,,ხელშეკრულება დემონტაჟის და
სხვა ვალდებულებების შესახებ“

ქ.თბილისი

25 იანვარი 2019წ.

ჩვენ, ერთის მხრივ, **შპს „Mores Company“** (ს/კ 400069714, რეგისტრაციის თარიღი: 04/12/2012, მისამართი: ქ. თბილისი, ასურეთის ქ. №31) წარმოდგენილი მისი დირექტორის და პარტნიორის მორეს ჰაბიბ გაიედ გუირგუის (დაბადების თარიღი: 17.07.1955, მოქალაქეობა: ეგვიპტე; პასპორტის № A20917423, გაცემის თარიღი: 17.07.2017 წ., გაცხადებული მისამართი: ქურნიშ ალ-მიადის ქ. 4, პოლიციის საცხოვრებელი კორპუსი, ალ-მიადი, კაირო) მინდობილი პირის ლანა ქაჯაიას (დაბ.28.10.1988წ. პ/ნ 58001013011, რეგისტრირებული: თბილისი სოფ. დიღომი სტრაბონის ქ. N 28) სახით (**შემდგომში წოდებული „დამკვეთად“**) და
მეორეს მხრივ **შპს „არქიგრამ“** (ს/კ 404998320), მის: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მიროტაძის ქ.№1ა, ბინა 1, წარმოდგენილი მისი დირექტორის პაატა ნუცუბიძის (პ/№01005013245) სახით **(შემდგომში წოდებული „შემსრულებლად“)**, საქართველოს კანონმდებლობისა და ნების თავისუფალი გამოვლენის საფუძველზე ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას.

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. „დამკვეთი“ და „შემსრულებელი“ თანხმდებიან, რომ მიწის ნაკვეთზე: ქალაქი თბილისი, ქუჩა სულხან ცინცაძე № 57 , მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.14.028.089;
„შემსრულებლის“ მხრიდან განხორციელდება „დამკვეთის“ მოთხოვნათა გათვალისწინებით ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე არსებული ნაგებობის დემონტაჟის მომსახურების გაწევა და აღნიშნულისთვის შესაბამისი ნებართვის მოპოვება ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურთან.

მუხლი 2. ქონება

2.1.უძრავი ქონების მდებარეობა(სრული მახასიათებლები):
მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.14.028.089
განცხადების რეგისტრაცია მომზადების თარიღი
N 892018335847 - 23/04/2018 13:25:48 26/04/2018 12:16:51
საკუთრების განყოფილება
ზონა სექტორი კვარტალი ნაკვეთი
თბილისი საბურთალო
01 10 14 028/089
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე N 57
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 4540.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
2.2. „დამკვეთი“-ის მიერ „შემსრულებლისათვის“ მითითებული უძრავი ქონება, რომელზეც „შემსრულებლის“ მხრიდან უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით გათვალისწინებული მოქმედება (სამუშაოები), გათვალისწინებულია ხელშეკრულების 2.1. პუნქტში.

მუხლი 3.მხარეთა ვალდებულებები

3.1. მომსახურების „დამკვეთი“ ვალდებულია:
3.1.1. „დამკვეთი“ კისრულობს ვალდებულებას ხელი არ შეუშალოს „შემსრულებელს“ ხელშეკრულების საგანში გათვალისწინებული პირობების შესრულებაში;
3.1.2. „დამკვეთი“ ვალდებულია საჭიროების შემთხვევაში ნებისმიერი სახის დახმარება გაუწიოს „შემსრულებელს“ ხელშეკრულების პირობების შესასრულებლად;

3.1.3. „დამკვეთი“ ვალდებულია „შემსულებელს“ აუნაზღაუროს მის მიერ გაწეული მომსახურების საფასური.

3.2. მომსახურების „შემსრულებელი“:
3.2.1. „შემსრულებელი“ ვალდებულია შეთანხმებისამებრ თავისი ხარჯებით შეადგინოს შესაბამისი დოკუმენტაცია და წარადგინოს ყველა საჭირო დოკუმენტაცია მშენებლობის განხორციელებისათვის საჭირო ნებართვის/ების მისაღებად შესაბამის სახელმწიფო თუ კერძო ორგანოებში/დაწესებულებებში/სამეწარმეო სუბიექტებში.
3.2.2. „შემსრულებელი“ ვალდებულია მის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ეტაპებისა და მდგომარეობის თაობაზე შეატყობინოს „დამკვეთს“.

მუხლი 4. ანგარიშსწორების წესი

4.1. მხარეთა შეთნხმებით ხელშეკრულების მომსახურების ღირებულება გათვასლიწინებულია უკვე მხარეთა მიედ დადებულ ხელშეკრულება N1-ით, რომელიც დაიდო მხარეთა შორის
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018901645, თარიღი 17/10/2018 , 15:41:42
ხელშეკრულება N1, დამოწმების თარიღი17/10/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო-ს მიერ.

მუხლი 5. პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლება (ფორსმაჟორი)

5.1. არც ერთი მხარე არ აგებს პასუხს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების მთლიანად ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობისათვის, თუ ეს შეუსრულებლობა გამოწვეულია სტიქიური და ტექნოლოგიური კატასტროფებით, ხანძრით, სამარი მოქმედებით, სამთავრობო გადაწყვეტილებით, სოციალური აფეთქებით, სახელისუფლებო ორგანოების (საჯარო სამართლის იურიდიული პირების) მშენებლობაზე, მშენებლობის შემადგენელ პროცესებზე, ან მშენებლობის ორივე ან ერთ-ერთ მოსაპოვებელ თუ მიღებულ კოეფიციენტებთან მიმართებაში, მორატორიუმის გამოცხადებით, მოქმედებით/უმოქმედობით რეგულაციების მკვეთრი ცვლილებებით, რაც ხელს უშლის ვალდებულ მხარეს ვალდებულების შესრულებაში, ასეთი გარემოების დადგომის შემთხვევაში, წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიწევს აღნიშნული გარემოებების არსებობის პერიოდით და თუ ეს მოვლენები დაიწყო ან განვითარდა ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდეგ.
5.2.მხარე, რომელსაც წამოეჭრა დაუძლეველი ძალის გარემოება, ვალდებულია ასეთი გარემოების, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და შეწვეტის შესახებ წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს აღნიშნული პირობების შექმნიდან არაუგვიანეს 7 დღისა.
5.3. თუ გარეომოება, რომელიც შეუძლებელს ხდის მხარის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას სამ თვეზე მეტ ხანს გაგრძელდება, მეორე მხარეს უფლება აქვს მთლიანად ან ნაწილობრივ უარი თქვას ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებსა და პასუხისმგებლობაზე.

მუხლი 6. ხელშეკრულების საერთო პირობები

6.1.ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეების მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და ძალაშია მხარეთა მიერ მის სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე.
6.2. ხელშეკრულება ხელმოწერის მომენტისათვის წარმოადგენს მხარეთა შორის მიღწეულ ამომწურავ შეთანხმებას და აუქმებს მხარეთა შორის დადებულ ყველა წინარე ზეპირ თუ წერილობით შეთანხმებას;
6.3. ხელშეკრულების შემდგომი ცვლილება და დამატება შესაძლებელია ნებისმიერ დროს მხარეთა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე. ეს დამატება და ცვლილება ნამდვილი იქნება წერილობითი ფორმის დაცვისა და მხარეთა ხელმწერის შემდეგ;
6.4. ნებისმიერი სახის დანართები, დამატებები და ცვლილებები, წარმოადგენენ ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
6.5. წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ყველა უფლება და ვალდებულება უცვლელად გადადის მხარეთა უფლებამონაცვლეებზე.
6.6. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 2 (ორ) ეგზემპლარად. ეგზემპლარებს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა. ხელშეკრულების თითო ეგზემპლარი ინახება მხარეებთან.

მუხლი 7. დავის გადაწყვეტის წესი

8.1.წინამდებარე ხელშეკრულების შესრულების პროცესში წარმოშობილი ყველა უთანხმოება უნდა მოწესრიგდეს მხარეთა ურთიერთშეთანხმების გზით;
8.2. მხარეთა შორის წარმოშობილი ყველა სახის უთანხმოება წყდება მხარეთა შეთანხმებით, შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა გადაწყდება სასამართლოს წესით მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 8. მხარეთა რეკვიზიტები

„დამკვეთი“

„შემსრულებელი“

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N190088650
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	29.01.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამილა გოგატიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი 8, II სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599 33 55 77, 032 233 55 77
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	70776214710319

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

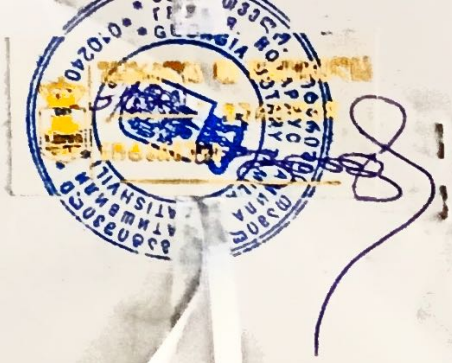
ორიათას ცხრამეტი წლის ოცდაცხრა იანვარს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თამილა გოგატიშვილს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: პეკინის 8, მეორე სართულზე, მომმართა მოქ. პაატა ნუცუბიძემ და ლანა ქაჯაიამ, მათ მოითხოვეს მათ მიერ წარმოდგენილ დემონტაჟის და სხვა ვალდებულებების შესახებ ხელშეკრულებაზე თავიანთი ხელმოწერების სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მათი პირადობა და ქმედუნარიანობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობებით და სრს ვებ-გვერდზე გადამოწმებული ინფორმაციით და დავრწმუნდი რომ მოქ. ლანა ქაჯაიამ (დაბადებული 28.10.1988 წელს, პირადი # 58001013011) და მოქ. პაატა ნუცუბიძემ (დაბადებული 24.10.1970 წერლს, პირადი # 01005013245) მომმართეს.

მე, ნოტარიუსმა მხარეებს განვუმარტე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, მე ვამოწმებ მხოლოდ პაატა ნუცუბიძის და ლანა ქაჯაიას ხელმოწერების ნამდვილობას და პასუხს არ ვაგებ ტექსტის სისწორესა და შინაარსზე. შემდეგ მხარეებმა ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი მათ მიერ წარმოდგენილ ხელშეკრულებას. ხელშეკრულება დამოწმებული ერთ გზემპლარად, ხელმოწერები შესრულებულია ყველა გვერდზე და სულ დამოწმებულია ოთხი ხელმოწერა.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა №507 2011 წლის 29 დეკემბერი ქ. თბილისი სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მიმსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 31-ე მუხლის თანახმად: 9.44 ლარი, დღგ-ს ჩათვლით; და ნოტარიუსის სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 39-ე მუხლის თანახმად. სულ 11.44 ლარი;

ნოტარიუსი /თამილა გოგატიშვილი/



ხელშეკრულება №1

ქ.თბილისი 17 ოქტომბერი 2018 წელი

ჩვენ, ერთის მხრივ, შპს **„Mores Company“** (ს/კ 400069714, რეგისტრაციის თარიღი: 04/12/2012, მისამართი: ქ. თბილისი, ასურეთის ქ. №31) წარმოდგენილი მისი დირექტორის და პარტნიორის მორეს ჰაბიბ გაიედ გუირგუის (დაბადების თარიღი: 17.07.1955, მოქალაქეობა: ეგვიპტე; პასპორტის № A20917423, გაცემის თარიღი: 17.07.2017 წ., გაცხადებული მისამართი: ქურნიშ ალ-მიადის ქ. 4, პოლიციის საცხოვრებელი კორპუსი, ალ-მიადი, კაირო) მინდობილი პირის ლანა ქაჯაიას (დაბ.28.10.1988წ. პ/ნ 58001013011, რეგისტრირებული: თბილისი სოფ. დიღომი სტრაბონის ქ. N 28) სახით (შემდგომში წოდებული „დამკვეთად“) და

მეორეს მხრივ შპს **„არქიგრამ“** (ს/კ 404998320), მის: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მიროტაძის ქ.№1ა, ბინა 1, წარმოდგენილი მისი დირექტორის პაატა ნუცუბიძის (პ/ნ01005013245) სახით (შემდგომში წოდებული „შემსრულებლად“), საქართველოს კანონმდებლობისა და ნების თავისუფალი გამოვლენის საფუძველზე ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას.

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. „დამკვეთი“ და „შემსრულებელი“ თანხმდებიან, რომ მიწის ნაკვეთზე: ქალაქი თბილისი, ქუჩა სულხან ცინცაძე № 57 , მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.14.028.089;
„შემსრულებლის“ მხრიდან განხორციელდება „დამკვეთის“ მოთხოვნათა გათვალისწინებით მშენებლობის მომზადება/დაწყებასთან დაკავშირებული არქიტექტორული მომსახურების გაწევა.

საქართველო
საჯარო რეე
თარიღი "
გვ.რაოდენობა

მუხლი 2. ქონება

2.1.უძრავი ქონების მდებარეობა(სრული მახასიათებლები):
მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.14.028.089
განცხადების რეგისტრაცია მომზადების თარიღი
N 892018335847 - 23/04/2018 13:25:48 26/04/2018 12:16:51
საკუთრების განყოფილება
ზონა სექტორი კვარტალი ნაკვეთი
თბილისი საბურთალო
01 10 14 028/089
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე N 57
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 4540.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
2.2. „დამკვეთი“-ის მიერ „შემსრულებლისათვის“ მითითებული უძრავი ქონება, რომელზეც „შემსრულებლის“ მხრიდან უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით გათვალისწინებული მოქმედება (სამუშაოები), გათვალისწინებულია ხელშეკრულების 2.1. პუნქტში.

მუხლი 3.მხარეთა ვალდებულებები

3.1. მომსახურების „დამკვეთი“ ვალდებულია:
3.1.1. „დამკვეთი“ კისრულობს ვალდებულებას ხელი არ შეუშალოს „შემსრულებელს“ ხელშეკრულების საგანში გათვალისწინებული პირობების შესრულებაში;
3.1.2. „დამკვეთი“ ვალდებულია საჭიროების შემთხვევაში ნებისმიერი სახის დახმარება გაუწიოს „შემსრულებელს“ ხელშეკრულების პირობების შესასრულებლად;
3.1.3. „დამკვეთი“ ვალდებულია მიანიჭოს უფლებამოსილება (გასცეს მინდობილობა) „შემსულებელს“, რომ მან იმოქმედოს მისი სახელით, ჩაატაროს შესაბამისი სამუშაოები, ასევე შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ქალაქგეგმარებით პარამეტრების შესაძლო მინიჭებისთვის (ასეთის საჭიროების შემთხვევაში კოეფიციენტის მომატება) შესაბამის სამსახურებთან.

3.1.4. „დამკვეთი“ ვალდებულია „შემსულებელს“ მიაწოდოს ყველა მასალა, დოკუმენტი, საბუთი და სხვა, ასევე თანხმობა ნებისმიერ საკითხზე, რაც აუცილებელია ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებისთვის.

3.1.5. „დამკვეთი“ ვალდებულია „შემსულებელს“ აუნაზღაუროს მის მიერ გაწეული მომსახურების საფასური.

3.2. მომსახურების „შემსრულებელი“:

3.2.1. „შემსრულებელი“ ვალდებულია შეთანხმებისამებრ თავისი ხარჯებით შეადგინოს არქიტექტორული პროექტი და წარადგინოს ყველა საჭირო დოკუმენაცია მშენებლობის განხორციელებისათვის საჭირო ნებართვის/ების მისაღებად შესაბამის სახელმწიფო თუ კერძო ორგანოებში/დაწესებულებებში/სამეწარმეო სუბიექტებში.

3.2.2. „შემსრულებელი“ ვალდებულია მის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ეტაპებისა და მდგომარეობის თაობაზე შეატყობინოს „დამკვეთს“.

3.2.3 „შემსრულებელი“ კისრულობს „დამკვეთის“ წინაშე, ვალდებულებას მის მიერ მოპოვებული სამშენებლო ნებართვის მოპოვების შემდგომ უზრუნველყოს ინვესტორთან მოლაპარაკებები და შესაბამისი გარიგებების დადება შემსრულებლის მიერ შერჩეულ სამეწარმეო სუბიექტთან, ხოლო ფართების განაწილების და მესაკუთრისთვის გადაცემის წესი განისაზღვრება მოგვაინებით დამკვეთსა და შემსრულებელს შორის შეთანხმებით.

მუხლი 4. ანგარიშსწორების წესი

4.1. მხარეთა შეთნხმებით ხელშეკრულების მომსახურების ღირებულება შეადგენს საერთო საპროექტო მოცულობის 1 (ერთი) მ² არაუმეტეს 15 (თხუთმეტი) აშშ დოლარის ექვივალენტს ლარებში გადახდის მომენტისთვის ეროვნული ბანკის კურსით ნაღდი ან უნაღდო ანგარიშსწორების გზით სახელმწიფო გადასახადების ჩათვლით (პროექტის საერთო მოცულობა დაზუსტდება ამ პროექტის შეთანხმების ეტაპზე).

მუხლი 5. ხელშეკრულების ვადა და საგარანტიო ვალდებულებების შესახებ

5.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი მხარეების მხრიდან ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს ხელშეკრულების 1.1. პუნქტში მითითებული პირობების შესრულებამდე.

5.2. ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს მხარეთა შეთანხმებით.

5.3.მხარეები თანხმებიან, რომ „დამკვეთის/მესაკუთრის“ კუთვნილ უძრავ ნივთზე მოხდეს წინამდებარე შეთანხმების საფუძველზე ვალდებულების გავრცელება/რეგისტრაცია, რაც გულისხმობს რომ 2019 წლის 01 ივნისის ჩათვლით მოხდეს გაყიდვის/განკარგვის, იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით დატვირთვის აკრძალვა „შემსრულებლის“ თანხმობის გარეშე, აღნიშნული შეთანხმება ვალდებულების სახით დარეგისტრირდეს საჯარო რეესტრში.

მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1.მხარეები პასუხს აგებენ ერთმანეთის წინაშე საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

6.2. მხარეთა შეთანხმებით „დამკვეთი“ ხელშეკრულების 3.1.4. პუნქტის შეუსრულებლობის ან დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში „შემსრულებელი“ თავისუფლდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისგან.

6.2. მხარეთა შეთანხმებით „დამკვეთ“-ს 3.2.3 პუნქტის მოთხოვნაზე უარის თქმის შემთხვევაში დაეკისრება ჯარიმა პროექტის საერთო ღირებულების 15%, რაც არ ათავისუფლებს 4.1. პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებისგან.

6.3. მხარეთა შეთანხმებით „შემსრულებელი“ თავისუფლდება ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით ნაკისრი და ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ყველა სხვა ვალდებულების შესრულებისაგან თუ ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოწვეული იქნება ადმინისტრაციული თუ სხვა თანხმობისა და ნებართვის გამცემი ორგანოსა თუ დაწესებულების უარით (მშენებლობის განხორციელებასთან დაკავშირებით სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანოების უარი).

მუხლი 7. პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლება (ფორსმაჟორი)

7.1. არც ერთი მხარე არ აგებს პასუხს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების მთლიანად ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობისათვის, თუ ეს შეუსრულებლობა გამოწვეულია სტიქიური და ტექნოლოგიური კატასტროფებით, ხანძრით, საომარი მოქმედებით, სამთავრობო გადაწყვეტილებით, სოციალური აფეთქებით, სახელისუფლებო ორგანოების (საჯარო სამართლის იურიდიული პირების) მშენებლობაზე, მშენებლობის შემადგენელ პროცესებზე, ან მშენებლობის ორივე ან ერთ-ერთ მოსაპოვებელ თუ მიღებულ კოეფიციენტებთან მიმართებაში, მორატორიუმის გამოცხადებით, მოქმედებით/უმოქმედობით რეგულაციების მკვეთრი ცვლილებებით, რაც ხელს უშლის ვალდებულ მხარეს ვალდებულების შესრულებაში, ასეთი გარემოების

დადგომის შემთხვევაში, წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიწევს აღნიშნული გარემოებების არსებობის პერიოდით და თუ ეს მოვლენები დაიწყო ან განვითარდა ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდეგ.

7.2.მხარე, რომელსაც წამოეჭრა დაუძლეველი ძალის გარემოება, ვალდებულია ასეთი გარემოების, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და შეწვეტის შესახებ წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს აღნიშნული პირობების შექმნიდან არაუგვიანეს 7 დღისა.

7.3. თუ გარეომოება, რომელიც შეუძლებელს ხდის მხარის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას სამ თვეზე მეტ ხანს გაგრძელდება, მეორე მხარეს უფლება აქვს მთლიანად ან ნაწილობრივ უარი თქვას ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებსა და პასუხისმგებლობაზე.

მუხლი 8. ხელშეკრულების საერთო პირობები

8.1.ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეების მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და ძალაშია მხარეთა მიერ მის სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე.

8.2. ხელშეკრულება ხელმოწერის მომენტისათვის წარმოადგენს მხარეთა შორის მიღწეულ ამომწურავ შეთანხმებას და აუქმებს მხარეთა შორის დადებულ ყველა წინარე ზეპირ თუ წერილობით შეთანხმებას;

8.3. ხელშეკრულების შემდგომი ცვლილება და დამატება შესაძლებელია ნებისმიერ დროს მხარეთა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე. ეს დამატება და ცვლილება ნამდვილი იქნება წერილობითი ფორმის დაცვისა და მხარეთა ხელმწერის შემდეგ;

8.4. ნებისმიერი სახის დანართები, დამატებები და ცვლილებები, წარმოადგენენ ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

8.5. წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ყველა უფლება და ვალდებულება უცვლელად გადადის მხარეთა უფლებამონაცვლეებზე.

8.6. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 2 (ორ) ეგზემპლარად. ეგზემპლარებს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა. ხელშეკრულების თითო ეგზემპლარი ინახება მხარეებთან.

მუხლი 9. დავის გადაწყვეტის წესი

9.1.წინამდებარე ხელშეკრულების შესრულების პროცესში წარმოშობილი ყველა უთანხმოება უნდა მოწესრიგდეს მხარეთა ურთიერთშეთანხმების გზით;

9.2. მხარეთა შორის წარმოშობილი ყველა სახის უთანხმოება წყდება მხარეთა შეთანხმებით, შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა გადაწყდება სასამართლოს წესით მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 10. მხარეთა რეკვიზიტები

„დამკვეთი“

„შემსრულებელი“

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №6807
თარიღი "17" 10 2018 წ.
გვ.რაოდენობა 3 ხელმოწერა 6.1.2.3.4

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
201 წ.

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

59814238586418

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N180194960

რეგისტრაციის თარიღი

23.02.2018 წ

ნოტარიუსი: ნანი ბარბაქაძე
მისამართი: ქ.თბილისი, ც.დადიანის ქუჩა N 22/24, I სად., II სართ., ბ. N4
ტელეფონი: 591706623

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას თვრამეტი წლის ოცდასამ თებერვალს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს ნანი გარბაქაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ც.დადიანის ქუჩა N22/24, I სად., II სართ., ბ. N4, მომმართა მორეს ჰაბიბ გაიედ გუირგუის. მან განაცხადა, რომ სურს გასცეს რწმუნებულება/მინდობილობა ლანა ქაჯაიას სახელზე.

მან მოითხოვა გავლითი სანოტარო მოქმედების შესრულება მისამართზე: თბილისი, საბურთალოს ქ.26,ბ.2

ასევე, მან განაცხადა, რომ ის არ ფლობს ქართულ ენას და შესაბამისად მოითხოვა სანოტარო აქტის შესრულება ინგლისურ ენაზე თარჯიმნის მონაწილეობით. მის მიერ არჩეულ იქნა თარჯიმანი ნათია თანდილაშვილი (დაბ. 20.10.1983წ., გაცხადებული მისამართი: თბილისი ბ.ჭიჭინაძის ქ. N1 კორ. 4 ბ. 9, პირადი #01033007574) ,მთარგმნელმა წარმოადგინა ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი (დიპლომა შDAშU #000017, გაც. 06.04.2006წ., საქ. D. აღმაშენებლის სახ. უნივერსიტეტის მიერ), რომელმაც განაცხადა, რომ იცის შესაბამისი (ინგლისური) ენა და რომელიც გაფრთხილებულია იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც შეიძლება მოჰყვეს არასწორ თარგმანს. ამასთან, თარჯიმანს განემარტა და გართხილებულ იქნა თარჯიმნად მონაწილეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, მხარემ და თარჯიმანმა დაადასტურეს, რომ არ არსებობს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები (მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობაც).

მე შევამოწმე, მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მორეს ჰაბიბ გაიედ გუირგუის (დაბადების თარიღი: 17.07.1955, მოქალაქეობა: ეგვიპტე; პასპორტის № A20917423, გაცემის თარიღი: 17.07.2017 წ., გაცხადებული მისამართი: ქურნიშ ალ-მიადის ქ. 4, პოლიციის საცხოვრებელი კორპუსი, ალ-მიადი, კაირო) მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. ასევე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. შემდეგ შევადგინე მინდობილობის ტექსტი და განვუმარტე რწმუნებულებაზე/მინდობილობაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები (თარჯიმნის მონაწილეობით). მიმწდომმა წაიკითხა რწმუნებულება/მინდობილობა და განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

რწმუნებულება/მინდობილობა

ორი ათას თვრამეტი წლის ოცდასამ თებერვალს, მე, მორეს ჰაბიბ გაიედ გუირგუის, შემდგომში „მარწმუნებელი“, ამ რწმუნებულებით/მინდობილობით ლანა ქაჯაიას (დაბ.28.10.1988წ. პ/N 58001013011,რეგისტრირებული: თბილისი ს. დიღომი სტრაბონის ქ. N 28), შემდგომში „რწმუნებული“ მოვანიჭე შემდეგი უფლებამოსილებები:

მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს ჩემი როგორც **„შპს Mores Company“**-ის (ს. კ **400069714, რეგისტრაციის თარიღი: 04/12/2012,** მისამართი: ქ. თბილისი, **ასურეთისქ., №31**)დირექტორის და პარტნიორის სახელით წარმომადგენელი შემდეგ საკითხებთან დაკავშირებით:

1.მინდობილი პირი უფლებამოსილია, ჩემი როგორც პარტნიორის სახელით მიიღოს გადაწყვეტილებები, დაესწროს პარტნიორთა კრებებს, ხელი მოაწეროს ოქმებს და სადამფუძნებლო დოკუმენტებს (შეიტანოს ცვლილებები სამეწარმეო რეესტრში), შესრულოს ყველა ის უფლებამოსილება რაც მე მაქვს მონიჭებული როგორც კომპანიის პარტნიორს, მათ შორის ხელი მოაწეროს დოკუმენტებს **„შპს Mores Company“-ის** სახელით, კონტრაქტს (ხელშეკრულებებს, ნებისმიერ გარიგებებს რაც გათვალისწინებულია საქართველოს კანონდებლობით, მათ შორის ყიდვის, გაყიდვის, ნარდობის, ნებისმიერი ვალდებულებების წარმოშობის, შეწყვეტის და სხვა საკითხების შესახებ გარიგებებს / განცხადებებს, მშენებლობის,აღნაგობის/სერვიტუტის ან სხვა ნებისმიერი ხელშეკრულების, მათ შორის უძრავი ქონების განშლის შესახებ ოქმებს, და ფართების განაწილება, რეგისტრაციის შესახებ დოკუმენტებს, რაც დაკავშირებულია მშენებლობასთან ჩემს ან ჩემი კომპანიის საკუთრებაში არსებულ ნებისმიერ ქონებასთან დაკავშირებით და მათ შორის უძრავ ქონებაზე მდებარე მისამართზე:

აწარმოოს მოლაპარაკებები მშენებლებთან, და აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე აწარმოოს მშენებლობის პროცედურები, კონტროლი, მართვა და ყველა სხვა უფლებები რაც წინამდებარე მინდობილობაშია განსაზღვრული (მათ შორის დადოს წინამდებარე მინდობილობით გარიგებები საკუთარ თავთანაც).

2.ხელი მოაწეროს დოკუმენტებს **„შპს Mores Company“**-ის სახელით, კონტრაქტს (ხელშეკრულებებს, ნებისმიერ გარიგებებს რაც გათვალისწინებულია საქართველოს კანონდებლობით, მათ შორის ყიდვის, გაყიდვის, ნარდობის, ნებისმიერი ვალდებულებების წარმოშობის, შეწყვეტის და სხვა საკითხების შესახებ გარიგებებს / განცხადებებს, მშენებლობის,აღნაგობის/სერვიტუტის ან სხვა ნებისმიერი ხელშეკრულების, მათ შორის უძრავი ქონების განშლის შესახებ ოქმებს, და ფართების განაწილება, რეგისტრაციის შესახებ დოკუმენტებს, რაც დაკავშირებულია მშენებლობასთან ჩემს ან ჩემი კომპანიის საკუთრებაში არსებულ ნებისმიერ ქონებასთან დაკავშირებით და მათ შორის უძრავ ქონებაზე მდებარე მისამართზე:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა სულხან ცინცაძე, N 57 , მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.14.028.089;

აწარმოოს მოლაპარაკებები მშენებლებთან, და აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე აწარმოოს მშენებლობის პროცედურები, კონტროლი, მართვა და ყველა სხვა უფლებები რაც წინამდებარე მინდობილობაშია განსაზღვრული (მათ შორის დადოს წინამდებარე მინდობილობით გარიგებები საკუთარ თავთანაც).

3.ასევე , განაცხადოს ჩემი სახელით თანხმობა მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებაზე ,პროექტის შეთანხმებაზე და მშენებლობის ნებარვის მიღებაზე წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები სათანადო ორგანოებში (ნებისმიერ მერიაში, არქიტექტურის სამსახურში და სხვა), შემდგომში მოახდინოს პროექტის კორექტირება და პროექტის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებით აწარმოოს სრულად სათანადო პროცედურები (განშლის და ბინების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია და სხვა საკითხები საკუთრების უფლების რეგისტრაციის . ასევე ფართების გაერთიანება, გამოჯვნაზე(და გამოჯნული ნაკვეთის განკარგა ან და ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა), დაზუსტებაზე უზრუნველყოს შესაბამისი დოკუმენტების მომზადება/ხელმოწერა/რეგისტრაცია) , შემდგომში უზრუნველყოს წითელი ხაზების კორექტირება და მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების, სტატუსის ცვლილებაც.

მინდობილი პირი უფლებამოსილია, ასევე საქართველოში არსებული ნებისმიერი უძრავი ქონება როგორც „შპს **Mores Company**“-ის (ს. კ 400069714, რეგისტრაციის თარიღი: 04/12/2012, მისამართი: ქ. თბილისი, ასურეთისქ., №31) სახელით არსებობს გააქირაოს/იჯარით გასცეს, შეიტანოს ხელშეკრულებაში ცვლილება/დამატება/გააუქმოს/შეწყვიტოს და შეასრულოს ყველა სათანადო პროცედურები, ხელი მოაწეროს სათანადო დოკუმენტებს.

ზემოაღნიშნული მიზნით რწმუნებული „შპს **Mores Company**“-ის წარმოადგენს საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მის ტერიტორიულ სამსახურებში (წარადგინოს აზომვითი ნახაზები, დაიტანოს ან ამოიღოს ნებისმიერი ინფორმაცია ნაგებობების, მიწის ნაკვეთების არსებობა/არ არსებობის შესახებ , შეუცვალოს სტატუსი, ნებისმიერ არქივში, ნოტარიუსთან, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სამოქალაქო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, იუსტიციის სახლში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან და სხვა ნებისმიერ ორგანიზაცია-დაწესებულებებში;

4.წინამდებარე მინდობილობით მინდობილი პირი უფლებამოსილია წარმოადგინოს კომპანია საქართველოს ნებისმიერ სამინისტროში, სშს სამინისტროში, მომსახურების სააგენტოში, ბანკში (გამოთხოვოს „შპს Mores Company“-ის ანგარიშებიდან ინფორმაციები/ამონაწერები ნებისმიერი სახის დოკუმენტები) , ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, ქ. თბილისის მერიაში. მუნიციპალური განვითარების ფონდში და თბილისი განვითარების ფონდი, არქიტექტურის სამსახურში, ზედამხედველობის სამსახურში, ქონების მართვის სამსახურში, საკრებულოში(მიწის ლეგალიზაციის კომისიაში, ლეგალიზების საკითხებთან დაკავშირებით), საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სამეწარმეო რეესტრში, სანოტარო ბიუროებში, საქართველოს ნოტარიუსთა პალატაში და სხვა ორგანიზაციებში' საქართველოს ფინანსთა სამინისტროში, ეკონომიკის სამინისტროში, შემოსავლების სამსახურის საგადასახადო ინსპექციაში (წარმოადგინოს დეკლარაციები, ასევე ნებისმიერი სახის სათანადო დოკუმენტები, მათ შორის გადასახადების ანგარიშგების მიზნით, ასევე მიიღოს ნებისმიერი ინფორმაცია როგორც ფიზიკური ასევე იურიდიული პირის სახელით); საქართველოს ფინანსთა სამინისტროში, და სხვა ორგანიზაცია დაწესებულებაში. ზემოთ ხსენებული ამოცანების განხორციელების მიზნით, ის უფლებამოსილია შეიტანოს განცხადებები, წარადგინოს და მოითხოვოს ყველა საჭირო დოკუმენტი, მიიღოს დოკუმენტები, ცნობები, ჩემი სახელით მოაწეროს ხელი დოკუმენტების, გადაიხადოს ყველა გადასახადი კანონის შესაბამისად, მიიღოს ნებისმიერი სახის ცნობა და განახორციელოს ნებისმიერი სახის ქმედება, რაც საჭირო იქნება ზემოთ ხსენებული ამოცანის შესასრულებლად.

5.მინდობილი პირი უფლებამოსილაი, ასევე როგორც „შპს **Mores Company**“-ის ან ფიზიკური პირის სახელით აწარმოოს მოლაპარაკებები საკომუნიკაციო /კავშირგაბმულობის კომპანიებთან (მაგთი , ჯეოსელი, ბილაინი, ტელეკომი, ახალი ქსელები, სილქნეტი და სხვა ნებიემირი ორგანიზაცია) შეიტანოს ცვლილება მათთან არსებულ ხელშეკრულებებში (მათ შორის ქირავნობის/იჯარის ხელშეკრულება ან სხვა ხელშეკრულებებში, მათ შორის დაეთანხმობის ადგილმონაცვლეობას, განკარგვას/დემონტაჟს/მონტაჟს და ნებისმიერ მესამე პირზე ამ უფლების გადაცემას) , გააუქმოს, შეწყვიტოს, განაახლოს , განსაზღვროს ნებისმიერი პირობა უკვე არსებულ ხელშეკრულებებთან დაკავშირებით.

ასევე, იყოს წარმომადგენელი სს თელასში, ყასტრანგაზში, ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერში, განახორციელოს მათთან მოლაპარაკება საკომუნიკაციო ქსელების გადატანასთან , ნაკვეთამდე მიყვანასთან დაკავშირებით(მოაწეროს ხელი კომუნიკაციების შეყვანს, გამრიცხველიანებას, პროექტს კომუნიკაციების გაყვანის, ნაკვეთამდე /შენობამდე შეყვანის შესახებ. (ასევე მოახდინოს ნაკვეთზე არსებული/გამავალი როგორც მაღალი ასევე დაბალი ძაბვის ელექტრო სადენების გადატანა/გადაადგილება კანონმდებლობის მოთხოვნის შესაბამისად). უზრუნველყოს ასევე, ნაკვეთზე არსებული ყველა უძრავი ნაგებობის დემონტაჟი. ასევე, მოახდინოს მაღალი ძაბვის ელექტრო სადენების/ ანტენების/ანძის დაყენება, დემონტაჟი ან გადატანა ან მესამე პირებისთვის საკუთრებაში გადაცემა/განკარგვა.

6.ასევე, უფლებამოსილია ამ დავალების შესასრულებლად მარწმუნებლის სახელით აწარმოოს მოლაპარაკებები კერძო თუ საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო ორგანოებთან ურთიერთობებში,ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან (ნებისმიერ ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩაერთოს და წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები), ჩააბაროს და/ან აიღოს ნებისმიერი საბუთი და ხელი მოაწეროს შესაბამის დოკუმენტაციას კერძო თუ საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებთან ურთიერთობისას, მათ შორის, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და ნოტარიუსთან.

მინდობილობა ძალაშია 2023(ორი ათას ოცდასამი) წლის ოცდასამი თებერვლის ჩათვლით.

მინდობილობა შედგენილია 3(სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად ქართულ და ინგლისურ ენაზე, რომელთაგან ერთი ინახება ჩემს სანოტარო არქივში. „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მოწმახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის შესაბამისად გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულების საზღაური - 10.00 (ათი და 00) ლარი + 34-ე მუხლის შესაბამისად 2(ორი) ლარი და 39-ე მუხლის თანახმად ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2.00 (ორი და 00) ლარი.

ხელმოწერა:

Dr. Mores Habib Gayed

GEORGIA. NOTARY NANI BARBAKADZE

01013024814

ნოტარიუსი ნ. ბარბაქაძე

Georgia

Notary Act

On twenty three of February , two thousand and eighteen I, notary Nani Barbakadze , at my notary office located at: Tbilisi, TS.Dadiani street N22/24, I entrance, II floor, apart . N4) applied by Mores Habib Gayed Guirguis and demanded to draw up power of attorney on the name of Lana Kajaia . He demanded to make outdoor notary action in Saburtalo street N26, apart N2.

He declared not to have sufficient knowledge of Georgian language and therefore he requested to perform the notarial act in English by translator's participation. As a translator he chose NatiaTandilashvili (born on 20.10.1983, residing at: Chichinadze str. №1. Tbilisi, personal №: 01033007574). The translator presented the document of her knowledge confirmation (Diploma ISU № 002704, issued by Georgian A. name University 06.04.2006y., registration SDASU #000017).She declared that she knows adequate (English) language and she is warned about the responsibility of the accuracy of her translation (I also checked her capability).At the same time, the translator was warned about excluding circumstances , the parties and the translator confirmed, that there is no any circumstance about excluding circumstances of translator .

I have checked the passport of a foreign citizen through and got convinced that it was really Mores Habib Gayed Guirguis (date of birth:17.07.1955 y, Passport № A20917423, date of issue : 17.07.2017 , declared address: Qurnish al maidi street N 4, police residence building, Al maidi, Kairo);

I also checked his capability and hereby certify not to have any doubts. Hereinafter I composed the text of Power of Attorney (by assistance of Translator in two – Georgian and English languages). He read the text through and I explained legal responsibility for signature on Power of Attorney to him. he approved the Power of Attorney and declared that the text expressed her will and desire exactly and signed the document in person in my presence.

POWER OF ATTORNEY

On twenty three of February , two thousand and eighteen , **I,** Mores Habib Gayed Guirguis, (**Hereinafter referred to as principal)** gave the following authority to Lana Kajaia (date of birth: .28.10.1988, P.N. 58001013011, Registered address: Tbilisi, Dighomi Traboni street N 28), (**Hereinafter referred to as trustee**)

Trustee person is authorized to be the representative , on my as the director's and partner's name of LLC "Mores Company" (C.C. 400069714, Reg. date: 04/12/2012, address: Tbilisi. Asureti street №31) to the following issues:

1.Trustee person is authorized on my, as the partner's name make the decisions, to attend the partners meeting, to sign the protocols and all foundation documents(to make changes in the entrepreneur registry) and to do all authorities which I have, as the partner of the company among them to sign the documents on the name of LLC "Mores Company" , agreements, contracts, any transactions which is envisaged by the Georgian legislation, among them purchase, , sell, Procurement Agreement, any liabilities accrue, cancel and transactions/applications of other issues , construction, / servitude or any other contracts, including protocols about the spread of real Estate and distribution of spaces, documents about registration, which is related to the construction, on my own property or the property which is in the ownership of my company, among them to the immovable property

Conduct negotiations with builders and conduct construction procedures on the mentioned land plot, also control, manage and all other rights, which is mentioned in this power of attorney (Including make transactions with herself with this power of attorney)

2.To sign the documents on the name of LLC "Mores Company", contracts, (agreements, any transactions under the Georgian legislation, among them purchase, sell, Procurement Agreement, any liabilities accrue, cancel and transactions/applications of other issues , construction, / servitude or any other contracts, including protocols about the spread of real Estate and distribution of spaces, documents about registration, which is related to the construction, on my own property or the property which is in the ownership of my company, among them to the immovable property located: Tbilisi, Sulkhan Tsintsadze street N N 57 , C.C. of the land , immovable property N 01.10.14.028.089;

Conduct negotiations with builders and conduct construction procedures on the mentioned land plot, also control, manage and all other rights, which is mentioned in this power of attorney (Including make transactions with herself with this power of attorney)

3.Also express consent on my name, to the land about Planning Regulation Plan, project Agreement and about obtaining the construction permit, present my interests in relevant bodies, (In any city hall, architectural service, etc.) Subsequently to modify the project and make the appropriate procedures to for the registration in the public registry of the project.(about separate , registration in the public registry of the apartments and other issues , the registration of the rights, as well as the unite /separation of the spaces, (to dispose the separate spaces and to load it with any rights) for specify it ensure the preparation / signature / registration of the relevant documents) Furthermore, it is necessary to correct the red lines and change the target destination for the land plot.

Trustee person is authorized , any property which is located in Georgia, on the name of LLC **Mores Company** (C.C. 400069714, Reg. date: 04/12/2012, address: Tbilisi. Asureti street №31) to rent / lease, to make changes/additions in the agreements, to cancel it and make all other necessary procedures, to sign the documents.

For fulfilling the above mentioned task the trustee is authorized to represent the LLC **Mores Company** in Justice House of Georgia, national agency of Public registry and it's territorial services. To represent the measuring drawings, to add or cancel any information, about the existence or nonexistence of the land, and structure. To change the status, in any archive , with the notary, national

agency of Public registry of Georgia, in Justice house, with physical and legal persons and in any other organization and authorities.
4.With this power of attorney the trustee is authorize to represent the company in any ministry of Georgia, Internal affairs of Georgia, service agency, bank, (to withdraw from LLC Mores Company information, extracts, and any kind of documents) local self government bodies , in Tbilisi city hall, in Municipal Development Fund, Tbilisi Development Fund, architectural service,) in the Entrepreneurial Register ,in Supervision service, Property Management Service, City Council, Land Legalization Commission, about Legal Issues), National Agency of Public Registry, Civil Registry , notary bureau, notary chamber of Georgia and other organization. Ministry of Finance of Georgia, Ministry of Economy, Tax Inspection of Revenue Service (To submit declarations, as well as any relevant documents, including the purpose of reporting taxes, Also receive information on behalf of both physical and legal entities) In the Ministry of Finance of Georgia, and other organizations in the institution. To carry out the above mentioned tasks, she is authorized to submit applications, to present and request all necessary documents ,accept documents, reports on my behalf, sign documents, pay all taxes in accordance with the law, receive any kind of notice and carry out any action that will be required to perform the above mentioned task.

5.The trustee is authorized on the name of the LLC Mores Company or on the name of physical person make negotiations with the company about communications, (Magti, Geocell, Beeline, Telecom, New Networks, Silknet and other Organization) to make changes in the agreement which is connected to this task, (among them lease /rent , pledge agreement and others) to make consent about changing places, dispose/dismantling / installation and transfer of this right to any third person) cancel, terminate , resume, define any condition regarding existing agreements.

Also to be the representative in Telasi. KAstransgas, Georgian water and Power, to make negotiations with them about removing the communication networks, to bring it to the land, (to sign the installation of communication , to make the counter, to bring the communication, to enter it in the land, As well as move both high and low voltage electrical wires on the plot as required by law). Ensure the cancellation/moving all immovable item /building which is on this land .also she is entitle to remove the antenna, as well as set up or moving . also she can transfer / dispose to the ownership of third parties.

6.She is authorized Conduct negotiations with private or legal entities, public relations ,in relations with state agencies, with any administrative authorities, (Get involved in any administrative proceeding and submit my interests) To pass and / or take any document and sign the relevant documents in relation to private and public legal entities, including the Ministry of Justice of Georgia and the National Agency of Public Registry and to the Notary.

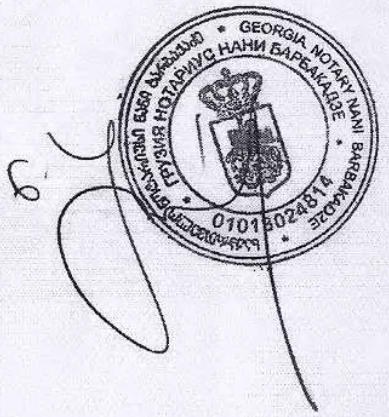
This power of attorney is valid through 23.02.2023 year.

The power of attorney has been composed in three equal copies. English and Georgian in languages, one copy is kept at the archives of the notary office .

The fee has been paid in accordance with Article 31 - 10 (ten) Gel+ Article 34 – 2 (Two) Gel and 2 (two) Gel of registration price of Resolution of the Government of Georgia on fees for accomplishment of Notary Activities as well as on commission, its payment rules and terms of service established for Notary Chamber of Georgia (December 29th, 2011, resolution No 507)

Signatures: Dr Mores Habib Gayed gun gun

Translator: Natia Tandilashvili



Notary N. Barbakadze

მიწის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი N 01.10.14.028.089

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018901645 17/10/2018 15:41:42

მომზადების თარიღი
23/10/2018 19:10:09

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**14**	**028/089**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 57

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 4540.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892012156290 , თარიღი 18/12/2012 15:25:48
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/12/2012

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N121336547 , დამოწმების თარიღი:18/12/2012 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა

მესაკუთრეები:
შპს "Mores Company" , ID ნომერი:400069714

მესაკუთრე:
შპს "Mores Company"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012006013304 თარიღი 21/03/2006

ელ. ჯიხურთან მისასვლელი გზა ფართობით 406 კვ.მ. დაიტვირთოს სერვიტუტით.;

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018901645 თარიღი 17/10/2018 15:41:42	**მეორე მხარე**: **შპს არქიგრამ**404998320; **მესაკუთრე**: **შპს "Mores Company"** 400069714; საგანი:ფართი 4540.00 კვ.მ. შენობა N1; საბოლოო თარიღი:01/06/2019; მესაკუთრეს ეკრძალება ქონების გაყიდვა/განკარგვა, იპოთეკით ან სხვა ვალდებულების სახით დარეგისტრირება;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/10/2018	**ხელშეკრულება N1, დამოწმების თარიღი17/10/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge