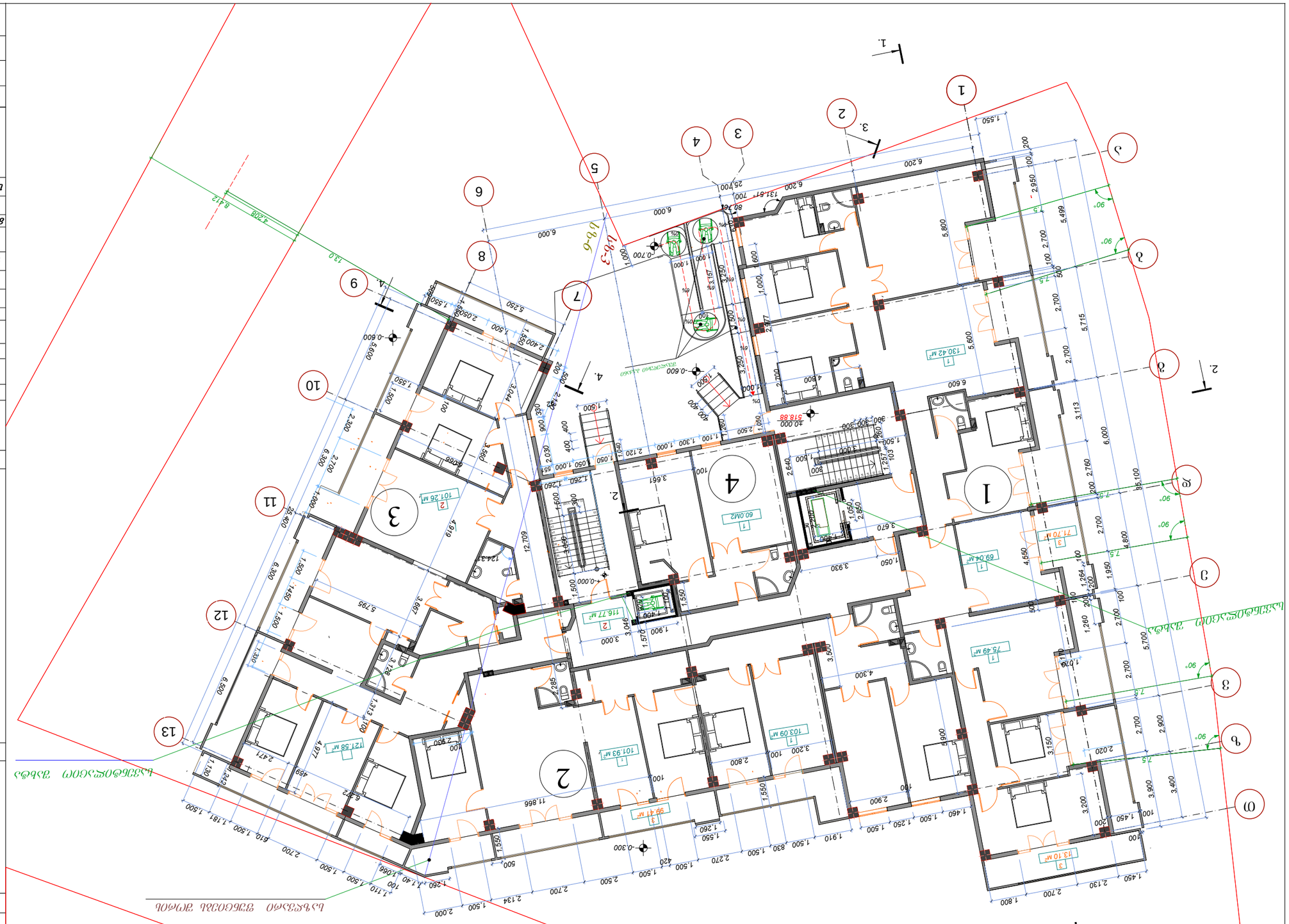
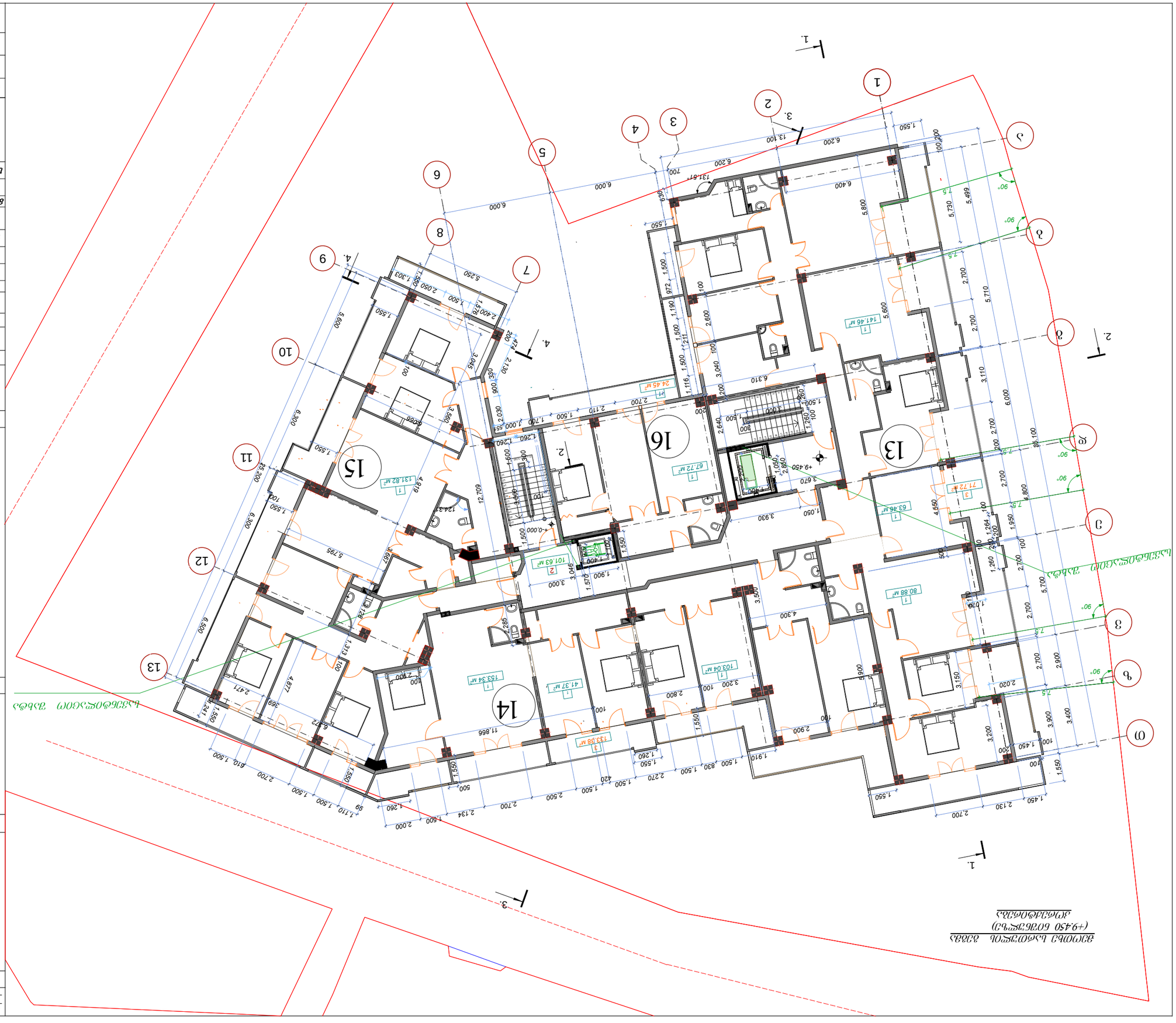

Специальный Текст
10%
15%
10%
10%
-0.300
-2.850
-2.850
-2.850


1.
2.
3.
4.
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
ჱ
ჲ
ჳ
ჴ
ჵ
ჶ
ჷ
ჸ
ჹ
ჺ
ჽ
ჾ
ჿ
ᄀ
ᄁ
ᄂ
ᄃ
ᄄ
ᄅ
ᄆ
ᄇ
ᄈ
ᄉ
ᄊ
ᄋ
ᄌ
ᄍ
ᄎ
ᄏ
ᄐ
ᄑ
ᄒ
ᝲᝳ


1.
2.
3.
4.
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
а
б
в
г
д
е
ж
з
5
6
7
8
141.46 м²
24.45 м²
67.72 м²
131.82 м²
124.37
12.709
101.63 м²
153.34 м²
41.37 м²
133.40 м²
103.04 м²
80.88 м²
63.46 м²
71.72 м²
6.000
6.000
6.000
5.250
5.500
5.600
6.300
5.796
6.500
11.866
13.100
6.200
6.200
6.400
5.800
5.499
5.330
3.110
6.000
4.800
4.650
5.710
5.600
3.040
6.310
3.930
1.050
3.670
3.000
4.300
2.900
3.150
3.200
3.400
2.700
1.550
2.130
1.303
2.400
2.030
2.110
1.500
1.260
1.910
2.270
1.500
2.500
2.700
2.134
1.600
2.000
1.500
1.550
1.110
1.500
1.500
2.700
1.500
1.550
2.471
4.877
6.472
1.313
2.285
1.046
1.570
1.900
3.000
1.550
1.264
1.950
2.700
2.020
1.450
2.130
2.700
1.550
1.500
1.500
1.500

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ			
ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԲԱԺԻՆ

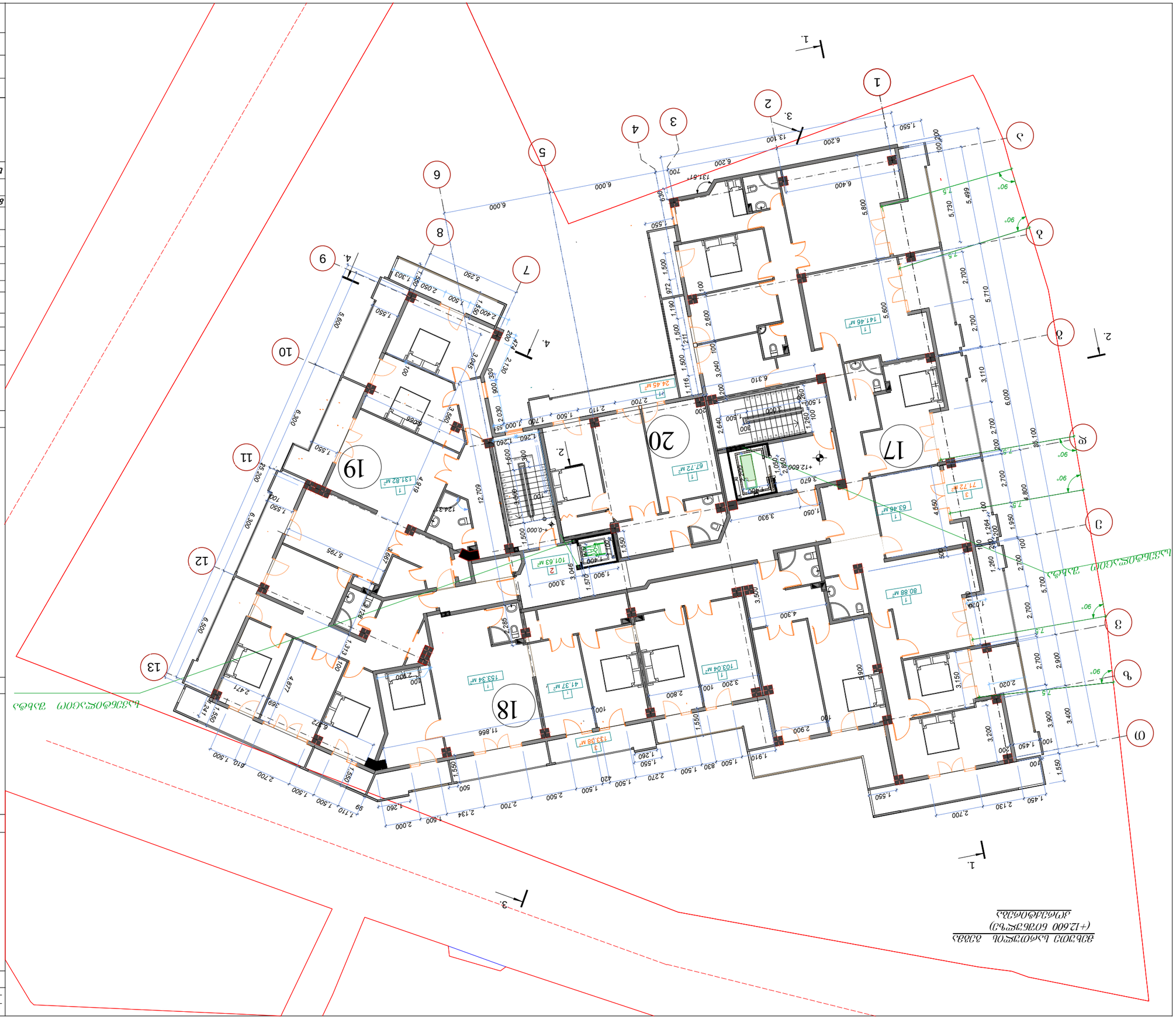


ვერტიკალური ჰიდროიზოლაციის გეგმა
(+9.450 ნიშნულზე)

გამგებელი			
მთავარი არქიტექტორი			

ГИП		Изм.	Кол.уч.
Н.контр.		Разраб.	

Ситуационный план
(+12.600 отм.чистого пола)



Стадия	Лист	Листов
Р		

ООО "Архитектурная мастерская "Проект-Строй"

Ситуационный план

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, поворотные точки границы земельного участка обозначены номерами 1-19
- Красные линии, утвержденные постановлением Администрации г.о. Подольск от 25.04.2018 №418 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Академика Доллежаля, ул. Генерала Варенникова, ул. Академика Доллежаля, ул. Генерала Варенникова в г.о. Подольск Московской области"

Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2257.42	1.55
2	2257.42	13.10
3	2257.42	19.30
4	2257.42	25.50
5	2257.42	31.50
6	2257.42	37.50
7	2257.42	43.50
8	2257.42	49.50
9	2257.42	55.50
10	2257.42	61.50
11	2257.42	67.50
12	2257.42	73.50
13	2257.42	79.50
14	2257.42	85.50
15	2257.42	91.50
16	2257.42	97.50
17	2257.42	103.50
18	2257.42	109.50
19	2257.42	115.50
1	2257.42	1.55

Площадь земельного участка - 5188 кв.м

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (Постановление Правительства Московской области от 03.08.2018 №570/28 "Об установлении границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, расположенных на территории Подольского муниципального района Московской области")

Экспликация помещений

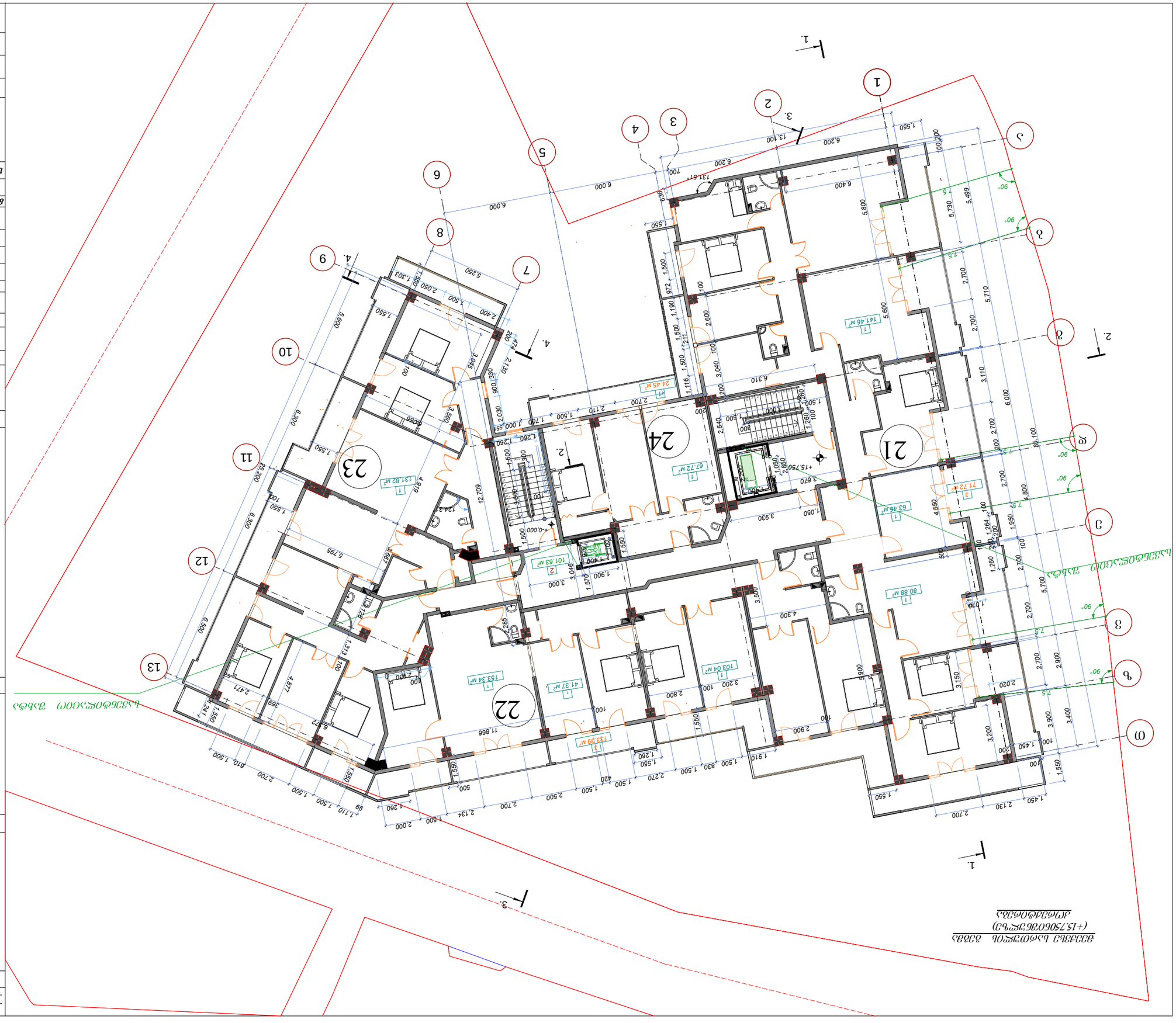
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3
17	Жилая комната	141.46
18	Жилая комната	153.34
		41.37
		103.04
19	Жилая комната	131.82
20	Жилая комната	67.72
		24.45

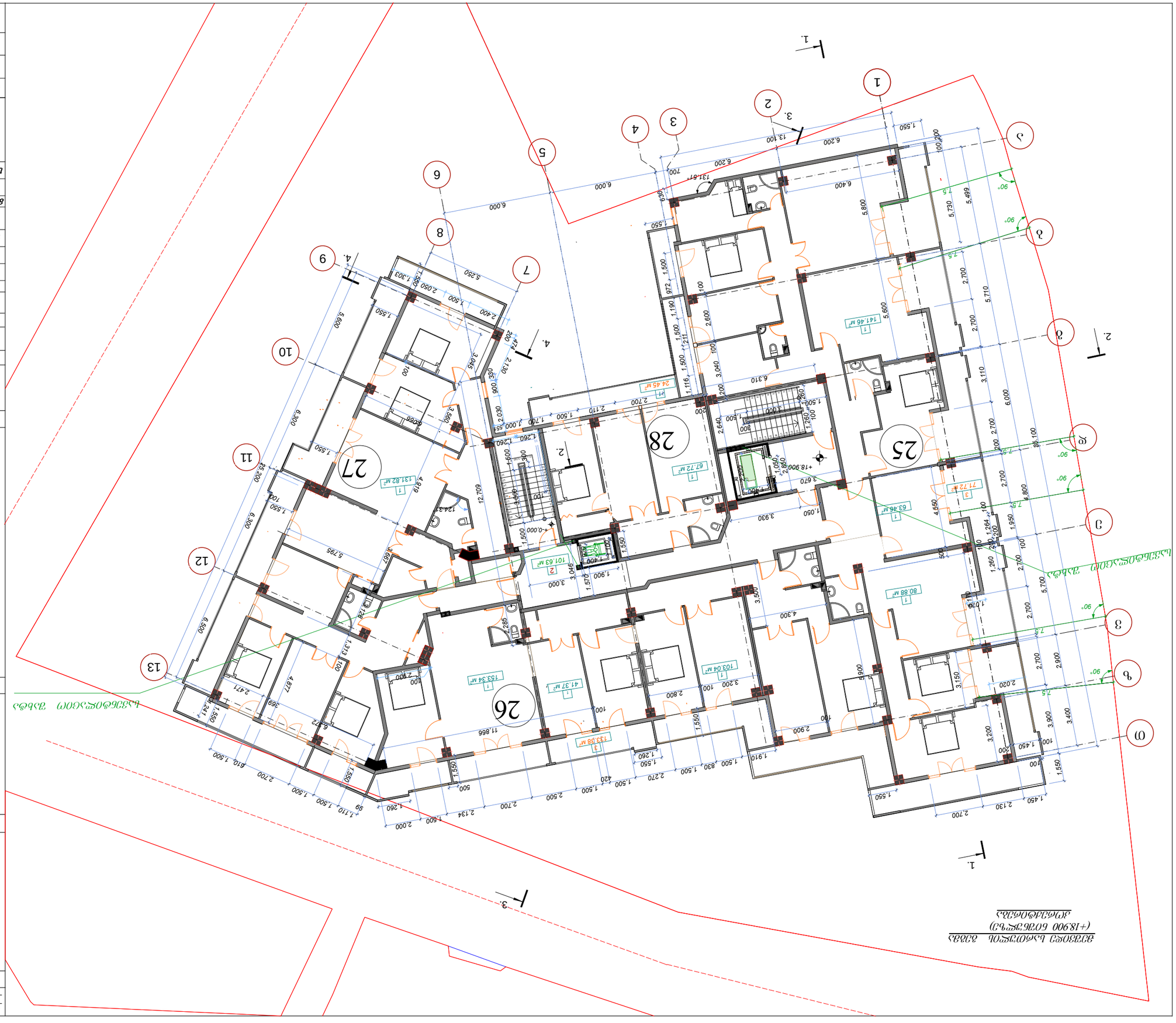
Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3
Площадь земельного участка	м²	5188
Площадь застройки	м²	1116.82
Площадь твердых покрытий	м²	2229.5782
Площадь озеленения	м²	1016.392
Площадь участка, свободная от застройки	м²	783.102

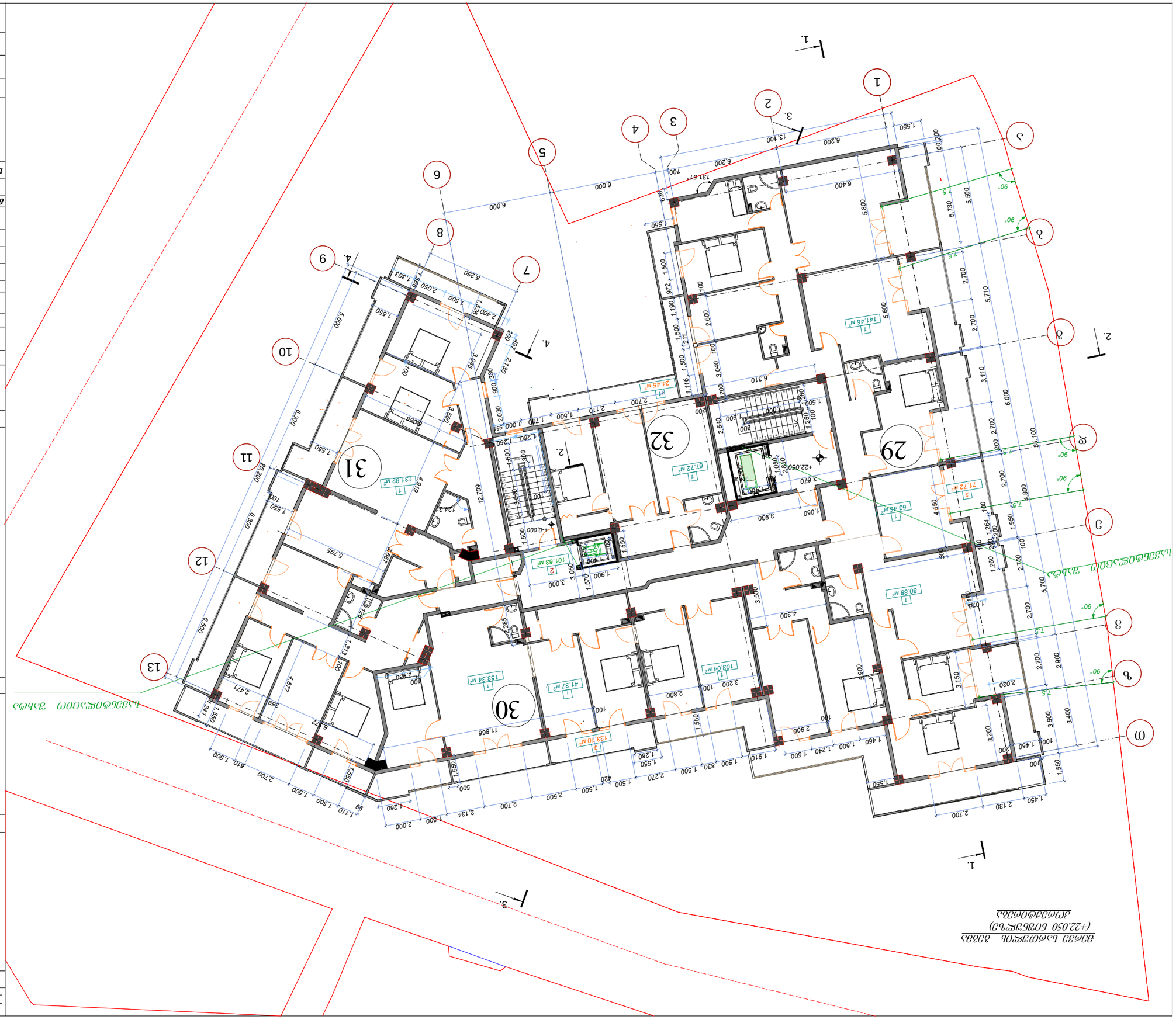
Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Красные линии
- Ограждение
- Направление стока дождевых вод
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация
- Проектируемый газопровод
- Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемый кабель электроснабжения
- Проектируемый кабель связи
- Проектируемый кабель наружного освещения
- Проектируемый кабель телевидения
- Проектируемый кабель слаботочных сетей
- Проектируемый кабель уличного освещения
- Проектируемый кабель сигнализации
- Проектируемый кабель видеонаблюдения
- Проектируемый кабель домофонной связи
- Проектируемый кабель радиофикации
- Проектируемый кабель телефонной связи
- Проектируемый кабель интернет
- Проектируемый кабель ТВ
- Проектируемый кабель ТВ
- Проектируемый кабель ТВ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
21
22
23
24
1.
2.
3.
4.
+15.750
+0.000
141.46 м²
24.45 м²
67.72 м²
131.82 м²
153.34 м²
41.37 м²
103.04 м²
101.63 м²
80.88 м²
63.46 м²
71.72 м²
6,000
5,710
5,499
5,730
5,800
6,400
6,200
6,000
5,250
6,300
5,795
6,500
11,866
12,709
3,930
3,310
3,040
2,600
2,700
2,110
1,500
1,260
1,550
1,910
2,270
2,134
2,130
2,700
1,450
3,200
3,400
3,900
2,900
2,020
3,150
3,500
4,300
3,000
1,570
3,046
1,050
3,670
2,860
1,264
1,950
4,800
4,550
3,110
5,600
2,640
2,030
1,116
1,211
1,190
972
1,500
1,303
2,090
2,400
1,550
2,130
3,945
4,919
4,877
2,471
2,285
1,550
1,500
1,710
2,000
2,700
1,500
1,550
1,500
1,550
1,550
1,550


1.
2.
3.
4.
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
25
26
27
28
+18.900
+0.000
141.46 მ²
24.45 მ²
67.72 მ²
131.82 მ²
153.34 მ²
41.37 მ²
103.04 მ²
101.63 მ²
80.88 მ²
63.46 მ²
71.72 მ²
ბინათმოწყობილობის ადგილი (+18900 ნიშნულზე)
ელექტრომომხმარებლების ჯამური დატვირთვა
ელექტრომომხმარებლების ჯამური დატვირთვა
ელექტრომომხმარებლების ჯამური დატვირთვა

ЗДАНИЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРА
(+22.050 ОТМЕТКА КРЫШИ)
ЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



ГИП			ДОМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ	
Н.контр.			ПЗУ	
Разраб.			ПЛАН ЭТАЖА	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Стадия	Лист
Р	
Листов	

ООО "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ"

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Здание
- Граница помещения
- Граница квартиры
- Номер помещения
- Площадь помещения
- Номер квартиры

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	783.182
2	Лобби, гардероб, кладовая	1016.382
3	Санузел общего пользования	229.5782

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Коридор	Керамогранит	Краска	Подвесной
2	Лобби, гардероб	Керамогранит	Краска	Подвесной
3	Санузел общего пользования	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной

Ведомость дверных заполнений

Марка	Эскиз	Ширина	Высота	Материал	Примечание
Д1		1000	2100	Алюминиевый профиль, стеклопакет	
Д2		900	2100	Алюминиевый профиль, стеклопакет	
Д3		800	2100	Алюминиевый профиль, стеклопакет	

Ведомость оконных заполнений

Марка	Эскиз	Ширина	Высота	Материал	Примечание
О1		1400		Алюминиевый профиль, стеклопакет	

Ведомость перемычек

Марка	Эскиз	Ширина	Высота	Материал	Примечание
1		1400	200	Железобетонная перемычка	
2		1200	200	Железобетонная перемычка	
3		1000	200	Железобетонная перемычка	

Ведомость ограждений

Марка	Эскиз	Высота	Материал	Примечание
Ог1		1100	Металлическое ограждение с поручнем	

Ведомость элементов благоустройства

Марка	Эскиз	Наименование	Примечание
Б1		Скамья парковая	
Б2		Урна металлическая	
Б3		Велопарковка	

Ведомость малых архитектурных форм

Марка	Эскиз	Наименование	Примечание
МАФ1		Информационный стенд	
МАФ2		Цветочница	

Ведомость покрытий

Марка	Эскиз	Наименование	Примечание
П1		Асфальтобетонное покрытие, 4 см	
П2		Тротуарная плитка, 6 см	
П3		Бетонная отмостка, 100 см	

Ведомость конструктивных элементов

Марка	Эскиз	Наименование	Примечание
К1		Монолитная железобетонная плита перекрытия, 200 мм	
К2		Монолитная железобетонная стена, 200 мм	
К3		Монолитная железобетонная колонна, 400×400 мм	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

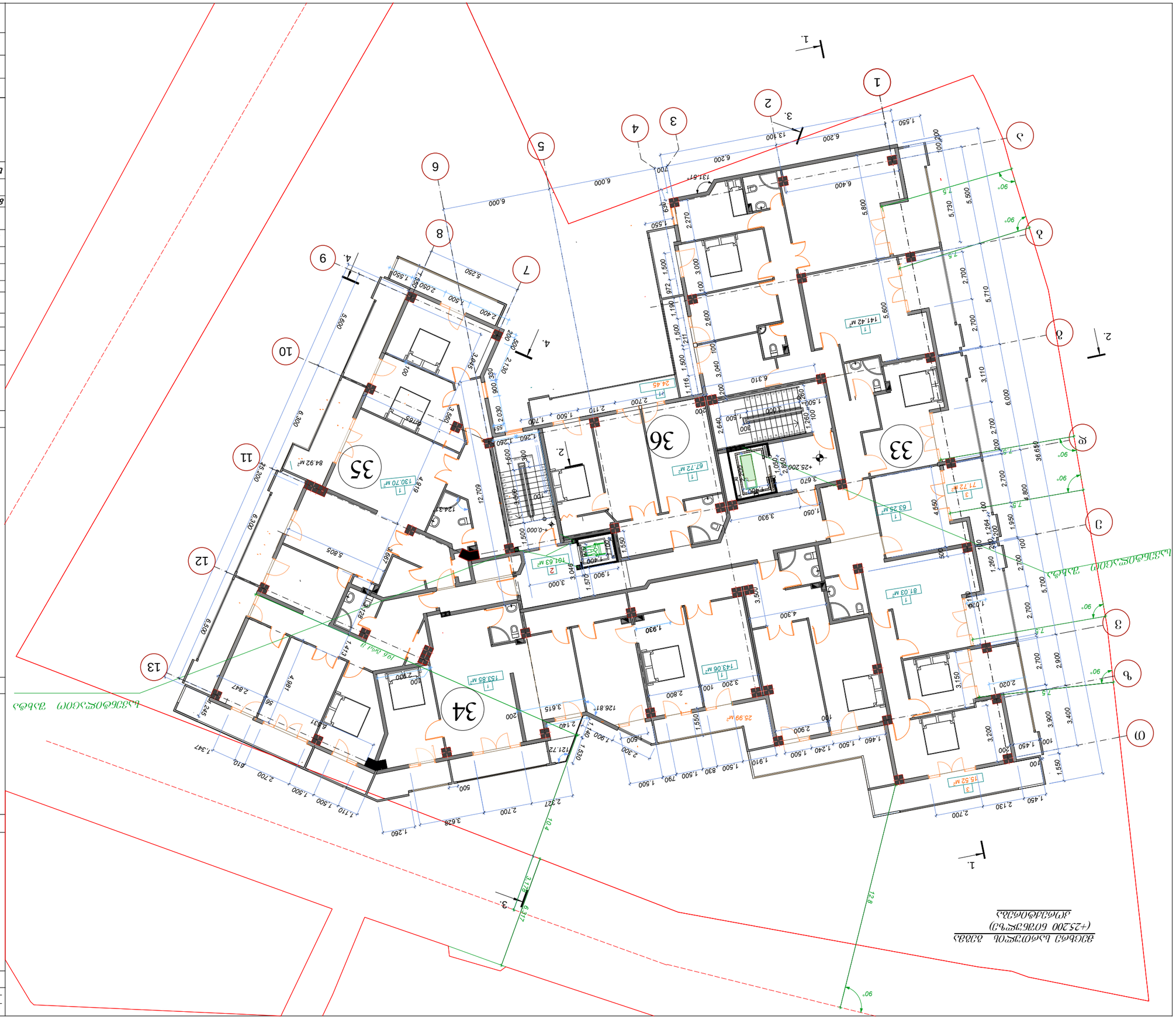
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1 этажа	
3	План типового этажа	
4	План 29 этажа	
5	План 30 этажа	
6	План 31 этажа	
7	План 32 этажа	
8	План кровли	
9	Разрез 1-1	
10	Разрез 2-2	
11	Фасад 1-13	
12	Фасад А-Ж	
13	Фасад 1-13	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.110-2013	Правила выполнения спецификаций оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.205-2016	Условные обозначения элементов сооружений	
ГОСТ 21.206-2020	Правила выполнения чертежей технологических трубопроводов	
ГОСТ 21.208-2013	Правила выполнения чертежей генеральных планов	
ГОСТ 21.210-2014	Правила выполнения рабочей документации зданий и сооружений	
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.502-2016	Правила выполнения рабочей документации металлических конструкций	
ГОСТ 21.503-2016	Правила выполнения рабочей документации деревянных конструкций	
ГОСТ 21.504-2016	Правила выполнения рабочей документации железобетонных конструкций	
ГОСТ 21.505-2016	Правила выполнения рабочей документации каменных и армокаменных конструкций	
ГОСТ 21.506-2016	Правила выполнения рабочей документации изоляции строительных конструкций	
ГОСТ 21.507-2016	Правила выполнения рабочей документации антикоррозионной защиты строительных конструкций	
ГОСТ 21.508-2016	Правила выполнения рабочей документации тепловой изоляции оборудования и трубопроводов	
ГОСТ 21.509-2016	Правила выполнения рабочей документации систем газоснабжения	
ГОСТ 21.510-2016	Правила выполнения рабочей документации систем водоснабжения и канализации	
ГОСТ 21.511-2016	Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	
ГОСТ 21.512-2016	Правила выполнения рабочей документации систем электроснабжения	
ГОСТ 21.513-2016	Правила выполнения рабочей документации систем связи и сигнализации	
ГОСТ 21.514-2016	Правила выполнения рабочей документации систем автоматизации	
ГОСТ 21.515-2016	Правила выполнения рабочей документации систем пожарной сигнализации	
ГОСТ 21.516-2016	Правила выполнения рабочей документации систем пожаротушения	
ГОСТ 21.517-2016	Правила выполнения рабочей документации систем дымоудаления	
ГОСТ 21.518-2016	Правила выполнения рабочей документации систем противодымной вентиляции	
ГОСТ 21.519-2016	Правила выполнения рабочей документации систем газового пожаротушения	
ГОСТ 21.520-2016	Правила выполнения рабочей документации систем порошкового пожаротушения	
ГОСТ 21.521-2016	Правила выполнения рабочей документации систем аэрозольного пожаротушения	
ГОСТ 21.522-2016	Правила выполнения рабочей документации систем водяного пожаротушения	
ГОСТ 21.523-2016	Правила выполнения рабочей документации систем пенного пожаротушения	
ГОСТ 21.524-2016	Правила выполнения рабочей документации систем комбинированного пожаротушения	
ГОСТ 21.525-2016	Правила выполнения рабочей документации систем тонкораспыленной воды	
ГОСТ 21.526-2016	Правила выполнения рабочей документации систем водяного орошения	
ГОСТ 21.527-2016	Правила выполнения рабочей документации систем водяного пожаротушения	
ГОСТ 21.528-2016	Правила выполнения рабочей документации систем пенного пожаротушения	
ГОСТ 21.529-2016	Правила выполнения рабочей документации систем комбинированного пожаротушения	
ГОСТ 21.530-2016	Правила выполнения рабочей документации систем тонкораспыленной воды	
ГОСТ 21.531-2016	Правила выполнения рабочей документации систем водяного орошения	

Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны относительно уровня чистого пола 1 этажа.
3. Все работы выполнять в соответствии с действующими нормами и правилами.
4. Перед началом работ проверить все размеры на месте.
5. Все материалы должны иметь сертификаты качества.
6. Работы выполнять в соответствии с проектом организации строительства.
7. Обеспечить доступ маломобильных групп населения.
8. Предусмотреть мероприятия по защите от шума.
9. Все отделочные материалы должны быть пожаробезопасными.
10. Уточнить все размеры по месту.
11. Согласовать все изменения с авторским надзором.
12. Выполнить гидроизоляцию фундаментов.
13. Утеплить наружные стены.
14. Выполнить звукоизоляцию перекрытий.
15. Предусмотреть вентиляцию помещений.
16. Выполнить молниезащиту здания.
17. Заземлить все металлические конструкции.
18. Предусмотреть освещение входов.
19. Выполнить благоустройство территории.
20. Все работы выполнять в соответствии с СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002.



შეცვლილი	თარიღი 2018 წ.	ტექნიკური სანიტარული	
N	ფურცლების N		

ტექნიკური ნაწილი

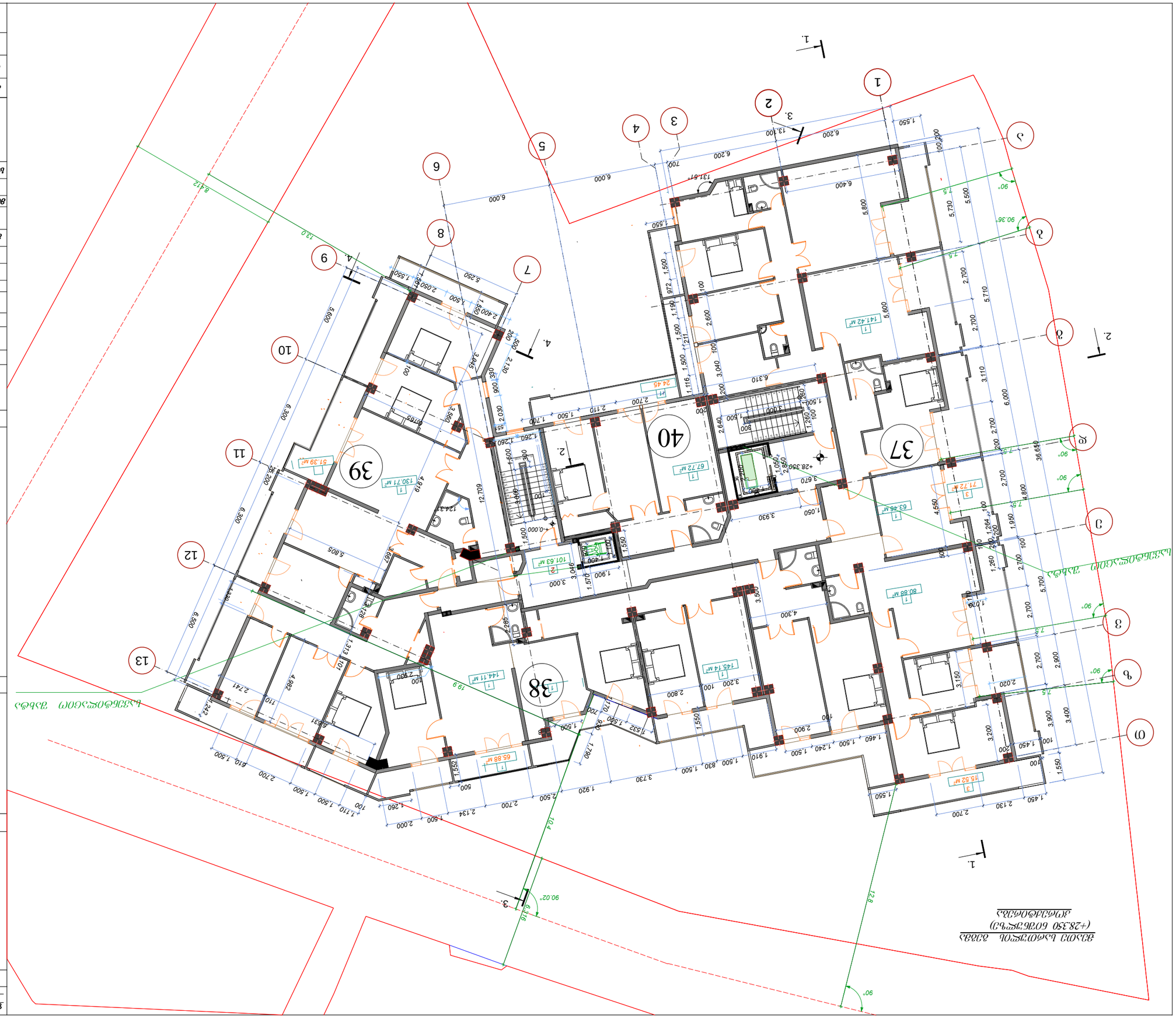
1. სანიტარული ქსელები 781.0302
2. ავზის ტევადობა ხელმოსაწყობი სისტემისათვის 101.6302
ხელმისაწვდომი 101.6302
3. სანიტარული ქსელი 224.2902

42.940.8402

ელემენტების ნუსხა

ნიშანი	ნახაზი	დასახელება	შენიშვნა
		საკანალიზაციო სისტემა	
К1		ა/ბ ტიპის ჩამწოვი ხუფი	
К2		ა/ბ ტიპის ჩამწოვი ხუფი	
К3		ა/ბ ტიპის ჩამწოვი ხუფი	
К4		ა/ბ ტიპის ჩამწოვი ხუფი	
		სანიტარული ქსელი	
В1		ა/ბ ტიპის ონკანი	
В2		ა/ბ ტიპის ონკანი	
		ავზი	
		ავზი 100 მ³	

ნახაზის ფრაგმენტი


ул. Ленина
ул. Ленина
ул. Ленина

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ