შ.პ.ს „იზოგრაფიკი" ს/კ 400137838

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება I მ/რ-ნი კორპ.№9 ის მიმდებარედ

არსებული მიწისქვეშა ავტოსადგომის დემონტაჟი პროექტი

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

ქ. თბილისი 2019წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი

ბ/ კალენდარული გეგმა

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------“სამშენებლო გენგეგმა”;
ნახაზი მო-2---------“სადემონტაჟო სქემა”

ა/ განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე /ვაზისუბანი, 1 მკრ. კორპ №9-ის მიმდებარედ/ განლაგებულია ასაღები მიწისქვეშა ავტოსადგომი. ნაგებობა არის აშენებული ანაკრები კონსტრუქციებით. წინამდებარე პროექტში განხილულია შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების პირობები და მეთოდები.

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს: უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან, სამშენებლო ნაგვის გატანა, გარე და შიგა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში /, სახურავის გაწმენდა -ფენილების მოხსნა, დროებითი "ნაგებობების" დაყენება სამუშაოთა სურვილის თანახმად, დროებითი ღობის დაყენება, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3 **აკრძალულია**: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **<u>ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად</u>**!
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი. სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ორ რიგად.

დემონტაჟის თანმიმდევრობა:
კონსტრუქციების დემონტაჟი და გადმოტვირთვა მოხდეს მუხლუხასავალიანი ამწე RDK-25-ს საშუალებით ორ რიგად.
პირველი რიგის სამუშაოები: "3-7" და "გ-ე" ღერძების შორის.
მეორე რიგის სამუშაოები: დანარჩენი ნაწილი.

ჯერ: კედლების, ტიხრების, იატაკის და კარების დემონტაჟი, გარე კონტურის კედლების გარდა /გარე კედლები დარჩება ქვაბულის გამაგრების სახით/. გარე კედლების დატოვების შემთხვევაში დამუშავდეს პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში მათი დროებითი გამაგრება.
შემდეგ: ერთი მალის ფარგლებში მოხდეს ანაკრები ფილების აღება;
შემდეგ: "თავისუფალი" სვეტების დემონტაჟი. დემონტაჟის დროს ანაკრები სვეტი გადაიჭრას საძირკვლის ჭიქის ზედაპირზე დაკიდებულ მდგომარეობაში. ამ მეთოდით თანმიმდევრულად მოხდება კონსტრუქციების აღება.
შემდეგ: მოხდეს გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის ჭიქის, სვეტის ნარჩენების და საძირკვლის კოჭის ამოღება.

ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დროს აუცილებლად გათვალისწინდეს:
-სამონტაჟო ლითონის კიბეების დაყენება მუშებისათვის / კონსტრუქციების მიმაგრების ადგილებთან /;
-ანაკრები კონსტრუქციების შორის ნაკერების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;
-ანაკრები კონსტრუქციების სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა;
-დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ მოედანზე;
-სპეციალური ტრავერსების გამოყენება და მათი პარამეტრების გათვალისწინება ამწის შერჩევის დროს.

4 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად და პირობითად მიღებულია **3.00 თვე**, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-**ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად მოხდეს **მშენებლობის წარმოების პროექტის** დამუშავება სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

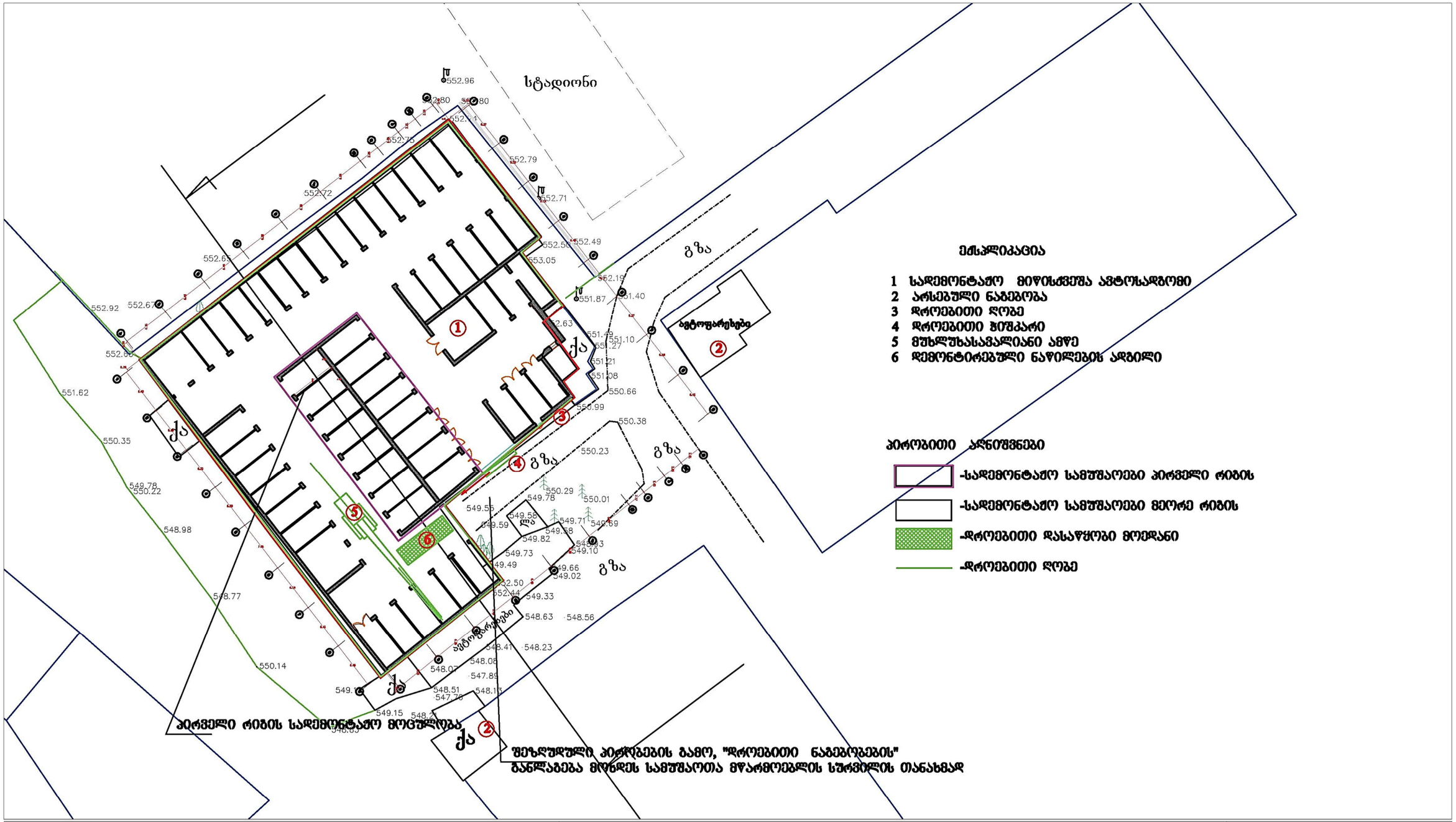
N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	2
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	4
6	სპეცტრანსპორტი	ც	4
7	შემდუღებელი აპარატი	ც	2
□	მუხლუხასავალიანი ამწე RDK-25	ც	1

RDK-25 -ის ტექნიკური დახასიათება

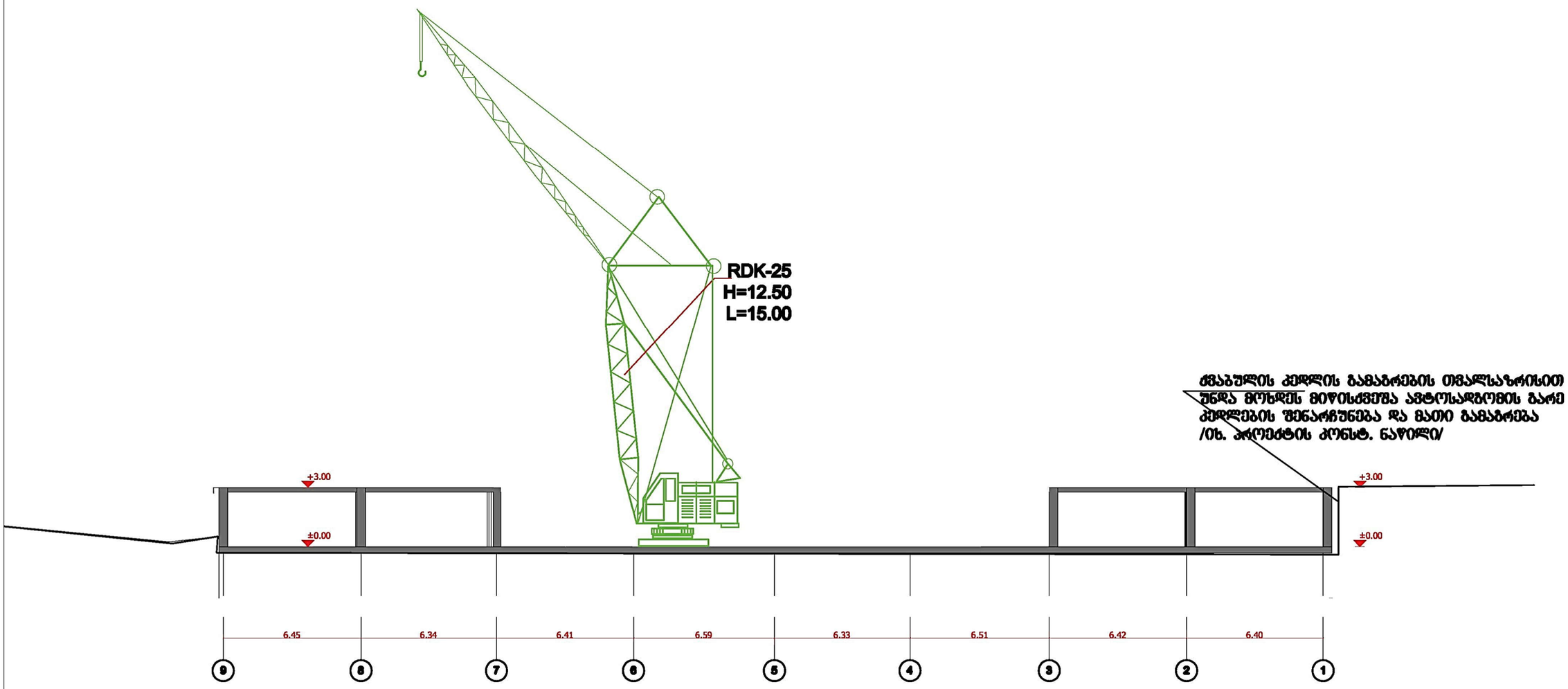
1 კოშკის სიმაღლე----------12.50მ
2 ბატიტელის სიგრძე----------15.00მ
3 ისრის შვერა:
მინიმალური----------5.06მ
მაქსიმალური----------16.38მ
4 ტვირთამწეობა:
მაქსიმალური----------13.0ტნ
მინიმალური----------2.20ტნ
5 აწევის სიმაღლე----------25.10მ
6 ამწის წონა----------47.30ტნ

ბ/ კალენდარული გეგმა T=3.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების განხორციელება	10																		
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო კონსტრუქციების მომზადება დემონტაჟისათვის	80																		
2	ავტოსადგომში: -ტიხრების დანგრევა; -იატაკის აყრა -კარების ამოღება																			
3	დემონტაჟი: -გადახურვის ფილების დემონტაჟი; -ანაკრები სვეტების დემონტაჟი; -გრუნტის დამუშავება; -საძირკვლის და საძირკვლის კოჭების ამოღება -გარე კონტურზე კედლების დატოვება-დროებითი გამაგრება																			
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		



მისამართი: ქ.თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება I მ/რ-ნი კორპ.№9 ის მიმდებარედ		შ.პ.ს „იზოგრაფიკი" ს/კ 400137838	მ 1:500
თარიღი: 21.01.2019			
სულ ფართი 1935.25 მ^2		შემსრულებელი: ბ. გოგოლაური	
შენობა №01/1	სამშენებლო გენგეგმა		



შენიშვნა: 1. სამონტაჟო მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.
2. ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დროს გამოყენებული იქნას სპეციალური ტრავერსები

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება I მ/რ-ნი კორპ.№9 ის მიმდებარედ	შ.პ.ს „იზოგრაფიკი" ს/კ 400137838	მ 1:200
თარიღი: 21.01.2019		
სულ ფართი 1935.25 მ^2	შემსრულებელი: ბ. გოგოლაური	
შენობა №01/1 — სადემონტაჟო სქემა		