შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 09/19

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
№63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„21“ იანვარი 2019წ

საექსპერტო კონსტრუქციული დასკვნა

ქალაქ თბილისში, სექტორი-ჩუღურეთი, შესახვევი კუმისი, №33, მოძ. გიორგი სულხანიშვილის საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.16.06.055.004 მდებარე შენობების №1/1,-ის №4/1-ის, №3/1-ის ტექნიკური მდგომარეობის და მათი რეკონსტრუქციის (ერთი სართულის დაშენებისა და მიშენების) შესაძლებლობის შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე შენობებს, მათი მზიდი კონსტრუქციების საერთო მდგრადობისა და შენობების №1/1-ის, №4/1-ის, №3/1-ის რეკონსტრუქციის (ერთი სართულის დაშენებისა და მიშენების) შესაძლებლობის დასადგენად.

ქალაქ თბილისში, სექტორი-ჩუღურეთი, შესახვევი კუმისი, №33, მოქ. გიორგი სულხანიშვილის საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.16.06.055.004 მდებარე შენობა №1/1 წარმოადგენს ერთსართულიან ნაგებობას, სარდაფის სართულით აღმოსავლეთით მდებარე ნაწილში.

გეგმაში შენობა №1/1 ოთხკუთხედის ფორმისაა, მომრგვალებული კუთხის ნაწილით. კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ნაგებობა მზიდკედლებიანი ტიპისაა. სარდაფის კედლები მონოლითური ბეტონისაა, სარდაფის კედლების სისქე შეადგენს 25–40სმ;
I სართულის კედლები წითელი აგურის წყობისაა, ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე. I სართულის კედლების სისქე შეადგენს 40სმ. შენობა №1/1-ზე, ჩრდილოეთის მხარეს მოგვიანებით მიშენებული ნაწილის კედლები მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობისაა, სისქით 20სმ. აღმოსავლეთის (შიდა ეზოს) მხარეს შენობა №1/1-ს გააჩნია შემინული ლოჯია, შესრულებული ხის კონსტრუქციებით.

შენობა №1/1-ის გადახურვები შესრულებულია ხის კოჭებზე. სარდაფის ნაწილში, სარდაფის გადახურვა შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით.

გამოკვლევის შედეგად ნაგებობის (შენობა №1/1-ის) მზიდი კონსტრუქციები დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, მათში არ შეინიშნება რაიმე არასასურველი დეფორმაციების ნიშნები.

შენობები №4/1 და №3/1 წარმოადგენენ ოთხკუთხედის ფორმის ერთსართულიან ნაგებობებს, სარდაფის სართულის გარეშე. ისინი ერთმანეთზეა გადაბმული და მოგვიანებით არიან მიშენებული შენობა №1/1-ზე აღმოსავლეთის მხრიდან. კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ნაგებობები მზიდკედლებიანი ტიპისაა. მათი კედლები წითელი აგურის წყობისაა, თიხამიწის ხსნარზე. კედლების სისქე შეადგენს 15-25სმ. შენობა №4/1-ის და №3/1-ის გადახურვები შესრულებულია ხის კოჭებზე.

გამოკვლევის შედეგად ნაგებობების (შენობა №4/1 და №3/1) მზიდი კედლების ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია.

მოქ. გიორგი სულხანიშვილს სურვილი აქვს აწარმოოს შენობების: №1/1-ის, №4/1-ის და №3/1-ის რეკონსტრუქცია (ერთი სართულის დაშენებით და მიშენებით)



<u>ზემოთაღნიშნულის განსახორციელებლად საჭიროა შემდეგი რეკომენდაციების გათვალისწინება:</u>

- შენარჩუნებული იქნას შენობა №1/1-ის ძირითადი ნაწილის აგურის მზიდი კედლები, ხოლო შენობა №1/1-ზე ჩრდილოეთის მხარეს, მოგვიანებით, მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობით მიშენებული ნაწილი და აღმოსავლეთის (შიდა ეზოს) მხარეს არსებული შემინული ლოჯია (შესრულებული ხის კონსტრუქციებით) მოიხსნას;
- დაიშალოს შენობები №4/1 და №3/1, რომელთა კედლებიც წითელი აგურის წყობისაა, თიხამიწის ხსნარზე;
- შენობა №1/1-ზე დაშენებისათვის არსებული მზიდი კედლების მიმდებარედ, ან მზიდ კედლებში ჩაშენდეს მონოლითური რკ/ბეტონის სვეტები წერტილოვანი საძირკვლებით;
- შენობა №1/1-ზე მიშენებები და შენობები №4/1-ის, №3/1-ის ნაცვლად ახალი ნაგებობები მოეწყოს კონსტრუქციული სქემის მიხედვით მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპის სახით;
- საპროექტო მიშენებების და ჩასაშენებელი მონოლითური რკ/ბეტონის სვეტების საძირკვლები ჩაღრმავდეს არსებული საძირკვლების ძირის ნიშნულამდე;
- შენობა №1/1-ის ხის გადახურვა შეიცვალოს მონოლითური რკ/ბეტონის ფილით;
- დაშენება კონსტრუქციული სქემის მიხედვით გადაწყვეტილი იქნას მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპის სახით.

<u>დასკვნა:</u>

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ს ქალაქ თბილისში, სექტორი-ჩუღურეთი, შესახვევი კუმისი, №33, მოქ. გიორგი სულხანიშვილის საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.16.06.055.004 მდებარე შენობების №1/1,-ის №4/1-ის, №3/1-ის რეკონსტრუქცია (მიშენება, ერთი სართულის დაშენებით) შესაძლებლად მიაჩნია. ზემოთჩამოთვლილი რეკომენდაციების შესრულებით არსებული შენობის შესანარჩუნებელი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობა არ გაუარესდება.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი: საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202235296
სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი: 2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო: დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია: თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა [illegible]

[illegible]

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა

[illegible]

[illegible]

და 1985 წელს დაამთავრა

[illegible]

[illegible]

სრული კურსი სპეციალობით [illegible]

[illegible]

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.

„3" [illegible] დადგენილებით

[illegible]

[illegible]

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [illegible]

ბ. ა.

ქალაქი [illegible] 1986 წ. „29" 05

1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе Вахтангу Гивиевичу

в том, что он в 1980 году поступил

в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1985 году окончил полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от [illegible] 1985 г.

[illegible]

присвоена квалификация инженера [illegible]

Председатель Государственной экзаменационной комиссии [illegible]

М. П. Город [illegible] „29" 05 1986 г.

Регистрационный № 1276



Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO

სახელი / FIRST NAME

ვახტანგ

VAKHTANG

გვარი / LAST NAME

ჯაფარიძე

JAPARIDZE

მოქ. CIT. | სქესი / SEX | პირადი № / PERSONAL No

GEO | მ / M | 01005021796

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH | მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

10.06.1963 | 26.06.2026

ბარათის № / CARD No

15IC19267

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

26.06.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

IDGEO15IC192675010050217 96<<<<

6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1

JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<

ინფორმაცია საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

<u>ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:</u>

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:</u>

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ სააკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლითი ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი:

/ვ. ჯაფარიძე/

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	18 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2017წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	21.01.2019წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ვახტანგ ჯაფარიძე

შპს „ბაზისი XXI“ GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD 202235296