შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 11/19

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
№63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„21“ იანვარი 2019წ

კონსტრუქციული დასკვნა

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა, №16, შ.პ.ს. „გრანდ ბილდინგ“-ის (ID 405283269) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.72.14.040.144 III კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოებისა და მშენებლობის პროცესში საპროექტო შენობის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა მშენებლობისათვის გათვალისწინებულ საპროექტო ტერიტორიას და მის მომიჯნავე შენობებს, საპროექტო III კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის მშენებლობის პროცესში მომიჯნავე შენობების მდგრადობაზე შესაძლო ზეგავლენის დასადგენად, ასევე განხილული იქნა ასაშენებელი შენობის საპროექტო დოკუმენტაცია:

1. კონსტრუქციული ნაწილი;
2. არქიტექტურული ნაწილი, წარმოდგენილი ელექტრონული ვერსიის სახით;
3. სამშენებლო მოედნის ტოპოგადაღება და გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები;

ქალაქ თბილისში, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა, №16, შ.პ.ს. „გრანდ ბილდინგ“-ის (ID 405283269) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.72.14.040.144 ასაშენებელი III კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საპროექტო შენობა წარმოადგენს ექვსსართულიან ნაგებობას, (ხუთი მიწისზედა და ერთი მიწისქვეშა სარდაფის სართულით). სარდაფის სართულის სიმაღლე შეადგენს 2,70მ. I÷V მიწისზედა სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,30მ.

შენობის ძირითადი ნაწილის სვეტების ბიჯი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 5,05მ; 6,45მ; 7,10მ; 5,00მ; 3,90მ. სვეტების ბიჯი განივი მიმართულებით შეადგენს: 6,40მ; 6,30მ; 6,20მ; და 6,40მ.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით საპროექტო ნაგებობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა. სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას. ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს 100კგ/მ²; თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ².

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლების ფუძედ მიღებულია თიხნარი გრუნტი, პირობითი საანგარიშო წინაღობით კუმშვაზე: R_0=2,0კგძ/სმ², დეფორმაციის მოდულით: E=180კგძ/სმ². ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია პროგრამული კომპლექსის „LIRA-9.6“-ის საშუალებით, 8 ბალიანი სეისმურობის, ქარის 100კგ/მ² და თოვლის 50კგ/მ² დატვირთვებისათვის.

საპროექტო საძირკვლების ტიპი: მონოლითური რკ/ბეტონის ფილა. საძირკვლების და ქვაბულის ძირის ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან 2,20÷2,50მ.

საპროეტო ტერიტორიაზე ასაშენებელ ობიექტს:

ჩრდილოეთის მხრიდან: ესაზღვრება: ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო არანაკლებ 5,0 მეტრის მანძილზე (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია), შემდეგ რ. დანიბეგაშვილის ქუჩა (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია).

<u>დასავლეთის მხრიდან:</u> დიდ ნაწილში ესაზღვრება: ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო არანაკლებ 5,0 მეტრის მანძილზე (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია), და შემდეგ ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთი № 01.72.14.040.689 (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია). მცირე ნაწილში (12-მეტრიან მონაკვეთში) უშუალოდ ემიჯნება ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთი № 01.72.14.040.689 (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია).

<u>ჩრდილოეთის მხრიდან:</u> ესაზღვრება: ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო არანაკლებ 10,0 მეტრის მანძილზე (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია), შემდეგ არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია).

<u>სამხრეთის მხრიდან:</u> ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო 3,8÷4,0მ. მეტრის მანძილზე, (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია). შემდეგ ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთი № 01.72.14.040.029 (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია). აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 15.10.2018წ ბრძანება №4231570 გაცემულია მშენებლობის ნებართვა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. მისი მშენებლობა დაწყებული არ არის. საპროექტო მომიჯნავე შენობა წარმოადგენს ხუთსართულიან ნაგებობას, (მიწისქვეშა სარდაფის სართულის გარეშე). კონსტრუქციული სქემის მიხედვით საპროექტო ნაგებობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა. საპროექტო საძირკვლების ტიპი: მონოლითური რკ/ბეტონის ფილა. მომიჯნავე შენობის საძირკვლების და ქვაბულის ძირის ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან 2,10÷2,30მ.

საპროექტო შენობას აღმოსავლეთის, დასავლეთის, ჩრდილოეთის და სამხრეთის მხრიდან, უშუალოდ ემიჯნებიან შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორიები.

მინიმალური დაშორება საპროექტო შენობიდან მომიჯნავე, ასევე საპროექტო შენობამდე შეადგენს 3,8÷4,0 მეტრს. საპროექტო შენობის და მომიჯნავე შენობის, რომლის მშენებლობაც ჯერ დაწყებული არ არის საძირკვლები მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის ტიპისაა და განთავსებულია დაახლოებით თანაბარ ნიშნულზე, რაც გამორიცხავს რაიმე უარყოფით ზეგავლენას საპროექტო შენობის მხრიდან მომიჯნავე, საპროექტო შენობაზე.

<u>დასკვნა:</u>

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“ ადგენს, რომ ქალაქ თბილისში, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა, №16, შ.პ.ს. „გრანდ ბილდინგ“-ის (ID 405283269) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.72.14.040.144 ასაშენებელი III კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი მშენებლობისათვის გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოები მშენებლობის პროცესში არ გამოიწვევს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე, შენობების არსებული ტექნიკური მდგომარეობის გაუარესებას.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი /ვახტანგ ჯაფარიძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი: საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202235296
სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი: 2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო: დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია: თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძეს
ვახტანგ [illegible]
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985 წელს დაამთავრა
[illegible]
[illegible]
სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო
და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„3" [illegible] გადაწყვეტილებით
[illegible] მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „29" 05

1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе
Вахтангу [illegible]
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от [illegible] 1985 г.
[illegible]
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

М. П. Город Тбилиси „29" 05 1986 г.

Регистрационный № 1276

Georgia IDENTITY CARD
საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG
გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE
მოქალ. CIT. GEO
სქესი / SEX მ / M
პირადი No / PERSONAL No 01005021796
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 10.06.1963
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 26.06.2026
ბარათის No / CARD No 15IC19267
ხელმოწერა SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGEO15IC192675010050217960<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<

ინფორმაცია საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

<u>ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:</u>

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:</u>

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ სააკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლითი ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი:

/ვ. ჯაფარიძე/

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	18 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2017წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	21.01.2019წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ვახტანგ ჯაფარიძე

შპს „ბაზისი XXI“ GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD 202235296