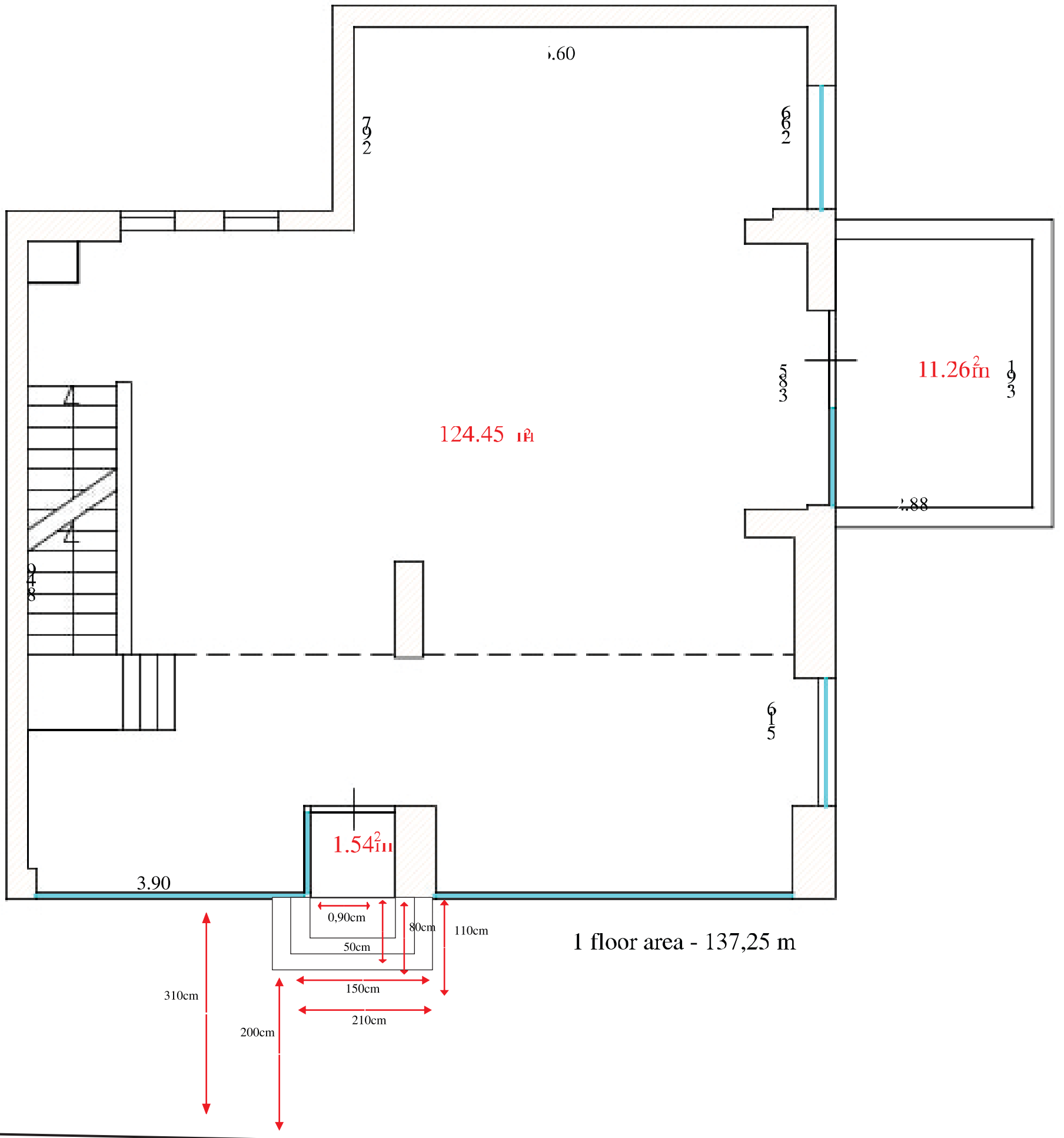
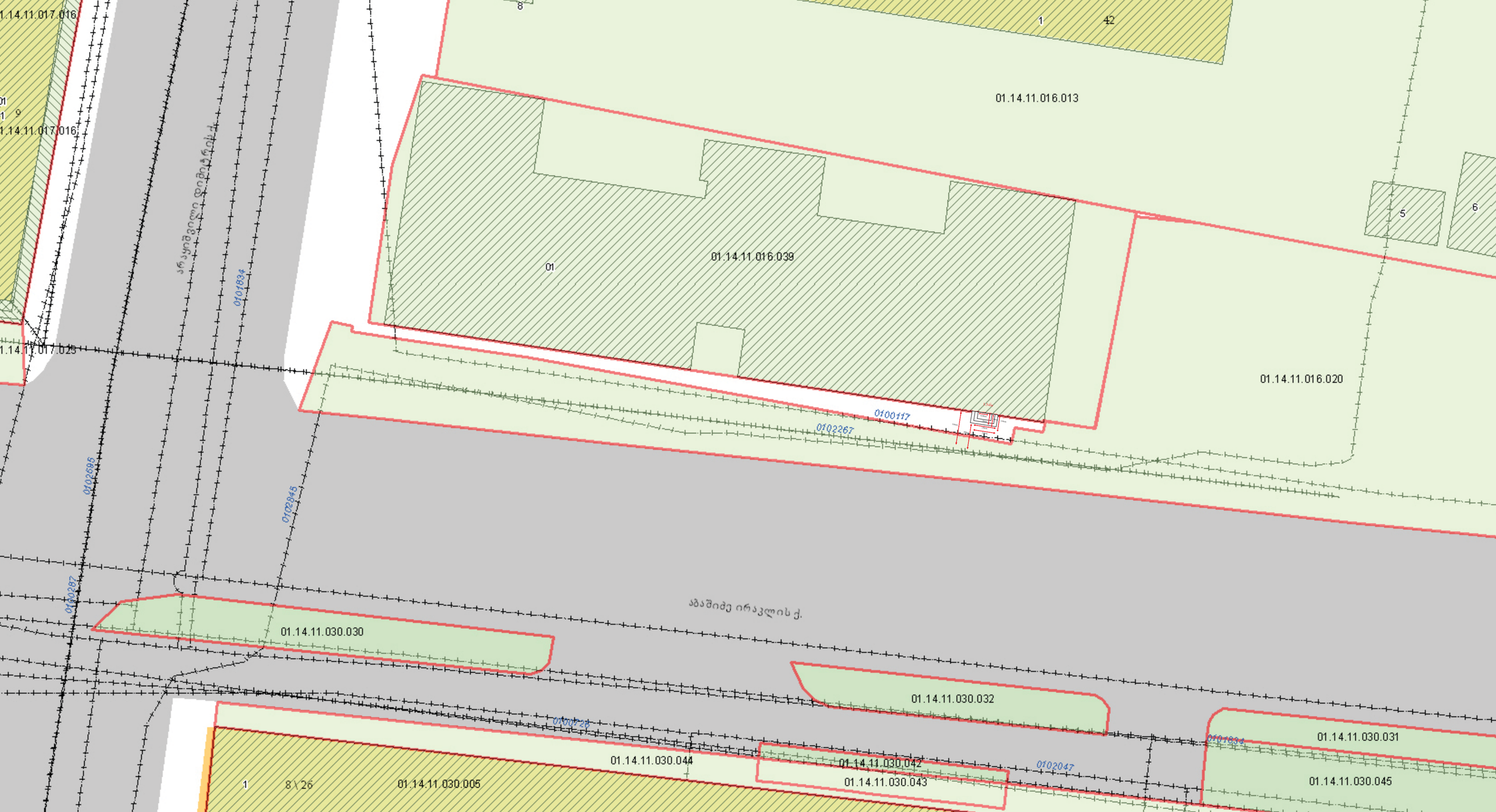
1 floor
+0.00 and +0.45 level

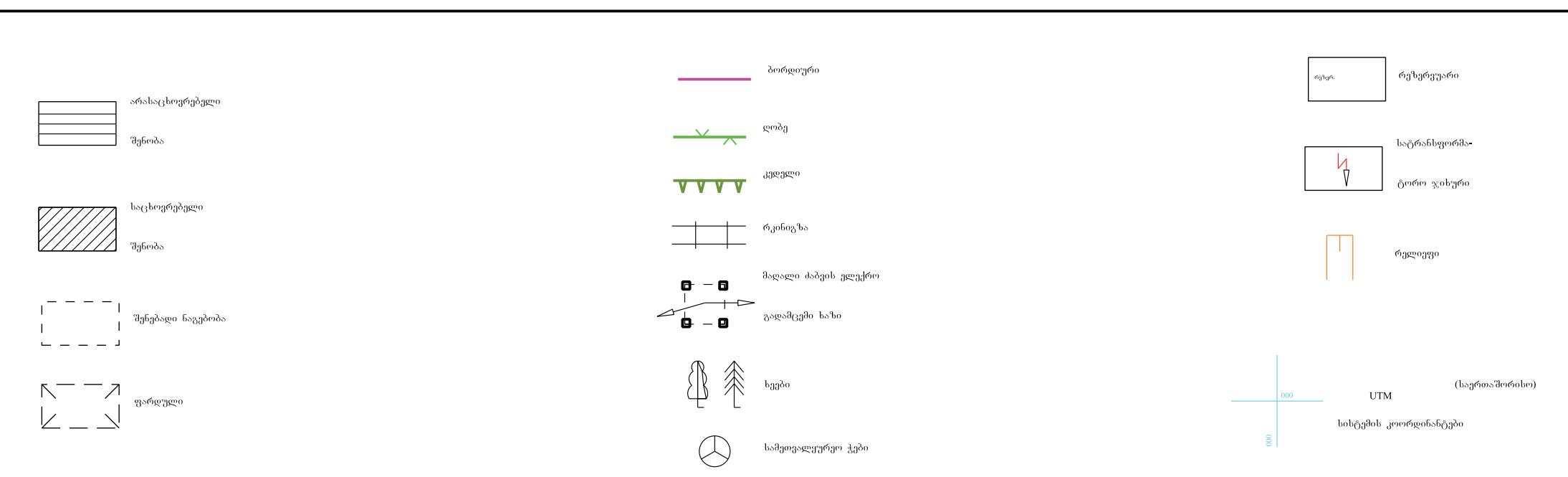


1 floor area - 137,25 m


01.14.11.016.013
01.14.11.016.039
01.14.11.016.020
01.14.11.030.030
01.14.11.030.032
01.14.11.030.031
01.14.11.030.044
01.14.11.030.042
01.14.11.030.043
01.14.11.030.045
01.14.11.030.005
01.14.11.017.016
01.14.11.017.025
0100117
0102267
0102695
0102845
0100287
0101834
0102047
1
42
8
01
5
6
8\26
აბაშიძე ირაკლის ქ.



მისამართი:	აბაშიძის ქ. №21ა-ის მიმდებარედ	



შ.პ.ს. „გეოკადასტრი 2008“		
დირექტორი		ნ. მარტაშვილი
შეასრულა		გ. გარიშვილი
მასშტაბი 1:500	გაიცა:	06.08.2018

A 50.cm

B 80.cm

C 110 cm

D 15 cm

E 90cm

F 150 cm

G 210 cm

H 45 cm




Opening Soon
50.cm
80.cm
110 cm
90cm
150 cm
210cm
15 cm
45 cm
0 cm


45cm
0 cm
90cm
150cm
210cm
200cm
310cm
15 cm
50.cm
80.cm
110cm


200cm
310cm

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

შპს „ბისონი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 204 918 991, მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი. აბაშიძის ქუჩა #21ა) უფ;ებამოსილი პირი, დირექტორი , მაია მუხიგულაშვილი (დაბ. 02.05.1966წ. თბილისში. რეგისტრირებული და მცხოვრები - თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, N 8, ბინა 14. პირადი ნომერი 01024004271, პირადობის მოწმობის სერია 15ID10448 გაც. 22.06.2016წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ), თანახმა ვარ, რომ შპს „ველლ ჰაუზ“-მა (საიდენტიფიკაციო კოდი: 405 156 799, მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, უნივერსიტეტის ქუჩა #3) შპს „ბისონი“ საკუთრებაში არსებულ კომერციულ ფართზე , მდებარე: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა #21ა-ში მდებარე კომერციულ ფართ #3-ის, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.14.11.016.039.01.01.003. შპს „ველლ ჰაუზ“-მა ჩაატაროს საქართველოს კანონმდებლობით ნებადართული ყველა სახის სამუშაო , რაც დაკავშირებულია შენობის გარე ფასადის ცვლილებასთან, მოაწყოს ტენტები, (გარე)რეკლამა, ღია კაფე-ბარი და ა.შ შეასრულოს ყველა სხვა სახის სამუშაო ამ თანხმობაში აღნიშნულ მისამართზე.

შპს „ბისონი“ - ს დირექტორი : მაია მუხიგულაშვილი

ორიათას თვრამეტი წლის ცხრამეტ ნოემბერს მე ნოტარიუსს, მარიკა გოგოლაძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის 183, მომმართა მაია მუხიგულაშვილმა (დაბ.02.05.1966წ. თბილისში. რეგისტრირებული და მცხოვრები - თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, **N 8, ბინა 14**. პირადი ნომერი 01024004271, პირადობის მოწმობის სერია 15ID10448 გაც. 22.06.2016წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ).

მან მოითხოვა წარმოდგენილ დოკუმენტზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. თანახმად ნოტარიატის შესახებ კანონის 38-ე მუხლის `ზ~ პუნქტისა და სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის 62-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობის საფუძველზე. შევამოწმე ქმედუნარიანობა რაშიც ეჭვი არ შემპარვია. მაია მუხიგულაშვილს განვუმარტე: სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის თანახმად, წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ადასტურებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის; ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მათ ნამდვილობაზე.

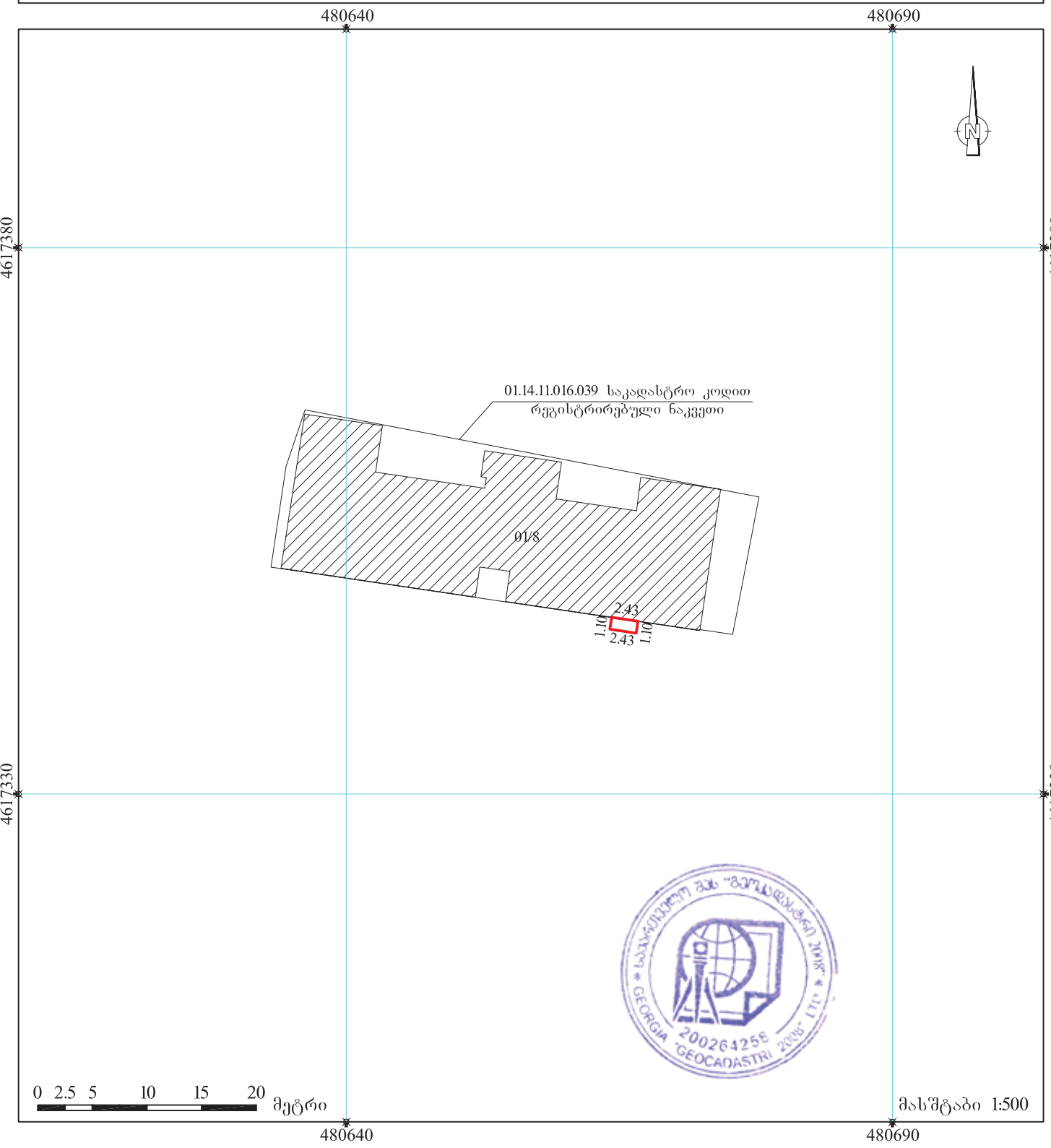
მის მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტზე ხელი მოწერილია ერთ გვერდზე და სანოტარო მოქმედების შესრულებისთვის გადახდილია საზღაური ორი ლარი + დღგ ოცდათექვსმეტი თეთრი + ორი ლარი რეგისტრაციის საზღაური სულ ოთხი ლარი და ოცდათექვსმეტი თეთრი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29 დეკემბერი, 2011 წ. №507) 31 (III), 39 და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლებისა.

ნოტარიუსი მარიკა გოგოლაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N181417103
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	19.11.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მარიკა გოგოლაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	საქართველო ქ.თბილისი დავით აღმაშენებლის გამზირი #183
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	(995 32) 234 81 66 marikagogoladze@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	12939814557918

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამონმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზი



სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა UTM_WGS84_38N

მისამართი	ქ. თბილისი, აბაშიძის ქ. №21ა-ს მიმდებარედ
დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო

ნაკვეთის ფართობი: 2,67 კვ.მ.

- წერტილი
- ნაკვეთის ფიქსირებული საზღვარი
- ნაკვეთის არაფიქსირებული საზღვარი
- ვალდებულება

შენობა ნაგებობა, მდგომარეობა

- 01/2 აშენებული
- დანგრეული/ნანგრევი
- მშენებარე
- მიწისქვეშა
- ხაზობრივი ნაგებობა
- ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი

ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე	მეტრი
ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე	მეტრი
ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი	რაოდენობა

შ.პ.ს. „გეოკადასტრი 2008“ *თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №26*

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი		გ. გარიშვილი
დაინტერესებული პირი		

თარიღი: 24.01.2019

შენიშვნა:

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

გაცნობის თარიღი	გაცემის თარიღი
	30.01.2019

განხილვის საგანი :	სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	შპს ველლ ჰაუზ 405156799
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1657489
გასაჩივრების წესი :	გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6)
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1657489

1. სსიპ ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს ქ. თბილისში, ი. აბაშიძის ქ. #21ა-ს მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, ჯიხის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით, საკითხის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან შეთანხმების შემთხვევაში.
2. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

საფუძველი:

"ცალკეული ბაზრობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-75 დადგენილება; "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განსაზღვრის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-74 დადგენილება; „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის #13-42 დადგენილება