სიმაღლის განსაზღვრა

სატრანსპორტო ზონა1

10.8

23.8

11.9

ჩრდილოეთის ფასადი

დასავლეთის ფასადი

13.3

26.6

აღმოსავლეთის ფასადი

A

B

20

6.8

3.6

20

სამხრეთის ფასადი

26.7

53.5

ჩრდილოეთის ფასადი:

H=L/Y
23.8=11.9/0.5

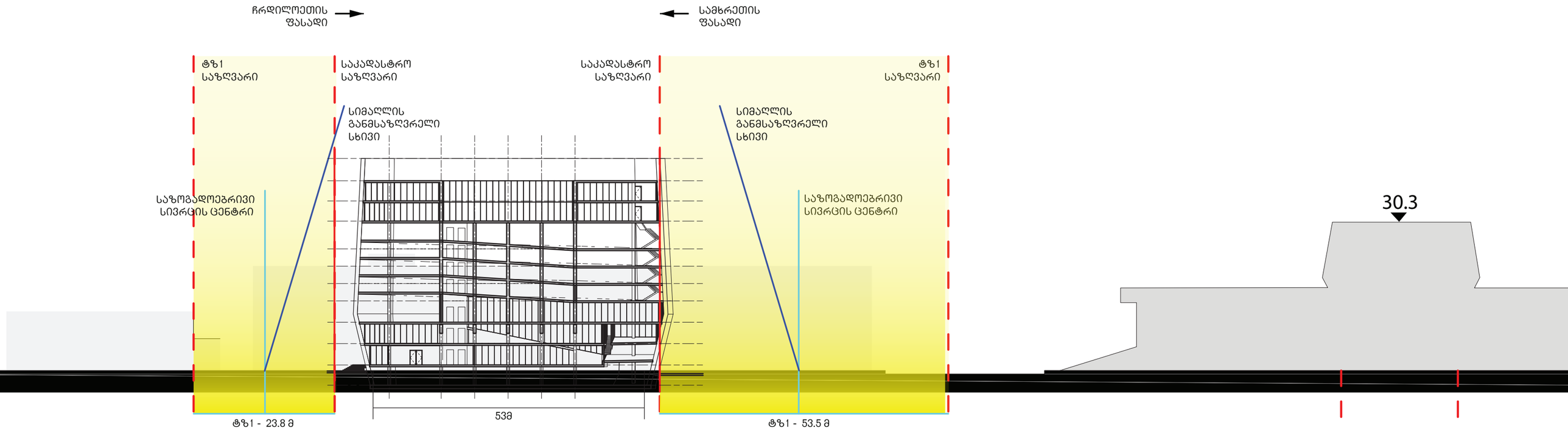
სამხრეთი ფასადი:

H=L/Y
53.5=26.7/0.5

აღმოსავლეთი ფასადი:

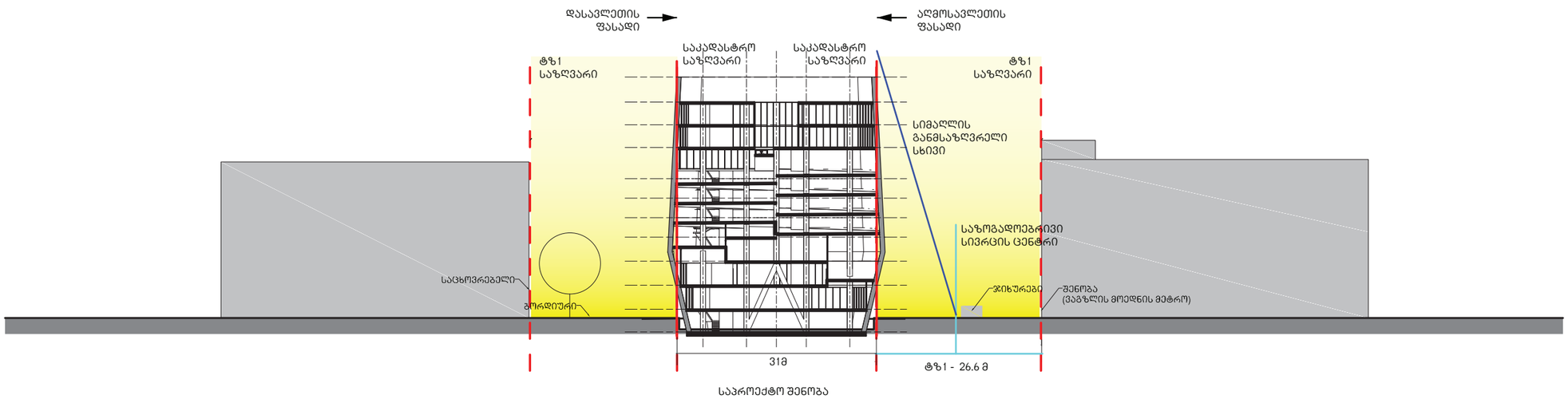
H=L/Y
26.6=13.3/0.5

სიმაღლის განსაზღვრა



აბასთუმნის ქუჩა — საპროექტო შენობა — ვაგზლის მოედანი — თამარ მეფის გამზირი

ვაგზლის მოედნის გრძივი განშლა



ვაგზლის მოედნის განივი განშლა

სიმაღლის განსაზღვრა ხდება საპროექტო მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთ, დასავლეთ და სამხრეთ მდებარე საზოგადოებრივი სივრციდან (სატრანსპორტო ზონა 1)(იხ. გვერდი 4), ხოლო დასავლეთისკენ ორიენტირებული ფასადის სიმაღლის განსაზღვრა გამოთვლილია კანონის 35-მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, სადაც განმარტებულია რომ იმ შემთხვევაში თუ ვიწრო ქუჩისა და უფრო განიერი ქუჩის საზღვარზე შენდება შენობა მისი სიმაღლე განისაზღვრება განიერი ქუჩის მხრიდან, ხოლო ფასადის საანგარიშო იმ ზედაპირზე, რომელიც უშუალოდ ვიწრო ქუჩაზე გადის, გავრცელდება განიერ ქუჩის გასწვრივ ფასადის სიმაღლე.
ეს სიმაღლე შესაძლებელია გავრცელდეს შენობის ვიწრო ქუჩაზე გამავალ საანგარიშო ზედაპირის პირველ 20 მეტრის მანძილზე, ხოლო შემდეგ სიმაღლე უნდა დაანგარიშდეს ვიწრო ქუჩიდან. ვინაიდან ამ ჩანაწერის მიზანს წარმოადგენს ის, რომ ვიწრო ქუჩებზე განაშენიანება ინსოლაციის კუთხით დარეგულირებული იყოს, ჩვენ შემთხვევაშიც ეს მიზანი მიღწეულია, რადგან ზემოთ აღნშნულიდან გამომდინარე, შენობის საანგარიშო ზედაპირის ის ნაწილი რომელიც ვიწრო ქუჩაზე ხვდება 20 მეტრით ჩრდილოეთიდან (იხ. გვერდი 4, მონაკვეთი A) და 20 მეტრით სამხრეთიდან (იხ. გვერდი 4, მონაკვეთი B) რჩება იგივე სიმაღლის რაც განიერ საზოგადოებრივ სივრცის გასწვრივაა.