521.78

524.13
521.66

524.59 524.58 524.85 525.12 525.01 525.17

525.26

525.57

525.39

525.29

524.47 524.29 523.90 523.90 523.79
523.69

523.67 523.28
523.28 523.01

523.01 522.47
522.71

522.75

524.30 524.59 524.22 524.88

524.52 524.66 525.12 525.36

525.57

526.16

525.91

525.87

525.42

525.50

525.49

525.43

525.25

524.32

524.01

523.96

523.88

523.74

4q.s.

q.a.

4q.s.

q.a.

4q.s.

მშენებარე

q.a.

2q.s.

524.66

g. g.

g.

g.

g.

525.60

525.10

524.58

gr.

gr.

gr.

გზა

გზა

bet.

520.00

523.75

525.00

525.00

523.75.50

524.00

მშენებარე

a a

b b

g g

d d

e e

z z

T T

i i

k k

l l

2

2

k/

i/

b

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

ბ ბლოკი

seqtori 1

გ ბლოკი

seqtori 1

დ ბლოკი

seqtori 1

ა ბლოკი

seqtori 1

ა ბლოკის სხივის ხაზი 1

ა ბლოკის სხივის ხაზი 2

ბ ბლოკის სხივის ხაზი 2

ბ ბლოკის სხივის ხაზი 1

გ ბლოკის სხივის ხაზი 1

გ ბლოკის სხივის ხაზი 2

დ ბლოკის სხივის ხაზი 2

H = L/Y 10.89 / 0.40 =27.22

დ ბლოკის სხივის ხაზი 1

a a

b b

g g

d d

e e

z z

T T

i i

k k

l l

m m

2

2

k/

i/

b/

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

a a

b b

g g

d d

e e

z z

T T

i i

k k

l l

m m

2

2

k/

i/

b/

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

k/

i/

3

3

a a

b b

g g

d d

e e

z z

T T

i i

k k

l l

m m

2

2

b/

1

1

4

4

5

5

6

6

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები: თანამდებობა ხელმოწერა

A-3

დირექტორი ა.ახვლედიანი
mT.
არქიტექტორი
პრ. ავტორი

მასშტაბი 1:200

გეგმა საპროექტო ორგანიზაცია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გვარი

a.axvlediani
თარიღი 25.12.2018

დამკვეთი: პროექტი:

მისამართი: შ.პ.ს "ახვლედიანი"

ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- სა და ვაზისუბნის
აცხოვრებელ რაიონებს შორის,

(ნაკვეთი #14/140) ა.ახვლედიანი

a

a

b

b

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

i/

i/

k

k

k/

k/

l

l

m

m

-0.90

±0.00

+3.30

+6.60

+9.90

+13.20

+14.20

+15.50

+18.80

-0.90

±0.00

+3.00

+3.30

+6.30

+6.60

+9.60

+9.90

+12.70

+13.20

+16.50

+17.50

+18.80

6.40 3.10 2.90 6.30 6.30 2.90 6.52 6.10 3.25 3.10 2.60 3.65 3.90 12.49

+18,80

27.22

27.22

+18.80

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან

სახანძრო მანქანის მისადგომი
ყველაზე დაბალი დონიდან
ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული
იატაკი

მაღალხარისხიანი ფაქტურიანი ლესვა ფერი ყავისფერი RAL 7022

მეტალის მოაჯირი ფერი შავი

მეტალო-პასტმასის ფანჯარა

ხელოვნური გრანიტი

მაღალხარისხიანი ფაქტურიანი ლესვა ფერი ოხრა RAL 1002

მეტალის მოაჯირი ფერი შავი

კვანძი 1

კვანძი 2

საკადასტრო ხაზი
H = L/Y 10.89 / 0.40 =27.22

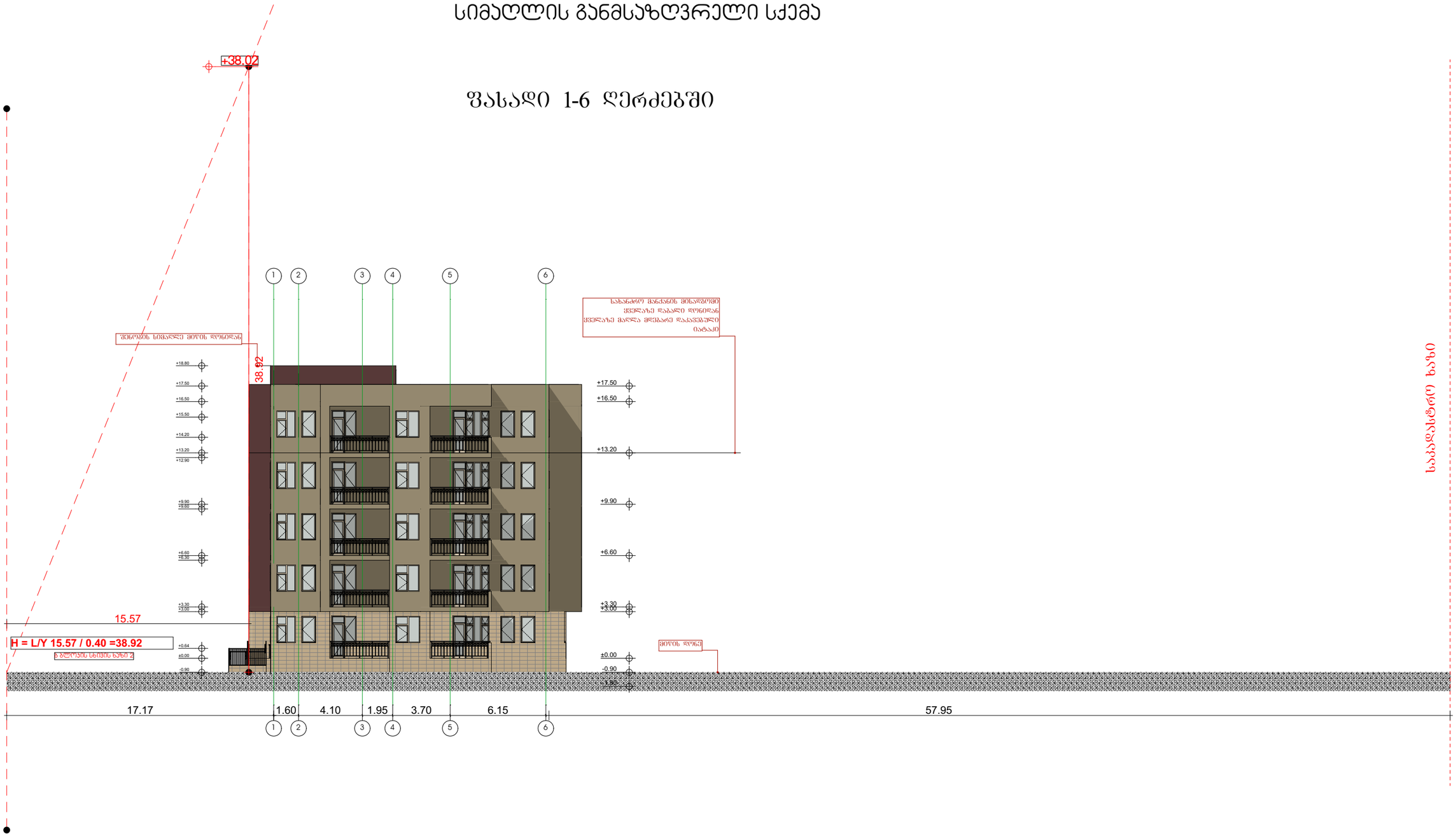
სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა

ფასადი ა-მ ღერძებში

სექტორი 1. ბ ბლოკი

კვანძი 4

ბ ბლოკის სხივის ხაზი 1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები: თანამდებობა ხელმოწერა

A-3

დირექტორი ა.ახვლედიანი
mT.
არქიტექტორი

პრ. ავტორი

მასშტაბი 1:200

გეგმა საპროექტო ორგანიზაცია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გვარი

a.axvlediani
თარიღი 25.12.2018

დამკვეთი: პროექტი:

მისამართი: შ.პ.ს "ახვლედიანი"

ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- სა და ვაზისუბნის
აცხოვრებელ რაიონებს შორის,

(ნაკვეთი #14/140) ა.ახვლედიანი

6

6

5

5

4

4

3

3

2

2

1

1

1.60 4.10 1.95 3.70 6.15

- 1.80

-0.90

±0.00

+3.00

+3.30

+6.60

+9.90

+13.20

+16.50

+17.50

-0.90

±0.00

+0.64

+3.00

+3.30

+6.30

+6.60

+9.60

+9.90

+12.90

+13.20

+14.20

+15.50

+16.50

+17.50

+18.80

57.95

15.57

38.92

+38.02

17.17

მიწის დონე

სახანძრო მანქანის მისადგომი
ყველაზე დაბალი დონიდან
ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული
იატაკი
შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან

საკადასტრო ხაზი

H = L/Y 15.57 / 0.40 =38.92

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა

ფასადი 1-6 ღერძებში

სექტორი 1. ბ ბლოკი

ბ ბლოკის სხივის ხაზი 2