ანბარის
ბეშმა

არსებული
შენობა

აღნიშნულ მხარეს
ღიობები არ არის

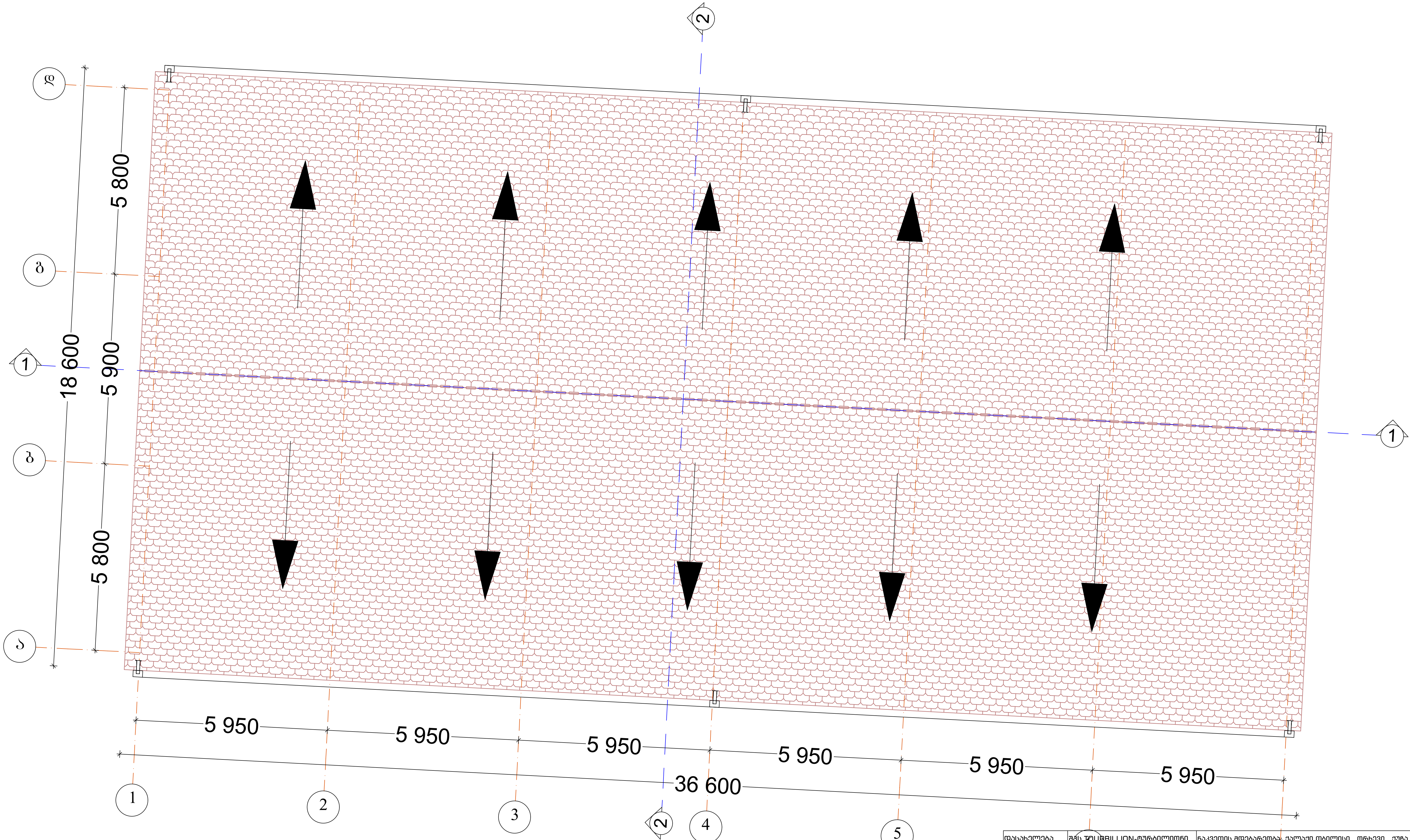
4 210
3 810
5 027
მანძილი წითელი ხაზიდან
4 600
მანძილი წითელი ხაზიდან
6 000
5 800
8 400
18 000
17 500
5 900
2 000
6 000
5 800
7 600
635,49 m²
±0,000
6,94 m²
1 800
2 450
1 100
4 135
მანძილი წითელი ხაზიდან
1 125
4 755
4 802
6 300
5 550
400
5 550
400
5 550
400
5 550
6 300
4 000
7 700
4 400
3 300
900
3 300
4 400
14 575
6 875
5 950
5 950
5 950
5 950
5 950
5 950
35 700
36 000
ლით. სვეტი
400X200მმ
სენდვიჩანელი
სისქით 50მმ
ა
ბ
გ
დ
1
2
3
4
5
6
7

საპროექტო შენობის საერთო ფართი: 642,61 მ²
განაშენიანების ფართი: 648 მ²

საერთო განაშენიანების ფართი კ1 - 1984.7 მ² -1984.7/5242=0.3

მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობები: 813.6+288+161.7+73.39+648(საპროექტო)
=1984.7 მ²

სახურავის გეგმა

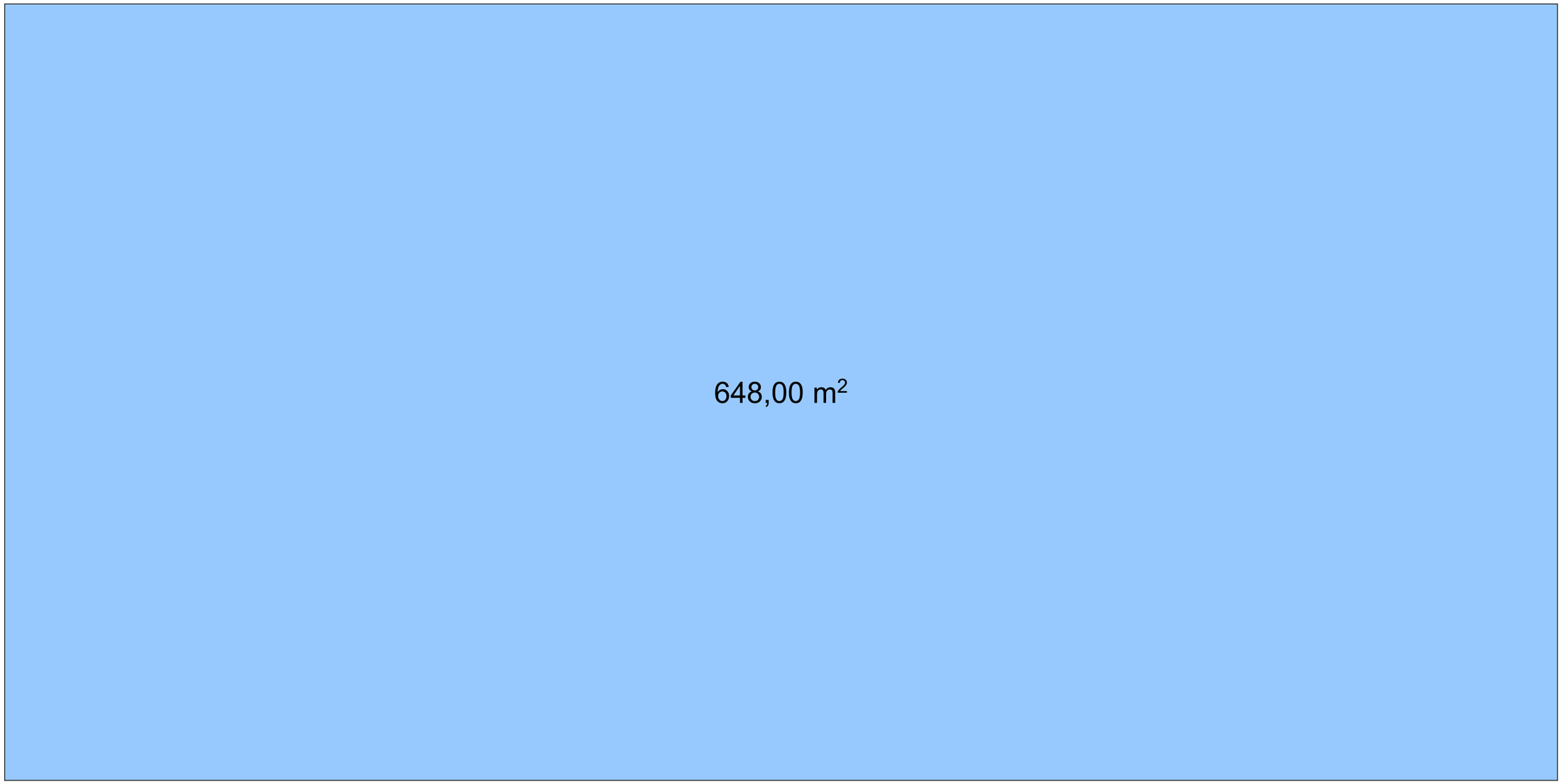


დასახელება	შპს TOURBILLION-ტურბილიონი	ნაკვეთის მდებარეობა: ქალაქი თბილისი , ორხევი , ქუჩა ახვლედიანი , N 3
მისამართი	ოფისი C-313 დადიანის-7.თბილისი	დამკვეთი: იური ტყებუჩავა, ორგანიზაცია: შპს "სოლარი"

TOURBILLION Timeless Architecture DESSIGN THAT STANDS THE TEST OF TIME

დირექტორი	მ. კაპანაძე	
არქიტექტორი	თ. მახარობლიშვილი	
კონსტრუქტორი		
ვიზუალიზაცია	ლ. კაპანაძე	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი 1:100 09.11.2018 წ.
A-3		

განაშენიანების ზართი კ1 - 648 მ^2 -648/5242=0.1

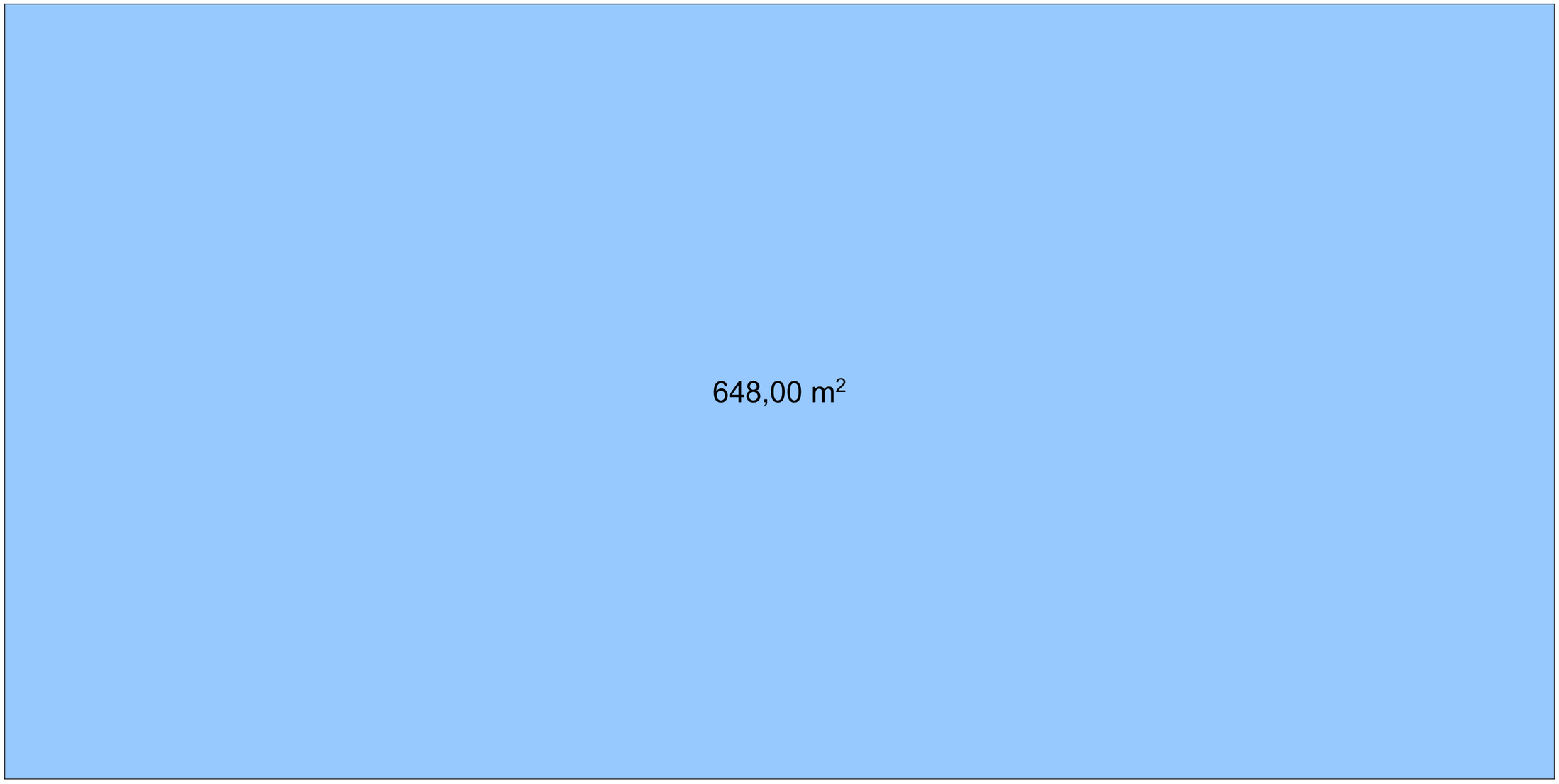


საერთო განაშენიანების ზართი კ1 - 1984.7 მ^2 -1984.7/5243=0.3

მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობები: 813.6+288+161.7+73.39+ 648(საპროექტო)=1984.7 მ^2

დასახელება	შპს TOURBILLION-ტურბილიონი	ნაკვეთის მდებარეობა: ქალაქი თბილისი , ორხევი , ქუჩა ახვლედიანი , N 3		
მისამართი	ოფისი C-313 დადიანის-7.თბილისი	დამკვეთი: იური ტყებუჩავა, ორგანიზაცია: შპს "სოლარი"		
TOURBILLION Timeless Architecture DESIGN THAT STANDS THE TEST OF TIME		დირექტორი	მ.კაპანაძე	
		არქიტექტორი	თ.მახარობლიშვილი	
		კონსტრუქტორი		
		ვიზუალიზაცია	ლ.კაპანაძე	
		ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი 1:100 09.11.2018 წ.
		A-3		

საპროექტო განაშენიანების ფართი კ2 - 648 მ^2 - 0.1



საერთო განაშენიანების ფართი კ2 - 1984.7 მ^2 -1984.7/5243=0.3

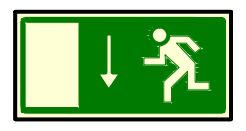
დასახელება	შპს TOURBILLION-ტურბილიონი	ნაკვეთის მდებარეობა: ქალაქი თბილისი , ორხევი , ქუჩა ახვლედიანი , N 3		
მისამართი	ოფისი C-313 დადიანის-7.თბილისი	დამკვეთი: იური ტყებუჩავა, ორგანიზაცია: შპს "სოლარი"		
TOURBILLION Timeless Architecture DESIGN THAT STANDS THE TEST OF TIME		დირექტორი	მ.კაპანაძე	
		არქიტექტორი	თ.მახარობლიშვილი	
		კონსტრუქტორი		
		ვიზუალიზაცია	ლ.კაპანაძე	
		ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი 1:100 09.11.2018 წ.
		A-3		

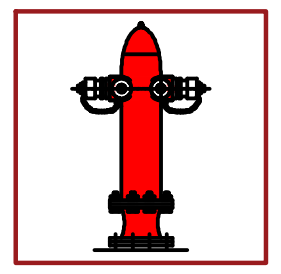
პირობითი აღნიშვნები

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი წყლა-ბეზი





ჰიდრანტი



ხელის ცეცხლსაქრობი

სწ-1 ჯგუფის დაკავებულობა

სწ-1	ფ. 46.5
642.61	დ.დ. 14

დაკავებულობის ჯგუფი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

ფართობი კვ.მ.-ში

წყლის დისპენსერი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქ. სამსახურის მიერ გაცემული № 4287391 19.12.2018 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების საფუძველზე
პროექტით გათვალისწინებულია მზესუმზირის შესანახი საწყობის მშნებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდით 01.19.16.001.005) მდებარეობს ქ . თბილისი, ორხევი, ქუჩა ახვლედიანი № 3. ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 5242.0 კვ . მ -ს. ნაკვეთს ოთხივე მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მოწის ნაკვეთები. ნაკვეთში შესვლა ხდება სამხრეთის მარცხენა კუთხიდან, საიდაც უკავშირდება საავტომობილო გრუნტის გზა (ახვლედიანის ქ.), რომელიც ნაკვეთს აკავშირებს თ. ჩანტლაძის I ჩიხთან.

პროექტის აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილია გრუნტის ზედაპირიდან 6.00 მ. სიმაღლის შენობის მშენებლობა. საპროექტო შენობა ერთსართულიანია რომლის ფუნქციაც იქნება მზესუმზირის შენახვა დასაწყობება. პროექტით გათვალისწინებულია შენობაზე სამი გასასვლელი, აქედან ორი (თითოეულ შენობაზე) ადაპტირებულია შშმ პირთათვის. შენობაში არის ორი სან.კვანძი და მათგან ერთი მისაწვდომია. შენობა წარმოადგენს რკინაის კარკასს რომლის შემავსებელიც იქნება ხუთი სმ. სისქის, ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე სენდვიჩპანელით. სახურავი იქნება ლითონის კონსტრუქციის და დაიხურება სენდვიჩპანელებით. ფანჯრები დამზადებულია მეტალოპლასმასის პროფილებით, კარებები არის ლითონის.

შენობაში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები ;

1. ხელის ცეცხლმაქრები.
2. სახანძრო–სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (მზესუმზირის შესანახი საწყობი ±0.00 ნიშნულზე).

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**3**	1
საერთო სიმაღლე =	**დასაშვები სიმაღლე**	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
	16.8	**6.00**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**1 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	1630	**648.00**
იატაკის საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	**637.00**	
იატაკების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი =	**642.61**	

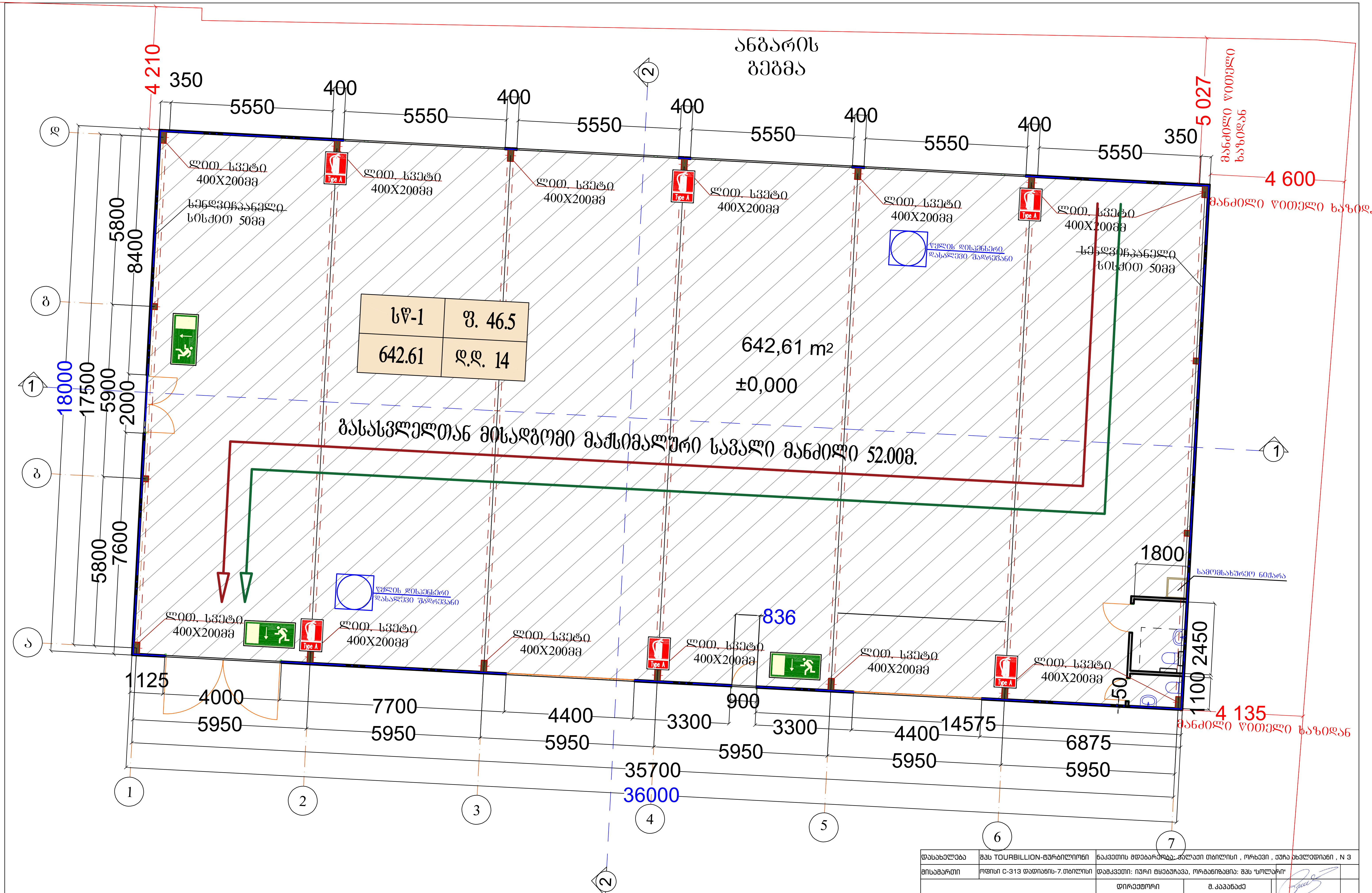
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(7–1 ღეძებში) ჩრდილოეთი	3.10	0	1	–	–	15%	–	–	11.9%
(1–7 ღეძებში) სამხრეთი	2.50	1	1	–	–	10%	–	–	9.8%
(ა–დ ღერძებში) აღმოსავლეთი	4.00	0	1	–	–	15%	–	–	0.0%
(დ–ა ღერძებში) დასავლეთი	2.90	1	1	–	–	10%	–	–	3.75%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	არა	არა	არა	არა	არა	კი	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (შენობის გარეთ)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	–
სველი წერტილები	–	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ–1 დ.დ. 14	1	3 (გზა-კარის სახით)	–	–	–	–	82	84, 3.9, 1.9

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	±0.00 ნიშნული სწ–1 დ.დ. 14	1	2	1	2	–	–	1	2	1	1	–	–



საერთო ფართი: 642,61 მ²
განაშენიანების ფართი: 648 მ²

დასახელება	შპს TOURBILLION-ტურბილიონი	ნაკვეთის მდებარეობა: ქალაქი თბილისი , ორხევი , ქუჩა ახვლედიანი , N 3
მისამართი	ოფისი C-313 დადიანის-7.თბილისი	დამკვეთი: იური ტყებუჩავა, ორგანიზაცია: შპს "სოლარი"

დირექტორი	მ. კაპანაძე	
არქიტექტორი	თ. მახარობლიშვილი	
კონსტრუქტორი		
ვიზუალიზაცია	ლ. კაპანაძე	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი 1:100 09.11.2018 წ.
A-3		