შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 06/19

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
№63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„17“ იანვარი 2019წ

სამშპერტო შეფასება (დასკვნა)

ქალაქი თბილისი, სექტორი დიდუბე, ქუჩა პასტერი, №5/7, შ.პ.ს „1920“-ის (ძველი მესაკუთრე სააქციო საზოგადოება „ბანკი ქართუ“) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.13.08.009.048 მდებარე მრავალფუნქციური შენობის (შენობა №1/4) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია ზემოთაღნიშნულ მისამართზე, მრავალფუნქციური შენობის (შენობა №1/4) კორექტირებული პროექტის:

1. კონსტრუქციული ნაწილი, აკინძული ალბომის სახით;
2. არქიტექტურული ნაწილი, ელექტრონული ვერსიის სახით;
3. სამშენებლო მოედნის ტოპოგადაღება და გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები;
4. კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიშები, შესრულებული პროგრამული კომპლექსის „lira-sapr 2013“-ის საშუალებით.

დამკვეთი ორგანიზაცია:	**შ.პ.ს. „1920“ ID 400247899**
საპროექტო ორგანიზაცია:	**შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“**
პრ. მთ. არქიტექტორი:	**ლ. ხუხაშვილი**
პრ. მთ. კონსტრუქტორი:	**ა. კორტავა**
ექსპერტი-კონსტრუქტორი:	**ვ. ჯაფარიძე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“**

ქალაქ თბილისში, სექტორი დიდუბე, ქუჩა პასტერი, №5/7, შ.პ.ს 1920-ის (ძველი მესაკუთრე სააქციო საზოგადოება „ბანკი ქართუ“) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.13.08.009.048 მდებარე მრავალფუნქციური დანიშნულების შენობა №1/4 წარმოადგენს ექვსსართულიან ნაგებობას, სარდაფის გარეშე.

გეგმაში შენობა №1/4 მართკუთხედის ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 12,8X18,3მ კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ნაგებობა მზიდკედლებიანი ტიპისაა. I–IV სართულების მზიდი კედლები წითელი აგურის წყობისაა, სისქით 51სმ. I–III სართულების სართულშუა გადახურვები შესრულებულია ხის კოჭებზე. ზღუდარები ღიობების თავზე და სარტყელები მონოლითური რკ/ბეტონისაა. არსებულ შენობაზე 2011 წელს განხორციელდა ორსართულიანი დაშენება (ძველ, ოთხსართულიან ნაზილზე დაშენდა მანსარდული ტიპის სართული ანტრესოლით). IV სართულის ძველი, ხის გადახურვა შეიცვალა მონოლითური რკ/ბეტონის ფილებით ლითონის კოჭებზე. განხორციელებული დაშენება კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ლითონის კარკასული ტიპისაა. V სართულის გადახურვა მოწყობილია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილებით ლითონის კოჭებზე. ანტრესოლის (VI) სართულის გადახურვა შეთავსებულია სახურავთან, მოწყობილია ლითონის და ხის კოჭებზე დაშენებული სართულების კედლები და ტიხრები მოწყობილია მსუბუქი მასალებით. ახალი კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია არსებული ექვსსართულიანი



საოფისე შენობის ძველი, შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, კიბის უჯრედების, ლიფტის და კვების ბლოკის მიშენების გათვალისწინებით.

პირველი სართული გაყოფილია ორ ნაწილად, ერთ ნაწილში განთავსებულია ვესტიბიული, საოფისე და ადმინისტრაციული ფართობები, ხოლო მეორე ნაწილში განთავსებულია კვების ბლოკი სამზარეულოთი, დამატებით ინდივიდუალური შესასვლელით.

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია შენობის ცენტრალურ ნაწილში არსებული კიბის დემონტაჟი და შენობის გერდითა ფასადებზე ახალი კიბის უჯრედების მოწყობა, ასევე გათვალისწინებულია ლიფტის მოწყობა.

არსებული შენობის ჩრდილო-აღმოსავლეთის ფასადზე კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია კიბის უჯრედის მიშენება ექვსივე სართულზე, ლითონის კარკასში;

სამხრეთ-დასავლეთის ფასადზე გათვალისწინებულია კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტის მიშენება ექვსივე სართულზე, ლითონის კარკასში. ტერასის და ერთსართულიანი კვების ბლოკის მიშენება ლითონის კარკასში;

სამხრეთ-აღმოსავლეთის ფასადზე გათვალისწინებულია ერთსართულიანი კვების ბლოკის, შესასვლელის და დამხმარე სათავსების მიშენება ლითონის კარკასში.

მიშენებული ნაწილის ფასადები მარტივი სადა ელემენტებით არის გადაწყვეტილი, მოპირკეთებაში გამოყენებულია მეტალის ელემენტები, შემინვის და ვენტილირებადი ფასადის - კორუგირებული მეტალის პანელების გამოყენებით.

საპროექტო მიშენებები მსუბუქი ტიპისაა, დაპროექტებულია ლითონის კარკასში, ძირითადი შენობისგან დამოუკიდებელი საძირკვლებით, რომელიც განთავსებულია არსებული საძირკვლების დონეზე. არსებული შენობის შიგნით გადაწყვეტილია კიბის უჯრედის დემონტაჟი და კიბის უჯრედის ღიობის ადგილას დაპროექტებულია გადახურვის მოწყობა მონოლითური რკ/ბეტონის ფილებით ლითონის კოჭებზე.

მიშენებების კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება:

- საძირკვლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის წერტილოვანი ტიპის სახით, გაბარიტული ზომებით: 100X100X50(h)სმ; საძირკვლები ერთმანეთთან შეკრულია მონოლითური რკ/ბეტონის რანდ-კოჭებით, განივი კვეთით: 40X50(h)სმ.
- იატაკის ფილა დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით 10სმ, გრუნტში ჩატკეპნილ ბალასტზე.
- მიწისქვეშა რეზერვუარის ძირი, კედლები და გადახურვა დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით 25სმ.
- სვეტები დაპროექტებულია კვადრატული პროფილის ლითონის მილებისაგან: განივი კვეთით 200X200X8მმ;
- რიგელები (კოჭები) დაპროექტებულია ორტესებრი პროფილის ლითონის კოჭებისაგან: I27; I24; I16.
- სახურავი დაპროექტებულია პროფილირებული თუნუქის ფილებზე, არმირებული ბეტონით.
- კიბის უჯრედების კოსოურები დაპროექტებულია ორტესებრი პროფილის ლითონის კოჭებისაგან I20;

17.01.2019

– კიბის უჯრედების და ლიფტის ბაქნები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, ორტესებრი პროფილის ლითონის კოჭებზე I20.

ბეტონის საპროექტო კლასი (მარკა) მონოლითური რკ/ბეტონის კონსტრუქციებში შეადგენს: B-25 (M-327); არმატურების საპროექტო კლასი მონოლითური რკ/ბეტონის მზიდ კონსტრუქციებში: A -500c და A-240;

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას. ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს 70კგ/მ²; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ².

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლების ფუძედ მიღებულია თიხოვანი გრუნტი საანგარიშო წინაღობით R_0=2,20კგძ/სმ²; დეფორმაციის მოდულით E=190კგძ/სმ²

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით მიშენებები ლითონის კარკასული ტიპისაა. ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია პროგრამული კომპლექსის „ Lira-sapr 2013“-ის საშუალებით.

დასკვნა:

ქალაქ თბილისში, სექტორი დიდუბე, ქუჩა პასტერი, №5/7, შ.პ.ს „1920“-ის (ძველი მესაკუთრე სააქციო საზოგადოება „ბანკი ქართუ“) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.13.08.009.048 მდებარე მრავალფუნქციური შენობის (შენობა №1/4) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობაში, არქიტექტურული პროექტის სრული გათვალისწინებით.

პროექტის გრაფიკული ნაწილისა და შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების ანალიზის საფუძველზე ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი /გახტანგ ჯაფარიძე/

17.01.2015წ.

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი: საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202235296
სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი: 2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო: დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია: თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძეს
ვახტანგ [illegible]
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
[illegible]
და 1985 წელს დაამთავრა
[illegible]
[illegible]
სრული კურსი [illegible]
[illegible]

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„3" [illegible] გადაწყვეტილებით
[illegible]
[illegible]
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [illegible]

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „29" 05

1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан *Джапаридзе*
Вахтангу Зиviевичу
в том, что он в 19*80* году поступил
в *Грузинский политехнический*
институт им. В.И. Ленина
и в 19*85* году окончил полный курс
названного
института
по специальности *промышленное*
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от [illegible] 19*85* г.
[illegible] *В.Г.*
присвоена квалификация *инженера*
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии [illegible]

М. П.

Город *Тбилиси* „*29*" *05* 19*86* г.

Регистрационный № *1276*



Georgia IDENTITY CARD
საქართველო
GEO

სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG

გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE

მოქ. CIT. GEO | სქესი / SEX მ / M | პირადი № / PERSONAL No 01005021796

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 10.06.1963
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 26.06.2026

ბარათის № / CARD No 15IC19267

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGEO15IC192675010050217966<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<

ინფორმაცია საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

<u>ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:</u>

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:</u>

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ სააკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლითი ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი:

/ვ. ჯაფარიძე/

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	18 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2017წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	17.01.2019წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი



ვახტანგ ჯაფარიძე