საქართველო

სანოტარო აქტი

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა

„დელისის 3“-ს დაფუძნების შესახებ

2005 წლის 11 მაისი

ნოტარიუსი ნ. გინტური
ქ. თბილისი, მ.კოსტავას ქ. №47
ტელ. 935425

რეესტრი № 1-5723

ქ. თბილისი
2005

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის №1-5723

საქართველო

ორიათასხუთი წლის თერთმეტ მაისს, **ნ. ბინტურს**, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მ. კოსტავას ქ. N47, მიმართეს ბატონებმა **ავთანდილ ოდიშელიძემ და გიზო გოგოძემ**. მათ მოითხოვეს ამხანაგობის დამფუძნებელი სანოტარო აქტის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ავთანდილ ოდიშელიძე** (დაბადებული 29.08.1949 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ჭყლოსის ქ. 3, პ/მ Nდ 0662145, პირადი N01024053003, გაც. 04.04.2005წ. თბილისის საბურთალოს საპასპორტო და მოსახლეობის რეგისტრაციის სამსახურის მიერ) და **გიზო გოგოძე** (დაბადებული 22.09.1959 წელს გაჩში, მცხ. მცხეთა, ფიქრის გორა, პ/მ Nგ 0391847, პირადი N01003001523, გაც. 30.09.2003წ. თბილისის მცხეთის შს სამმართველოს მიერ) მიმართეს. მე შევამოწმე მხარეთა ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე მათი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, რის შემდეგაც შევადგინე შემდეგი სანოტარო აქტი:

მუხლი 1. ამხანაგობის სახელწოდება და დამფუძნებლები

1. ამხანაგობის სახელწოდებაა **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "დელისის 3"**
2. ამხანაგობის დამფუძნებლები (მონაწილეები) არიან:
   ა) **ავთანდილ ოდიშელიძე** „მესაკუთრე".
   ბ) **გიზო გოგოძე**, „ წევრი".

(„მესაკუთრე" და „წევრი" ხელშეკრულებაში ერთობლივად მოიხსენებიან, როგორც „ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები").

მუხლი 2. ამხანაგობის მიზანი

1. ამხანაგობის დამფუძნებელთა მიზანია წინამდებარე დაფუძნების აქტით, იურიდიული პირის შეუქმნელად, განსაზღვრული წესითა და ვადებში ერთობლივად იმოქმედონ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად (შემდგომში – „საცხოვრებელი სახლი") და მშენებლობის დასრულების შემდეგ ამ შენობის, როგორც „ამხანაგობის" წევრთა წილობრივი თანასაკუთრების, მფლობელობის, სარგებლობისა და განკარგვის განსახორციელებლად.
2. საცხოვრებელი სახლი უნდა აშენდეს მისამართზე: **ქ. თბილისი, დელისის ქ. №3.**
3. საცხოვრებელი სახლის სართულების რაოდენობა, სახლში ბინების რაოდენობა, თითოეული ბინის ფართი და სხვა მახასიათებლები დადგინდება სამშენებლო დოკუმენტაციით.
4. ამხანაგობის დამფუძნებლები ვალდებულნი არიან სამშენებლო დოკუმენტაციის შედგენის დასრულების შემდეგ შეადგინონ დამფუძნებელთა შორის ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი, რომელშიც უნდა მიეთითოს თითოეული მონაწილის კუთვნილი ბინის ნომერი და ასაშენებელი ბინის საერთო ფართი.
5. ამხანაგობის ხელმძღვანელი ვალდებულია ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი და სამშენებლო დოკუმენტაცია დაუყოვნებლივ წარუდგინოს საჯარო რეესტრს რეგისტრაციის მიზნით. საჯარო რეესტრში უნდა აღინიშნოს თითოეული ასაშენებელი ბინის მომავალი მესაკუთრე.

ავთანდილ ოდიშელიძე   გიზო გოგოძე

მუხლი 3. დამფუძნებელთა შენატანი ამხანაგობაში მათი უფლებები და ვალდებულებები

1. ამხანაგობის თითოეულმა დამფუძნებელმა ამხანაგობაში შეიტანა:
   ა) **ივანე ოდიშელიძე** – მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი ფართით ათასექვსასოცდათვრამეტი (1638) კვმ მასზედ განთავსებული შენობა-ნაგებობებით საერთო ფართობით სამასორმოცდათოთ
   ბ) ხმეტი (354) კვმ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი ასოთხმოცდაცხრა (189) კვმ), რომლის მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა – თბილისი, კოდი – 1, სექტორი – საბურთალო კოდი – 10, კვარტლის N15, ნაკვეთის N6/33, ნაკვეთის წინა N6, ფართობი – ათასექვსასოცდათვრამეტი (1638) კვ.მ. ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო-სამეურნეო, უფლება საკუთრება, მისამართი: ქ. თბილისი, დელისის ქ. N3.

აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე მესაკუთრის საკუთრების უფლება დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით: 1) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ 1 რეგისტრაციით N1/10/15/6/33, განცხადების რეგისტრაციის N19146/2005, თარიღი 04.05.2005, [illegible] 11.05.2005წ.

უძრავი ქონება არ არის დატვირთული, რაც დასტურდება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2005 წლის 11 მაისს გაცემული წერილის ცნობით N-ჯდ10899/05. მესაკუთრის განცხადებით, უძრავი ქონება არ არის სადავო, მესამე პირს არ შეიძლება რაიმე პრეტენზია ჰქონდეს უძრავი ქონების მიმართ.

ა) **ავთანდილ ოდიშელიძე** მის შენატანს „ამხანაგობაში" აფასებს სამოცი ათას (60 000) აშშ დოლარის ეკვივალენტ ეროვნულ ვალუტაში, რაც ხელშეკრულების სანოტარო წესით დამოწმების მომენტისათვის ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსის შესაბამისად შეადგენს ასცხრა ათას ექვსასორმოცდაათ (109650) ლარს.

ბ) **გიზო გოგოძეს** შენატანი წარმოადგენს შემდეგი ვალდებულებების შესრულებას:

- სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება;
- მშენებლობისათვის საჭირო ყველა ნებართვის მიღება შესაბამისი უწყებებიდან;
- მშენებლობის დაფინანსება ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით იმ მიზნით, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში – თვრამეტი (18) თვის განმავლობაში მოხდეს **ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "დელისის 3"** გათვალისწინებული სახლის მშენებლობის სრულად დამთავრება, გალესვა, ტიხრები, მეტლახი, ლიფტი, გარე კომუნიკაციები;
- ინვესტიციების მოზიდვა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნის მისაღწევად.
- მშენებლობის ორგანიზება და წარმართვა დამტკიცებული პროექტისა და ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით ხელშეკრულებით განსაზღვრულ დროში, შესრულებული სამუშაოს მაღალი ხარისხი.
- მშენებლობა დაიწყება საძიებო-საპროექტო სამუშაოების დამთავრებისა და მათი შესაბამისი სამსახურების მიერ დამტკიცების თანავე და იგი დამთავრდება თვრამეტი (18) თვის განმავლობაში.
- „ამხანაგობის" საფინანსო საქმის წარმოება მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით და ანგარიშვალდებულება.

გიზო გოგოძე მის შენატანს „ამხანაგობაში" აფასებს ორასი ათას (200 000) ლარად.

4. გარიგების ფასი

1. მხარეთა შეთანხმებით გარიგების ღირებულება შეადგენს სამასცხრა ათას ექვსასორმოცდაათ (309650) ლარს.

მუხლი 5. ამხანაგობის ხელმძღვანელობა

1. დამფუძნებლები შეთანხმდნენ, რომ ამხანაგობას გაუძღვება ამხანაგობის თავმჯდომარე. ამხანაგობის თავმჯდომარედ დამფუძნებლებმა აირჩიეს **გიზო გოგოძე.**
2. ამხანაგობის თავმჯდომარე წარმოადგენს ამხანაგობას მესამე პირებთან ურთიერთობასა და სასამართლოში. ამხანაგობის სხვა წევრების თანხმობის გარეშე დებს გარიგებებს ამხანაგობის სახელით. ამასთანავე, ამხანაგობის თავმჯდომარე დებს შემდეგ გარიგებებს:
   ა) ამხანაგობის დამფუძნებელთა საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გასხვისება და ვალდებულებებით დატვირთვა;
   ბ) სესხების და კრედიტების აღება;
   გ) ექსპლუატაციაში ჯერ კიდევ მიუღებელ საცხოვრებელ სახლში იმ ბინებზე უფლების გასხვისება ან ვალდებულებებით დატვირთვა, რომელიც იქნება ამხანაგობის დამფუძნებელთა საერთო საკუთრება. ეს წესი არ ეხება უფლებას იმ ბინებზე, რომლებიც ბინების განაწილების შემდეგ იქნება დამფუძნებელთა ინდივიდუალურ საკუთრებაში და რომელიც წინასწარი ხანაწერით რეგისტრირებული იქნება საჯარო რეესტრში;
   დ) სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით სამშენებლო ორგანიზაციასთან ნებისმიერი ხელშეკრულების დადება.
3. ამხანაგობის თავმჯდომარე პასუხისმგებელია ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებული საფინანსო დოკუმენტაციის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით წარმოებისა და ამხანაგობის საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებების ჯეროვანი შესრულებისათვის.
4. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით გაუძღვეს ამხანაგობის საქმიანობას. იგი პასუხს აგებს ამხანაგობისათვის ბრალეული მოქმედებით მიყენებული ზიანისათვის.
5. ამხანაგობის სახელით წერილობითი გარიგების დადებისას ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია მიუთითოს, რომ იგი მოქმედებს ამხანაგობის სახელით.
6. ამხანაგობის თავმჯდომარეს უფლება აქვს უარი თქვას ამხანაგობის ხელმძღვანელობაზე, რის შესახებ მან წერილობით უნდა აცნობოს სხვა მხარეებს.
7. ამხანაგობის თავმჯდომარეს შეიძლება ვადამდე ჩამოერთვას ერთობლივი საქმიანობის გაძღოლის უფლებამოსილება ხმათა უმრავლესობით და მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ იგი უხეშად დაარღვევს მასზე დაკისრებულ მოვალეობებს.
8. დამფუძნებლები გადაწყვეტილებას იღებენ ხმათა უმრავლესობით. ერთ დამფუძნებელს აქვს ერთი ხმა, მიუხედავად მისი წილისა.
9. დამფუძნებლები ვალდებულნი არიან არ გაასაჯაროონ ამხანაგობის საქმიანობის შედეგად მიღებული კონფიდენციალური ინფორმაცია.
10. თითოეულ დამფუძნებელს უფლება აქვს სხვა დამფუძნებლის მოთხოვის ამხანაგობის საქმიანობიდან გამომდინარე მოვალეობათა კეთილსინდისიერი შესრულება.

მუხლი 6. ბინების განაწილების წესი

1. ამხანაგობის დამფუძნებლები ვალდებულნი არიან სამშენებლო დოკუმენტაციის მიღების დასრულების შემდეგ შეადგინონ დამფუძნებელთა შორის ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი, რომელშიც უნდა მიუთითოს თითოეული მისაწილის კუთვნილი ბინის ნომერი, ბინის განთავსების სართული (სარდაფების შემთხვევაში – სადარბაზო) და ასაშენებელი ბინის საერთო ფართი.
2. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი და სამშენებლო დოკუმენტაცია დაუყოვნებლივ წარუდგინოს

საჯარო რეესტრის რეგისტრაციის მიხედვით. საჯარო რეესტრში უნდა აღინიშნოს თითოეული აღნიშნული ბინის მიმღები მესაკუთრე.
ბინები უნდა განაწილდეს შემდეგი პრინციპით:

ავთანდილ ოდიშელიძე – მიიღებს ასორმოც (140) კვმ ფართს თეთრი კარკასით და ოცდაცამეტიათას (33000) აშშ დოლარს ნაღდი სახით. საიდანაც ხუთიათას (5000) აშშ დოლარს მიიღებს ამ ხელშეკრულების სანოტარო წესით დამოწმებიდან ორი (2) კვირის ვადაში, ხოლო დარჩენილი თანხა – ოცდარვაათასი (28000) აშშ დოლარი გადახდილი იქნება მშენებლობის დაწყებამდე;
ხოლო დარჩენილი ფართები საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების შემდეგ გადაეცემა **გიზო გოგძის** სახელზე.

მუხლი 7. დამფუძნებელთა პასუხისმგებლობა

1. ამხანაგობა ვალდებულია შეასრულოს მხოლოდ პროექტით და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.
2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნის (მრავალსართულიანი სახლის მშენებლობის) ფინანსური უზრუნველყოფის განუხორციელებლობის შემთხვევაში, **გიზო გოგიძე** ვალდებული არის დაშალოს ამხანაგობა და ფართი დაუბრუნოს მესაკუთრეებს.
3. „ამხანაგობის" წევრები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისათვის, თუ ეს შეუსრულებლობა გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (ფორს-მაჟორული მდგომარეობის – ომები, სტიქიური უბედურებანი, საქართველოს პრეზიდენტისა და სახელისუფლებო აქტები, რომლებიც არსებით წინააღმდეგობაში მოდიან ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის არსებულ რეალობასთან და არ ვრცელდება ხელშეკრულების დადების შემდგომ პერიოდზე). შედეგად, ასეთ შემთხვევაში ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებათა შესრულების ვადები გადავადდება ასეთი ფორს-მაჟორული მდგომარეობის დასრულებამდე.
4. ფორსმაჟორული შეფერხების შემთხვევაში ამხანაგობის თავმჯდომარეს გიზო გოგიძეს საჯარიმო სანქციები არ ერიცხება.

მუხლი 8. ფორს-მაჟორი

1. „ამხანაგობის" წევრები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისათვის, თუ ეს შეუსრულებლობა გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (ფორს-მაჟორული მდგომარეობის – სამოქალაქო ომები, დაუძლეველი ძალის სტიქიური უბედურებანი.
2. ხელშეკრულება დროებით უნდა შეჩერდეს რაიმე გაუთვალისწინებელ შემთხვევაში, რასაც არ მოჰყვება არანაირი საჯარიმო სანქციები.

მუხლი 9. ამხანაგობიდან გასვლის წესი

1. თითოეულ დამფუძნებელს უფლება აქვს გავიდეს ამხანაგობიდან.

მუხლი 10. ამხანაგობის ვადა

1. ამხანაგობა შექმნილია საცხოვრებელი სახლის აშენების ვადით და იგი არსებობას წყვეტს საცხოვრებელი სახლის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის და სახლის ექსპლუატაციაში მიღების მომენტიდან.
2. ამხანაგობის საქმიანობა ვადაზე ადრე წყდება მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით, რომელიც უნდა გაფორმდეს სანოტარო აქტით.
3. ამხანაგობის ერთ-ერთი დამფუძნებლის უფლება-უნარიანობის შეწყვეტის შემთხვევაში (გარდაცვალება) მის ადგილს იკავებს მისი მემკვიდრე.

ავთანდილ ოდიშელიძე   გიზო გოგიძე

მუხლი 11. ამხანაგობის დოკუმენტაციის აღრიცხვა

1. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია აწარმოოს ჟურნალი, რომელშიც სავალდებულო წესით აღირიცხება შემდეგი დოკუმენტაცია:

ა) ამხანაგობის დაფუძნების აქტი;
ბ) ამხანაგობის აქტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება;
გ) საცხოვრებელი სახლის ბინების განაწილების აქტი;
დ) საცხოვრებელი სახლის ბინების განაწილების აქტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება;
ე) ამხანაგობის მიერ დადებული ნებისმიერი ხელშეკრულება და ცვლილებები ამ ხელშეკრულებებში.

2. ჟურნალი უნდა იყოს ზონარგაკრული და ბეჭდით დალუქული, თითოეული გვერდი დანომრილი.
3. ჟურნალში შეიტანება შემდეგი ინფორმაცია:

ა) აქტის დასახელება, შედგენის თარიღი, შინაარსი;
ბ) იმ ნოტარიუსის დასახელება, რომელმაც დაამოწმა აქტი, დამოწმების თარიღი და სარეგისტრაციო ნომერი.

4. ამხანაგობის ნებისმიერი წევრი უფლებამოსილია მოითხოვოს ჟურნალის ჩანაწერების გაცნობა. ანალოგიური უფლება აქვს ნოტარიუსს, რომელსაც ამხანაგობასთან დაკავშირებული სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის სჭირდება ინფორმაცია ამხანაგობის მდგომარეობის შესახებ.
5. ამხანაგობის დამფუძნებლები თანხმდებიან, რომ ამხანაგობის დაფუძნებისა და ბინების განაწილების აქტები, აგრეთვე ამ აქტებში შეტანილი ცვლილებები სავალდებულო წესით უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრს და აღნიშნული აქტები საჯაროა. ნებისმიერ მესამე პირს უფლება აქვს მოითხოვოს საკუთარი ხარჯით ამ აქტების ასლების დამზადება.
6. ამხანაგობის დამფუძნებლები თანხმდებიან, რომ ამ მუხლის მე-4 პუნქტში მითითებული აქტები მესამე პირების მიმართ ძალმოსილია მხოლოდ საჯარო რეესტრში წარდგენის შემდეგ.
7. ამხანაგობის დამფუძნებელთა ურთიერთობაში ამ მუხლის მე-4 პუნქტში მითითებული აქტები ძალმოსილია ჟურნალში რეგისტრაციისთანავე.

ჟურნალის წარმოებისას ხარვეზებზე პასუხს აგებს ამხანაგობის თავმჯდომარე. ამ ვალდებულების არაჯეროვანი შესრულება არის მისი დარღვევა და იწვევს თავმჯდომარის თანამდებობიდან გათავისუფლებას და წარმოშობილ უზუსტობაზე მიყენებული ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნას.

მუხლი 12. დასკვნითი დებულებანი

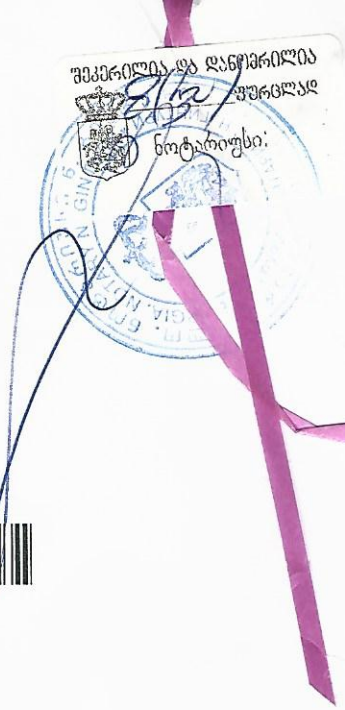
1. წინამდებარე აქტი ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან და ექვემდებარება საჯარო რეესტრში სავალდებულო რეგისტრაციას.
2. ამ ხელშეკრულებაში ცვლილებები შეიტანება წერილობით და ძალაში შედის სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე. ამასთან, ცვლილებები უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრს.
3. მხარეთა შორის ყველა სადავო საკითხი წყდება ურთიერთმოლაპარაკებით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში კი მოქმედი კანონმდებლობით.
4. წინამდებარე აქტი შედგენილია **შვიდი** თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ნ. გინტურის

4. ხელწერილი არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცათ მხარეებს.
5. წინამდებარე აქტის ამ ეგზემპლიარს, რომელიც ინახება სანოტარო არქივში, თან ერთვის დანართად:
   1) მის წერილი საჯარო რეგისტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ სარეგისტრაციო N 1/10 15/6 33, განაცხადის რეგისტრაციის №19146/2005, თარიღი 04.05.2005, გაც. 11.05.2005წ;
   2) სამკვიდრო მოწმობა, რომელიც სანოტარო წესით დამოწმებულია 2005 წლის 28 აპრილს, ქ. თბილისის ნოტარიუს ნ. თორამაშვილის მიერ რ№2-50;
   3) საკადასტრო რუკის სარეგისტრაციო N 10146 2005 – ახლი, რომლის შესაბამისობა დედანთან შემოწმებულია ქ. თბილისის ნოტარიუს ნ. გინტურის მიერ;
   4) საჭარბიელოს ოკუპაციის სამხარეთის საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2005 წლის 11 მაისს გაცემული ცნობა №ქად10899/05.
6. ხელშეკრულების დამფუძნებლებს წაეკითხა წინამდებარე აქტი, დამფუძნებლებმა წაიკითხეს იგი დანართებითურთ, მოიწონეს და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერს მას ხელი.
7. გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: შვიდასოთხმოცდაერთი (781) ლარი და ოთხმოცი (80) თეთრი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998 წ. №1417 II ს) 22 მუხლისა, აგრეთვე დ.ღ.გ. ასორმოცდათექვსმეტი (156) ლარი და ოცდათექვსმეტი (36) თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 281-ე მუხლისა, სულ გადახდილია: ცხრაასოცდათვრამეტი (938) ლარი და თექვსმეტი (16) თეთრი.

მხარეთა ხელმოწერები:

ნოტარიუსი: ---------- / ნ. გინტური /

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131036660
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	01.10.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნუნუ გინტური
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, მ. კოსტავას ქ. #47
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2935425
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	05421587149813



საქართველო

ორიათასცამეტი წლის პირველ ოქტომბერს მე, ნოტარიუსი ნ. გინტური, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მ. კოსტავას ქ. # 47-ში, სანოტარო მოქმედებათა შესრულების შესახებ ინსტრუქციის 59-ე მუხლის საფუძველზე ვამოწმებ 11.05.2005 წელს ნოტარიუს ნ. გინტურის მიერ რ#1-5723-ით დამოწმებული ი.ზ.ა. ~დელისის 3~-ის დაფუძნების შესახებ ხელშეკრულების ფოტო ასლის შესაბამისობას დედანთან. სანოტარო მოქმედება გიზო გოგოძის (დაბადებული 22.09.1959 წელს ვანში, მცხ. მცხეთა, ფიქრის გორა, პ/მ #პ 1017016, პირადი #01003001523, გაც. 08.11.2006წ. სრს მცხეთის სამსახურის მიერ) მოთხოვნით.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 4.00 ლ + 0.72 ლ დღგ + 2 ლ (რეგ)

ნოტარიუსი: ---------- / ნ. გინტური /

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ამხანაგობა „დელისის 3“-ის დაფუძნების აქტში ცვლილებების და დამატებების შეტანის შესახებ

2006 წლის 14 აპრილი

ნოტარიუსი ნ. გინტური (შემცვლელი პირი ნ. ჭანკოტაძე)

ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

ტელ. 935425

რეესტრი № 1-4010

ქ. თბილისი
2006

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის № 1-4010

საქართველო

ორიათასექვსი წლის თოთხმეტ აპრილს მე, **ნ. გინტურის**, ნოტარიუსის ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მ. კოსტავას ქ. №47-ში შემცვლელ პირს **ნატო ჭანკოტაძეს** მომმართეს **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "დელისის ე"-ის" დამფუძნებლებმა ავთანდილ ოდიშელიძემ, გიზო გოგოძემ, ჯემალ დათუაშვილმა, მალხაზ ღვინიანიძემ, ფილიმონ მამფორიამ, მურად მეფარიშვილმა, მერი ბუხრაძემ, მარიამ ოდიშელიძის რწმუნებულმა ციური ღუტიძემ**. მათ გამოთქვეს სურვილი 2005 წლის 11 მაისს ქ. თბილისის ნოტარიუს ნ. გინტურის მიერ რეესტრი №1-5723-ით დამოწმებული **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "დელისის ე"-ის** დაფუძნების სანოტარო აქტში ცვლილებების და დამატებების შეტანის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **გიზო გოგოძემ** (დაბადებული 22.09.1959 წელს ვანში, მცხ. მცხეთა, ფიქრის გორა, პ/მ №გ 0391847, პირადი №01003001523, გაც. 30.09.2003წ. თბილისის მცხეთის შს სამმართველოს მიერ), **ავთანდილ ოდიშელიძემ** (დაბადებული 29.08.1949 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, დელისის ქ. 3, პ/მ №დ 0662145, პირადი №01024053003, გაც. 04.04.2005წ. თბილისის საბურთალოს საპასპორტო და მოსახლეობის რეგისტრაციის სამსახურის მიერ), **ჯემალ დათუაშვილმა** (დაბადებული 21.03.1943 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, დელისი ქ. 1-ში, პირადი №01024052304, პირადობის მოწმობა: №გ0661931, გაც. 24.03.2005წ. საბურთალოს სმრ სამსახურის მიერ), **მალხაზ ღვინიანიძემ** (დაბადებული 28.06.1963 წელს წყალტუბოში, მცხ. წყალტუბოს რ-ნი, სოფ ოფშკვითი, პირადი №60003012575, პირადობის მოწმობა: №დ 0283802, გაც. 27.03.2001წ. ქუთაისის შსს საპასპორტო-სავიზო განყოფილების მიერ), **ფილიმონ მამფორიამ** (დაბადებული 16.10.1966 წელს ვანში, მცხ. ქ. თბილისი, ლიბანის ქ. №10, ბინა 10, პირადი №01004009830, პირადობის მოწმობა: №ბ 0384771, გაც. 20.11.2002წ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის შსს მე-4 განყოფილების მიერ), **მურად მეფარიშვილმა** (დაბადებული 18.01.1946 წელს მაიაკოვსკში, პ/მ №ა 0090086, პირადი №01008006203, გაც. 18.09.1995 წელს თბილისის ვაკის შს განყოფილების მიერ, მცხოვრები ქ. თბილისი, ქობულეთის I შეს. №5), **მერი ბუხრაძემ** (დაბადებული 25.10.1937 წელს თბილისში, მცხოვრები: ქ. თბილისი, ც. დადიანის 193, პირადი №01019000793, პ/მ №ბ 0005214, გაცემული 24.03.1995წ. თბილისის ნაძალადევის რ-ნის შს განყოფილების მიერ) და **ციური ღუტიძემ** (დაბადებული 24.06.1951 წელს ქარელში, მცხ. ქ. თბილისი, დელისის ქ. 3, პ/მ №დ 0680018, პირადი №01024053248, გაც. 08.04.2005წ. თბილისის საბურთალოს სმრ სამსახურის მიერ) მომმართეს. მე შევამოწმე **ციური ღუტიძის** უფლებამოსილება, იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს **მარიამ ოდიშელიძე**, თანახმად მინდობილობისა, რომელიც სანოტარო წესით დამოწმებულია 2006 წლის 07 თებერვალს ქ. თბილისის ნოტარიუს ნ. იორამაშვილის მიერ რ№1-610-ით. მე შევამოწმე მხარეთა ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე მათი ნების გამოხატვის ნამდვილობა და შემდეგ შევადგინე წინამდებარე ხელშეკრულების პროექტი, რომელიც წავუკითხე მხარეებს. მათ წაიკითხეს ხელშეკრულება და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადეს, რომ ხელშეკრულება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას, რის შემდეგ პირადად და ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი შემდეგ ხელშეკრულებას:

ხელშეკრულება ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „დელისის 3"-ის დაფუძნების სანოტარო აქტში ცვლილებების და დამატებების შეტანის შესახებ

ქ. თბილისის ნოტარიუს ნ. გინტურის მიერ 2005 წლის 11 მაისს წელს რეესტრი №1-5723-ით სანოტარო წესით დამოწმებულ **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის**

ამხანაგობა "დელისის ვ"-ის დაფუძნების სანოტარო აქტში შევიდეს შემდეგი სახის ცვლილებები და დამატებები:

1. I მუხლის მე-2 პუნქტში შევიდეს ცვლილება და დამატება და აღნიშნული მუხლის მე-2 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

– ამხანაგობის დამფუძნებლები (მონაწილეები) არიან:

ა) **ავთანდილ ოდიშელიძე** „მესაკუთრე".

ბ) **ჯემალ დათუაშვილი** „მესაკუთრე".

გ) **მურად მეფარიშვილი** „მესაკუთრე".

დ) **მერი ბუხრაძე** „მესაკუთრე".

ე) **მარიამ ოდიშელიძე (რწმუნებული ციური ღუტიძე)** „მესაკუთრე".

ვ) **გიზო გოგოძე**, „ წევრი".

ზ) **მალხაზ ღვინიანიძე**, „ წევრი".

თ) **ფილიმონ მამფორია**, „ წევრი".

2. მე-3 მუხლის I პუნქტს „ა" ქვეპუნქტს დაემატოს შემდეგი:

- ამხანაგობის დამფუძნებელმა წევრმა **მურად მეფარიშვილმა** ამხანაგობაში შეიტანა – მიწის ნაკვეთი ფართით ოთხასორმოცდაცხრამეტი (459) კვმ, რომელიც წარმოადგენდა მის საკუთრებას და რომლის მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა - თბილისი, კოდი - 1, სექტორი - საბურთალო კოდი - 10, კვარტლის №15, ნაკვეთის №6/16, ნაკვეთის წინა №6, ფართობი ოთხასორმოცდაცხრამეტი (459) კვმ, ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო-სამეურნეო, უფლება – საკუთრება, მისამართი: ქ. თბილისი, დელისის ქუჩა №1-სა და №1ა-ს შორის. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მესაკუთრის საკუთრება დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით: 1. ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ სარეგისტრაციო №1/10/15/6/16, განაცხადის რეგისტრაციის №14873/2002, თარიღი 27.05.2002, გაც. 16.03.2006წ. უძრავი ქონება არ არის სადავო, არ არის ყადაღა დადებული რასაც ადასტურებს საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2006 წლის 13 აპრილს გაცემული ცნობა №ყად-14072/06.

მურად მეფარიშვილი მის შენატანს – მიწის ნაკვეთს – „ამხანაგობაში" აფასებს ორმოცდაათი ათას (50000) ლარად.

- ამხანაგობის დამფუძნებელმა წევრმა **მერი ბუხრაძემ** ამხანაგობაში შეიტანა მიწის ნაკვეთი ფართით სამასი (300) კვმ, რომელიც წარმოადგენდა მის საკუთრებას და რომლის მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა - თბილისი, კოდი - 1, სექტორი - საბურთალო კოდი - 10, კვარტლის №15, ნაკვეთის №6/39, ნაკვეთის წინა №6, ფართობი სამასი (300) კვმ, ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო-სამეურნეო, უფლება – საკუთრება, მისამართი: ქ. თბილისი, დელისის ქუჩა №3-ის მიმდებარედ. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მესაკუთრის საკუთრება დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით: 1. ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ სარეგისტრაციო №1/10/15/6/39, განაცხადის რეგისტრაციის №16045/2006, თარიღი 31.03.2006, გაც. 12.04.2006წ. უძრავი ქონება არ არის სადავო, არ არის ყადაღა დადებული რასაც ადასტურებს საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2006 წლის 12 აპრილს გაცემული ცნობა №ყად-13777/06 და მშენებლობის დამთავრებამდე უნდა შეიტანოს ოცდაათასი (20000) აშშ დოლარი, ეძვირფასეულობით ეროვნულ ვალუტაში.

მერი ბუხრაძე მის შენატანს – მიწის ნაკვეთს – „ამხანაგობაში" აფასებს ათია ათას (10000) აშშ დოლარად, ეძვირფასეულად ეროვნულ ვალუტაში, რაც ხელშეკრულების სანოტარო წესით დამოწმების მომენტისათვის ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსის შესაბამისად შეადგენს თვრამეტი ათას ორასათ (18210) ლარს.

- ამხანაგობის დამფუძნებელმა წევრმა **მარიამ ოდიშელიძემ, წარმოდგენილმა რწმუნებულის ციური ღუტიძის სახით** ამხანაგობაში შეიტანა – მიწის ნაკვეთი ფართით შვიდასორმოცდათექვსმეტი (756) კვმ, რომელიც

წარმოადგენდა მის საკუთრებას და რომლის მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა - თბილისი, კოდი - 1, სექტორი - საბურთალო კოდი - 10, კვარტლის №15, ნაკვეთის №6/38, ნაკვეთის წინა №6, ფართობი შეიდასორმოცდათექვსმეტი (756) კვმ, ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო-სამეურნეო, უფლება – საკუთრება, მისამართი: ქ. თბილისი, დელისის ქუჩა №3-ის მიმდებარედ. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მესაკუთრის საკუთრება დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით: 1. ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ სარეგისტრაციო №1/10/15/6/38, განაცხადის რეგისტრაციის №16044/2006, 12.04.2006წ. უძრავი ქონება არ არის სადავო, არ არის ყადაღა დადებული რასაც ადასტურებს საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2006 წლის 12 აპრილს გაცემული ცნობა №ყად-13781/06.

მარიამ ოდიშელიძის რწმუნებული ციური ღუტიძე შენატანს „ამხანაგობაში" აფასებს ოთხმოცი ათას (80000) ლარად.

3. მე-6 მუხლის მე-2 პუნქტში შევიდეს ცვლილება და დამატება და აღნიშნული მუხლის მე-2 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

- **ავთანდილ ოდიშელიძე** – ნაცვლად ასორმოცი (140) კვმ საცხოვრებელი ფართისა მიიღებს ექვსასორმოცდაათ (650) კვმ საცხოვრებელ ფართს რემონტით და სამ (3) ავტოსადგომს საერთო ავტოფარეხში;
- **მურადი მეფარიშვილი** – მიიღებს სამას (300) კვმ საცხოვრებელ ფართს მეოთხე (IV) სართულზე თეთრი კარკასით (აივნების გარეშე) და ორ (2) ავტოსადგომს საერთო ავტოფარეხში;
- **მერი ბუხრაძე** – მიიღებს სამოცდათხუთმეტ (75) კვმ საცხოვრებელ ფართს კარკასულ მდგომარეობაში;
- **მარიამ ოდიშელიძე, წარმოდგენილი რწმუნებულის ციური ღუტიძის სახით** – მიიღებს სამასოთხმოც (380) კვმ საცხოვრებელ ფართს გარემონტებულს და ორ (2) ავტოსადგომს საერთო ავტოფარეხში;

4. მხარეთა შეთანხმებით ამ გარიგების ღირებულება შეადგენს სამასორმოცდარვა ათას ორასათ (348210) ლარს.

5. წინამდებარე აქტი თან ერთვის ქ. თბილისის ნოტარიუს ნ. გინტურის მიერ 2005 წელს 11 მაისს რეესტრი №1-5723-ით სანოტარო წესით დამოწმებულ **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "დელისის 3"-ის** დაფუძნების სანოტარო აქტს, წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს და ექვემდებარება საჯარო რეესტრში სავალდებულო რეგისტრაციას.

6. წინამდებარე აქტი შედგენილია ათ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნ. გინტურის სანოტარო არქივში, დანარჩენი გადაეცათ დამფუძნებლებს.

7. აქტს, რომელიც ინახება ნოტარიუს ნ. გინტურის სანოტარო ბიუროს არქივში თან ერთვის შემდეგი დანართები:

1) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ სარეგისტრაციო №1/10/15/6/16, განაცხადის რეგისტრაციის №14873/2002, თარიღი 27.05.2002, გაც. 16.03.2006წ;
2) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ სარეგისტრაციო №1/10/15/6/39, განაცხადის რეგისტრაციის №16045/2006, თარიღი 31.03.2006, გაც. 12.04.2006წ;
3) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ სარეგისტრაციო №1/10/15/6/38, განაცხადის რეგისტრაციის №16044/2006, თარიღი 31.03.2006, გაც. 12.04.2006წ;
4) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2006 წლის 13 აპრილს გაცემული ცნობა №ყად-14072/06;
5) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2006 წლის 12 აპრილს გაცემული ცნობა №ყად-13777/06;

6) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2006 წლის 12 აპრილს გაცემული ცნობა №ყად-13781/06;
7) მინდობილობის, რომელიც სანოტარო წესით დამოწმებულია 2006 წლის 07 თებერვალს ქ. თბილისის ნოტარიუს ნ. იორამაშვილის მიერ რ№1-610 – ასლი.

1. გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: რვაასორმოცდათვრამეტი (858) ლარი და ოთხმოცდათორმეტი (92) თეთრი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998 წ. №1417 II ს) 22 მუხლისა, აგრეთვე დ.ღ.გ. ასორმოცდათოთხმეტი (154) ლარი და სამოცი (60) თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 245-ე მუხლის პირველი ნაწილისა, სულ გადახდილია: ათასცამეტი (1013) ლარი და ორმოცდათორმეტი (52) თეთრი.
2. ნოტარიუსმა დამფუძნებლებს წაუკითხა წინამდებარე აქტი. დამფუძნებლებმა წაიკითხეს აქტი, მოიწონეს იგი და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერეს მას ხელი:

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი: _____ / ნ. ჭანკოტაძე /

იბა დელისი 3

საერთო კრების ოქმი N11

ქ. თბილისი 17.11.2017წ

დღის წესრიგი: ი.ბ.ა „დელისი 3“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. #3, რომლის საკადასტრო კოდია: 01.10.15.006.048 ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებულ პროექტებში ნებისმიერი სახის კორექტირებაზე თანხმობის გაცემა

კრებას ესწრებოდა კრების თავჯდომარე ი.ბ.ა ,,დელისი 3“-ის თავჯდომარე გიზო გოგოძე ამხანაგობის წევრთა 2/3-ზე მეტი. კრება უფლებამოსილია განიხილოს დღის წესრიგით გაწერილი საკითხი.

იმის გათვალისწინებით, რომ ი.ბ.ა დელისი 3“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. #3, რომლის საკადასტრო კოდია: 01.10.15.006.048 მოხდეს მრავალსართული საცხოვრებლი კორპუსების იმ სახით დაგეგმა, რომ ოპტიმალურად და სრულყოფილად იქნას მიწის ნაკვეთი ათვისებული საჭიროა ი.ბ.ა „დელის 3“-ს დამფუძნებლებთა უმრავლესობის თანხმობა პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირებაზე 2005 წლის 11 მაისის ი.ბ.ა „დელისი 3“-ის დაფუძნების ხელშეკრულების დამოწმებული ნოტარიუს ნ გინტურის მიერ რეესტრის ნომერი 1-5723. მეხუთე მუხლის, მერვე ქვეფუნქტის თანახმად. აღნიშნული შეთავაზება მოწონებული იქნა ამხანაგობის წევრების მიერ და ერთხმად განაცხადეს თანხმობა რომ ი.ბ.ა დელისი 3“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. #3, რომლის საკადასტრო კოდია: 01.10.15.006.048 მოხდეს პროექტის ნებისმიერი სახის კორექტირება.

კრებამ დაადგინა : მოხდეს პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება ი.ბ.ა დელისი 3“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. #3, რომლის საკადასტრო კოდია: 01.10.15.006.048

კრების თავჯდომარე:

იბა ,,დელისი 3“-ის თავჯდომარე

გიზო გოგოძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171362876
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	21.11.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	რაიანა ჩანქსელიანი-ჩიქოვანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი თამარ მეფის N14, მეორე სართული.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	35-19-50, 35 41 77
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	85220534695017

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
2017

ორიათასჩვიდმეტი წლის **ოცდაერთ ნოემბერს** მე ნოტარიუსს რაიანა ჩანქსელიანი-ჩიქოვანს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: (ქ. თბილისი, თამარ მეფის გამზირი № 14, მე-2 სართული,) მომმართეს:

გიზო გოგობერ პირადობა (დაბ. ვანი 22.09.1959წ მის: მცხეთა ფიქრის გორა; პირადი №01003001523)

მათ წარმოადგინეს მათ მიერ შედგენილი იბა „დელისი 3„ საერთო კრების ოქმი N11-ი და მოითხოვა ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით მე შევამოწმე **მისი** ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა და დავრწმუნდი რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

შემდეგ განვუმარტე: სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ დებულების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის და მე-8 პუნქტის თანახმად, წინამდებარე **იბა „დელისი 3„ საერთო კრების ოქმი N11-ზე** ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი **ამოწმებს,** რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოთაღმიშნულ პირს ეკუთვნის: ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მათ ნამდვილობაზე. **მან ამ განმარტების შემდეგ, პირადად** შეასრულა ხელისმოწერა ნოტარიუსის თანდასწრებით.

გადახდილია **ნოტარიუსის საზღაური (თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილება 507, 31-ე მუხლისა)** 2.00(ორი ლარი); აგრეთვე დღგ (თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მუხლი - 169,); 0,36(36 თეთრი) სულ გადახდილია 2.36 (ორი ლარი და 36 თეთრი). ლარი. **+2.00 სარეგისტრაციო მოსაკრებელის. (მუხლი. 39)**

ნოტარიუსი რ. ჩანქსელიანი-ჩიქოვანი

ქ. თბილისის მერიის

ეკოლოგიისა და გამწვანების

საქალაქო სამსახურის უფროსს

ბატონ ----------

ი.მ.ა. „დელისი 3“-ის თავმჯდომარის

გიზო გოგოძის

მისამართი: დელისის ქ. N3

ტელ: 577 95 71 91

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

მიმდინარე წლის 10 ნოემბერს თქვენს სამსახურში დარეგისტრირებული გვაქვს განცხადება 10/01173143006-18, რომლითაც ვითხოვთ ნებართვას ამხანაგობის ტერიტორიაზე არსებული მცენარეების გადარგვასთან დაკავშირებით.

როგორც დადგინდა სამშენებლო პოლიგონის ტერიტორიაზე ასევე მოხვედრილია ორი თუთა (საექსპერტო შეფასება განაცხადს თან ერთვის), რაც ხელს უშლის პროექტის განხორციელებას.

წარმოდგენილი საექსპერტო შეფასებით რეკომენდაცია გვაქვს მოვახდინოთ 4 ნარგავის გადარგვა შესაბამისი ნორმების დაცვით, რაც ჩვენი მხრიდან დეტალურად იქნება შესრულებული, ხოლო ორ ძირი თუთის ხე არ ექვემდებარება გადარგვას და საჭიროა მათი მოჭრა.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №10-40-ს (2017 წლის 19 მაისი) **N 26-ს მუხლის** - „მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვის გაცემის წესი და პირობები“ „გ“ პუნქტის - „სათანადო წესით გაცემული მშენებლობის ნებართვის არსებობის შემთხვევაში, თუ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მწვანე ნარგავები პირდაპირ აფერხებს მშენებლობას და სამშენებლო ტერიტორიაზე მათი დატოვება შეუძლებელს გახდის მშენებლობის განხორციელებას.

ამ პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში მწვანე ნარგავების ჭრა დასაშვებია მხოლოდ ბიომრავალფეროვნებაზე ზემოქმედების შესაბამისი საკომპენსაციო ღონისძიების განხორციელების-აღდგენითი ღირებულების თანხის გადახდის შემდგომ. ამასთანავე, მოსაჭრელი ხეების რაოდენობა არ უნდა აჭარბებდეს შესაბამის ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების 25%-ს“ და მე-3 პუნქტის - „მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვის გაცემა და ბიომრავალფეროვნებაზე ზემოქმედების შესაბამისი საკომპენსაციო ღონისძიების ამ წესის მოთხოვნათა დაცვით განსაზღვრა შესაძლებელია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც მწვანე ნარგავების მდგომარეობას დაადასტურებს (დაადასტურებენ) მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემი უფლებამოსილი პირი (პირები)“ (უფლებამოსილი პირის - ექსპერტის დასკვნა 10.11.2017 წ. N10/01173143006-18 განაცხადს თან ერთვის) თანახმად გთხოვთ, გასცეთ ნებართვა მოვახდენოთ ზემოთხსენებული ნარგავების (ორი ძირი თუთის) მოჭრა და ოთხი ძირი ხის სათანადო ნორმების დაცვით გადარგვა ამხანაგობა „დელისი 3“-ის კუთვნილ ტერიტორიაზე.

ი.ბ.ა. „დელისი 3“-ის თავმჯდომარე

გიზო გოგოძის

22/11/2017 წ.

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/01173262657-18
თარიღი: 22.11.2017 17:11
ვადა: 22.12.2017

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

იბა "დელისი 3" საიდენტიფიკაციო კოდი : 205198622
მისამართი: დელისის ქუჩა #3
საკონტაქტო ინფორმაცია: 577957191;
განცხადების N: განცხადების თარიღი: 22.11.2017
ხელმომწერი: თანამდებობა:

განცხადების შემომტანი

ფელდეგერი: შადიმან კორძაძე პირადი ნომერი: 17001000182

განცხადება/ნომენკლატურა

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური
თავისუფალი განცხადება/წერილი

მოთხოვნის ტექსტი

დამატებითი წერილი

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 2
- დანართი: -
- პასუხის გაგზავნა ფოსტით: კი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/01173262657-18
22.11.2017 : 17:11
ქ. თბილისი, გ.შარტავას ქ. N7

ნომერი: 10/01173143006-18
თარიღი: 10.11.2017 18:11
ვადა: 10.12.2017

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ი.ბ.ა ''დელისის 3 საიდენტიფიკაციო კოდი : 205198622
მისამართი: დელისის ქ #3
საკონტაქტო ინფორმაცია: 577957191;
განცხადების N: ნ/გ განცხადების თარიღი: 10.11.2017
ხელმომწერი: თანამდებობა:

განცხადების შემომტანი

ფელდეგერი: შადიმან კორძაძე პირადი ნომერი: 17001000182

განცხადება/ნომენკლატურა

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური
ხე-მცენარეების მოჭრა/გადარგვა
სამშენებლო მოედანზე

მოთხოვნის ტექსტი

ხეების მოჭრის ნებართვის შესახებ

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 5
- დანართი: 1 დისკი
- პასუხის გაგზავნა ფოსტით: კი

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/01173143006-18
10.11.2017 : 18:11
ქ. თბილისი, გ.შარტავას ქ. N7

შ.პ.ს.
სილვა გრუპი

SILVA GROUP
LTD

N 001/209

08. 11. 2017 წ

იბა „დელისი 3“,–ის ს/ნ 205198522,
თავმჯდომარეს ბატონ გიზო გოგოძეს

ჩვენთან გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად მ/წლის 11 ნოემბერს საქართველოს კანონის ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 19 მაისის №10-40 დადგენილების მოთხოვნათა დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 02 ივნისის N 5 – 31 ბრძანების საფუძველზე შევისწავლე მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა დელისი N 3. საკადასტრო კოდი: N 01.10.15.006.048 არსებული ხე–მცენარეების მდგომარეობა.

წარმოგიდგენთ საექსპერტო დასკვნას მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე და ფოტომასალას 1 CD დისკზე.

პატივისცემით,
დირექტორი
დავით კობახიძე

საქართველო, 0178, თბილისი, ი. სიხარულიძის ქ. № 11, ტელ. (+995) 551 606226,
11Sikharulidze st. Tbilisi. Georiia. (+995) 551 606226 Email: davitkob@gmail.com

საექსპერტო დასკვნა

თარიღი: 08.11.2017წ.
კვლევის ჩატარების მეთოდი: ვიზუალური.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჭუჩა დელისი , N 3
საკადასტრო კოდი: N 01.10.15.006.048
დამკვეთი: იბა „დელისი 3“, ს/ნ 205198522, თავმჯდომარე გიზო გოგოძე

ინფორმაცია

მწვანე ნარგავების სახეობის, მდგომარეობის, დიამეტრის და მდგომარეობის შესახებ
ცხრილი N 1

ხის N	სახეობა	Do დიამეტრი 10სმ-ზე	Dt დიამეტრი* 1.3 მ-ზე	H სიმაღლე მ	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	თუთა თეთრი (Morus alba)	53.5	23.9	5	ჯანსაღი	
2	თუთა თეთრი (Morus alba)	33.4	23.9	9	ჯანსაღი	
3	კომში Cydonia	18.5	9.9	6	ჯანსაღი	ხილ–კენკროვანი
4	დაფნა (Laurus)	14.3	8.0	4	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
5	კაკლის ხე (Juglans regia)	21.3	15.3	4	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
6	ქლიავი Prunus domestica	14.0	9.6	4	ჯანსაღი	ხილ–კენკროვანი
7	ვაზი Vitis	4.8	3.2	4	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
8	თხილი Corylus	5.1	3.2	2	ზეხმელი	
9	თხილი Corylus	6.4	3.8	2	ზეხმელი	

დამკვეთის მიერ მოთხოვნილია 9 ძირი ხე-მცენარის ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის მომზადება. აღრიცხულ იქნა 2 ძირი თუთა თეთრი, 1 ძირი კაკლის ხე, 2

ძირი თხილი, 1 ძირი დაფნა, 1 ძირი კომში, 1 ძირი ქლიავი და 1 ძირი ვაზი. იხ. ცხრილი N 1.

გარდა ზემოთ ჩამოთვლილი 9 ძირი ხე–მცენარისა ტერიტორიაზე განთავსებულია 21 ძირი ხე–მცენარე, მათ შორის 2 ძირი კაკლის ხე (1 ჯანსაღი, 1 ზეხმელი), 9 ძირი თუა თეთრი (ჯანსაღი), 1 ძირი აკაცია (ჯანსაღი), 1 ძირი ხურმა (ჯანსაღი), 2 ძირი კომში (ჯანსაღი), 3 ძირი ქლიავი (2 ძირი ჯანსაღი, 1 ძირი ზეხმელი), 1 ძირი ლეღვი (ჯანსაღი), 1 ძირი ჭერამი (ჯანსაღი) და 1 ძირი ვაზი (ჯანსაღი).

აღრიცხული 9 ძირი ხე–მცენარიდან:

- ხილ–კენკროვანი სახეობისაა 2 ძირი – (N 3 კომში, N 6 ქლიავი)
- მხვიარა მცენარეების ჯგუფის 1 ძირი – 1 ძირი (N 7 ვაზი)
- დანარჩენი 6 ძირი ხე–მცენარიდან : ზეხმელია 2 ძირი – (N 8, N 9) თხილი, ჯანსაღია 4 ძირი – 2 ძირი თუთა (N 1, N 2), 1 ძირი (N 4) დაფნა და 1 ძირი (N 5) კაკლის ხე.

3 ხე–მცენარის (N 4 – დაფნა, N 5 კაკლის ხე, 1 ძირი ვაზი) და 2 ძირი ხილ–კენკროვანი სახეობის ხე–მცენარის (1 ძირი (N 3) კომში, 1 ძირი (N 6) ქლიავი) გადარგვა შესაძლებელია მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით.

მესაკუთრეს ეძლევა რეკომენდაცია გადარგვის შემდეგ პროცედურებზე:

ადგილზე ამოიღებული ორმოს სიღრმე და დიამეტრი უნდა იქნას ამოღებული ნერგის ფესვების სიგრძისა და გარშემოწერილობის პარამეტრების შესაბამისად. ამოღებამდე რეკომენდირებულია მცენარეს ჩაუტარდეს სხვლა–ფორმირება. ორმოში სასურველია წინასწარ იქნეს შეტანილი 15-20 კგ. ორგანული სასუქი (გადამწვარი ნაკელი, ტორფნაკელიანი, ტორფდოლომიტიანი და სხვა). ორმოში ჩარგული ნერგის ფესვები უნდა გასწორდეს და მიეყაროს პირველი ბარის პირით ამოღებული მიწა. ფესვებზე მიყრილი მიწა თანდათანობით უნდა მიეტკეპნოს, შემდეგ ორმო უნდა ამოივსოს მეორე ბარის პირით ამოღებული მიწით. ორმოში მიწის კარგად დატკეპნის შემდეგ, მიზანშეწონილია ნერგის ირგვლივ მინიმუმ 50 სმ რადიუსის და 10 სმ სიღრმის ჯამების გაკეთება. ნერგები უნდა მოირწყას ჩარგვისთანავე და გამაგრდეს თოკებით 3 მხრიდან.

შემსრულებელი: დავით კობახიძე
ექსპერტი

საქართველო, 0178, თბილისი, ი. სიხარულიძის ქ. № 11, ტელ. (+995) 551 606226,
11Sikharulidze st. Tbilisi. Georiia. (+995) 551 606226 Email: davitkob@gmail.com

გადაწყვეტილება № 3733693 დადგენილი ხარვეზის N 8 პუნქტის თანახმად არქიტექტურის სამსახურს მოთხოვნილი აქვს 3.7-დან 5.5-მდე გაზრდილი კ-2 კოეფიციენტის მოსაკრებელის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარის წრმოდგენა.

აღნიშნულთან დაკავშირებით, მოგახსენებთ, რომ ჩვენს მიერ ხდება 2013 წლის **ბრძანება №1304512 24.10.2013წ.** შეთანხმებული პროექტის (AR 1172509) კორექტირება და იგი მხოლოდ მოიცავს თბილისის მერის 2013 წლის 5 ივლისის #1378 განკარგულებით მონიჭებული კოეფიციენტის კ2=3,7 ფარგლებში ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 26 ივნისის #25 სხდომის ოქმი), **გადაწყვეტილება №773029** (AR1140081 თარიღი: 15.07.2013წ.)

დაგეგმილი კორექტირების დროს არ ხდება სამსახურის მიერ მითითებული კ2 3,7-დან კ2 5,5-მდე გაზრდილი კოეფიციენტის რაიმე სახით გამოყენება (სრულად ან ნაწილობრივ). აღნიშნული საკითხი გვაძლევს საშუალებას საშუალებას დავასკვნათ, რომ ამ ეტაპზე არ გვეკისრება **გადაწყვეტილება № 3733693** დადგენილი ხარვეზის N 8 პუნქტის თანახმად მოთხოვნილი 3.7-დან 5.5-მდე გაზრდილი კ-2 კოეფიციენტის მოსაკრებელის გადახდა.

რაც შეეხება ამხანაგობისთვის კ2 5,5 მინიჭებას, აღნიშნული განპირობებულია გარდაუვალი აუცილებლობიდან გამომდინარე. კერძოდ ჩვენი საკითხი შესწავლილი იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელი კომისიის მიერ. რომელმა კომისიამაც იმ პრობლემური გარემოებების გათვალისწინებით, რომლის წინაშეც დგას ამხანაგობა კომისიამ იმსჯელა და მიიღო რეკომენდაცია **(ოქმი #2 22,06,2016 წ.)** და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სხდომაზე **(ოქმი #25 29 ივნისი 2016 წ.).** ი.ბ.ა. „დელისი 3"-ს მიეცა რეკომენდაცია კ2 კოეფიციენტის 5,5-მდე გაზრდასთან დაკავშირებით (საქმის მასალები და დასაბუთება ატვირთულია **AR1509629** განაცხადით შემოტანილ მასალებში, თარიღი: 30/05/2017წ; **წერილი № 3310168** თარიღი: 30/08/2017წ.).

ყოველივე ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე გთხოვთ, გააუქმოთ ან/და შესრულებულად ჩაგვითვალოთ **№ 3733693 გადაწყვეტილებით** დადგენილი ხარვეზის N 8 პუნქტი. რადგან არსებული პრობლემების გათვალისწინებით ამ ეტაპისთვის ამხანაგობას არ გააჩნია არანაირი რესურსი გადაიხადოს კ2 5,5-მდე დადგენილი კოეფიციენტის მოსაკრებელი.

მზად ვართ აღნიშნული მოსაკრებელი გადავიხადოთ კ2 3,7-დან კ2 5,5-მდე გაზრდილი კოეფიციენტის პროექტის მომზადებისა და შეთანხმების დროს. ზემოთაღნიშნული შესაძლებელია მხოლოდ შეთანხმებული (კ2 3,7-ს ფარგლებში) პროექტის განხორციელების შედეგად.

თ ა ნ ხ მ ო ბა

მე, მარი მანდარია პ/ნ 01008034601 , რომელიც ვარ ქონების მესაკუთრე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. N 3, სადარბაზო 1, სართული 10, ბინა N 41, დაზუსტებული ფართი 54.80 კვ.მ (ს/კ 01.10.15.006.048.02.01.041), ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ რომ ი.ბ.ა „დელისი 3“-მა ს/კ 205198622 მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი დელისის ქ. N3, საკადასტრო კოდი 01.10.15.006.048 მოახდინოს უკვე არსებული შეთანხმებული პროექტის ნებისმიერი სახის კორექტირება, წარადგინოს ქ. თბილისის არქიტექტორის სამსახურში და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა.

ასევე ვაცხადებ თანხმობას მაზსედ, რომ ი.ბ.ა „დელისი 3“-მა საჭიროების შემთხვევაში მის კუთვნილ ტერიტორიაზე მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. N 3, საკადასტრო კოდი 01.10.15.006.048, შეათანხმოს დამატებითი ბლოკების (შენობებს) პროექტები თუ კი ამას საჭიროდ ჩათვლის ი.ბ.ა „ დელის 3 “-ი.

მესაკუთრე: მარი მანდარია _____მარი მანდარია_____

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180026463
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.01.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	ნუნუ კალანდარიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა–ფშაველას გამზირი N70–ბ (I სართული)
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	41893200137918

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორიათას თვრამეტი წლის თერთმეტ იანვარს, მე, ნუნუ კალანდარიშვილს, საქართველოს ნოტარიუსს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №70-ბ (I სართული), მომმართა: **მარი მანდარიამ.**

მან მოითხოვა მის მიერ წარმოდგენილ **თანხმობაზე** თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **მარი მანდარიამ** (დაბ. 09.06.1990 წელს თბილისში, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის VI კვარტალი, კორპუსი 2, ბინა 61, პ/ნ 01008034601) მომმართა. მე შევამოწმე ქმედუნარიანობა, მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, მასში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო. ნოტარიუსი არ ადასტურებს ტექსტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მათზე. მან ჩემი – ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა მის მიერ წარმოდგენილ **თანხმობაზე.**

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 2.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31–ე მუხლის შესაბამისად, აგრეთვე ელექტრონული რეგისტრაციის საფასური 2.00 ლარი საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 39–ე მუხლის შესაბამისად. სულ გადახდილია 4.00 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი ნუნუ კალანდარიშვილი

თ ა ნ ხ მ ო ბა

მე, **თამარ ტაბატაძე პ/ნ 01003011305,** რომელიც ვარ ქონების მესაკუთრე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. **N 3**, სადარბაზო **1**, სართული **7**, ბინა **N 26**, დაზუსტებული ფართი **53.46 კვ.მ (ს/კ 01.10.15.006.048.02.01.026)**, ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ რომ ი.ბ.ა „დელისი 3“-მა ს/კ 205198622 მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი დელისის ქ. N3, საკადასტრო კოდი **01.10.15.006.048** მოახდინოს უკვე არსებული შეთანხმებული პროექტის კორექტირება,(კერძოდ-მოახდინოს ფართის დამატება არსებულ კვადრატულზე) წარადგინოს ქ. თბილისის არქიტექტორის სამსახურში და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა.

ასევე ვაცხადებ თანხმობას მაზსედ, რომ ი.ბ.ა „დელისი 3“-მა საჭიროების შემთხვევაში მის კუთვნილ ტერიტორიაზე მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. **N 3,** საკადასტრო კოდი **01.10.15.006.048,** შეათანხმოს დამატებითი ბლოკების (შენობებს) პროექტები თუ კი ამას საჭიროდ ჩათვლის ი.ბ.ა „ დელის 3 “-ი.

მესაკუთრე: თამარ ტაბატაძე ----------

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180067668
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.01.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამთა ჭადაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, გურამიშვილის გამზირი # 36
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	261 37 96
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	38474654041818

მე, ნოტარიუსი თამთა ჭადაშვილი, სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გურამიშვილის გამზ. #36, ვამოწმებ თამარ ტაბატაძის(დაბ. 21.12.1974წ. თბილისი, პირადი # 01003011305, პირადობის მოწმობა ბარათის # 12IC76797, გაც. 18.02.2013წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, მუხიანის დასახლება, IVა მიკრო/რაიონი, კორპუსი 2, ბინა 51)ხელმოწერის სინამდვილეს, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. ხელისმომწერ პირს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს თანხმობაში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. დოკუმენტზე ხელისმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა შემოწმებულია. შედგენილია ორ ეგზემპლარად. გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ", 6. 00 ლ. მათ შორის მ. 31. 3 – 4. 00 ლ. მ. 39 – 2. 00 ლ.

ნოტარიუსი:

სანოტარო მოქმედების და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თ ა ნ ხ მ ო ბა

მე, **ვენერა ჩარკვიანი პ/ნ 35001033874,** რომელიც ვარ ქონების მესაკუთრე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. **N 3**, სადარბაზო **1**, სართული **4**, ბინა **N 11**, დაზუსტებული ფართი **53.46 კვ.მ (ს/კ 01.10.15.006.048.02.01.011)**, ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ რომ ი.ბ.ა „დელისი 3“-მა ს/კ 205198622 მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი დელისის ქ. N3, საკადასტრო კოდი **01.10.15.006.048** მოახდინოს უკვე არსებული შეთანხმებული პროექტის ნებისმიერი სახის კორექტირება, წარადგინოს ქ. თბილისის არქიტექტორის სამსახურში და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა.

ასევე ვაცხადებ თანხმობას მაზსედ, რომ ი.ბ.ა „დელისი 3“-მა საჭიროების შემთხვევაში მის კუთვნილ ტერიტორიაზე მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. **N 3**, საკადასტრო კოდი **01.10.15.006.048**, შეათანხმოს დამატებითი ბლოკების (შენობებს) პროექტები თუ კი ამას საჭიროდ ჩათვლის ი.ბ.ა „ დელის 3 “-ი.

მესაკუთრე: ვენერა ჩარკვიანი ვენერა ჩარკვიანი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180036792
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	15.01.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანი სიდამონიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზ #27
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593-32-67-97
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	03057723980618

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას თვრამეტი წლის თხუთმეტ იანვარს მე, ნოტარიუსს ნანი სიდამონიძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №27-ში, მომმართა სრულწლოვანა და ქმედუნარიანმა პირმა ვენერა ჩარკვიანმა (დაბ. 11.02.1958წ. პ № 35001033874) რომელმაც წარმოადგინა დოკუმენტი (თანხმობა) ორ ეგზემპლიარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელისმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. ამის შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და მასში მოყვანილ ფაქტებზე. ასევე განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტი კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის ან ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო(2 ხელმოწერა).

გადახდილია სანოტარო საზღაური: 4.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 31-ე მუხლისა , დღგ 0.72 ლარი და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი : ნანი სიდამონიძე

თ ა ნ ხ მ ო ბა

მე, თამარ ხატიაშვილი პ/ნ 40001005417, რომელიც ვარ ქონების მესაკუთრე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. N 3, სადარბაზო 1, სართული 5, ბინა N 16, დაზუსტებული ფართი 53.46 კვ.მ (ს/კ 01.10.15.006.048.02.01.016), ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ რომ ი.ბ.ა „დელისი 3“-მა ს/კ 205198622 მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი დელისის ქ. N3, საკადასტრო კოდი 01.10.15.006.048 მოახდინოს უკვე არსებული შეთანხმებული პროექტის ნებისმიერი სახის კორექტირება, წარადგინოს ქ. თბილისის არქიტექტორის სამსახურში და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა.

ასევე ვაცხადებ თანხმობას მაზსედ, რომ ი.ბ.ა „დელისი 3“-მა საჭიროების შემთხვევაში მის კუთვნილ ტერიტორიაზე მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. N 3, საკადასტრო კოდი 01.10.15.006.048, შეათანხმოს დამატებითი ბლოკების (შენობებს) პროექტები თუ კი ამას საჭიროდ ჩათვლის ი.ბ.ა „ დელის 3 “-ი.

მესაკუთრე: თამარ ხატიაშვილი თამარ ხატიაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180031578
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.01.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ოდილავაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილის ჟ. შარტავას ქ 14ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599514451
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	87782781535018

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

მე, ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუს ქ.თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, შარტავას ქ.№14ა-ში მომმართა: **თამარ ხატიაშვილმა.**

მან მოითხოვა ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება, მზარეს წაეკითხა ხმამაღლა და განემარტა, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **თამარ ხატიაშვილმა (დაბ.28.02.1973წ., პირადი №40001005417)** მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერები, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 2.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების **31-ე მუხლისა** და დღგ 0.36 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის №169-ე მუხლის პირველი ნაწილისა, აგრეთვე გადახდილია ელეტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ქ.ოდილავაძე

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, თამარ გურგენიძე პ/ნ 01003014501 , რომელიც ვარ ქონების მესაკუთრე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. N 3, სადარბაზო 1, სართული 9, ბინა N 36, დაზუსტებული ფართი 53.46 კვ.მ (ს/კ 01.10.15.006.048.02.01.036), ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ რომ ი.ბ.ა „დელისი 3“-მა ს/კ 205198622 მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი დელისის ქ. N3, საკადასტრო კოდი 01.10.15.006.048 მოახდინოს უკვე არსებული შეთანხმებული პროექტის ნებისმიერი სახის კორექტირება, წარადგინოს ქ. თბილისის არქიტექტორის სამსახურში და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა.

ასევე ვაცხადებ თანხმობას მაზსედ, რომ ი.ბ.ა „დელისი 3“-მა საჭიროების შემთხვევაში მის კუთვნილ ტერიტორიაზე მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. N 3, საკადასტრო კოდი 01.10.15.006.048, შეათანხმოს დამატებითი ბლოკების (შენობებს) პროექტები თუ კი ამას საჭიროდ ჩათვლის ი.ბ.ა „ დელის 3 “-ი.

მესაკუთრე: თამარ გურგენიძე

11.01.2018წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180027404
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.01.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან გრიგოლია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას 45, მესამე სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593 127322
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	78778867844118

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თვრამეტი წლის თერთმეტ იანვარს მე, ნოტარიუს ქეთევან გრიგოლიას ქ.თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №45, მე-3 სართულზე მომმართა: **თამარ გურგენიძემ**, რომელმაც წარმომიდგინა **თანხმობა** და განაცხადა, რომ სურს მასზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. **მე განვუმარტე, რომ არ ვამოწმებ უფლებამოსილებას, მის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე მე, ნოტარიუსი ქეთევან გრიგოლია არ ვიღებ პასუხისმგებლობას, მასზე ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერას.**

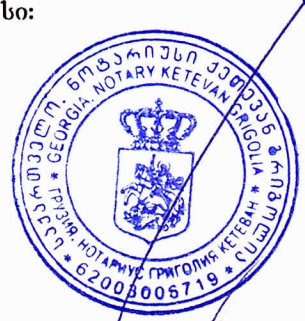
მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად მომმართა: **თამარ გურგენიძემ** (დაბ. 03.12.1984 წ. დაბადების ადგილი: თბილისი, პირადობის მოწმობის №15IC68521, პირადი №01003014501, გაც. 11.06.2016 წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მცხ. თბილისი, მუხიანის დას. I მ/რ, კორპ. 17, ბინა 69).

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე **თანხმობაზე.**

ნოტარიუსის საზღაური: საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსხურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ - ორი ეგზეპლიარი, ორი ხელმოწერა 4 (ოთხი) ლარი - მუხლი 31.3 + დღგ 0.72 (სამოცდათორმეტი თეთრი) - თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა + 2 (ორი) ლარი სანოტარო მოქმედებათა ელექტრონული რეგისტრაციის საფასური – მუხლი 39.1, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა, სულ 6.72 (ექვსი და სამოცდათორმეტი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი: ქეთევან გრიგოლია



თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, თამარ აბრამიშვილი პ/ნ 01011042372 , რომელიც ვარ ქონების მესაკუთრე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. N 3, სადარბაზო 1, სართული 11, ბინა N 45, დაზუსტებული ფართი 54.80 კვ.მ (ს/კ 01.10.15.006.048.02.01.045), ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ რომ ი.ზ.ა „დელისი 3“-მა ს/კ 205198622 მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი დელისის ქ. N3, საკადასტრო კოდი 01.10.15.006.048 მოახდინოს უკვე არსებული შეთანხმებული პროექტის ნებისმიერი სახის კორექტირება, წარადგინოს ქ. თბილისის არქიტექტორის სამსახურში და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა.

ასევე ვაცხადებ თანხმობას მაზსედ, რომ ი.ზ.ა „დელისი 3“-მა საჭიროების შემთხვევაში მის კუთვნილ ტერიტორიაზე მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. N 3, საკადასტრო კოდი 01.10.15.006.048, შეათანხმოს დამატებითი ბლოკების (შენობებს) პროექტები თუ კი ამას საჭიროდ ჩათვლის ი.ზ.ა „ დელის 3 “-ი.

წაკითხულია, ვეთანხმები თ. აბრამიშვილი

მესაკუთრე: თამარ აბრამიშვილი ______________________ თამარ აბრამიშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180032180
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.01.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან გრიგოლია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას 45, მესამე სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593 127322
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	43562184216518

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თვრამეტი წლის თორმეტ იანვარს მე, ნოტარიუს ქეთევან გრიგოლიას ქ.თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №45, მე-3 სართულზე მომმართა: **თამარ აბრამიშვილმა**, რომელმაც წარმომიდგინა **თანხმობა** და განაცხადა, რომ სურს მასზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. **მე განვუმარტე, რომ არ ვამოწმებ უფლებამოსილებას, მის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე მე, ნოტარიუსი ქეთევან გრიგოლია არ ვიღებ პასუხისმგებლობას, მასზე ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერას.**

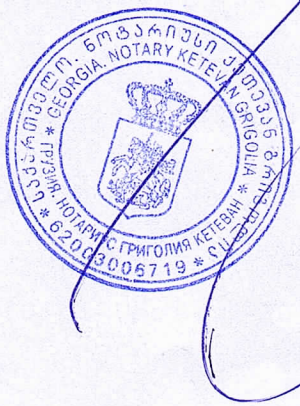
მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად მომმართა: **თამარ აბრამიშვილმა** (დაბ. 08.07.1986 წ. დაბადების ადგილი: საჩხერე, პირადობის მოწმობის №17IB22872, პირადი №01011042372, გაც. 24.07.2017 წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მცხ. თბილისი, მთისძირის I შეს. №13).

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე **თანხმობაზე.**

ნოტარიუსის საზღაური: საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ სამი ეგზემპლიარი, სამი ხელმოწერა 6 (ექვსი) ლარი - მუხლი 31.3 + დღგ 1.08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) ლარი - თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა + 2 (ორი) ლარი სანოტარო მოქმედებათა ელექტრონული რეგისტრაციის საფასური – მუხლი 39.1, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა, სულ 9.08 (ცხრა ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი: **ქეთევან გრიგოლია**



თ ა ნ ხ მ ო ბა

მე, ელენე ჩოგოვაძე პ/ნ 01024050325, რომელიც ვარ ქონების მესაკუთრე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. N 3, კომერციული ფართი, 0.00 ნიშნული, ბლოკი N 2, დაზუსტებული ფართი 86.25 კვ.მ (ს/კ 01.10.15.006.048.02.02.506), ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ რომ ი.ბ.ა „დელისი 3“-მა ს/კ 205198622 მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი დელისის ქ. N3, საკადასტრო კოდი 01.10.15.006.048 მოახდინოს უკვე არსებული შეთანხმებული პროექტის ნებისმიერი სახის კორექტირება, წარადგინოს ქ. თბილისის არქიტექტორის სამსახურში და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა.

ასევე ვაცხადებ თანხმობას მაზსედ, რომ ი.ბ.ა „დელისი 3“-მა საჭიროების შემთხვევაში მის კუთვნილ ტერიტორიაზე მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. N 3, საკადასტრო კოდი 01.10.15.006.048, შეათანხმოს დამატებითი ბლოკების (შენობებს) პროექტები თუ კი ამას საჭიროდ ჩათვლის ი.ბ.ა „ დელის 3 “-ი.

მესაკუთრე: ელენე ჩოგოვაძე ----ელენე ჩოგოვაძე-----

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180035323
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	15.01.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	როზა ნადირიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, გლდანი ,,ა' მ/რ 50-ე კორპუსის მიმდებარედ
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 70 66 15
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	76819928032218

საქართველო
სანოტარო აქტი
ორიათას თვრამეტი წლის თხუთმეტ იანვარს მე, საქართველოს ნოტარიუსს როზა ნადირიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, გლდანი « ა» მკ/რ 50-ე კორპუსის მიმდებარედ, მომმართა ელენე ჩოგოვაძემ. მან წარმოადგინა თანხმობა (თანხმობა, რომლითაც ელენე ჩოგოვაძე პ/ნ 01024050325, რომელიც არის ქონების მესაკუთრე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. N 3, კომერციული ფართი, 0.00 ნიშნული, ბლოკი N 2, დაზუსტებული ფართი 86.25 კვ.მ (ს/კ 01.10.15.006.048.02.02.506), აცხადებს თანხმობას, მასზედ რომ ი.ბ.ა „დელისი 3“-მა ს/კ 205198622 მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი დელისის ქ. N3, საკადასტრო კოდი 01.10.15.006.048 მოახდინოს უკვე არსებული შეთანხმებული პროექტის ნებისმიერი სახის კორექტირება, წარადგინოს ქ. თბილისის არქიტექტორის სამსახურში და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა. ასევე აცხადებს თანხმობას მაზსედ, რომ ი.ბ.ა „დელისი 3“-მა საჭიროების შემთხვევაში მის კუთვნილ ტერიტორიაზე მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. N 3, საკადასტრო კოდი 01.10.15.006.048, შეათანხმოს დამატებითი ბლოკების (შენობებს) პროექტები თუ კი ამას საჭიროდ ჩათვლის ი.ბ.ა „ დელის 3 “-ი) და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: მოქ ელენე ჩოგოვაძემ (დაბადებული 24.08.1988წ. პირადი #01024050325, რეგისტრირებული მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ჟიული შარტავას ქუჩა, N 38, ბინა 36) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და განვუმარტე : ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. Nნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე. რის შემდეგაც ელენე ჩოგოვაძემ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას, რასაც ვამოწმებ.
სანოტარო მომსახურებისათვის გადახდილია სულ 4.36 ლარი, მათ შორის : ნოტარიუსის საზღაური _ 2.00 ლარი (ერთი ეგზემპლარი, დავამოწმე ერთი ხელმოწერა ერთ გვერდზე), რეგისტრაციის საფასური _ 2.00 ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილებით დამტკიცებული “სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ” 31-ე და 39-ე მუხლები, აგრეთვე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.
ნოტარიუსი : როზა ნადირიანი

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ათ იანვარს, მე, ნოტარიუსს დავით მეფარიშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზ. N110-ში, მომმართა დავით მჟავანაძემ, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს შეადგინოს მინდობილობა, რომლითაც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს თამარ დევდარიანს. მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ წამდვილად დავით მჟავანაძემ (დაბ. 26.06.1988წ, გერმანიის მოქალაქე, გერმანიის მოქალაქის პასპორტი № C986K2Y3Z გაცემული გერმანიის ქ.როტტვაილის მიერ 08.01.2013წ., მცხ. გერმანია, როტტვაილი) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, რომელიც ხმამაღლა წავუკითხე მას და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მან წაიკითხა მინდობილობის ტექსტი და განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი.

მინდობილობა

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ათ იანვარს მე, დავით მჟავანაძე (დაბ. 26.06.1988წ, გერმანიის მოქალაქე, გერმანიის მოქალაქის პასპორტი № C986K2Y3Z გაცემული გერმანიის ქ.როტტვაილის მიერ 08.01.2013წ., მცხ. გერმანია, როტტვაილი), შემდეგში „მარწმუნებელი“, ამ მინდობილობით თამარ დევდარიანს (დაბ. 07.07.1974წ, პ/ნ №11001009182, მცხ.საქართველო, ქალაქი თბილისი, დიღომის მასივი, III კვარტალი, კორპუსი 1, ბინა 40), (შემდეგში „რწმუნებული“) ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

მინიჭებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად რწმუნებული მარწმუნებელს წარმოადგენს ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, ადგილობრივი თვითმმართველობისა და მმართველობის ორგანოებში, მერიაში, საკრებულოში, გამგეობაში, არქიტექტურის საქალაქო სამსახურში, იუსტიციის სახლში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ტექნიკური ინვენტარიზაციის არქივში, სანოტარო ბიუროში, ნებისმიერ სამინისტროში, დეპარტამენტში, სააგენტოში, სხვა სახელმწიფო და ადგილობრივ დაწესებულებაში, ადმინისტრაციულ ორგანოში. რწმუნებულს უფლება აქვს მარწმუნებლის სახელით: ხელი მოაწეროს განცხადებას, საჩივარს და შეიტანოს ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოში, სხვა ნებისმიერ ორგანიზაციაში/დაწესებულებაში, მიიღოს მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში; მიიღოს ნებისმიერი საბუთი სახელმწიფო დაწესებულებებიდან, არქივებიდან. აწარმოოს ქონების, მდებარე: დელისის ქ. 3, საპროექტო/სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება/შეთანხმებასთან და შესაბამისის თანხმობების/ნებართვების/მოწმობების მიღებასთან/გაცემასთან დაკავშირებული საქმეები, განაცხადოს შესაბამისი თანხმობები, განაცხადოს თანხმობა ი.ბ.ა დელისი 3-ს მიერ წარმოდგენილი პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით იმ სახით, რა სახითაც წარმოდგენილი აქვს ი.ბ.ა დელისი 3-ს განაცხადი AR1172509, ხელი მოაწეროს შესაბამის თანხმობებს, გამიჯვნის ხელშეკრულებას, განახორციელოს დაგეგმარება/გადაგეგმარება, საზღვრების/ფართობის დაზუსტება, საკომუნიკაციო ქსელებთან (ელ.ენერგია, წყალმომარაგება, ბუნებრივი გაზი, სატელეკომუნიკაციო და სხვ) მიერთება/გათიშვა, მახასიათებლების სხვაგვარი შეცვლა. რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით შეიტანოს ცნობები და დოკუმენტები, მიიღოს შესაბამისი დოკუმენტები, მოაწეროს ხელი მარწმუნებლის მაგივრად, გადაიხადოს/დაიბრუნოს ბაჟი ან/და სხვა გადასახადები და შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება და ისარგებლოს საქართველოს კანონმდებლობით მინიჭებული სხვა უფლებებით, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ რწმუნებულებაში, მაგრამ აუცილებელია მინიჭებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად.

რწმუნებულს უფლება არა აქვს ამ მინდობილობით მინიჭებული უფლებები სრულად ან ნაწილობრივ გადასცეს სხვა პირს/პირებს თავისი შეხედულებისამებრ.

მინდობილობა გაცემულია 3 წლის ვადით და ძალაშია ორი ათას ოცი წლის ათი იანვრის ჩათვლით.

მინდობილობა შედგენილია სამი თანაბარი მნიშვნელობის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს დავით მეფარიშვილის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა მარწმუნებელს.

ხელმოწერა _____

"სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების საფუძველზე გადახდილია: 10 ლარი 31.7 მუხლის საფუძველზე და 2 ლარი 39.1 მუხლის საფუძველზე, სულ გადახდილია 12 ლარი;

ნოტარიუსი დავით მეფარიშვილი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

29298171478617

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N170019238

რეგისტრაციის თარიღი

10.01.2017 წ

ნოტარიუსი: დავით მეფარიშვილი
მისამართი: თბილისი, აკ.წერეთლის გამზ 110
ტელეფონი: 2477029, 598262299, 593262299

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თბილისი 0160, გაგარინის ქ. №29ა
29a, Gagarini str., Tbilisi 0160, Georgia
www.sb.ge (0 32) 2 444 444

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

OCSC18127712

18/01/2018

ქ. თბილისის მერიის
არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს ,,საქართველოს ბანკი", როგორც იპოთეკარი, თანახმაა, რომ სს ,,საქართველოს ბანკი"-ს უფლების საგანზე მიწის ნაკვეთზე მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი დელისის ქ # 3 საკადასტრო კოდი 01.10.15.006.048 განხორციელდეს უკვე არსებული შეთანხმებული პროექტის ნებისმიერი სახით კორექტირება, ასევე, შენობა–ნაგებობის ნებისმიერი სახის სამშენებლო და საპროექტო სამუშაოები და/ან მიმდინარე სამშენებლო პროექტში განხორციელდეს ნებისმიერი სახის ცვლილება (პროექტის კორექტირებები) და/ან გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და/ან საჭიროების შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელება.

პატივისცემით,

N300 ს/ც-ის მენეჯერი

ანა ტატიშვილი

18/01/2018

თ ა ნ ხ მ ო ბა

მე, **ნინო ბანცაძე პ/ნ 56001005219,** რომელიც ვარ ქონების მესაკუთრე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. **N 3**, სადარბაზო **1**, სართული **2**, ბინა **N 1**, დაზუსტებული ფართი **53.46 კვ.მ (ს/კ 01.10.15.006.048.02.01.001)**, ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ რომ ი.ბ.ა „დელისი 3“-მა ს/კ 205198622 მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი დელისის ქ. N3, საკადასტრო კოდი **01.10.15.006.048** მოახდინოს უკვე არსებული შეთანხმებული პროექტის ნებისმიერი სახის კორექტირება, წარადგინოს ქ. თბილისის არქიტექტორის სამსახურში და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა.

ასევე ვაცხადებ თანხმობას მაზსედ, რომ ი.ბ.ა „დელისი 3“-მა საჭიროების შემთხვევაში მის კუთვნილ ტერიტორიაზე მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. **N 3,** საკადასტრო კოდი **01.10.15.006.048,** შეათანხმოს დამატებითი ბლოკების (შენობებს) პროექტები თუ კი ამას საჭიროდ ჩათვლის ი.ბ.ა „ დელის 3 “-ი.

მესაკუთრე: ნინო ბანცაძე ნინო ბანცაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180040158
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	16.01.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	შორენა ხაინდრავა
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი დ. გამრეკელის ქ. N18
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2725342
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	29122908258018

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას თვრამეტი წლის თექვსმეტ იანვარს მე, **ნოტარიუს შორენა ხაინდრავას** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: **ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის ქ. №18,** მომმართა **ნინო ბანცაძემ,** რომელმაც წარმოადგინა **თანხმობა** და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **ნინო ბანცაძემ** (დაბ. 06.06.1986წ, რეგისტრირებული მისამართზე: ხარაგაული, 9 აპრილის ქ. №8, პირადი №56001005219) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, ასევე განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის სამართლებრივ შედეგებზე. ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით **ნინო ბანცაძემ** პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (წინამდებარე დოკუმენტის 1 ეგზემპლარზე შესრულებული 1 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 2 ლარი (,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების მ.31 პ.3-ის თანახმად), დღგ – 0.36 ლარი (მ.153 საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (ამავე დადგენილების მ.39 პ.1-ის თანახმად). სულ გადახდილია 4.36 ლარი.

ნოტარიუსი ---------- /შორენა ხაინდრავა/

GEORGIA. NOTARY

ГРУЗИЯ

დანომრილია და

ნოტარიუსი:

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **მადონა კაიკაციშვილი პ/ნ 60001012691,** რომელიც ვარ ქონების მესაკუთრე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. **N 3,** კომერციული ფართი, **0.00** ნიშნული, ბლოკი **N 2,** დაზუსტებული ფართი **163.00 კვ.მ (ს/კ 01.10.15.006.048.02.02.502),** ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ რომ ი.ბ.ა „დელისი 3“-მა ს/კ **205198622** მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი დელისის ქ. N3, საკადასტრო კოდი **01.10.15.006.048** მოახდინოს უკვე არსებული შეთანხმებული პროექტის ნებისმიერი სახის კორექტირება, წარადგინოს ქ. თბილისის არქიტექტორის სამსახურში და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა.

ასევე ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, რომ ი.ბ.ა „დელისი 3“-მა საჭიროების შემთხვევაში მის კუთვნილ ტერიტორიაზე მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. **N 3,** საკადასტრო კოდი **01.10.15.006.048,** შეათანხმოს დამატებითი ბლოკების (შენობებს) პროექტები თუ კი ამას საჭიროდ ჩათვლის ი.ბ.ა „ დელის 3 “-ი.

მესაკუთრე: მადონა კაიკაციშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180068890
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.01.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო შოშიაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ლესელიძის ქ. 9
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2933087
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	80911324716618

ორი ათას თვრამეტი წლის ოცდაოთხ იანვარს მე, ნინო შოშიაშვილი, ნოტარიუსი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ლესელიძის ქ. #9-ში, ვამოწმებ მადონა კაიკაციშვილის (დაბადებული 22.03.1964წ პირადი # 60001012691, რეგისტრირებული: თბილისი, გორგასალის 37, ბინა 147-ში) ხელმოწერას მის მიერ წარმოდგენილ წინამდებარე განცხადების ტექსტზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ასევე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე განცხადების ტექსტზე, რომელზეც დამოწმებულია მისი ხელმოწერის ნამდვილობა და არა ტექსტის შინაარსი, რასაც ვამოწმებ.
გადახდილია 2-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 0-36 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა. ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 2-00 ლარი, (დღგ-ს ჩათვლით) თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ნინო შოშიაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თ ა ნ ხ მ ო ბა

მე, **ლაშა გურულის პ/ნ 60001023837,** მინდობილი პირი **ქეთევანი გუდაძე პ/ნ 60002016850,** რომელიც ვარ ქონების მესაკუთრე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. **N 3**, სადარბაზო **1**, სართული **6**, ბინა **N 21**, დაზუსტებული ფართი **53.46 (ს/კ 01.10.15.006.048.02.01.021)**, ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ რომ ი.ბ.ა „დელისი 3“-მა ს/კ 205198622 მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი დელისის ქ. N3, საკადასტრო კოდი **01.10.15.006.048** მოახდინოს უკვე არსებული შეთანხმებული პროექტის ნებისმიერი სახის კორექტირება, წარადგინოს ქ. თბილისის არქიტექტორის სამსახურში და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა.

ასევე ვაცხადებ თანხმობას მაზსედ, რომ ი.ბ.ა „დელისი 3“-მა საჭიროების შემთხვევაში მის კუთვნილ ტერიტორიაზე მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. **N 3,** საკადასტრო კოდი **01.10.15.006.048,** შეათანხმოს დამატებითი ბლოკების (შენობებს) პროექტები თუ კი ამას საჭიროდ ჩათვლის ი.ბ.ა „ დელის 3 “-ი.

მესაკუთრე: ლაშა გურულის პ/ნ 60001023837,

მინდობილი პირი

ქეთევანი გუდაძე პ/ნ 60002016850

ქეთევანი გუდაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180040711
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	16.01.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მერაბ ჯიხვაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.ქუთაისი თამარ მეფის ქ #62
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	(0431) 25-08-72
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	94151831681418

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას თვრამეტი წლის თექვსმეტ იანვარს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს, მერაბ ჯიხვაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე ქ. ქუთაისი, თამარ-მეფის ქ. №62-ში, მეორე სართულზე, მომმართა **ქეთევანი გუდაძემ**. მან წარმოადგინა წინამდებარე თანხმობის განაცხადი და მოითხოვა მასზე თავის ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი რომ მე ნამდვილად **ქეთევანი გუდაძემ** (დაბ. 08,10,1981წ. ქუთაისში, პირადი №60002016850) მომმართა.

მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. მას განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ეკუთვნის ზემოთ აღნიშნულ პირს. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტების ნამდვილობას და მის კანონთან შესაბამისობას, შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე. მან განმარტების შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მის მიერ წარმოდგენილ თანხმობაზე, რასაც ვამოწმებ ჩემი ხელის მოწერით და ბეჭდის დასმით.

დამოწმებულია ერთ ეგზემპლარად.

გადახდილია საზღაური 2 (ორი) ლარი, თანახმად ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილებისა (29.12.2011წ.) მუხლი 31 და მუხლი 31.3.; დ.ღ.გ.-ს 0.36 (ოცდათექვსმეტი) თეთრი (თანხმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა,) ასევე 2 (ორი) ლარი დ.ღ.გ.-ს ჩათვლით ელექტრონულ სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური (მუხლი 39.1), სულ გადახდილია 4 (ოთხი) ლარი და 36 (ოცდათექვსმეტი) თეთრი.

ნოტარიუსი: მერაბ ჯიხვაშვილი

№39
23.01.2018

ქ.თბილისის მერიის
არქიტექტურის სამასხური

გაცნობებთ, რომ სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯია“, როგორც იპოთეკარი თანახმაა ,რომ ლაშა გურულის (პ/N60001023837) არებული უძრავი ნივთის კვადრატულობა იქნეს დაკორექტირებული ,მდებარე ქალაქი თბილისი ქუჩა დელისი ,N3(სადარბაზო1, სართული N6 ბინა N21) . უძრავი ქონება (ს/კ01.10.15.006.048.02.01.021).ასევე დაკორეტირბულ ფართზე გავრცელდეს , სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯია“–ს იპოთეკა

პატივისცემით,

სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯიას“
ქუთაისის ფილიალის
მმართველი
ირინე კოპალიანი

სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"
ქუთაისის ფილიალი

საქართველო 4600
ქუთაისი
რუსთაველის ქ. 5

ტელეფონი:
+(995) 32 224-24-24
ფაქსი:
+(995) 32 293-32-91

SWIFT: UGEBGE22
E-mail: info@vtb.ge

თ ა ნ ხ მ ო ბა

მე, ვახტანგ მამფორია პ/ნ 17001027692, რომელიც ვარ ქონების მესაკუთრე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. N 3, კომერციული ფართი, 0.00 ნიშნული, ბლოკი N 2, დაზუსტებული ფართი 71.66 კვ.მ (ს/კ 01.10.15.006.048.02.02.503ა), ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ რომ ი.მ.ა „დელისი 3“-მა ს/კ 205198622 მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი დელისის ქ. N3, საკადასტრო კოდი 01.10.15.006.048 მოახდინოს უკვე არსებული შეთანხმებული პროექტის ნებისმიერი სახის კორექტირება, წარადგინოს ქ. თბილისის არქიტექტორის სამსახურში და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა.

ასევე ვაცხადებ თანხმობას მაზსედ, რომ ი.მ.ა „დელისი 3“-მა საჭიროების შემთხვევაში მის კუთვნილ ტერიტორიაზე მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. N 3, საკადასტრო კოდი 01.10.15.006.048, შეათანხმოს დამატებითი ბლოკების (შენობებს) პროექტები თუ კი ამას საჭიროდ ჩათვლის ი.მ.ა „ დელის 3 “-ი.

მესაკუთრე: ვახტანგ მამფორია ვახტანგ მამფორია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180079953
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	26.01.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ ბაქრაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 701 115; 322 43 28 70;
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	44539589845318

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორი ათას თვრამეტი წლის ოცდაექვს იანვარს მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძის შემცვლელ პირს თეა ანთაძეს, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი.პეტრიწის ქ. №16, მომმართა ვახტანგ მამფორიამ. მან წარმომიდგინა თანხმობა და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ვახტანგ მამფორიამ (დაბ. 10.11.1993 წელს, ქუთაისი, პირადი №17001027692) მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე ნოტარიუსის შემცვლელმა პირმა განვუმარტე მას რომ პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსის სამართლებლივ შედეგებზე და ვამოწმებ მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

"სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.11.2011 წ.) 31-ე მუხლის პუნქტის საფუძველზე -2 (ორი) ლარი, საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 0,36 (ოცდათექვსმეტი) თეთრი, ჯამში: 4,36 (ოთხი ლარი და ოცდათექვსმეტი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი /თეა ანთაძე/

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **თამარ ტაბატაძე პ/ნ 01003011305,** რომელიც ვარ ქონების მესაკუთრე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. **N 3**, სადარბაზო **1**, სართული **7**, ბინა **N 26**, დაზუსტებული ფართი **53.46 კვ.მ (ს/კ 01.10.15.006.048.02.01.026),** ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ რომ ი.მ.ა „დელისი 3“-მა ს/კ 205198622 მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი დელისის ქ. N3, საკადასტრო კოდი **01.10.15.006.048** მოახდინოს უკვე არსებული შეთანხმებული პროექტის კორექტირება,(კერძოდ-მოახდინოს ფართის დამატება არსებულ კვადრატულზე) წარადგინოს ქ. თბილისის არქიტექტორის სამსახურში და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა.

ასევე ვაცხადებ თანხმობას მაზსედ, რომ ი.მ.ა „დელისი 3“-მა საჭიროების შემთხვევაში მის კუთვნილ ტერიტორიაზე მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დელისის ქ. **N 3,** საკადასტრო კოდი **01.10.15.006.048,** შეათანხმოს დამატებითი ბლოკების (შენობებს) პროექტები თუ კი ამას საჭიროდ ჩათვლის ი.მ.ა „ დელის 3 “-ი.

მესაკუთრე: თამარ ტაბატაძე ----------.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180067668
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.01.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამთა ჭადაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, გურამიშვილის გამზირი # 36
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	261 37 96
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	38474654041818

მე, ნოტარიუსი თამთა ჭადაშვილი, სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გურამიშვილის გამზ. #36, ვამოწმებ თამარ ტაბატაძის(დაბ. 21.12.1974წ. თბილისი, პირადი # 01003011305, პირადობის მოწმობა ბარათის # 12IC76797, გაც. 18.02.2013წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, მუხიანის დასახლება, IVა მიკრო/რაიონი, კორპუსი 2, ბინა 51)ხელმოწერის სინამდვილეს, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. ხელისმომწერ პირს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს თანხმობაში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. დოკუმენტზე ხელისმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა შემოწმებულია. შედგენილია ორ ეგზემპლარად. გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ", 6. 00 ლ. მათ შორის მ. 31. 3 – 4. 00 ლ. მ. 39 – 2. 00 ლ.

ნოტარიუსი: ----------

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ეკოლოგიისა და
გამწვანების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-0118032708**

თარიღი: **01.02.2018**

ადრესატი:
ი.ბ.ა დელისი 3
მისამართი: დელისის ქ 3

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი 2017 წლის 01 იანვრის #10/01180223324-18 წერილი და თანდართული დოკუმენტაცია (ექსპერტ დავით კობახიძის 2018 წლის 20 იანვრის #001/07 საექსპერტო დასკვნა), რომლითაც ითხოვთ თქვენს კუთვნილ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, დელისის ქუჩა #3 საკ/კოდ 01.10.15.006.048) ხე-მცენარეების გადარგვის ნებართვას.

გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი"-ს მე-2 თავის 21-ე მუხლის შესაბამისად და თქვენს მიერ წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური გასცემს 2 ძირი თეთრი თუთის (#1,2) გადარგვის ნებართვას თქვენსავე ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, დელისის ქუჩა #3 საკ/კოდ 01.10.15.006.048) მშენებლობის ნებართვის/წერილობითი თანხმობის წარმოდგენის შემთხვევაში.

მწვანე ნარგავების გადარგვის ნებართვა გაიცემა 1 წლის ვადით, ხოლო გადარგული მწვანე ნარგავების მოვლის სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება 3 წლის ვადით.

ნებართვის მიმღები ვალდებულია გადარგვის დაწყების თარიღი და დროის ინტერვალი წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით (გადარგვის დაწყებამდე - მინიმუმ 2 სამუშაო დღით ადრე). წინააღმდეგ შემთხვევაში მწვანე ნარგავების გადარგვა ჩაითვლება უკანონოდ.

გადარგვის განხორციელების შემდეგ, ყოველ კვარტალში ერთხელ წარმოდგენილი უნდა იქნას გადარგული ხე-მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

აქვე გაცნობებთ, რომ გადარგული მწვანე ნარგავების 1 წლის ვადაში გახმობის შემთხვევაში დაგეკისრებათ ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანის-აღდგენითი ღირებულების გადასახადი.

ასევე გაცნობებთ, რომ ნებართვის მისაღებად საჭიროა მომზადდეს და ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურთან შეთანხმდეს სამშენებლო ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი, რომელშიც შესაძლებელია გათვალისწინებული იქნას საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში დასარგავი და გადასარგავი ხე-მცენარეების რაოდენობა.

პროექტი უნდა მოიცავდეს:

- კ-3 კოეფიციენტის ფართობს;
- დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღს;
- გასაშენებელი ხე-მცენარეების სახეობებს (მათ შორის დახასიათება - ხნოვანება, სიმაღლე);
- დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღს;
- გაშენებული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელ პირს;
- გაშენებული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობას.

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული დენდროლოგიური პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

აქვე გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე დენდროლოგიური პროექტი ვიზუალურად გამოსახული უნდა იქნას მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გიგა გიგაშვილი

13.02.2018 № 08-1/2991/ 8U6

ქ.თბილისის მერიის
არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯია“ (შემდგომ „ბანკი“) თანახმაა, ფ/პ ლაშა გურულის (პ/ნ 60001023837) საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთი (მდებარე ქ.თბილისი, ქუჩა დელისი, №3, სადარბაზო 1, სართული 6, ბინა 21, ფართი: 53.46 კვ.მ, საკადასტრო კოდი: 01.10.15.006.048.02.01.021) რომელზეც რეგისტრირებულია სს „ვითიბი ბანკ ჯორჯიას“ იპოთეკა (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882017920411), დაკორექტირდეს იმ პირობით, რომ არ შემცირდეს იპოთეკის საგანი და დაკორექტირებულ ფართზე სრულად გავრცელდეს ბანკის იპოთეკა.

პატივისცემით,
დირექტორი
ნიკო ჩხეტიანი

სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"
საქართველო 0108
თბილისი
გ. ჭანტურიას ქ. 14

ტელეფონი:
+(995) 32 224-24-24
ფაქსი:
+(995) 32 293-32-91

SWIFT: UGEBGE22
E-mail: info@vtb.ge

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

88695943512418

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N180039046

რეგისტრაციის თარიღი

16.01.2018 წ

ნოტარიუსი: ეკა წკეპლაძე
მისამართი: ქ. ქუთაისი თამარ მეფის ქ. # 31
ტელეფონი: 5 99 78 45 41

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორიათას თვრამეტი წლის თექვსმეტ იანვარს, მე, ნოტარიუსს, ეკა წკეპლაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. ქუთაისი, თამარ მეფის ქ. №31 პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა ბატონი ლაშა გურული, რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება საზღვარგარეთ, ამერიკის შეერთებულ შტატებში და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გააკეთოს მინდობილობა და დაიდასტუროს იგი სანოტარო წესით. მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს სამოქალაქო რეესტრის სამსახურის ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით , რომლის ფოტოსურათი და ამავე გვერდზე არსებული ყველა საჭირო რეკვიზიტი სრულად აღიქმებოდა ელექტრონული კომუნიკაციის დროს და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ლაშა გურულმა (დაბ. 17.09.1981წ. ქუთაისში პ/ნ 60001023837 პირადობის მოწმობა 12IB74489 გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ 29.10.2012წ. მცხოვრები ქ. ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №64/69) მომმართა.

სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ: ნატო კუხიანიძე (დაბ. 23.08.1964წ. ქუთაისში პ/ნ 60001046049, მცხოვრები ქ. ქუთაისი, გიორგი ერისთავის II ს. შეს. №11), როგორც ლაშა გურულის ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი) და ლელა ნემსწვერიძე (დაბ. 22.01.1986წ. ცაგერში პ/ნ 60001122641, მცხოვრები ქ. ქუთაისი, გიორგი ჭანტურიას ქ. №4), როგორც მოწმე. მე გავაფრთხილე მოწმე მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე განვუმარტე, რომ "სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ" ინსტრუქციის 26-ე მუხლის შესაბამისად: მოწმე უნდა იყოს სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირი, მოწმე უნდა იყოს წერა-კითხვის მცოდნე, მოწმეს არ უნდა ჰქონდეს შეზღუდული სამოქალაქო ქმედუნარიანობა და სანოტარო მოქმედებით არ უნდა იღებდეს სარგებელს პირდაპირი ან არაპირდაპირი სახით, მოწმე არ შეიძლება იყოს სანოტარო მოქმედების მონაწილე რომელიმე მხარისა და ან ნოტარიუსის ნათესავი აღმავალი და დაღმავალი ხაზით მესამე რიგის ჩათვლით. ყველა მათგანმა განაცხადა, რომ მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებები არ არსებობენ. ამის შემდეგ ლაშა გურულმა მოწმისა და ხელმომწერი პირის თანდასწრებით განაცხადა, რომ სურს შემდეგი შინაარსის მინდობილობა:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას თვრამეტი წლის თექვსმეტ იანვარს მე, ლაშა გურული ვენდობი ქეთევანი გუდაძეს (დაბ. 08.10.1981წ. ქუთაისში პ/ნ 60002016850, მცხოვრები ქ. ქუთაისი, ჟ. შარტავას ქ. №2/54) მართოს და განკარგოს ჩემი კუთვნილი უძრავი ქონება მდებარე ქ. თბილისი, ქუჩა დელისი, №3, სადარბაზო1, სართული 6, ბინა №21, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.10.15.006.048.02.01.021 მიიღოს შესაბამისი დოკუმენტაცია (მათ შორის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, პროექტი, ნახაზი და სხვა). შეიტანოს ჩემი სახელით განცხადებები, მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო ცნობა, ინფორმაცია. მოახდინოს ტელეფონის დადგმა და ინტერნეტის შეყვანა, შეიტანოს განცხადებები შესაბამის დაწესებულებებში და გადაიხადოს გადასახადები. ხელი მოაწეროს თანხმობას ფართის კორექტირებასთან დაკავშირებით, მონაწილეობა მიიღოს შპს „ჯი სი დი ჯგუფის“ (ს/კ 400166529) და ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „დელისი 3“-ის (ს/კ 205198622) კრებებზე, ისარგებლოს ჩემი ხმის უფლებით, ხელი მოაწეროს კრების ოქმს, ასევე ვენდობი გაყიდოს, გაყიდოს განვადებით, გაცვალოს, გააჩუქოს, გააქირავოს, დატვირთოს იპოთეკით, გადაიფორმოს საკუთარ თავზე ჩემი კუთვნილი უძრავი ქონება მდებარე ქ. თბილისი, ქუჩა დელისი, №3, სადარბაზო1, სართული 6, ბინა №21 მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.10.15.006.048.02.01.021 , ამასთან დაკავშირებით იყოს ჩემი წარმომადგენელი ყველა ადმინისტრაციულ ორგანოში, თბილისის მერიაში, სანოტარო ბიუროში, ნებისმიერ იურიდიულ და ფიზიკურ პირებთან, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურში, საქართველოს ნებისმიერ საბანკო დაწესებულებაში, შემოსავლების სამსახურში, გაყიდვისას განსაზღვროს გასაყიდი ფასი, ვადა, პირობები, მიიღოს ჩემდამი კუთვნილი თანხა, ჩემი სახელით ხელი მოაწეროს ხელშეკრულებებს: ყიდვა-გაყიდვის, ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადების პირობით, გაცვლის, გაჩუქების, ქირავნობის, იპოთეკის, იპოთეკის გაუქმების. დადოს კანონით გათვალისწინებული ნებისმიერი გარიგება, ხელი მოაწეროს ჩემს მაგიერ ყველა საჭირო დოკუმენტაციას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

წინამდებარე მინდობილობა დავამოწმე მე, ნოტარიუსმა, რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე ლაშა გურულს. ლაშა გურულმა დამიდასტურა, რომ მინდობილობა სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ მინდობილობის დამოწმებისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად მინდობილობაზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს ნატო კუხიანიძეს.

მინდობილობა გაცემულია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომლის ერთი ეგზემპლიარი რჩება სანოტარო ბიუროს არქივში , ხოლო დანარჩენი გადაეცა ნატო კუხიანიძეს.

გადახდილია საზღაური ორმოცდაათი ლარი , "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურეობის ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 32-ე მუხლისა, აგრეთვე გადახდილია სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი თანახმად აღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ლაშა გურულის ნაცვლად მისივე თხოვნით

ხელს აწერს _____ ნატო კუხიანიძე

მოწმე: ლელა ნემსწვერიძე

ნოტარიუსი ეკა წკეპლაძე