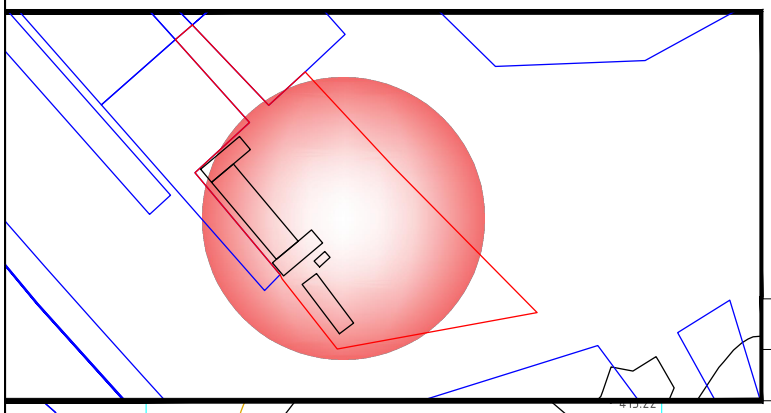
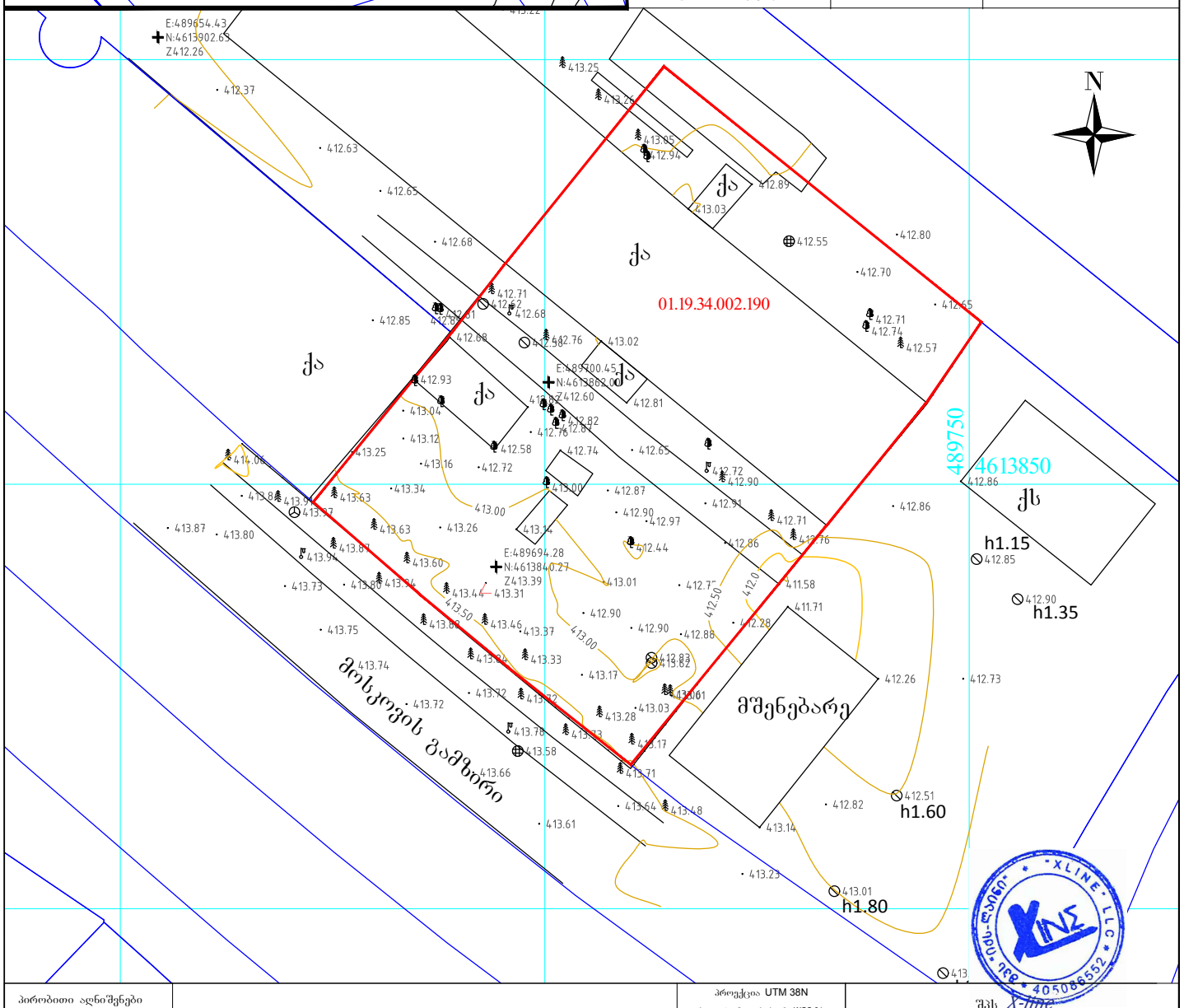


ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი№24ა ს/კ 01.19.34.002.190 3231 კვ.მ.

განყოფილ. უფროსი		
მთავარი სპეც-ტი		

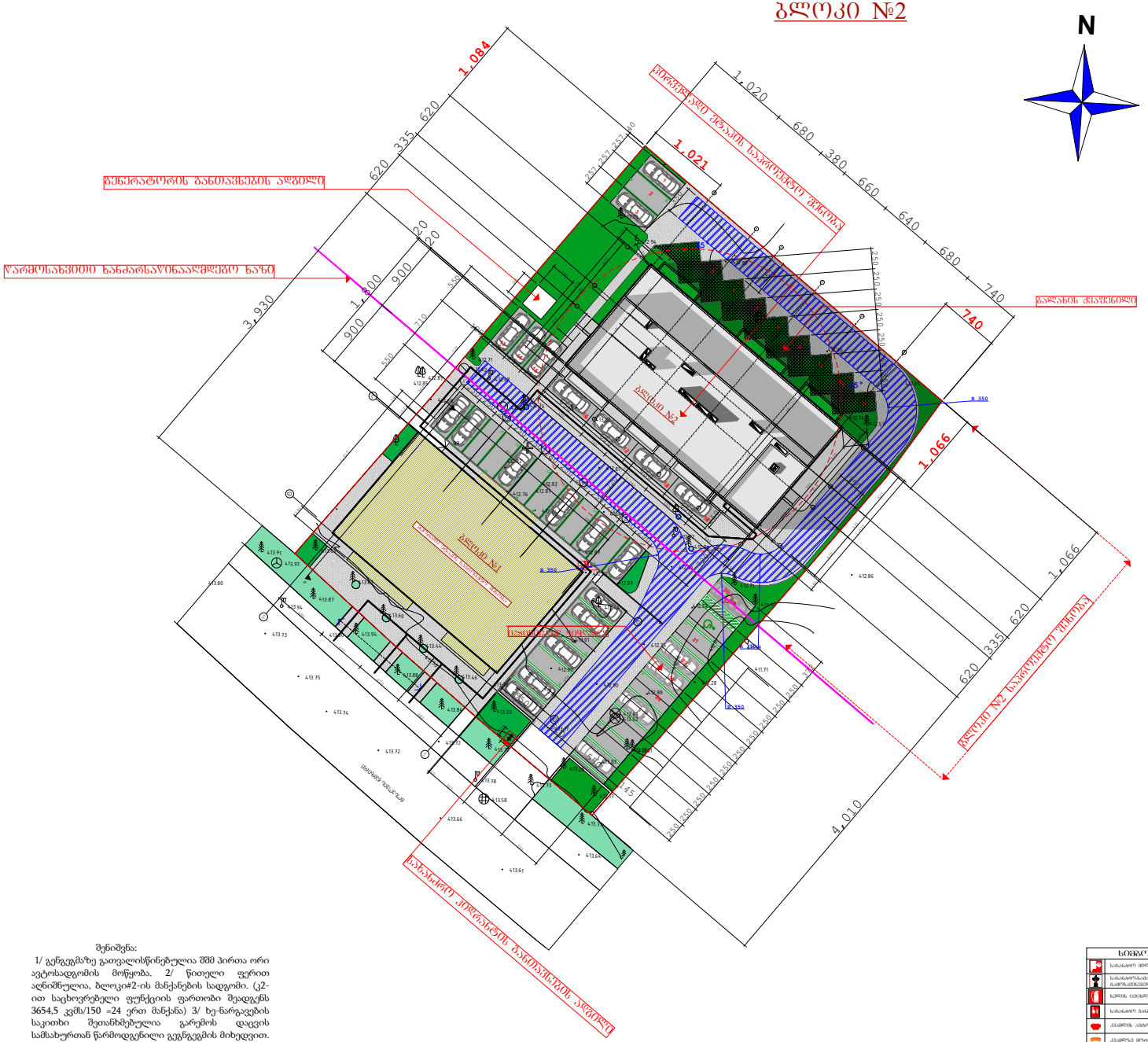


პირობითი აღნიშვნები				პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	შპს X-line
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ბუჩქნარი	ღობე	
კანალიზაცია	შენობა	ბალახი	ხეების რიგი	ბორდიური	
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფსლატე	
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური	

დირექტორი		ნ. მგრულიძე
კომპ. უზრუნველყოფა		ნ. მგრულიძე
შესრულა		გ. ფერაძე
მისამართი		
	მასშტაბი 1:500	09.08.2017

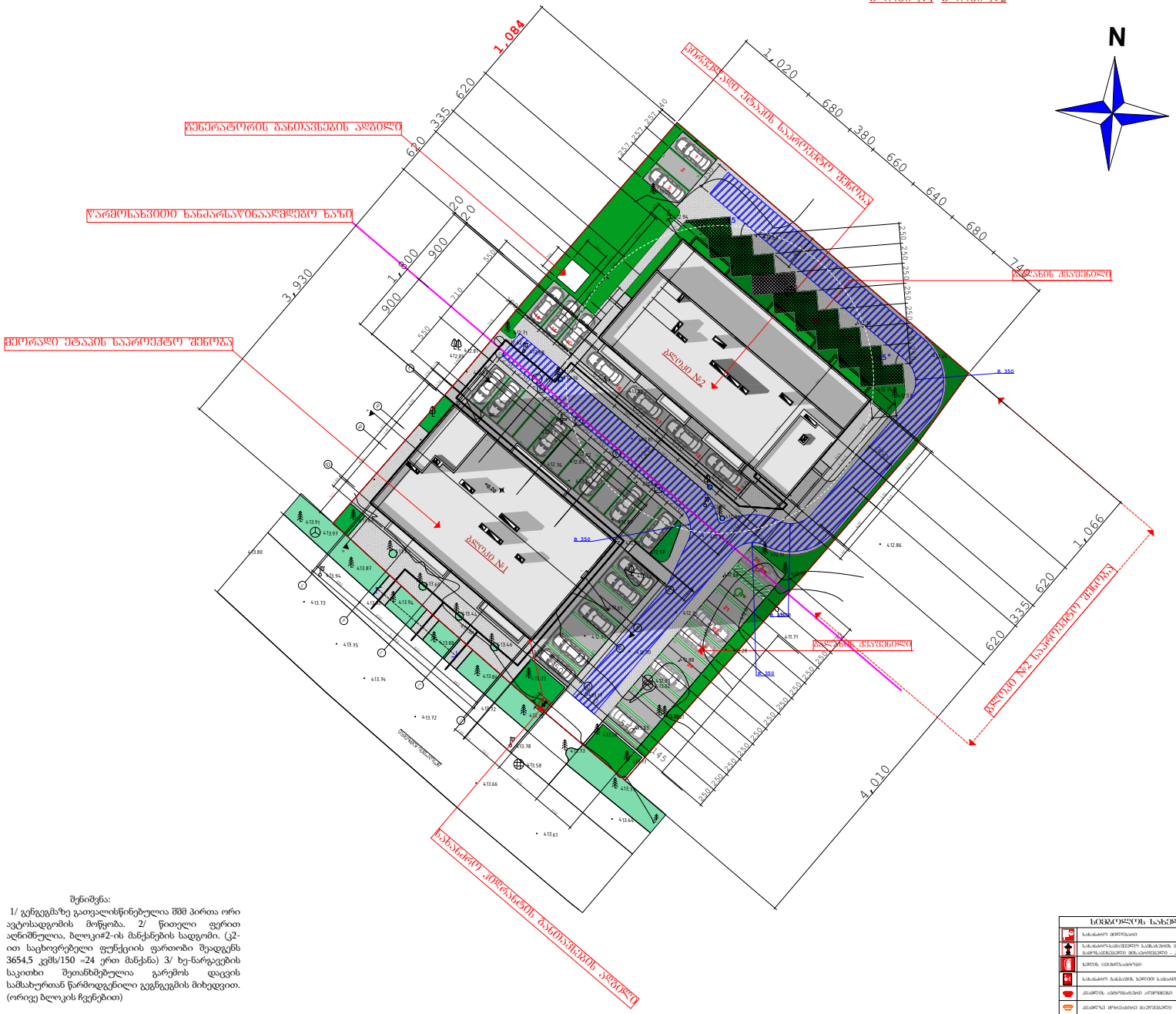
საპროექტო ბენბეშმა მ. 1:500

ბლოკი №2


N
ბენზინგასამართი სადგურის საპროექტო შენობა
ბენზინგასამართი სადგურის საპროექტო შენობა
ბენზინგასამართი სადგურის საპროექტო შენობა

ერთიანი (ორივე ბლოკი) გენგეგმა მ. 1:500

ბლოკი №1 ბლოკი №2



შენიშვნა:
1/ გენგეგმაზე გათვალისწინებულია შშმ პირთა ორი ავტოსადგომის მოწყობა. 2/ წითელი ფერით აღნიშნულია, ბლოკი#2-ის მანქანების სადგომი. (კ2-ით სახოვრებელი ფუნქციის ფართობი შეადგენს 3654,5 კკმ/150 =24 ერთ მანქანა) 3/ ხე-ნარგავების საკითხი შეთანხმებულია გარემოს დაცვის სამსახურთან წარმოდგენილი გეგმეგეგმის მიხედვით. (ორივე ბლოკის ჩვენებით)

ფორმატი	დაკვეთა №	შაილის სახელი
A-3		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული ბეტონზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ბორდის ხაზი
	ქუჩის ცენტრალიზებისის ხარისხი 1 საათი
	ქუჩის ცენტრალიზებისის ხარისხი 2 საათი
	მანანილეთამდე სავალი მანანილი
	მისაწვდომი სწლანეზი
	საცდელი სავალი გილაკი
±0.00	ნიშნული ბორდზე, შახალზე
	გაყრილებული ბეტონის სხვადასხვანაირი ნორმატიული 2 სმ-ის ფენის სანაღმდეგობის (ცემენტი, ქვიშა, ღრუბლანაში, ასფალტობა და სანიშნაკეთი ანალიზით)
	ბლოკის ქვედელი
	საკმნტიდანაკეთ შახტა
	ღრმის ხაზი
	სანანარე მილხელანიმან მისაწვდომი სავალი მანანილი
	საცხოვრებელი ზონები (სზ-2)
	სასაუზიო ზონები (სზ-2)
	დამხმარე ზონები (ზს)
880 2.200	ქარის მაქსიმუმალი სიხანე
ქ-2 90	ქარის ხელთეთილანეთის № ხანარმდეგებია
	ქარის მაქსიმუმალი სიმალლე
№1 სე-2 ფ.ფ.18 172.6 მ² ფ.ფ 9	პინის ნომერი
	დატანებულობის ზონები (ქსელზონები)
	დატანებულობის შატრონი
	დატანებულობის რანგირება
	მიწიანი შარები

შენიშვნები:

±0.00=413.25 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია ანგარიშტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, გამგებრი მოსკოვი, №24 ა-ში, შ.პ.ს. „ისანი კომფორტორ-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (სად. კოდი: 01.19.34.002.190) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (სავაჭრო სართული, სავხოვრებელი) პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. ჯაფარიძე	
მთ. არქიტ.:	თ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი:	გ. ჯაფარიძე	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

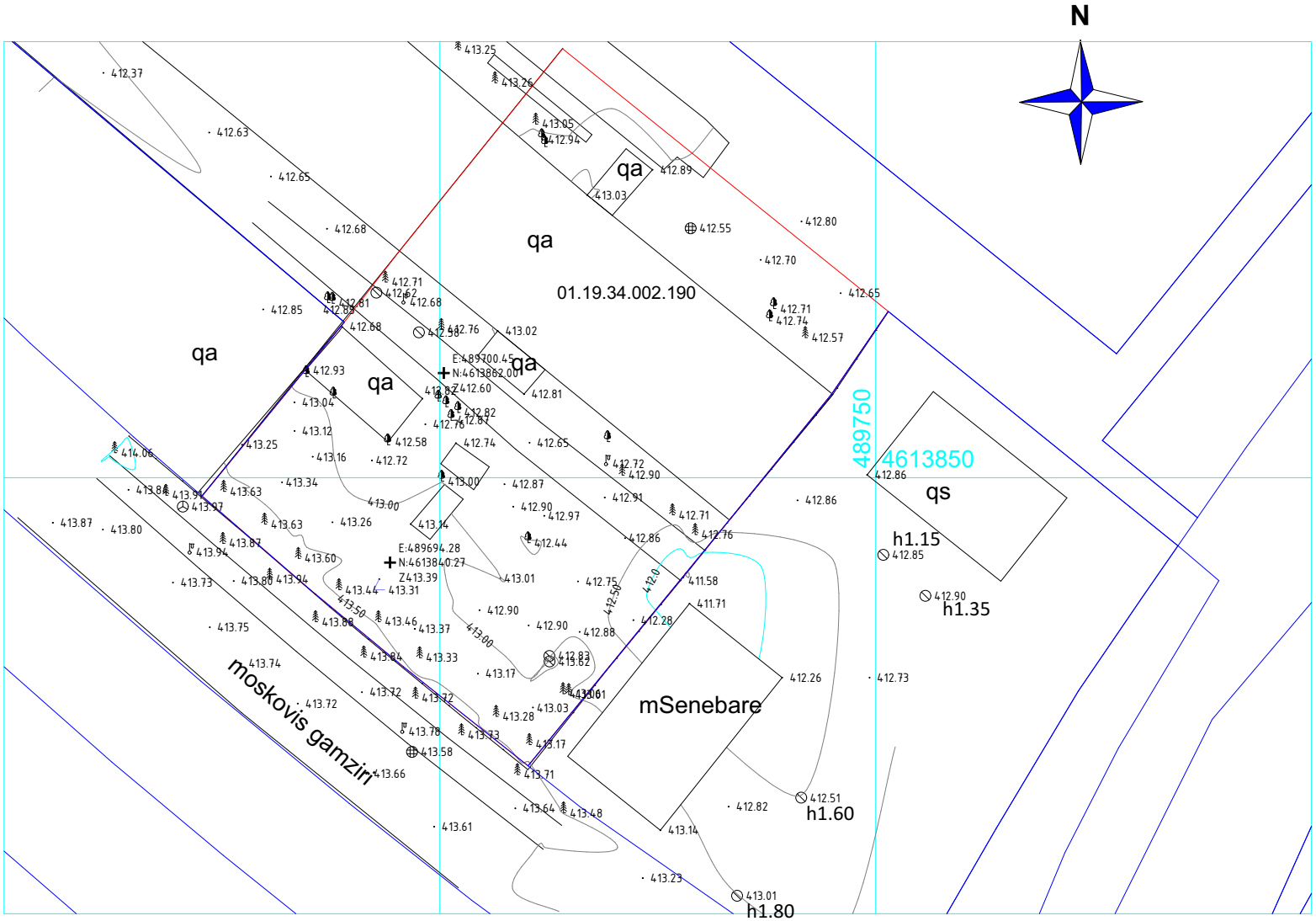
შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:500	გენგეგმა
თარიღი	2018	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-101	36

სიმბოლოს ახსნა-განმარტება	
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძროსათვის ჰიდრანტის სიახლოვეს განთავსებული ინფორმაციული ნიშანი - კიბოსანი
	ხელის ცეცხლსანინააღმდეგო
	სახანძრო ბანკეტის ხელით გასაღები კოლოფი
	ქსელის ავტომატური ავტომატი
	ქსელზე მოქმედი მაუწყებელი
	ანტენა-ანძები
	საევაკუაციო გასასვლელის მიმართულება
	სახანძრო ხელსაწყოების განთავსების საინფორმაციო სტენდი

ტოპოგრადაღება მ. 1:500



შრომატევადობა	დაკვეთა №	შაირის სახელი
A-3		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული ბეტონზე
1	პარამეტრის ნომერი
	ბორტის ხაზი
	ქუჩის ცენტრალიზებისის ხარისხი 1 სააით
	ქუჩის ცენტრალიზებისის ხარისხი 2 სააით
	მასასლელამდე საავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაკუთხე
	საავტო საავალი ბილიკი
±0.00	ნიშნული პორტზე, შასაზე
	ასფალტობეტონის პენოზის სარეცხმაგრილი ელექტრონული 2 ლმ-ზე მეტი სანაძლევოების (სვეტი, კედელი, რეზინასაბა, ისრაკისა და სანიტარიის ანალოგიური)
	ქვლების ქვედა
	საველმწყობილი შახტა
1	ღერძის ხაზი
	საბანაძე მიწლებარემდან მისაწვდომი საავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ზონა (ს-2)
	საავარიო ზონა (ს-2)
	დამხმარე ზონა (ზ)

880 / 2.200	კარის ობიექტური სიგანე
ა-2	კარის საველმოსაცდელი №
90	ხანაძლივობა
	კარის ობიექტური სიმაღლე

	ბინის ნომერი
	დაკავებულობის ზონა (ძირითადი)
№1 / 172.6 მ²	ს-2 / ფ.ფ.18.6 / ფ.ფ 9
	დაკავებულობის მაგნიტი
	დაკავებულობის ხარისხობრივი
	მისაღები ზარი

შენიშვნები:

±0.00=413.25 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, ბაგრატიონ მოსკოვი, №24 ა-შე, შ.ს.ს. „ისანი კომფორტი-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე
(ს.კ. კოდი: 01.19.34.002.190) მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის
(საპაპარო სართულის, სახლოვრებელი) პროექტი

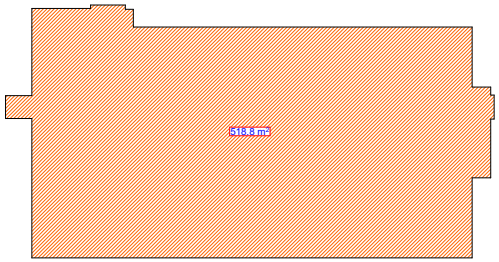
	გვარი	ხელმოწერა
ღერძების:	გ. ჯაფარიძე	
მთ. არქიტ.:	თ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი:	გ. ჯაფარიძე	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:500	გენგეგმა
თარიღი	2018	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-101	36

კ1-ის კროკი



კ3-ის კროკები

650.5 კვმ

ფორმატი	დაკვეთა №	შაბლონის სახელი
A-3		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული მიმართ
- პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი
- გახანგრძლივებელი საყალი მანძილი
- მისაყვანი სწორაზეზე
- საპროექტო საყალი ბილიკი
- ნიშნული პარილზე, შახაზზე

- გაყრემისგასული ელემენტის სტრუქტურული ელემენტებით 2 სმ-ის ქვემოთ სანაყენებელი (ბეტონი, ქვიშა, ღრუსრაფაზა, ღახაკეზა და სახეხაკის ანალოგი)
- ბლოკის კედელი
- საკვანძილაციო შახტა
- ჭერის ხაზი
- საზანაფრო მიწლეზარემის მიზანდეგი საყალი მანძილი
- სარეზერვუარო ზუფი (სვ-2)
- საყაყმოს ზუფი (სწ-2)
- დამხმარე ზუფი (ზმ)

880 / 2.200 — კარის მაპიზუფალი სიმაღლე
ე-2 / 90 — კარის ელემენტისაგების №; სანძარდენილობა

ბიმის ნომარი
დაკაკვალულობის ზუფი (ძირითადი)
№1 Rg-2 ფ.ფ.-18.0 — დაკაკვალულობის შახტარი
172.6 მ² ფ.ფ 9 — დაკაკვალულობის დატვირთვა
მიწლიანი შარეი

შენიშვნები:

±0.00=413.25 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

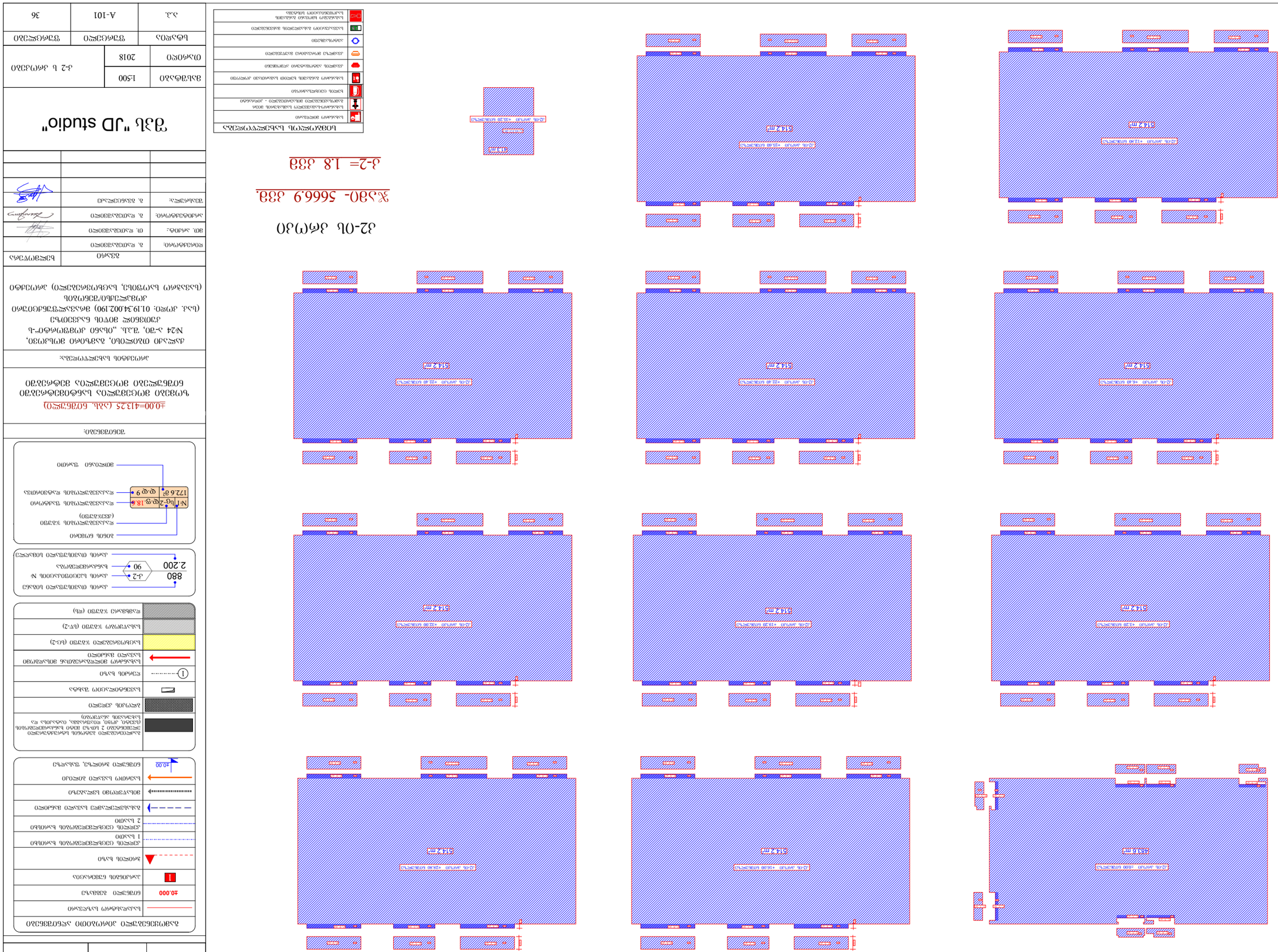
ქალაქი ობოლისი, გამზირი მოსკოვი, №24 ა-ში, შ.პ.ს. „ისანი კოშკორტ-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. კოდი: 01.19.34.002.190) მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობების (სავაჭრო ხაროვისა, სახეხვრებელი) პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
მთავარპროექტი:	გ. დათეშავილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დათეშავილი	
არქიტექტორი:	გ. დათეშავილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

შპს "JD studio"

მასშტაბი		კროკები
თარიღი	2019	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-101	36


ЗАГАЛЬНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ТА ОРГАНІЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОГО РЕЛЬЄФУ
ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗІ ЗБЕРЕЖЕННЯМ ПРИРОДНОГО РЕЛЬЄФУ
ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ
1. Система висот — Балтійська 1977 року.
2. Висотні відмітки на плані — проектні, у метрах.
3. Перед початком робіт зняти родючий шар ґрунту товщиною 0,20 м і перемістити в тимчасовий відвал.
4. Ухили доріжок — не більше 60‰, ухили газонів — не більше 30‰.
5. Водовідведення — поверхневе, у бік існуючої канави.
6. Роботи виконувати згідно з ДБН В.2.2-40:2018.
ВЕДОМІСТЬ ОБСЯГІВ ЗЕМЛЯНИХ РОБІТ
Позначення
Найменування
Одиниця вимірювання
Кількість
Примітка
Умовні позначення
Існуючий рельєф
Проектний рельєф
Висотна відмітка
Напрямок ухилу
Межа ділянки
Межа зони робіт
Тимчасовий відвал ґрунту
Існуючий будинок
Існуючий паркан
Існуюче дерево
Існуюча канава
Проектна канава
Тимчасова дорога
Зона робіт
Експлікація
Назва
Площа, га
Примітка
Житлова забудова
Господарські споруди
Зелені насадження
Дороги та майданчики
Водні об'єкти
Інші землі
Разом
Баланс земляних мас
Об'єм
Одиниця
Виїмка
Насип
Різниця
Розподіл ґрунту
Використання на території ділянки
Вивезення на відвал
Привезення з кар'єра
Відомість координат характерних точок
№ точки
X, м
Y, м
Висота, м
Опис
Експлікація перешкод
№
Найменування
Висота, м
Примітка
Експлікація зелених насаджень
№
Найменування
Кількість
Примітка
Експлікація малих архітектурних форм
№
Найменування
Розміри, м
Примітка
Експлікація існуючих будівель
№
Найменування
Поверховість
Примітка
Експлікація проектованих будівель
№
Найменування
Поверховість
Площа забудови, м²
Примітка
Експлікація існуючих споруд
№
Найменування
Примітка
Експлікація проектованих споруд
№
Найменування
Примітка
Експлікація існуючих інженерних мереж
№
Найменування
Примітка
Експлікація проектованих інженерних мереж
№
Найменування
Примітка
Експлікація існуючих доріг
№
Найменування
Примітка
Експлікація проектованих доріг
№
Найменування
Примітка
Експлікація існуючих зелених насаджень
№
Найменування
Кількість
Примітка
Експлікація проектованих зелених насаджень
№
Найменування
Кількість
Примітка
Експлікація існуючих малих архітектурних форм
№
Найменування
Розміри, м
Примітка
Експлікація проектованих