კონსტრუქციული დასკვნა

ობიექტი:
ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№265-267, სექტორი 2, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საგანი:
შეთანხმებული პროექტის დარღვევით განლაგებული სვეტები

ძირითად კორპუსთან განლაგებული ერთდონიანი მიწისქვეშა მიშენების კონსტრუქციებში გამოვლენილია გეომეტრიული შეუსაბამობები. კერძოდ, -2.70 ნუშნულის "გ/ე" ღერძების მონაკვეთის 30X30 სმ კვეთის სვეტები გეგმაში აცდენილია საპროექტო პარამეტრებს. ჩვენს მიერ განხორციელდა აღნიშნული შეცვლილი განლაგების კომპიუტერული მოდელირება-გაანგარიშება და ანალიზი. მიღებული შედეგებით დგინდება, რომ სვეტების გადაადგილებამ არ შექმნა არანაირი ცვლილება კონსტრუქციების არმირებაში. აღსანიშნავია, რომ მიშენება კონსტრუქციულად გადაწყვეტილია უკოჭო გადახურვით - ასეთ შემთხვევაში სვეტების მცირე გადაადგილებები სისტემურად დასაშვებია.

აგრეთვე ვაფიქსირებთ, რომ ძირითადი შენობის "1" ღერძთან მდებარე პანდუსის "გ" ღერძის სვეტი კონსტრუქციულად საჭიროა მხოლოდ ნიშნულამდე -2.00, კონკრეტულად პანდუსის ფილის ძირამდე.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის საფუძველზე შესაძლებელია გაკეთდეს დასკვნა, რომ მიშენების "გ/ე" ღერძების მონაკვეთის 30X30 სმ კვეთის სვეტების გადაადგილებამ არ მოახდინა უარყოფითი ზეგავლენა კონსტრუქციების მდგრადობა-მზიდუნარიანობაზე.

პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი
ტექნიკის მეცნიერებათა დოქტორი, ე. წოწერია

თბილისი 09-11-2018

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-0119031577**
თარიღი: **31/01/2019**
პინი: **6139**

ადრესატი: ჯაბა ნოზაძე
პირადი ნომერი: 57001016740
მისამართი: საქართველო, ხაშურის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ხაშური, დემეტრე II თავდადებულის ქუჩა, N 68

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

თქვენი N19/01183482871-17 განცხადების პასუხად დამატებით გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზი შეესაბამება ქ. თბილისში, სექტორი ნაძალადევი, ც.დადიანის ქუჩა N265-267 (ს/კ N01.12.11.037.091) მდებარე ობიექტზე არსებულ მდგომარეობას.

დანართი: ერთი ფურცელი.

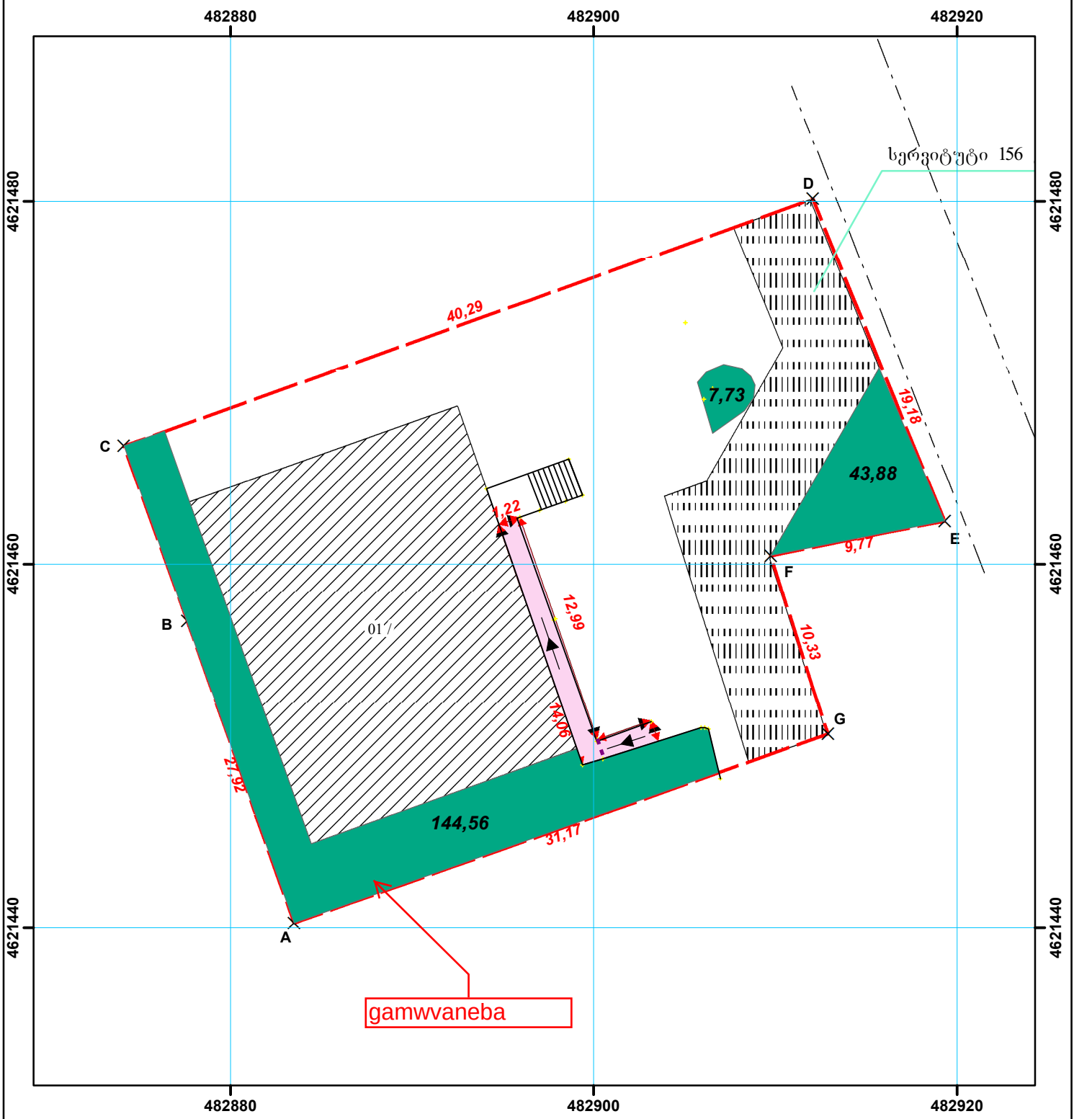
პატივისცემით,

გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი ნახაზი



მასშტაბი 1:300

WGS_1984_UTM_Zone_38N

მისამართი	ქ. თბილისი, ც. დადიანის გამზ. №265-267 (01.12.11.037.091)	ფართობი: 1049 კვ.მ
დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო	

პირობითი აღნიშვნები

- მოსაზღვრე ნაკვეთის ნიშნული
- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი ფიქსირებული
- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი არაფიქსირებული
- სერვიტუტი
- 01/1 შენობა-ნაგებობა
- მშენებარე
- მიწისქვეშა შენობა-ნაგებობა

შპს „ბიემჯი ბრუპ“
L.T.D "BMG GROUP"
მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №14, ტელ: 598 66 70 70, ტელ: 599 12 82 79
E-mail: groupbmg@yahoo.com

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი		ზ. ბასილაძე (41001006464)
დაინტერესებული პირი		შპს "ლ. დ. დეველოპმენტი" (405003099)

თარიღი : 12.11.2018წ.

შენიშვნა: ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი მითითებულია დამკვეთის მიერ

წერილის ნომერი: **17-01190293739**
თარიღი: **29/01/2019**
პინი: **3847**

ადრესატი: ჯაბა ნოზაძე
პირადი ნომერი: 57001016740
მისამართი: ქ. თბილისი, ო. ლორთქიფანიძის ქ. #14, ბ. 5

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

თქვენი N19/01183482871-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზი შეესაბამება ქ. თბილისში, სექტორი ნაძალადევი, ც.დადიანის ქუჩა N265-267 (ს/კ N01.12.11.037.091) მდებარე ობიექტზე არსებულ მდგომარეობას.

დანართი: ერთი ფურცელი.

პატივისცემით,

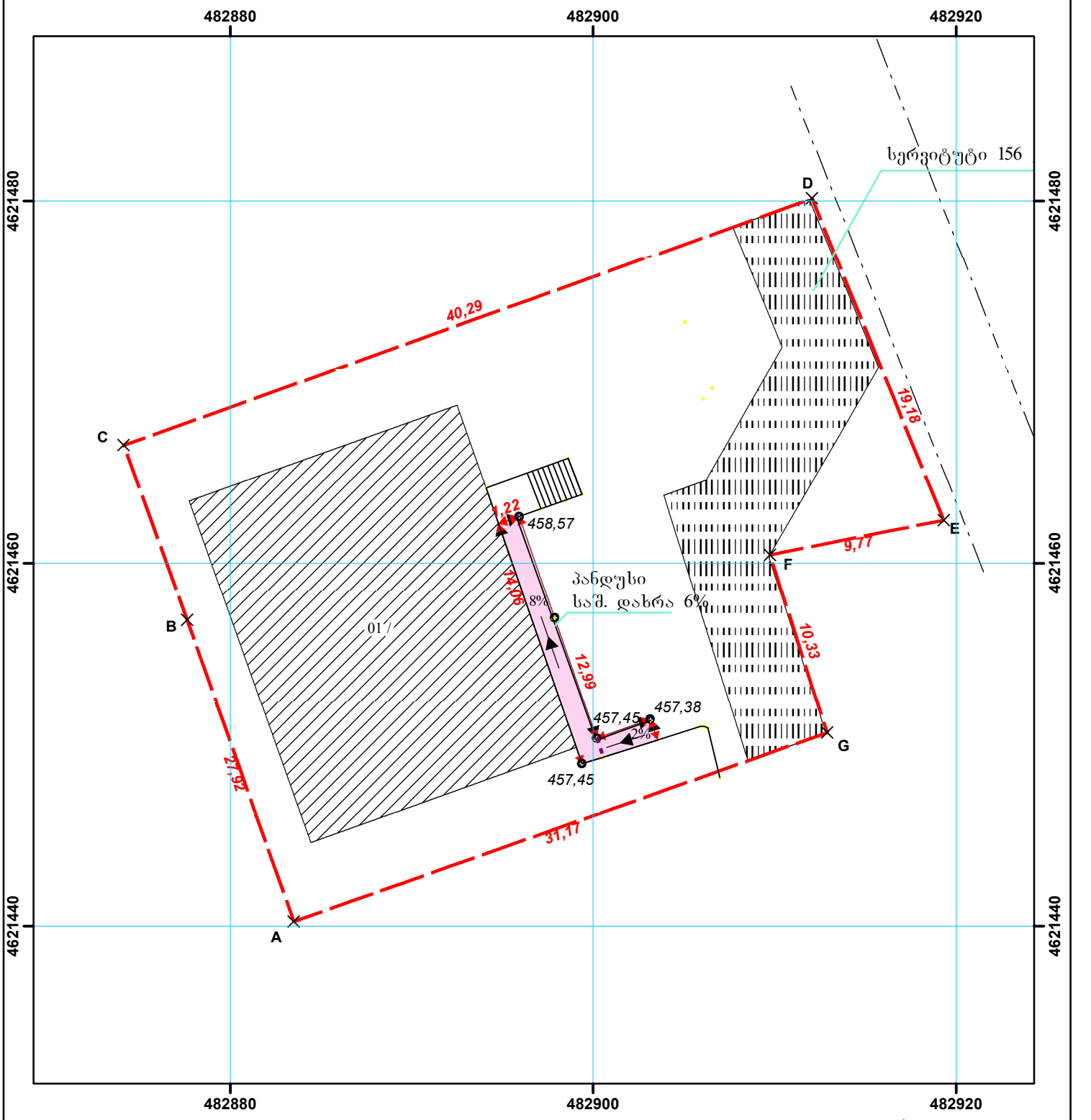
გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია MSDA-019 405026877

საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი ნახაზი



მასშტაბი 1:300

WGS_1984_UTM_Zone_38N

მისამართი	ქ. თბილისი, ც. დადიანის გამზ. №265-267 (01.12.11.037.091)	ფართობი:	1049 კვ.მ
დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო		

პირობითი აღნიშვნები

- მოსაზღვრე ნაკვეთის ნიშნული
- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი ფიქსირებული
- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი არაფიქსირებული
- სერვიტუტი
- 01/1 შენობა-ნაგებობა
- მშენებარე
- მიწისქვეშა შენობა-ნაგებობა

შპს „ბიემჯი ბრუპ“
L.T.D "BMG GROUP"
მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №14, ტელ: 598 66 70 70, ტელ: 599 12 82 79
E-mail: groupbmg@yahoo.com

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი		ზ. ბასილაძე (41001006464)
დაინტერესებული პირი		შპს "ლ. დ. დეველოპმენტი" (405003099)

თარიღი : 12.11.2018წ.

შენიშვნა: ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი მითითებულია დამკვეთის მიერ