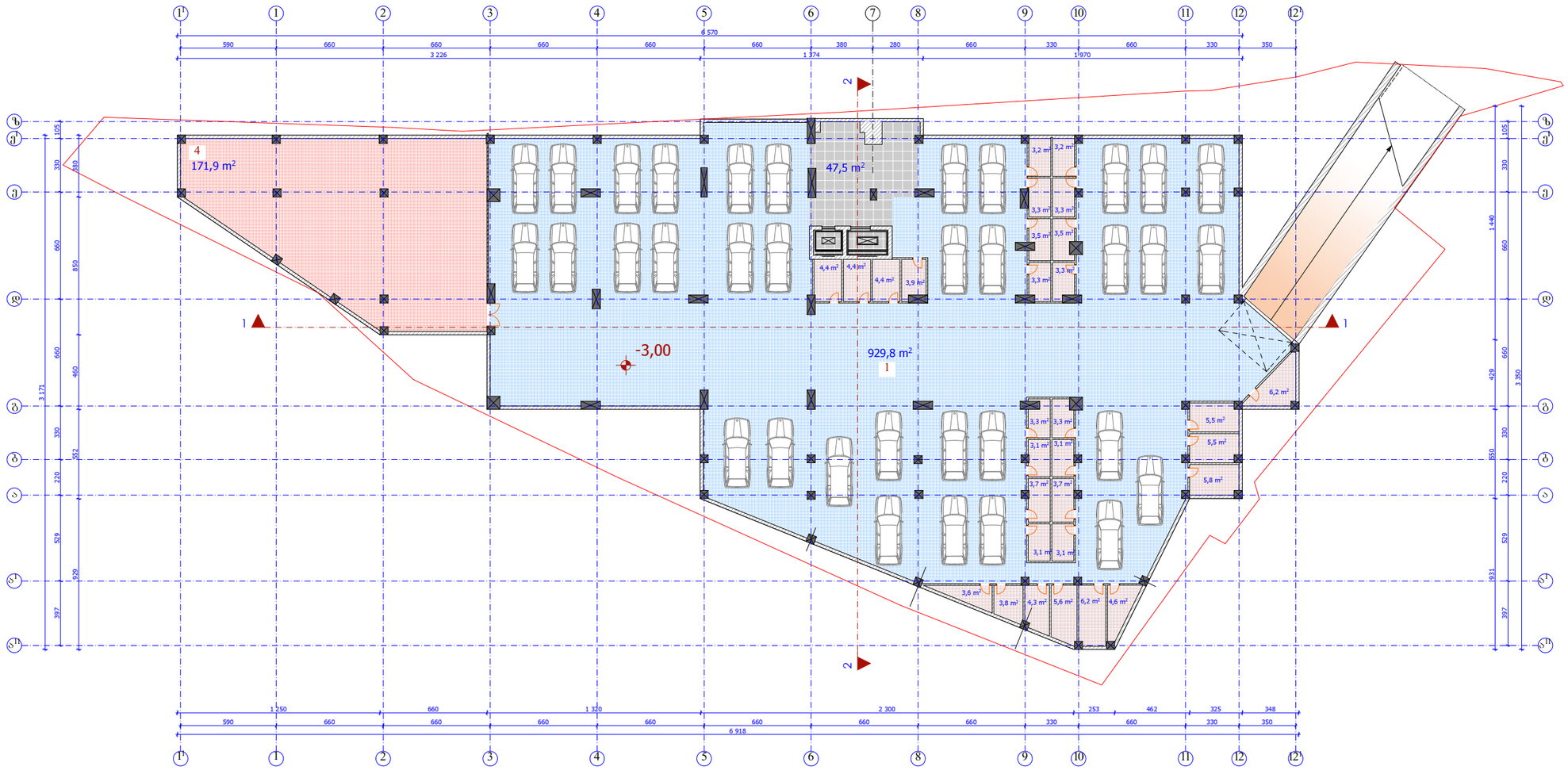
# ავტოსადგომის გეგმა ნიშნულზე -3.00




საკადასტრო საზღვარი

2 -ის კორპუსი

## ავტოსადგომის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ 1:300

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | | გ. მარგიანი |
| პრ.მთ. არქიტექტორი | | ც. ბართაია |
| პრო. ავტორი | | ც. ბართაია |
| შეასრულა | | ქ. სახვაძე |

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ლაღიძის №6 (ეროვ. წულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მშენებელი

ი.მ.ა. "გზაჯვარედინი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

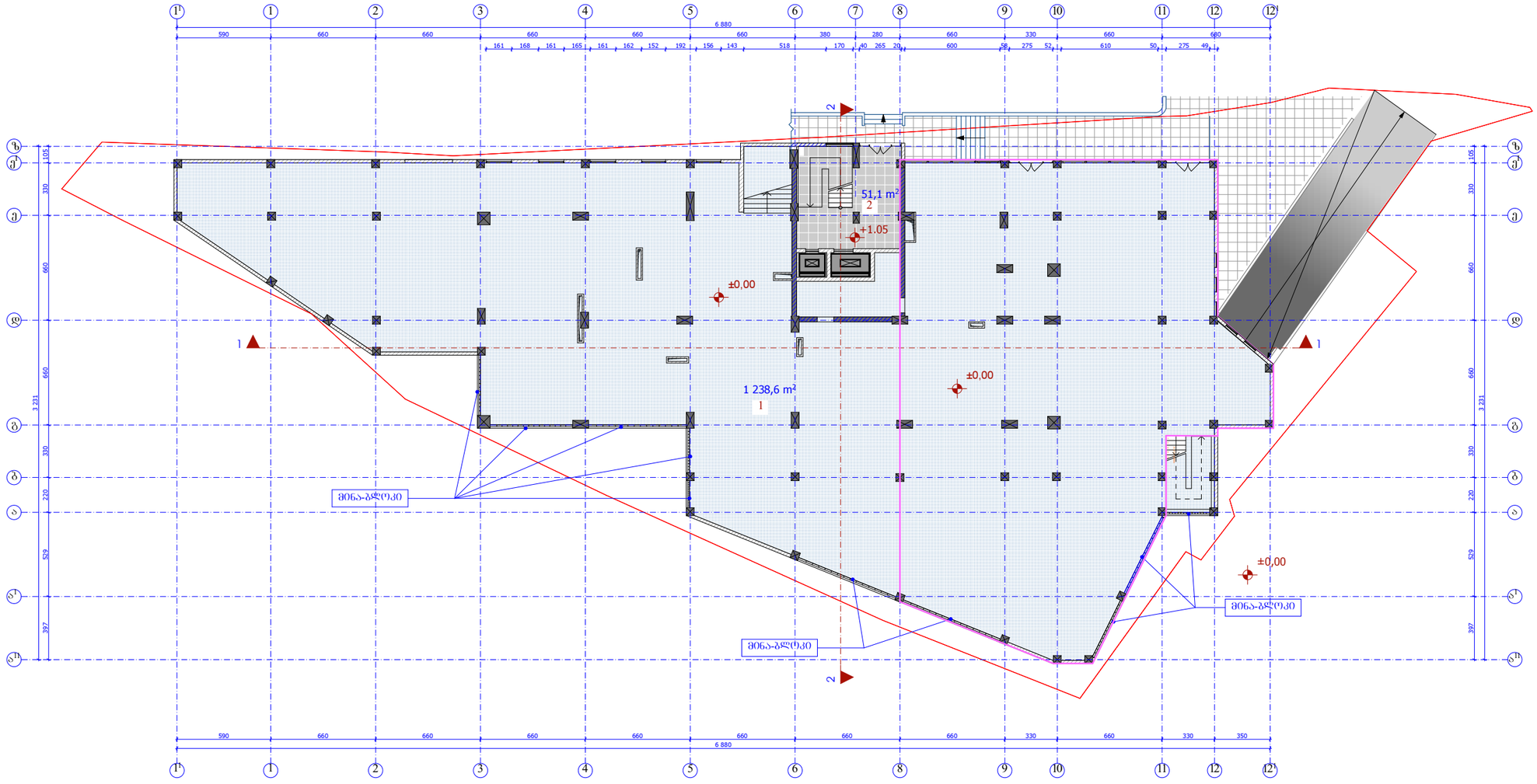
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

| | |
|---|---|
| ინტენსივობის კოეფიციენტი | კ1=0.75 |
| ინტენსივობის კოეფიციენტი | კ2=4.5 |
| | |

ტექნიკური მონაცემები

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 1 767 მ² |
| მიწისქვეშა მოშენების ფართი | 1338.9 მ² |
| პანდუსის ფართი | 74,2 მ² |
| ავტოსადგომის რაოდენობა ერთ. | 34 ერთ. |
| საერთო ფართი | 1270.1 მ² |
| მათ შორის | |
| 1. ავტოსადგომის ფართი | 929.8 მ² |
| 2. დამხმარე ფართი | 120.9 მ² |
| 3. სახანძრო ფართი | 171.9 მ² |
| 3. სადარბაზოს ფართი | 47.5 მ² |
| | |
| | |
| |

# I სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.00




## I სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00 მ 1:300

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | | გ. მარგიანი |
| პრ.მთ. არქიტექტორი | | ც. ბართაია |
| პრო. ავტორი | | ც. ბართაია |
| შესრულა | | ქ. სახვაძე |

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ლაღიძის №6 (ყოფ. წულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მშენებელი

ი.მ.პ. "გზაჯვარედინი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

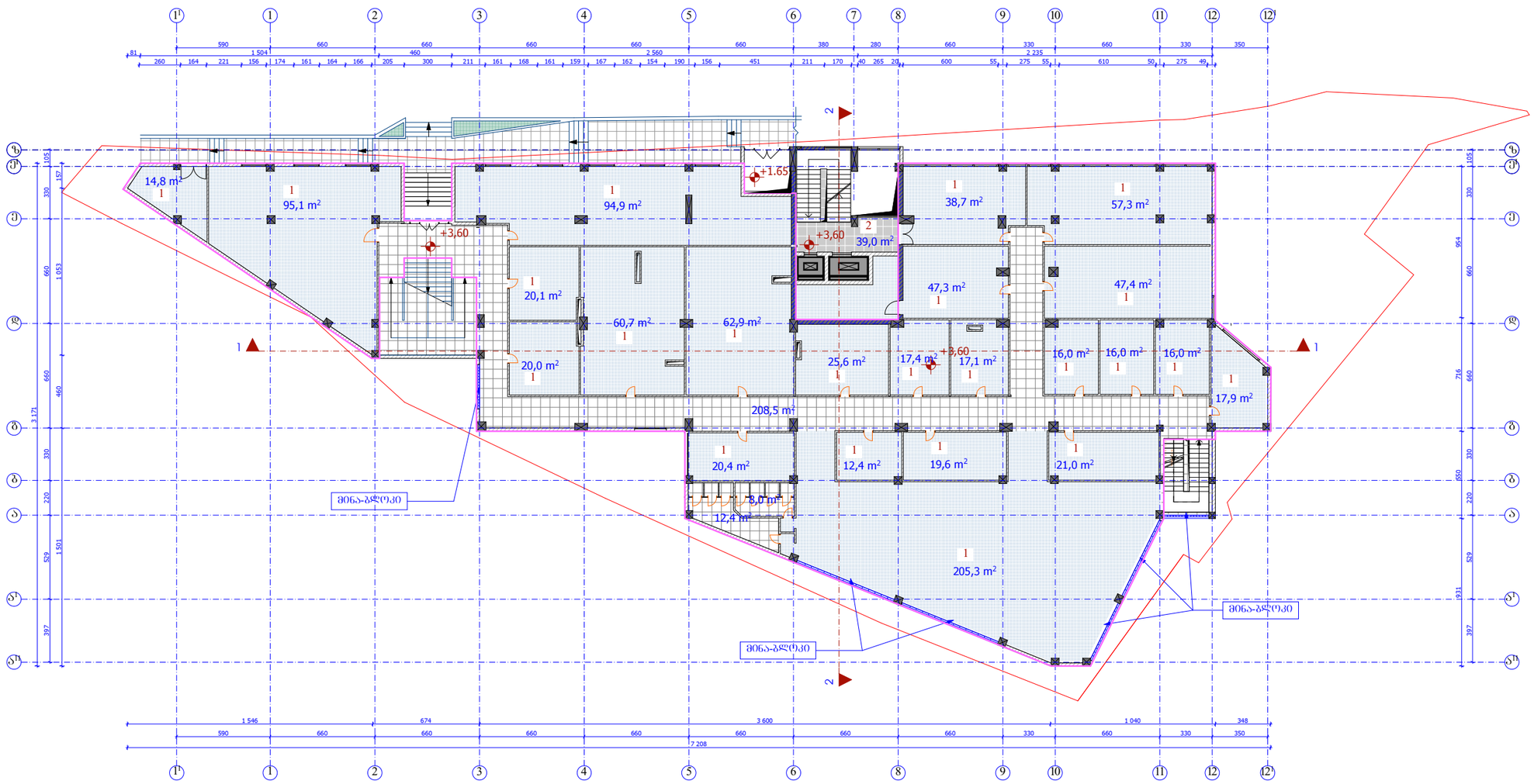
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

| | |
|---|---|
| ინტენსივობის კოეფიციენტი | კ1=0.75 |
| ინტენსივობის კოეფიციენტი | კ2=4.5 |
| | |

ტექნიკური მონაცემები

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 1 767 მ² |
| მოშენების ფართი | 1 335,9 მ² |
| საერთო ფართი | 1 289.7 მ² |
| მათ შორის | |
| 1. ძირითული ფართი | 1 238.6 მ² |
| 2. სადარბაზოს ფართი | 51.1 მ² |
| | |
| | |
| |

# II სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.60




საპალასტრო საზღვარი

2 -ის კონტური

II სართულის გეგმა
3.60 ნიშნულზე
მ 1:300

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | | ბ. მარგიანი |
| პრემ. არქიტექტორი | | ც. ბართაია |
| პრო. ავტორი | | ც. ბართაია |
| შემსრულა | | ქ. სახვაძე |

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ბათუმი, ლადიძის №6 (ქორვ. ფულუქიძის ქ.)

დამკვეთი-მშენებელი

ი.მ.პ. "შუახვაძორი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

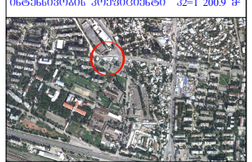
მრავალფუნქციური შენობის კომპლექსი

ძალაში შემსვლელობის პარამეტრები

| | |
|---|---|
| ინტენსივობის კოეფიციენტი | კ1=0.75 |
| ინტენსივობის კოეფიციენტი | კ2=4.1 |

ტექნიკური მონაცემები

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 1 767 მ² |
| საერთო ფართი | 1 231.8 მ² |
| მათ შორის | |
| 1. ქოშადაცული ფართი | 1 192.8 მ² |
| 2. სალარანაზის ფართი | 39,0 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა | 4 844,1 მ³ |
| სამშენებლო ფართი | 1 343,6 მ² |
| ინტენსივობის კოეფიციენტი | კ2=1 200.9 მ² |

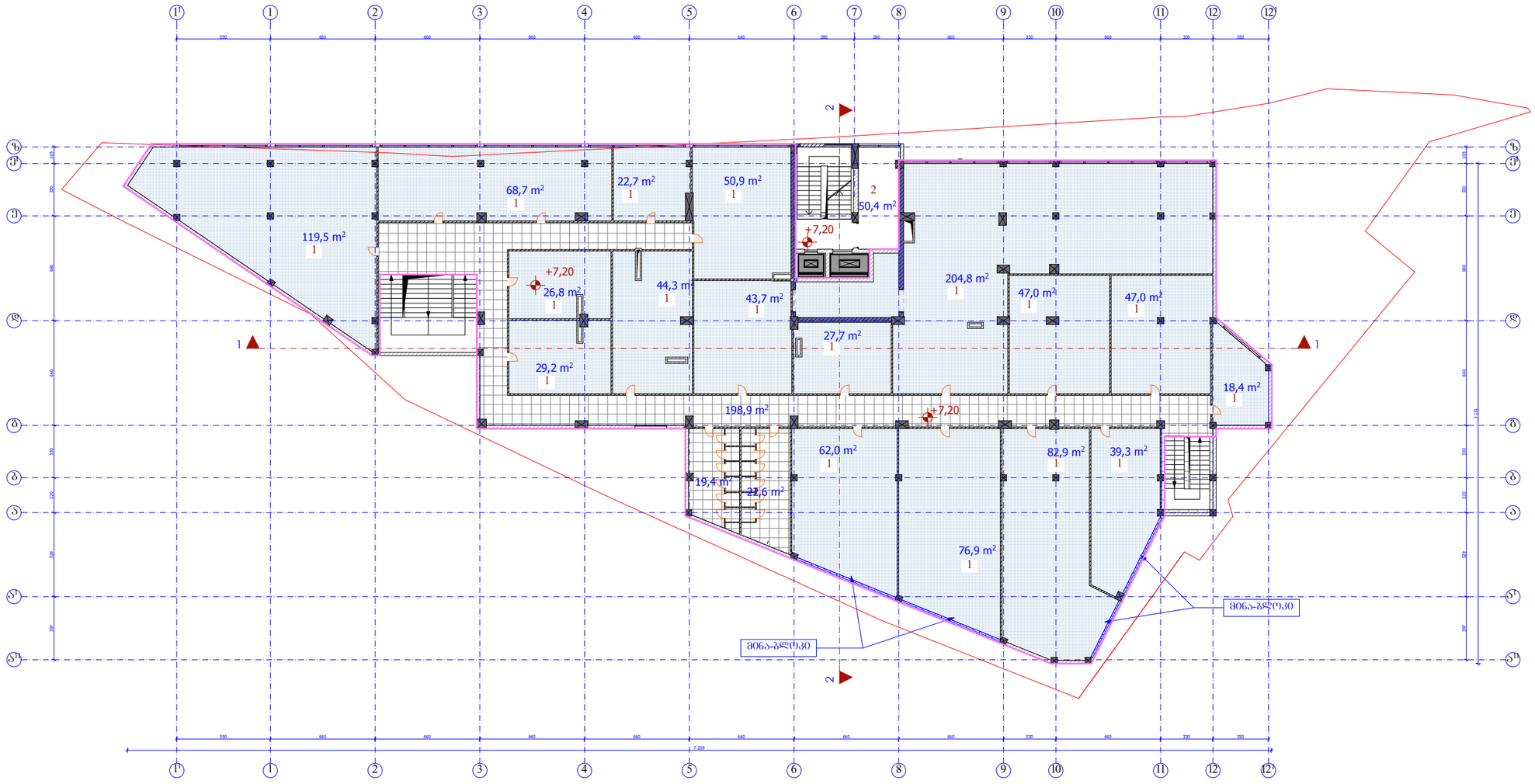


არქიტექტურული ნაწილი

შპს „ალიზა Idl„ 09

| | | |
|---|---|---|
| სტადია პროექტი | შეხვედრი | ფურ. ა- |

# III სართულის გეგმა ნიშნულზე +7.20




— საკალასტრო საზღვარი

— 2 -ის კონტური

## III სართულის გეგმა 7.20 ნიშნულზე მ 1:300

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | | ბ. მარგიანი |
| პრემ. არქიტექტორი | | ც. ბართაია |
| პრო. ავტორი | | ც. ბართაია |
| შესრულა | | ქ. სახვაძე |

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ბათუმის, ლადიძის №6 (ქორვ. წულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მშენებელი

ი.ბ.ა. "ზღაპრული ბაღი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

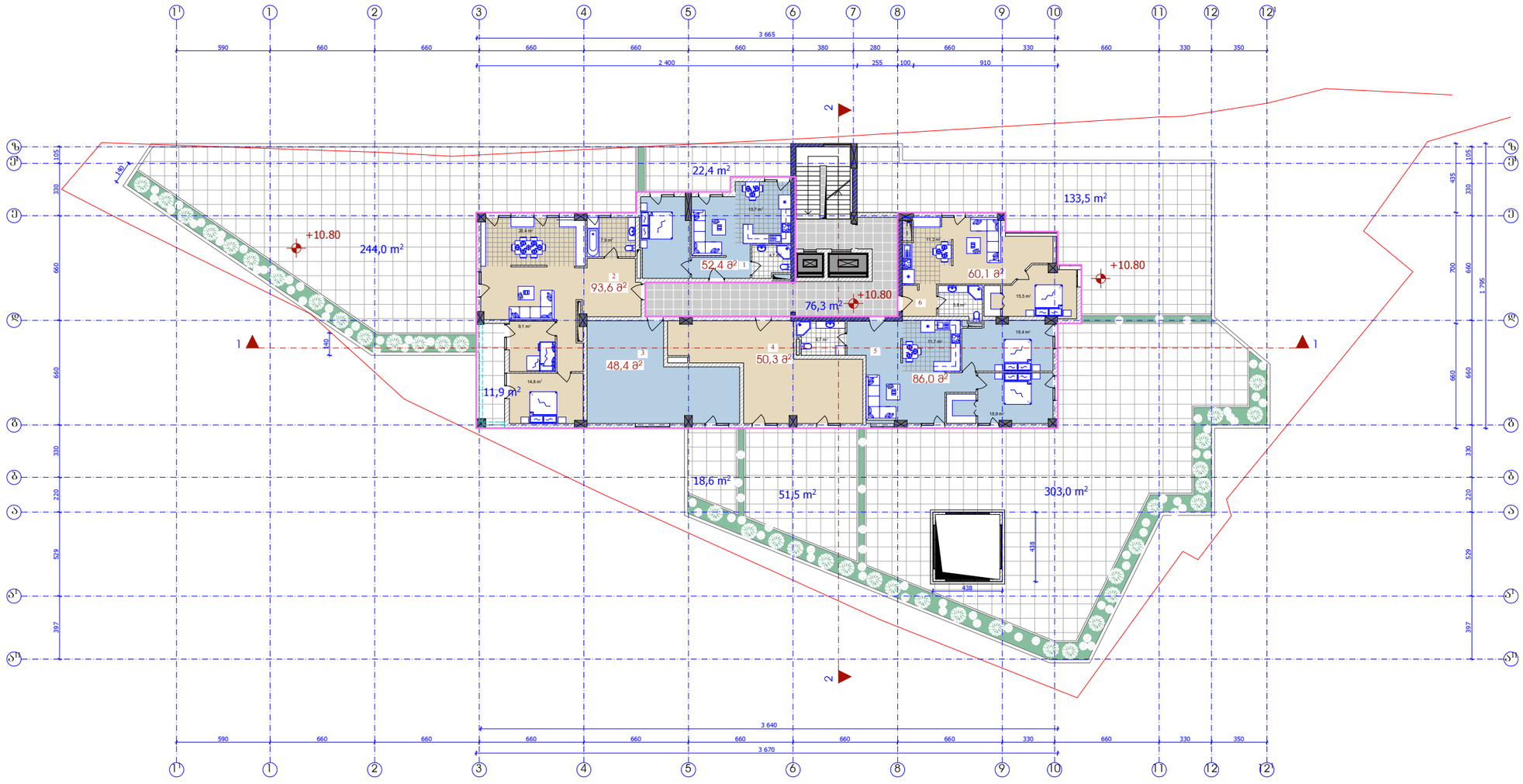
მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

ძალაშენებარებითი პარამეტრები

| | |
|---|---|
| ინტენსივობის კოეფიციენტი | კ1=0.75 |
| ინტენსივობის კოეფიციენტი | კ2=4.1 |
| | |

ტექნიკური მონაცემები

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 1 767 მ² |
| საერთო ფართი | 1303.18² |
| მათ შორის | |
| 1. ქოშმარიტული ფართი | 1252.7 მ² |
| 2. სადარბაზოს ფართი | 50.4 მ² |
| | |
| | |
| |



76,3 m2
52,4 m2

50,3 m2

86,0 m2

60,1 m2

93,6 m2

20,4 m2

6,7 m2 1 1

2

2

590 660 660 660 660 660 660 660 330 660 330 350

3 670

3 640

397 529 220 330 660 660 330 105

590 660 660 660 660 660 380 280 660 330 660 330 350

3 665

2 400 255 100 910

397 529 220 330 660 660 330 105

1 795
660 700 435

438

438

140

14 0

+10.80

+10.80

+10.80

133,5 m2

244,0 m2

22,4 m2

4,7 m2
13,7 m2

11,9 m2

48,4 m2

51,5 m2 303,0 m2

11,7 m2

18,9 m2

18,4 m2
11,2 m2

5,8 m2

15,5 m2

18,6 m2

14,8 m2
9,1 m2

7,9 m2

3 4 5 6 7 8 9 10

z

1 2 11

eI

e

d

g

b

a
a1

a11

z

e

d

g

b

a
a1

a11

11 12 121

1 1 2 3 4 5 6 8 9 10 11 1 12 121

eI

P E O L PE O LE
K

K

K

PE O L PE O L

PE O LE PE O LE

K

IV სართულის გეგმა ნიშნულზე +10.80

IV სართულის გეგმა

10.80 ნიშნულზე

m 1:300

PE O L

PE O L

K

1

2

3

4 5

6

პრო. ავტორი

pr.mT.

არქიტექტორი

დირექტორი

საპროექტო ობიექტის

მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

,,ALIZI,,LTD

შპს ,,ალიზი,,

სტადია პროექტი ფურცელი გვ. ა-

ტექნიკური მონაცემები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=4.1

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ1=0.75

სამშენებლო მოცულობა 4 977.0 მ3

არქიტექტურული ნაწილი

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=455.0 მ2

სამშენებლო ფართი 1 382.5 მ2

მიწის ნაკვეთის ფართი 1 767 მ2

გ. მარგიანი

საკადასტრო საზღვარი

K2 -ის კონტური

მრავალფუნქციური შენობის

კორექტირებული პროექტი

ქ.თბილისი, ლაღიძის #6

(ყოფ. წულუკიძის ქ.)

შეასრულა კ. სახვაძე

ც. ბართაია

ც. ბართაია

საერთო ფართი 1 252.0 მ2

მათ შორის

i.b.a. "gzajvaredini 07"

სადარბაზოს ფართი 76,3 მ2

1. საცხოვრებელი სახლი 52.4 მ2

2. საცხოვრებელი სახლი 93.6 მ2

3. საცხოვრებელი სახლი 48.4 მ2

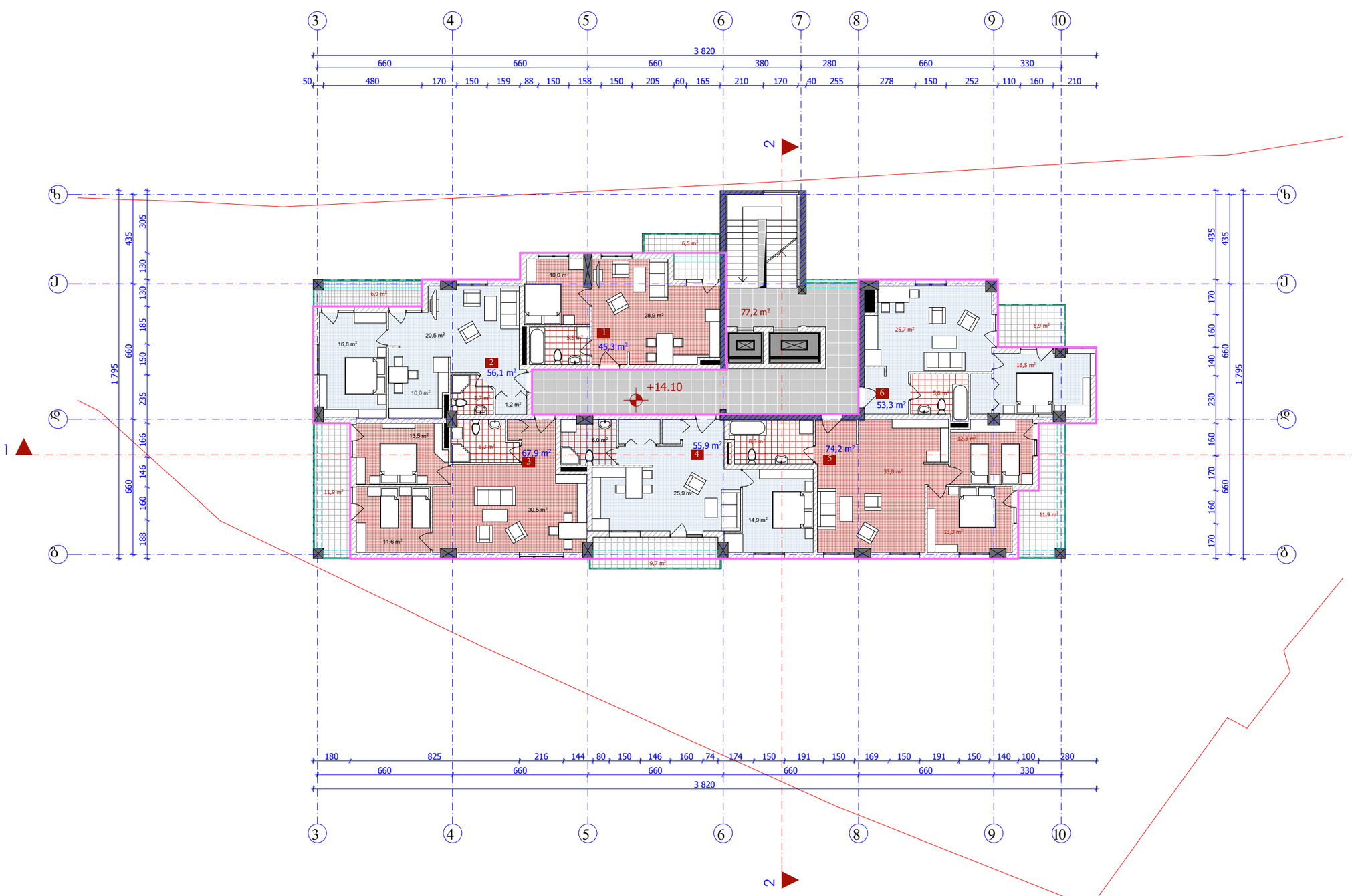
4. საცხოვრებელი სახლი 50.3 მ2

5. საცხოვრებელი სახლი 86.0 მ2

საზაფხულო ფართი 784.9 მ2

6. საცხოვრებელი სახლი 60.1 მ2

# V სართულის გეგმა ნიშნულზე +14.10,



## V სართულის გეგმა
ნიშნულზე +14.10
მ 1:200

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | | მ. მარიანი |
| არქიტექტორი | | ც. ბართაია |
| არქ. პატრონი | | ც. ბართაია |
| შესრულა | | ქ. სახვაძე |

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ლალიძის №6 (ძველ. წულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მენაშენე

ი.მ.პ. "მზაჯვარედინი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კომპლექსურებული პროექტი

ძალაქმედმარეზიით პარამეტრები

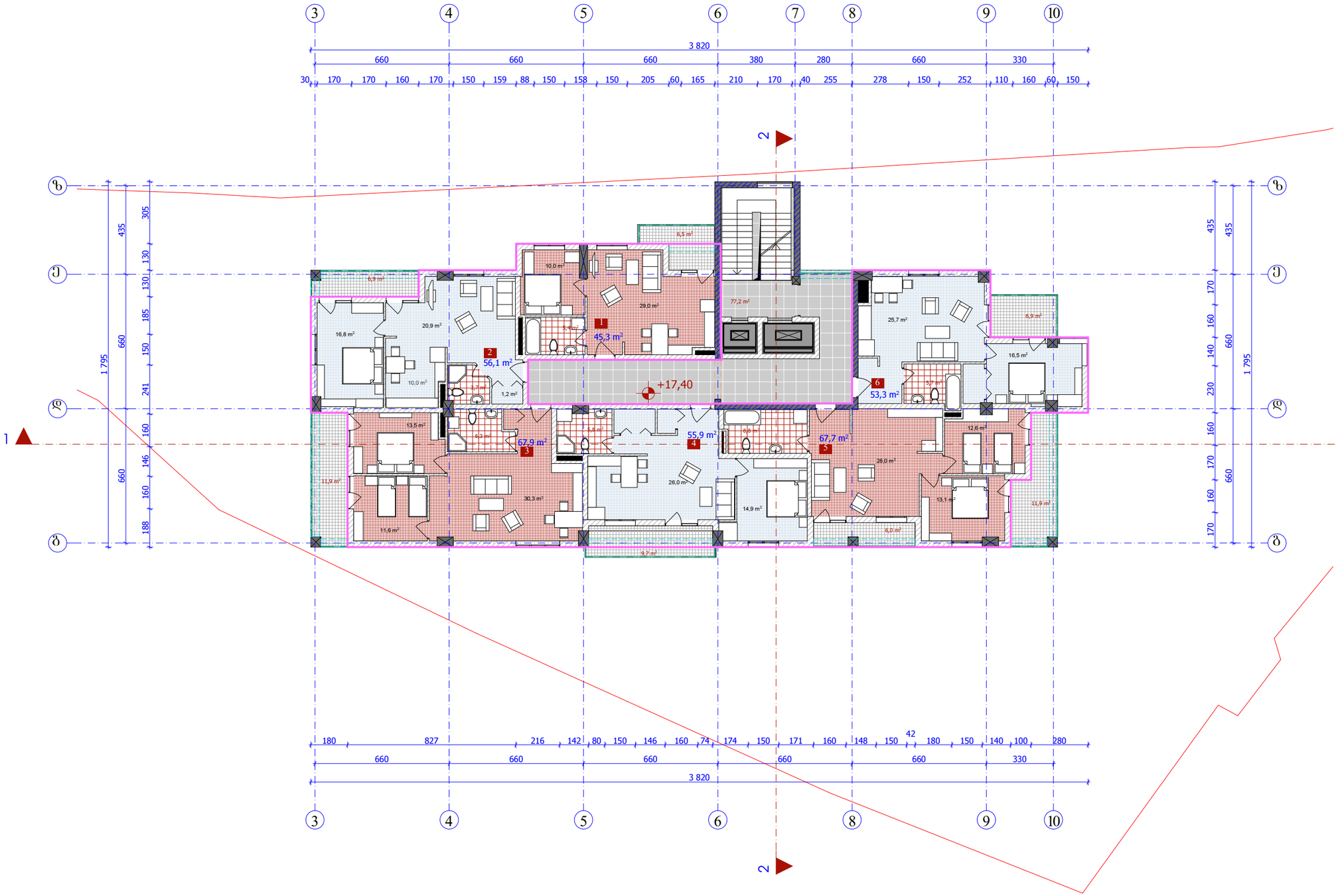
| | |
|---|---|
| ინტენსივობის კოეფიციენტი | კ1=0.75 |
| ინტენსივობის კოეფიციენტი | კ2=4.1 |
| | |

ტექნიკური მონაცემები

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 1 767 მ² |
| საერთო ფართი | 483,7 მ² |
| მათ შორის | |
| საერგანგის ფართი | 77,2 მ² |
| 1. საცხოვრებელი სახლი | 45,3 მ² |
| 2. საცხოვრებელი სახლი | 56,1 მ² |
| 3. საცხოვრებელი სახლი | 67,9 მ² |
| 4. საცხოვრებელი სახლი | 55,9 მ² |
| 5. საცხოვრებელი სახლი | 74,2 მ² |
| 6. საცხოვრებელი სახლი | 53,3 მ² |
| სახაუხლო ფართი | 53,8 მ² |
| | |
| | |
| |

# VI_XIV სართულის გეგმები

## ნიშნულებზე +17.40, +20.70, +24.00, +27.30, +30.60, +33.90,+37.20, +40.50, +43.80




— საპალასტრე საზღვარი

— K2 -ის კონტური

VI–XIV სართულის გეგმები ნიშნულებზე +17.40, +20.70, +24.00, +27.30, +30.60, +33.90, +37.20, +40.50, +43.80

მ 1:200

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | | მ. მარგიანი |
| პროექტის არქიტექტორი | | ც. ბართაია |
| არქიტექტორი | | ც. ბართაია |
| შესრულა | | ქ. სახვაძე |

საარეალიზაციო ობიექტის მისამართი

ქ.ქობულეთი, ლალიძის №6 (ყოფ. ჭუნჭუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მეწარმე

ი.მ.პ. "მზაჯვარედინი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კონსტრუქციული პროექტი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები

| | |
|---|---|
| ინტენსივობის კოეფიციენტი | კ1=0.75 |
| ინტენსივობის კოეფიციენტი | კ2=4.1 |
| | |

ტექნიკური მონაცემები

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 1 767 მ² |
| საერთო ფართი | 483.2 მ² |
| მათ შორის: | |
| საცხოვრებელი ფართი | 77,2 მ² |
| 1. საცხოვრებელი სახლი | 45,3 მ² |
| 2. საცხოვრებელი სახლი | 56,1 მ² |
| 3. საცხოვრებელი სახლი | 67,9 მ² |
| 4. საცხოვრებელი სახლი | 55,9 მ² |
| 5. საცხოვრებელი სახლი | 67,7 მ² |
| 6. საცხოვრებელი სახლი | 53,3 მ² |
| საზაფხულო ფართი | 59,8 მ² |
| | |
| | |
| |

XV sarTulis gegma niSnulze +47.10

XV სართულის გეგმა
+47.10 ნიშნულზე
მ 1:200

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | | მ. მარგიანი |
| არქიტექტორი | | ც. ბართაია |
| არქ. ასტისტენტი | | ც. ბართაია |
| შესრულა | | ქ. ხახვაძე |

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ქობულეთი, ლალიძის №6
(ყოფ. ჭუჭუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მეწარმე

ი.მ.პ. "მზაჯვარედინი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

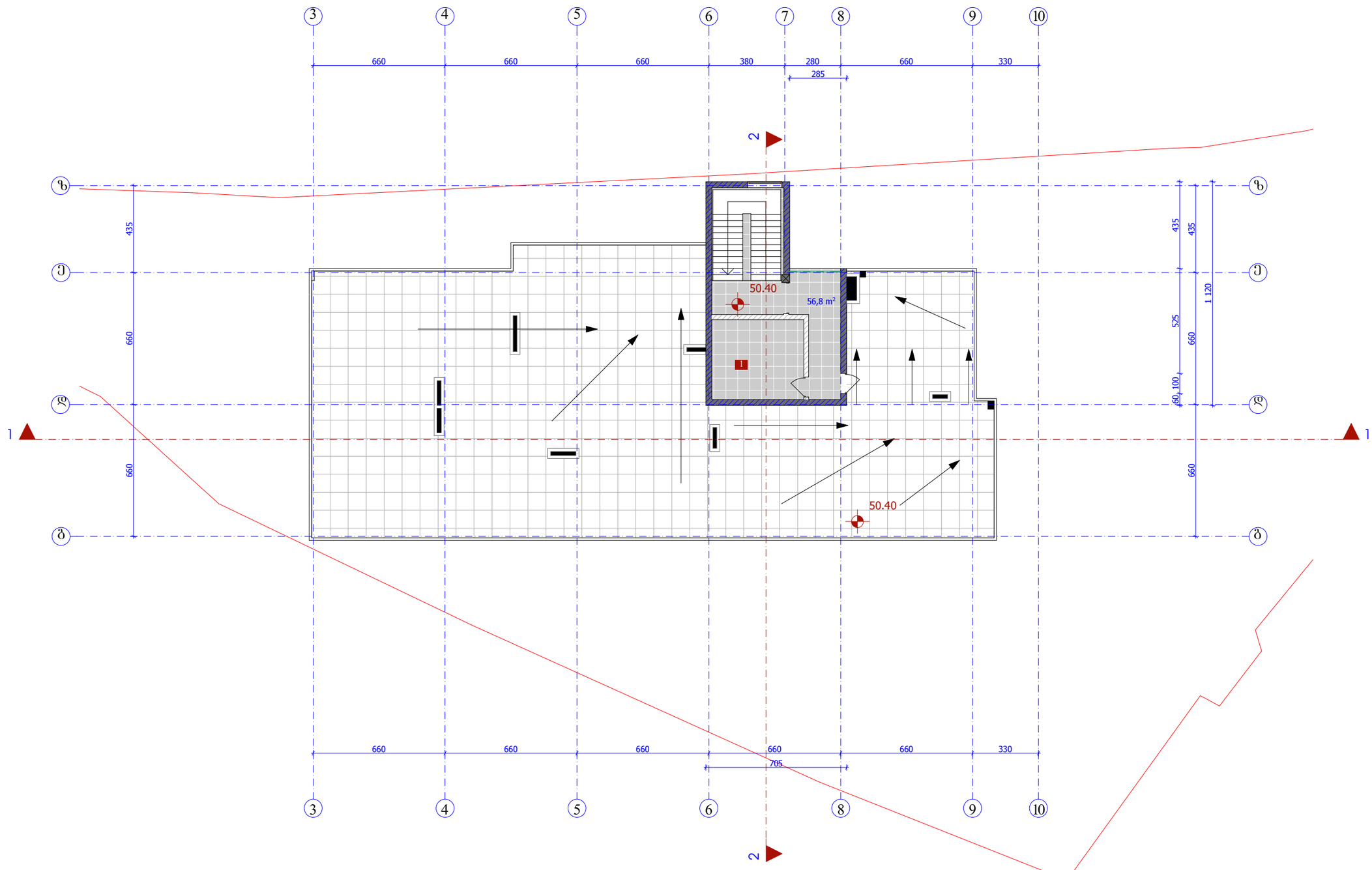
მრავალფუნქციური შენობის კონსტრუქციული პროექტი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები

| | |
|---|---|
| ინტენსივობის კოეფიციენტი | კ1=0.7 |
| ინტენსივობის კოეფიციენტი | კ2=4.1 |
| | |

ტექნიკური მონაცემები

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 1 767 მ² |
| საერთო ფართი | 476.1 მ² |
| მათ შორის | |
| საცარცაზის ფართი | 77,2 მ² |
| 1. საცხოვრებელი სახლი | 45,3 მ² |
| 2. საცხოვრებელი სახლი | 56,1 მ² |
| 3. საცხოვრებელი სახლი | 67,9 მ² |
| 4. საცხოვრებელი სახლი | 54.1 მ² |
| 5. საცხოვრებელი სახლი | 58.1 მ² |
| 6. საცხოვრებელი სახლი | 53,2 მ² |
| საზაფხულო ფართი | 64.2 მ² |
| | |
| | |
| |




# გეგმა +50.40 ნიშნულზე მ 1:200

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | | მ. მარგიანი |
| არქიტექტორი | | ც. ბართაია |
| არო. პატრონი | | ც. ბართაია |
| შესრულა | | ქ. ხახვაძე |

## საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ქობულეთი, ლალიძის №6 (ყოფ. ჭუჭუკაძის ქ.)

დამკვეთი-მშენებელი

ი.მ.ა. "მზაჯისპირეთი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

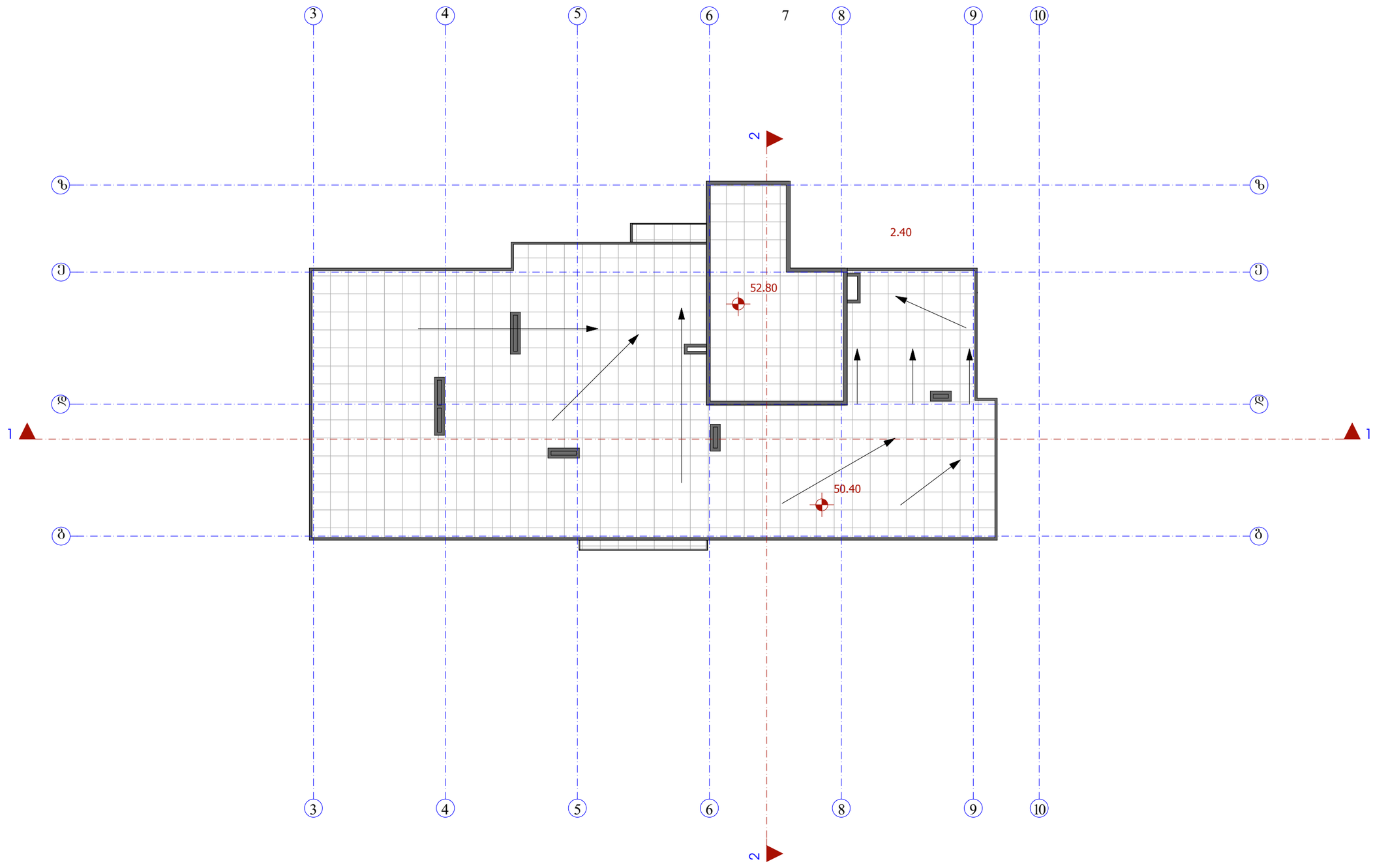
მრავალფუნქციური შენობის კონტექტისებული პროექტი

## ძალაქმედმარებითი პარამეტრები

| | |
|---|---|
| ინტენსივობის კოეფიციენტი | კ1=0.7 |
| ინტენსივობის კოეფიციენტი | კ2=4.1 |
| | |

## ტექნიკური მონაცემები

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 1 767 მ² |
| საერთო ფართი | 56.8 მ² |
| მათ შორის | |
| 1. სადარბაზო | 56.8 მ² |
| | |
| | |
| |




საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ოზგილისი, ლაღიძის №6 (ყოფ. ჭუღუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მეწარმე

ი.მ.ა. "მზაჯისარეფინი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კომპლექტისებული პროექტი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები

| | |
|---|---|
| ინტენსივობის კოეფიციენტი | კ1=0.7 |
| ინტენსივობის კოეფიციენტი | კ2=4.1 |
| | |

ტექნიკური მონაცემები

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |