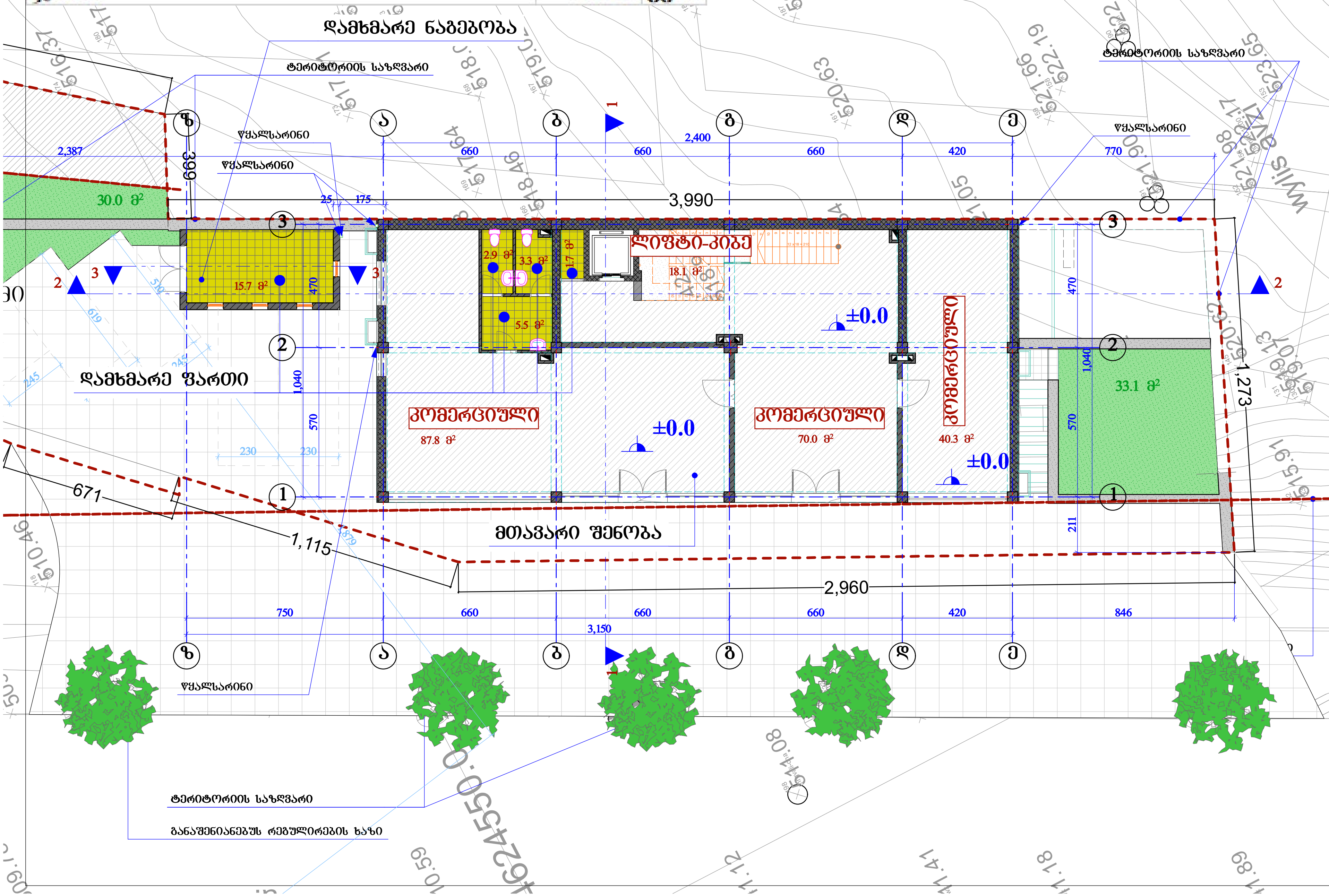
პირველი სართული

კომერციული (მ.შ. ანტრესოლი 59.3 კვ.მ.):	257.4	კვ.მ.
დამხმარე:	29.1	კვ.მ.
ლიფტი-კიბე:	18.1	კვ.მ.
ჯამი:	**304.6**	**კვ.მ.**



შპს "ურბანი.ჯი" LTD " URBANY.GE"
89.23.VI გლდანი, ქ. თბილისი, საქართველო
89.23.VI GLDANI, TBILISI, GEORGIA
მ.ტ.: 07 90 23 10 10. მობ.: 595 335 660; 593 333 287
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (კაფე, საოფისე, სასტუმრო)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.12.04.003.037

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქუჩა, ნაკვეთი 03/037

შენიშვნა:

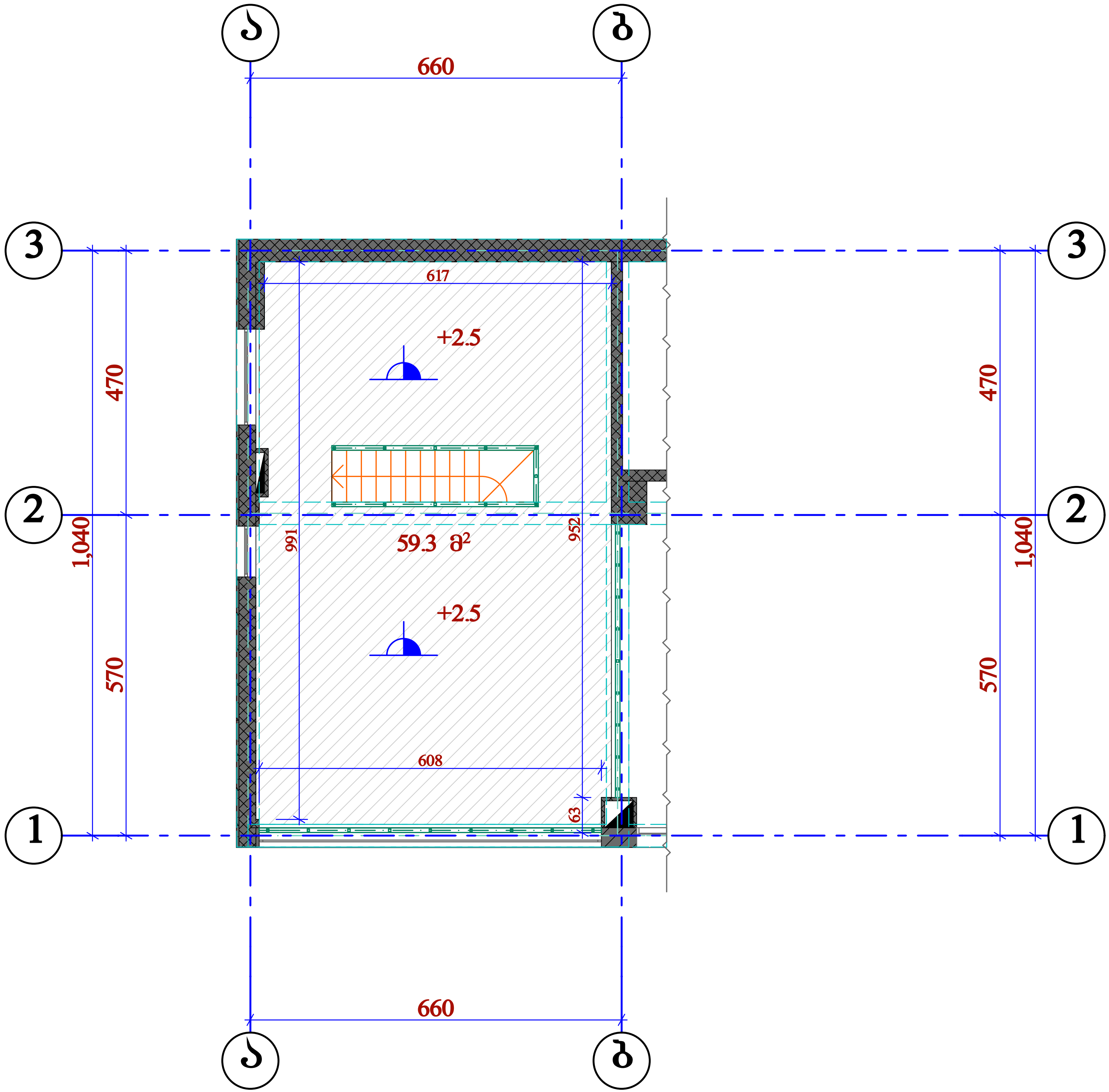
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პირველი სართულის გეგმა მ. 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	დ. გოქაძე		პროექ.
შეასრულა:	ბ. ჯინჭარაძე		ფურ.რ.
			ფ. №___

თბილისი 2016 წ.

Nulla Dies Sine Linea



შპს "ურბანი.ჯი" LTD " URBANY.GE"
141. 25დ. გობრონიძის ქ. თბილისი, საქართველო
მობ.: 593 333 287
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (კაფე, საოფისე, სასტუმრო)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.12.04.003.037

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქუჩა, ნაკვეთი 03/037

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

ანტრესოლის სართულის გეგმა აზომვითი ნახაზი

მ. 1:100

აზომვა ჩატარდა 20.11.2017.

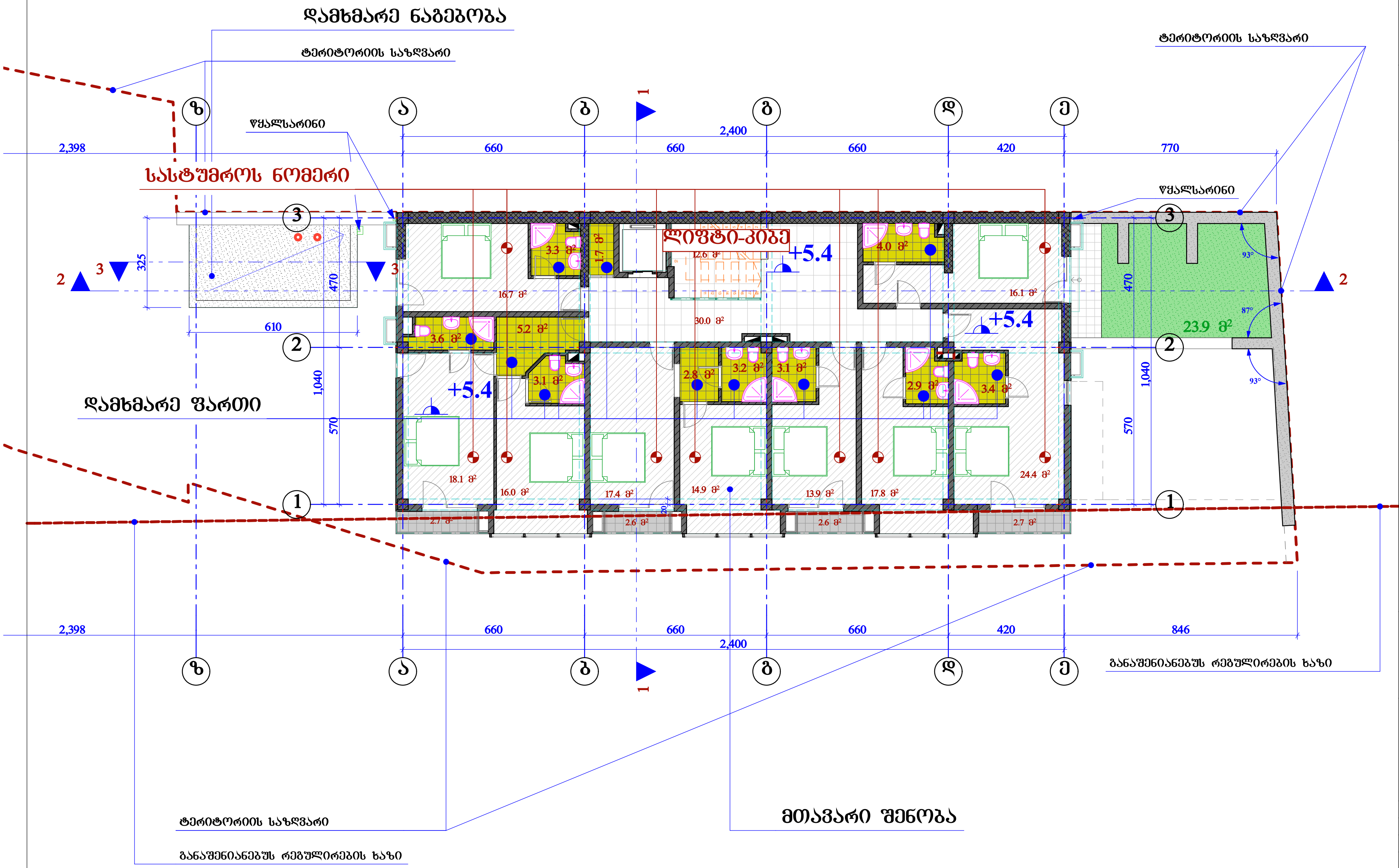
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	დ. გოქაძე		პროექ.
შეასრულა:	დ. გოქაძე		ფურ.რ.
			ფ. №___

თბილისი 2017 წ.

Nulla Dies Sine Linea

მეორე სართული

სასტუმროს ნომერი:	155.3 კვ.მ.
საზაფხულო:	10.6 კვ.მ.
დამხმარე:	36.3 კვ.მ.
ლიფტი-კიბე:	42.6 კვ.მ.



URBANY.GE
შპს "ურბანი.ჯი" LTD " URBANY.GE"
89.23.VI გლდანი, ქ. თბილისი, საქართველო
89.23.VI GLDANI, TBILISI, GEORGIA
მ.ფ.: 07 90 23 10 10. მობ.: 595 335 660; 593 333 287
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (კაფე, საოფისე, სასტუმრო)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.12.04.003.037

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქუჩა, ნაკვეთი 03/037

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

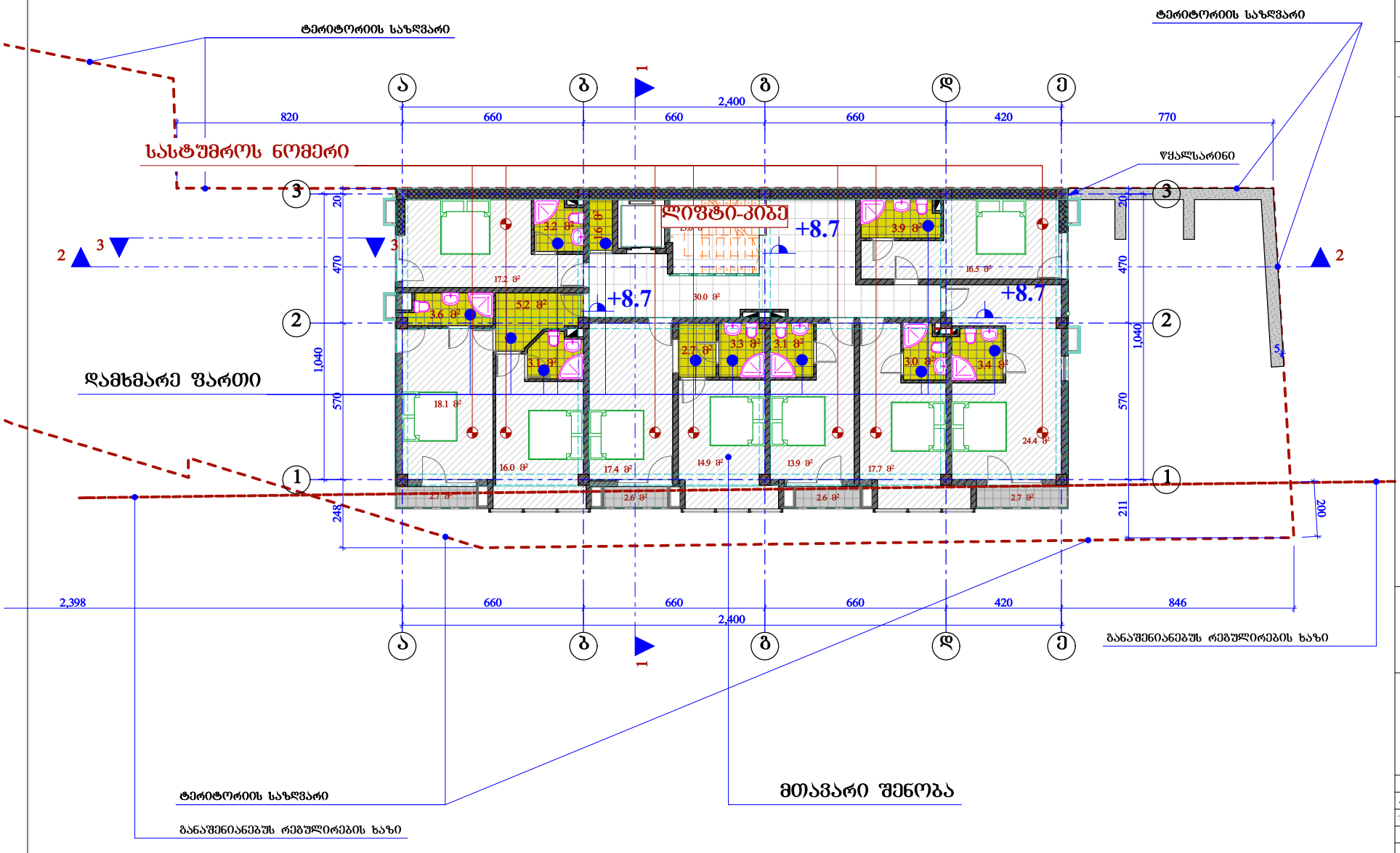
მეორე სართულის გეგმა მ. 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	დ. გოქაძე		პროექ.
შეასრულა:	ბ. ჯინჭარაძე		ფურ.რ.
			ფ. №___

თბილისი 2016 წ.

Nulla Dies Sine Linea

მესამე სართული		
სასტუმროს ნომერი:	156.1	კვ.მ.
საზაფხულო:	10.6	კვ.მ.
დამხმარე:	36.1	კვ.მ.
ლიფტი-კიბე:	43.0	კვ.მ.
ჯამი:	245.8	კვ.მ.



URBANY.GE

შპს "ურბანი.ჯი" LTD " URBANY.GE"
89.23.VI ბლდანი, ქ. თბილისი, საქართველო
89.23.VI GLDANI, TBILISI, GEORGIA
მ.ტ.: 07 90 23 10 10. მობ.: 595 335 660; 593 333 287
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (კაფე, საოფისე, სასტუმრო)

შრომის ქონების საკადასტრო კოდი: 01.12.04.003.037

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქუჩა, ნაკვეთი 03/037

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მესამე სართულის გეგმა მ. 1:100

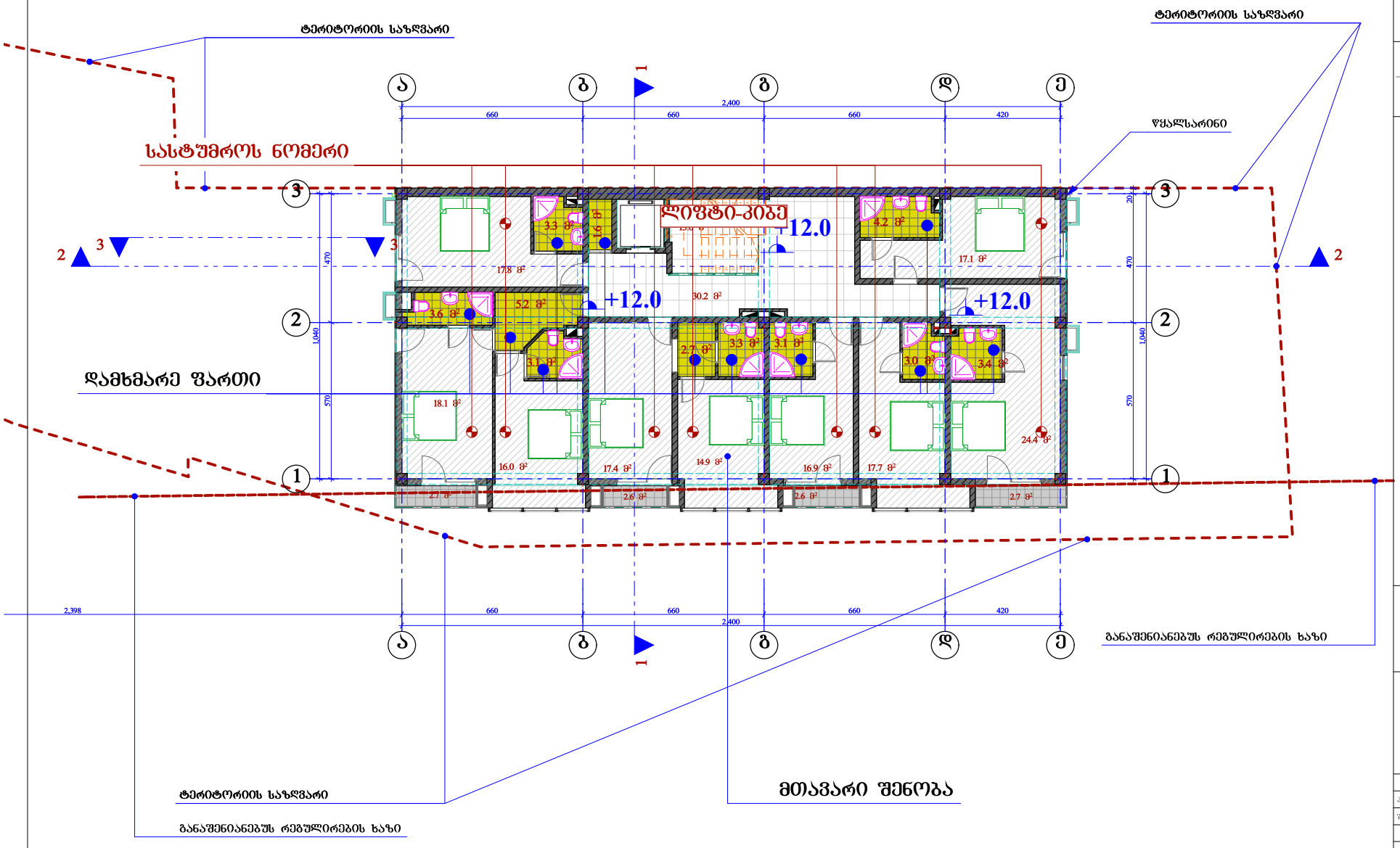
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სახელ.
არქიტექტ.	დ. ბერძაძე		არქიტ.
შემსრულ.	ბ. ჯინჭარაძე		შემსრ.
			ს. №___

თბილისი 2016 წ.

Nulla Dies Sine Linea

მეოთხე სართული

სასტუმროს ნომერი:	160.3	კვ.მ.
საზაფხულო:	10.6	კვ.მ.
დამხმარე:	36.5	კვ.მ.
ლიფტი-კიბე:	43.2	კვ.მ.
ჯამი:	**250.6**	**კვ.მ.**



URBANY.GE

შპს "ურბანი.ჯი" LTD " URBANY.GE"
89.23.VI ბლდანი, ქ. თბილისი, საქართველო
89.23.VI GLDANI, TBILISI, GEORGIA
ტ.ტ.: 07 90 23 10 10. მობ.: 595 335 660; 593 333 287
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (კაფე, საოფისე, სასტუმრო)

შრომის ქონების საკადასტრო კოდი:
01.12.04.003.037

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქუჩა, ნაკვეთი 03/037

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მეოთხე სართულის გეგმა მ. 1:100

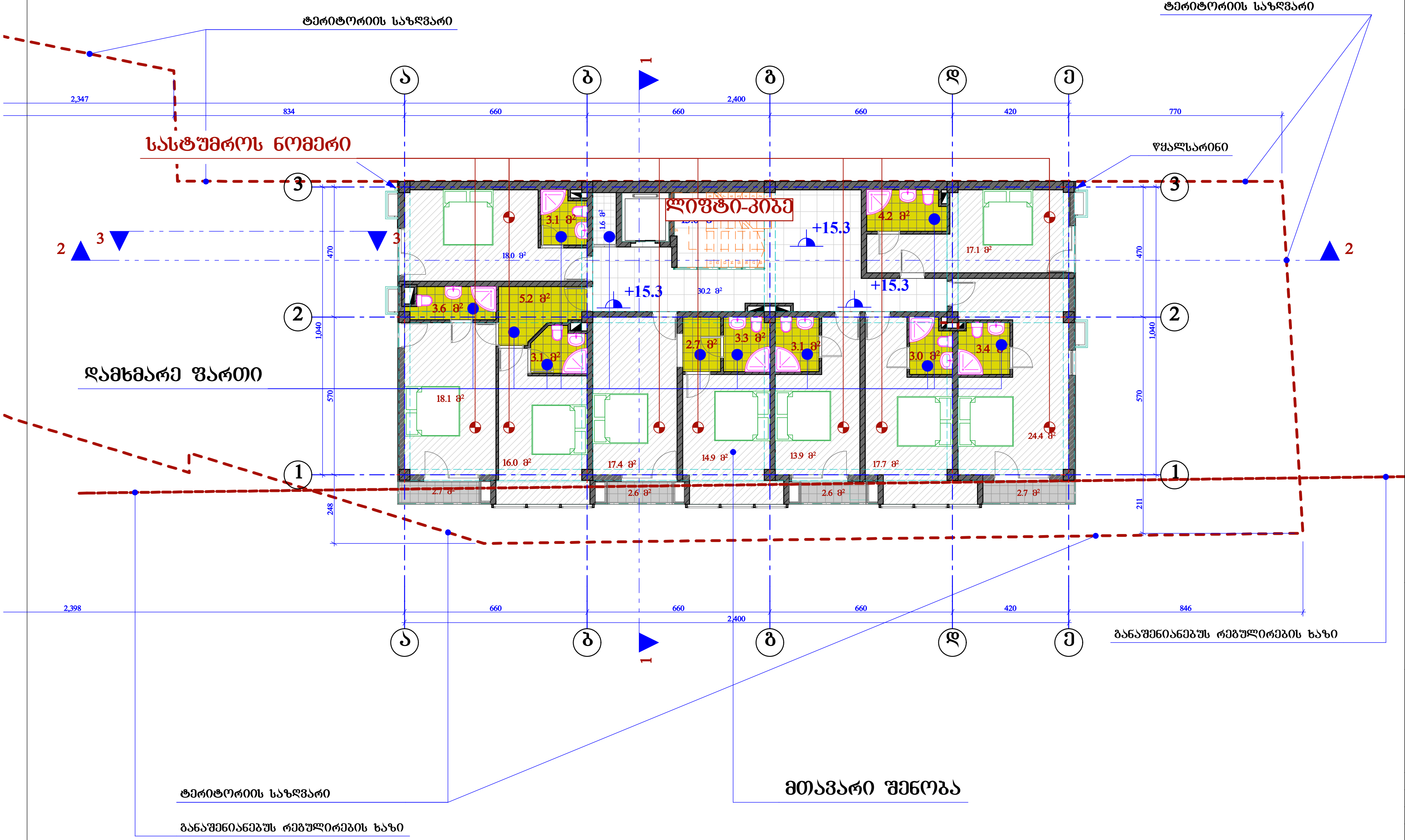
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სქემა
არქიტექტ.	დ. ბერძენიშვილი		არქიტ.
შესრულა:	ბ. ჯინჭარაძე		შესრ.
			ს. №___

თბილისი 2016 წ.

Nulla Dies Sine Linea

მეხუთე სართული

სასტუმროს ნომერი:	157.5	კვ.მ.
საზაფხულო:	10.6	კვ.მ.
დამხმარე:	36.3	კვ.მ.
ლიფტი-კიბე:	43.2	კვ.მ.
ჯამი:	**247.6**	**კვ.მ.**



შპს "ურბანი.ჯი" LTD " URBANY.GE"
89.23.VI გლდანი, ქ. თბილისი, საქართველო
89.23.VI GLDANI, TBILISI, GEORGIA
მ.ფ.: 07 90 23 10 10. მობ.: 595 335 660; 593 333 287
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (კაფე, საოფისე, სასტუმრო)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.12.04.003.037

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქუჩა, ნაკვეთი 03/037

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

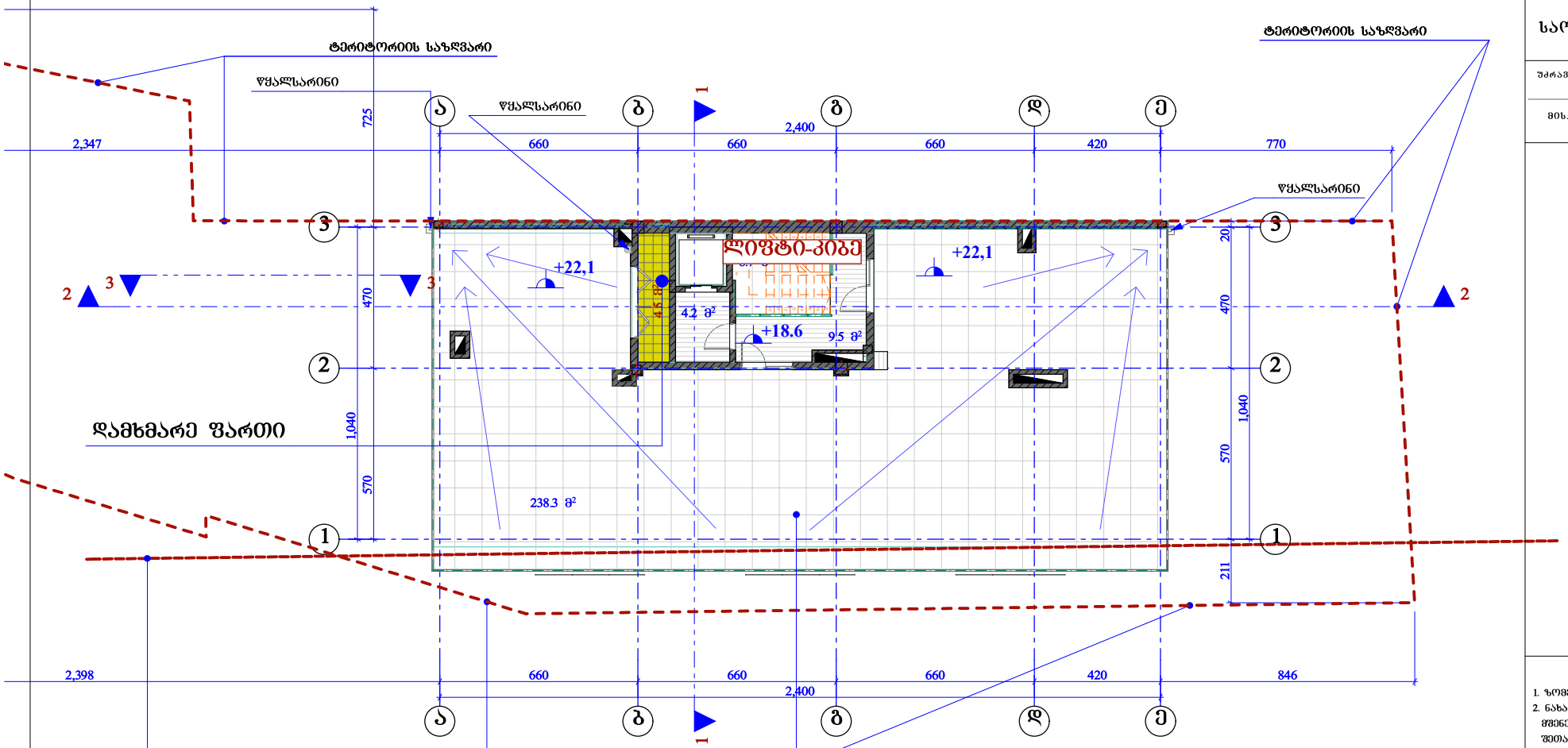
მეხუთე სართულის გეგმა მ. 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	დ. გოქაძე		პროექ.
შეასრულა:	ბ. ჯინჭარაძე		ფურ.რ.
			ფ. №___

თბილისი 2016 წ.

Nulla Dies Sine Linea

ტექნიკური სართული		
საზაფხულო:	238.3	კვ.მ.
დამხმარე:	4.5	კვ.მ.
ლიფტი-კიბე:	22.4	კვ.მ.
ჯამი:	265.2	კვ.მ.



URBANY.GE

შპს "ურბანი.ჯი" LTD " URBANY.GE"
89.23.VI ბლდანი, ქ. თბილისი, საქართველო
89.23.VI GLDANI, TBILISI, GEORGIA
მ.ტ.: 07 90 23 10 10. მობ.: 595 335 660; 593 333 287
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (კაფე, საოფისე, სასტუმრო)

შრომის ქონების საკადასტრო კოდი:
01.12.04.003.037

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქუჩა, ნაკვეთი 03/037

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

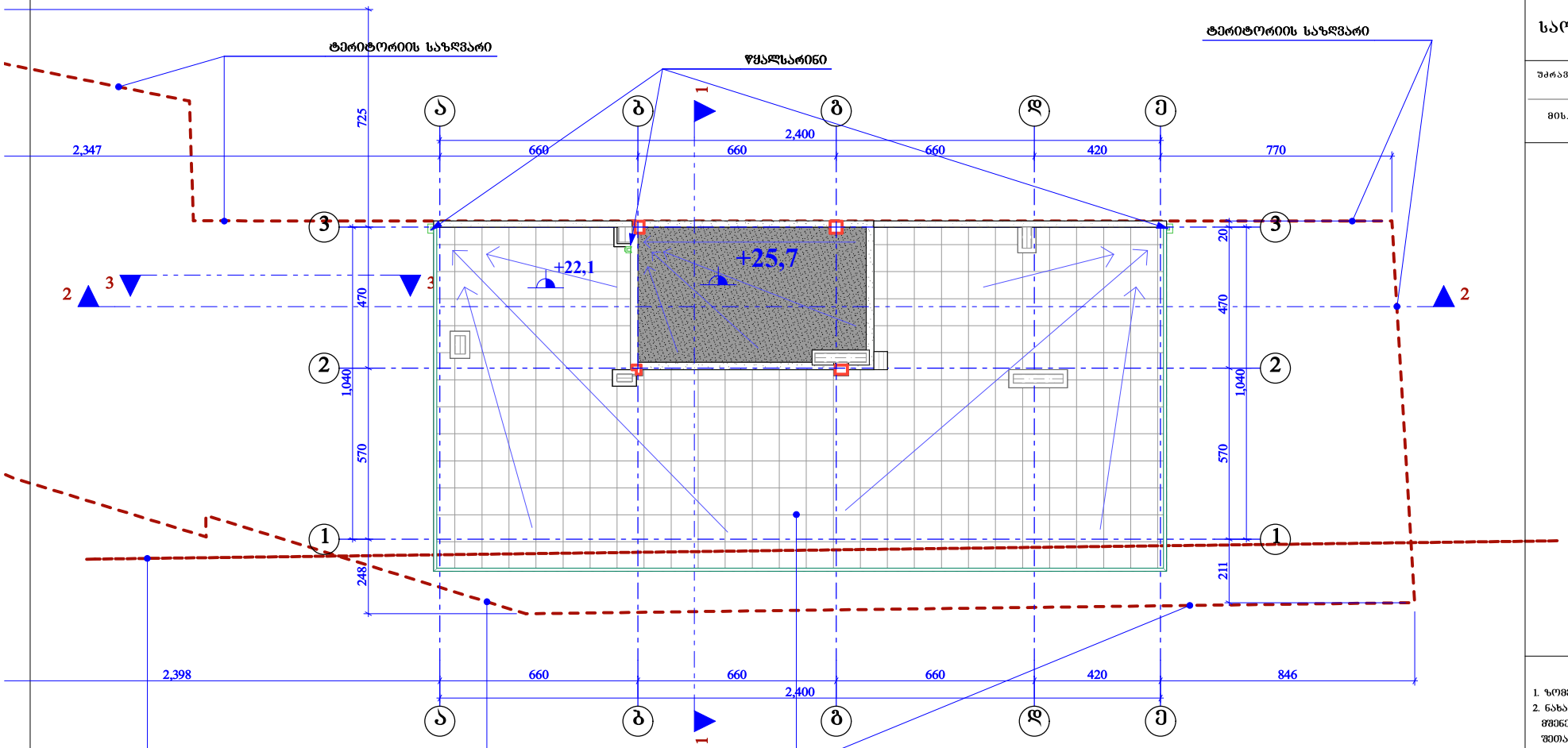
ტექნიკური სართულის გეგმა

მ. 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სქემა
არქიტექტ.	დ. გოქაძე		არქიტ.
შესრულა:	ბ. ჯინჭარაძე		შესრ.

თბილისი 2016 წ.

Nulla Dies Sine Linea



URBANY.GE

შპს "ურბანი.ჯი" LTD " URBANY.GE"
89.23.VI ბლდანი, ქ. თბილისი, საქართველო
89.23.VI GLDANI, TBILISI, GEORGIA
მ.ტ.: 07 90 23 10 10. მობ.: 595 335 660; 593 333 287
E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (კაფე, საოფისე, სასტუმრო)

შრომის ქონების საკადასტრო კოდი:
01.12.04.003.037

მის.: თბილისი, ჩარბლის ქუჩა, ნაკვეთი 03/037

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

გადახურვის გეგმა

მ. 1:100

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა	სახელ.
არქიტექტ.	დ. გოქაძე		არქიტ.
შესრულა:	ბ. ჯინჭარაძე		შესრ.
			ს. №___

თბილისი 2016 წ.

Nulla Dies Sine Linea

ფართების ანგარიში

პირველი სართული	რაოდ.	განზ.
კომერციული (მ.შ. ანტრესოლი 59.3 კვ.მ.):	257.4	კვ.მ.
დამხმარე:	29.1	კვ.მ.
ლიფტი-კიბე:	18.1	კვ.მ.
ჯამი:	304.6	კვ.მ.

მეორე სართული	რაოდ.	განზ.
სასტუმროს ნომერი:	155.3	კვ.მ.
საზაფხულო:	10.6	კვ.მ.
დამხმარე:	36.3	კვ.მ.
ლიფტი-კიბე:	42.6	კვ.მ.
ჯამი:	244.8	კვ.მ.

მესამე სართული	რაოდ.	განზ.
სასტუმროს ნომერი:	156.1	კვ.მ.
საზაფხულო:	10.6	კვ.მ.
დამხმარე:	36.1	კვ.მ.
ლიფტი-კიბე:	43.0	კვ.მ.
ჯამი:	245.8	კვ.მ.

მეოთხე სართული	რაოდ.	განზ.
სასტუმროს ნომერი:	160.3	კვ.მ.
საზაფხულო:	10.6	კვ.მ.
დამხმარე:	36.5	კვ.მ.
ლიფტი-კიბე:	43.2	კვ.მ.
ჯამი:	250.6	კვ.მ.

მეხუთე სართული	რაოდ.	განზ.
სასტუმროს ნომერი:	157.5	კვ.მ.
საზაფხულო:	10.6	კვ.მ.
დამხმარე:	36.3	კვ.მ.
ლიფტი-კიბე:	43.2	კვ.მ.
ჯამი:	247.6	კვ.მ.

ტექნიკური სართული	რაოდ.	განზ.
საზაფხულო:	238.3	კვ.მ.
დამხმარე:	4.5	კვ.მ.
ლიფტი-კიბე:	22.4	კვ.მ.
ჯამი:	265.2	კვ.მ.

სულ ჯამი:	რაოდ.	განზ.
სასტუმროს ნომერი:	629.2	კვ.მ.
კომერციული:	257.4	კვ.მ.
საზაფხულო:	280.7	კვ.მ.
დამხმარე:	178.8	კვ.მ.
ლიფტი-კიბე:	212.5	კვ.მ.
ჯამი:	1558.6	კვ.მ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 3-19/011829821 76-17

"05" 12. 2018 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, სექტორი – ნაძალადევი, ქუჩა ჩარგალი, მიმდებარედ (ნაკვეთი 03/037)/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩარგალი, მექანიკურ ავტოსამრეცხაოსა და ქარხანა "აგატს" შორის (საკ. კოდი: №01.12.04.003.076) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური (მალაზია, აფთიაქი, კაფე, სასტუმრო) შენობა - IV კლასი) ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ.

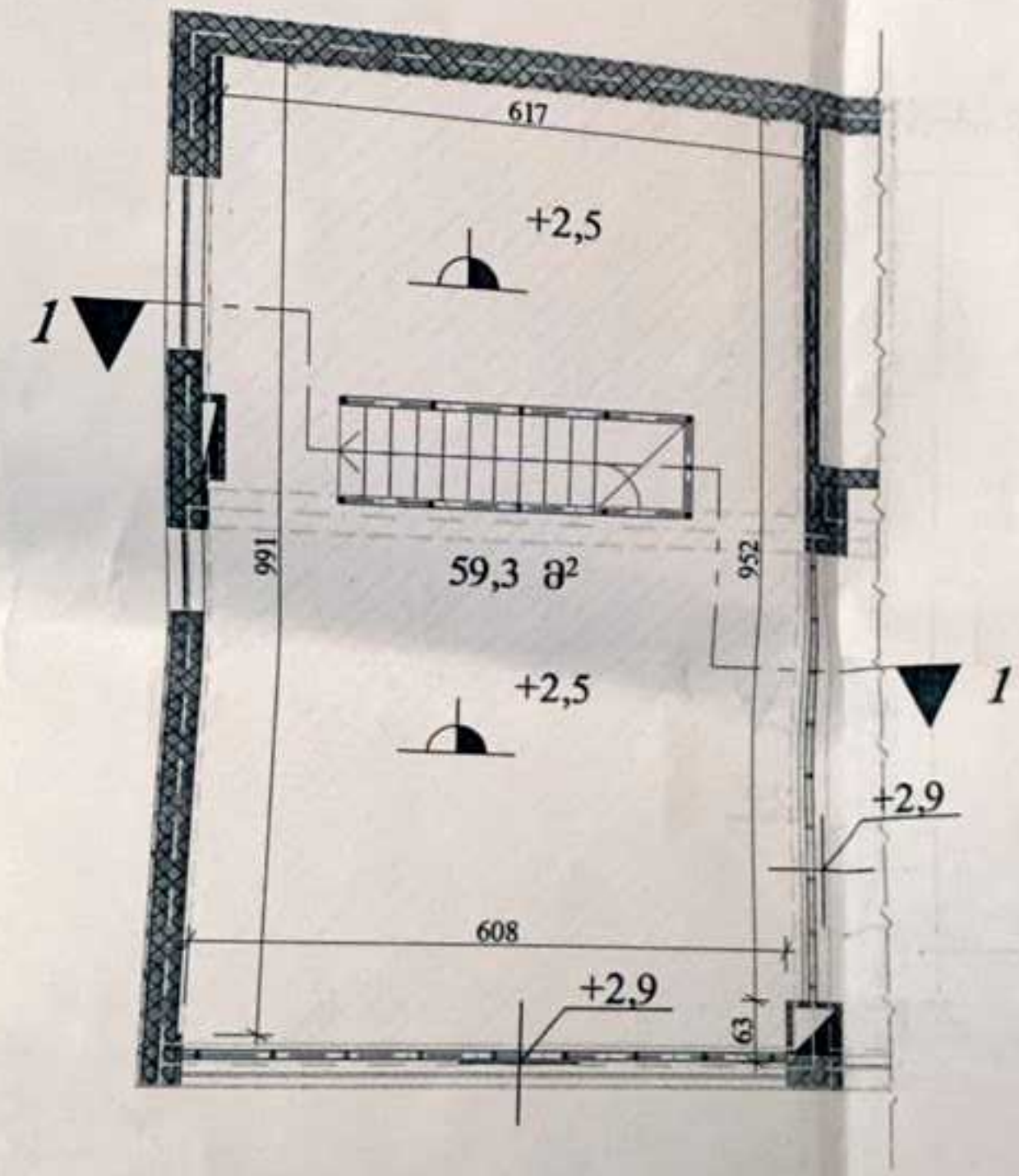
დამკვეთი – შპს „კოლხი“
პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №2815393 05.09.2018წ.
განხორციელებული მშენებლობის ქალაქმშენებარებით პირობებთან შესაბამისობის დასკვნა: №4231052 24.10.2018წ. (AR1633095)

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 704.0
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 311.8
საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1577.4
კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 257.4 (მათ შორის ანტრესოლი (კვ.მ): 59.3)
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 280.7
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 212.5
დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 197.6
სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 629.2
საშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5252.2
0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4909.6
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 342.6

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, საქ. ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის მე-2 მუხლის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის, 97-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-4 პუნქტის, მე-5 პუნქტის, 62-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ა” ქვეპუნქტის, 96-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „დ” ქვეპუნქტის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „კ” ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ” ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „გ” ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1) მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში ქ. თბილისში, სექტორი – ნაძალადევი, ქუჩა ჩარგალი, მიმდებარედ (ნაკვეთი 03/037)/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩარგალი, მექანიკურ ავტოსამრეცხაოსა და ქარხანა "აგატს" შორის (საკ. კოდი: №01.12.04.003.076) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (მრავალფუნქციური (მალაზია, აფთიაქი, კაფე, სასტუმრო) შენობა – IV კლასი).



URBANY.GE

შპს "ურბანი ჯი ი" LTD "URBANY GE"
ის. მის. ვრცელია, ქ. ფილისი, საკანონმდებლო
ტელ.: 555 33 33 33
E-MAIL, info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE

მრავალფუნქციური შენობა (კაფე, საოფისე, სასტუმრო)

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.12.04.003.037

ფილ.: ფილისი, გარეჯის ქუჩა, ნაკვეთი 93/137

ს-ტ 01/1[illegible]2176-17
[illegible]2176.

შენიშვნა:
1. ყველა მოცემული ნიშნულები
2. ნახაზის ზომა იცვლება
მასშტაბის შესაბამისად ზომა
შესაძლოა განსხვავდებოდეს

ანტრესოლის სართულის გეგმა
აზომვითი ნახაზი
მ. 1:100
აზომვა ჩატარდა 20.11.2017.

შენიშვნა:
[illegible] +2.5 [illegible]
[illegible], [illegible] [illegible]
[illegible] +2.9 [illegible]

შეიცვალა 2021 წ.
Nella Dias Sina Linea

2) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

დანართი: ერთი ფურცელი.

საფუძველი: №19/01182982176-17 25.10.2018წ. №19/01183121097-17 08.11.2018წ. და №19/01183301827-17 26.11.2018წ. განცხადებები

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

გიორგი გეჯაძე