ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Հասցե՝ ք. Վաղարշապատ, Ա. Հարությունյան 1-ին նրբ. 1

Ծրագրի անվանումը՝ Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցում

Ծրագրի հեղինակ՝ Ա. Ավետիսյան

Ծրագրի փուլը՝ Նախագծային փաստաթղթեր

Գլխավոր նախագծող՝ Ա. Ավետիսյան

Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ա. Ավետիսյան

Գլխավոր տեխնոլոգ՝ Ա. Ավետիսյան

Գլխավոր ինժեներ՝ Ա. Ավետիսյան

Գլխավոր էլեկտրիկ՝ Ա. Ավետիսյան

Գլխավոր սանտեխնիկ՝ Ա. Ավետիսյան

Գլխավոր տեղեկատվական համակարգերի ինժեներ՝ Ա. Ավետիսյան

Գլխավոր կոնստրուկտոր՝ Ա. Ավետիսյան

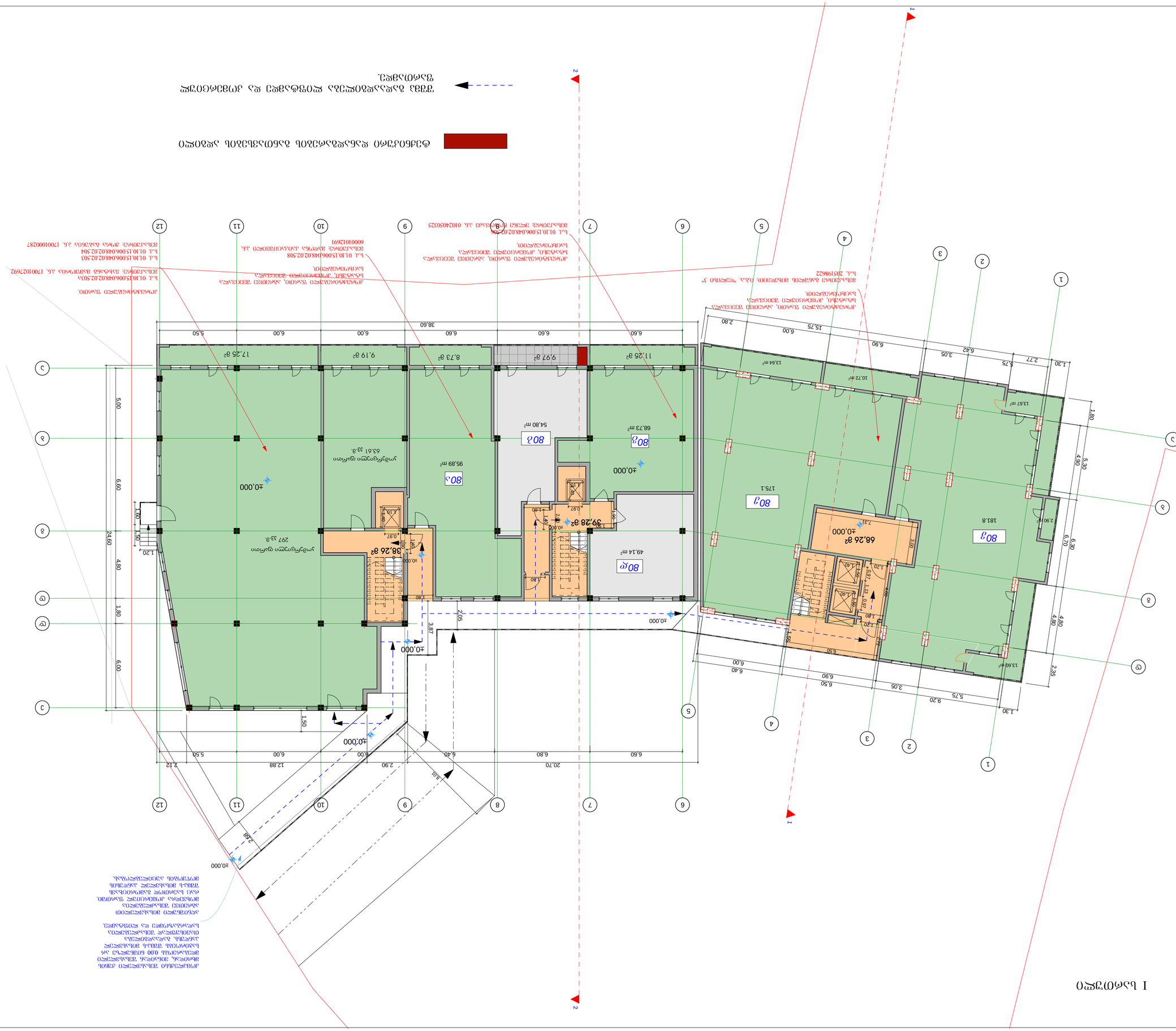
**Գլխավոր ինժեներ

ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՕՏԱՐԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ	
ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՕՏԱՐԱՆ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՏՎԱԾՔ

I ԵՏԱՓՈՒՐԹՅՈՒՆ



ՀՀ ԿԱ Նախ Ծ 3

ԱՄՈՒՍՈՐՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵՏԻ ԱՇՏԱՐԱԿԱԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՆԱՆԱԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

«ԿՈՄՈՒՆ 3»

ԿՈՆՍԵՐՎԱՏՈՐԱԿԱՆ ՊՐՈԵԿՏ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՀ ԿԱ Նախ.	ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԻՄՔԸ

I ԵՏԱՓՈՒՐԹՅՈՒՆ ՕՐՅՈՒՆ

ՀՀ 1:100

ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿԸ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐ	

ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏՎԱԾԻ ՔԱՆԱԿԸ

II სართული



ობიექტის გენერალური გეგმა

ნაკვეთის ფართობი	6445 მ²
სულ მშენებლობის ფართობი	1321.89 მ²
მათ შორის:	
1. სულ(ეფექტური ფართი	54.06 მ²
2. სულ(ეფექტური ფართი	90.35 მ²
3. სულ(ეფექტური ფართი	54.90 მ²
4. სულ(ეფექტური ფართი	116.82 მ²
5. სულ(ეფექტური ფართი	59.97 მ²
49. სულ(ეფექტური ფართი	52.29 მ²
50. სულ(ეფექტური ფართი	69.35 მ²
51. სულ(ეფექტური ფართი	91.44 მ²
52. სულ(ეფექტური ფართი	87.62 მ²
81. სულ(ეფექტური ფართი	107.31 მ²
82. სულ(ეფექტური ფართი	119.19 მ²
83. სულ(ეფექტური ფართი	66.27 მ²
84. სულ(ეფექტური ფართი	54.12 მ²
სულ(ეფექტური ფართი	139.58 მ²
სულ(ეზის ფართი	158.62 მ²

III სართული


64.36 მ²
+6.600
119.19
86
66.27
87
107.31
85
54.12
88
13.67 მ²
13.64 მ²
10.72 მ²
13.66 მ²
9.99 მ²
2.90 მ²
1.30
2.77
5.75
3.05
6.42
6.90
15.75
6.00
2.80
7.10
4.90
6.30
6.70
5.60
4.80
1.55
9.20
5.75
3.05
6.50
6.90
6.40
6.00
1.30
1.20
1.40
0.97
0.90
0.40
0.70
1.80
0.27
0.13
0.40
1.40
1.20

IV სართული



ტექნიკური დანადგარების განთავსების ადგილი

IV სართულის გეგმა

მ 1:100

დამკვეთი	გ.ოგოძე	
პრო.ავტორი	კ.აბულაძე	
შეასრულა	კ.აბულაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დელისი ქუჩა № 3

დამკვეთი

" დელისი 3 "

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ²
საერთო ფართი	1321,89 მ²
მათ შორის	
11. საცხოვრებელი ფართი	54.06 მ²
12. საცხოვრებელი ფართი	90.35 მ²
13. საცხოვრებელი ფართი	54.90 მ²
14. საცხოვრებელი ფართი	116.82 მ²
15. საცხოვრებელი ფართი	59.97 მ²
57. საცხოვრებელი ფართი	52.29 მ²
58. საცხოვრებელი ფართი	69.35 მ²
59. საცხოვრებელი ფართი	91.44 მ²
60. საცხოვრებელი ფართი	87.62 მ²
89. საცხოვრებელი ფართი	107.31 მ²
90. საცხოვრებელი ფართი	119.19 მ²
91. საცხოვრებელი ფართი	66.27 მ²
92. საცხოვრებელი ფართი	54.12 მ²
სადარბაზო ფართი	139,58 მ²
საზაფხულო ფართი	158,62 მ²

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	ფურცელი	ფ3. ა-

Ա 1 հարկի հատակագիծ

Գրասենյակ	3
Ընդհանուր մակերես	1321.89 մ²
Ներքին մակերես	1178.62 մ²
Ընդհանուր մակերես	6445 մ²

Ներքին մակերեսների ցանկ

16. Նախասրահ մակերես	54.06 մ²
17. Նախասրահ մակերես	90.35 մ²
18. Նախասրահ մակերես	54.90 մ²
19. Նախասրահ մակերես	116.82 մ²
20. Նախասրահ մակերես	59.97 մ²
61. Նախասրահ մակերես	52.29 մ²
62. Նախասրահ մակերես	69.35 մ²
63. Նախասրահ մակերես	91.44 մ²
64. Նախասրահ մակերես	87.62 մ²
93. Նախասրահ մակերես	107.31 մ²
94. Նախասրահ մակերես	119.19 մ²
95. Նախասրահ մակերես	66.27 մ²
96. Նախասրահ մակերես	54.12 մ²
Նախասրահ (պահոց)	139.58 մ²
Նախահաշվային մակերես	1588.62 մ²

Ներքին մակերեսների ցանկ

Ներքին մակերես	1178.62 մ²
Նախասրահ (պահոց)	139.58 մ²
Նախահաշվային մակերես	1588.62 մ²

Հարկի մակերեսների հաշվարկ

Ընդհանուր մակերես	1321.89 մ²
Գրասենյակ	3

VI եռամասն



ՕՀՕՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՄԱՐ	ՀՀ, ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԼԵՌՆԱՇԽԱՐՀ
ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԼԵՌՆԱՇԽԱՐՀ
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ	ՀՀ, ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԼԵՌՆԱՇԽԱՐՀ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ, ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԼԵՌՆԱՇԽԱՐՀ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ (ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ)
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՇՏՈՒՄ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԼԵՌՆԱՇԽԱՐՀ Ն 3

ՀԱՍՑԵՈՒՄ

« ՀՀՇՈՒՈ 3 »

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏ

ՇԱՀԱԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ/ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	Ա1=0.6
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ	Ա2=3.7

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆ ԱԶԳԱՆՈՒՆ	

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	6445 մ²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	1321.89 մ²

ՀԱՏԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

21. ԼԱԿՈՏԱՓԱՅՈՒՆ ՏԱՐԱԾՔ	54.06 մ²
22. ԼԱԿՈՏԱՓԱՅՈՒՆ ՏԱՐԱԾՔ	90.35 մ²
23. ԼԱԿՈՏԱՓԱՅՈՒՆ ՏԱՐԱԾՔ	54.90 մ²
24. ԼԱԿՈՏԱՓԱՅՈՒՆ ՏԱՐԱԾՔ	116.82 մ²
25. ԼԱԿՈՏԱՓԱՅՈՒՆ ՏԱՐԱԾՔ	59.97 մ²
65. ԼԱԿՈՏԱՓԱՅՈՒՆ ՏԱՐԱԾՔ	52.29 մ²
66. ԼԱԿՈՏԱՓԱՅՈՒՆ ՏԱՐԱԾՔ	69.35 մ²
67. ԼԱԿՈՏԱՓԱՅՈՒՆ ՏԱՐԱԾՔ	91.44 մ²
68. ԼԱԿՈՏԱՓԱՅՈՒՆ ՏԱՐԱԾՔ	87.62 մ²
97. ԼԱԿՈՏԱՓԱՅՈՒՆ ՏԱՐԱԾՔ	107.31 մ²
98. ԼԱԿՈՏԱՓԱՅՈՒՆ ՏԱՐԱԾՔ	119.19 մ²
99. ԼԱԿՈՏԱՓԱՅՈՒՆ ՏԱՐԱԾՔ	66.27 մ²
100. ԼԱԿՈՏԱՓԱՅՈՒՆ ՏԱՐԱԾՔ	54.12 մ²
ԼԱՊԱՏԱՓՈՒՆ ՏԱՐԱԾՔ	139.28 մ²
ԼԱՆՁԱՓՈՒՆ ՏԱՐԱԾՔ	158.62 մ²

ՎԻ ԼԱՄՈՒՄՆ ՇՈՒՐՋ

ՄԱՍՇՏԱԲ	1:100
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	6445 մ²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	1321.89 մ²
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ՀԱՏԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՑԵՈՒՄ	ՀՀՇՈՒՈ 3 «
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏ	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ
ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԼԵՌՆԱՇԽԱՐՀ
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ	ՀՀ, ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԼԵՌՆԱՇԽԱՐՀ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ, ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԼԵՌՆԱՇԽԱՐՀ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	ՓՈՓ. Ն

VII სართული



ობიექტის ადგილმდებარეობის ზოგადი სქემა

ვერტიკალური ცირკულაციის ბირთვების ადგილმდებარეობა სართულის გეგმაზე

ნახაზის დასახელება	ფურცლის №

ვერტიკალური ცირკულაციის ბირთვები

VII სართულის ბინების განლაგების გეგმა

მ 1:100

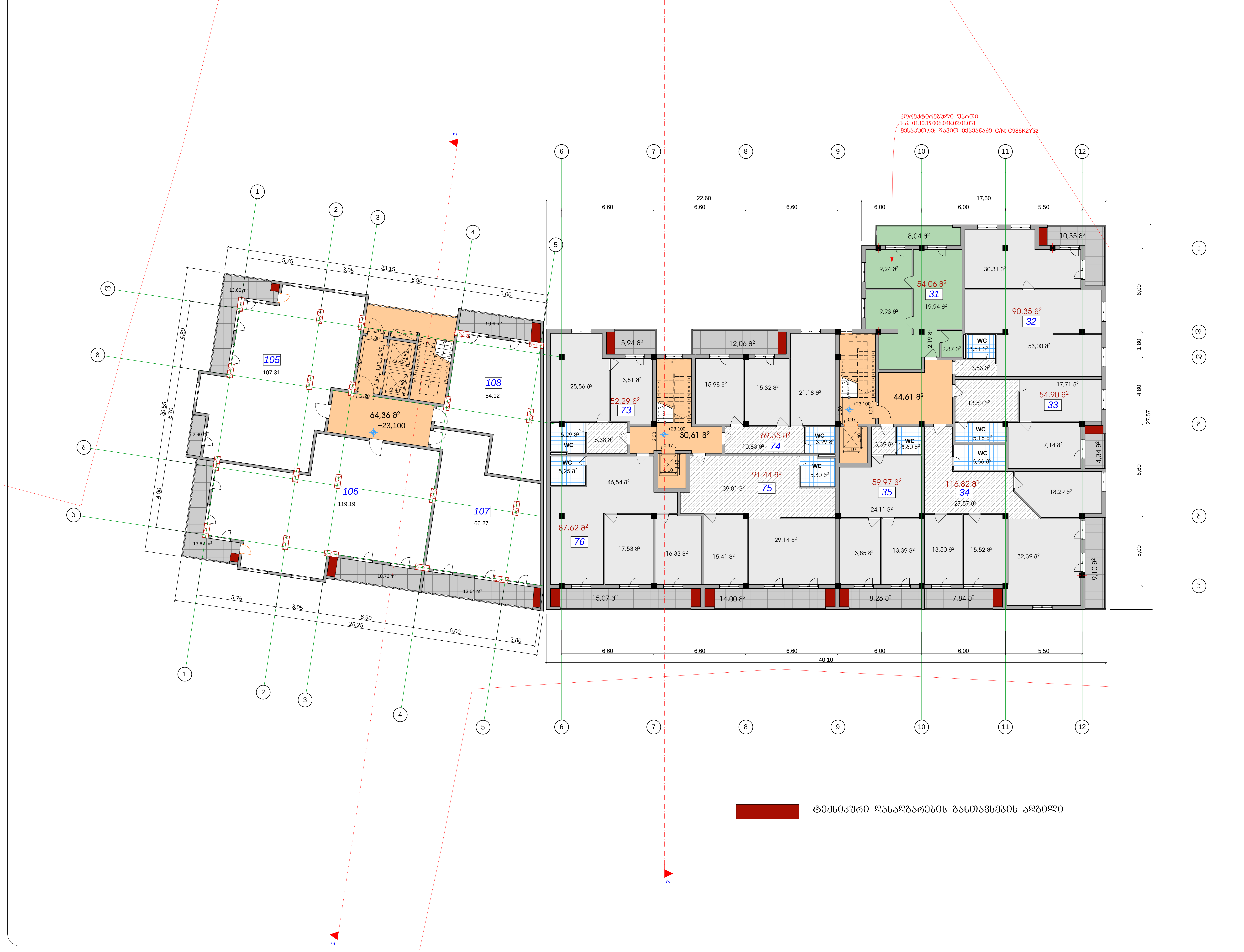
ფასადის ნომერი	გამოსახულება	
პირველადი ფასადის		
ვერტიკალური ბადეები		

სართულის ნომერი	VII
ბინების ნომრები	101, 102, 103, 104
ბინების რაოდენობა	4
ბინების საერთო ფართი	419.52 მ²
ბინების საცხოვრებელი ფართი	158.62 მ²
ბინების დამხმარე ფართი	139.28 მ²
101. ხანგრძლივობის ფაქტორი	54.12 მ²
102. ხანგრძლივობის ფაქტორი	119.19 მ²
103. ხანგრძლივობის ფაქტორი	66.27 მ²
104. ხანგრძლივობის ფაქტორი	54.12 მ²
1. ოთახი	13.67 მ²
2. ოთახი	107.31 მ²
3. ოთახი	66.27 მ²
4. ოთახი	54.12 მ²
5. ოთახი	
6. ოთახი	
7. ოთახი	
8. ოთახი	
9. ოთახი	
10. ოთახი	
11. ოთახი	
12. ოთახი	
13. ოთახი	
14. ოთახი	
15. ოთახი	
16. ოთახი	
17. ოთახი	
18. ოთახი	
19. ოთახი	
20. ოთახი	
21. ოთახი	
22. ოთახი	
23. ოთახი	
24. ოთახი	
25. ოთახი	
26. ოთახი	
27. ოთახი	
28. ოთახი	
29. ოთახი	
30. ოთახი	
31. ოთახი	
32. ოთახი	
33. ოთახი	
34. ოთახი	
35. ოთახი	
36. ოთახი	
37. ოთახი	
38. ოთახი	
39. ოთახი	
40. ოთახი	
41. ოთახი	
42. ოთახი	
43. ოთახი	
44. ოთახი	
45. ოთახი	
46. ოთახი	
47. ოთახი	
48. ოთახი	
49. ოთახი	
50. ოთახი	
51. ოთახი	
52. ოთახი	
53. ოთახი	
54. ოთახი	
55. ოთახი	
56. ოთახი	
57. ოთახი	
58. ოთახი	
59. ოთახი	
60. ოთახი	
61. ოთახი	
62. ოთახი	
63. ოთახი	
64. ოთახი	
65. ოთახი	
66. ოთახი	
67. ოთახი	
68. ოთახი	
69. ოთახი	
70. ოთახი	
71. ოთახი	
72. ოთახი	
73. ოთახი	
74. ოთახი	
75. ოთახი	
76. ოთახი	
77. ოთახი	
78. ოთახი	
79. ოთახი	
80. ოთახი	
81. ოთახი	
82. ოთახი	
83. ოთახი	
84. ოთახი	
85. ოთახი	
86. ოთახი	
87. ოთახი	
88. ოთახი	
89. ოთახი	
90. ოთახი	
91. ოთახი	
92. ოთახი	
93. ოთახი	
94. ოთახი	
95. ოთახი	
96. ოთახი	
97. ოთახი	
98. ოთახი	
99. ოთახი	
100. ოთახი	

ბინების საერთო ფართი	419.52 მ²
ბინების საცხოვრებელი ფართი	158.62 მ²
ბინების დამხმარე ფართი	139.28 მ²
101. ხანგრძლივობის ფაქტორი	54.12 მ²
102. ხანგრძლივობის ფაქტორი	119.19 მ²
103. ხანგრძლივობის ფაქტორი	66.27 მ²
104. ხანგრძლივობის ფაქტორი	54.12 მ²
1. ოთახი	13.67 მ²
2. ოთახი	107.31 მ²
3. ოთახი	66.27 მ²
4. ოთახი	54.12 მ²
5. ოთახი	
6. ოთახი	
7. ოთახი	
8. ოთახი	
9. ოთახი	
10. ოთახი	
11. ოთახი	
12. ოთახი	
13. ოთახი	
14. ოთახი	
15. ოთახი	
16. ოთახი	
17. ოთახი	
18. ოთახი	
19. ოთახი	
20. ოთახი	
21. ოთახი	
22. ოთახი	
23. ოთახი	
24. ოთახი	
25. ოთახი	
26. ოთახი	54.06 მ²
27. ოთახი	90.35 მ²
28. ოთახი	54.90 მ²
29. ოთახი	116.82 მ²
30. ოთახი	59.97 მ²
31. ოთახი	52.29 მ²
32. ოთახი	
33. ოთახი	
34. ოთახი	
35. ოთახი	
36. ოთახი	
37. ოთახი	
38. ოთახი	
39. ოთახი	
40. ოთახი	
41. ოთახი	
42. ოთახი	
43. ოთახი	
44. ოთახი	
45. ოთახი	
46. ოთახი	
47. ოთახი	
48. ოთახი	
49. ოთახი	
50. ოთახი	
51. ოთახი	
52. ოთახი	
53. ოთახი	
54. ოთახი	
55. ოთახი	
56. ოთახი	
57. ოთახი	
58. ოთახი	
59. ოთახი	
60. ოთახი	
61. ოთახი	
62. ოთახი	
63. ოთახი	
64. ოთახი	
65. ოთახი	
66. ოთახი	
67. ოთახი	
68. ოთახი	
69. ოთახი	
70. ოთახი	
71. ოთახი	
72. ოთახი	
73. ოთახი	
74. ოთახი	
75. ოთახი	
76. ოთახი	
77. ოთახი	
78. ოთახი	
79. ოთახი	
80. ოთახი	
81. ოთახი	
82. ოთახი	
83. ოთახი	
84. ოთახი	
85. ოთახი	
86. ოთახი	
87. ოთახი	
88. ოთახი	
89. ოთახი	
90. ოთახი	
91. ოთახი	
92. ოთახი	
93. ოთახი	
94. ოთახი	
95. ოთახი	
96. ოთახი	
97. ოთახი	
98. ოთახი	
99. ოთახი	
100. ოთახი	

ფასადის ნომერი	3
პირველადი ფასადის ვერტიკალური ბადეები	
ბინების ნომრები	101, 102, 103, 104
ბინების რაოდენობა	4
ბინების საერთო ფართი	419.52 მ²
ბინების საცხოვრებელი ფართი	158.62 მ²
ბინების დამხმარე ფართი	139.28 მ²
101. ხანგრძლივობის ფაქტორი	54.12 მ²
102. ხანგრძლივობის ფაქტორი	119.19 მ²
103. ხანგრძლივობის ფაქტორი	66.27 მ²
104. ხანგრძლივობის ფაქტორი	54.12 მ²
1. ოთახი	13.67 მ²
2. ოთახი	107.31 მ²
3. ოთახი	66.27 მ²
4. ოთახი	54.12 მ²
5. ოთახი	
6. ოთახი	
7. ოთახი	
8. ოთახი	
9. ოთახი	
10. ოთახი	
11. ოთახი	
12. ოთახი	
13. ოთახი	
14. ოთახი	
15. ოთახი	
16. ოთახი	
17. ოთახი	
18. ოთახი	
19. ოთახი	
20. ოთახი	
21. ოთახი	
22. ოთახი	
23. ოთახი	
24. ოთახი	
25. ოთახი	
26. ოთახი	54.06 მ²
27. ოთახი	90.35 მ²
28. ოთახი	54.90 მ²
29. ოთახი	116.82 მ²
30. ოთახი	59.97 მ²
31. ოთახი	52.29 მ²
32. ოთახი	
33. ოთახი	
34. ოთახი	
35. ოთახი	
36. ოთახი	
37. ოთახი	
38. ოთახი	
39. ოთახი	
40. ოთახი	
41. ოთახი	
42. ოთახი	
43. ოთახი	
44. ოთახი	
45. ოთახი	
46. ოთახი	
47. ოთახი	
48. ოთახი	
49. ოთახი	
50. ოთახი	
51. ოთახი	
52. ოთახი	
53. ოთახი	
54. ოთახი	
55. ოთახი	
56. ოთახი	
57. ოთახი	
58. ოთახი	
59. ოთახი	
60. ოთახი	
61. ოთახი	
62. ოთახი	
63. ოთახი	
64. ოთახი	
65. ოთახი	
66. ოთახი	
67. ოთახი	
68. ოთახი	
69. ოთახი	
70. ოთახი	
71. ოთახი	
72. ოთახი	
73. ოთახი	
74. ოთახი	
75. ოთახი	
76. ოთახი	
77. ოთახი	
78. ოთახი	
79. ოთახი	
80. ოთახი	
81. ოთახი	
82. ოთახი	
83. ოთახი	
84. ოთახი	
85. ოთახი	
86. ოთახი	
87. ოთახი	
88. ოთახი	
89. ოთახი	
90. ოთახი	
91. ოთახი	
92. ოთახი	
93. ოთახი	
94. ოთახი	
95. ოთახი	
96. ოთახი	
97. ოთახი	
98. ოთახი	
99. ოთახი	
100. ოთახი	

VIII სართული



ტექნიკური დანადგარების განთავსების ადგილი

VIII სართულის გეგმა

მ 1:100

დამკვეთი	გ.ოგოძე
პრო.ავტორი	კ.აბულაძე
შეასრულა	კ.აბულაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დელისი ქუჩა № 3

დამკვეთი

" დელისი 3 "

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ²
საერთო ფართი	1321,89 მ²
მათ შორის	
31. საცხოვრებელი ფართი	54.06 მ²
32. საცხოვრებელი ფართი	90.35 მ²
33. საცხოვრებელი ფართი	54.90 მ²
34. საცხოვრებელი ფართი	116.82 მ²
35. საცხოვრებელი ფართი	59.97 მ²
73. საცხოვრებელი ფართი	52.29 მ²
74. საცხოვრებელი ფართი	69.35 მ²
75. საცხოვრებელი ფართი	91.44 მ²
76. საცხოვრებელი ფართი	87.62 მ²
105. საცხოვრებელი ფართი	107.31 მ²
106. საცხოვრებელი ფართი	119.19 მ²
107. საცხოვრებელი ფართი	66.27 მ²
108. საცხოვრებელი ფართი	54.12 მ²
სადარბაზო ფართი	139,58 მ²
სახაფხულო ფართი	158,62 მ²

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	ფურცელი	გვ. ა-

IX სართული


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
40.10
27.57
22.60
17.50
5.00
6.60
4.80
1.80
6.00
5.50
6.60
6.00
5.50
2.80
26.25
6.90
6.00
5.75
3.05
4.90
6.70
20.55
2.90
1.20
1.40
1.80
1.30
0.90
0.92
0.87
0.97
0.60
2.00
0.80
0.90
0.97
1.10
0.97
0.90
0.97
0.90
0.97
0.90

Х ԱՀՈՒՅՑՈՒ ՃՇՃԱ

ց 1:100

ԿՏԱՅՅՈՒՈ	ՃՄՊՃՈԴ	
ՅՈՎԿՏՀՏՀՈՎ	ՃՀՀՅՏՀՏՀ	
ՅՀՅՄՎՅՀՈՎ	ՃՀՀՅՏՀՏՀ	

ԱՈՎՃՈՒՅՏՀՈՎ ՅՀՅՈՒՅՀՈՎ
ՅՈՄՎՀՏՀՈՎ

ԱՈՎՃՈՒՅՏՀՈՎ ՅՀՅՈՒՅՀՈՎ Ն 3

ՀՈՒՅՀՏՈՎ

« ՏՅՏՀՈՎ 3 »

ՏՀՎԿՀՏՀՈՎՅՏՀՈՎ ՈՅՃՈՅՃՀՈՎ

ՃՀՎԿՀՏՀՈՎՅՏՀՈՎ ՀՅՀՈՅՃՀՈՎ/ՃՅՃՀՈՎ

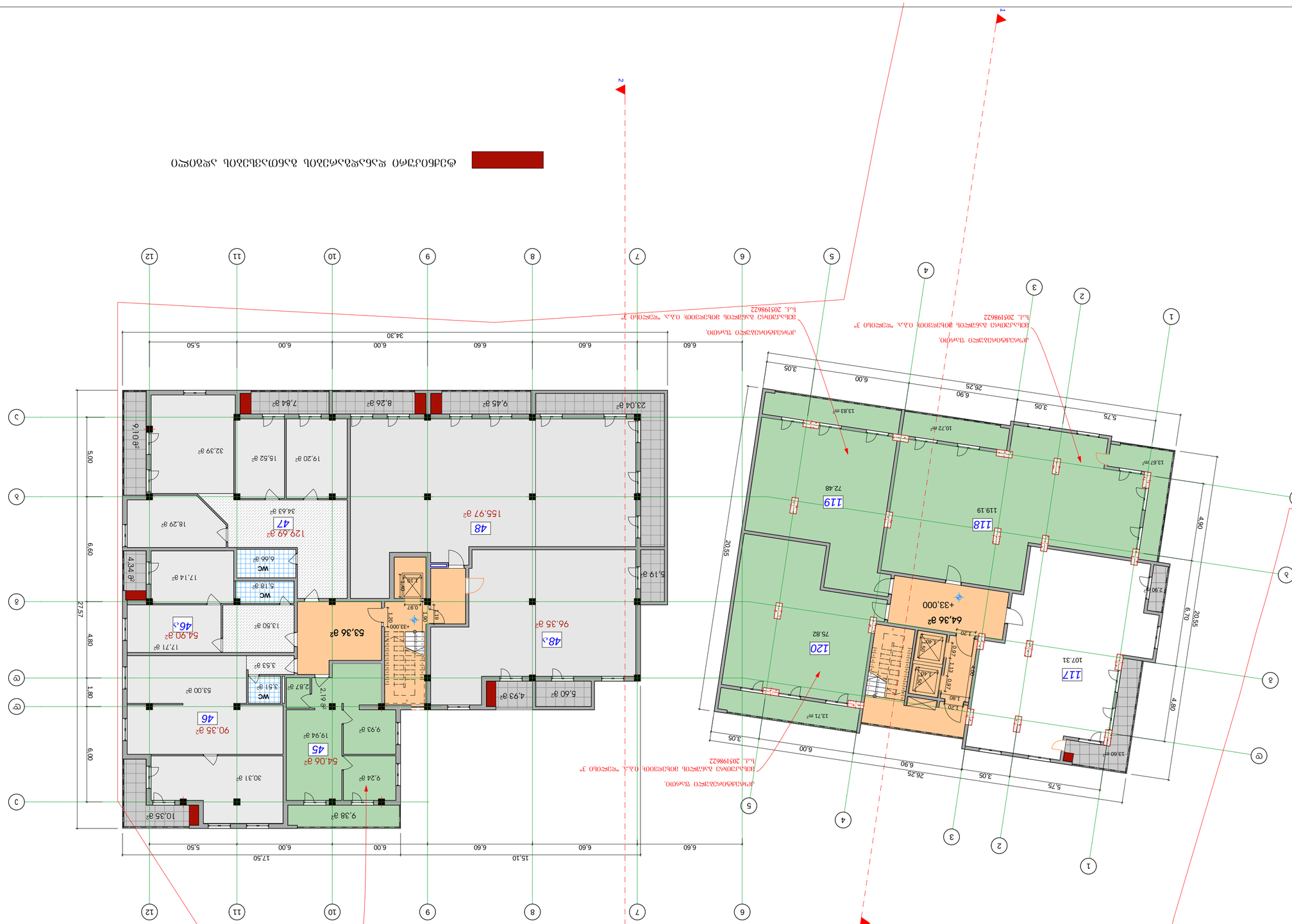
ՃՀՎԿՀՏՀՈՎՅՏՀՈՎ ՀՅՀՈՅՃՀՈՎ ՀՀՎՀՅՃՀՈՎ

ՃՀՎԿՀՏՀՈՎՅՏՀՈՎ ՀՅՀՈՅՃՀՈՎ ՀՀՎՀՅՃՀՈՎ

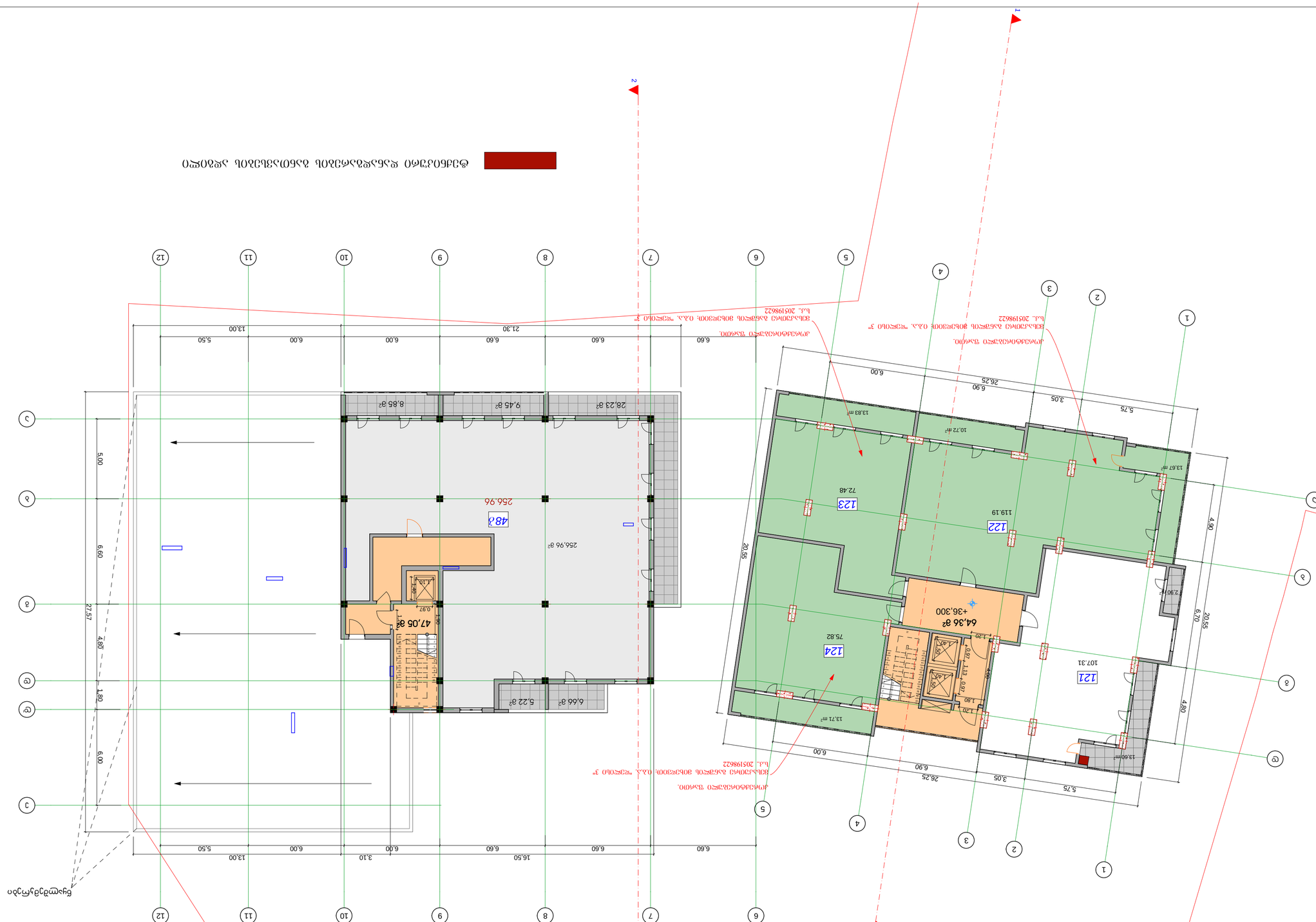
ՃՀՎԿՀՏՀՈՎՅՏՀՈՎ ՀՅՀՈՅՃՀՈՎ ՀՀՎՀՅՃՀՈՎ	Ա1=0.6
ՈՃՅՀՃՀՈՅՃՀՈՎ ՀՅՀՅՈՅՃՀՈՎ	Ա2=3.7

ՃՀՎԿՀՏՀՈՎՅՏՀՈՎ ՅՀՅՈՒՅՀՈՎ ՅՀՀՅՀՀՅՀՈՎ	
ՅՀՅՈՒՅՀՈՎ Յ

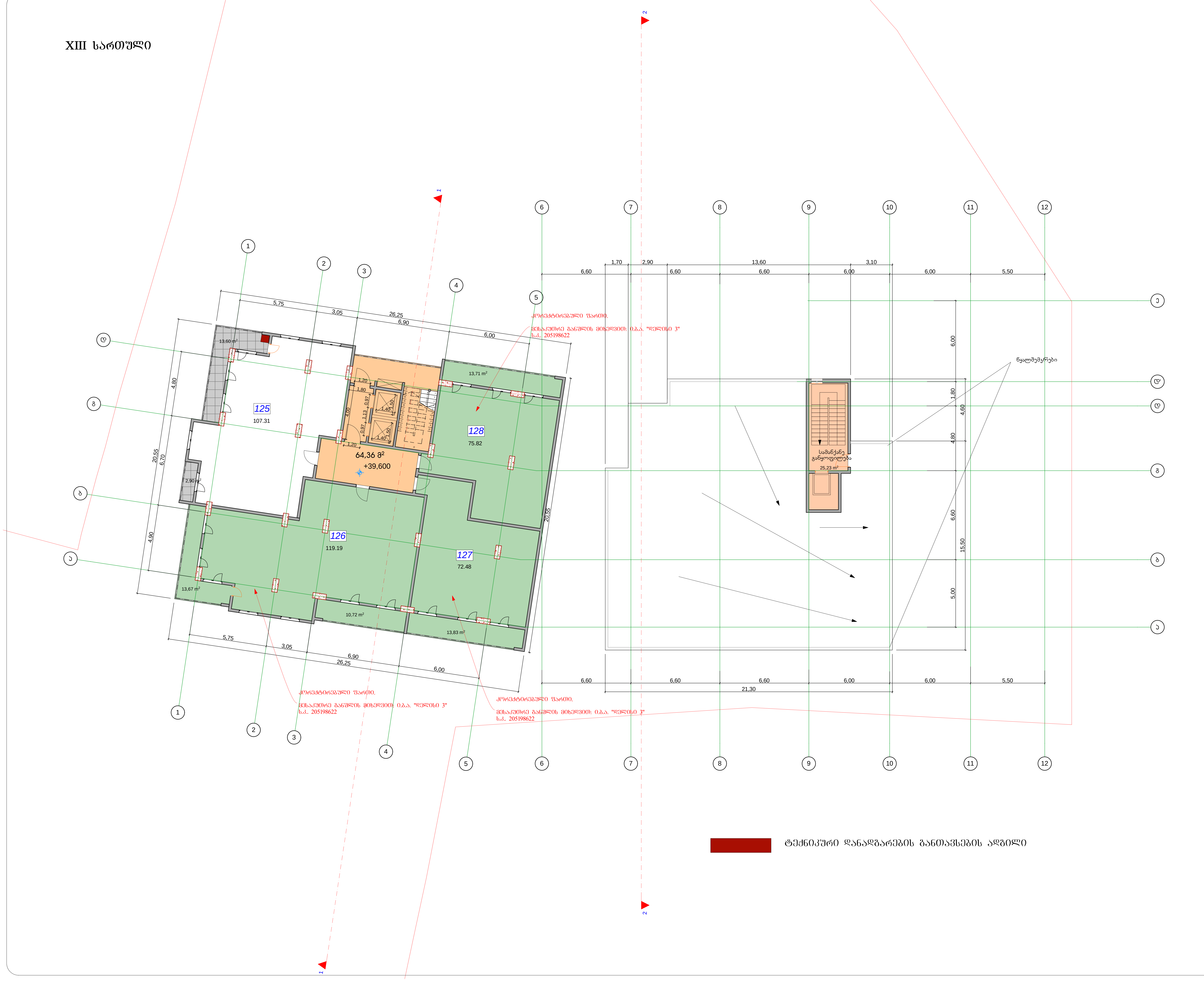
XI եռամսյակ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
F
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
F
34.30
6.60
6.60
6.60
6.60
6.00
5.50
27.57
6.00
1.80
4.80
6.60
5.00
17.50
15.10
20.55
4.90
6.70
20.55
4.80
26.25
6.90
3.05
5.75
3.05
6.00
3.05
118
119.19
119
72.48
117
107.31
120
75.82
64.36 м²
+33.000
13.87 m²
10.72 m²
13.83 m²
13.71 m²
13.60 m²
2.90 m²
48
155.97 м²
48,
96.35 м²
47
129.69 м²
34.63 м²
46
90.35 м²
46,
54.90 м²
45
54.06 м²
53.36 м²
+33.000
WC
WC
WC
32.39 м²
15.52 м²
19.20 м²
7.84 м²
8.26 м²
9.45 м²
23.04 м²
18.29 м²
17.14 м²
6.66 м²
5.18 м²
3.53 м²
3.51 м²
2.87 м²
2.19 м²
53.00 м²
17.71 м²
13.50 м²
19.94 м²
9.93 м²
9.24 м²
9.38 м²
30.31 м²
10.35 м²
4.93 м²
5.60 м²
5.19 м²
4.34 м²
9.01 м²
0.97
1.19
1.20
1.30
1.20
1.80
0.90
0.90
0.90

XII եռամսյակ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
F
6.60
6.60
6.60
6.60
6.00
5.50
21.30
13.00
16.50
3.10
27.57
6.60
4.80
1.80
6.00
20.55
4.90
6.70
2.90 m²
13.67 m²
10.72 m²
13.83 m²
5.75
3.05
6.90
26.25
6.00
119.19
122
72.48
123
64.36 m²
+36.300
107.31
121
75.82
124
13.71 m²
13.60 m²
256.96 m²
28.23 m²
9.45 m²
8.85 m²
256.96
483
47.05 m²
6.66 m²
5.22 m²
0.97
1.10
1.20
0.87
0.90
0.40
0.80
1.30
0.60
0.70
0.50
0.40
0.40
0.40

XIII სართული



ტექნიკური დანადგარების განთავსების ადგილი

XIII სართულის გეგმა

მ 1:100

დამკვეთი	გ.ოგოძე	
პრო.ავტორი	კ.აბულაძე	
შეასრულა	კ.აბულაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დელისი ქუჩა № 3

დამკვეთი

" დელისი 3 "

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7

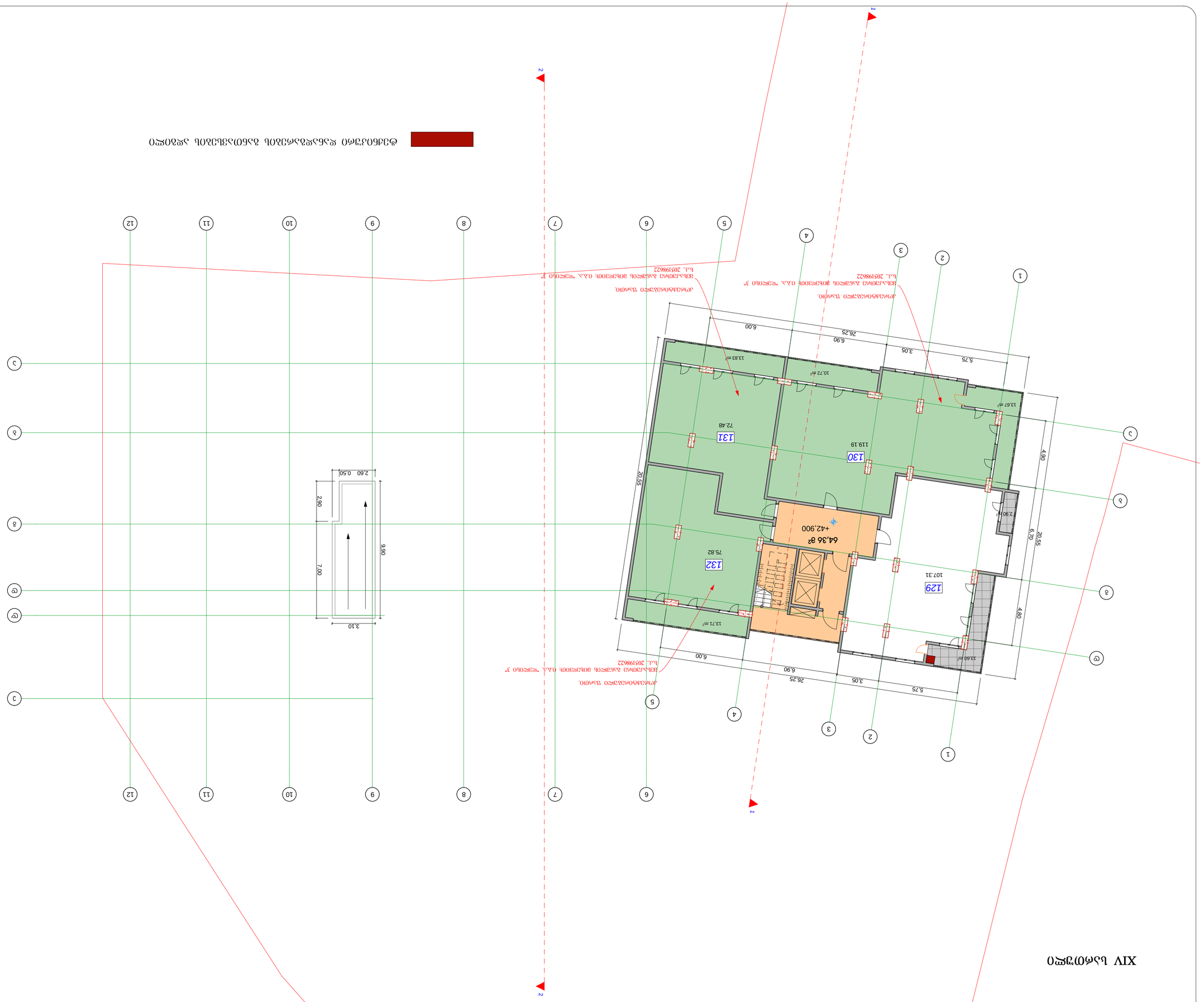
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ²
საერთო ფართი	532,82 მ²
მათ შორის	
125. საცხოვრებელი ფართი	107.31 მ²
126. საცხოვრებელი ფართი	119.19 მ²
127. საცხოვრებელი ფართი	72.48 მ²
128. საცხოვრებელი ფართი	75.82 მ²
სადარბაზო ფართი	89,59 მ²
საზაფხულო ფართი	68.43 მ²

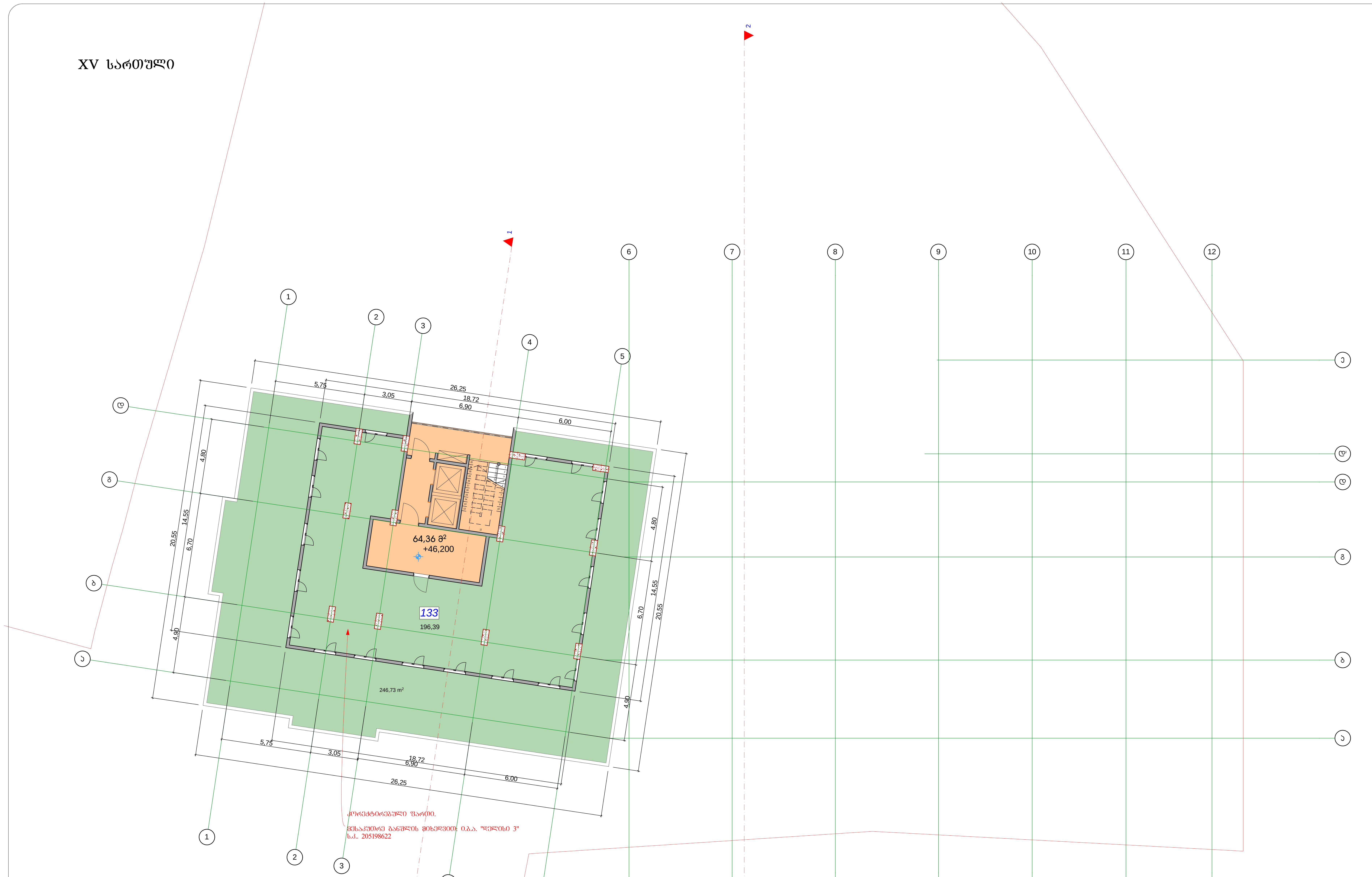
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	ფურცელი	გვ. ა-

XIV եռամյաս


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
F
G
130
119.19
131
72.48
132
75.82
129
107.31
64,36 մ²
+42,900
10.72 m²
13.67 m²
13.83 m²
13.71 m²
13.60 m²
2.90 m²
5.75
3.05
6.90
26.25
6.00
20.55
6.70
4.90
2.60
0.50
2.90
9.90
7.00
3.10
Ա/Մ«Տաճարաշեն» ՍՊԸ գործ.
Ե.Ա. 20198622 Ձեռքբերված 0.3.՝ պայմանով 3՝

XV სართული



შენიშვნა: ბინა №134; 135 და 136 რომელიც ბანშლის მიხედვით წარმოადგენდა ი.ბ.ა. "დელისი 3"-ს საკუთრებას კორექტირებულ პროექტში გათვალისწინებული არაა, გაუქმდა.

ტექნიკური დანადგარების განთავსების ადგილი

XV სართულის გეგმა

მ 1:100

დამკვეთი	გ.ოგოძე	
პრო.ავტორი	კ.აბულაძე	
შეასრულა	კ.აბულაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დელისი ქუჩა № 3

დამკვეთი

" დელისი 3 "

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7

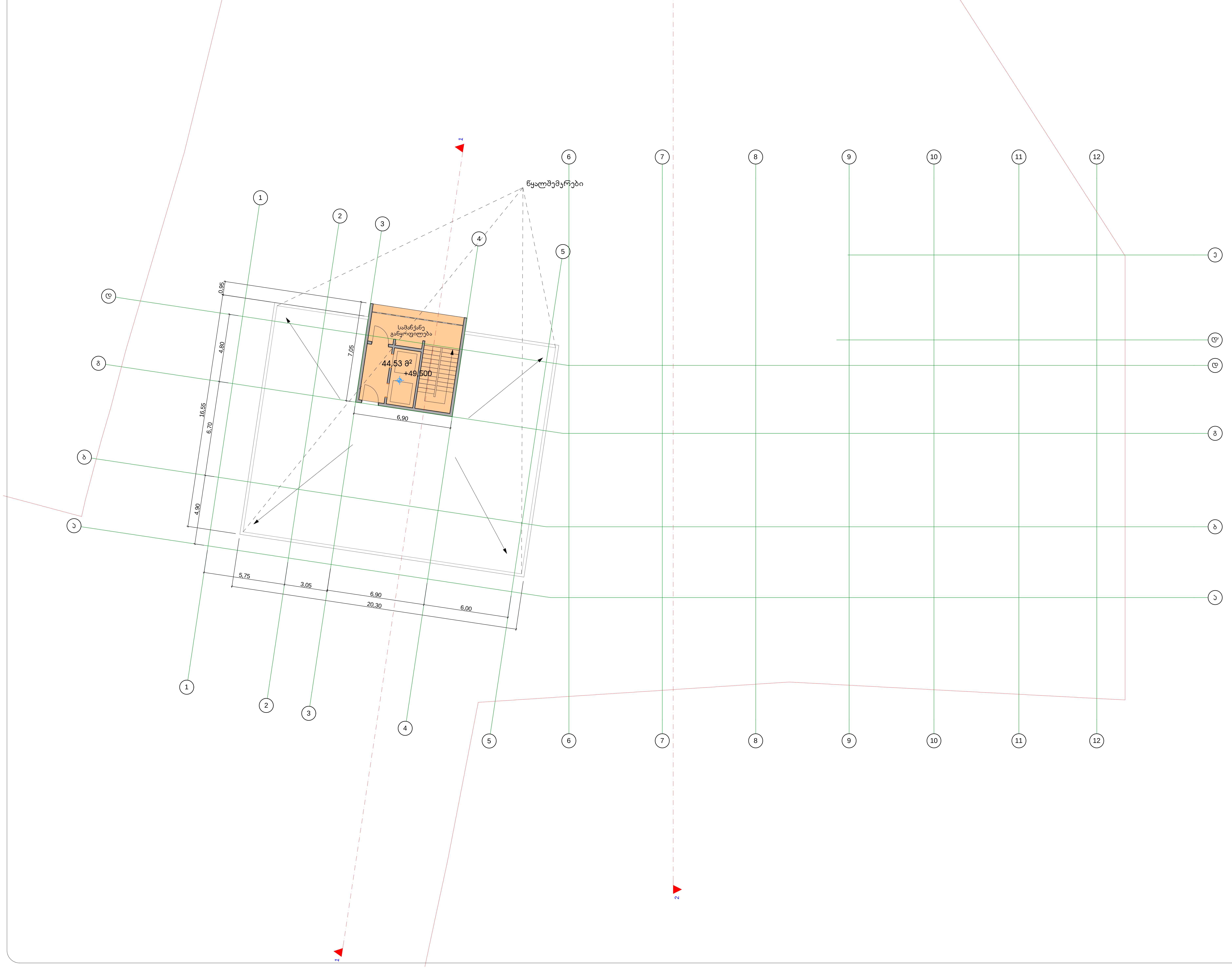
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ2
საერთო ფართი	507,48 მ2
მათ შორის	
133. საცხოვრებელი ფართი	196.39 მ2
სადარბაზო ფართი	64.36 მ2
საზაფხულო ფართი	246.73 მ2

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	ფურცელი	გვ. ა-

გადახურვის გეგმა +49.5 ნიშნულზე



გადახურვის გეგმა +49.5 ნიშნულზე

მ. 1: 100

დამკვეთი	გ.ოგოძე	
პრო.ავტორი	კ.აბულაძე	
შეასრულა	კ.აბულაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დელისი ქუჩა № 3

დამკვეთი

" დელისი 3 "

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7

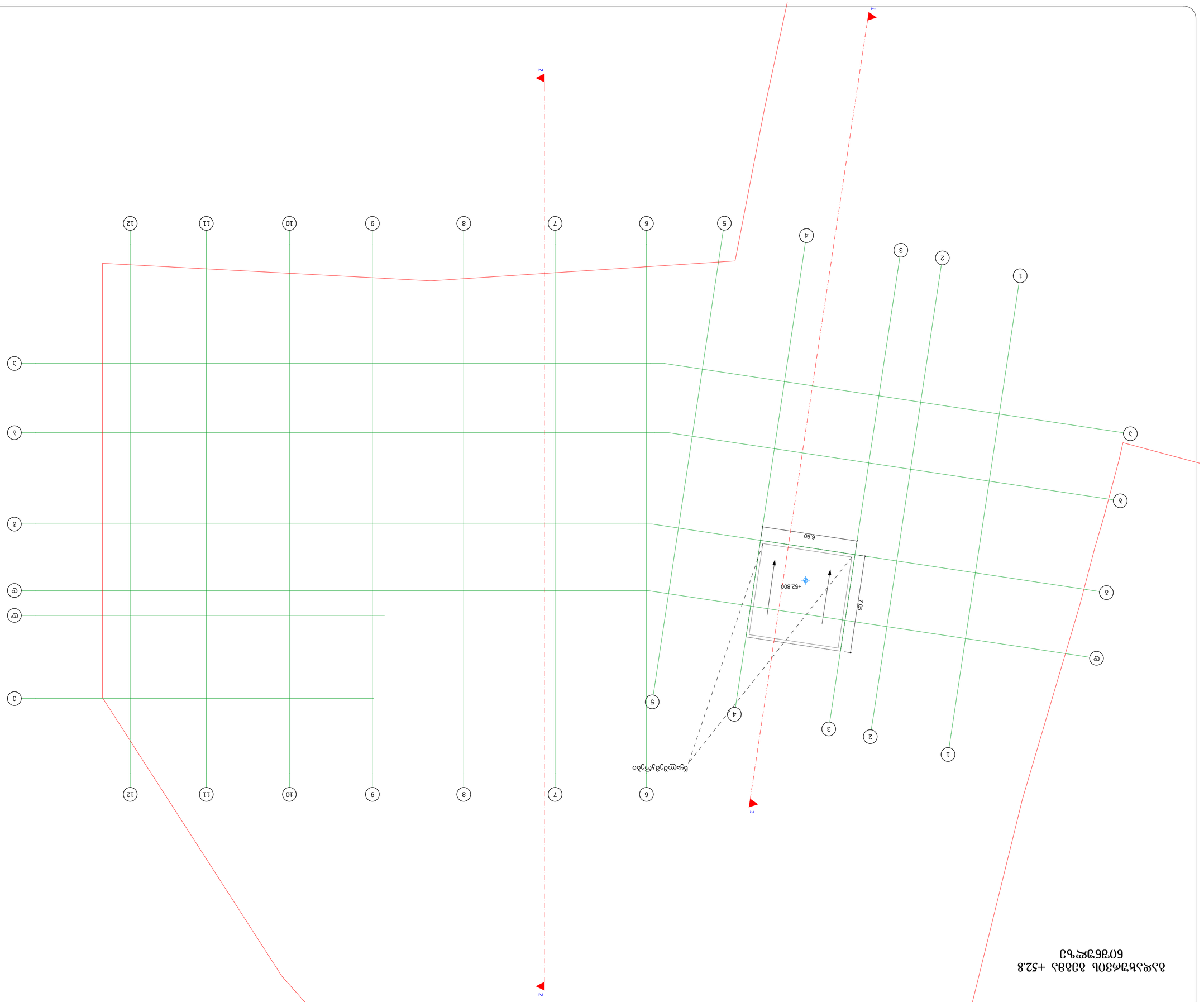
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ²
საერთო ფართი	44.53 მ²
მათ შორის	
სადარბაზო ფართი	44.53 მ²

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	ფურცელი	გვ. ა-

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ +52.8
ГОРИЗОНТ



Масштаб 1:	100
Площадь участка	0.0000
Площадь застройки	0.0000
Площадь озеленения	0.0000
Коэффициент (-)	
Площадь (-)	
Площадь 3 "	
Площадь 4 "	
Площадь (-)	
Площадь (-)	
Площадь (-)