საქართველო

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტი

დადგენილება № 20.55.534

„ II “ II 1998 წ.

შპს „იბერია 95“-ის თაობაზე
მუნიციპალიტეტის კაბინეტის
1994 წლის 7 ივლისის № 13.27.250
დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის
შესახებ

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1994 წლის 7 ივლისის №13.27.250 დადგენილებით შპს „იბერია 95“-ს ავჭალის გზატკეცილზე, მეტროპოლიტენის სადგურ „სარაჯიშვილის“ მიმდებარედ, დროებითი სარგებლობის უფლებით დამაგრებული ჰქონდა მიწის ნაკვეთი ავტობუსების დროებითი სადგომის მოსაწყობად. ამჟამად ითხოვს აღნიშნულ ტერიტორიაზე ავტოსადგომთან ერთად ავტოტექმომსახურების სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო და საზკვების ობიექტების მშენებლობის უფლებას.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტი ა დ გ ე ნ ს:

1. დაკმაყოფილდეს ქ.თბილისის მერიის მიწათსარგებლობისა და ქალაქმშენებლობის კომისიის წინადადება (1998 წლის 30.X ოქმი №19) შეტანილ იქნეს ნაწილობრივი ცვლილებები ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1994 წლის 7 ივლისის №13.27.250 დადგენილებაში და მისი პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად:

შპს „იბერია 95“-ს დროებითის ნაცვლად, მუდმივად დაუმაგრდეს მიწის ნაკვეთი ავჭალის გზატკეცილზე, მეტროპოლიტენის სადგურ „სარაჯიშვილის“ მიმდებარედ, ავტობუსების სადგომის, ავტოტექმომსახურების, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო და საზკვების ობიექტების მოსაწყობად.

2. შპს „იბერია 95“-მა:

2.1. დაუკვეთოს არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტს ტოპოგრაფიული გეგმა 1:500 მასშტაბში;

2.2. არსებული წესით გააფორმოს მიწის იჯარის ხელშეკრულება მიწის მართვის დეპარტამენტთან;

3. არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტმა შპს „იბერია 95“-ის მიერ 1:500 მასშტაბში ტოპოგრაფიული გეგმის წარდგენის შემდეგ მისივე დაკვეთით შეასრულოს წითელი ხაზების ადგილზე გადატანასთან დაკავშირებული სამუშაოები.

4. კონტროლი დადგენილების შესრულებაზე დაევალოთ ნაძალადევის რაიონულ გამგეობას და მიწის მართვის დეპარტამენტს.

ქობილისის მუნიციპალიტეტის
პრემიერი გ.შერაძე

ქ. თბილისის მერია

არქიტექტურის საქალაქო სამსახური

ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორი

დ. ახვლედიანი

სამშენებლო პასპორტი №122

ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მეტროპოლიტენის სადგურ »სარაჯიშვილის» მიმდებარედ შ.პ.ს. »იბერია-95»-სათვის ავტობუსების სადგომის, ავტოტექმომსახურების, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო და საზკვების ობიექტის პროექტის დამუშავებისათვის

3 აპრილი 2000 წ.

ქალაქის პერსპექტიული განვითარების
სამმართველოს უფროსი დ. სვანიძე

მთ. სპეციალისტი ი. ჭიაბრიშვილი

სამშენებლო პასპორტი მოამზადეს:

ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახური

რაიონის არქიტექტორი მ. ჩხაიძე

»არქიტექტურის და ქალაქმშენებლობის კომპანია«

ქალაქმშენებლობის და საინჟინრო უზრუნველყოფის დარგის დირექტორის მოადგილე დ. კუჭავა

ჯგუფის უფროსი ვ. ფრანგიშვილი

მოამზადა თ. კავლელაშვილი

დ. ბობოხიძე

გენერალური დირექტორი ი. ლოლაშვილი

ბ.ა.

17.04.00

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა № 182

ქ. ბორჯომის მთავარი არქიტექტორი

"22" მარტი -2000 წ.

შინაარსი: ქ. ბორჯომში ნაძალადევის რაიონში მეწყრისწინააღმდეგო სამუშაოების "სარაჯიშვილის" მიმდებარედ შ.პ.ს. "იბერია -95"-ისათვის ავტომობილების სადგომის, ავტომექანიკოსმასწავლებლის, საყოფაცხოვრებო ობიექტების მოწყობის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

დამკვეთი - შ.პ.ს. "იბერია -95"

პროექტის ორგანიზაცია - შ.პ.ს. "ეკოპროექტი"

ავტორი - ჩხაიძე, დავით შვილი

საფუძველი: ქ. ბორჯომის მუნიციპალიტეტის კრწანისის 1990 წლის 11 ოქტომბრის დადგენილება №13.27.250

მიწის ნაკვეთის ფართი - 1900 მ²

საამშენებლო ფართი - 765 მ²

საერთო ფართი - 253 მ²

შეთანხმდეს ქ. ბორჯომში ნაძალადევის რაიონში მეწყრისწინააღმდეგო სამუშაოების "სარაჯიშვილის" მიმდებარედ შ.პ.ს. "იბერია-95"-ისათვის ავტომობილების სადგომის, ავტომექანიკოსმასწავლებლის, საყოფაცხოვრებო ობიექტების მოწყობის პროექტი.

საამშენებლო სამუშაოები დაიწყება იმ შემთხვევაში, თუ ინსპექციაში არსებული წესით მშენებლობის დაწყებაზე ნებართვის გაცემის შემდეგ და ინსპექციის მიერვე იქნება მიღებული ობიექტი ექსპლუატაციაში.

ქალაქის მთავარი არქიტექტორის
პირველი მოადგილე - ბაბუკა ჩხაიძე

შეს: ნ. მარანდა
95-00-77

საექსპერტო დასკვნა

შ.პ.ს."იბერია-95" თვის ავტოტექმომსახურების, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო და სხვა ობიექტების მოწყობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი პროექტი დამუშავებულია შ.პ.ს."ეკო-პროექტი"-ს მიერ და შედგება არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილებისაგან. კონსტრუქციები დამუშავებულია შვიდ ნარაგზე.

წარმოდგენილი მასალებით გათვალისწინებულია შ.პ.ს."იბერია-95"-თვის მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობა ინდივიდუალური პროექტის მიხედვით კონსტრუქციული გადაწყვეტებით შენობის საძირკველი ლითონის სვეტებზე. ქვემო ნაწილი წარმოდგენილია რკინა-ბეტონის, რომლებიც ერთმანეთთან არმირებული ლენტური საძირკვლითაა შეკრული. შენობის ძირითადი მზიდი კარკასი ლითონისაა, რელიეფის სართულის გამო საჭირო გახდა საყრდენი კედლის მოწყობა.

პროექტი დამუშავებულია მოქმედი წესებისა და ნორმების შესაბამისად და უზრუნველყოფს შენობის უსაფრთხო ექსპლოატაციას, მის მდგრადობას სეისმიური დატვირთვების მიმართ.

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

1. სვეტის საძირკველში ჩამაგრების მიღებული კვანძი მონტაჟის დროს სირთულეებს გამოიწვევს. ძნელი იქნება სვეტის თავის ნიშნულის დაფიქსირება. უმჯობესი იქნებოდა სვეტი დაგვემონტაჟებინა ჩასატანებელი დეტალის საშუალებით.

2. წერტილოვანი საძირკვლების კვეთებში საჭიროა არმატურის დეროების კვეთების მითითება.

3. პროექტში არ არის დამუშავებული კარკასის ძირითადი კვანძები.

დ ა ს კ ვ ნ ა :

აღნიშნული შენიშვნების გათვალისწინებით ექსპერტიზა რეკომენდაციას უწევს წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს მშენებლობის საწარმოებლად.

ინჟინერ-კონსტრუქტორი- ბ. კიზირია

საქართველო
ქალაქ თბილისის მერია
გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი
რესურსების რეგულირების
კომიტეტი

GEORGIA
MUNICIPALITY OF TBILISI
ENVIRONMENTAL PROTECTION AND
REGULATION OF NATURAL
RESOURCES COMMITTEE

380044, თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი 96
ტელ.: 74 03 69, 74 12 83 ფაქსი: 94 10 46

96 KETEVAN TSAMEBULI AVE, TBILISI 380044
TEL: 74 03 69, 74 12 83, FAX: 94 10 46

04.04.2000 № 01-70

ვენს _____

შ.პ.ს „იბერია-95“-ის
ხელმძღვანელობას

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ ავჭალის გზატკეცილზე, მეტროპოლიტენის მიმდებარედ სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტის მოწყობის პროექტს კომიტეტი ითანხმებს იმის გათვალისწინებით, რომ საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ასფალტისსაფარიან მიწის ნაკვეთს და თავისუფალია ხე-ნარგაობისაგან.

ამასთან დაცული იქნას გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის მოთხოვნები და მშენებლობის პროცესში არ მოხდეს მიმდებარედ არსებული ხე-ნარგაობის დაზიანება.

კომიტეტის თავმჯდომარის
მოადგილე მ. სალუქვაძე

შემსრ: გელაშვილი

ქალაქ თბილისის მერია

არქიტექტურულ-სამშენებლო კონტროლის ინსპექცია

მშენებლობის დაწყების ნებართვა №157

ქალაქში "31" დეკემბერი 2001წ.

დამკვეთი შ.პ.ს. "იბერია -95"
(დასახელება, მისამართი)

მშენებლობის ობიექტი ავტობუსების სადგომის, ავტოტექმომსახურებისა და სავაჭრო საყოფაცხოვრებო ობიექტების მოწყობა შ.პ.ს. "სარაჯიშვილ მიმდებარედ
(დასახელება, მისამართი)

დამპროექტებელი ორგანიზაცია შ.პ.ს. "ეკოპროექტი"
(დასახელება, მისამართი)

(ლიცენზია არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე) №1250 ქალაქში

მშენებელი ორგანიზაცია შ.პ.ს. " საბა "
(დასახელება, მისამართი)

ქ.თბილისი პეტრიაშვილის ქ.№ 46
(ლიცენზია არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე) №1024 ქალაქში

პროექტი დამტკიცებულია ქ.თბილისის მთავარი არქიტექტორის 22.05.0
(ვის მიერ, როდის)
№ 182 ბრძანება

ექსპერტის დასკვნა გაცემულია აპარატული წესით
(საექსპერტო ორგანიზაციის დასახელება)

მშენებლობის საპროექტო ღირებულება
(თანხა ლარებში)

მშენებლობა უზრუნველყოფილია მუშა დოკუმენტაციით და ტექნიკური ანგარიში დამოწმებულია არქიტექტურული ინსპექციის მ

ინსპექციის უფროსი /გ. კურცხალ
(ხელმოწერა)

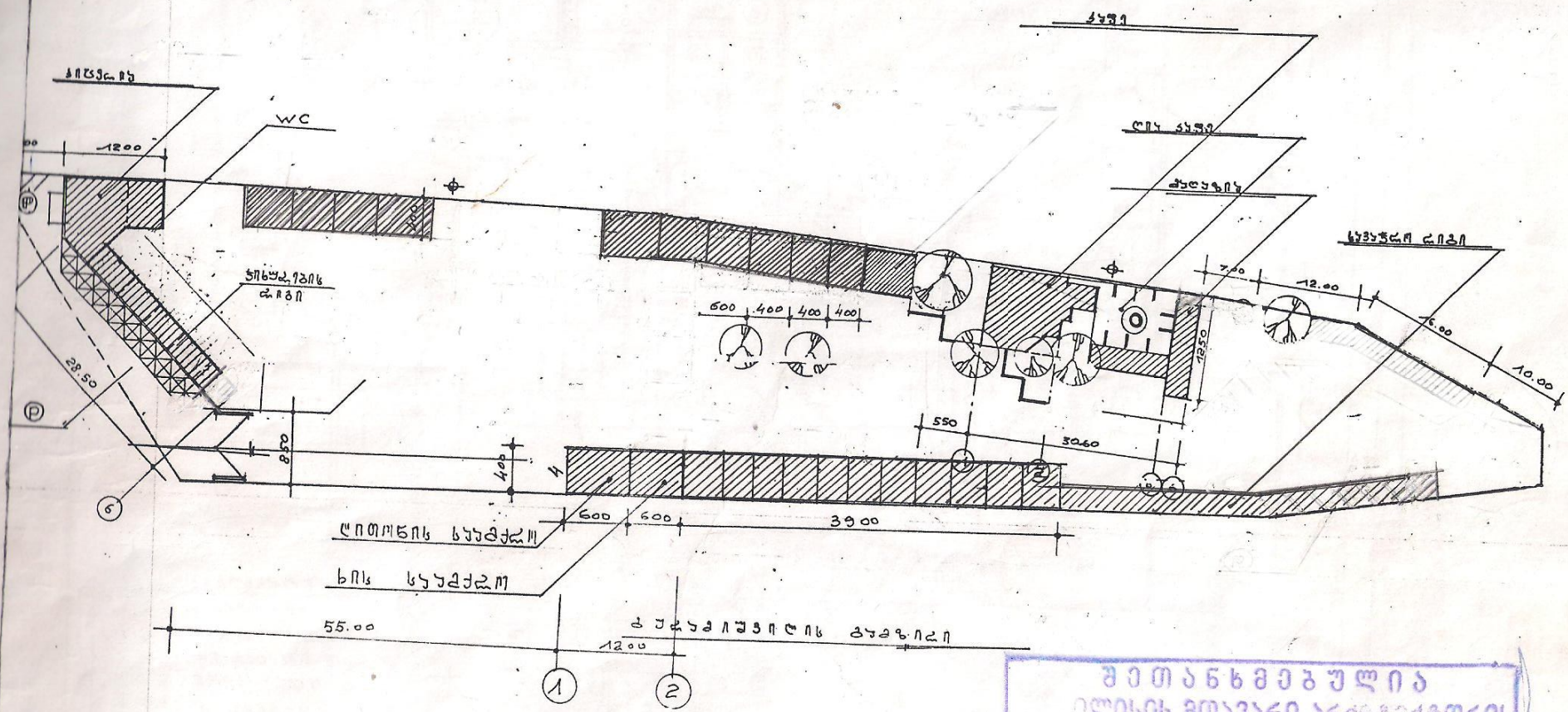
"29" "ივნისი" 2000წ

შემსრ: ო. კოკოლია

მშენებლობის დაწყების ნებართვის ვადა
გაგრძელებულია 2002 წლის 17 ოქტომბრიდან

ინსპექციის უფროსი ს. ვაშაკიძე

გენერალური გეგმა მ 1:500



ტერიტორიის ბალანსი

შენობა-ნაგებობების ქვეშ დაკავებული ფართი	– 255 მ²
ხელშეუხებელი ფართი	– 4900 მ²
სულ ფართი	– 765 მ²

დირექტორი	ქორქაშვილი		
მთ. ინჟ.	ჭყონია		
არქიტექტორ	ჩხაიძე		
არქიტექტ	ლომთაძე-ჯაფარიძე		
ტოპოგრაფი	ქორქაშვილი		

ტიპის № 1/200

შ.პ.ს. „იმერეთი-95" სოფლის სასოფლო-სამეურნეო საწარმოების და სხვა ობიექტების პროექტირების ინსტიტუტი

გენგეგმა		სექტორი	ფურც	ფურც-ები
		შ.პ.	1-1-1	
გენგეგმა მ 1:500		შ.პ.ს. „ფოთანიერეთი"		

შეთანხმებულია
ილიას მთავარი არქიტექტორის
2000 წლის № 182 "22" მარტი
ბაზის შეთანხმების საშვალთველო